રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૦૮૦૧૫૦૬૬	દસ્તાવેજ નંબર	૬૨૬૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૧	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ   અવેજ ૫૮૭૮૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જયેશભાઇ પ્રભુદાસભાઇ બદાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૫૮૭૮૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૯૩૮૦.૦૦

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-1 TIMBAWADI
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો જુનાગઢ-૧ ટીંબાવાડી

અંકે રૂપીયા ઓગણસાઈઠ હજાર ત્રણ સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૨૦,અમી રામજી નગર,મોતીબાગ રોડ જૂનાગઢ

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

અંકે રૂ. : 59380.00
20201106210424891
સબ રજીસ્ટ્રાર, જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

IGR-NIC(G) 5505582878412953017 (W)   ૧૧/૧૧/૨૦૨૦   16:27:55

e- Challan

Login ID PDEN	2020008008031	BARCODE	Printed On 06/11/2020 19:23:36

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Timbavadi R.S.No.154/p1, 154/p.1/p.1 and 154/p.2 "Applewood Township" Plot No.94 paiki Sub-Plot No.(92+93+94)1/2-B Land area Sq.Mtr 748.68 Open Land	PAN No. (If Applicable)	AEGFS6564R
		Full Name	Devshibhai Samatbhai Odedara
Office Name	S.R.O - Junagadh	Address	Junagadh
Location	JUNAGADH		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201106210424891	Registration Fee (0030-03-104-00)	59380.00	59380.00	57000013551003006112061893	06/11/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	**59380.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Fifty Nine Thousand Three Hundred Eighty Only**			
Remarks (If Any)						

JND/1/TMB
6268 | 1 | 30
2020

6268
11.11.2020
સબ-રજીસ્ટ્રાર, જુનાગઢ
ઓન-૧ (ટીંબાવાડી)

11 NOV 2020

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

ओडेदरा D.S. M.D.ODEDARA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

JND/1/TMB 6268 2 30 2020

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ66339703199501S
Certificate Issued Date	:	10-Nov-2020 06:04 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13259611/ JUNAGADH/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ132596116777006500752S
Purchased by	:	SHAKTI M BHATT
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	TIMBAVADI,R.S.NO.154/P1,ETC,APPLEWOOD TOWNSHIP,PLOT NO.94 PAIKI,SQ.MT.748.68 OPEN LEND
Consideration Price (Rs.)	:	58,78,000 (Fifty Eight Lakh Seventy Eight Thousand only)
First Party	:	SHIVAM DEVELOPERS PARTNERS
Second Party	:	JAYESHBHAI PRABHUDASBHAI BADANI
Stamp Duty Paid By	:	SHIVAM DEVELOPERS PARTNERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,88,100 (Two Lakh Eighty Eight Thousand One Hundred only)

B. V. UNADKAT Advocate & Notary ACC-JUNAGADH

11 NOV 2020

0010227849

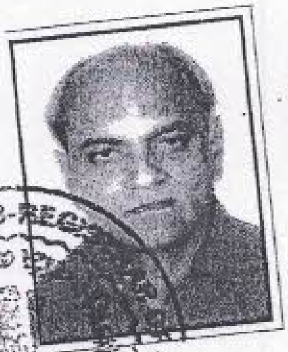
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JND/1/TMB

6268 | 3 | 30

2020



THE SEAL OF SUB-REGISTRAR JUNAGADH-1 TIMBAWADI

11 NOV 2020

-:: વેંચાણ દસ્તાવેજ ::-

શ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીબાવાડી ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧ ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી. ૦-૪૦-૪૭ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧/પૈકી.૧ ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૧-૦૯-૨૬ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૨ ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૧-૪૬-૬૯ વાળી જમીન મળી કુલ જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૨-૯૬-૪૨ વાળી રહેણાંક્ના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે હાલ 'એપલવુડ ટાઉનશીપ' ના નામે ઓળખાય છે તે જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૯૪ પૈકીની જમીન ચો.મીટર ૭૪૮.૬૮ ના ચો.વાર ૮૯૫.૪૨ આશરેની ખુલ્લી જમીન કે જે એકત્રીકરણ/સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-(૯૨+૯૩+૯૪)/૧/૨-બી. તરીકે ઓળખાય છે તે ખુલ્લી જમીન બીનબોજે, ટાઇટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે હાલની બજાર કિંમતે કુલ રૂા.૫૮,૭૮,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અઠાવનલાખ અઠયોતેરહજાર પુરામાં અઘાટ વેંચાણનુ દસ્તાવેજ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ : રૂા.૫૮,૭૮,૦૦૦/- ગામનુ નામ :ટીબાવાડી, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૧,૧૫૪/પી.૧/પી.૧ તથા ૧૫૪/પી.૨, 'એપલવુડ ટાઉનશીપ'ના પ્લોટ નંબર :- ૯૪ પૈકીની (૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી ની જમીન ચો.મીટર :- ૭૪૮.૬૮

પા...૨

ઓડેદરા D.S.

મા૨ા શ્રીમાન ઓડેદરા

M.D. ODEDRA

JND/1/TMB
6268 | 4 | 30
2020

<u>લખાવી લેનાર – ખરીદનાર ::-</u>

''શીવમ ડેવલોપર્સ''ના નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... PAN : AEGFS6564R

(૧) શ્રી દેવશીભાઈ સામતભાઈ ઓડેદરા, ઉ.વ.૪૭ આ., ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે.જુનાગઢ, સરનામુઃ બ્લોક નંબર-૨૯/૩૫, દ્વારકાપુરી સોસાયટી, સરદાર બાગ પાછળ, જુનાગઢ.

(૨) શ્રી નાથાભાઈ સામતભાઈ ઓડેદરા, ઉ.વ.૪૧ આ., ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે.જુનાગઢ, સરનામુઃ બ્લોક નંબર-૩૦/૩૬, દ્વારકાપુરી સોસાયટી, સરદાર બાગ પાછળ, જુનાગઢ.

(૩) શ્રી મયુર દેવશીભાઈ ઓડેદરા, ઉ.વ.૨૨ આ., ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે.જુનાગઢ, સરનામુઃ બ્લોક નંબર-૨૯/૩૫, દ્વારકાપુરી સોસાયટી, સરદાર બાગ પાછળ, જુનાગઢ.

<u>જોગ</u>

<u>લખી આપનાર – વેંચનાર ::-</u>

શ્રી જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણી, ઉ.વ.૬૬ આ. ધંધો-ખેતી/વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે.જુનાગઢ સરનામુઃ ૨૦, 'અમી' રાયજી નગર, મોતીબાગ રોડ, જુનાગઢ. PAN :ACDPB4231F

SUB-REGISTRAR OF ... -1 TIMBAWADI

જત આ વેંચાણના દસ્તાવેજ ઉપરથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર જોગ સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

11 NOV 2020

(૧) શ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીબાવાડી ગામના <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧</u> ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૦-૪૦-૪૭ તથા <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧/પૈકી.૧</u> ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી. ૧-૦૯-૨૬ તથા <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૨</u> ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી. ૧-૪૬-૬૯ વાળી જમીન મળી <u>કુલ જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૨-૯૬-૪૨</u> વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u> અવેજ : <u>રૂા.૫૮,૭૮,૦૦૦/-</u> ગામનુ નામ :ટીબાવાડી, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૧,૧૫૪/પી.૧/પી.૧ તથા ૧૫૪/પી.૨, 'એપલવુડ ટાઉનશીપ'ના પ્લોટ નંબર :- ૯૪ પૈકીની (૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી ની જમીન ચો.મીટર :- ૭૪૮.૬૮

પા...3

નાથા સામત ઓડેદરા
Odedra D.S. M.D. ODEDRA

જમીન કે જે હાલ 'એપલવુડ ટાઉનશીપ' ના નામે ઓળખાય છે તે જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૯૪ પૈકીની જમીન ચો.મી.૭૪૮.૬૮ ના ચો.વાર ૮૯૫.૪૨ આશરે કે જે એકત્રીકરણ/સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-(૯૨+૯૩+૯૪)/૧/૨-બી તરીકે ઓળખાય છે તે ખુલ્લી જમીન લખી આપનાર ની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે જે આથી તમોને વેંચાણ આપવામાં આવે છે. તેની વિગત...

(૨) <u>જમીનના ટાઈટલની હકીકત ::-</u>

<u>/૧/ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧/પૈકી.૧ વાળી જમીનના ટાઈટલની વિગત :-</u>

/એ/ સદરહુ જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીબાવાડી ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરની જમીન ભીમા ખીમા વિગેરેના કબજા ભોગવટાની આવેલ હોય અને હૈયાત હોય, કબજો તેઓની પાસેજ હોય સદરહુ જમીન અંગેનુ ખેડખાતુ તેઓના નામે ચાલુ રાખવામાં આવેલ અને તે અંગેની પ્રમોલગેશન નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૩૦ થી થયેલ છે.

/બી/ ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરની જમીનના ઉપરોકત માલીક ભીમા ખીમાનુ તા.૯/૨/૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન થતા તેના સીદીલીટીના વારસદારો તરીકે ૧) વાલજી ભીમા, ૨) જેઠી ભીમા, ૩)મણી ભીમા, ૪) જીવી ભીમા આવેલ હતા પરંતુ ગુજરનારની પુત્રીઓએ તેમના પીતાના ખાતામાંથી રાજીખુશીથી ભાગ ઉઠાવી જમીન શ્રી વાલજી ભીમાના એકલાના નામે કરવામાં આવેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૨૨ તા.૨૩/૨/૧૯૬૨ ના રોજથી થયેલ છે.

/સી/ ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીનના ઉપરોકત માલીક શ્રી વાલજીભાઈ ભીમાભાઈએ પોતાની હૈયાતીમા સદરહુ જમીન અંગે ઘરમેળે સમજુતીથી ભાઈઓ ભાગ કરી પોતાના પુત્રોના ખાતે કરવા અરજી તથા કબુલાત આપતા સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુઠા તથા સર્વે નંબર-૬૫ પૈકી એકર ૨-૩૨ ગુઠા વાળી જમીન મળી કુલ એકર ૬-૨૦ ગુઠા વાળી જમીન શ્રી ગોકળદાસ વાલજીના ભાગે આવેલ હતી તથા સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુઠા

SUB-REGISTRAR OF TIMBAWADI

11 NOV 2020

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u> અવેજ : <u>રૂા.૫૮,૭૮,૦૦૦/-</u> ગામનુ નામ :ટીબાવાડી, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૧,૧૫૪/પી.૧/પી.૧ તથા ૧૫૪/પી.૨, 'એપલવુડ ટાઉનશીપ'ના પ્લોટ નંબર :- ૯૪ પૈકીની (૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી ની જમીન ચો.મીટર :- ૭૪૮.૬૮

પા...૪

M.D. ODEDRA
Odedra D.S.

JND/1/TMB

6268 | 6 | 30

2020

તથા સર્વે નંબર-૬૫ પૈકી એકર ૨-૩૨ ગુઠા વાળી જમીન મળી કુલ એકર ૬-૨૦ ગુઠા વાળી જમીન શ્રી પરસોતમ વાલજીના ભાગે આવેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૭૭૪ તારીખ ૨/૧૨/૧૯૮૧ ના રોજથી થયેલ છે.

/ડી/ ત્યારબાદ ટીબાવાડી ગામના ખેડખાતા નંબર-૯૬ થી આવેલ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુઠા વાળી જમીનના માલીક શ્રી ગોકળદાસ વાલજીભાઈ ભલાણીએ પોતાની હૈયાતીમા તેમના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા માંગણી કરતા સદરહુ જમીન અંગે ચાલતા ખેડખાતામા ૧) શ્રી રસીલાબેન ગોકળદાસ ભલાણી, ૨) શ્રી કિશોરભાઈ ગોકળદાસ ભલાણી, ૩) શ્રી સંજ્યાભાઈ ગોકળદાસ ભલાણી તથા ૪) શ્રી મનીષાબેન ગોકળદાસ ભલાણીના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ હતા. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૮૧૨૭ તારીખ ૧૮/૫/૨૦૦૨ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/ઈ/ ત્યારબાદ ટીબાવાડી ગામના ખેડખાતા નંબર-૯૬ થી આવેલ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુઠા વાળી જમીનના સહમાલીકો પૈકી શ્રી ગોકળદાસ વાલજીભાઈ ભલાણીનુ તા.૧૭/૨/૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થતા સદરહુ જમીન અંગે ચાલતા ખેડખાતા માંથી ગુજરનાર ગોકળદાસ વાલજીભાઈ ભલાણીનુ નામ કમી કરવામાં આવેલ હતુ. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૪૯૩૫ તારીખ ૧૬/૪/૨૦૧૮ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે. આમ સદરહુ જમીન ૧) શ્રી રસીલાબેન ગોકળદાસ ભલાણી, ૨) શ્રી કિશોરભાઈ ગોકળદાસ ભલાણી, ૩) શ્રી સંજ્યાભાઈ ગોકળદાસ ભલાણી તથા ૪) શ્રી મનીષાબેન ગોકળદાસ ભલાણીની માલીકી કબજા ભોગવટાની બનેલ હતી.

REGISTRAR OF ... IMBAWADI

11 NOV 2020

/એફ/ ત્યારબાદ ટીબાવાડી ગામના ખેડખાતા નંબર-૯૬ થી આવેલ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુઠાના હેકટર ૧-૪૯-૭૩ આરે વાળી જમીનમાંથી દક્ષીણ દિશા તરફના ભાગની જમીન હેકટર ૧-૦૯-૨૬ આરેની જમીન તેના ઉપરોકત માલીકો ૧) શ્રી રસીલાબેન ગોકળદાસ ભલાણી, ૨) શ્રી કિશોરભાઈ ગોકળદાસ ભલાણી તે જાતે તથા ક્રમ નંબર-૩) શ્રી સંજ્યાભાઈ ગોકળદાસ ભલાણીના કુલમુખત્યાર દરજ્જે તથા ૪) શ્રી મનીષાબેન ગોકળદાસ ભલાણી પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ : રૂા.૫૮,૭૮,૦૦૦/- ગામનુ નામ :ટીબાવાડી, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૧,૧૫૪/પી.૧/પી.૧ તથા ૧૫૪/પી.૨, 'એપલવુડ ટાઉનશીપ'ના પ્લોટ નંબર :- ૯૪ પૈકીની (૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી ની જમીન ચો.મીટર :- ૭૪૮.૬૮

પા...૫

odedra D.S. M.D. ODEDRA

JND/1/TMB
6268 / 7 / 30
2020

કચેરીના વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નંબર-૪૬૫૪ તા.૫/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજથી અમો લખી આપનારે અમારા નામે એટલે કે શ્રી જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણીના નામે વેંચાણ લીધેલ છે. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૫૭૨૨ તા.૩૧/૧/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ છે.

તેમજ સદરહુ ટીબાવાડી ગામના ખેડખાતા નંબર-૯૬ થી આવેલ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુઠાના હે.૧-૪૯-૭૩ આરે વાળી જમીનમાંથી ઉત્તર દિશા તરફના ભાગની જમીન હે.૦-૪૦-૪૭ આરેની જમીન તેના ઉપરોકત માલીકો ૧) શ્રી રસીલાબેન ગોકળદાસ ભલાણી, ૨) શ્રી કિશોરભાઈ ગોકળદાસ ભલાણી તે જાતે તથા ક્રમ નંબર-૩)શ્રી સંજયાભાઈ ગોકળદાસ ભલાણીના કુલમુખત્યાર દરજ્જે તથા ૪) શ્રી મનીષાબેન ગોકળદાસ ભલાણી પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નંબર-૫૦૪૨ તા.૬/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજથી અમો લખી આપનારે અમારા નામે એટલે કે શ્રી જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણીના નામે વેંચાણ લીધેલ છે. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૫૭૨૪ તા.૧૩/૩/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ છે.

/૨/ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૨ વાળી જમીનના ટાઈટલની વિગત :-

/એ/ સદરહુ જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીબાવાડી ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરની જમીન ભીમા ખીમા વિગેરેના કબજા ભોગવટાની આવેલ હોય અને હૈયાત હોય, કબજો તેઓની પાસે જ હોય સદરહુ જમીન અંગેનુ ખેડખાતુ તેઓના નામે ચાલુ રાખવામાં આવેલ અને તે અંગેની પ્રમોલગેશન નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૩૦ થી થયેલ છે.

OF SUB-REGISTRAR OF ... TIMBAWADI

11 NOV 2020

/બી/ ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરની જમીનના ઉપરોકત માલીક ભીમા ખીમાનુ તા.૯/૨/૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન થતા તેના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે ૧)વાલજી ભીમા, ૨) જેઠી ભીમા, ૩)મણી ભીમા, ૪) જીવી ભીમા આવેલ હતા પરંતુ ગુજરનારની પુત્રીઓએ તેમના પીતાના ખાતામાંથી રાજીખુશીથી ભાગ ઉઠાવી લેવા કબુલાત આપતા સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીન શ્રી વાલજી ભીમાના એકલાના નામે કરવામાં આવેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૨૨૨ તા.૨૩/૨/૧૯૬૨ ના રોજથી થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેંચાણ દસ્તાવેજ અવેજ : રૂા.૫૮,૭૮,૦૦૦/- ગામનુ નામ :ટીબાવાડી, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૧,૧૫૪/પી.૧/પી.૧ તથા ૧૫૪/પી.૨, 'એપલવુડ ટાઉનશીપ'ના પ્લોટ નંબર :- ૯૪ પૈકીની (૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી ની જમીન ચો.મીટર :- ૭૪૮.૬૮

પા...૬

Odedra D. S. M. D. ODEDRA

JND/1/TMB
6268 | 8 | 30
2020

/સી/ ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીનના ઉપરોક્ત માલીક શ્રી વાલજીભાઈ ભીમાભાઈએ પોતાની હૈયાતીમા સદરહુ જમીન અંગે ઘરમેળે સમજુતીથી ભાઈઓ ભાગ કરી પોતાના પુત્રોના ખાતે કરવા અરજી તથા કબુલાત આપતા સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુઠા તથા સર્વે નંબર-૬૫ પૈકી એકર ૨-૩૨ ગુઠા વાળી જમીન મળી કુલ એકર ૬-૨૦ ગુઠા વાળી જમીન શ્રી ગોકળદાસ વાલજીના ભાગે આવેલ હતી તથા સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુઠા તથા સર્વે નંબર-૬૫ પૈકી એકર ૨-૩૨ ગુઠા વાળી જમીન મળી કુલ એકર ૬-૨૦ ગુઠા વાળી જમીન શ્રી પરસોતમ વાલજીના ભાગે આવેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૭૭૪ તારીખ ૨/૧૨/૧૯૮૧ ના રોજથી થયેલ છે.

/ડી/ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુઠા તથા સર્વે નંબર-૬૫ પૈકી એકર ૨-૩૨ ગુઠા વાળી જમીન મળી કુલ એકર ૬-૨૦ ગુઠા વાળી જમીન શ્રી પરસોતમ વાલજીભાઈના ભાગે આવેલ જમીન જેનુ ખેડખાતુ ખેડખાતા નંબર-૯૭ થી આવેલ હતુ તે જમીનો પૈકી સર્વે નંબર-૧૫૪ પૈકીની જમીન એકર ૦-૦૩ ગુઠા વાળી જમીન જુનાગઢ વંથલી રોડમાં કપાત થતા તે અંગે ડી.ઈ.લે.સા. જુનાગઢના હુકમ નંબર-ડી.ટી.આર./૨૧૮૬ થી દુરસ્તી કરી ડી.આઈ.એલ. આર.ના કે.જે.પી.દુ.પ.નં.૧૩ મુજબ નોંધ કરવામાં આવેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૧૧૨૬ થી થયેલ છે.

/ઈ/ ત્યારબાદ ટીબાવાડી ગામના ખેડખાતા નંબર-૯૭ થી આવેલ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ પૈકી એકર ૩-૨૫ ગુઠા વાળી જમીનના માલીક શ્રી પરસોતમભાઈ વાલજીભાઈ ભલાણીએ પોતાની હૈયાતીમા તેમના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા માંગણી કરતા સદરહુ જમીન અંગે ચાલતા ખેડખાતામા ૧)શ્રી નિર્મળાબેન પરસોતમભાઈ ભલાણી, ૨)શ્રી કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ ભલાણી, ૩)શ્રી જસ્મીનભાઈ પરસોતમભાઈ ભલાણીના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ હતા. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર-૮૧૨૬ તારીખ ૧૮/૫/૨૦૦૨ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

11 NOV 2020

/એફ/ ત્યારબાદ ટીબાવાડી ગામના ખેડખાતા નંબર-૯૬ થી આવેલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ : રૂા.૫૮,૭૮,૦૦૦/- ગામનુ નામ :ટીબાવાડી, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૧,૧૫૪/પી.૧/પી.૧ તથા ૧૫૪/પી.૨, 'એપલવુડ ટાઉનશીપ'ના પ્લોટ નંબર :- ૯૪ પૈકીની (૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી ની જમીન ચો.મીટર :- ૭૪૮.૬૮

પા...૭

ભાયા માયા ઓડેદરા
odedra D.S. M.D. ODEDRA

JND/1/TMB

6268 | 9 | 30

2020

-:: ૭ ::-

સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૪ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુઠાના હેકટર ૧-૪૯-૭૩ આરે વાળી જમીનમાંથી દક્ષીણ દિશા તરફના ભાગની જમીન હેકટર ૧-૦૯-૨૬ આરેની જમીન તેના ઉપરોક્ત માલીકો ૧) શ્રી પરસોતમભાઈ વાલજીભાઈ ભલાણી, ૨) શ્રી નિર્મળાબેન પરસોતમભાઈ ભલાણી, ૩)શ્રી કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ ભલાણી તથા ૪)શ્રી જસ્મીનભાઈ પરસોતમભાઈ ભલાણી પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નંબર-૪૬૫૫ તા.૫/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજથી અમો લખી આપનારે અમારા નામે એટલે કે શ્રી જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણીના નામે વેંચાણ લીધેલ છે. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નંબર-૨૫૭૨૫ તા.૩૧/૧/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ છે.

/૩/ ઉપરોક્ત વિગતે ત્રણ અલગ અલગ વેંચાણ દસ્તાવેજોથી ખરીદ કરેલ જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીંબાવાડી ગામના <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧</u> ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૦-૪૦-૪૭ તથા <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧/પૈકી.૧</u> ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૧-૦૯-૨૬ તથા <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૨</u> ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૧-૪૬-૬૯ વાળી જમીન મળી <u>કુલ જમીન હેકટર -આરે-ચો.મી.૨-૯૬-૪૨</u> વાળી જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની બનેલ છે અને તેની નોંધ પણ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમારા નામે થયેલ છે.અને તેનુ ખેડખાતુ ખાતા નંબર-૬૩૨૨ થી અમારા નામે તલાટી દફતરે ચાલતુ હતુ.

/૪/ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગર પાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીંબાવાડી ગામના <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧</u> ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૦-૪૦-૪૭ (ચો.મી.૪૦૪૭.૦૦) વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અમોએ તેનો ધોરણસરનો લે-આઉટ પ્લાન તૈયાર કરાવી ઓનલાઈન અરજીથી શ્રી કલેકટર સાહેબ, કલેકટર કચેરી-જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા અને તે અંગેનો ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા છેવટમાં શ્રી કલેકટર સાહેબ જુનાગઢના બીનખેતી હુકમ નંબર-૪૮/૧૨/૧૫/૦૩૩/૨૦૧૯ તા.૨૧/૬/૨૦૧૯ ના રોજથી સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ હતી. અને તે અંગેની બીનખેતીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નંબર-૨૫૭૨૬ તા.૨૬/૬/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ છે.

11 NOV 2020

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u> અવેજ : <u>રૂા.૫૮,૭૮,૦૦૦/-</u> ગામનુ નામ :ટીંબાવાડી, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૧,૧૫૪/પી.૧/પી.૧ તથા ૧૫૪/પી.૨, 'એપલવુડ ટાઉનશીપ'ના પ્લોટ નંબર :- ૯૪ પૈકીની (૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી ની જમીન ચો.મીટર :- ૭૪૮.૬૮

પા...૮

SUB-REGISTRAR OF ... TIMBAWADI

Odedra D.S. M.D. ODEDRA

JND/1/TMB

6268 | 10 | 30

2020

તેમજ <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧/પૈકી.૧</u> ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૧-૦૯-૨૬ (ચો.મી.૧૦૯૨૬.૦૦) વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અમોએ તેનો ધોરણસરનો લે-આઉટ પ્લાન તૈયાર કરાવી ઓનલાઈન અરજીથી શ્રી કલેકટર સાહેબ, કલેકટર કચેરી- જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા અને તે અંગેનો ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા છેવટમાં શ્રી કલેકટર સાહેબ જુનાગઢના બીનખેતી હુકમ નંબર- ૪૯/૧૨/૧૫/૦૩૩/૨૦૧૯ તા.૨૨/૬/૨૦૧૯ ના રોજથી સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ હતી. અને તે અંગેની બીનખેતીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નંબર-૨૫૭૨૭ તારીખ ૨૬/૬/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ છે.

તેમજ <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૨</u> ની જમીન હેકટર- આરે-ચો.મી.૧-૪૬-૬૯ (ચો.મી.૧૪૬૬૯.૦૦) વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અમોએ તેનો ધોરણસરનો લે-આઉટ પ્લાન તૈયાર કરાવી ઓનલાઈન અરજીથી શ્રી કલેકટર સાહેબ, કલેકટર કચેરી- જુનાગઢ ને અરજ અહેવાલ કરતા અને તે અંગેનો ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા છેવટમાં શ્રી કલેકટર સાહેબ જુનાગઢના બીનખેતી હુકમ નંબર- ૫૦/૧૨/૧૫/૦૩૩/૨૦૧૯ તા.૨૫/૬/૨૦૧૯ ના રોજથી સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ હતી. અને તે અંગેની બીનખેતીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નંબર-૨૫૭૨૮ તારીખ ૨૬/૬/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ છે.

/૫/ ઉપરોકત વિગતે બીનખેતી થયેલ ટીંબાવાડી ગામના <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧</u> ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૦-૪૦-૪૭ તથા <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧/પૈકી.૧</u> ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી. ૧-૦૯-૨૬ તથા <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૨</u> ની જમીન હેકટર-આરે- ચો.મી.૧-૪૬-૬૯ વાળી જમીન મળી <u>કુલ જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી. ૨-૯૬-૪૨</u> વાળી જમીન ત્રણ અલગ અલગ હુકમથી બીનખેતી થયેલ હતી અને તેઓ એકજ લે-આઉટ પ્લાન જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કચેરી ના હુકમ નંબર-જેએમસી/પ્લાન/ટીંબાવાડી/૧૮૬૪/૯૧૨/૨૦૧૯/૨૦ તારીખ ૨૦/૬/૨૦૧૯ ના રોજથી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. અને તેના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ અમોએ સદરહુ જમીનમાં પ્લોટો પાડેલ છે અને તે સમગ્ર બીનખેતી થયેલ જમીન હાલ ''એપલવુડ ટાઉનશીપ' ના નામે ઓળખાય છે.

11 NOV 2020

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u> અવેજ : <u>રૂા.૫૮,૭૮,૦૦૦/-</u> ગામનુ નામ :ટીંબાવાડી, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૧,૧૫૪/પી.૧/પી.૧ તથા ૧૫૪/પી.૨, 'એપલવુડ ટાઉનશીપ'ના પ્લોટ નંબર :- ૯૪ પૈકીની (૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી ની જમીન ચો.મીટર :- ૭૪૮.૬૮

નાથા રતાભાઈ ઓડેદરા
Odedra D S. M.O. ODEDRA

JND/1/TMB
6268 | 11 | 30
2020

/૬/ ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે અમારી માલીકીની આવેલ બીનખેતી જમીનના પ્લોટ નંબર-૯૨ ની જમીન ચો.મી.૬૫૭.૬૯ તથા પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીન ચો.મીટર ૬૪૦.૨૯ તથા પ્લોટ નંબર-૯૪ ની જમીન ચો.મીટર ૨૭૦૭.૯૯ આશરે મળી કુલ જમીન ચો.મીટર ૪૦૦૫.૯૭ આશરેની જમીનમાં બાંધકામનુ આયોજન કરી તે અંગે ધોરણસર એકત્રીકરણ/સબ-પ્લોટીંગ કરી આપવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના મંજુરી નંબર-ડેવ/લેન્ડ/સપ./એન્જી.નં./૩૫૭૬ તા.૧૬/૩/૨૦૨૦ ના રોજથી એકત્રીકણ/સબ-પ્લોટીંગની મંજુરી આપવામાં આવેલ હતી.

/૭/ ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતેની પ્લોટ નંબર-૯૨ ની જમીન ચો.મી.૬૫૭.૬૯ તથા પ્લોટ નંબર-૯૩ ની જમીન ચો.મીટર ૬૪૦.૨૯ તથા પ્લોટ નંબર-૯૪ ની જમીન ચો.મીટર ૨૭૦૭.૯૯ આશરે મળી કુલ જમીન ચો.મી.૪૦૦૫.૯૭ આશરેની જમીનના એકત્રીકરણ/સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-(૯૨+૯૩+૯૪)૧ તથા (૯૨+૯૩+૯૪)૨ ની કુલ જમીન ચો.મીટર ૨૬૨૧.૧૧ આશરેની જમીનમાં ફરીથી ધોરણસર એકત્રીકરણ /સબ-પ્લોટીંગ કરી આપવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા તે કચેરીના મંજુરી નંબર-ડેવ/લેન્ડ/સપ./એન્જી.નં./૪૯૦ તા. ૪/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી એકત્રીકણ/સબ-પ્લોટીંગ ની મંજુરી આપવામાં આવેલ હતી. અને તેનો પ્લાન પાસ કરેલ છે. અને તે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-(૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી ની જમીન ચો.મીટર ૭૪૮.૬૮ આશરેની જમીન આથી તમોને વેંચાણ આપવામાં આવે છે.

SUB-REGISTRAR OF ... TIMBAWADI
11 NOV 2020

(૩) ઉપરોકત વિગતે અમારી માલીકીની આવેલ "એપલવુડ ટાઉનશીપ" ના નામે ઓળખાતી બીનખેતી જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૯૪ પૈકીની જમીન ચો.મીટર ૭૪૮.૬૮ ના ચો.વાર ૮૯૫.૪૨ આશરેની ખુલ્લી જમીન કે જે એકત્રીકરણ/ સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-(૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી. તરીકે ઓળખાય છે તે ખુલ્લી જમીન હાલ જે સ્થીતીમાં છે તે જ સ્થીતીમાં, તે ઉપરના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો, સુખાધીકારોના હકકો, આકાશ પાતાળના હકકો તથા તેને લગતા ઈઝમેન્ટ સુખાધિકારોના હકકો અને અધિકારો સાથે, તેમજ સદરહુ જમીનના બીનખેતી રસ્તાઓમાં હાલ ચાલના હકકો અને અધિકારો સહીત, તેમજ બીનખેતી હુકમમાં તથા સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ તમામ શરતોનુ તમો ખરીદનારે આજની

ભાવેશ સામત ઓડેદરા
odedra D.S. M.D. ODEDRA

JND/1/TMB
6268 | 12 | 30
2020

તારીખથી પાલન કરવાની શરત સાથે, બીન બોજે, ટાઇટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે, અમો તમોને કુલ રૂપીયા ૫૮,૭૮,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અઠાવનલાખ અઠયોતેરહજાર પુરામાં આથી અઘાટ વેંચાણ આપીએ છીએ અને તે બાબતનુ આ વેંચાણનુ દસ્તાવેજ તમારા જોગ અમો લખી આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટ નંબર-૯૪ પૈકીની જમીન ચો.મીટર ૭૪૮.૬૮ ના ચો.વાર ૮૯૫.૪૨ આશરેની ખુલ્લી જમીન કે જે એકત્રીકરણ/સબ-પ્લોટીગના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-(૯૨+૯૩+૯૪) ૧/૨-બી. તરીકે ઓળખાય છે તે ખુલ્લી જમીનની ચતુઃસીમાની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :- લાગુ ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો બીનખેતી રોડ
પશ્ચિમે :- લાગુ સર્વે નંબર-૫૫/૧ ની ખેતીની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે :- લાગુ સબ-પ્લોટીગના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-(૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-સી.ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષીણે :- લાગુ સબ-પ્લોટીગના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-(૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-એ.ની જમીન આવેલ છે.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ સદરહુ પ્લોટના અવેજની રકમ રૂ.૫૮,૭૮,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અઠાવનલાખ અઠયોતેરહજાર પુરા તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેંચાણ આપનારને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂપીયા	૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા વીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૫૨૨ તા. ૧૧/૧૧/૨૦૨૦ નો આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, મેરીગોલ્ડ કોમ્પ્લેક્ષ, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ શાખાનો ચેક તમો ખરીદનાર તરફથી અમોને મળેલ છે.
રૂપીયા	૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા વીસલાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૫૨૩ તા. ૧૧/૧૧/૨૦૨૦ નો આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, મેરીગોલ્ડ કોમ્પ્લેક્ષ, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ શાખાનો ચેક તમો ખરીદનાર તરફથી અમોને મળેલ છે.
રૂપીયા	૧૮,૩૩,૯૧૫/-	અંકે રૂપીયા અઢારલાખ તેત્રીસહજાર નવસો પંદર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૫૨૪ તારીખ ૧૧/૧૧/૨૦૨૦ નો આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક, મેરીગોલ્ડ કોમ્પ્લેક્ષ, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ શાખાનો ચેક તમો ખરીદનાર તરફથી અમોને મળેલ છે.
રૂપીયા	૪૪,૦૮૫/-	અંકે રૂપીયા ચુમ્માલીસ હજાર પંચ્યાસી પુરા ટી.ડી.એસ. પેટે ભરેલ છે.
રૂપીયા	૫૮,૭૮,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા અઠાવનલાખ અઠયોતેરહજાર પુરા...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ : રૂ.૫૮,૭૮,૦૦૦/- ગામનુ નામ :ટીંબાવાડી, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૧,૧૫૪/પી.૧/પી.૧ તથા ૧૫૪/પી.૨, 'એપલવુડ ટાઉનશીપ'ના પ્લોટ નંબર :- ૯૪ પૈકીની (૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી ની જમીન ચો.મીટર :- ૭૪૮.૬૮

11 NOV 2020
SUB-REGISTRAR OF ... JUNAGADH-1 TIMBAWADI

P.Bal માયા રામભાઈ ઓડેદરા
Odedra D.S. M.D. ODEDRA

ઉપરોક્ત વિગતે અવેજની ચુકતે રકમ તમો ખરીદનાર તરફથી અમોને મળેલ છે. જેની આથી પહોંચ આપવામાં આવે છે. અને વેંચાણ આપેલ સદરહુ પ્લોટની ખુલ્લી જમીનનો કબજો હદ દિશા નીશાન, બતાવી, સ્થળ ઉપર માપી આપી શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર તમોને સોપી આપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે જેથી અરસ પરસ અવેજ કે કબજા સબંધી વાંધો હરકત રહેલ નથી.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ઉપરથી આજની તારીખથી અમોએ અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો ઉઠાવી લઈ તમોને સ્વાધીન કરી આપતા તમો તેના માલીક અને કબજેદાર બનો છો. તમારા માલીકી હકકની રૂઈએ સદરહુ પ્લોટની જમીનમાં બાંધકામ મંજુરી મેળવી મકાન બાંધો, રહો, ભોગવો, ભોગતાર લીયો અગર તમારી દીલ ચાહે તે વ્યવસ્થા વહીવટ કરો તેમાં અમારે કે અમારા વંશ, વારસોએ વાંધો હરકત કરવાનો નથી કે વાંધો કરવા હકક અધિકાર રહેતો નથી.

(૯) આ તમોને વેંચાણ આપેલ સદરહુ પ્લોટની જમીનને લગતા આજ તારીખ સુધીના સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કરવેરા, હાઉસ ટેકસ, શીક્ષણ ઉપકર, બીન ખેતી વેરો, આકાર, શેષ જે કાંઈ ચડત હશે તે તમામ અમારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે અને આજ તારીખથી તેવી તમામ વેરા કિરાયાની રકમો તમો ખરીદનારે ભરવાની અને ભોગવવાની છે.

SUB-REGISTRAR OF ... JAMNAGAR (stamp)

(૧૦) તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન લાગતી વળગતી સરકારી, અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં, તથા રેવન્યુ દફતરે તલાટી મંત્રીશ્રીના રેકર્ડઝમાં કે મહાનગરપાલીકા કચેરી વિગેરે જગ્યાએ તમો તમારા નામે નામફેર કરાવી લેજો, તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહમતી બદલની સહીઓ કરી આપવી છે. અને જરૂર પડયે રૂબરૂ આવી કબુલત આપી જવી છે તેમાં કશુર કરવી નથી.

11 NOV 2020

(૧૧) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ હોય, બીન ખેતી હુકમમાં તથા સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ તમામ શરતો આ વેંચાણ દસ્તાવેજના એક ભાગરૂપે ગણવાની રહેશે. અને હવેથી તમામ શરતોનું તમો ખરીદનારે ચુસ્તપણે પાલન તથા અમલ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ જમીન વેંચાણ કરો તો આ શરત સાથે જ વેંચાણ કરી શકશો તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ પ્લોટની જમીન અમોએ તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

નાથા સામત ઓડેદરા
odedra D.S. M.O. ODEDRA

JND/1/TMB
6268 | 14 | 30
2020

તેમજ સદરહુ બીનખેતી જણાવતા તેના લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબની રીઝર્વ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન રાખેલ છે તે કાયમી ધોરણે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે તેમા તમારે કોઈપણ જાતનુ દબાણ કે બાંધકામ કરવાનુ નથી કે તેમા કોઈપણ જાતનુ હલાણ કાઢવાનુ નથી કે તેનો તમોએ કોઈપણ પ્રકારે ઉપયોગ કરવાનો નથી અને તે તરફ કોઈપણ પ્રકારના બારી દરવાજા કે હાલ-ચાલનો રસ્તો મુકવાનો નથી ટુંકમાં સદરહુ રીઝર્વ પ્લોટોની જમીન જયાં સુધી યોગ્ય ઓથોરીટી સંભાળે નહી ત્યાં સુધી કાયમી ધોરણે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.

(૧૨) તમોને વેંચાણ આપેલ અમારી સદરહુ પ્લોટની જમીન અમો વેંચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે તેમાં અમારા સિવાય અમારા ભાઈ, ભત્રીજા, પીત્રાઈ, ગોત્રાઈ, સગા, સબંધી કે લાગતા, વળગતા કોઈનો કાંઈ પણ હકક હીસ્સો કે હીત સબંધ કે લાગ ભાગ નથી. તથા તેની ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો હકક કે દાવો નથી. તેમજ તેના ઉપર સરકારશ્રીનુ, કે પંચાયતનુ કે કોઈપણ બેન્કનુ, કે કોઈ ખાનગી વ્યકિતનુ કાંઈપણ લેણુ કરજ કે બોજો નથી તેમજ અન્ય કોઈનુ કોઈપણ લેણુ નથી. તથા સદરહુ પ્લોટોની જમીન અમોએ કોઈને વેંચાણ ગીરો કે એસાઈન તબદીલ કરેલ નથી તથા તેમ કોઈ સાથે સોદો કે કરાર કરેલ નથી તથા સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ નામદાર કોર્ટ કચેરીમાં દાવો, ફરીયાદ કે કેસ ચાલતા નથી તથા કોઈની કશીજ જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી. ટુકમાં તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન તદ્દન બોજા મુકત અને ટાઈટલ કલીયર છે અને તેની ગમે તે જાતની વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે. આમ છતાં અમારા માલીકી હકક સબંધી કે ટાઈટલ કલીયરન્સ સબંધી કાંઈપણ વાંધો હરકત માલુમ પડશે તો તે અમારા ખર્ચે અમારી જવાબદારીએ દૂર કરી આપવા ખાત્રી આપીએ છીએ.

11 NOV 2020

SUB-REGISTRAR OF ★ TIMBAWADI
સબ રજીસ્ટ્રાર (ગ્રામ્ય) ★ ટીંબાવાડી

(૧૩) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ હોય, બીનખેતી હુકમમાં તથા સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ તમામ શરતો આ વેંચાણ દસ્તાવેજના એક ભાગરૂપે ગણવાની રહેશે. તેમજ આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેંચાણ આપવામાં આવેલ પ્લોટની જમીન સિવાય રસ્તાની કે સાર્વજનીક પ્લોટની કોઈ જમીન વેંચાણ આપવામાં આવતી નથી પરંતુ તેને લગતા આવતા કર કીરાયા વેરાઓ વરાડે પડતા તમો ખરીદનારે આજની તારીખથી ભરવાના રહેશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેંચાણ દસ્તાવેજ અવેજ : રૂા.૫૮,૭૮,૦૦૦/- ગામનુ નામ :ટીંબાવાડી, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૧,૧૫૪/પી.૧/પી.૧ તથા ૧૫૪/પી.૨, 'એપલવુડ ટાઉનશીપ'ના પ્લોટ નંબર :- ૯૪ પૈકીની (૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી ની જમીન ચો.મીટર :- ૭૪૮.૬૮

નાથા રામભાઇ ઓડેદરા
Odedara R.S. M.D. ODEDRA

JND/1/TMB
6268 | 15 | 30
2020

(૧૪) આ તમોને વેંચાણ આપેલપ્લોટ નંબર-૯૪ પૈકીની જમીન ચો.મીટર ૭૪૮.૬૮ ના ચો.વાર ૮૯૫.૪૨ આશરેની ખુલ્લી જમીન કે જે એકત્રીકરણ/સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-(૯૨+૯૩+૯૪) ૧/૨-બી. તરીકે ઓળખાય છે તે ખુલ્લી જમીનનો કીરાયો તથા તમો વેંચાણ લેનારને વરાડે આવતી સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન અંગે તથા રસ્તાની જમીનનો કીરાયો બીનખેતી આકાર, શિક્ષણ ઉપકર, હાઉસટેક્સ, તેમજ સરકારી અર્ધ-સરકારી, ટેકસ વરાડે આવતાકર-કિરાયા આજની તારીખથી તમારે ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેંચાણ આપવામાં આવેલ પ્લોટની જમીન સિવાય રસ્તાની કે સાર્વજનીક પ્લોટની કોઈ જમીન વેંચાણ આપવામાં આવતી નથી જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૫) આ સદરહુ જમીનના બીનખેતીના ઉપયોગ અંગે શ્રી જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, જુનાગઢના બીનખેતી હુકમ તથા મંજુર થયેલ પ્લાન નકશા તથા તેની સાથે જોડાયેલ પરિશિષ્ટમાં જણાંવેલ તમામ શરતોનું તમો વેંચાણ લેનારે ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ છે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૬) આ તમોંને વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન બીનખેતીના એક ભાગ રૂપે હોય જે બીનખેતીના હુકમ અને સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાંવેલ તમામ શરતો પ્રમાણે અમારે ઉભી કરવાની થતી વ્યવસ્થા અમોએ કરી આપેલ છે વિશેષ સુવિધાઓ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે કરવાની રહેશે. અને અમો લખી આપનાર તરફથી જે સંયુકત રોડ રસ્તા વિગેરેની સુવિધાઓ આપવાની હતી તે તમામ અમોએ કમ્પ્લીટ કરી પુર્ણ કરી આપેલ છે. જે અંગે અમો વેચાણ આપનાર સાથે તમો ખરીદનારને કોઈપણ પ્રકારનો આજે કે ભવિષ્યે વાદ વિવાદ રહેવા પામતો નથી.

11 NOV 2020

REGISTRAR OF ★ TIMBAWADI

પરંતુ આ ઉપરાંત વિશેષ અન્ય તમામ સુવિધાઓ ભવિષ્યે ઉભી કરવાની થતી હોય તેના જે ખર્ચાઓ અને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચાઓ થાય તે અંગેની સઘળી જવાબદારીઓ આ સર્વે નંબરની જમીન ખરીદ કરનાર 'એપલ ટાઉનશીપ' ના તમામ પ્લોટ હોલ્ડરો આસામીઓની સંયુકત રહેશે. અને તેની વરાળે આવતી રકમ તમો ખરીદનારે ભોગવવાની રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૭) તમોને વેંચાણ આપેલ અમારી સદરહુ પ્લોટ નંબર-૯૪ પૈકીની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ : રૂા.૫૮,૭૮,૦૦૦/- ગામનુ નામ :ટીંબાવાડી, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૧,૧૫૪/પી.૧/પી.૧ તથા ૧૫૪/પી.૨, 'એપલવુડ ટાઉનશીપ'ના પ્લોટ નંબર :- ૯૪ પૈકીની (૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી ની જમીન ચો.મીટર :- ૭૪૮.૬૮

Odedara D.S. M.D. ODEDRA

JND/1/TMB
6268 | 16 | 30
2020

જમીન ચો.મીટર ૭૪૮.૬૮ ના ચો.વાર ૮૯૫.૪૨ આશરેની ખુલ્લી જમીન કે જે એકત્રીકરણ/સબ-પ્લોટીગના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-(૯૨+૯૩+૯૪) ૧/૨-બી. તરીકે ઓળખાય છે તે ખુલ્લી જમીન વેંચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકીની છે. અને તેમાં કોઈનો હકક હિસ્સો નથી તેમ છતાં તે સબંધે તમોને કોઈના તરફથી કાંઈપણ વાંધો તકલીફ કે હરકત ઉપસ્થીત થાય તો તેવી તમામ બાબતોનો જરૂરી નિકાલ અમો વેંચાણ આપનારે દૂર કરાવી આપવાનો છે તેમાં અમારે કશુર કરવી નથી.

11 NOV 2020

(૧૮) આ વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનને લગતા આધારદર્શક કાગળોની ફાઈલમા ઉત્તરોતર હકક પત્રકો, ૭-૧૨, ૮-અ.ની નકલ, ઉત્તરોતર દસ્તાવેજો, બીનખેતી હુકમ, લે-આઉટ પ્લાન, વેરા-કિરાયાની પહોચો વિગરે કાગળોની ફાઈલ અમોએ તમોને આ સાથે સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

(૧૯) આ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર નોંધાવતા તેનો તમામ ખર્ચ તમો વેંચાણ લેનારે ભોગવવાનો હોવાથી આ દસ્તાવેજ માટે જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર રૂપીયા ૨,૮૮,૧૦૦/- ના તમોએ તમારા નામના તમારા ખર્ચે ખરીદ કરેલ છે. તેના ઉપર તથા સાથે બોન્ડ પેપર જોડી તેના ઉપર ટાઈપ કરાવી આપી આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે જે અમારે સાથે આવી તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર નોંધાવી આપવુ છે તેમાં અમારે કશુર કરવી નથી.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, વિના કેફે, વિના નશે, કોઈના દબાણ વગર, અભ્રમ રીતે અમારૂ હકક હીત સમજી વિચારીને અમારૂ તથા અમારા કુટુમ્બનુ હીત ધ્યાને રાખીને લખી આપેલ છે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચેં અમોએ અમારી સહીઓ કરી આપી સાક્ષીઓ કરાવી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

11 NOV 2020

મુ.જુનાગઢ આજ તારીખઃ

સહીઓ.....

સાક્ષીઓ....

૧)------------------------

૨)------------------------

(જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણી)

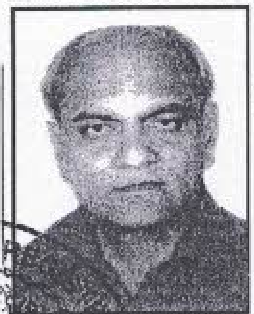
દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ : રૂા.૫૮,૭૮,૦૦૦/- ગામનુ નામ :ટીબાવાડી, રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૧,૧૫૪/પી.૧/પી.૧ તથા ૧૫૪/પી.૨, 'એપલવુડ ટાઉનશીપ'ના પ્લોટ નંબર :- ૯૪ પૈકીની (૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી ની જમીન ચો.મીટર :- ૭૪૮.૬૮

SUB-REGISTRAR OF TIMBAWADI

11 NOV 2020

JND/1/TMB
6268 | 17 | 30
2020

(રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ મુજબનુ પરિશીષ્ટ)

વેચનારની સહી	વેચનારનો ફોટોગ્રાફ્સ	વેચનારના અંગુઠાનું નિશાન
		
ખરીદનારની સહી	**ખરીદનારનો ફોટોગ્રાફ્સ**	**ખરીદનારના અંગુઠાનું નિશાન**

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR JUNAGADH-1 TIMBAWADI

11 NOV 2020

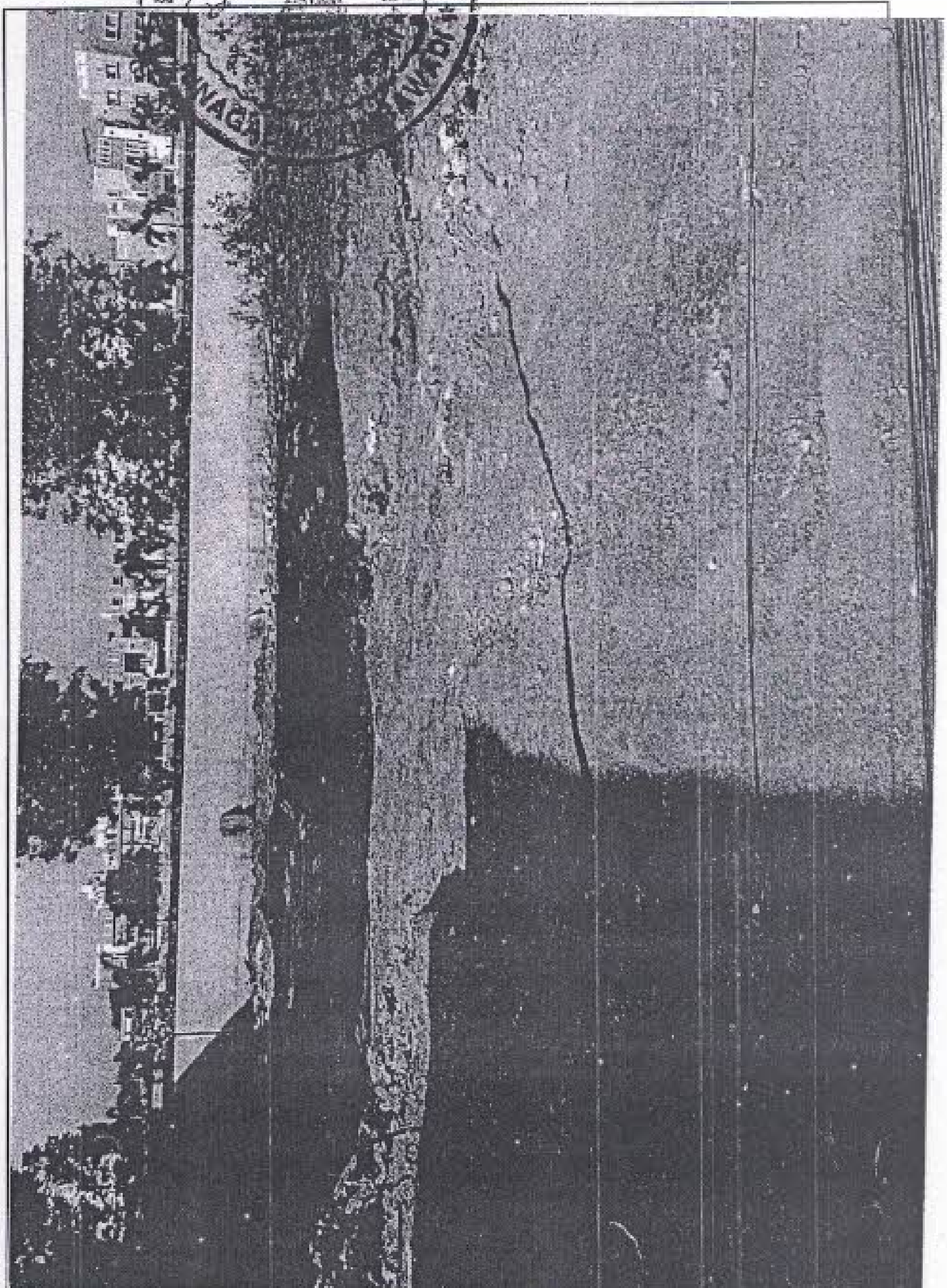
JND/1/TMB

6268 | 18 | 30

2020

[illegible]પ ::-

મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફ : સામેની બાજુથી (Front View)



11 NOV 2020

લખાવી લેનારની સહી : odedra D.S.

[illegible]

M.D. ODEDRA

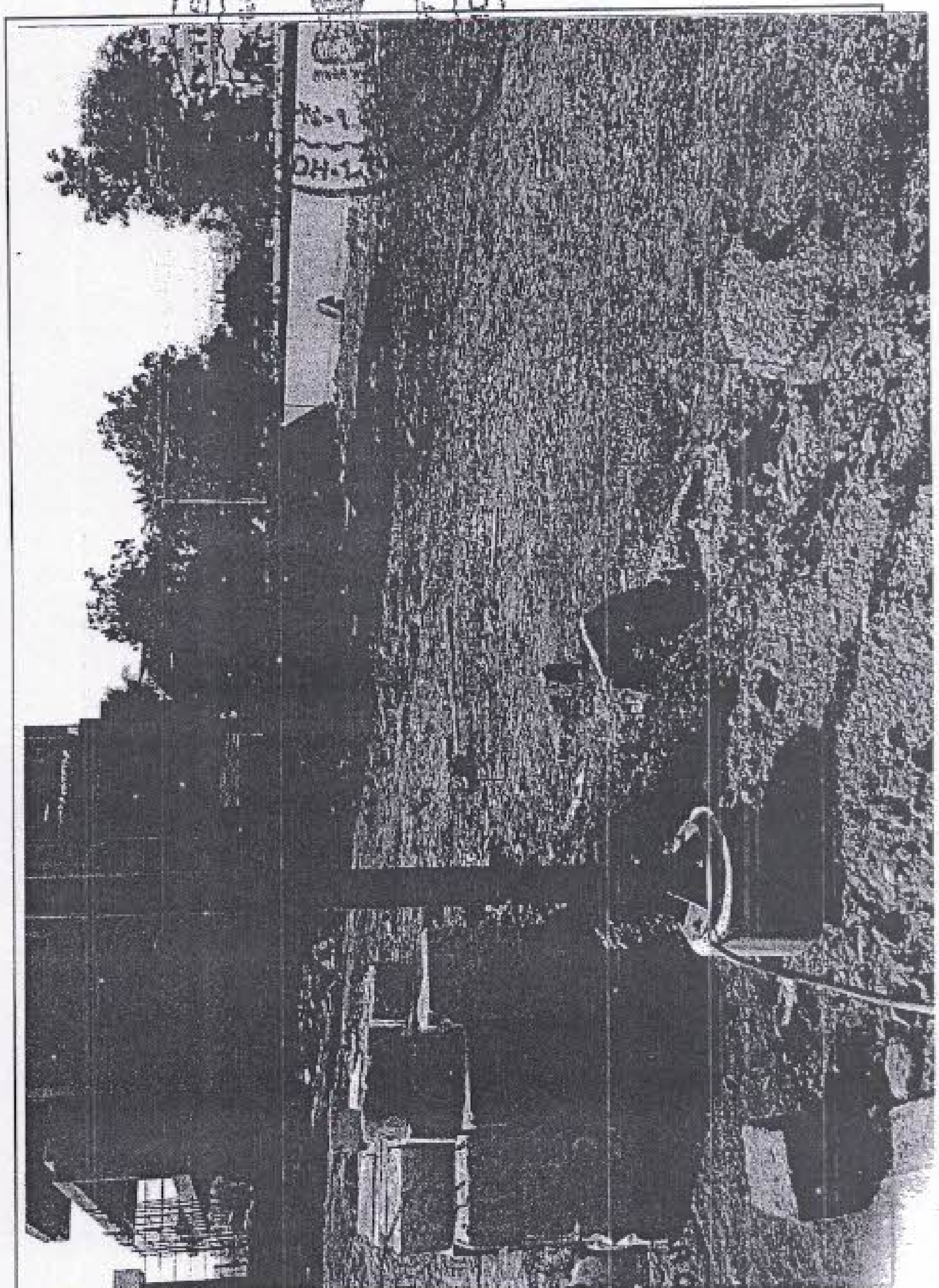
લખી આપનારની સહી : [signature]

JND/1/TMB

6268 | 19 | 30

2020

મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફ :- એક સાઇડેથી (Side View)



11 NOV 2020

મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામું : પ્લોટ નંબર-૯૪ પૈકી, '[illegible] ટાઉનશીપ',
વથંલી રોડ, ટીબાવાડી જુનાગઢ

લખાવી લેનારની સહી :
M.D. ODEDRA

લખી આપનારની સહી :

JND/1/TMB

6268 | 2030

2020

દસ્તાવેજ નંબર- 6258 તારીખઃ 11/11/2020

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અનુ. નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ટીંબાવાડી ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૧, ૧૫૪/પી.૧/પી.૧ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પી.૨ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ 'એપલવુડ ટાઉનશીપ' ના નામે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટ નંબર-૯૪ પૈકીની ખુલ્લી જમીન માટે વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ પ્લોટ નંબર-૯૪ પૈકીની જમીન ચો.મી.૭૪૮.૬૮ આશરે (કે જે એકત્રીકરણ/ સબ-પ્લોટીગના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-(૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી તરીકે ઓળખાય છે) તે ખુલ્લી જમીન માટે વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે ?	હા
૪	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હૈયાત છે ?	----
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	----
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે ?	----
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમો ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

SUB-REGISTRAR OF TIMBAWADI

11 NOV 2020

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખ આપનારની સહી

તા: ૧૧/૧૧/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર, જૂનાગઢ
ઝોન-૧ (ટીંબાવાડી)

JND/1/TMB

6268 | 21 | 30

2020

ભારત સરકાર

Government of India

બદાણી જયેશભાઈ પ્રભુદાસ

Badani Jayeshbhai Prabhudas

જન્મ તારીખ / DOB : 03/11/1954

પુરુષ / Male

7574 3258 0470

આધાર — સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:

20, અમી, રાયજી નગર, મોતિબાગ રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ પીટીસી, ગુજરાત, 362001

Address:

20, ami, rayji nagar, motibaug road, Junagadh, Junagadh Plc, Gujarat, 362001

7574 3258 0470

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

UB REGISTRAR OF ... TIMBAWADI

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACDPB4231F

नाम /NAME

JAYESHKUMAR PRABHUDAS BADANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRABHUDAS MAGANLAL BADANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-11-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[signature]

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RAJKOT

11 NOV 2020

TRUE COPY

(A. A. MANIAR)
NOTARY - GOVT. OF GUJ.
JUNAGADH DIST.

JND/1/TMB

6268 | 22 | 30

2020

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

દેવશીભાઈ સામતભાઈ ઓડેદરા
Devshibhai Samatbhai Odedara
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1973
પુરુષ / Male

6041 1763 5486

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

નાથાભાઈ સામતભાઈ ઓડેદરા
Nathabhai Samatbhai Odedara

જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1979
પુરુષ / Male

5506 5733 8984

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB-REGISTRAR OF -1 TIMBAWADI

11 NOV 2020

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મયુર દેવશીભાઈ ઓડેદરા
Mayur Devshibhai Odedara
જન્મ તારીખ/ DOB: 12/03/1998
પુરુષ / MALE

2812 4775 7695

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
(A. A. MANIAR)
NOTARY - GOVT. OF GUJ.
JUNAGADH DIST.

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1293/90601/04302

Download Date: 29/11/2017

Generation Date: 19/03/2015

To
ભટ્ટ શક્તિ મુકેશ
Bhatt Shakti Mukesh
13/B , purusharth
yogeshvar nagar
timbavadi
Junagadh
Junagadh Mangnath Road
Junagadh Gujarat - 362001
9428241821

JND/1/TMB
6268 | 24 | 30
2020

Signature Not Verified

SUB-REGISTRAR OF ... 1 TIMBAWADI

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4103 6056 2807

મારો આધાર, મારી ઓળખ

11 NOV 2020

ભારત સરકાર
Government of India

ભટ્ટ શક્તિ મુકેશ
Bhatt Shakti Mukesh
જન્મ તારીખ/DOB: 10/09/1984
પુરુષ/ MALE

TRUE COPY
(A. A. MANIAR)
NOTARY - GOVT. OF GUJ.
JUNAGADH DIST.

4103 6056 2807

મારો આધાર, મારી ઓળખ

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

JND/1/TMB

6268 | 25 | 30

2020

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ62087737749823S
Certificate Issued Date	:	02-Nov-2020 03:19 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13110204/ JUNAGADH/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1311020461784257157173S
Purchased by	:	SHAKTI MUKESHBHAI BHATT
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JAYESHBHAI PRABHUDASBHAI BADANI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	JAYESHBHAI PRABHUDASBHAI BADANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

11 NOV 2020

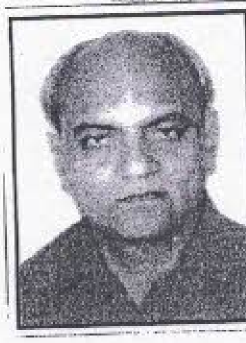
11 NOV 2020

LP 0010221727

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL



Serial No. 1150
Book No. 35
Page No. 23
Receipt No. 1150
Dated 11-11-2020

<u>-:: સોગંદનામુ ::-</u>

આથી હું નીચે સહી કરનાર.. **શ્રી જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણી,** ઉ.વ.૬૬ આ.ધંધો-ખેતી/વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે.જુનાગઢ સરનામુઃ ૨૦, 'અમી' રાયજી નગર, મોતીબાગ રોડ, જુનાગઢ મો.નંબર-૯૮૨૫૫૨૩૬૭૩૧ આથી અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે..

(૧) જત જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીબાવાડી ગામના <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧</u> ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી. ૦-૪૦-૪૭ તથા <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૧/પૈકી.૧</u> ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૧-૦૯-૨૬ તથા <u>રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૫૪/પૈકી.૨</u> ની જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૧-૪૬-૬૯ વાળી જમીન મળી <u>કુલ જમીન હેકટર-આરે-ચો.મી.૨-૯૬-૪૨</u> વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે હાલ 'એપલવુડ ટાઉનશીપ'ના નામે ઓળખાય છે તે જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૯૪ પૈકી (સબ-પ્લોટ નંબર-(૯૨+૯૩+૯૪)૧/૨-બી.ની જમીન <u>ચો.મી. ૭૪૮.૬૮</u> આશરેની ખુલ્લી જમીન અમો આ સોગંદનામુ કરનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. તેમા અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

JND/T/TMB 6268 | 26 | 30 2020

11 NOV 2020

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે....

/૧/ જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમા કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

/૨/ ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટીને અસર કરતી હકીકતો લેખમા જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ધરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમા પુરેપુરા તથા

પા...૨

JND/1/TMB
6268 | 2730
2020

ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ મા જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ -૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

/3/ ગુજરાત (બજા કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.-૧ મા ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્યો માટે સંબધિત લેખના સંબધમા કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જ.ટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

/૪/ સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમા કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતી સાબિતી રૂપે રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

/૫/ નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈઓ અમારી જાણમાં છે.

/૬/ ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામુ કરવુ ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : જુનાગઢ
તા. /૧૧/૨૦૨૦

૧)------------------------
(સોગંદનામુ કરનારની સહી)

IDENTIFIED BY ME

11 NOV 2020

Solemnly Affirmed in Presence of witness

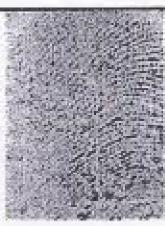
(V. M. RAVAL)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH CITY.

JND/1/TMB		
6268	28	30
2020		

(W) 11/11/2020 4:58 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૨૬૮ સને ૨૦૨૦ ના નવેમ્બર માસની ૧૧ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે જુનાગઢ-ટીંબાવાડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૦૮૦૧૫૦૬૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૮૭૮૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૫૯૩૮૦.૦૦

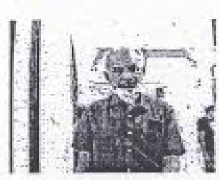
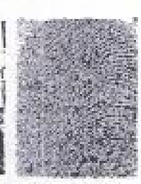
20201106210424891



જયેશભાઇ પ્રભુદાસભાઇ બદાણી

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

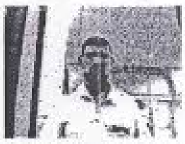
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	જયેશભાઇ પ્રભુદાસભાઇ બદાણી ૨૦,અમી રાયજી નગર,મોતીબાગ રોડ જૂનાગઢ PANNO:ACDPB4231F	૬૬			

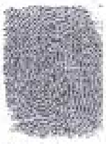
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JND/1/TMB		
6268	29	30
2020		

(W) 11/11/2020 4:58 PM

૧ શકિત એમ. ભટ્ટ
સહયોગ ચેમ્બર, જૂનાગઢ





જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧૧ માહે: નવેમ્બર -૨૦૨૦

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 11/11/2020

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1,2,3
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 11/11/2020

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

JND/1/TMB		
6268	30	30
2020		

(W) 11/11/2020 5:21 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 11/11/2020

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

---

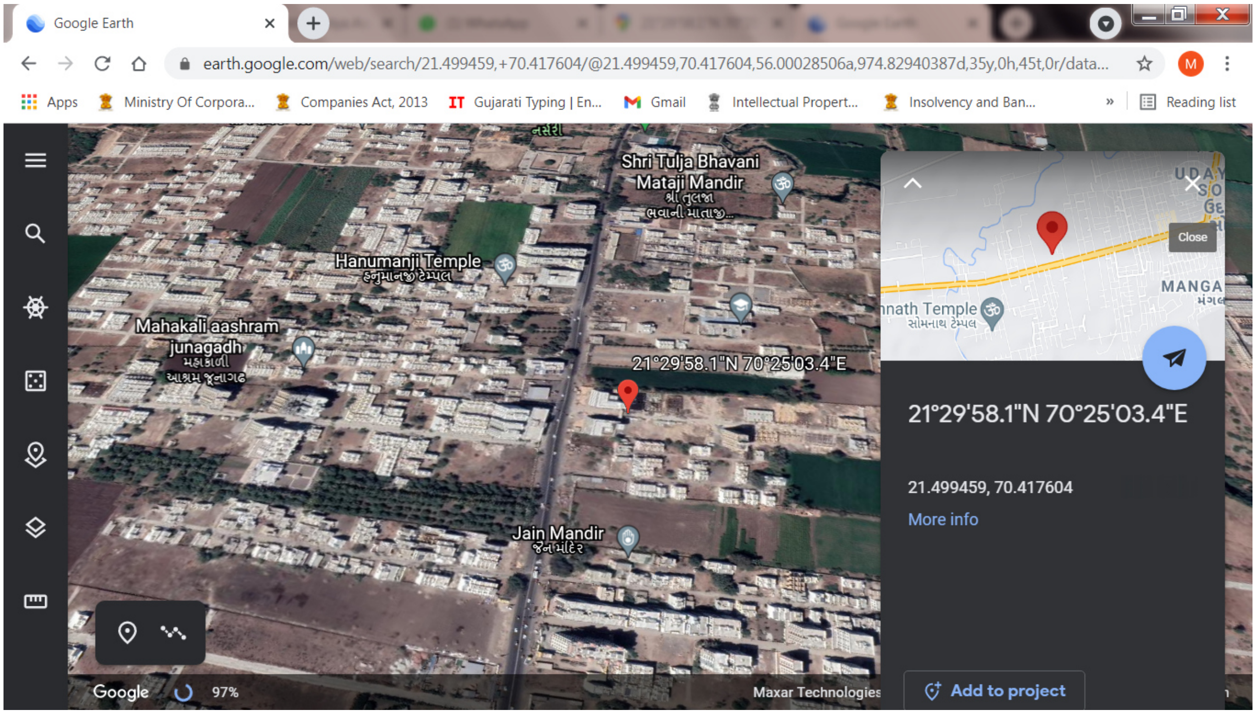
૧ નંબરની બુકના ૬૨૬૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 11-11-2020

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

TRUE COPY
(A. A. MANIAR)
NOTARY - GOVT. OF GUJ.
JUNAGADH DIST.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-1 TIMBAWADI



Google Earth
earth.google.com/web/search/21.499459,+70.417604/@21.499459,70.417604,56.00028506a,974.82940387d,35y,0h,45t,0r/data...
Apps
Ministry Of Corpora...
Companies Act, 2013
Gujarati Typing | En...
Gmail
Intellectual Propert...
Insolvency and Ban...
Reading list
Shri Tulja Bhavani Mataji Mandir
Hanumanji Temple
Mahakali aashram junagadh
21°29'58.1"N 70°25'03.4"E
Jain Mandir
Close
MANGA
21°29'58.1"N 70°25'03.4"E
21.499459, 70.417604
More info
Add to project
Google
97%
Maxar Technologies