

"અતુલ્યમ્ રોયલ એન્ટરપ્રાઈઝ"

વ/૦. સ્માર્ટ બજાર એન્ટરપ્રાઈઝ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અતુલ્યમ્ એલાઈટ, પામ સીટી સામે, પાટીદાર ચોક, રૈયા, રાજકોટ

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : "અતુલ્યમ્ પ્રાઈમ" ના નામથી ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં ટાવર— નાં
માળે આવેલ યુનિટ નં. વાળી સ્થાવર મિલકત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રાજકોટ તાલુકાનાં રોણકી ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩/૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૨ ની બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) વાળી જમીન ચો.મી.આ. ૮૩૭૭.૨૦ પૈકી સિંગલ યુનિટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૬૮.૮૫ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ-૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૩.૧૫ ના કાયદેસરના વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીન ઉપરનાં કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. વાળા "અતુલ્યમ્ પ્રાઈમ" ના નામથી ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં ટાવર—..... નાં માળે આવેલ યુનિટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે યુનિટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલકત ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂા./- **અંકે રૂપીયા** પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / વેચાણ કિંમતની રકમનાં ૧૦ % થી વધુ રકમ આવ્યે, પ્રમોટરે એલોટી જોગ રજી. વેચાણ કરાર કરી આપશે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી કરી આપેલ છે જે નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલકત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

- | | | |
|---|--------------------------|-------|
| ૧ | બાલકની ચો.મી.આ. | ----- |
| ૨ | ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ. | ----- |
| ૩ | વરંડો ચો.મી.આ. | ----- |
| ૪ | ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ. | ----- |
| ૫ | ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ. | ----- |

— ઉપરોક્ત મિલકતની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :