TITLE REPORT
SALASAR ICON
MOJE DINDOLI
BLOCK No. 17, T.P. 69,
F.P. 56/A, SUB PLOT 3/1

AJEET B. LAKUM

B.Com LL.B. **(ADVOCATE)**
Office : Chintan Palace, Opp. Parth Complex, Katargam Sinaganpore Road, Surat.

Date:- 01-01- 2020

મિલકત અંગેનો ટાઈટલ રીપોર્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ઉધના(સુરત સીટી)ના, ગામ મોજે **ડીંડોલીના** ખાતા નં. ૨૪૮૩, રે.સ.નં. **૧૫, બ્લોક નં. ૧૭,** થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨–૮૫–૩૦ ચો.મી. જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯(ગોડાદરા–ડીંડોલી) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ તથા ૫૬/બી ફાળવવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ વાળી જમીનનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૯૫૨૦.૦૦ ચો.મી. છે જે ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩/૧ વાળી સુમારે ૧૯૯૨.૯૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"સાલાસર આઈકોન"** ના નામે ઓળખાતી મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ...

મિલકતના માલિકનું નામ :–

મે. સાલાસર એમ્પાયર એક ભાગીદારી પેઢી

ઠે. સાલાસર આઈકોન, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ, ડીંડોલી, સુરત.

સદર મિલકત અંગેનો મારો અભિપ્રાય આ પ્રમાણે છે કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ઉધના (સુરત સીટી)ના ગામ મોજે ડીંડોલીના રે.સ.નં. ૧૫ વાળી જમીનનાં માલિક તરીકે મકનભાઈ પરભુભાઈ ચાલી આવેલા. તેઓનું તારીખ ૦૨/૦૨/૧૯૫૦ ના રોજ અવસાન થતા તેમના વારસદાર તરીકે જીવણભાઈ મકનભાઈનું નામ વારસાઈ પત્રકે બતાવ્યા અનુસાર સદરહું જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૬૨૫ થી તારીખ ૧૨/૦૩/૧૯૫૦ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નંબર ૧૫ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો બાબતે સદરહું જમીનના માલીક જીવણભાઈ મકનભાઈએ તારીખ ૦૧/૦૧/૧૯૭૦ ના રોજ તેમના પુત્ર વચ્ચે વહેંચણ કરતા સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫ વાળી જમીન સગીર જશવંતભાઈ જીવણભાઈના હિસ્સે આપવામાં આવેલ. જે વહેંચણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૩૩૫૩ થી તારીખ ૧૮/૦૫/૧૯૭૨ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૮/૦૬/૧૯૭૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. સેટલમેન્ટ લેન્ડ એકવીઝીશન ઓફીસર સાહેબ તાપી કેનાલ વર્કસ, સુરત ના હુ. નં. એ ૧૦૦૫ સુરત તારીખ ૩૧/૦૮/૧૯૬૬ આધારે નહેરમાં

જતી જમીન બાબતે દુરસ્તી પત્રક નં. ૧૧ આવતા સદરહું રે.સર્વે નં. ૧૫ વાળી જમીન પૈકી ૪૦૫ ચો.મી. જમીન સંપાદીત થતા સદરહું જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨–૮૫–૩૦ આરે. ચો.મી. આખરી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૩૮૫૬ થી તારીખ ૨૧/૦૯/૧૯૭૯ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર ડીંડોલી ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૫ વાળી જમીનને બ્લોક નંબર ૧૭ આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૧૬૬ થી તારીખ ૧૩/૦૧/૧૯૮૪ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન જશવંતભાઈ જીવણભાઈની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. સદરહું જમીનમાં તેઓએ તેમના વારસદારોના નામ સહભાગીદારીમાં દાખલ કરવા તારીખ ૧૦/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ કરેલ નોટરી રૂબરૂના સામાયીકપણાના કરાર આધારે તેમના વારસદારો પૈકી નયનાબેન જશવંતભાઈની ધણીયાણી, પારૂલબેન જશવંતભાઈ, પિયુષાબેન જશવંતભાઈ, નિલમબેન જશવંતભાઈ તથા કામાક્ષીબેન જશવંતભાઈનાઓના નામ સદરહું જમીનમાં સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે સહભાગીદારીમાં હકકદાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૬૯૧૬ થી તારીખ ૧૩/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૮/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ સદરહું ડીંડોલી ગામને ચોર્યાસી તાલુકા માંથી કમી કરવા માટે મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાં પત્ર નંબર–(જે)બખ/તપસ / વશી/૪૮૯૭/૦૬ તારીખ ૧૯/૧૦/૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામાં નંબર– કેવી/૨૬/૦૬/ એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તારીખ ૧૪/૦૨/૦૬ તથા જાહેરનામાં નંબર– કેવી/૨૧૨/૦૬/ એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તારીખ ૨૦/૦૭/૦૬ થી આઠ નગર પાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. જેથી ડીંડોલી ગામને ચોર્યાસી તાલુકા માંથી કમી કરી સુરત શહેરમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે પ્રાદેશીક ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૯૭૦ તારીખ ૧૮/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધો ત્યારબાદ તારીખ ૧૮/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૧૭ વાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ તથા ૫૬/બી ફાળવવામાં આવેલ, અને જે મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ નું ક્ષેત્રફળ ૯૫૨૦ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/બી નું ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૫ ચો.મી. આખરી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર ૧૭, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ તથા ૫૬/બી પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ વાળી

સુમારે ૯૫૨૦ ચો.મી. જમીન તેના માલીક જશવંતભાઈ જીવણભાઈ વિગેરેનાઓ કનેથી ૧. જયંતીભાઈ વાઘજીભાઈ ઝાલાવાડીયા, ૨. વિપુલભાઈ ધીરૂભાઈ અકબરી તથા ૩. અરવિંદભાઈ કાળુભાઈ સુહાગીયાનાઓએ તારીખ ૦૭/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરત–૮(રાંદેર)ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીએ અનુક્રમ નં. ૨૦૦ થી તારીખ ૦૭/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૨૭૩ થી તારીખ ૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૬/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર ૧૭, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ તથા ૫૬/બી પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ વાળી સુમારે ૯૫૨૦ ચો.મી. જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩ વાળી સુમારે ૬૮૨૯ ચો.મી. તેના માલીક ૧. જયંતીભાઈ વાઘજીભાઈ ઝાલાવાડીયા, ૨. વિપુલભાઈ ધીરૂભાઈ અકબરી તથા ૩. અરવિંદભાઈ કાળુભાઈ સુહાગીયાનાઓ કનેથી ૧. ગણેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ, ૨. જાવંતરાજ પુખરાજ રાઠોડ, ૩. મનોજ પુખરાજ રાઠોડ, ૪. કમલેશ પુખરાજ રાઠોડ તથા ૫. જીતેન્દ્ર પુખરાજ રાઠોડનાઓએ તારીખ ૦૫/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૮(રાંદેર)ના સબ રજી. સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૧૩ થી તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૮૪૧ થી તારીખ ૧૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૯/૦૪/૨૦૧૯ નાં રોજથી કરવામાં આવેલ અને તે રીતે ૧. ગણેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ, ૨. જાવંતરાજ પુખરાજ રાઠોડ, ૩. મનોજ પુખરાજ રાઠોડ, ૪. કમલેશ પુખરાજ રાઠોડ તથા ૫. જીતેન્દ્ર પુખરાજ રાઠોડનાઓ સદરહું બ્લોક નં. ૧૭ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩ વાળી સુમારે ૬૮૨૯ ચો.મી. જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નં. ૧૭ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ વાળી જમીનને જુદા જુદા બીનખેતીના હેતુમાટે હેતુફેર કરવા સારૂ સદર જમીનના માલીકોએ મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને અરજ કરતા મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ નં. એ/બખપ/એસ.આર. નં. ૫૫૯/૨૦૧૮ આઈડી નં. ૪૧૫૭૬૮/વશી. ૨૭૧ થી ૨૭૯/૧૯, તારીખ ૧૫/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજથી બીનખેતી અંગેની જરૂરી પરવાનગી આપેલ છે. જે બીનખેતીના હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૮૬૨ થી તારીખ ૧૩/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ વાળી જમીન બાબતે સબ ડીવીઝન કરવા માટે સુરત મહાનગરપાલીકાને અરજી કરતા તેઓશ્રીએ રજાચીઠ્ઠી નં.

ડી.ડી.ઓ. / ડી.પી./૨૦૮ તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજથી સદરહું જમીન બાબતે સબ ડીવીઝન પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ અને મજકુર ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ વાળી સુમારે ૯૫૨૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના ભાગ કરી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ નું ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૪.૦૦ ચો.મી., ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨ નું ક્ષેત્રફળ ૧૨૫૭.૦૦ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩ નું ક્ષેત્રફળ ૬૮૨૯.૦૦ ચો.મી. આખરી કરવામાં આવેલ છે અને તે રીતે ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩ વાળી સુમારે ૬૮૨૯.૦૦ ચો.મી. જમીન ૧. ગણેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ, ૨. જાવંતરાજ પુખરાજ રાઠોડ, ૩. મનોજ પુખરાજ રાઠોડ, ૪. કમલેશ પુખરાજ રાઠોડ તથા ૫. જીતેન્દ્ર પુખરાજ રાઠોડનાઓની સંયુકત માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩ વાળી જમીન બાબતે સબડીવીઝન કરવા માટે સુરત મહાનગર પાલીકાને અરજી કરતા તેઓશ્રીએ રજાચીટ્ઠી નં. એસએમસી/ ૧૨–૦૩–૨૦૧૯/ ૧૧૪૫૭૬૧/ ૦૧/ ૦૦૩૧૯૭ થી સદરહું જમીન બાબતે સબડીવીઝન પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ અને મજકુર ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩ વાળી સુમારે ૬૮૨૯.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના ભાગ કરી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩/૧ નું ક્ષેત્રફળ ૧૯૯૨.૯૪ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૪૮૩૬.૦૬ ચો.મી. આખરી કરવામાં આવેલ છે.

આમ, મજકુર મોજે ગામ ડીંડોલીના **બ્લોક નંબર ૧૭ પૈકી**, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ પૈકી સબ પ્લોટ ૩/૧ વાળી ૧૯૯૨.૯૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના માલીક ઉપરોકત રીતે ૧. ગણેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ, ૨. જાવંતરાજ પુખરાજ રાઠોડ, ૩. મનોજ પુખરાજ રાઠોડ, ૪. કમલેશ પુખરાજ રાઠોડ તથા ૫. જીતેન્દ્ર પુખરાજ રાઠોડ બનેલા અને ચાલી આવેલા.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ઉધના (સુરત સીટી) ના મોજે ગામ ડીંડોલીના **બ્લોક નંબર ૧૭ પૈકી**, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ પૈકી સબ પ્લોટ ૩/૧ વાળી ૧૯૯૨.૯૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તેના માલીકો ૧. ગણેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ, ૨. જાવંતરાજ પુખરાજ રાઠોડ, ૩. મનોજ પુખરાજ રાઠોડ, ૪. કમલેશ પુખરાજ રાઠોડ તથા ૫. જીતેન્દ્ર પુખરાજ રાઠોડનાઓ કનેથી મે. સાલાસર એમ્પાયર એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ઉધનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૯૩૩૮ થી તારીખ ૧૬/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૮૯૫ થી તારીખ ૦૨/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૯/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬/એ, સબ પ્લોટ નં. ૩/૧ વાળી જમીનમાં રહેણાક કમ વાણીજયના હેતુસારૂ બાંધકામ કરવા સુરત મહાનગરપાલીકામાં

પરવાનગી માટે અરજી કરવામાં આવેલ. જેના અનુસંધાને સુરત મહાનગરપાલીકાએ તેમના પત્ર નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૧૮, તારીખ ૧૯/૧૨/૨૦૧૯ થી રહેણાકના હેતુમાટે બાંધકામ પરવાનગી (રજાચીઠ્ઠી) આપી બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

આ રીતે સદરહું મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બીન કરજી છે તે અંગેનો ટાઈટલ્સ રીપોર્ટ અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ નીચેની વિગતના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા હમોએ લીધેલ જરૂરી સર્ચના આધારે આપવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	વિગત	તારીખ
૧	ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨, ૮(અ), હકક પત્રક નં. ૬ ની નકલો	૨૭/૧૨/૨૦૧૯
૨	રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૨૦૦/૨૦૧૪ ની નકલ	૦૭/૦૪/૨૦૧૪
૩	રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૩/૨૦૧૯ ની નકલ	૦૫/૦૨/૨૦૧૯
૪	રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૯૩૮૮/૨૦૧૯ ની નકલ	૧૬/૦૭/૨૦૧૯
૫	નોટરાઈઝડ પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ	૩૧/૦૫/૨૦૧૯
૬	રજીસ્ટ્રેશન ઓફ ફર્મ સર્ટીફીકેટની નકલ	૦૯/૦૮/૨૦૧૯
૭	બીનખેતી પરવાનગીના હુકમની નકલ (હુકમ નં. એ/બખપ/ એસ.આર. નં. ૫૫૯/૨૦૧૮ આઈડી નં. ૪૧૫૭૬૮/વશી. ૨૭૧ થી ૨૭૯/૧૯)	૧૫/૦૩/૨૦૧૯
૮	સુરત મ્યુનીશીપલ કોર્પોરેશન દ્રારા મંજુર કરવામાં આવેલ સબ ડીવીઝન પ્લાનની નકલ(પત્ર નં. ડી.ડી.ઓ./ ડી.પી./ ૨૦૮)	૧૦/૧૨/૨૦૧૮
૯	સુરત મ્યુનીશીપલ કોર્પોરેશન દ્રારા મંજુર કરવામાં આવેલ સબ ડીવીઝન પ્લાનની નકલ (પત્ર નં. એસએમસી/ ૧૨–૦૩–૨૦૧૯/ ૧૧૪૫૭૬૧/ ૦૧/ ૦૦૩૧૯૭)	૧૨/૦૩/૨૦૧૯
૧૦	સુરત મ્યુનીશીપલ કોર્પોરેશન દ્રારા આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી અને મંજુર પ્લાનની નકલ (પત્ર નં. ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી./નં. ૧૮)	૧૯/૧૨/૨૦૧૯
૧૧	સર્ચ અંગેની રસીદો.	૦૧/૦૧/૨૦૨૦

AJEET B. LAKUM ADVOCATE G-829/03 SURAT

AJEET B. LAKUM
(Advocate)
(G-0829-2003)

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૮૦૦૦૦૯૮ અરજી નંબર ૬૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અજીત લકુમ (ડીંડોલી બ્લોક નં 17

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 1999	૧૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો SURAT CITY-1. (ATHWA)

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

__________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B.D.Makwana
સબરજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

૫

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 17

Search in : ડીંડોલી /DINDOLI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૦૦૦૦૦૫૯	અરજી નંબર	૩૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અજીત બી લકુમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1999 2012	૧૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

IGR-NIC(G) -44867204614O270805 (W) ૦૧/૦૧/૨૦૨૦ 13:47:04

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં.17

Search in : ડીંડોલી /Dindoli

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૨૨૦૦૦૦૦૩	અરજી નંબર	૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અજીત બી.લકુમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2019	૧૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮, (રાંદેર) નો સિક્કો SURAT-8. (RANDER) સત્યમેવ જયતે

N. S. Kadri
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૪ રાંદેર

IGR-NIC(G) 151532354529739505 (W) ૦૧/૦૧/૨૦૨૦ 15:19:38

2012

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજીત બી.લકુમ અરજી નંબર : 2 ગામ નું નામ : Dindoli

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં.17

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા 7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 1-1-2012 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.19040000.00	બ્લોક નં. 17, સર્વે નં. 15 વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન. જેનુ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. 2-85-30 ચો.મી. આકાર રૂ. 50-75 પૈસાવાળી જમીન. ટી.પી.નં. 69, લાગુ પડતા બે ફા.પ્લોટ નં. 56/એ, 56/બી, પૈકી ફા.પ્લોટ નં. 56/એ. જેનુ ક્ષેત્રફળ 9520 ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન.			1.જશવંતભાઇ જીવણભાઇ જાતે પોતે તથા નં. 6.કામાક્ષીબેન જશવંતભાઇ ના કુ.મુ. તરીકે નયનાબેન તે જશવંતભાઇ જીવણભાઇની ધણીયાણી પારૂલબેન જશવંતભાઇ પિયુષાબેન જશવંતભાઇ નિલમબેન જશવંતભાઇ	જયંતીભાઇ વાધજીભાઇ ઝાલાવાડીયા વિપુલભાઇ ધીરૂભાઇ અકબરી અરવિંદભાઇ કાળુભાઇ સુહાગીયા	06-03-2014 07-04-2014	200	

(PTO)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8 (Rander)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮ (રાંદેર) નો શિક્કો SURAT-8. (RANDER)

પ્રિન્ટ તારીખ : 01/01/2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજીત બી.લકુમ અરજી નંબર : 2 ગામ નું નામ : Dindoli

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં.17

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા ૧-૧-૨૦૧૫ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.17934250.00	રે.સર્વે નં. 15,બ્લોક નં. 17 જેનુ ક્ષે.હે.આરે.2-85-30 ચો.મી.જેનો આકાર રૂ.50.75 પૈસા જેનો ટી.પી. નં. 69(ગોડાદરા-ડીંડોલી) ફા.પ્લોટ નં.56/એ,56/બી તે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. 56/એ જેનુ ફા. પ્લોટ મુજબનુ ક્ષે.9520.00 ચો.મી.ફા.પ્લોટ નં. 56/એ વાળી કુલ જમીન પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની 71.737% જમીન જેનુ ક્ષે.6829.00 ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન.			જયંતિભાઇ વાઘજીભાઇ ઝાલાવાડીયા વિપુલભાઇ ધીરૂભાઇ અકબરી અરવિંદભાઇ કાળુભાઇ સુહાગીયા	ગણેશભાઇ મગનલાલ પટેલ જાવંતરાજ પુખરાજ રાઠોડ મનોજ પુખરાજ રાઠોડ કમલેશ પુખરાજ રાઠોડ જીતેન્દ્ર પુખરાજ રાઠોડ	08-01-2019 05-02-2019	13	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8 (Rander)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮, (રાંદેર) નો સિક્કો SURAT-8. (RANDER)

B. LAK... 329/03 SURAT ADVOCATE

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 17

Search in : Dindoli/Dindoli

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૧૯૦૦૦૦૮૯	અરજી નંબર	૬૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અજીત લકુમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............	
ટપાલ ખર્ચ..............................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2019	૧૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................	
નકલ ફી ફોલીયો.........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૨, (ઉધના) ની શિક્કો SURAT-2, (UDHNA) सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

IGR-NIC(G) -613764852295601 8727 (W) ૦૧/૦૧/૨૦૨૦ 15:48:49

2012

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજીત લકુમ અરજી નંબર : 60 ગામ નું નામ : Dindoli

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 17

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.14947050.00	ખાતા નં 2470 રે.સર્વે નં 15 બ્લોક નં 17 જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. 2-85-30 ચો.મી જમીન. ટી પી નં 69 (ગોડાદરા-ડીંડોલી) એફ પી નં 56/એ તથા 56/બી જે એફ પી નં 56/એ વાળી જમીનનુ એફ પી મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ 9520.00 ચો.મી. જે એફ પી નં 56/એ પૈકી સબ પ્લોટ નં 3/1 વાળી સુમારે 1992.94 ચો.મી ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હકક હિસ્સા સહીત..			ગણેશભાઇ મગનલાલ પટેલ જાવંતરાજ પુખરાજ રાઠોડ મનોજ પુખરાજ રાઠોડ કમલેશ પુખરાજ રાઠોડ જીતેન્દ્ર પુખરાજ રાઠોડ	સાલાસર એમ્પાયર એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે વિઠ્ઠલકુમાર દેવશીભાઇ આંકોલીયા સાલાસર એમ્પાયર એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે પરેશ દેવશીભાઇ નારોલા	16-07-2019 16-07-2019	9388	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) ની સિક્કો * SURAT-2, (UDHNA) * સત્યમેવ જયતે

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

પ્રિન્ટ તારીખ : 01/01/2020