

માણો ધરતી પરની મોકળાશ... અને મોકળુ આકાશ...

DEVELOPERS

SHRI HARI DEVELOPERS
AHMEDABAD

SITE ADDRESS

Dastan Circle, Opp. Gokul Galaxy, Naroda - Kathawada Road, Ahmedabad.
EMAIL : sharnamvilla@gmail.com

CONTACT

98796 08788, 99982 28822, 97256 80256

ARCHITECT



AKSHAT THE PRIORITY
Architect & Engineers

Ketan Patel • Manoj Kanani

STRUCTURAL



**SHREEJI
STRUCTURALS**
Ahmedabad


Sharnam
villa

4 BHK LUXURIOUS VILLA



ઉછળતું કૂદતું બાળપણ... ઉમંગ અને આનંદ કિલોલભરી ઢાણ


Sharnam
villa



આકર્ષક મેઈનગેટ



સિક્યુરિટી



સ્ટ્રીટ લાઈટ R.C.C. રોડ સાથે



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



હેલ્થ ક્લબ



લાઈબ્રેરી



ઇન્ડોર ગેમ



સિનીયર સિટીંગન



કાર પાર્કીંગ



ક્લબ હાઉસ



સુંદર રમણીય ગાર્ડન



પાણીની સુવિધા પ્રેસર સિસ્ટમ સાથે

બાળકો માટે પણ "શરણમ્ વિલા" એક સંપૂર્ણ રહેણાંક અનુભવ છે.

જ્યાં ખાસ તેમની પસંદને ધ્યાનમાં રાખીને પ્લે ગાર્ડન તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે. જ્યાં તેઓ માણી શકે છે બાળપણનો અવિરત આનંદ...



રાજવી જીવનનું નજરાણું... જ્યાં જીવન બને સુખનું સંભારણું...

Sharnam
villa

"શરણમ્ વિલા"

પ્રવેશતા જ ભીંતરથી મીઠો સળવળાટ થાય...
બંધ આંખો હોય ને રમતીયાળ પવનનો સ્પર્શ થાય...
અંદર છુપાયેલી પ્રસન્નતાના મીઠા ટહુકા થાય...

આધુનિક રહેણીકરણીમાં વસ્યો છે પરંપરાનો શ્વાસ...
જે ઘબકે છે અહીંની વૈભવી જીવનશૈલીમાં...

અત્યાધુનિક સુખસગવડોથી સજ્જ આ બંગલોઝમાં મળશે પ્રાચીન વૈભવનો અનુભવ.





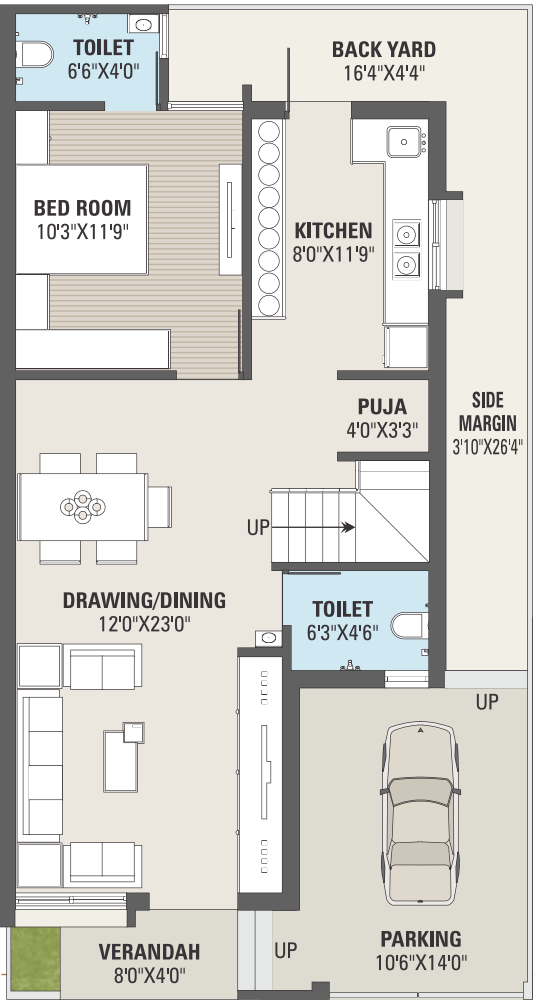
અકલ્પ્ય સવલતો... અદ્ભુત આર્કિટેક્ચર અને મનોરમ્ય વાતાવરણ...


Sharnam
villa

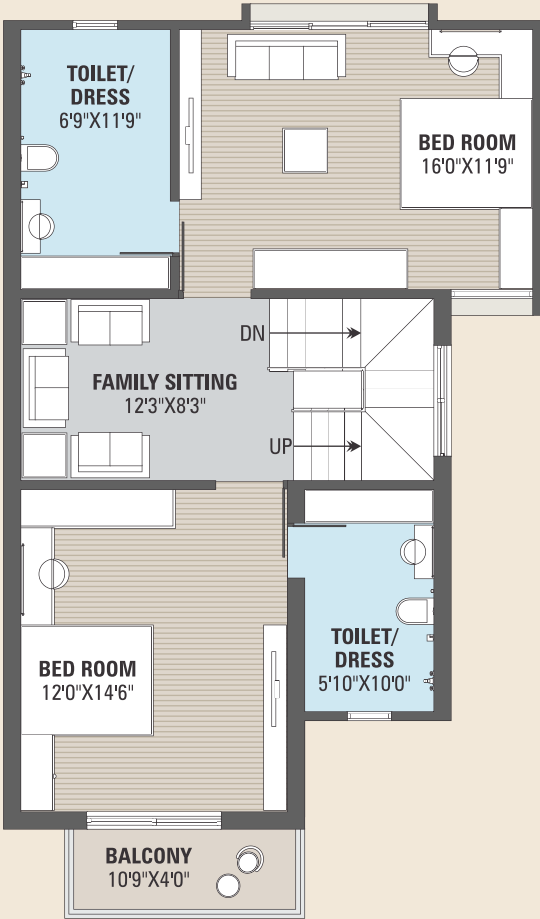




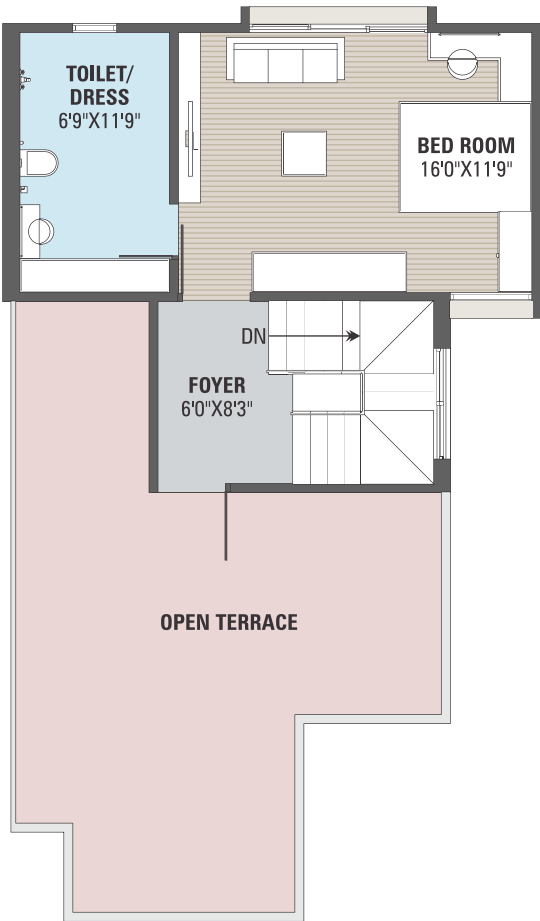
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

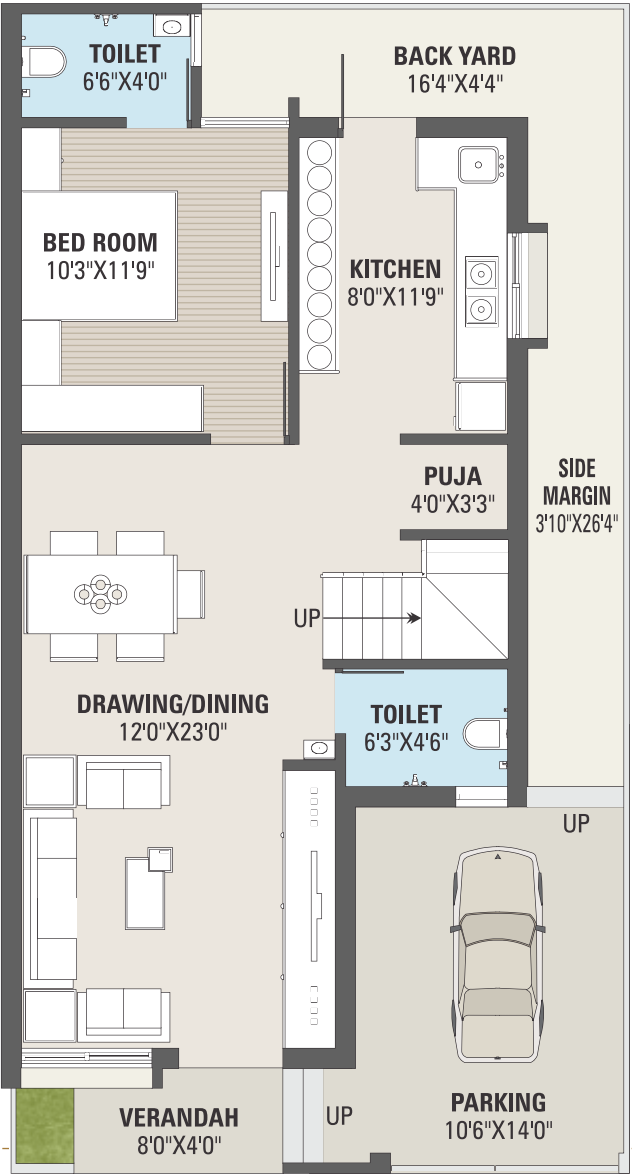


SECOND FLOOR PLAN

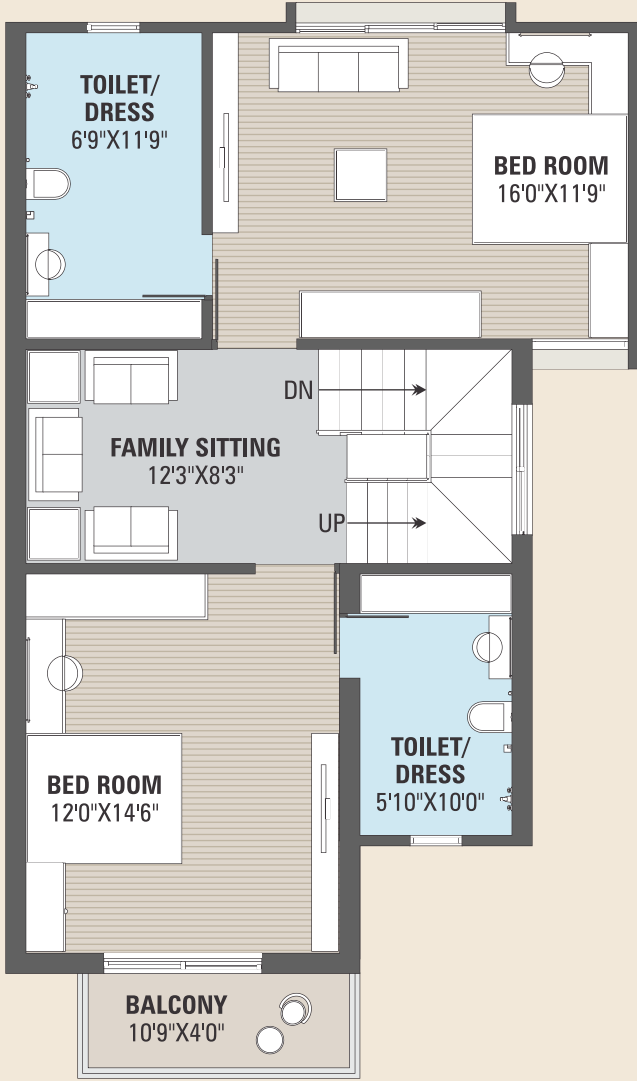




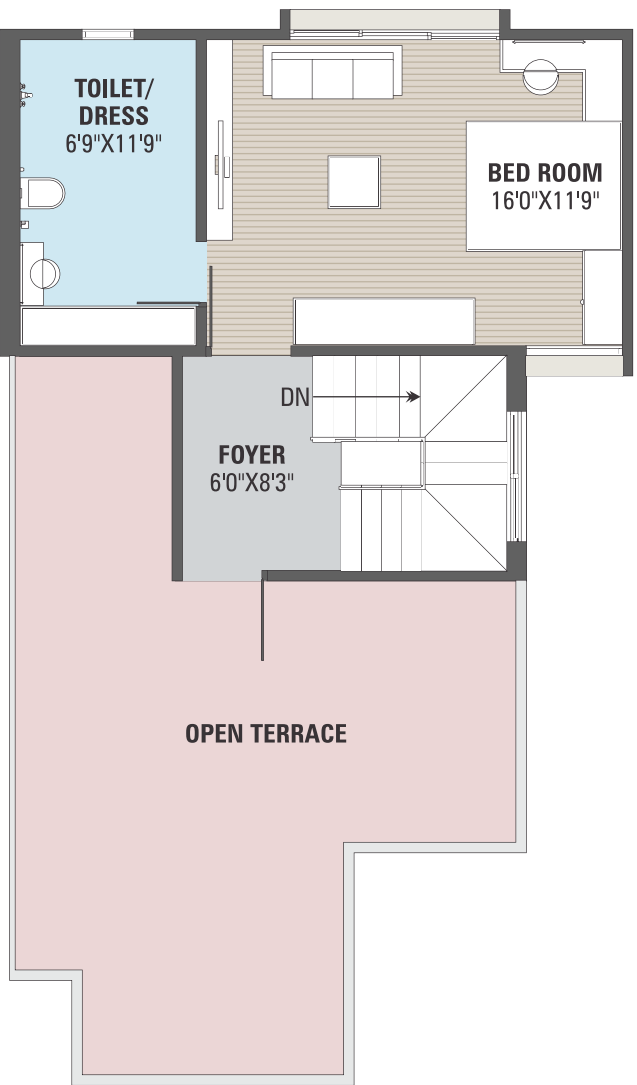
GROUND FLOOR PLAN

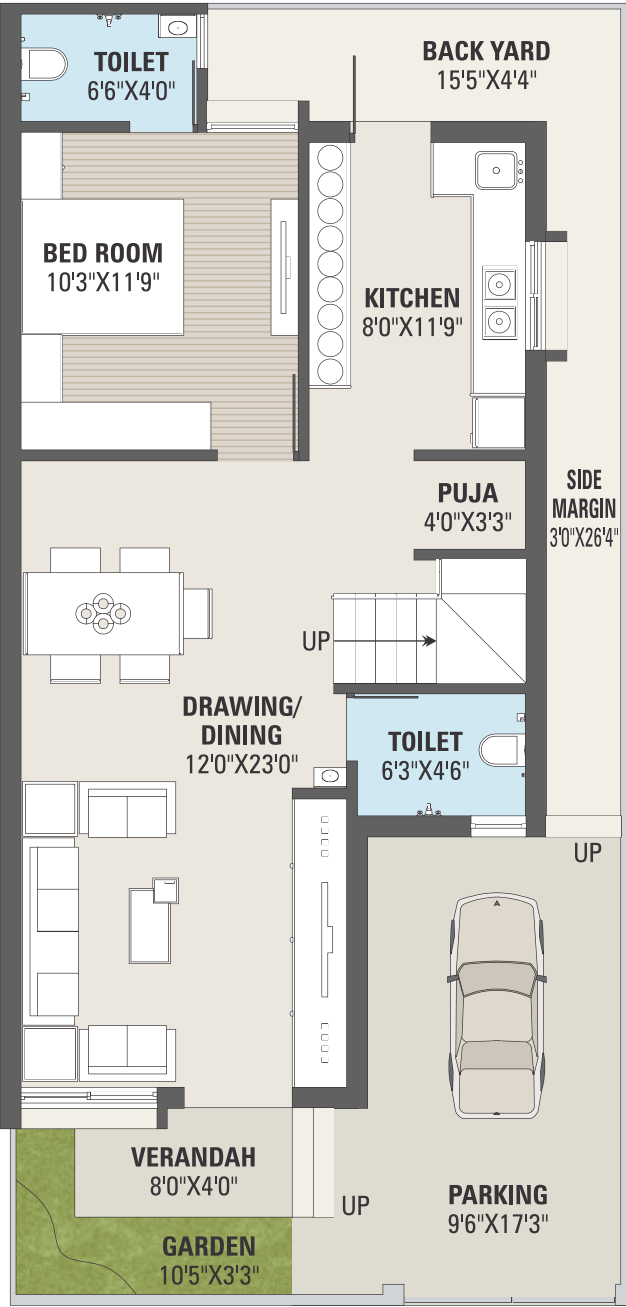


FIRST FLOOR PLAN

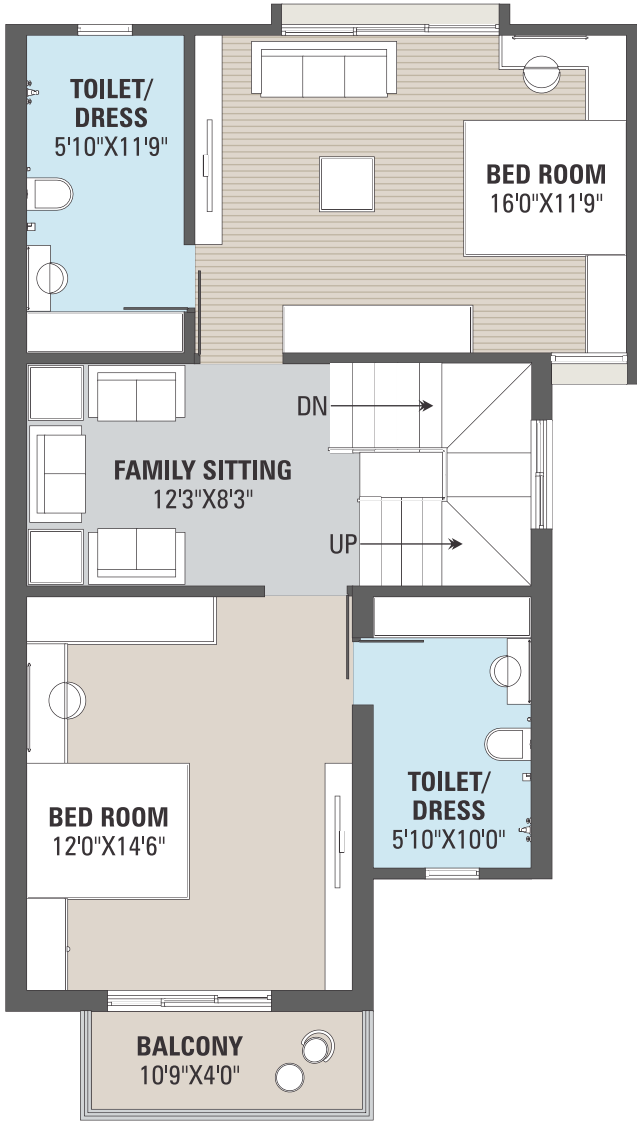


SECOND FLOOR PLAN

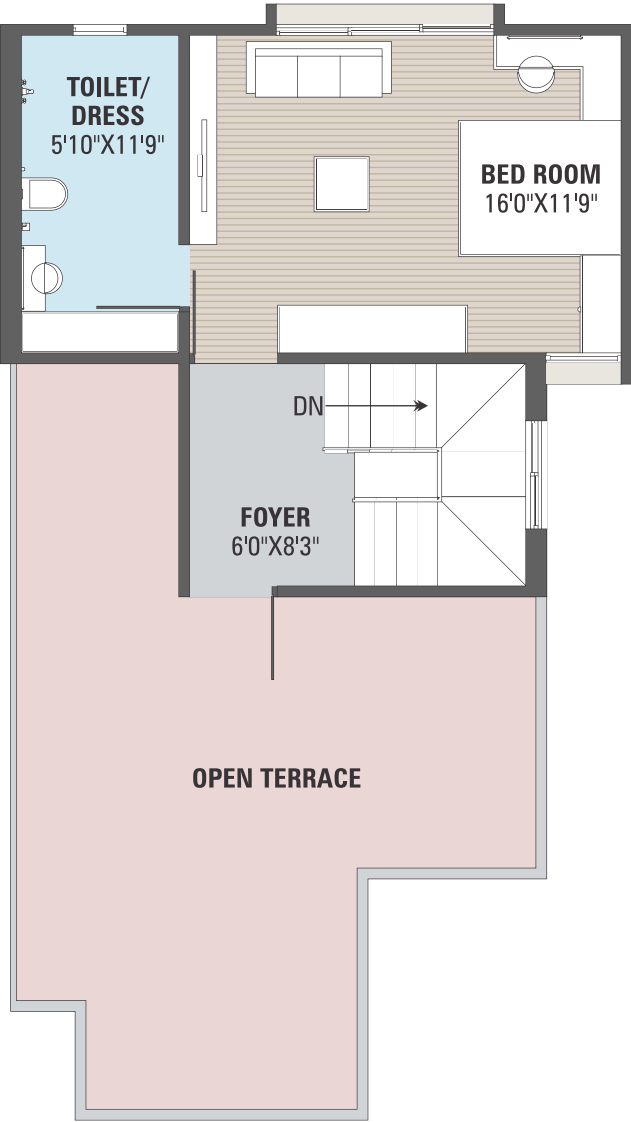




GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



આપના સ્વપ્નને સાકાર કરતી જુદગી


Sharnam
villa



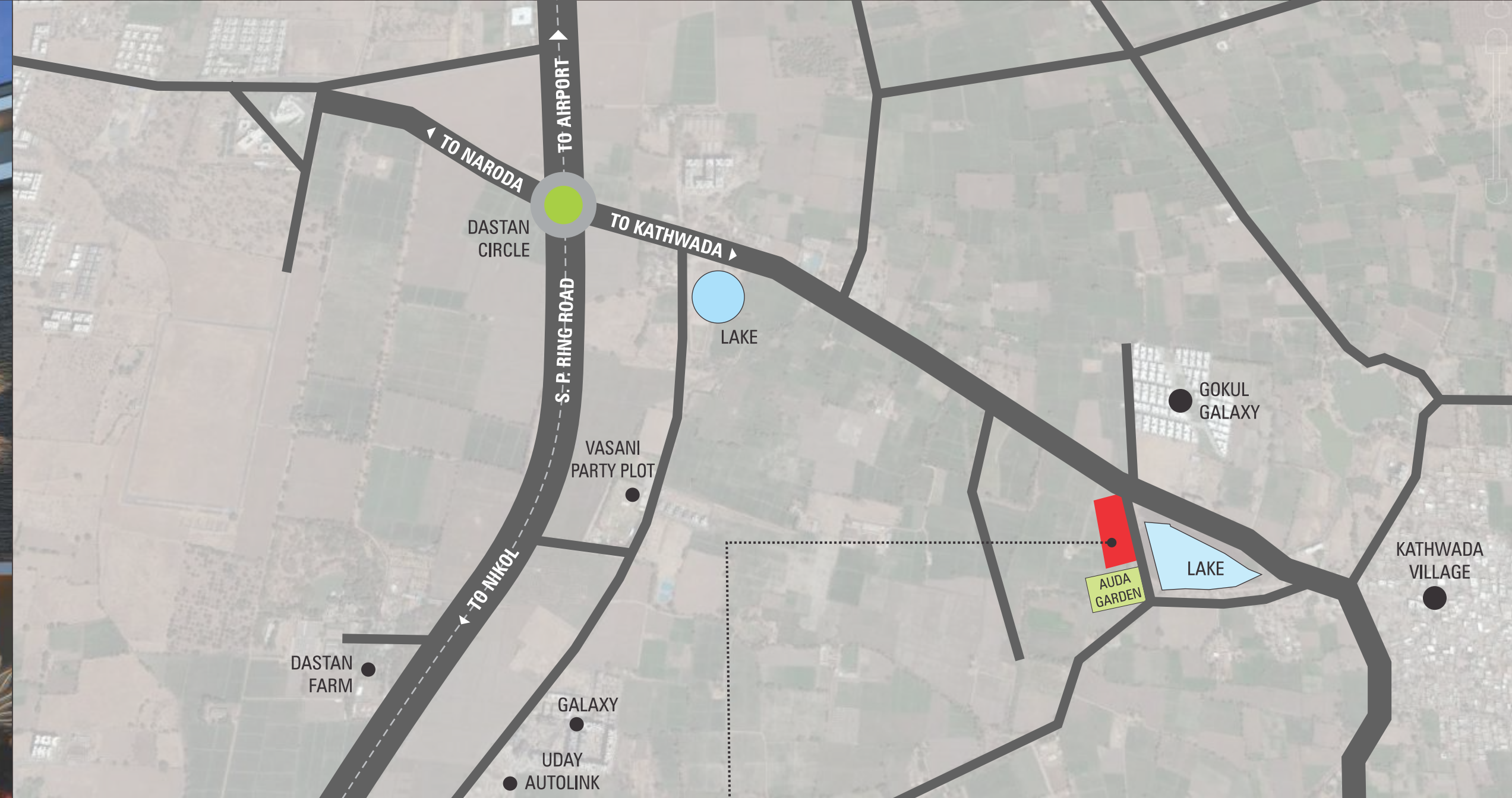


SPECIFICATIONS

સ્ટ્રક્ચર	: લોડ બેરીંગ ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
પ્લારસ્ટર	: અંદરની સાઈડ માલા પ્લારસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લારસ્ટર સેમી એકેલીક વોટર પ્રુફ પેઈન્ટ સાથે.
ફ્લોરીંગ	: ડ્રોઈંગ, ડાઈનીંગ, રસોડુ અને બધાજ બેડરૂમ માં વીટ્રીફાઈડ ટાઇલ્સ.
કિચન	: ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલ સીંક, લીન્ટલ લેવલ સુધી ડીજીટલ ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.
બારી દરવાજા	: લેમીનેટેડ ડિઝાઇનર મેઇન ડોર, બાકી બધા રૂમમાં ફ્લસ ડોર, એસ.એસ. હાર્ડવેર ફીટીંગ્સ સાથે, એલ્યુમીનીયમ સેક્સનની બારીઓ માર્બલ ફ્રેમ તથા સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.
પ્લમ્બીંગ / બાથરૂમ	: કન્સીલ્ડ ફિટીંગ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ સેનીટરી ફિટીંગ્સ, ડીજીટલ ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી.
ઇલેક્ટ્રીફિકેશન	: કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ. જરૂરીયાત મુજબના દરેક રૂમમાં ઇલેક્ટ્રીક તથા ટી.વી. પોઇન્ટ્સ.
ટેરેસ	: વોટર પ્રુફીંગ સાથે ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ
કોમન પ્લોટ	: આર્કિટેક્ટ ની ડિઝાઇન પ્રમાણેનું નયન રમ્ય પ્લાન્ટેશન તથા ગાર્ડન.

Sharnam
villa

નોંધ : ● દરેક સભ્યે ઓડા, જી.ઈ.બી., સર્વિસ ટેક્ષ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જીસ તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રી નક્કી કરે તે મુજબ ભોગવવાનો રહેશે. ● સરકારના કોઈપણ નિયમોમાં ફેરફાર કરવામાં આવશે તે દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાના રહેશે. ● સભાસદનું પૂરું પેમેન્ટ જમા થયા પછીજ પંરેશન આપવામાં આવશે. ● સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સને આધીન રહેશે. જે દરેક સભ્યને બંધન કર્તા રહેશે. ● જે સભાસદ રેગ્યુલર પેમેન્ટ નહીં ચુકવી શકે તેમનું બુકીંગ રદ કરવામાં આવશે. સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનારને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત આપવામાં આવશે. ● સંજોગો વસાત બહારના એલીવેશન, પ્લાન, બાંધકામ કે એલોટમેન્ટમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. ● એકસ્ટ્રા કામનું પેમેન્ટ એડવાન્સ જમા કરાવ્યા બાદ જ જે તે કામ કરવામાં આવશે. ● બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં કન્સલ્ટન્ટશ્રીનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. ● ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા દર્શાવે છે. આ ધોશર લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.



Sharnam
villa

SITE ADDRESS
Dastan Circle, Opp. Gokul Galaxy, Naroda - Kathawada Road, Ahmedabad.
EMAIL : sharnamvilla@gmail.com
CONTACT : 98796 08788, 99982 28822, 97256 80256