(16)

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજ નં.: 1063 તારીખ: 27-01-2020

-: મીલકતની વિગત :-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ઉધના, શહેર સુરતના મોજે ડીંડોલીના **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૮/૨બ ના બ્લોક નં.૧૪૧** થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૨૯-૫૦ હે.આરે.ચો.મી. યાને **૧૨૯૫૦ ચોરસ મીટર**, આકાર રૂ.૨૨.૫૦ પૈસા છે, જેને **ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૯(ગોડાદરા-ડિંડોલી) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૬** અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ **૮૪૧૮ ચોરસ મીટર યાને ૧૦૦૬૭.૮૪ ચોરસ વાર** છે તે જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક અધિકાર સહિતની જમીન .

-: ખરીદનાર :-

સવાણી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી,

-: વેચનાર :-

(૧) મોહનભાઇ ધનજીભાઇ ઝાલાવાડીયા વિગેરે...

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૧૯૦૦૩૪૯૨	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૬૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૭	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૬૭૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કેયુરભાઇ ભરતભાઇ ગજેરા (3.333%)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૬૭૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૭૫૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છ લાખ પંચોત્તેર હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ

— — — — — — — — — — ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

— — — — — — — — — — — — — — . આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

26 ગાંધી વિહાર સોસા.વરાછા રોડ સુરત

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/2/UDN 1 No- 1063 29 2020

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ64390692217591S
Certificate Issued Date	:	23-Jan-2020 06:15 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13163404/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1316340466876566810158S
Purchased by	:	SAVANI DEVELOPERS A PARTENERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	SURAT DIST SUB DIST MOJE DINDOLI R.S.NO.88/2B,BLOCK NO.141,T.P.69,F.P.126
Consideration Price (Rs.)	:	6,75,00,000 (Six Crore Seventy Five Lakh only)
First Party	:	SAVANI DEVELOPERS A PARTENERSHIP FIRM
Second Party	:	NARESHBHAI DHIRUBHAI PANCHANI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SAVANI DEVELOPERS A PARTENERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	33,08,000 (Thirty Three Lakh Eight Thousand only)

GITA K. SHAHU NANPURA, SURAT

14- 1063 / 2020

MA0003211454

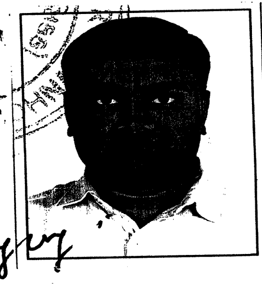
VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/2/UDN
2
No- 1063 29
2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) નો
SURAT-2, (UDHNA)
सत्यमेव जयते

((૨))



-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

વેચાણ અવેજ રૂા. ૬,૭૫,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા છ કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા

સંવત ૨૦૭૬ના પોષ વદ ચૌદસને વાર : ગુરુવાર, તારીખ : ૨૩ મી, માહે : જાન્યુઆરી, સને : ૨૦૨૦ ના અંગ્રેજી દિને...

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ઉધના, શહેર સુરતના મોજે ડીંડોલીના **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૮/૨બ ના બ્લોક નં.૧૪૧** થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૨૯-૫૦ હે.આરે.ચો.મી. યાને **૧૨૯૫૦ ચોરસ મીટર, આકાર રુ.૨૨.૫૦ પૈસા છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૯(ગોડાદરા-ડિંડોલી) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૬ અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૪૧૮ ચોરસ મીટર યાને ૧૦૦૬૭.૮૪ ચોરસ વાર** છે તે જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક અધિકાર સહિતની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૬,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પંચોત્તેર લાખ પુરા..**

પહેલા પક્ષનાઓ યાને વેચાણનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને ખરીદનારા:

સવાણી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી, **PAN NO. ADPFS 0536 D**

ઠેકાણું : ડિંડોલી કરાડવા રોડ ડિંડોલી સુરત તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો

(૧) શ્રી રાજુભાઇ રમણભાઇ સવાણી,

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૨, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૨૨, રાજાનંદ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત

(૨) શ્રીમતી મીત્તલબેન જીતેન્દ્રભાઇ સવાણી,

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૩, ધંધો : ઘરકામ/વેપાર,

રહેવાસી : ૨૨, રાજાનંદ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત.

(3) શ્રીમતી પૂર્વીબેન મેહુલભાઈ સવાણી,

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

P. S. Patel.

SRT/2/UDN
3
No- 1063 29
2020

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૦, ધંધો : ઘરકામ/વેપાર,
રહેવાસી : એજનના.

(૪) શ્રી પ્રશાંત શાંતિલાલ પટેલ,
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૧, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૫૫, નંદનવન રો-હાઉસ,માધવબાગ,પરવત પાટીયા, સુરત.

(૫) ભુપેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ,
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૪૦, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૫૫, નંદનવન રો હાઉસ, માધવબાગ, પરવટ પાટીયા, સુરત.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણના દસ્તાવેજમાં ''વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા'' અગર ''વેચાણ રાખનારા'' અગર ***''પહેલા પક્ષનાઓ''*** *અગર ''તમો'' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેના સંપુર્ણ અર્થમાં પહેલા પક્ષનાઓ તથા તેમનાવંશવાલી વારસો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઓ, ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)*

જોગ લી.

બીજા પક્ષના યાને વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને વેચનારા:-

(૧) મોહનભાઇ ધનજીભાઇ ઝાલાવાડીયા,(૨૫ %)
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૫૮, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : એ/૮, સ્વામીનારાયણ નગર, કલાકુંજ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN NO. AADPZ 0896 Q.

(૨) શરદભાઇ દિનેશભાઇ આણદાણી, (૧૦ %)
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૬, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : બી/૧૨, ચિત્રકુટ સોસાયટી, વરાછારોડ, સુરત.
PAN NO. AHQPA 4894 H.

(૩) કિશોરભાઇ દેવચંદભાઇ સાવજ, (૧૫ %)
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૯, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૭૧-૭૨, સાધના સોસાયટી, મોટાવરાછા, સુરત.
PAN NO. ACTPS 6169 B.

(૪) નરેશભાઇ ધીરૂભાઇ પાંચાણી, (૧૪ %)

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

P.S. Patel.

SRT/2/UDN
No - 1063 ૬ / 29
2020

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૪૫, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૨૬, ગાંધી વિહાર સોસાયટી, વરાછારોડ, સુરત.
PAN NO. AFZPP 2807 G.

(૫) અમિત ધીરજલાલ કપોપરા, (૦૪ %)
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૮, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૮૦૪, શુભમ રેસીડન્સી, આઇમાતા રોડ, પરવત પાટીયા, સુરત.
PAN NO. ANSPK 0614 K.

(૬) શૈલેષકુમાર હરજીભાઇ રાદડીયા, (03 %)
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૪૩, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : એ/૧૦૩, રૂષિકેશ રેસીડન્સી, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત.
PAN NO. ABZPR 7283 E.

(૭) સંજયભાઇ ખોડાભાઇ બરવાળીયા, (૧૯ %)
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૪૦, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૧૬, હરીધામ સોસાયટી, કલાકુંજ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN NO. AEMPB 3582 N.

(૮) ભાવનાબેન તે ભરતભાઇ ગજેરાની વિધવા, (3.333 %)
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૪૮, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૨૭, નિલકમલ પાર્ક સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ, સુરત.
PAN NO. AAWPG 3028 J.

(૯) કેયુરભાઇ ભરતભાઇ ગજેરા, (3.333 %)
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૨૬, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૨૭, નિલકમલ પાર્ક સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ, સુરત.
PAN NO. BBQPG 8975 A.

(૧૦) કેવલ ભરતભાઇ ગજેરા, (3.333 %)
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૨૧, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૨૭, નિલકમલ પાર્ક સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ, સુરત.
PAN NO. CJEPG 5428 D.

*(જેમને હવે પછી આ વેચાણના દસ્તાવેજમાં ''વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા'' અગર ''વેચાણ આપનારા'' અગર **''બીજા પક્ષનાઓ''** અગર ''હમો'' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેના સંપુર્ણ અર્થમાં બીજા પક્ષનાઓ તથા તેમના વંશવાલી*

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

P.S. Patel.

SRT/2/UDN

No - 1063 5/29

2020

((૫))

વારસો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઓ, ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને આ બીનખેતીની જમીનનો વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી કબુલ કરી જણાવીએ છીએ કેઃ-

૧)... નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે અને હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાઓને **રૂા.૬,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પંચોત્તેર લાખ પુરાના** કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું, અને તમો પહેલા પક્ષનાઓએ હમો બીજા પક્ષના કનેથી ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલું. જેનો હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાઓને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ, જે નીચે મુજબનો છે.

૨)... ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ઉધના, શહેર સુરતના મોજે ડીંડોલીના **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૮/૨બ ના બ્લોક નં.૧૪૧** થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૨૯-૫૦ હે.આરે.ચો.મી. યાને **૧૨૯૫૦ ચોરસ મીટર, આકાર રુ.૨૨.૫૦ પૈસા છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૯(ગોડાદરા-ડિંડોલી) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૬ અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૪૧૮ ચોરસ મીટર યાને ૧૦૦૬૭.૮૪ ચોરસ વાર છે** તે બીન ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર, સંપૂર્ણ અને સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલી છે.

સદરહુ મોજે ડીંડોલીના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૮/૨બથી નોંધાયેલી જમીન છોટુભાઇ કલ્યાણજી તથા તેના કુટુંબીઓની માલીકીની ચાલી આવેલી, ત્યારબાદ સદરહુ જમીનની વહેંચણી થતા સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૨બ વાળી જમીન મગનભાઇ છોટુભાઇના હિસ્સે આવેલ, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૬૧૩ તા.૧૯/૦૩/૧૯૪૯ના રોજથી કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તે બાદ તા.૦૪/૦૪/૧૯૪૯ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૮૮/૨બ વાળી જમીન મજકુર મગનભાઇ છોટુભાઇ પાસેથી ભીખીબેન સુખાભાઇ નારણભાઇએ તા.૧૭/૦૫/૧૯૭૨ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૩૪૦ તા.૧૭/૦૫/૧૯૭૨ના રોજથી કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તે બાદ તા.૧૮/૦૬/૧૯૭૨ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી, ત્યારબાદ એકત્રીકરણ યોજના અન્વયે સદરહુ મોજે

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

P.S. Patel

SRT/2/UDN
No- 1063 6/29
2020

ડીંડોલીના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૮/૨બથી નોંધાયેલી જમીનને બ્લોક નં. ૧૪૧ આપવામાં આવેલ, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૧૬૬ તા.૧૩/૦૧/૧૯૮૪થી કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તે બાદ તા.૧૮/૦૨/૧૯૮૪ના રોજથી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી, ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક ભીખીબેન સુખાભાઇ નારણભાઇનું તા.૨૨/૦૪/૧૯૯૩ના રોજ અવસાન થતા સદરહુ બ્લોક નં. ૧૪૧ વાળી જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ધનસુખભાઇ સુખાભાઇ ભંડારી, (૨) શાંતાબેન સુખાભાઇ ભંડારી, (૩) પદમાબેન સુખાભાઇ ભંડારી, (૪) ચંપાબેન સુખાભાઇ ભંડારીના નામો પંચક્યાસ, પેઢીનામું, પક્ષકારોએ આપેલ જવાબના આધારે દાખલ કરવામાં આવેલું, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૯૧૯ તા.૦૬/૧૧/૧૯૯૮ના રોજ કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તે બાદ તા.૦૪/૦૩/૧૯૯૯ના રોજથી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી, ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો પૈકી (૧) શાંતાબેન સુખાભાઇ ભંડારી, (૨) પદમાબેન સુખાભાઇ ભંડારી, (૩) ચંપાબેન સુખાભાઇ ભંડારીએ સદરહુ જમીનમાંથી તેઓનો તમામ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો ધનસુખભાઇ સુખાભાઇની તરફેણમાં જતો કરવા કરાર કરેલો, જેના આધારે સદરહુ જમીનમાંથી (૧) શાંતાબેન સુખાભાઇ ભંડારી, (૨) પદમાબેન સુખાભાઇ ભંડારી, (૩) ચંપાબેન સુખાભાઇ ભંડારીનું નામ કમી કરવામાં આવેલું, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૬૦૦૩ તા.૧૨/૦૫/૨૦૦૦ના રોજ કરવામાં આવેલી, જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી, ત્યારબાદ કલેકટરશ્રી સુરતના પત્ર નં. (જે) બખ/તપસ/વશી ૪૮૯૭/૦૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ના પત્ર મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં ક્રમાંક : કે.વી./૨૬/૦૬/ એસ.એમ.એન./૯૦/૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામાં ક્રમાંક : કે.વી./૨૧૨/૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦/૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા. ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગરપાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં થતા તેમાં ડીંડોલી ગામનો સમાવેશ થતા રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રાદેશીક ફેરફાર અંગેની નોંધ નં. ૬૯૭૦ તા.૧૮/૦૫/૨૦૦૭થી કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તે બાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી, તેમજ કલેકટરશ્રી સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી ૪૭૯૭/૦૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ના પત્ર મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં નં. કે.વી./૨૧૨/૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦/૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૨૦/૦૭/૨૦૦૬થી આઠ નગરપાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં થતા તેમાં ડીંડોલી ગામનો સમાવેશ થતા રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રાદેશીક ફેરફાર અંગેની નોંધ નં. ૭૩૮, તા.૨૪/૦૫/૨૦૦૭થી કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તે બાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી, ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક ધનસુખભાઇ સુખાભાઇ ભંડેરી વિગેરેએ

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

P.S. Patel.

SRT/2/UDN
No - 1063 7/29
2020

((૭))

મજકુર જમીન કનુભાઇ વાલજીભાઇ કોલડીયાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૩૯૦ તા.૨૯/૦૬/૨૦૦૭થી વેચાણ આપેલી, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૭૮૯ તા.૧૩/૦૯/૨૦૦૭ના રોજથી કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તે બાદ તા.૧૨/૧૧/૨૦૦૭ના રોજથી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી, ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક કનુભાઇ વાલજીભાઇ કોલડીયા પાસેથી મજકુર જમીન (૧) અજીતભાઇ મધુસુદન, (૨) જીતેન્દ્ર મધુસુદન, (૩) વલ્લભભાઇ લક્ષ્મણભાઇ જોધાણી, (૪) રતનજીભાઇ ડુંગરભાઇ જુઆ, (૫) જીવાભાઇ ડુંગરભાઇ જુઆએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૬૧૦ તા.૦૭/૦૨/૨૦૦૮ના રોજથી વેચાણ આપેલી, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૮૫૫ તા.૦૨/૦૪/૨૦૦૮ના રોજથી કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તે બાદ તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૮ના રોજથી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી, ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો (૧) અજીતભાઇ મધુસુદન, (૨) જીતેન્દ્ર મધુસુદન, (૩) વલ્લભભાઇ લક્ષ્મણભાઇ જોધાણી, (૪) રતનજીભાઇ ડુંગરભાઇ જુઆ, (૫) જીવાભાઇ ડુંગરભાઇ જુઆ પાસેથી સદરહુ જમીન (૧) વરજાંગભાઇ રાણાભાઇ જીલરીયા, (૨) મહેન્દ્રભાઇ વરજાંગભાઇ જીલરીયા, (૩) વિક્રમભાઇ વરજાંગભાઇ જીલરીયા, (૪) રામદેવભાઇ પરબતભાઇ કંડોરીયાએ ખરીદ કરેલી, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (રાંદેર)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૦૬ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૩ના રોજથી નોંધવામાં આવેલો છે, જ વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૯૯૨ તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૩ના રોજથી કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તે બાદ તા.૨૯/૧૧/૨૦૧૩ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે, ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ડીંડીલીના સર્વે નં ૮૮/૨બ, બ્લોક નં. ૧૪૧વાળી જમીનને ટી.પી સ્કીમ નં. ૬૯(ગોડાદરા-ડીંડોલી) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૬ ફાળવવામાં આવેલ, અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૧૮ ચો.મી થયેલું, ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો (૧) અજીતભાઇ મધુસુદન વિગેરેનાઓ પાસેથી સદરહુ જમીન (૧) મોહનભાઇ ધનજીભાઇ ઝાલાવાડીયા, (૨) ભરતભાઇ મનુભાઇ ગજેરા (૩) કિશોરભાઇ દેવચંદભાઇ સાવજ, (૪) નરેશભાઇ ધીરૂભાઇ પાંચાણી, (૫) અમિત ધીરજલાલ કપોપરા, (૬) શૈલેષકુમાર હરજીભાઇ રાદડીયા, (૭) શરદભાઇ દિનેશભાઇ આણદાણી, (૮) સંજયભાઇ ખોડાભાઇ બરવાળીયાએ વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૪૦૮, તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૪ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નંબર : ૨૨૭૫ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૪થી કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તે બાદ તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૪ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલી છે, સબબ એ રીતે સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની આધારે રેવન્યુ

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

P. S. Patel.

SRT/2/UDN
No - 1063 8/29
2020

દફતરે કરવામાં આવેલી નોંધની રુએ મોહનભાઇ ધનજીભાઇ ઝાલાવાડીયા વિગેરે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ, ત્યારબાદ મજકુર માલીકો પૈકી ભરતભાઇ મનુભાઇ ગજેરા તા.૩૧/૧૦/૨૦૧૫ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં (૧) ભાવનાબેન તે ભરતભાઇ ગજેરાની વિધવા, (૨) કેયુરભાઇ ભરતભાઇ ગજેરા, તથા (૩) સગીર કેવલ ભરતભાઇ ગજેરા થયેલા જે અંગેની વારસાઇની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૬ નોંધ નંબર : ૨૫૩૦થી કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તે બાદ તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૬ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલી છે અને મજકુર વારસાઇની રુએ મજકુર ભાવનાબેન ભરતભાઇ વિગેરે સદરહુ જમીનમાં ભરતભાઇ મનુભાઇના હિસ્સાના સહમાલીક થયેલા, ત્યારબાદ મજકુર વારસદારો પૈકી સગીર કેવલભાઇ ભરતભાઇ પુખ્તવચના થતા રેવન્યુ દફતરે તેઓની સગીર પુખ્તની નોંધ તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮ના રોજથી કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તે બાદ તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૮ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલી છે અને એ રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલીક મોહનભાઇ ધનજીભાઇ વિગેરે યાને હમો બીજા પક્ષના થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ, ત્યારબાદ મજકુર હમો બીજા પક્ષનાઓએ સદરહુ જમીન મૂળ ખેતીની જમીન તરીકે ચાલી આવેલી હોવાથી સદરહુ જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે મહેરબાન સુરતના જીલ્લા કલેકટરશ્રી રુબરુ અરજી કરેલી, જે અરજીના અનુસંધાને કલેકટરશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ કમાંક : એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૯/૨૦૧૮/IDNO.403783/વશી.૪૧૭૪ થી ૪૧૮૨/૧૮ તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૮ના રોજથી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલી છે, જે બીનખેતીના હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯ નોંધ નંબર : ૨૮૨૯થી કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તે બાદ તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૯ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલી છે અને એ રીતે સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ બીનખેતીની થયેલી છે, સબબ એ રીતે સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલીકીની ચાલી આવેલી છે, જેથી હમો બીજા પક્ષનાને સદરહુ જમીનની હરકોઇ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલો છે અને તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવાનું તથા તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલું. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને કરી આપેલ છે.

૩)... સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ કિંમત આપણે પક્ષકારો વચ્ચે **રૂા.૬,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા** નકકી કરવામાં

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

P. S. Patel.

SRT/2/UDN

No - 1063 9/29

2020

((૯))

આવેલ છે, જે વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે ચૂકવી આપેલા છે.

-:: અવેજ ચુકવ્યાની વિગત ::-

બીજા પક્ષના નં. ૧ મોહનભાઇ ધનજીભાઇ ઝાલાવાડીયા.

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૦૯૪	૧૭/૧૦/૨૦૧૯	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૦૯૮	૧૮/૧૦/૨૦૧૯	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૩	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૪૦		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૪	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૪૧		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૫	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૪૨		૧૫,૦૦,૦૦૦/-
૬	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૪૩		૧૨,૦૬,૨૫૦/-
	ટી.ડી.એસ			૧,૬૮,૭૫૦/-
			કુલ રૂા.	૧,૬૮,૭૫,૦૦૦/-

બીજા પક્ષના નં. ૨ શરદભાઇ દિનેશભાઇ આણદાણી.

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૪૪		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૪૫		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૩	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૪૬		૧૫,૦૦,૦૦૦/-
૪	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૪૭		૧૧,૮૨,૫૦૦/-
	ટી.ડી.એસ			૬૭,૫૦૦/-
			કુલ રૂા.	૬૭,૫૦,૦૦૦/-

બીજા પક્ષના નં. ૩ કિશોરભાઇ દેવચંદભાઇ સાવજ.

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૪૮		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૪૯		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૩	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૫૧		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૪	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૫૨		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૫	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૫૩		૨૦,૨૩,૭૫૦/-
	ટી.ડી.એસ			૧,૦૧,૨૫૦/-
	કુલ રૂા.			૧,૦૧,૨૫,૦૦૦/-

P.S. Patel.

SRT/2/UDN
No - 1063 70/29
2020

બીજા પક્ષના નં. ૪ નરેશભાઇ ધીરૂભાઇ પાંચાણી.

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧	એક્ષિસ બેંક	RTGS	૨૩/૧૦/૨૦૧૯	૧૫,૦૦,૦૦૦/-
૨	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૫૪		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૩	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૫૫		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૪	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૫૬		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૫	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૫૭		૧૮,૫૫,૫૦૦/-
	ટી.ડી.એસ			૯૪,૫૦૦/-
			કુલ રૂા.	૯૪,૫૦,૦૦૦/-

બીજા પક્ષના નં. ૫ અમિત ધીરજલાલ કપોપરા.

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૫૮		૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૬૦		૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૩	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૬૧		૬,૭૩,૦૦૦/-
	ટી.ડી.એસ			૨૭,૦૦૦/-
			કુલ રૂા.	૨૭,૦૦,૦૦૦/-

બીજા પક્ષના નં. ૬ શૈલેષકુમાર હરજીભાઇ રાદડીયા.

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૬૨		૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	એક્ષિસ બેંક	૭૪૨૬૬૩		૧૦,૦૪,૭૫૦/-
	ટી.ડી.એસ			૨૦,૨૫૦/-
			કુલ રૂા.	૨૦,૨૫,૦૦૦/-

બીજા પક્ષના નં. ૭ સંજયભાઇ ખોડાભાઇ બરવાળીયા.

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧	એક્ષિસ બેંક	RTGS		૧૫,૦૦,૦૦૦/-
૨	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૧૦૨		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૩	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૧૦૩		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૪	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૧૦૪		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૫	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૧૦૫		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૬	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૧૦૬		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૭	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૧૦૭		૧૧,૯૬,૭૫૦/-
	ટી.ડી.એસ			૧,૨૮,૨૫૦/-
			કુલ રૂા.	૧,૨૮,૨૫,૦૦૦/-

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

P. S. Patel.

SRT/2/UDN
No - 1063 77/29
2020

((૧૧))

બીજા પક્ષના નં. ૮ ભાવનાબેન તે ભરતભાઇ ગજેરાની વિધવા.

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૧૦૮		૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૧૦૯		૧૨,૨૭,૫૦૦/-
	ટી.ડી.એસ			૨૨,૫૦૦/-
			કુલ રૂા.	૨૨,૫૦,૦૦૦/-

બીજા પક્ષના નં. ૯ કેયુરભાઇ ભરતભાઇ ગજેરા.

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૧૧૦		૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૧૧૧		૧૨,૨૭,૫૦૦/-
	ટી.ડી.એસ			૨૨,૫૦૦/-
			કુલ રૂા.	૨૨,૫૦,૦૦૦/-

બીજા પક્ષના નં. ૧૦ કેવલ ભરતભાઇ ગજેરા.

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૧૧૨		૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	૪૭૮૧૧૩		૧૨,૨૭,૫૦૦/-
	ટી.ડી.એસ			૨૨,૫૦૦/-
			કુલ રૂા.	૨૨,૫૦,૦૦૦/-

૪) ... ઉપર મુજબની વિગતની વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષનાઓ તરફથી પુરેપુરી મળી ગયેલ છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાઓ તરફથી મળ્યા બદલની આથી હમો બીજા પક્ષના લેખીત પહોંચ લખી આપીએ છીએ સહી, અને તમો પહેલા પક્ષનાઓ એ મજકુર જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ હોય તેની આથી પાકી પહોંચ યાને રસીદ અમો બીજા પક્ષના પાસેથી સ્વીકારો છો સહી. જેથી ભવિષ્યમાં મજકુર અવેજ નહી મળ્યાની કે ઓછો અવેજ મળ્યાની કોઇ તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશવાલી વારસોએ કે અન્ય કોઇપણ કરી શકે નહી. તેમ છતાં જો આવી તર-તકરાર કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

૫) ... હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ બીનખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઇને કોઇપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઇ રીતે લખી આપેલ નથી, કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઇ કરજ કર્યુ નથી તેમજ કોઇને પણ ગીરો આપી નથી. સદરહુ જમીન થકી બીજા પક્ષના કોઇના કોઇપણ જાતના જામીન

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

P.S. Patel.

SRT/2/UDN
No - 1063 12/29
2020

થયા નથી. સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ડીડસ બીજા પક્ષનાઓએ કોઇને પણ ઇકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઇરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. સદરહુ જમીન ઉપર કોઇના કોઇપણ જાતના ચાર્જ, બોજા કે લીયનના હકકો નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી લ્હેણું બાકી પડતુ નથી કે તેના ઉપર બેંક કે બેંકીંગ જેવી સંસ્થાઓ પાસેથી લોન લીધી નથી, તેમજ સદરહુ જમીન કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી અમલદારના હુકમથી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ પ્રકરણ ચાલતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ મનાઇ હુકમ અસ્તિત્વમાં નથી. સદરહુ જમીન કોઇપણ કોર્ટનાં હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી કે સદરહુ જમીન હાલમાં એલાઇમેન્ટમાં, રીઝર્વેશનમાં, એકવીઝેશન કે સંપાદન હેઠળ નથી. સબબ એ રીતે સદરહુ બીનખેતીની જમીન તદ્દન નબોજી, નકરજી, બોજા રહીત, ચોખ્ખે ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે.

૬) ... સદરહુ બીનખેતીની જમીન ઉપર હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઇનો પણ કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે દરદાવો નથી કે ગણોતીયા તરીકેનો કોઇનો હકક, હિત, હિસ્સો નથી કે કોઇના ખોરાકી, પોષાકી કે ખાધા-ખોરાકીનાં કે જીવે-જાગે ત્યાં સુધી રહેવાનાં હકક નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઇના કોઇપણ જાતના ઇઝમેન્ટના કે આવવા જવાનાં હકકો નથી. તેવી તમો પહેલા પક્ષનાઓને સંપુર્ણ ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાઓને વેચાણ આપેલ છે.

૭) ... પોતાના જેવા હકક અને અધિકારની રૂએ હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે અને હવેથી સદરહુ જમીનનાં તમો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજની રૂએ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક થયા છો સહી અને તે હકકની રૂએ તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ જમીનની હરકોઇ રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા, કરવા, બાંધકામ કરવા યા હરકોઇ પ્રકારે તેને ડેવલપ કરવા તથા સદરહુ બીનખેતીની જમીન વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કરવા યા હરકોઇ રીતે તબદીલ ટ્રાન્સફર યા એસાઇન કરવા હકકદાર છો સહી, અને તમો પહેલા પક્ષના પોતાનું દિલ ચાહે તે રીતે સદરહુ જમીનની તમામ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છો સહી. જેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશવાલી વારસોએ કોઇપણ જાતની હરકત, અટકાયત, વાંધા, વિરોધ કે દખલગીરી કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં કરવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાય સહી.

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

P.S. Patel

SRT/2/UDN
73
No - 1063 29
2020

૮) ... સદરહુ બીનખેતીની જમીનનો સંપુર્ણ અને પ્રત્યક્ષ કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ સ્થળ પર બતાવ્યા મુજબનો ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધી હમો બીજા પક્ષનાએ તથા હમારા વંશવાલી વારસોના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા અને વહીવટમાંથી કાઢીને તમો પહેલા પક્ષનાઓને સોંપી દીધો છે અને તમો પહેલા પક્ષનાઓએ સદરહુ જમીન તમારા પ્રત્યક્ષ કબજામાં લઇ લીધી છે આથી કબજા બાબતની હમો બીજા પક્ષનાએ ભવિષ્યમાં કોઇ તર-તકરાર કરવાની નથી.

૯) ... સદરહુ જમીનના હવેથી તમો પહેલા પક્ષનાઓ માલીક થયા હોવાથી સદરહુ જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઇટસમાં યા ૭/૧૨ માં, પંચાયત દફતરે, સીટી સર્વે દફતરે, રેવન્યુ દફતરે, ઇલેકટ્રીક કંપની દફતરે, વિગેરે તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ દાખલ કરી કરાવી શકો સહી. અને તે અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ તમામ જરૂરી સહી, સંમતિ, સ્ટેટમેન્ટ, કબુલાત વિગેરે આપવાની છે. જો બીજા પક્ષના તેમ કરવામાં કસુર કરે તો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજના આધારે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી શકે સહી અને પહેલા પક્ષના તે રીતે નામ ફેર કરાવે યા પોતાનું નામ દાખલ કરાવે તેમાં બીજા પક્ષનાએ કે અન્ય કોઇએ કોઇપણ જાતના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત કરવા કરાવવાના નથી. તેમ છતાં જો બીજા પક્ષના તેવા વાંધા, વિરોધ કે અટકાયત કરે યા કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

OF THE SUB REGISTRAR SURAT (UDHNA)

૧૦) ... સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયતના તમામ વેરાઓ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, શેષ વિગેરેની રકમ બીજા પક્ષના જમીન માલીકોએ ભરપાઇ કરી દીધી છે અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમામ વેરા, વિગેરેની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ માલીક-કબજેદાર તરીકે ભરવાની છે સહી.

૧૧) ... સદરહુ જમીનને લગતા તમામ જુના ટાઇટલ ડીડસ યાને દસ્તાવેજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે તેની સાબીતીમાં સુપ્રત કરી દીધા છે. તે સિવાય બીજા કોઇ દસ્તાવેજો હમારી પાસે ન હતા અને નથી. છતાં ભવિષ્યમાં મળી આવે યા નીકળી આવે તો તે હમારે તમોને સુપ્રત કરી દેવાના છે.

૧૨) ... સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટામ્પ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાના છે

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

P.S. Patel.

SRT/2/UDN
No- 1063 29
2020

સહી. તથા ભવિષ્યમાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી કે દંડની રકમ ભરવાની આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી પણ તમો પહેલા પક્ષનાઓની રહેશે સહી.

૧૩) ... સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનની યોગ્ય અને વ્યાજબી બજાર કિંમત રૂ.૬,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા થાય છે અને તે મુજબ નકકી કરવામાં આવેલી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબ કાયદેસરના જરૂરી રૂ.૩૩,૦૮,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેત્રીસ લાખ આઠ હજાર લાખ પુરા ના જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

//વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનની વિગત//

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ઉધના, શહેર સુરતના મોજે ડીંડોલીના **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૮/૨બ** ના **બ્લોક નં.૧૪૧** થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૨૯-૫૦ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૧૨૯૫૦ ચોરસ મીટર, આકાર રુ.૨૨.૫૦ પૈસા છે, જેને **ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૯**(ગોડાદરા-ડિંડોલી) ના **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૬** અને **ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૪૧૮ ચોરસ મીટર યાને ૧૦૦૬૭.૮૪ ચોરસ વાર** છે તે જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક અધિકાર સહિતની જમીન કુલ્લે દરોબસ્ત. સદરહુ જમીનની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ.નંબર : ૧૨૭ વાળી જમીન.

દક્ષિણે : લાગુ ૩૦ મીટર રોડ.

પૂર્વે : લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૦ વાળી જમીન.

પશ્ચિમે : સદર જમીન પૈકીની જમીન.

SUB REGISTRAR (ઉધના) ની કચેરી (UDHNA)

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

P. S. Patel.

SR1/2/UDN
No - 1063 75/29
2020

એણી વિગતનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાઓએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારીને, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, તન અને મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં તથા બીનકેફ હાલતમાં તમો પહેલા પક્ષનાઓને કરી આપેલ છે. જે હમો બીજા પક્ષનાઓ તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.................................મતુ તત્રે..................................શાખ

----

(૧) મોહનભાઇ ધનજીભાઇ ઝાલાવાડીયા,

----

(૨) શરદભાઇ દિનેશભાઇ આણદાણી,

----

(૩) કિશોરભાઇ દેવચંદભાઇ સાવજ,

----

(૪) નરેશભાઇ ધીરૂભાઇ પાંચાણી,

----

(૫) અમિત ધીરજલાલ કપોપરા,

----

(૬) શૈલેષકુમાર હરજીભાઇ રાદડીયા,

----

(૭) સંજયભાઇ ખોડાભાઇ બરવાળીયા,

----

(૮) ભાવનાબેન તે ભરતભાઇ ગજેરાની વિધવા,

----

(૯) કેયુરભાઇ ભરતભાઇ ગજેરા,

----

(૧૦) કેવલ ભરતભાઇ ગજેરા,

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

No - 1063

2020

((૧૬))

મીલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ : ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઉધના, શહેર સુરતના મોજે ડીંડોલીના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૮/૨બ ના બ્લોક નં.૧૪૧ થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૨૯-૫૦ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૧૨૯૫૦ ચોરસ મીટર, આકાર રુ.૨૨.૫૦ પૈસા છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૯(ગોડાદરા-ડિંડોલી) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૬ અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૪૧૮ ચોરસ મીટર યાને ૧૦૦૬૭.૮૪ ચોરસ વાર છે તે બીન ખેતીની જમીન.

ખરીદનારની સહી	:	વેચનારની સહી
૧.		૧.
૨. સવાણી મિતલ જે		૨.
૩. પી. એમ. સવાણી		૩.
૪. P. S. Patel.		૪.
૫. B. L. Patel		૫.
		૬.
		૭.
		૮. ભાવના. બી. ગજેરા
		૯.
		૧૦.

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

SRT/2/UDN

No - 1063 17/29

2020 ((૧૭))

વેચનાર:

(૧) મોહનભાઇ ધનજીભાઇ ઝાલાવાડીયા,

(૨) શરદભાઇ દિનેશભાઇ આણદાણી,

(૩) કિશોરભાઇ દેવચંદભાઇ સાવજ,

(૪) નરેશભાઇ ધીરૂભાઇ પાંચાણી,

(૫) અમિત ધીરજલાલ કપોપરા,

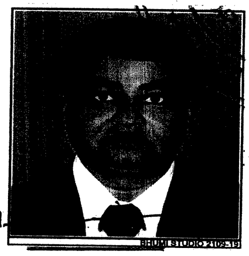
દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

SRT/2/UDN

No- 1063 18/29

2020

((૧૮))



----

(૬) શૈલેષકુમાર હરજીભાઇ રાદડીયા,

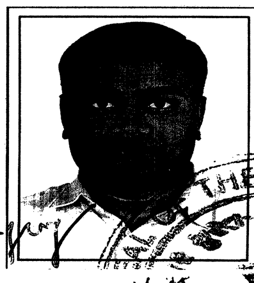
----

(૭) સંજયભાઇ ખોડાભાઇ બરવાળીયા,

ભાવના.બી. ગજેરા

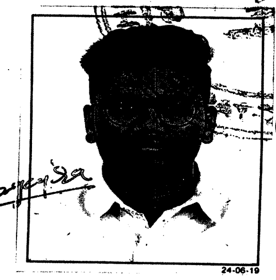
----

(૮) ભાવનાબેન તે ભરતભાઇ ગજેરાની વિધવા,



----

(૯) કેયુરભાઇ ભરતભાઇ ગજેરા,



----

(૧૦) કેવલ ભરતભાઇ ગજેરા,

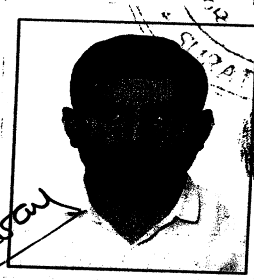
દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

No - 1063 79/29

2020 ((૧૯))

ખરીદનાર:

સવાણી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી,
તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો

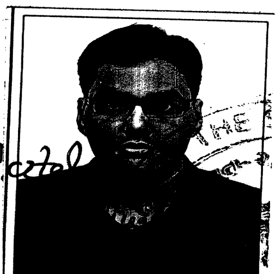


(૧) રાજુભાઇ રમણભાઇ સવાણી,

(૨)શ્રીમતી મીત્તલબેન જીતેન્દ્રભાઇ સવાણી,

પી. એમ. સવાણી

(૩) શ્રીમતી પૂર્વીબેન મેહુલભાઈ સવાણી,



P. S. Patel

(૪) શ્રી પ્રશાંત શાંતિલાલ પટેલ,

B. L. Patel

(૫) ભુપેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ,

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No - 1063 20/29
2020

((૨૦))

દસ્તાવેજ નંબર :....૯૦૫૩.... તારીખ : ...૨૯/૦૯/૨૦૨૦...

★ **પરિશિષ્ટ** ★

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કું.મુ ને પૂછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઉધના, શહેર સુરતના મોજે ડીંડોલીના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૮/૨બ ના બ્લોક નં.૧૪૧ થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૨૯-૫૦ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૧૨૯૫૦ ચોરસ મીટર, આકાર રૂ.૨૨.૫૦ પૈસા છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૯(ગોડાદરા-ડિંડોલી) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૬ અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૪૧૮ ચોરસ મીટર યાને ૧૦૦૬૭.૮૪ ચોરસ વાર છે તે જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક અધિકાર સહિતની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પૂછવાનો પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી **ઓળખાણ આપનારની સહી**

૧ [signature]
૨ [signature]
૩ [signature]
૪ [signature]
૫ [signature]
૬ [signature]
૭ [signature]
૮ ભાવના.બી. ગાજરે
૯ [signature]
૧૦ [signature]

[signature]

સબ-રજીસ્ટ્રારની સહી [signature]

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડિંડોલી	૮૮/૨બ	૧૪૧	૬૯	૧૨૬	૮૪૧૮ ચો.મી.

SRT/2/UDN

No- 1063 22/29

2020

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૧
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર-૮૮/૨બ

મોજે : ડીંડોલી
તાલુકો : ઉધના
જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૯-૫૦		૭૩૮,૭૮૯,૮૫૫,૧૯૯૨,૨૨૭૫,૨૫૩૦,૨૭૬૪,૨૮૨૯, ૬૦૦૩,જુ.૬૧૩,જુ.૩૩૪૦,જુ.૫૧૬૬,જુ.૫૯૧૯,જુ.૬૦૦૩,જુ.૬ ૯૭૦,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૯-૫૦	----------------------------------	
આકાર રૂ.	૭૭૭૦.૦૦	૨૨૪૯ | ૧-૨૯-૫૦ | ૨૨.૫૦	મોહનભાઇ ધનજીભાઇ ઝાલાવાડીયા(૨૨૭૫) શરદભાઇ દિનેશભાઇ આણદાણી(૨૨૭૫)
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	૦.૦૦		કિશોરભાઇ દેવચંદભાઇ સાવજ(૨૨૭૫)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		નરેશભાઇ ધીરૂભાઇ પાંચાણી(૨૨૭૫) અમિતભાઇ ધીરજલાલ કપોપરા(૨૨૭૫) શૈલેષકુમાર હરજીભાઇ રાદડીયા(૨૨૭૫) સંજયભાઇ ખોડાભાઇ બરવાળીયા(૨૨૭૫) ભાવનાબેન તે ભરતભાઇ ગજેરાની વિધવા(૨૫૩૦) કેયુરભાઇ ભરતભાઇ ગજેરા(૨૫૩૦) કેવલભાઇ ભરતભાઇ ગજેરા(૨૭૬૪)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	જુ.૮૧૧,જુ.૯૦૫, -- મે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૯/૨૦૧૮ ID No.403783/વશી ૪૧૭૪ થી ૪૧૮૨/૧૮, તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૮ થી મોજે.ડીંડોલી,--<૨૮૨૯> --તા.સુરત સીટી (ઉધના), જી.સુરતનાં સ.નં.૮૮/૨-બ બ્લોક નં.૧૪૧ ક્ષેત્રફળ:હે.૧-૨૯-૫૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં જુદા જુદા બિનખેતી વિષયક (મલ્ટીપલ એન.એ)--<૨૮૨૯> --હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ કરી.<૨૮૨૯>

SUB REGISTRAR (UDHNA) ઉધના ની કચેરી

ATTESTED COPY
SHAFI G. JARDOSH
Advocate & Notary
Govt. of India
Dist. SURAT (Gujarat)

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ઉધના.

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
26/02/2019 01:11 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/08/2019 16:47:16
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઉધના

ATTESTED COPY
SHAFI G. JARDOSH
Advocate & Notary
Govt. of India
Dist. SURAT (Gujarat)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	આખરી મંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૭૬૪ 25/05/2018 સગીર પુખ્ત 29/07/2018 01:00:33 ની સ્થિતિએ	બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબર: ૧૪૧ ક્ષેત્રફળ : હે.૧-૨૯-૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન મોહનભાઇ ધનજીભાઇ ઝાલાવાડીયા, શરદભાઇ દિનેશભાઇ આણદાણી, કિશોરભાઇ દેવચંદભાઇ સાવજ, નરેશભાઇ ધીરૂભાઇ પાંચાણી, અમિતભાઇ ધીરજલાલ કપોપરા, શૈલેષકુમાર હરજીભાઇ રાદડીયા, સંજયભાઇ ખોડાભાઇ બરવાળીયા, ભાવનાબેન તે ભરતભાઇ ગજેરાની વિધવા, કેયુરભાઇ ભરતભાઇ ગજેરા, સગીર કેવલભાઇ ભરતભાઇ ગજેરાના નામે ચાલે છે. સદર કબજેદારો પૈકી સગીર કેવલભાઇ ભરતભાઇ ગજેરા (રહે.૨૭, નિલકમલ પાર્ક સોસાયટી, કાપોદ્રા, એલ.એચ. રોડ, સુરત) નું નામ સગીર તરીકે ચાલે છે. જેઓ પુખ્ત ઉંમરના થતા તેઓની ઉંમર અંગેના આધાર રજુ કરતા સગીર શબ્દ કમી કરવા અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી,૭/૧૨, ૮-અ, પાનકાર્ડ, આધારકાર્ડ, શાળાછોડયાના પ્રમાણપત્ર તથા પાસપોર્ટ આધારે નોંધ કરી.	૧૪૧(૨૨૪૯)		પ્રમાણિત અરજદારની અરજી, ૭/૧૨, ૮/અ, સ્કુલ લીવીંગ સર્ટીફીકેટ ની નકલથી ખાત્રી કરી. પક્ષકારોને ૧૩૫-ડી ની નોટીસ રજી.પો.એડી.થી મોકલવામાં આવી છે. નોંધ પ્રમાણિત કર્યાના સમય સુધી કોઇ વાંધો રજુ થયેલ નથી. " પ્રમાણિત " રાજેશ પટેલ સર્કલ ઓફીસર ઉધના તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૮
૨૮૨૯ 05/01/2019 બીન ખેતી 26/02/2019 01:11:35 ની સ્થિતિએ	મે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૯/૨૦૧૮ ID No.403783/વશી ૪૧૭૪ થી ૪૧૮૨/૧૮, તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૮ થી મોજે.ડીંડોલી, તા.સુરત સીટી (ઉધના), જી.સુરતનાં સ.નં.૮૮/૨-બ બ્લોક નં.૧૪૧ ક્ષેત્રફળ:હે.૧-૨૯-૫૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં જુદા જુદા બિનખેતી વિષયક (મલ્ટીપલ એન.એ) હેતુ માટે અરજદારશ્રી મોહનભાઇ ધનજીભાઇ ઝાલાવાડીયા વિગેરે રહે.એ/૦૮, સ્વામીનારાયણ નગર, કલાકુંજ, કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરતની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ વિશેષધારો તથા રૂપાંતર કર વસુલ લઇ શરત નં.(૧) થી (૩૩) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૩-અ) તથા (૩૩-બ)ને આધીન બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીનનો વાર્ષિક બીનખેતી આકાર વાણિજયના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.દીઠ રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૧૨૯૫૦.૦૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૭૭૭૦/- તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ ના વર્ષથી લાગુ પાડવામાં આવે છે. જેની મે.કલેકટર સાહેબના હુકમ આધારે નોંધ કરી.	૧૪૧(૨૨૪૯)		પ્રમાણિત મે.કલેક્ટર સાહેબ, સુરતના હુકમથી ખાત્રી કરી. " પ્રમાણિત " રાજેશ પટેલ સર્કલ ઓફીસર ઉધના તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૯

SRT/2/UDN
No - 1063 22 29
2020

ATTESTED COPY
SHAFI G. JARDOSH
Advocate & Notary
Govt. of India
Dist. SURAT (Gujarat)

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ADPFS0536D

नाम / Name

SAVANI DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

01/02/2018

SRT/2/

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

सत्यमेव जयते

SRT/2/UDN

23

No - 1063 29

2020

ATTESTED COPY

CHAFI G. JARDOSH

Advocate & Notary

Govt. of India

Dist. SURAT (Gujarat)

ATTESTED COPY

CHAFI G. JARDOSH

Advocate & Notary

Govt. of India

Dist. SURAT (Gujarat)

विभाग भारत सरकार
DEPARTMENT GOVT OF INDIA
DHANJIBHAI ZALAWADIA
ZALAWADIYA
86Q

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

SRT/2/UDN
24
1063
29
020

यकर विभाग भारत सरकार
ME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA
AJ KISHORKUMAR DEVCHANDBHAI
CHANDBHAI MADHAVJIBHAI SAGA
1978

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA
NARESHBHAI DHIRUBHAI PANCHANI
DHIRUBHAI BHAVANBHAI PANCHANI
01/06/1975
Permanent Account Number
AFZPP2807C
Signature
12102013

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA
AMIT D KAPOPARA
D T KAPOPARA
12/06/1977
Permanent Account Number
ANSPK0614K
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHAILESH H RADADIA
HARJIBHAI VAGHJIBHAI RADADIA
01/06/1973
Permanent Account Number
ABZPR7283E
Signature
03022011

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEMPB3582N
BARVALIYA
KHODABHAI BARVALIYA
01-06-1977
हस्ताक्षर /SIGNATURE

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPG3028J
नाम /NAME
BHAVNABEN BHARATBHAI GAJERA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RATILAL VIRJIBHAI SAVLIA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1977
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOMETAX, SURAT

UR BHARATBHAI GAJERA
HARATBHAI MANUBHAI GAJERA
1993
BBQPG8975A

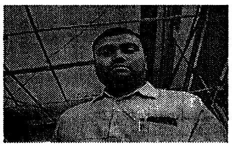
आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA
KEVAL BHARATBHAI GAJERA
BHARATBHAI MANUBHAI GAJERA

ATTESTED COPY
SHAFI G. JARDOSH
Advocate & Notary
Govt. of India
Dist. SURAT (Gujarat)

SRT/2/UDN		
1063	25	29
2020		

(W) 27/01/2020 3:34 PM

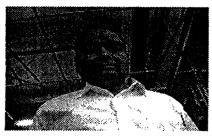
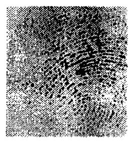
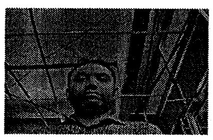
અનુક્રમ નંબર ૧૦૬૩ સને ૨૦૨૦ ના જાન્યુઆરી માસની ૨૭ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૯૦૦૩૪૯૨	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૭૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૮૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૭૫૮૦૦.૦૦



કેયુરભાઇ ભરતભાઇ ગજેરા (3.333%)

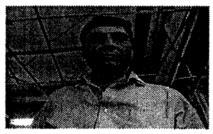
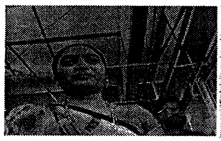
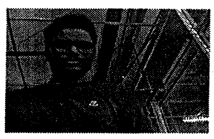
G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મોહનભાઈ ધનજીભાઈ ઝાલાવાડીયા (25%) એ/8 સ્વામીનારાયણ નગર વરાછા રોડ સુરત PANNO:AADPZ0896Q	૫૮			
આપનાર					
૨	શરદભાઈ દિનેશભાઈ આણદાણી (10%) બી/12 ચિત્રકુટ સોસા.વરાછા રોડ સુરત PANNO:AHQPA4894H	૩૬			
આપનાર					
૩	કિશોરભાઈ દેવચંદ સાવજ (15%) 71-72 સાધના સોસા.મોટા વરાછા સુરત PANNO:ACTPS6169B	૩૯			
આપનાર					
૪	નરેશભાઈ ધીરૂભાઈ પાંચાણી(14%) 26 ગાંધી વિહાર સોસા.વરાછા રોડ સુરત PANNO:AFZPP2807G	૪૫			
આપનાર					

SRT/2/UDN		
1063	26	29
2020		

(W) 27/01/2020 3:34 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૫	અમિત ધીરજલાલ કપોપરા (04%) 804 શુભમ રેસી.પરવત પાટીયા સુરત PANNO:ANSPK0614K	૩૮			
આપનાર					
૬	શૈલેષકુમાર હરજીભાઇ રાદડીયા (03%) એ/103 રૃષિકેશ રેસી.સરથાણા જકાતનાકા સુરત PANNO:ABZPR7883E	૪૩			
આપનાર					
૭	સંજયભાઇ ખોડાભાઇ બરવાળીયા(19%) 16 હરીધામ સોસા.વરાછા રોડ સુરત PANNO:AEMPB3582N	૪૦			
આપનાર					
૮	ભાવનાબેન તે ભરતભાઇ ગજેરાની વિધવા (3.333%) 27 નિલકમલ પાર્ક સોસા. સુરત PANNO:AAWPG3028J	૪૮			ભાવના. બી. ગજેરા
આપનાર					
૯	કેયુરભાઇ ભરતભાઇ ગજેરા (3.333%) 26 ગાંધી વિહાર સોસા.વરાછા રોડ સુરત PANNO:BBQPG8975A	૨૬			
આપનાર					
૧૦	કેવલ ભરતભાઇ ગજેરા (3.333%) 27 નિલકમલ પાર્ક સોસા. સુરત PANNO:CJEPG5428D	૨૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

8 ભાવના. બી. ગજેરા

SRT/2/UDN		
1063	27	29
2020		

(W) 27/01/2020 3:34 PM

૧ ઉવેસ એ હકીમ એડવોકેટ
નાનપુરા સુરત

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૨૭ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 27/01/2020

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 27/01/2020

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

SRT/2/UDN		
1063	28	29
2020		

(W) 27/01/2020 3:34 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 27/01/2020

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SUB REGISTRAR સુરત-૨,(ઉધના) (ડીંડોલી) 47-2,(UDHNA) સત્યમેવ જયતે

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજ૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9),(10)

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

SRT/2/UDN		
1063	29	29
2020		

(W) 27/01/2020 7:58 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૦૬૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 27-01-2020			

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) નો (સિક્કો)
सत्यमेव जयते

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર
Dindoli	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.67500000.00	રે.સર્વે નં 88/2બ બ્લોક નં 141 થી નોંધાયેલ બિન ખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનુ 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 1-29-50 હે.આરે.ચો.મી. યાને 12950 ચો.મી. આકાર રૂ-22.50 પૈસા. ટી પી નં 69(ગોડાદરા - ડિંડોલી) એફ પી નં 126 જેનુ એફ પી મુજબ ક્ષેત્રફળ 8418 ચો.મી યાને 10067.84 ચો.વાર			મોહનભાઇ ધનજીભાઇ ઝાલાવાડીયા (25%) શરદભાઇ દિનેશભાઇ આણદાણી (10%) કિશોરભાઇ દેવચંદ સાવજ (15%) નરેશભાઇ ધીરૂભાઇ પાંચાણી(14%) અમિત ધીરજલાલ કપોપરા (04%) શૈલેષકુમાર હરજીભાઇ રાદડીયા (03%) સંજયભાઇ ખોડાભાઇ બરવાળીયા(19%) ભાવનાબેન તે ભરતભાઇ ગજેરાની વિધવા (3.333%) કેયુરભાઇ ભરતભાઇ ગજેરા (3.333%) કેવલ ભરતભાઇ ગજેરા (3.333%)	સવાણી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના ભાગીદાર નં 1 રાજુભાઇ રમણભાઇ સવાણી 2.મીત્તલબેન જીતેન્દ્રભાઇ સવાણી 3.પૂર્વીબેન મેહુલભાઇ સવાણી 4 પ્રશાંત શાંતિલાલ પટેલ 5 ભુપેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ.	27/01/2020 27/01/2020	1063

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

યુ એ હકીમ ની તારીખ 28/01/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 2598

તારીખ : 28-01-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/01/2020

Google Maps Prayosha dream

Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020 50 m