E- CHALLAN

Login ID 2020326005580 PDEN	BARCODE	Printed On	24/08/2020 19:42:58

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
Property Details	Open Residential Plot No.11 land Adm.2828-36 Sq. Mts. of Non Agriculture land of Revenue Survey No.136 Paikee 1 Paikee 1 of Village Kankot, Tal.& Dist.Rajkot
Office Name	S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi
Location	RAJKOT
Year	2020-2021 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	ABQFA8020M
Full Name	Dineshbhai Mavjibhai Vekariya as a Partner of Atlantis Builders a Partnership firm
Address	Rajkot

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20200824286049911	Registration Fee (0030-03-104-00)	75560.00	75560.00	57000013551003024082045868	24/08/2020	SBIEPAY
20200824387320996	Stamp Duty (0030-02-102-00)	367500.00	367500.00	57000013551003024082047112	24/08/2020	SBIEPAY
Total Amount :-			443060.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Four Lac Forty Three Thousand Sixty Only			
Remarks (If Any)	22 SEP 2020					

RKT | 6 | MVD
No - 6149 1/20
2020

S.A. Rupapara

NARENDRA MEHTA

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

RKT	6	MVD
	No-6149 2/20	
	2020	

વેચાણ દસ્તાવેજ

રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ કણકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૬પૈકી ૧પૈકી ૧ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧ની જમીન ચો.મી.૨૮૨૮–૩૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

22 SEP 2020

S.A. Rupapara

NARENDRA MEHTA

વેચાણ કિંમત રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરા

એટલાંટીસ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

PAN NO.ABQFA 8020M

RKT | 6 | MVD
No - 6149 3/20
2020

(૧) શ્રી ભવાનભાઈ માવજીભાઈ વેકરીયા,
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૫૫,વ્યવસાયઃ વેપાર,

(૨) શ્રી બાબુભાઈ માવજીભાઈ વેકરીયા,
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૫૩,વ્યવસાયઃ વેપાર,

(૩) શ્રી દિનેશભાઈ માવજીભાઈ વેકરીયા,
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૪૮,વ્યવસાયઃ વેપાર,

(૪) શ્રી માવજીભાઈ વાઘજીભાઈ રૂપાપરા,
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૬૫,વ્યવસાયઃ વેપાર,

(૫) શ્રી મમતાબેન રસીકભાઈ સુરેજા,
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૫૧,વ્યવસાયઃ વેપાર,

(૬) શ્રી નરેન્દ્ર કાંતિલાલ મહેતા,
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૭૩,વ્યવસાયઃ વેપાર,

(૭) શ્રીમતિ શ્વેતા અશ્વિન રૂપાપરા,
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૩૭,વ્યવસાયઃ વેપાર,

બધા રહે.રે.સ.નં.૧૩૬/૩, ન્યારી ડેમ મેઈન રોડ,સ્ટાર બંગોઝ પાસે, મું.કણકોટ,
તા.જી.રાજકોટ

તે મીલકત ખરીદનાર

જોગ લખી આપનાર

શ્રી ભવાનભાઈ માવજીભાઈ વેકરીયા, **PAN NO.ADYPV9088N**
ધર્મે–હીન્દુ, ઉ.વ.૫૫,વ્ય.ઃ વેપાર,
રહે."આઈ શ્રી ખોડીયાર", બોમ્બે હાઉસીંગ સોસા. શેરી નં.૧,યુની. રોડ,રાજકોટના

22 SEP 2020

તે મીલકત વેચનાર

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે :–

વેચાણ દસ્તાવેજ   કણકોટ સર્વે નં.૧૩૬પૈ૧પૈ૧   પ્લોટ નં.૧૧   જમીન ચો.મી.આ.૨૮૨૮–૩૬

S.A. Rupapara

RKT	6	MVD
No - 6149 4/20		
2020		

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ જીલ્લાના **રાજકોટ** તાલુકાના મોજે ગામ **કણકોટના** રેવન્યુ સર્વે **નં.૧૩૬**ની ખેડવાણ જમીન એકર ૨૩–૨૮ ગુંઠા અમો વેચનારના દાદા શ્રી શામજીભાઈ દુદાભાઈના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૯૮ તા.૧૮/૧/૧૯૬૪ થી દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ તેઓએ તેમની જમીનની વહેચણી કરતા ઉપરોકત સર્વે નં.૧૩૬ પૈકી જમીન એ.૧૬–૦૦ગુંઠા તેઓના પુત્ર એટલે કે અમો વેચનારના પિતાશ્રી માવજીભાઈ શામજીભાઈના ભાગમાં આવેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૩૭૬ તા.૧/૫/૧૯૭૨ થી થયેલ.

ત્યારબાદ તેઓએ ઘરમેળે ભાયુભાગની વહેચણી કરતા સદરહું રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૩૬ પૈકીની જમીન હે.આરે.ચો.મી.૦–૬૯–૮૧ બરાબર જમીન એ.૧–૨૯ગુંઠા અમો વેચનારના ભાગમાં આવેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૨૬૧૭ તા.૨૨–૧૨–૧૯૯૫ થી મારા નામે થયેલ છે.ત્યારથી સદરહું જમીન મારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૬પૈકી ૧**ની ખેડવાણ જમીન પૈકી જમીન હે.આરે.ચો.મી.૦–૬૯–૮૧ રહેણાંક હેતુ સબબ બીનખેતી કરાવવાનુ નકકી કરતા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળની મંજુરી નં.રૂડા/ટિક/ડિવ/કણકોટ/૮૭૦/૧૪/૨૭૦૫ તા.૧૨–૬–૨૦૧૫ થી રહેણાંક હેતુ માટેનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ.

સદરહુ જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે કલેકટરશ્રી, રાજકોટ સમક્ષ અરજી કરતા તેમના હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૧૦૬/૧૫–૧૬ તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૫ થી સદરહું જમીન બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ તેમજ તેની નોંધ નં.૬૮૯૬ તા.૧૩/૧/૨૦૧૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

22 SEP 2020

વેચાણ દસ્તાવેજ કણકોટ સર્વે નં.૧૩૬પૈ૧પૈ૧ પ્લોટ નં.૧૧ જમીન ચો.મી.આ.૨૮૨૮–૩૬

S.A. Rupapara

NARENDRA MEHTA

RKT | 6 | MVD
No - 6149 5/10
2020

આમ બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી સદરહુ જમીનના પ્લોટસ મારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. જેનો કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો મને હકક અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહુ બીન ખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ મારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકીના આવેલ છે.જેનો કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ,વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને હકક અને અધિકાર છે.આ અધિકારની રૂએ રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **કણકોટના** રેવન્યુ સર્વે **નં.૧૩૬ પૈકી ૧ પૈકી ૧** ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧ની જમીન ચો.મી.૨૮૨૮–૩૬ ઉપર મે રહેણાંક હેતુસર હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ પાસેથી બાંધકામ પરવાનગી નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/કણકોટ/ ૭૭૧/૧૮/૧૪૦૬ તા.૫/૩/૨૦૨૦ થી બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.તે બાંધકામ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાના મારા સઘળા માલીકી હકકો અને સુખાધિકારના હકકો સહિત પ્લોટ નં.૧૧ની જમીન ચો.મી.૨૮૨૮–૩૬ ઉધડી **વેચાણ કિંમત રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરામાં** વેચાણ આપેલ છે.જેનો સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજ હવે પછીની વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી મળી ગયેલ છે.જે મળ્યા બદલની પહોંચ સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.તેમજ તમો મંજુર થયેલા બાંધકામ પ્લાન રીવાઈઝડ કરવાનો થાય તો તમો ખરીદનારના નામે રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામ કરી શકશો.જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

22 SEP 2020

S.A. RUPAPARA

RKT	6	MVD
No-6149 6/20		
2020		

(૩) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહું પ્લોટ નં.૧૧ ની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :- તે તરફ લાગુ સર્વે નં.૧૩૬ ની બીનખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- તે તરફ કોમન પ્લોટ આવેલ છે.

પુર્વે :- તે તરફ લાગુ સર્વે નં.૧૩૫ ની બીનખેડવાણ જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- તે તરફ ૨૪-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

(૪) એ રીતે ઉપરોકત ચર્તુ:સીમા તથા માપસાઈઝવાળી જમીન મારી માલીકી અને સુખાધિકારના હકકો સહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે. આ વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો શાંત,ખાલી અને બીન તકરારી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ તે સંભાળી લીધેલ છે. તે તમો તમારા પુત્ર, પૌત્રાદીક લીલાવંશ, વાલી વારસો સુખેથી વસાવજો અને ભોગવજો અને તેનો સરકારશ્રીના નિયમોને આધીન તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ કે ભોગવટો કરજો, હવેથી આ જમીનમાં અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસદાર કે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો રહેતો નથી. અને આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના તમે સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો.

(૫) સદરહું મિલ્કત ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધ સરકારી કચેરીનું કોઈનું કોઈપણ જાતનુ લહેણુ નથી. સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્ક, કો-ઓપરેટીવ બેન્ક, ખાનગી પેઢી, વ્યકિત શખ્સ વિગેરે પાસે ગીરોમાં મુકેલ નથી, તેમજ સદરહું મિલ્કત અન્ય કઈપણ શખ્સને ટ્રાન્સફર, એસાઈન, ગીરો, ગીફટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે તબદીલ કરેલ નથી. તેમજ સદરહું મિલ્કત કોઈપણ સ્થળે થાલમાં મુકેલ નથી, કે સદરહું મિલ્કત પરત્વે કોઈની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી, કે સદરહું મિલ્કતનું કોઈ જાહેર કે ખાનગી ટ્રસ્ટ રચેલ નથી, કે સદરહું મિલ્કત અંગે કોઈપણ ન્યાય કોર્ટમાં દિવાની કે ફોજદારી દાવાના કામે મુલ્તવી નથી, કે સદરહું મિલ્કતની જમીન ઉપર કોઈપણ જાતનો ચાર્જ કે

22 SEP 2020

S.A.Rupaparia

RKT | 6 | MVD
No - 6149 7/10
2020

ભારણ ઉત્પન્ન કરવામાં આવેલ નથી, કે સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ સ્થળેથી લોન લીધેલ નથી, કે સદરહું મિલ્કત કોઈપણ કાયદા તળે ફાજલ જાહેર કરેલ નથી, કે સદરહું મિલ્કત કોઈપણ કાયદા તળે એકવાયર કરવામાં આવેલ નથી. સદરહું મિલ્કત સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત છે તેમ તમોને આથી લેખીતમાં ખાત્રી, વિશ્વાસ અને વચન આપીને સદરહું મિલ્કતનો દસ્તાવેજ તમારા જોગ કરી આપુ છું. તેમ છતા ભવિષ્યમાં સદરહું મિલ્કતના માલીકી હકક અંગે જો કોઈપણ શખ્સ વાંધો કે તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તેથી થતા તમોને તમામ ખર્ચ તથા નુકશાનીની જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સબંધેના તમામ પ્રકારના શેષ, લેવી, વેરા વિગેરે આજ દિવસ સુધીના અમોએ ભરી આપેલ છે તેમ છતા તે કોઈપણ રકમ ભરવાની થાય તો તે અમારે ભરી આપવાની છે. અને હવે આજથી જે કાંઈ વેરા, લીઝ, શેષ ભરવાના થાય તે તમો ખરીદનારે ભોગવવાના છે. સદરહું મીલ્કત તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો જે માટેના જરૂરી ફોર્મ વગેરેમાં અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે. તેમજ હાજરીની જરૂર પડે ત્યારે જાતે હાજર રહી સહી તથા કબુલાત આપવી છે.

(૭) સદરહું જમીનના ટાઈટલ ડીડ નીચેની વિગતે તમોને સોંપી આપેલ છે.

:૧: બીનખેતી હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૧૦૬/૧૫-૧૬ તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૫ની નકલ.

:૨: મંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાન તથા મંજુરીની નકલ.

:૩: બાંધકામ પરવાનગી નં.રૂડા/ટીક/ડીવ/ કણકોટ/૭૭૧/૧૮/૧૪૦૬ તા.૫/૩/૨૦૨૦ તથા મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ.

:૪: પ્રમોલગેશનથી અમો વેચનાર સુધીના ઉતરોતર હકકપત્રક નં.૬ની નકલ.

22 SEP 2020

:૫: અમો વેચનારના નામના ગામનમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮/અની નકલ.

S.A.Rupapara

RKT | 6 | MVD
No-6149 ૮/૧૦
2020

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ ટાઈપભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોય તો તે સરકારી હુકમો, મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન તેમજ સરકારી રેકર્ડને અનુસરશે અને તેજ સાચા અને માન્ય ગણાશે.અને તે આધારે તમો ખરીદનાર જાતે ડેકલેરેશન નોંધાવી શકશો અને તેવો સુધારો કરી શકશો જે અમોને કબુલ–મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

(૯) સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

(૧૦) સદરહુ જમીનનો સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારા તરફથી મળેલ છે.

૨૩,૪૭,૬૩૭–૦૦	ઈન્ડીયન બેન્ક,રાજકોટમાંથી કરેલ R.T.G.S. U.T.R.NO.IDBIR52020022020085334 તા.૨૦/૨/૨૦૨૦થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૧૦,૫૫,૫૮૪–૦૦	ઈન્ડીયન બેન્ક,રાજકોટમાંથી કરેલ R.T.G.S. U.T.R.NO.IDBIR52020052620523927 તા.૨૬/૫/૨૦૨૦થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૧૦,૫૫,૫૮૪–૦૦	ઈન્ડીયન બેન્ક,રાજકોટમાંથી કરેલ R.T.G.S. U.T.R.NO.IDBIR52020082821066390 તા.૨૮/૮/૨૦૨૦થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૧૦,૫૫,૫૮૪–૦૦	ઈન્ડીયન બેન્કના ચેક નં.૩૮૫૪૧૨ તા.૨૧/૯/૨૦૨૦થી અમો વેચનારને મળેલ છે.
૨૦,૭૯,૩૬૧–૦૦	ઈન્ડીયન બેન્કના ચેક નં.૩૮૫૪૧૩ તા.૨૧/૯/૨૦૨૦થી અમો વેચનારને મળેલ છે.

SUB REGISTRAR OF ... RAJKOT-6 (MAVADI)

22 SEP 2020

S.A. Rupapara
NARENDRA MEHTA

RKT	6	MVD
No - 6149 9/20		
2020		

૫૬,૨૫૦–૦૦ ઈન્કમ ટેક્ષના પ્રર્વતમાન નિયમ મુજબ અમો વેચનારનો ટી.ડી.એસ.ના કપાત કરી ચલણ થી ભરપાઈ કરેલ છે.

રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ **અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરા** ઉપરની વિગતે તમારા તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની પહોંચ સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે સમજી, વિચારી, સ્વસ્થ મને, શાંત ચિતે, અકકલ હોશીયારીથી કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક–ધમકી કે દબાણને વશ થયા વગર કે કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ શરમમાં આવ્યા વગર બીનકેફે, સાવધાન પણે મુકત સંમતીથી સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજની રકમ સ્વીકારી લખી આ વેચાણ દસ્તાવેજનું લખાણ અન્ય પાસે મોટેથી વંચાવી ધ્યાનથી સાંભળી પુરા હોશ હવાસથી લખી આપેલ છે.જે મને તથા મારા વંશ, વાલી, વારસો, વેરે, કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.જેની ખાત્રી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

RAR OF ... (MAVADI)

સ્થળ : રાજકોટ. તા.૨૨–૯–૨૦૨૦

અત્ર———————————મતુ અત્ર———————————શાખ

______________ (૧)______________

(શ્રી ભવાનભાઈ માવજીભાઈ વેકરીયા)

વેચનાર

(૨)______________

22 SEP 2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વેકરિયા ભવાનભાઇ એમ
Vekariya Bhavanbhai M
જન્મ તારીખ/DOB: 23/12/1965
પુરુષ/ MALE

6620 7226 7608

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VEKARIYA BHAVANBHAI M
M S VEKARIYA
23/12/1965
Permanent Account Number
ADYPV9088N

Signature

ભારત સરકાર
Government of India

બાબુભાઈ માવજીભાઈ વેકરિયા
Babubhai Mavjibhai Vekariya
જન્મ તારીખ / DOB : 12/09/1967
પુરુષ / Male

8625 0670 2489

મારો આધાર, મારી ઓળખ

RKT	6	MVD
	No - 6149 14/20	
	2020	

ભારત સરકાર
Government of India

વેકરિયા દીનેશભાઇ માવજીભાઇ
Vekariya Dineshbhai Mavajibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 17/01/1972
પુરુષ / Male

8077 3286 4515

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રૂપાપરા માવજીભાઈ વાઘજીભાઈ
Rupapara Mavjibhai Vaghjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 07/03/1955
પુરુષ / MALE

6960 0971 0836

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

નરેન્દ્ર કાંતિલાલ મહેતા
Narendra Kantilal Mehta
જન્મ તારીખ/DOB: 21/09/1947
પુરુષ/ MALE

NARENDRA MEHTA

7898 2166 5829

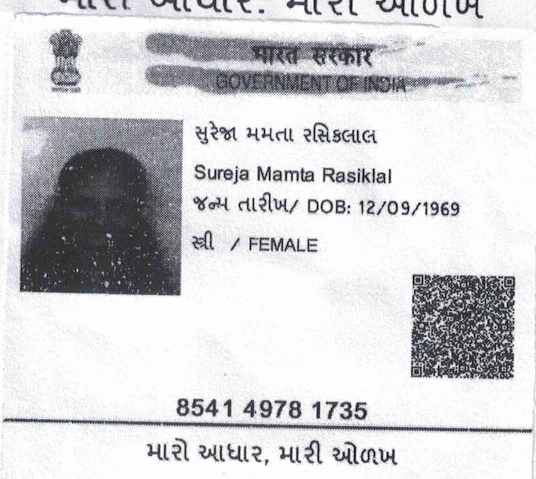
22 SEP 2020

RKT | 6 | MVD

No - 6149 15/20

2020

S.A. RupaPara



Mpj

SUB-REGISTRAR (MAVADI)

RKT	6	MVD
No-6149 16/20		
2020		

દસ્તાવેજ નંબર ૬૧૪૯ તા. ૨૨/૯/૨૦૨૦

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ની કલમ–૩૪ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કણકોટ ગામના સર્વે નં. ૧૩૬ પૈકી ૧ પૈકી ૧ વોડ નં. — સી.સર્વે નં. — પ્લોટ/બ્લોક નં. ૧૧ ટી.પી.નં. — એફ.પી.નં. — ની ખેતી/બિનખેતી મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૮૨૮-૩૬ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી.વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	હા
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી. ઓળખ આપનારની સહી

[signature] [signature]

SUB-REGISTRAR OF ... રજીસ્ટ્રારની ... -6 (MAVADI)

22 SEP 2020

સબ રજીસ્ટ્રાર : સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬ (મવડી)

RKT/6/MVD		
6149	17	20
2020		

22/09/2020 6:54:03 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૬૧૪૯ સને ૨૦૨૦
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૨ મી તારીખે
૧૮ થી ૧૯ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૨૬૦૧૦૮૩૨	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (28):	૫૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૫૫૬૦

20200824286049911

દિનેશભાઈ માવજીભાઈ વેકરીયા તે એટલાંટીસ બિલ્ડર્સના
નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર દરજ્જે

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભવાનભાઈ માવજીભાઈ વેકરીયા રહે.આઈ શ્રી ખોડીયાર બોમ્બે હાઉસીંગ સોસા શેરી નં.1 યુની રોડ રાજકોટ PANNO:ADYPV9088N	૫૫			

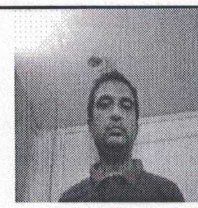
THE SUB-REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી (સિટી)
કોટ-૬ (મવડી)
OT-6 (MAVADI)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
6149	18	20
2020		

22/09/2020 6:54:03 pm Version 1.1.2019.4

૧ ચંદ્રેશ સી પટેલ (એડ)
318, આશીષ કોમ. કોમપ. સરદારનગર મે. રોડ રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખે ૨૨ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૦

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૨૦

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
6149	19	20
2020		

22/09/2020 6:54:03 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૨૦

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૨૦

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SUB-REGISTRAR OF
રજીસ્ટ્રારની કચેરી
-6 (મવડી)
-6 (MAVADI)

RKT/6/MVD		
6149	૨૦	૨૦
2020		

22/09/2020 7:18:01 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૬૧૪૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૨૦

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G.C.Barvadiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૨૬૦૧૦૮૩૨	દસ્તાવેજ નંબર	૬૧૪૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૨	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ **૭૫૦૦૦૦૦.૦૦**

રજુ કરનારનું નામ દિનેશભાઇ માવજીભાઇ વેકરીયા તે એટલાંટીસ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર દરજ્જે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૭૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો.....	૫૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	
શોધ અગર તપાસણી.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી ફોલીયો.....	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	**૭૫૫૬૦.૦૦**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૬ (મવડી) સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા પંચોત્તેર હજાર પાંચ સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ________________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહ.શ્રી રામ બોમ્બે હાઉસીંગ સોસા શેરી નં.41/4 યુની રોડ રાજકોટ

અગર (હિતેશ સોમ પાદરાવા) ને આપશો

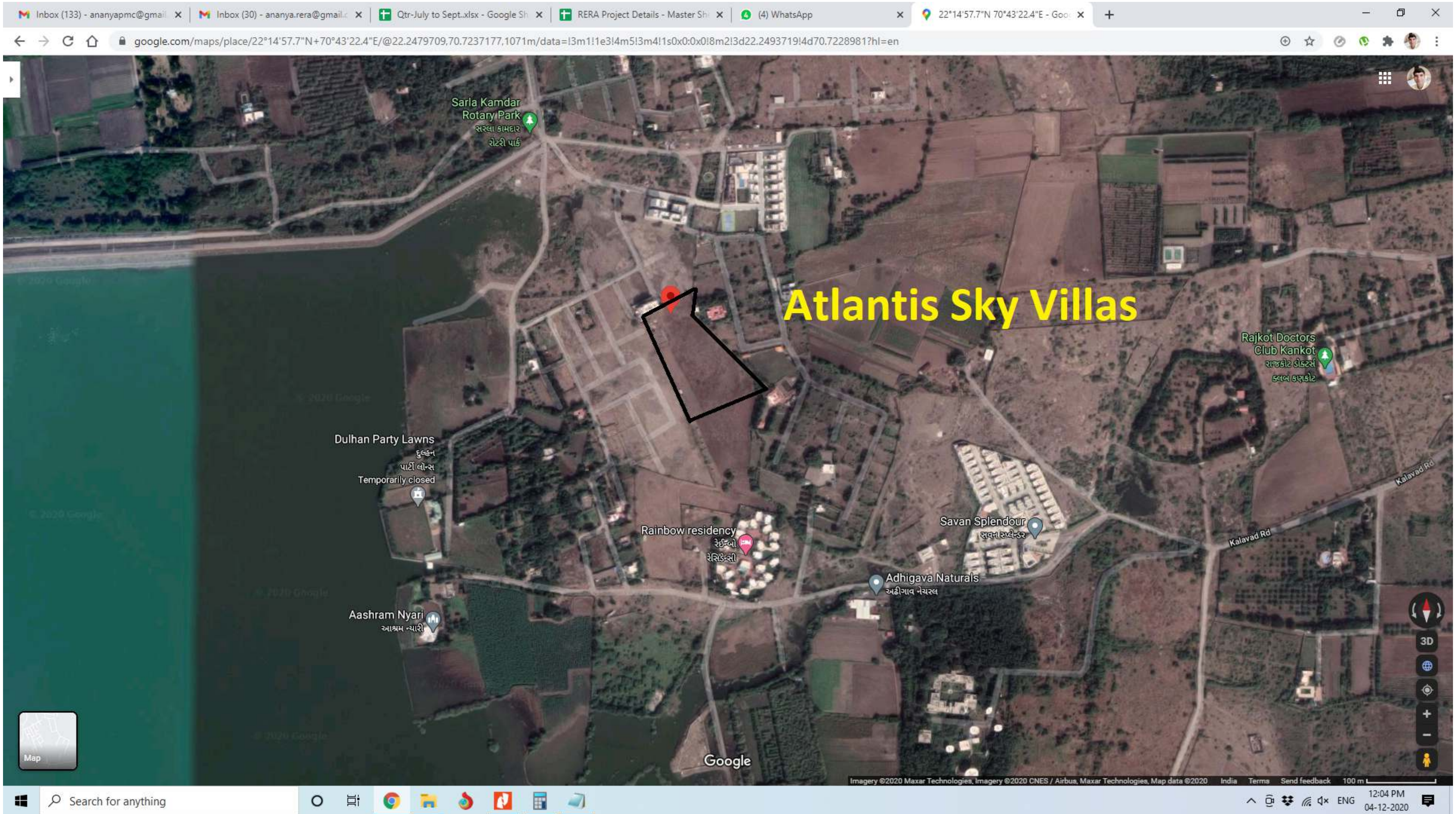
રજુ કરનારની સહી

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 75560.00

20200824286049911

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી



Atlantis Sky Villas
Sarla Kamdar Rotary Park
Dulhan Party Lawns
Temporarily closed
Rainbow residency
Savan Splendour
Adhigava Naturals
Aashram Nyari
Rajkot Doctors Club Kankot
Kalavad Rd
Google
Map
3D
Search for anything
12:04 PM
04-12-2020