



Gopi Patel
94282 75555

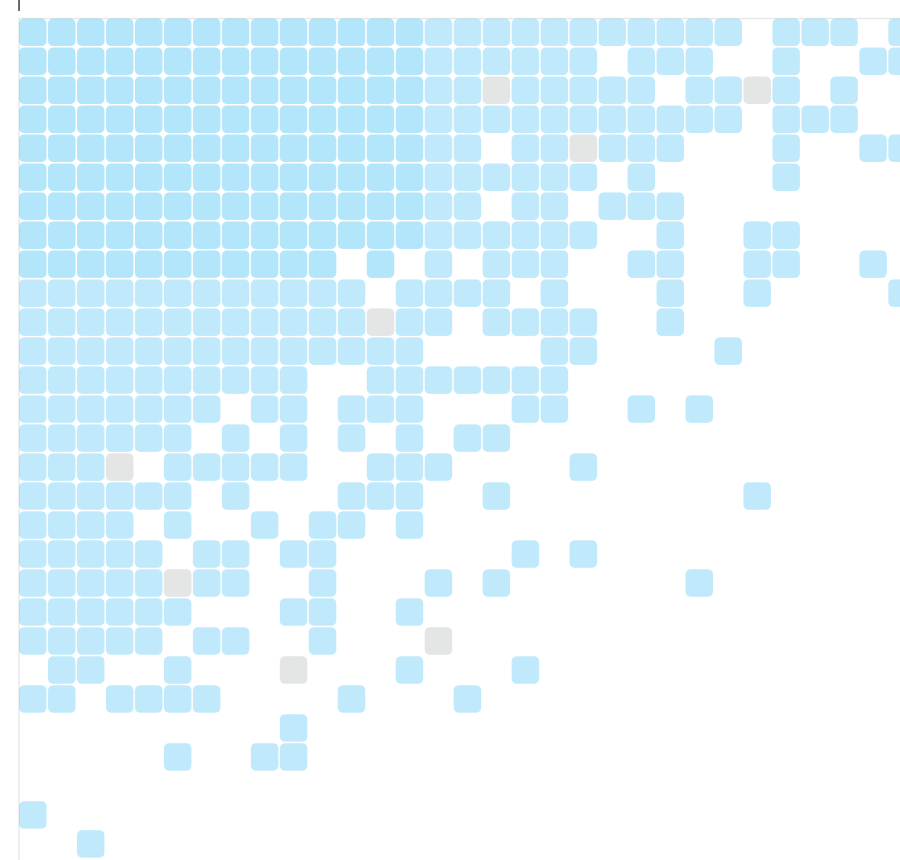
Pinak Popat
97377 77755

Niraj Bhimjiyani
98257 55580

- Well Whisers -

Jollybhai Halani | Atulayam Builders (Niravbhai) | Ranjitbhai Pithadiya | Bhavik Patel | Amit Bhimajiyani

Tirupati Nagar, Street Number 4, Near Mahadev Mandir & Jain Derasar,
Opp. Induben Harkishan Udani School, Nirmala Road, Rajkot.

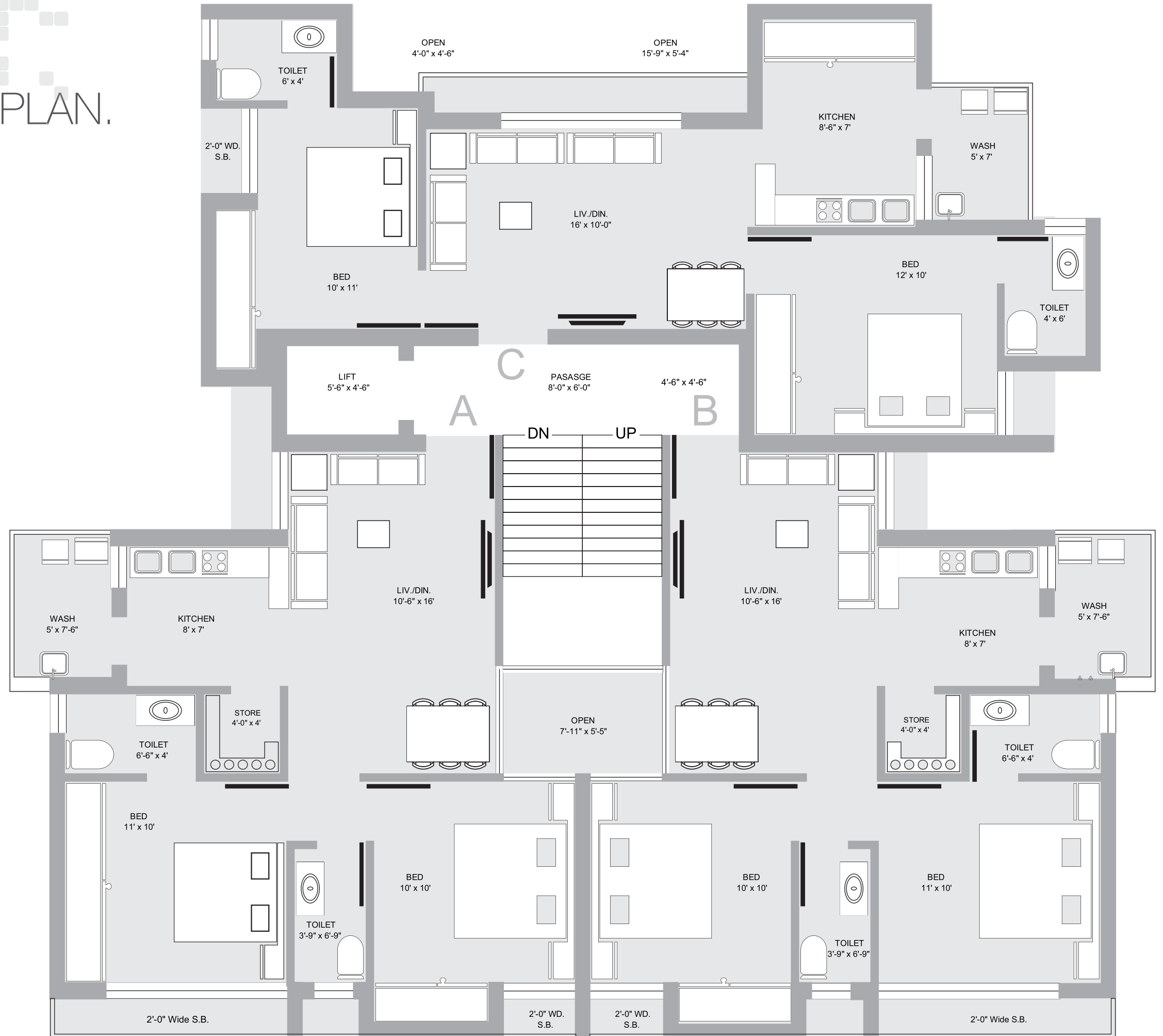



SILVER DREAM 2

2BHK
lavish flats



TYPICAL FLOOR PLAN.



PARKING

આવશ્યક સુવિધાઓ

- જનરેટર : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનિનું સાયલેન્ટ ચક્ર્ય જનરેટર
- લીફ્ટ : હાઇસ્પીડ ક્લક (સ્ટેનલેસ) ચક્ર્ય લીફ્ટ
- સીકયૂરીટી : ૨૪ કલાક ૧૨ફ્લ્ રેકોર્ડર હઈહઈતઅ કેમેરા
ડોર ટુ ડોર ઇન્ટરકોમ
- વોલ ફીનીશ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વોલ પુટ્ટી
- પિન્ડો : થ્રી ટ્રેક પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન વીથ ચક્ર્ય ગ્લાસ.
- પેસેજ : ઇન્ટીરીયર સ્ટાઇલ પી.ઓ.પી.
- ફ્લોરીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનિનું વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.
- એલીવેશન : ઇમ્પ્રેસીવ, સ્માર્ટ અને સોબર એલીવેશન
- કિચન : ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટીલ સીક સાથે તેમજ સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- સ્ટોર રૂમ : જરૂરીયાત મુજબના સેલ્ફ.
- ઇલેક્ટ્રીફીકેશન : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ જરૂરી પોઇન્ટ સાથે તથા ઉચ્ચ ગુણવત્તાના કોપર વાયર સાથેનું કન્સીલ્ડ ઇલે. વાયરીંગ.
- નેઇમ પ્લેટ : ગ્રાઉન્ડમાં તથા દરેક ફ્લેટના મેઇન ડોરની બાજુમાં આકર્ષક નેઇમ પ્લેટ.
- બાથરૂમ : આકર્ષક ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ સ્ટેબલેવલ સુધી તેમજ દરેક બાથરૂમમાં સોલારની ગરમ પાણીની પાઇપ લાઇન.
- પ્લમ્બીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ્ડ ફિટીંગ્સ.
- ડોર : મેઇન ડોર ડેકોરેટીવ લેમીનેટ સાથે તેમજ અંદરના દરેક દરવાજા ફ્લશડોર તથા પાવડર કોટીંગ એલ્યુમીનીયમ સેક્શનની સ્લાઇડીંગ વીન્ડો.
- વોલ ફીનીશ : દરેક ફ્લેટમાં અંદરની દીવાલો પર પુટ્ટી તેમજ બહાર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો આકર્ષક કલર.
- વોટર સ્ટોરેજ : અન્ડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક.

YOUR DREAM,
OUR RESPONSIBILITY

નોંધ

- પ્લાન તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાના હકો બીલ્ડર્સ ને અબાધીત રહેશે.
- લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર પેપર આપવામાં આવશે.
- ફ્લેટ ઘારકે બઈફ્ઈ.ઈ સભ્ય બનવું ફરજિયાત છે.
- કેન્ટ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ અચાનક લાગુ પડે તો લેનારે ભોગવવાનાં રહેશે.
- F.S.I. માં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થશે તો વધારાનું બાંધકામ બીલ્ડર કરી શકશે.
- આ બ્રોશરનો ઉપયોગ માત્ર સામાન્ય માહિતી માટે છે, કાયદાકીય ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- કાયદાકીય પ્રશ્નોના નીવારણ માટે જયુરીડીકશન રાજકોટ રહેશે.
- ટાઇટલ ફાઇલની ઝેરોક્ષ કોપી મળશે.
- સર્વિસ ટેક્સ અને વેટ ફ્લેટ ઘારકે ભરવાનો રહેશે.
- આ બ્રોશરની અંદર વર્ણન કરેલ બધા જ માપ - સાઈઝ અંદાજીત
- છે અને તેનું વર્ણન માત્ર પ્રપોઝડ ફ્લેટના પ્લાનીંગ સમજ માટે આપેલ છે.