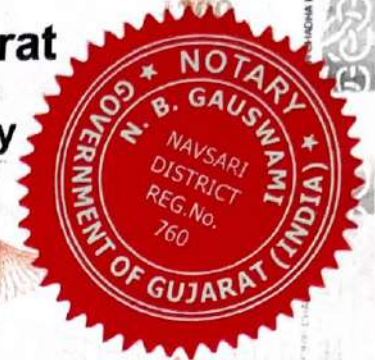


SR. No 4568 2022
DATE. 12 NOV 2022



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ58246229140965U
Certificate Issued Date : 11-Nov-2022 03:57 PM
Account Reference : CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-NVNAY0047/ GJ-NV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJCSCEG0745190830594599U
Purchased by : RAHUL SUDHIR CHADHA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RAHUL SUDHIR CHADHA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : RAHUL SUDHIR CHADHA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



R. S. Chadha



300



JD 0009561794

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER
OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **KRISHNA CONSTRUCTIONS** promoter official address. 5
Bapunagar Society, Gandevi Road Navsari TA. & DIST :- NAVSARI. - duly authorized by the
promoter of project **HARI RESIDENCY** site address- TIKA NO-125, C S NO-4785, R.S.NO-
108, T.P.S.NO-3, O.P.NO-108, F.P.NO-130, AT MOJE NAVSARI CITY, GANDEVI ROAD, EAST TIGRA AREA
TA. & DIST :- NAVSARI. Vide its/his/her/their authorization dated .07/08/2018.

I, **RAHUL SUDHIR CHADHA** duly authorized by the promoter of **KRISHNA
CONSTRUCTIONS** their project **HARI RESIDENCY** do hereby solemnly declare, undertake
and state as under that;

1. We have a legal title to the land on which the development of **HARI RESIDENCY** to be proposed.
2. That said land is free from all encumbrances.
3. The time period within which the project shall be completed by me/us is **31/12/2025**.
4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. We shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. We have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Deponent
For, **KRISHNA CONSTRUCTIONS**
R.S. Chadha
PARTNER

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us there from.

Verify by me at NAVSAR on this 12 NOV 2022 day of-2022

For KRISHNA CONSTRUCTIONS
Deponent
R. S. Chell
PARTNER

NOTARY'S STAMP



IDENTIFIED & EXPLAINED BY ME
A. Pandey

Aarandkumar Pandey



BEFORE ME

N. B. Gauswami
NARAYANPURI B. GAUSWAMI
ADVOCATE & NOTARY

REG. No. 760

GOVT. OF GUJARAT - INDIA

SR. No.

DATE:- 12 NOV 2022

4568/2022





ભારત સરકાર
Government of India

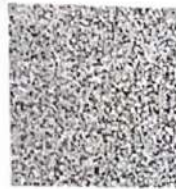
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંડેલ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/37414/06770

To
સહુ સુધીર ચઢા
Rahul Sudhir Chadda
S.O. Sudhir Chadda
5.bapu nagar society
navsan
gandevi road
Navsan
Navsan
Navsan Gujarat - 396445
9586532797

Download Date: 31/01/2021

Issue Date: 25/01/2021



મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5365 7586 0618

VID : 9164 9356 4480 6123

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



સહુ સુધીર ચઢા
Rahul Sudhir Chadda
જન્મ તારીખ: DOB: 22/09/1987
પુરુષ: MALE

Download Date: 31/01/2021

Issue Date: 25/01/2021

5365 7586 0618

VID : 9164 9356 4480 6123

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પદ્ધતિ દ્વારા જનરેટ થયેલ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને નાગરિક સેવાઓ સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ ID ને અપડેટ કરો.
- તમારા સ્મર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - ઓનલાઇન સેવાઓનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use iAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
S.O. સુધીર ચઢા, 5.bapu nagar society, ગાંધેવી રોડ, નવસારી, નવસારી, ગુજરાત - 396445

Address:
S.O. Sudhir Chadda, 5.bapu nagar society, gandevi road, navsan, Navsan, Gujarat - 396445



5365 7586 0618

VID : 9164 9356 4480 6123

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R.S. Chadda

ગુજરાત સરકાર
સ્વચ્છતા અને આરોગ્ય વિભાગ

આનંદકુમાર આયોધ્યાપ્રસાદ પાંડે

Anandkumar Ayodhyaprasad Pande

જન્મ તારીખ/ DOB: 03/07/1972

પુરુષ / MALE

5200 1127 4489

મારો આધાર, મારી ઓળખ



સરનામું :

શ્રી આયોધ્યાપ્રસાદ પાંડે, 0,
જામલપોર જિલ્લા હોટલ દેરાસર પાસે,
તિહરા જાકતનાકા ની પાસે,
જામલપોર, નવસારી, નવસારી,
ગુજરાત - 396445

Address:

Shri Ayodhyaprasad Pande
near bavan jinalay derasar,
tighra jakatnaka, jamalpor,
Navsari, Navsari,
Gujarat - 396445

5200 1127 4489

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

SR. No. 4737/2022
DATE. 21 NOV 2022



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ61890624557355U
Certificate Issued Date : 18-Nov-2022 03:59 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13020004/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1302000452354160192700U
Purchased by : KRISHNA CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : KRISHNA CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : KRISHNA CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

For, KRISHNA CONSTRUCTIONS

R.s. Chaudhary

PARTNER



JD 0012397421

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the genuineness is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SHCIL

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઇ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર



શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

SR. No. 4737/2022
DATE. 21 NOV 2022

FORM B-1

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON
AUTHORISED BY THE PROMOTER WHERE THE PROJECT LAND IS NOT OWNED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr./Ms. KRISHNA CONSTRUCTIONS promoter of the proposed project - HARI
RESIDENCY.

Duly authorized by the promoter of the proposed project, vide its/his/their authorization

Dated- 10-10-2022

I, RAHUL SUDHIR CHADHA promoter of the proposed project- HARI RESIDENCY /

Duly authorized by the promoter of the proposed project- HARI RESIDENCY does hereby solemnly declare,
undertake and State as under:

1. I/We have entered into an agreement with 1) VISION SHARP DEVELOPERS PVT LTD 2) NISHAR AHMED

MAHMADBHAI TAI Name of the

Project land owner(s)/lessor(s)) by way of registered Development agreement

Agreement, Registered on date 10-10-2022 at sub Registrar office NAVSARI to develop the

Land bearing Survey No TIKI NO-125, C S NO-4785, R.S.NO-108, T.P.S.NO-3, O.P.NO-108, F.P.NO-130, AT

MOJE NAVSARI CITY, GANDEVI ROAD, EAST TIGRA AREA TA. & DIST :- NAVSARI. of Moje- NAVSARI

Village/city (said land);

2. That 1) VISION SHARP DEVELOPERS PVT LTD 2) NISHAR AHMED MAHMADBHAI TAI [Name of the
Project land owner(s)/lessor(s)]

Have/has a legal title of the land on which the development of the proposed project is to be
Carried out.

AND

A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the
Agreement between such owner and me/us (the promoter) for development for the real estate
Project is enclosed here with, and the said land is free from all encumbrances.

OR

That details of encumbrances -that said land is free from all encumbrances (specify the nature) including
Details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, is attached
Here with.

3. That I/We will abide by all the conditions of the Development agreement

Fulfill all my obligations under the said agreement, specifically the obligation of making the full

Payments towards consideration for the land/developments rights. I will keep the Authority

Apprised of the scheduled payments having been made from time to time towards the cost of

Land. This will be incorporated in Form-3 submitted by us on a quarterly basis..

4. That I/We will be liable for fulfillment of my/our obligations under the Act towards the allot tees
Of the units/apartments.



IDENTIFIED & EXPLAINED BY ME

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct not anything
Material has been concealed by me there form.

Verify by me at 21 NOV 2022 on this day of

NAVSARI



Deponent
For, KRISHNA CONSTRUCTIONS

R.S. Chadha

PARTNER

BEFORE ME

NARAYANPURI B. GAUSWAM
ADVOCATE & NOTARY

REG. No. 760

GOVT. OF GUJARAT - INDIA

SR. No.

DATE:- 21 NOV 2022

For, KRISHNA CONSTRUCTIONS

R.S. Chadha

PARTNER



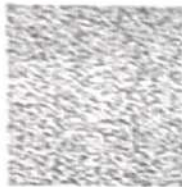
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર ક્રમ / Enrolment No.: 0124 37414 06770

To
શ્રી રાહુલ ચાદ્યા
Rahul Sudhir Chadda
S/O: Sudhir Chadda
5, Sapu Nagar Society
Narsan
Gandevi Road
Narsan
Narsan
Narsan Gujarat - 396445

Download Date: 25/01/2021



આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:
5365 7586 0618
VID : 9164 9356 4480 8123
મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



શ્રી રાહુલ ચાદ્યા
Rahul Sudhir Chadda
જન્મ તારીખ/DOB: 23/09/1987
પુલ્ક/ MALE

Download Date: 25/01/2021

Download Date: 25/01/2021

5365 7586 0618
VID : 9164 9356 4480 8123

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ગૃહ

- આધાર ઓળખાણ પત્ર છે. નગરિકતાનું નથી.
- ઓળખ પત્રના માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણિકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પત્રિકા માત્ર અન્યોનલાઇન ઉપયોગ માટે છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર ક્રમનું દેખાડ માત્ર છે.
- આધાર તમારો વિશિષ્ટ કરણની માત્ર ઓળખાણ માટે છે.
- આધાર ઓળખાણ પત્ર માત્ર ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પ્રમાણિકરણ માટે છે.
- આધાર માટે કોઈપણ પ્રકારનો ઓફલાઇન ઉપયોગ કરવો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you access various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID registered in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your mobile phone using mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



અધિકારી:
શ્રી રાહુલ ચાદ્યા, 5, સાપુ નગર સોસાયટી, ગાંધેવી રોડ, નારસન, નારસન, ગુજરાત - 396445

Address:
S/O: Sudhir Chadda, 5, Sapu Nagar Society,
Gandevi Road, Narsan, Narsan,
Gujarat - 396445



5365 7586 0618
VID : 9164 9356 4480 8123

1947 | 2021 helpline@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર / Government of India

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1190/46236/17339

To, -
સોહેલભાઈ રફીયુદીન તાઈ
Sohelbhai Rafiudin Tai
S/O: Rafiudin Tai
2016
hidayat society
beside pramukhnagar sanibujrang
Amalsad
Amalsad Gandevi Navsari
Gujarat 396310
9099466393

17/06/2013

Ref. 564 / 071 / 517036 / 517295 / P



SH240360118FT



તમારો અધાર નંબર / Your Aadhar No. :

2381 1234 8461

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

સોહેલભાઈ રફીયુદીન તાઈ
Sohelbhai Rafiudin Tai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1982

પુરુષ / Male



2381 1234 8461

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

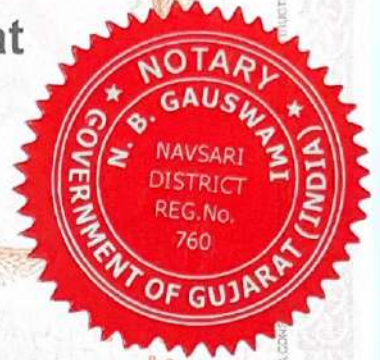
C.D. / 12/11/2013

SR. No. 4737/2022
DATE. 21 NOV 2022



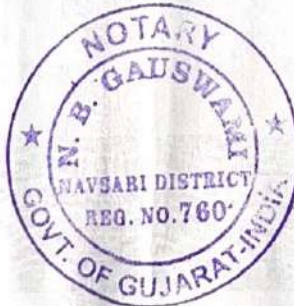
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ61891682899996U
Certificate Issued Date : 18-Nov-2022 04:00 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13020004/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1302000452355167160377U
Purchased by : KRISHNA CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : KRISHNA CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : KRISHNA CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

For, KRISHNA CONSTRUCTIONS
P.S. Chaudhary
PARTNER



JD 0012397422

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.ncifstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



NOTICE



- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા કેન્દ્રોએ ચકાસી શકાય છે.



ચકાસી શકાય છે.

ની શાખા /

ગ્રવા અમારી

SR. No. 4737/2022
DATE. 21 NOV 2022

FORM B-2

[
JOINT DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY 1) THE PROMOTER OR ANY PERSON
AUTHORIZED BY THE PROMOTER AND 2) THE OWNER OF THE LAND, WHERE THE PROJECT LAND IS NOT OWNED BY THE
PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Joint Affidavit cum Declaration of,

- 1) Mr./Ms. **KRISHNA CONSTRUCTIONS** Promoter of the proposed project- **HARI RESIDENCY** duly authorized by the promoter of the proposed project, vide its/his /their authorization dated **10-10-2022** AND
- 2) Mr./Ms. **RAHUL SUDHIR CHADHA** owner/lessor of the project land/duly authorized by the owner/ lessor of the project land/ vide its/his /their authorization dated **10-10-2022**
- 3) WE, **KRISHNA CONSTRUCTIONS** Promoter of the proposed project/duly authorized by the promoter of the proposed project AND **1) VISION SHARP DEVELOPERS PVT LTD : NISHAR AHMED MAHMADBHAI TAI** owner/lessor of the project land do hereby solemnly declare, undertake and state as under:
 - A. We have entered into registered development agreement / Registered on date **10-10-2022** at sub Registrar office **NAVSARI** to develop the land bearing Survey No - **TIKA NO-125, C S NO-4785, R.S.NO-108, T.P.S.NO-3, O.P.NO-108, F.P.NO-130, AT MOJE NAVSARI CITY, GANDEVI ROAD, EAST TIGRA AREA TA. & DIST :- NAVSARI village/city (said land)**
 - B. That **1) VISION SHARP DEVELOPERS PVT LTD : NISHAR AHMED MAHMADBHAI TAI** Name of the project land owner(s)/lessor(s)) have/has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out.
AND
a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and me/us (the promoter) for development of the real estate Project is enclosed herewith, and the said land is free from all encumbrances.
OR
That, details of encumbrances that said land is free from all encumbrances (Specify the nature) including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, is attached Here with.
 - C. That, we will abide by all the conditions of the Development agreement fulfil all our obligations under the said agreement, specification the obligations of transfer of title to the allottees of the apartment and/or association of allottees of the project in accordance with the provisions of Section 17 of the RERA act.
 - D. That We undertake to sing and execute all the documents necessary for conveyance/Transfer of the apartment to the allotted(s), as and when the handing over of the project physical possession and conveyance is due as per the Act.
 - E. That arrangement by way of registered development agreement between the undersigned is considered to be supportive in nature and not restrictive, with reference to the interest of allottees of project. For, **KRISHNA CONSTRUCTIONS**

R.S. Chadha Deponent 1)

S.D. Taci PARTNER 2)

IDENTIFIED & EXPLAINED BY ME

Verification

The contents of our above joint Affidavit cum Declaration are true and correct and the material has been concealed by us there from.

Verify by us at **BEFORE ME** of **21 NOV 2022**

[Signature]
NARAYANPURB. GAUSWAMI
ADVOCATE & NOTARY
REG. No. 760
GOVT. OF GUJARAT, INDIA
SR. No. **21 NOV 2022**
DATE:-



Nishar Ahmed M. Tai



ભારત સરકાર
Government of India

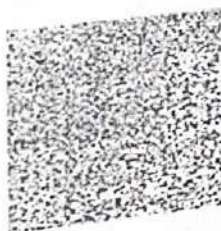
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

ભાગીદાર ક્રમ સંખ્યા / Enrolment No.: 0124/37414/06770

To
રાહુલ સુધીર ચઢા
Rahul Sudhir Chadha
S.O: Sudhir Chadha
5, bapu nagar society
navsari
gandevi road
Navsari
Navsari
Navsari Gujarat - 396445
9586532797

Download Date: 31/01/2021

Issue Date: 25/01/2021



મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:
5365 7586 0618
VID : 9164 9356 4480 6123
મારી ઓળખ
Government of India



રાહુલ સુધીર ચઢા
Rahul Sudhir Chadha
DOB: 22-09-1987
MALE

5365 7586 0618
VID : 9164 9356 4480 6123

મારી આધાર, મારી ઓળખ



- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા બાજુ બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone use mAadhaar App

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

અરજદાર:
S.O. રાહુલ ચઢા, 5 બાપુ નગર સોસાયટી,
ગંદેવી રોડ, નાવસારી, નવસારી,
ગુજરાત - 396445
Address:
S.O. Sudhir Chadha, 5 Bapu nagar society
gandevi road, navsari, Navsari,
Gujarat - 396445



5365 7586 0618
VID : 9164 9356 4480 6123



1947



Feedback: feedback@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર
Government of India

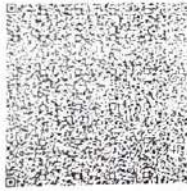
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નિર્માણ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0636/10206/11445

To
નિશારઅહમદ મોહમદભાઈ તાઈ
Nishar Ahmad Mohamad Bhai Tai
C/O: Nishar Ahmad Mohamad Bhai Tai
Dabhad Street
Chikhli
behind police station
Chikhli
Navsari
Navsari Gujarat - 396521
9924945127

Download Date: 02/10/2020

Issue Date: 24/09/2020



નંબર / Your Aadhaar No. :
4431 4520 2593
VID : 9105 3948 4814 5464
મારી આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



નિશારઅહમદ મોહમદભાઈ તાઈ
Nishar Ahmad Mohamad Bhai Tai
જન્મ તારીખ/DOB: 24/03/1961
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/09/2020

4431 4520 2593
VID : 9105 3948 4814 5464

મારી આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

નમસ્તે મિત્રો! આપને જણાવવા માટે કે આપનો આધાર નિશ્ચયિત રીતે તમારું ઓળખ સાબિત કરે છે. તમારું ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો. આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
4431 4520 2593
VID : 9105 3948 4814 5464

મારી આધાર, મારી ઓળખ

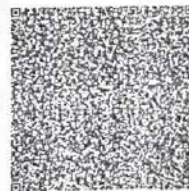


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
C/O: નિશારઅહમદ મોહમદભાઈ તાઈ, દલાડ સ્ટ્રીટ,
પોલીસ સ્ટેશન પાછળ, ચીખલી, ચીખલી, નવસારી,
ગુજરાત - 396521

Address:
C/O: Nishar Ahmad Mohamad Bhai Tai, dabhad
street, behind police station, chikhli, Chikhli,
Navsari,
Gujarat - 396521



4431 4520 2593
VID : 9105 3948 4814 5464

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર / Government of India

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1190/46236/17339

To, -
સોહેલભાઈ રફીયુદ્દીન તાઈ
Sohelbhai Rafiudin Tai
S/O: Rafiudin Tai
2016
hidayat society
beside pramukhnagar saribujrang
Amalsad
Amalsad Gandevi Navsari
Gujarat 396310
9099466393

17/06/2013



Ref: 564 / 071 / 517036 / 517295 / P



SH240360118FT



તમારો અધાર નંબર / Your Aadhar No. :

2381 1234 8461

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

સોહેલભાઈ રફીયુદ્દીન તાઈ
Sohelbhai Rafiudin Tai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1982
પુરુષ / Male



2381 1234 8461

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

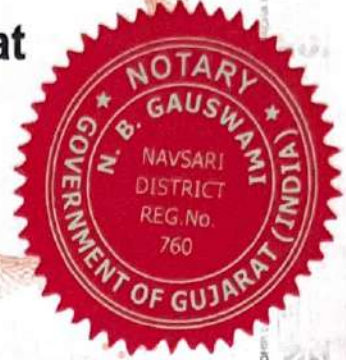
Signature

SR. No. 4569/2022
DATE. 12 NOV 2022



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ58243893507666U
Certificate Issued Date : 11-Nov-2022 03:56 PM
Account Reference : CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-NVNAY0047/ GJ-NV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJCSCEG0745185735813680U
Purchased by : RAHUL SUDHIR CHADHA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RAHUL SUDHIR CHADHA
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : RAHUL SUDHIR CHADHA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



R.s. cl. 4



JD 0009561793

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SR. No. 4569/2022
DATE. 12 NOV 2022

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. RAHUL SUDHIR CHADHA authorized signatory of KRISHNA CONSTRUCTIONS for the project (HARI RESIDENCY) situated village - TIKA NO-125, C S NO-4785, R.S.NO-108, T.P.S.NO-3, O.P.NO-108, F.P.NO-130, AT MOJE NAVSARI CITY, GANDEVI ROAD, EAST TIGRA AREA TA. & DIST :- NAVSARI

I RAHUL SUDHIR CHADHA authorized signatory of PARTNERSHIP FIRM - KRISHNA CONSTRUCTIONS proposed PROJECT NAME - HARI RESIDENCY duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state asunder;

I/we submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR -2017.

I/we further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.



Deponent
For, KRISHNA CONSTRUCTIONS

R.S. Chadha
PARTNER

IDENTIFIED & EXPLAINED BY ME

A. K. K. K.

Anand Kumar Pande

BEFORE ME

N. B. Gauswami

NARAYANPURI B. GAUSWAMI
ADVOCATE & NOTARY

REG. No. 760
GOVT. OF GUJARAT - INDIA

SR. No.

DATE:- 12 NOV 2022

4569/2022





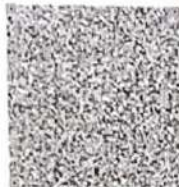
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામોના ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/37414/06770

To
રાહુલ સુધીર ચાડા
Rahul Sudhir Chadha
S.O. Sudhir Chadha
S. Dapu nagar society
navsari
gandevi road
Navsari
Navsari
Navsari Gujarat - 396445
9686532797

Issue Date: 25/01/2021



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:
5365 7586 0618
VID : 9164 9356 4480 6123

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Download Date: 31/01/2021



રાહુલ સુધીર ચાડા
Rahul Sudhir Chadha
જન્મ તારીખ/DOB: 22/09/1987
પુલક/ MALE

Issue Date: 25/01/2021

5365 7586 0618
VID : 9164 9356 4480 6123

મારો આધાર, મારી ઓળખ



- આધાર ભોળાપણનું પત્ર છે, નાગરિકતાનું નથી.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો વિકલ્પ છે.
- આ નિવેશન કૃત્રિમ રીતે બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમારે વિવિધ સરકારી અને નિર્વાહી સેવાઓ સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ ID અપડેટ રાખો.
- તમારો આઈડીએસ આધાર ઓપરેશનમાં ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout India.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



નામોના ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/37414/06770
રાહુલ સુધીર ચાડા
Rahul Sudhir Chadha
જન્મ તારીખ/DOB: 22/09/1987
પુલક/ MALE

Address:
S.O. Sudhir Chadha, S. Dapu nagar society,
gandevi road, navsari, Navsari, Gujarat - 396445



5365 7586 0618
VID : 9164 9356 4480 6123

1947 | Help: 1800 1200 1200 | www.uidai.gov.in

R.S.



અરજામાં :
શ્રી અયોધ્યાપ્રસાદ પાંદે, 0,
જામલપુર જુનાલય દેરાસર પાસે,
લીસરા જકાતનાકા ની પાસે,
જામલપોર, નવસારી, નવસારી,
ગુજરાત - 396445

Address:
Shri Ayodhyaprasad Pande,
near bavan jinalay derasar
tighra jakatnaka, jamalpor
Navsari, Navsari,
Gujarat - 396445

5200 1127 4489

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

SR. No. 1411/23

DATE. 16 MAR 2023



IN-GJ25653188575373V

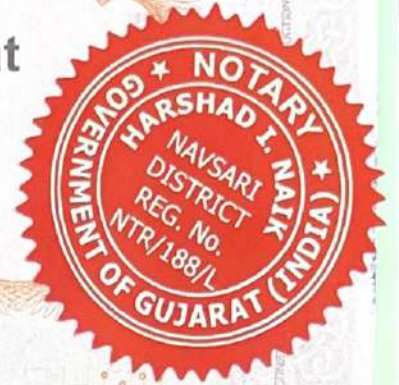


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ25653188575373V
Certificate Issued Date : 16-Mar-2023 04:15 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13020004/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1302000478506433172463V
Purchased by : KRISHNA CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 14 Bond
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : KRISHNA CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : KRISHNA CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



R.s. C. Loke



JD 0026773538

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shclstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.



- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સુચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્રની મુલાકાત લેવી.



AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of RAHUL CHADHA duly Authorized by the promoter KRISHNA CONSTRUCTIONS promoter official address. TIKA NO-125, C S NO-4785, R.S.NO-108, T.P.S.NO-3, O.P.NO-108, F.P.NO-130, AT MOJE NAVSARI CITY, GANDEVI ROAD, EAST TIGRA AREA TA. & DIST :- NAVSARI. - duly authorized by the promoter of project HARI RESIDENCY site address- TIKA NO-125, C S NO-4785, R.S.NO-108, T.P.S.NO-3, O.P.NO-108, F.P.NO-130, AT MOJE NAVSARI CITY, GANDEVI ROAD, EAST TIGRA AREA TA. & DIST :- NAVSARI. Vide its/his/her/their authorization dated 25-01-2023.

I, RAHUL SUDHIR CHADHA duly authorized by the promoter of KRISHNA CONSTRUCTIONS their project HARI RESIDENCY do hereby solemnly declare, undertake and state as under that; We have applied for Rera registration of Block -A which land area is - 928.52 Sq mt and common area is -243.80 =total land area is-1172.42 Sq mt, total covered area for building -A is 481.21 Sq mt and total parking area is-296.88 Sq mt and block B&D has been completed before Rera Act, and completion certificate has received and remaining other block -C, E,F construction not started yet. Common amenities and common area will be share by all Building(allotees) .

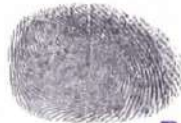
Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us there from.

Verify by me at NAVSARI on this 16 MARCH day of-2023



R.s. Chadha



Deponent

R.s. Chadha

NOTARY'S STAMP

BEFORE ME
16/3/23
HARSHAD I. NAIK
ADVOCATE & NOTARY-NAVSARI DISTRICT
REGD No. NTR/188/L
GOVT OF GUJARAT (INDIA)
Sr No. 1422123
Date : 16 MAR 2023

R.S. dollar



A Tradition of Trust

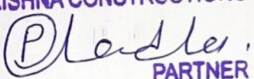
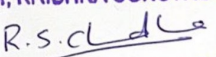
98980 07744 / 95865 32797

Date - 10-11-2022

SIGNING AUTHORITY LETTER

WE ALL PARTNER'S OF FIRM NAME- KRISHNA CONSTRUCTIONS OUR
PROJECT NAME HARI RESIDENCY GIVING SIGNING AUTHORITY TO
MR. RAHUL SUDHIR CHADHA IN RERA FOR ALL SIGNING PURPOSE.

ALL PARTNER'S NAME AND SIGN

SR NO.	PARTNER'S NAME	SIGN & STAMP
1	SUDHIR AMARNATH CHADHA	For, KRISHNA CONSTRUCTIONS  PARTNER
2.	PRASHANT SUDHIR CHADHA	For, KRISHNA CONSTRUCTIONS  PARTNER
3	RAHUL SUDHIR CHADHA	For, KRISHNA CONSTRUCTIONS  PARTNER

To,

The Secretary ,
Gujrera,
Gandhinagar

Subject- Clarification Regarding Block – B&D and No. of units in
Block C&D Project Name – Hari Residency
Rera acknowledge no. - **PR/NAVSARI/NAVSARI/GUJRERA/230203/014048**

Respected Sir,
We have applied for rera Registration Of block -A ,and for Block
B&D already completed before Rera act.

Detail of units of Block B& D

No. of units in Block –B- 18
No. of units in Block –D- 26
Booked units in block-B is-8
Booked units in block-B is-24
Total sign require- 22
Total No. of sign taken is – 27

For, **KRISHNA CONSTRUCTIONS**

R.S. Chaudhary
PARTNER



IN-GJ51850381036507V

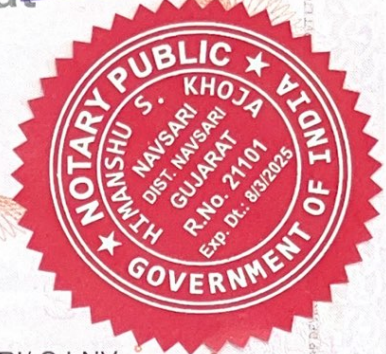


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Sr. No.: 7458/2023
Date: 26 APR 2023



Certificate No. : IN-GJ51850381036507V
Certificate Issued Date : 26-Apr-2023 11:06 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13020004/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1302000430431712191223V
Purchased by : VISION SHARP DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : CONSENT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : VISION SHARP DEVELOPERS PVT LTD
Second Party : KRISHNA CONSTRUCTIONS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By : VISION SHARP DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



SA Lda...
Pladler.

R.S. Chelle

Nisharshmdm.Tar.



JD 0026795460

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

સંમતિ પત્રક

પ્રોજેક્ટમાં ઈન્વેટરી (યુનીટ) નું બુકીંગ/વેચાણ કર્યું હોય તે કિસ્સામાં રેરા એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ ૧૪.(૨)(૨) અનુસંધાને પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરવા બાબત

આથી હુ/અમો અરજદાર/માલિક/ડેવલપર્સ/ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી વિઝન શાર્પ ડેવલપર્સ પ્રા.લિ. (નોંધણી નં. U45201GJ2008PTCO53306/2007-2008) ના ડીરેક્ટર નિશારઅહમદ મહમદભાઈ તાઈ,
ઉ.આ.વ.-૬૦, ધંધો-વેપાર,
હાલ રહેવાસી : ૫૦૨, વિઝન કોમ્પ્લેક્સ, પારસી અગીયારી પાછળ, કાશીવાડી, તરોડા બજાર, નવસારી, તાલુકો અને જિલ્લો-નવસારી.

અને

“ કિષ્ના કન્સ્ટ્રક્શન્સ ” નામની ભાગીદારી પેઢી, નોંધણી નં. GUJSR209356

ઠે. ૫, બાપુ નગર, કોન્વેન્ટ સ્કુલ સામે, નવસારી-ગણદેવી રોડ, નવસારી. તા.જિ.-નવસારીના વતી તેના ભાગીદારો :

- (૧) સુધીર અમરનાથ ચઢા, ઉ.આ.વ.-૬૮, ધંધો-વેપાર,
 - (૨) પ્રશાંત સુધીર ચઢા, ઉ.આ.વ.- ૩૮, ધંધો-વેપાર,
 - (૩) રાહુલ સુધીર ચઢા, ઉ.આ.વ.-૩૫, ધંધો-વેપાર,
- તમામ રહેવાસી-૫, બાપુનગર, કોન્વેન્ટ સ્કુલ સામે, નવસારી-ગણદેવી રોડ, નવસારી.

આથી જાહેર કરીએ છીએ કે, જિલ્લો-નવસારી, તાલુકો નવસારીના મોજે શહેર નવસારીના રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૦૮ પૈકી થી તથા સિટી સરવે ટીકા નંબર ૧૨૫ ના સિટી સરવે નંબર ૪૭૮૫/૨ તથા નવસારી શહેર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૩૦ પૈકી થી નોંધાયેલ સુમારે ૬૦૩૦૦ ચોરસ ફુટ યાને ૫૬૦૪.૦૮ ચોરસ મીટર બિન ખેતીની જમીનમાં મંજૂર થયેલ એપાર્ટમેન્ટ ટાઈપની ઈમારતો પૈકી બિલ્ડીંગ "A" નું બાંધકામ કરવા અને તે અંગેના પ્રોજેક્ટને રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સંબંધી રેરા એક્ટની કલમ ૩ મુજબ અરજી કરવામાં આવેલ છે.

સદર પ્રોજેક્ટ અગાઉ સદરહુ સિ.સ. ટીકા નં. ૧૨૫ ના સિ.સ. નં. ૪૭૮૫/૨ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં બહુમાળી ઈમારતો નું બાંધકામ કરવા અંગેની વિકાસ પરવાનગી નવસારી નગરપાલિકામાંથી તારીખ ૦૮-૦૮-૨૦૧૨ ના રોજ મુકદ્દમાં નંબર ૧૨૬, રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૪૯ થી મેળવેલ હતી અને બિલ્ડીંગ બી અને ડી નંબરની બહુમાળી ઈમારતો/બિલ્ડીંગ્સ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે અને ત્યારબાદ ફરી નવેસરથી નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકામાંથી બાંધકામ અંગેની રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી યાને કે ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. ૧૦૮બીપી૨૨૨૩૦૦૫૫ થી તા. ૦૩-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ મેળવેલ છે. જે પરમીશન ને અનુસંધાને ફક્ત બિલ્ડીંગ "A" નું બાંધકામ કરવા અને તે અંગેના પ્રોજેક્ટને રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સંબંધી ડેવલોપર દ્વારા અરજી કરવામાં આવેલ છે.

NisharAhmed m.Tar

Plader.

R.s.c.

(૨)

ઉપરોક્ત હકીકત અંગે અમો નીચે સહી કરનારા તમામ શોપ્સ, ફ્લેટ્સ ના મેમ્બર્સ/માલિક/કબજેદાર તરીકે વાકેફ, માહિતગાર છીએ અને રીવાઈઝડ પ્લાન અને પરમીશનની પુરતી સમજ આપેલ છે.

સબબ, ઉપરોક્ત નવસારી નગરપાલિકામાંથી તારીખ ૦૮-૦૮-૨૦૧૨ ના રોજ મુકદ્દમાં નંબર ૧૨૬, રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૦૪૯ થી મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી અને ત્યારબાદ ફરી નવેસરથી નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકામાંથી બાંધકામ અંગેની રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી યાને કે ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. ૧૦૮બીપી૨૨૨૩૦૦૫૫ થી તા. ૦૩-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે, તેનાથી અમો તમામ મેમ્બર્સ, દુકાન/ફ્લેટ ધારકો સંમત છીએ અને તે અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી. બુકીંગ/ખરીદનારા સભાસદો/ધારકો પૈકી બે તૃતિયાંશ સભ્યો રેરા-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ ૧૪(૨)(૨) મુજબ અમે રજુ કરેલ ફેરફાર સાથેના રીવાઈઝડ પ્લાન કરવા સંમતી/મંજૂરી આપીએ છીએ. તે અંગે સમંતિ-નાવાંધા પ્રમાણપત્ર આ સાથે સામેલ છે.

અમો સંમત છીએ અને આ પ્રોજેક્ટના ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરવા બાબતે અમોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી.

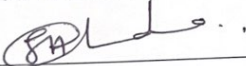
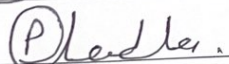
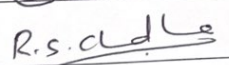
સ્થળ : નવસારી.

તારીખ : 26 APR 2023

(વિઝન શાર્પ ડેવલપર્સ પ્રા.લિ. ના વતી તેના ડીરેક્ટર :
નિશારઅહમદ મહમદભાઈ તાઈ ની સહી)

Nishar Ahmad M. Tai

ડેવલપર્સ : કિષ્ના કન્સ્ટ્રક્શન્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ન
વતી તેના ભાગીદારો :

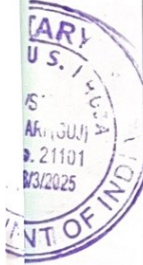
- (૧) 
- (૨) 
- (૩) 



BEFORE ME

HIMANSHU S. KHOJA
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Sr. No.: 7458/2023
Date : 26 APR 2023
Exp. Date.: 08/03/2025

અનુ નં.	ફલેટ નં.	બુકીંગ/ખરીદનાર મેમ્બરનું નામ	મોબાઈલ નંબર	સહી
૧	ડી-૧૦૧	ચેતના ગીરીશકુમાર મિસ્ત્રી	9285632743	C. G. Mistry.
૨	ડી-૧૦૨	શારદાબેન નીલેશભાઈ ભટ્ટ	9249614567	S. B. Bhatt
૩	ડી-૧૦૩	ચીમનભાઈ મોહનભાઈ રાઠોડ	7725598121	મીના મેઘા 25/5
૪	ડી-૧૦૪	તજવિંદરસીંગ કરમસિંગ આનંદ	6521328754	T. K. Anand
૫	ડી-૧૦૬	દેવલાભાઈ જી. વસાવા	9314523654	દી. જી. વસાવા
૬	ડી-૨૦૧	ચેતન સુભાષચંદ્ર ચૌહાણ	6421221907	Chetan S. Chauhan
૭	ડી-૨૦૪	આશિષકુમાર બાલુભાઈ પટેલ	7589632489	21/6/2021
૮	ડી-૨૦૫	હેમાંંગ હસમુખભાઈ મેહતા	9765423698	M. Mehta
૯	ડી-૨૦૬	મિહિરકુમાર રાજેશકુમાર ગાંધી	7523865983	M. H. Gundhi
૧૦	ડી-૩૦૧	ધનજીભાઈ વી. લાડુમોરે	6520282571	ધનજીભાઈ લાડુમોરે
૧૧	ડી-૩૦૨	નીરુબેન અશોકભાઈ પટેલ	8854328779	નીરુબેન. ડી. પટેલ
૧૨	ડી-૩૦૩	છગનભાઈ હિદલાભાઈ વસાવા	9254365898	C. H. VASAVA
૧૩	ડી-૩૦૪	રાજેશભાઈ સુભાષભાઈ ઉભરાણી	9256678896	Rajeshbani
૧૪	ડી-૪૦૧	રામદેવ કુમારવત	8812154687	રામદેવ
૧૫	ડી-૪૦૨	ભાવેશ રજનીકાંત મેહતા	7765589236	B. R. Mehta
૧૬	ડી-૪૦૩	સ્વીટી નિતુલકુમાર ગાંધી	9745818876	S. N. Gandhi
૧૭	ડી-૪૦૪	રાજેષકુમાર જસવંતભાઈ સોલંકી	9456787665	R. J. SOLANKI
૧૮	બી-૨૦૨	કલ્પનાબેન અનિલકુમાર પટેલ	7654289235	કલ્પનાબેન. ડી. પટેલ
૧૯	બી-૨૦૪	હરીશભાઈ વિહલભાઈ ચૌહાણ	9247856568	Harish V. Chauhan
૨૦	બી-૩૦૨	મનીષાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ	7496523348	Manisha D. Patel
૨૧	બી-૪૦૨	સેમ્યુઅલ અરવિંદ ગાંધી	9323547896	Samel.
૨૨	બી-૪૦૩	અશોકભાઈ જી. ગાંધી	7722558649	A. Gandhi.





ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકિત ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0636/10206/11445

To
નિશારઅહમદ મોહમદભાઈ તાઈ
Nisharahmad Mohamadbhai Tai
C/O: Nisharahmad Mohamadbhai Tai
dabhad street
chikhli
behind police station
Chikhli
Chikhli
Navsari Gujarat - 396521
9924945127

Download Date: 02/10/2020
Issue Date: 24/09/2020

Signature Not Verified
Downloaded from the
UIDAI's DOWNGRADE
AUTHORITY portal on
02/10/2020 at 10:00:00
IST



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4431 4520 2593

VID : 9105 3948 4814 5464

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



નિશારઅહમદ મોહમદભાઈ તાઈ
Nisharahmad Mohamadbhai Tai
જન્મ તારીખ/DOB: 24/03/1961
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/09/2020

Download Date: 02/10/2020

4431 4520 2593

VID : 9105 3948 4814 5464

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - ઐમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

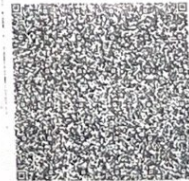


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
C/O: નિશારઅહમદ મોહમદભાઈ તાઈ, દલાસ સ્ટ્રીટ,
પોલીસ સ્ટેશન પાછળ, ચીખલી, ચીખલી, નવસારી,
ગુજરાત - 396521

Address:
C/O: Nisharahmad Mohamadbhai Tai, dabhad
street, behind police station, chikhli, Chikhli,
Navsari,
Gujarat - 396521



4431 4520 2593

VID : 9105 3948 4814 5464

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Nisharahmad M. Tai

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સુધીર અમરનાથ ચઢા
Sudhir Amamath Chadha
જન્મ તારીખ / DOB : 08/10/1954
પુરુષ / MALE

3452 0315 7769

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ પેઠ્ઠાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
પિતાનું/માતાનું નામ અમરનાથ ચઢા, 5,
બાપુનગર સોસાયટી, લુન્સકુલ, નવસારી,
નવસારી, ગુજરાત, 396445

Address:
S/O: Ammath Chadha, 5,
bapunagar society, lunsakul,
Navsari, Navsari, Gujarat,
396445

6803 7709 6654

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 001

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રશાંત સુધીર ચઢા
Prashant Sudhir Chadha
જન્મ તારીખ / DOB : 09/10/1984
પુરુષ / Male

6803 7709 6654

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખપત્ર પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: સુધીર ચઢા, 5, બાપુ નગર
સોસાયટી, ગણદેવી રોડ, નવસારી, નવસારી,
નવસારી, ગુજરાત, 396445

Address: S/O: Sudhir Chadha, 5, bapu
nagar society, gandevi road, navsari,
Navsari, Navsari, Gujarat, 396445

6803 7709 6654

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

રાહુલ સુધીર ચઢા
Rahul Sudhir Chadha
જન્મ તારીખ / DOB : 22/09/1987
પુરુષ / Male

5365 7586 0618

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખપત્ર પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: સુધીર ચઢા, 5, બાપુ નગર
સોસાયટી, ગણદેવી રોડ, નવસારી, નવસારી,
નવસારી, ગુજરાત, 396445

Address: S/O: Sudhir Chadha, 5, bapu
nagar society, gandevi road, navsari,
Navsari, Navsari, Gujarat, 396445

5365 7586 0618

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

R.S. Chada



ભારત સરકાર

Government of India



અબુસુફિયાન મોહમદઈરફાન રાયીન

Abusufiyan Mohammadirfan Rayin

જન્મ તારીખ / DOB: 19/05/1999

પુરુષ / Male



3742 0645 6301

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O મોહમદઈરફાન રાયીન, 0, અલિફ નગર, તિથરા રોડ,
નવસારી, નવસારી, ગુજરાત, 396445



Address: S/O Mohammadirfan Rayin, 0, alif
nagar, tighra road, Navsari, Navsari, Gujarat,
396445

3742 0645 6301



1947



help@uidai.gov.in



www.



Signature