

વિષય :- મોજે પવલેપુર તા.વાઘોડીયાના બ્લોક નં.૨૫ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ (સ.નં.૭૫/૩) ની ૪૬૯૧ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી

એન.એ./એસ.આર./૨૧૬/૨૦૧૪-૧૫
નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વર્ષી/ ૫૯૩૪ થી ૫૯૩૮/૧૪
બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૧૨ /૦૮/૨૦૧૪

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી અંકિત અશોકકુમાર ઠક્કર રહે. ૪, રૂઢાણા પુલેશ, સુર્યનગર, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરાની મોજે પવલેપુર તા.વાઘોડીયાના બ્લોક નં.૨૫ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ (સ.નં.૭૫/૩) ની ૪૬૯૧ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી માંગતી તા.૨૬/૦૫/૧૪ ની અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, વાઘોડીયાના પત્ર નં.જમીન/વર્ષી/૬૨૮/૨૦૧૪ તા.૧૩/૦૬/૧૪ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/ અભિપ્રાય.
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/ગાંધી/વર્ષી/૧૪૧૩/૧૪ તા.૦૪/૦૭/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૭૬૭/૨૦૧૪ તા.૦૩/૦૬/૨૦૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/વળતર/વર્ષી/૪૨૬/૧૪ તા.૨૯/૦૫/૧૪ (૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી નર્મદા એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/નં.યો. વડોદરા-૧/વર્ષી/એસઆર/૩૭૪/૧૪ તા.૦૨/૦૬/૧૪ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ-૨, વડોદરાના પત્ર નં.જસં-૨/ નયો/વડો-૨/ વર્ષી/૧૦૮૬/૨૦૧૪ તા.૩૧/૦૫/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બામપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૭) તા.૧૦/૦૭/૧૪ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ



હુકમ :-

મોજે પવલેપુર તા.વાઘોડીયાના બ્લોક નં.૨૫ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ (સ.નં.૭૫/૩) ની ૪૬૯૧ ચો.મી. જમીન ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે શ્રી અંકિત અશોકકુમાર ઠક્કરનાં સ્વંત્ર નામે આવે છે. જે ૪૬૯૧ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ- (૪) માં દર્શાવેલ પત્રથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર-૩) માં આવે છે. સુચિત ૭૫ મી. તથા સુચિત ૧૮ મીટર રસ્તાની અસર થાય છે. આથી જી.ડી.સી.આર.ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સારાનું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સદર કાર્યે મામલતદારશ્રી, વાઘોડીયા મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્તા તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફાર નોંધોની ટુકી વિગતો દર્શાવતુ પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટર્મિટલ ક્લીયર હોવા બદલ પ્રગણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ-(૨) માં દર્શાવેલ પત્રથી દરખાસ્તા અત્રે મોકલી આપેલ છે.

આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત્ત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના આમુખ-૫ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

તોજે પવલેપુર તા.વાઘોડીયાના બ્લોક નં.૨૫ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ (સ.નં.૭૫/૩) ની ૪૬૯૧ ચો.મી. જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટૂંકી વિગત
સ.નં.૭૫/૩			
૧	૧૧૨		લાગુ પડતી નથી
૨	૧૧૩		વેચાણની નોંધ
૩	૨૪૮	૨૦/૮/૫૫	વેચાણની નોંધ
૪	૨૫૦	૨૦/૮/૫૫	સાનગીરોની નોંધ
૫	૩૭૩	૧૧/૬/૫૮	તારણની નોંધ
૬	૪૬૮/૨૧	૧૩/૭/૬૧	અટક ફેરની નોંધ
૭	૪૭૧	૧૪/૮/૬૧	તારણની નોંધ
૮	૬૨૨	૧૧/૧૦/૬૫	લાગુ પડતી નથી
૯	૬૨૪	૧૩/૧૦/૬૫	લાગુ પડતી નથી
૧૦	૬૨૪/૩	૧૩/૫/૬૬	લાગુ પડતી નથી
૧૧	૬૭૧	૨૪/૪/૬૭	શરતી વેચાણની નોંધ
૧૨	૬૮૦	૮/૨/૬૮	વેચાણની નોંધ
સ.નં.૭૫/૩ પૈકી			
૧	૬૮૭		લાગુ પડતી નથી.
૨	૬૮૦		લાગુ પડતી નથી.
૩	૭૫૪	૩૧/૧૨/૬૮	લાગુ પડતી નથી.
૪	૮૦૫	૬/૫/૭૨	એકત્રીકરણની નોંધ
૫	૯૦૬	૨૫/૩/૮૧	વારસાઈની નોંધ
૬	૧૧૨૩	૧૮/૮/૮૧	વારસાઈની નોંધ
૭	૧૨૫૮	૨૮/૭/૮૪	વેચાણની નોંધ
૮	૧૪૪૧	૧૯/૬/૮૮	વેચાણની નોંધ
૯	૧૮૦૬	૧૩/૭/૮૮	હુકમની નોંધ
૧૦	૨૦૧૪	૨૭/૧૨/૯૦	હવાતીમાં હક દાખલની નોંધ
૧૧	૨૧૧૯	૧૩/૮/૯૧	બીજા હક દાખલની નોંધ જે "૨૬" થયેલ છે.
૧૨	૨૧૪૧	૨૧/૧૧/૯૧	વેચાણની નોંધ

૧૩	૨૩૫૬	૧૪/૩/૧૪	વેચાણની નોંધ
----	------	---------	--------------

જો સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. તેમજ સુચિત લે-આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. આર્કીટેક્તના તા.૨૬/૦૬/૧૪ ના સર્ટીફિકેટ પ્રમાણે સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં નીચે મુજબ પ્લાનીંગ દર્શાવેલ છે.

પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)
કોમન પ્લોટ એરીયા	૪૧૬.૬૮
ડીડક્શન ઈન પ્રપોઝડ રોડ	૫૩૯.૫૬
રીમેનીંગ એરીયા	૩૭૩૪.૭૬
કુલ ક્ષેત્રફળ	૪૬૮૧.૦૦

ઉપરોક્ત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આગુણ-(૬) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના કરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત આગુણ-(૨) થી (૫) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહુ જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગેના તા.૧૪/૦૭/૨૦૧૪ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકર રૂ.૯,૩૮૨/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર ત્રણસો બ્યાંસી પુરા) તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂ.૬,૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર છસો પુરા) તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એડવાન્સ વિ.ધારો + લોકલ ફંડ રૂ.૧૪,૧૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર એકસો પુરા) શિ.ઉપકર રૂ.૩,૫૨૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પાંચસો વીસ પુરા) તથા તાંબુકા પંચાયત (શિશુ ઉપકર) રૂ.૩,૫૨૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પાંચસો વીસ પુરા) તા.૨૧/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ તલાટીશ્રી, પવલેપુર દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ, અરજદારશ્રીને મોજે પવલેપુર તા.વાઘોડીયાના બ્લોક નં.૨૫ પૈકી ૧/ પૈકી ૧ (સ.નં.૭૫/૩) ની ૪૬૯૧ ચો.મી. ચો.મી.જમીનની મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીકીમેળવી શકશે નહીં.
- (૩) કાહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના ગમ્મબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

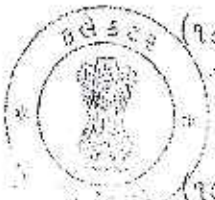


- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જીવવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સત્તમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પૂરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અંગે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન કેનાલ/મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પૂરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો નિઃશર્યા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિદ્દી લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામાં અને અર્થ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવામાં થશે. અને કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "ઓ" માં સનાદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનાદ અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પૂરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૩) "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંગ્રહ માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની શક્તા ધરાવતા સ્થાપત્યને આવેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સત્તમ શત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ રજાચિદ્દી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મંજૂર થયેલ રજાચિદ્દી તથા નકશાની એક નકલ દિન-૩૦ માં રજૂ કરવાની રહેશે.



- (૨૫) તેમજ લુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૪૬૯૧ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦-૨૫ ગૈરા પ્રમાણે રૂા.૧,૧૭૩/- થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૫૮૭/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૨૯૪/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે મત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૭) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કારદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

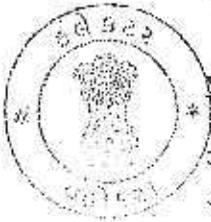
રવાના કર્યું

[Signature]

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,
શ્રી અંકિત અશોકકુમાર ઠક્કર
૪, રુદ્રાક્ષ હાલેશ, સુર્યનગર,
વાધોડીયા રોડ,
વડોદરા.



તકલ રવાના :-

- મામલતદારશ્રી, વાધોડીયા તરફ ન્યાયની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "લુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
- જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન કલેક્ટર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, પવલેપુર તા.વાધોડીયા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું તથા ગામ દફતરે ઉપરોક્ત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારું.
- જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(BAR CODE NO. VDR. 3644S)
- રેકર્ડ શાખા
- સિલેક્ટ ફાઈલ

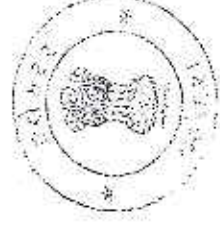
મોજે પવલેપુર તા.વાઘોડીયાના બ્લોક નં. ૨૫ પૈકી ૧ (સ.નં. ૭૫/૩) ની ૪૬૯૧ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બિનખેતીની પરવાનગી માંગેલા જમીનનો સ.નં., લેનકન તથા કબજેદારનું નામ				બિનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું લેનકન	નિયમ મુજબ લેવાના વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (રૂ. પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ કંડની વિગત (૦.૫૦ ચો. વિ. ધારાના)	શિક્ષકા ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ ચો. વિ. ધારાના)	કોલગ-૪ નો વિ. ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧				૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે પવલેપુર તા.વાઘોડીયા બ્લોક નં. ૨૫ પૈકી ૧ (સ.નં. ૭૫/૩) ની ૪૬૯૧ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક				ચો.મી. ૪૫૯૧ (રહેણાંક)	રહેણાંક ના લેનકના દરે ૪૬૯૧ ચો.મી. ના ૦.૨૫ ચો.મી. પ્રમાણે	રૂ. ૧,૧૭૩/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર એકસો તોતેર પુરા)	રૂ. ૧૬૨/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર ત્રણસો બ્યાંસી પુરા)	રૂ. ૫૮૭/- (અંકે રૂપિયા પાંચસો સીત્યાસી પુરા)	રૂ. ૨૮૪/- (અંકે રૂપિયા બસો ચૌરાણું પુરા)	હુકમની તારીખના વર્ષથી
કબજેદારશ્રી :- શ્રી અક્ષિત અશોકકુમાર ઠક્કર										

નોંધ:- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૮,૭૮૨/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર ત્રણસો બ્યાંસી પુરા) તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના " ૦૦૩૫ "

રવાના કર્યું

આમલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી:-
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા