

(3)

POINT NO-2

સરકાર અને વિદ્યા મેજીસ્ટ્રેટની
સેલ, ગાંધીનગર.
તારીખ- ૧૨/૭/૨૦૧૨.

વંચાણની સીમા-

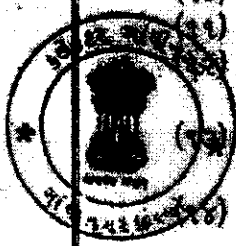
- (૧) સરકારશ્રી અધિનિયમીત ચીજુભાઈ યાદ, રહે. ૬, ચીજુભાઈ ડાવર, હેન્ડલુમ બાંસની સામે, અમદાવાદ રોડ, અમદાવાદ-૧ તા. ૧૩.૬.૨૦૧૨ ની અરજી.
- (૨) શ્રીમતિ અધિકારીશ્રી, કલોલના તા. ૫.૭.૨૦૧૨ ના પત્ર નં. પીએ/કલોલ/જમીન/એસ.આર.૮૭/૧૧/વસી. ૧૦૬૭/૨૦૧૨.
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ. અધીક, ગાંધીનગરના તા. ૨૭.૧૨.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. જસુ/અધીક/વસી. ૧૧૪૭૯/૨૦૧૧.
- (૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૨૯.૧૨.૧૧ ના પત્ર નં. એલએક્યુ/એસ.આર. ૫૫૨/૨૦૧૧/વસી. ૭૭૦૧ થી ૧૪.
- (૫) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ. એન. જી. સી., અમદાવાદના તા. ૨૭.૧૨.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ/એન.જી.સી./ઈ.નં. ૨૦૨૬/૨૦૧૧.
- (૬) નાયબ તકરારી, કલોલના તા. ૭.૭.૨૦૧૨ ના પત્ર નં. જમીન/વસી. ૧૦૦૮/૨૦૧૨.
- (૭) મહાવાતાદાર અને મુનિશિપલશ્રી, કલોલના તા. ૨૭.૧૨.૧૧ ના પત્ર નં. મસી/રજીસ્ટ્રાર/ગીનપેલી/વસી. ૮૩૧/૧૧.
- (૮) સી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૧૯.૩.૧૨ ના પત્ર નં. રેડી/વસી. ૧૪૮૩/૨૬નવુર-૧/૧૧/મિ. ખે.
- (૯) સીનીયર નગર નિયંત્રકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદના તા. ૧૧.૧.૧૨ ના પત્ર નં. ૭૦૭૧૨.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૭.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭.૯૭ ના પ્રતિપત્ર નં. એલઆર/૧૦૮૩/૯૨૮/ક તથા તા. ૨૨.૪.૦૩ ના પત્ર નં. પીએ/એલઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી મુદ્દા નિર્ણય વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના શહેરનામા કમીટી/૭૩/ઓએક/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯/૭૩૫૬/ક/એન. તા. ૧૪.૪.૯૪
- (૧૪) વિદ્યા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના શહેરનામા કમીટી/૭૩/એનપીએસ/૪૫૯/૭૩૫૬/ક/એન. પે. ૬/વસી. ૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા. ૧૯.૮.૨૦૦૪.
- (૧૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૯૭૯ અને મુકદ્દત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
- (૧૬) અરજદારશ્રીની તારીખ: ૭-૭-૨૦૧૨ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હું કૃત ::

મોજે. રકનપુર, તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગરના સર્વેક્ષણ નં. ૧ ની ૪૧, ૫૮૦ ચો. મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ ની અરજીથી રીવાજીત બીનપેલીની મંજૂરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૦, ૧૧ તથા ૧૨ ની જોગવાઈથી અનુસાર સંબંધિત અધિકારીઓના અભિપ્રાય માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈથી અનુસાર જે કનેસીયો ભાગ્ય નીકીલ ઈસુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંકો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કનેસીયોને



કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંમિત કચેરીને રહેશે.

પ્રાંત અધિકારીશ્રી, મહેસાણાના તા.૧૯.૧.૯૩ ના હુકમ ક્રમાંક.વા.ક./૬૩/ એસ.આર. ૫૫/૯૨ થી સવાલવાળી જમીનમાં બિનખેતીના હેતુ માટે રૂબી ક્રોમ બિલ્ડર્સ લિ.ને ગણીતધારા કલમ-૬૩ અને નિયમ-૩૬ હેઠળ જમીન ખરીદવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ. ત્યારબાદ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, કલોલના તા.૧૨.૮.૯૯ ના હુકમ નં.તાપ/બીનખેતી/એસઆર.૮૯/૯૯ થી બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે અને હાલના અરજદારશ્રી વેચાણ હક્કે જમીન પારલ કરે છે.

માંગશીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલાં આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે ચલન નં.૪૦૭/૧૧-૧૨, તા.૫.૭.૧૨ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ હેમે (૪૧,૫૮૦ ચો.મી. x રૂ.૨.૦૦) રૂ.૮૩,૧૬૦/- (અંકે રૂપિયા ત્યાસી હજાર એકસો સાઈઠ પુરા) તથા ચલન નં.૪૦૭/૧૧-૧૨, તા.૫.૭.૧૨ થી રોડ રક્ષા લીમીટેડ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૮૪,૧૬૦/- (અંકે રૂપિયા ચોત્તારી હજાર એકસો સાઈઠ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૬ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૮૦૪/૧૨-૧૩, તા.૫.૭.૧૨ થી રૂ.૪,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર બસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે, તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, રકનપુરના તા.૬.૭.૧૨ ના મતથી વેર્ષ ૧-૮-૧૧ થી ૭-૭-૧૩ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૬૭,૫૬૮/- (અંકે રૂપિયા સઠસઠ હજાર પાંચસો અઠસઠ પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે. રકનપુર, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરના સર્વેક્ષણ નં.૧ ની ૪૧,૫૮૦ ચો.મી. જમીનમાં સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદના તા.૧૮.૧.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.૩૧૨ ની જોગવાઈઓની શરતોનું પાલન કરવાની શરતે તથા જી.કી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુષંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન રીવાઈઝ બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રખ્યાતવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાની થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે. રકનપુર, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૪ મુજબ વર્ષ-૦૧ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો કોઈ, વિશેષધારી (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારી સરકારશ્રીની વધતો વધત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, કોનકેન તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું કોનકેન ચો.મી.	લેવાયેલ વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાનું વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ થયેલ રકમ રૂ.	સિવાય લેવાયે લોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાયે લોય તો તેની રકમ લોકલ રૂ.	કસ્ટમ રૂ., ડ., ઓ ના વેરા તા. ૧.૮.૧૧ થી તા. ૦૧.૦.૧૩ સુધી વસુલ લેવાયેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
સી.જી. રજીસ્ટ્રાર, તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગરના સર્વેલોક નં. ૧ ની ૪૧, ૫૮૦ ચો. મી.	૪૧, ૫૮૦ (એકતાલીસ હજાર પાંચસો એક)	રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો. મી. ના રૂ. ૦.૨૫ પેસા પ્રમાણે	૧૦, ૩૮૫/- (અંકે રૂપિયા દસ હજાર ત્રણસો પંચાસ પુરા)	૮૩, ૧૬૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો હજાર એકસો ચાંદીસ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૬૦, ૫૬૮/- (અંકે રૂપિયા સડસઠ હજાર પાંચસો અડસઠ પુરા)

- (૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુધિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પ્રાંતેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેમાં સમાવેશ થતાં પ્લાન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અને રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અનેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરુદ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં, તેમજ સવાસવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકૉર્ડ્સ દ્વારા ઉત્તુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને ગાંધીનગર મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.
- (૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
- (૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ મંદા પાણીના નિઝલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકાની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા મિલ્કીત રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, કલોલ ચારકતે અને કરવાની રહેશે, તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ પૂરું થયેથી એક માસની અંદર અરજદારે તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર માસ્કત અને કરવાની રહેશે.
- (૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પૂરું કરવાનું રહેશે.

- (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ફ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેક તથા ચોકવેલ સાર્જન અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.
- (૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બિલ્ડિંગ કોડ અને કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હક્કોને નુકસાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૪) ભૂકંપયુક્ત મકાનોની હીઝાર્દન માટે સરકાર થાન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપયુક્ત હીઝાર્દન જે ઉપયોગ થાય તે પ્રાથમિક જોવાનું રહેશે.
- (૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુખ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સે પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૭) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને કામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૯) બાંધકામનાં ઝડપથી સળબી ઉઠે તેવા સ્કોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન/ખડમાળી મકાન (ઝીડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીક એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અનુકરવાની રહેશે.
- (૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તબાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોર્ડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાની પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યભિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ઝીંકના તાર/કાઉટે-લાઇન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અવરોધ લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દુષ્ક્રિયા જરૂરી એવું



- "વાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) ભાસ્તીય વાધુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્ડિયન એર ફોર્સ મીડનની નિજા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભાસ્તીય વાધુસેનાના હવાઈ મથકના અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વયં નાણાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એગ્રીવ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પેકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ ક્ષાતના ક્રમસર લેનફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સામે જે ફેરફાર/પરિવર્તન થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૬) સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદના તા.૩.૭.૦૯ ના પત્ર નં.ડી.પી.અમિ/પ્રા/નગર/૦૭૭૭/ ના અભિપ્રાય મુજબ મુજબતા નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૧૩ હેઠળ વિકાસ યોજના પ્રસિધ્ધ થયા બાદ આ જમીનમાંથી પસાર થતા ડી.પી. રોડ તથા ક્ષાત તેમજ ઝોન અંગેની જે અસર થાય તે માન્ય રાખવાની રહેશે અને કબજેદાર/કબજેદારોને બંધનકર્તા રહેશે.

1. 1975-76 2. 1976-77 3. 1977-78 4. 1978-79 5. 1979-80 6. 1980-81 7. 1981-82 8. 1982-83 9. 1983-84 10. 1984-85 11. 1985-86 12. 1986-87 13. 1987-88 14. 1988-89 15. 1989-90 16. 1990-91 17. 1991-92 18. 1992-93 19. 1993-94 20. 1994-95 21. 1995-96 22. 1996-97 23. 1997-98 24. 1998-99 25. 1999-00 26. 2000-01 27. 2001-02 28. 2002-03 29. 2003-04 30. 2004-05 31. 2005-06 32. 2006-07 33. 2007-08 34. 2008-09 35. 2009-10 36. 2010-11 37. 2011-12 38. 2012-13 39. 2013-14 40. 2014-15 41. 2015-16 42. 2016-17 43. 2017-18 44. 2018-19 45. 2019-20 46. 2020-21 47. 2021-22 48. 2022-23 49. 2023-24 50. 2024-25



1. 1975-76 2. 1976-77 3. 1977-78 4. 1978-79 5. 1979-80 6. 1980-81 7. 1981-82 8. 1982-83 9. 1983-84 10. 1984-85 11. 1985-86 12. 1986-87 13. 1987-88 14. 1988-89 15. 1989-90 16. 1990-91 17. 1991-92 18. 1992-93 19. 1993-94 20. 1994-95 21. 1995-96 22. 1996-97 23. 1997-98 24. 1998-99 25. 1999-00 26. 2000-01 27. 2001-02 28. 2002-03 29. 2003-04 30. 2004-05 31. 2005-06 32. 2006-07 33. 2007-08 34. 2008-09 35. 2009-10 36. 2010-11 37. 2011-12 38. 2012-13 39. 2013-14 40. 2014-15 41. 2015-16 42. 2016-17 43. 2017-18 44. 2018-19 45. 2019-20 46. 2020-21 47. 2021-22 48. 2022-23 49. 2023-24 50. 2024-25

1. 1975-76 2. 1976-77 3. 1977-78 4. 1978-79 5. 1979-80 6. 1980-81 7. 1981-82 8. 1982-83 9. 1983-84 10. 1984-85 11. 1985-86 12. 1986-87 13. 1987-88 14. 1988-89 15. 1989-90 16. 1990-91 17. 1991-92 18. 1992-93 19. 1993-94 20. 1994-95 21. 1995-96 22. 1996-97 23. 1997-98 24. 1998-99 25. 1999-00 26. 2000-01 27. 2001-02 28. 2002-03 29. 2003-04 30. 2004-05 31. 2005-06 32. 2006-07 33. 2007-08 34. 2008-09 35. 2009-10 36. 2010-11 37. 2011-12 38. 2012-13 39. 2013-14 40. 2014-15 41. 2015-16 42. 2016-17 43. 2017-18 44. 2018-19 45. 2019-20 46. 2020-21 47. 2021-22 48. 2022-23 49. 2023-24 50. 2024-25

1. 1975-76 2. 1976-77 3. 1977-78 4. 1978-79 5. 1979-80 6. 1980-81 7. 1981-82 8. 1982-83 9. 1983-84 10. 1984-85 11. 1985-86 12. 1986-87 13. 1987-88 14. 1988-89 15. 1989-90 16. 1990-91 17. 1991-92 18. 1992-93 19. 1993-94 20. 1994-95 21. 1995-96 22. 1996-97 23. 1997-98 24. 1998-99 25. 1999-00 26. 2000-01 27. 2001-02 28. 2002-03 29. 2003-04 30. 2004-05 31. 2005-06 32. 2006-07 33. 2007-08 34. 2008-09 35. 2009-10 36. 2010-11 37. 2011-12 38. 2012-13 39. 2013-14 40. 2014-15 41. 2015-16 42. 2016-17 43. 2017-18 44. 2018-19 45. 2019-20 46. 2020-21 47. 2021-22 48. 2022-23 49. 2023-24 50. 2024-25