

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં ૩૦/૧, પ્લોટ નં ૧૫૬ થી ૧૬૨

Search in : ઝાઝરડા /ZANZARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૦૮૦૧૬૯૬૬ અરજી નંબર ૯૨૦૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૨૩ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ નિરવ કે પુરોહીત એકવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2012

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૪૦.૦૦

૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

અંકે રૂ. : 240.00

20201219358376926

સબ રજીસ્ટ્રાર, જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 શાન્તીનગર પ્લોટ નં. 156 પૈકી, 159 પૈકી, 160, 162, 161, 157, 158 જમીન
ચો.મી. 1237.27

Search in : ઝાઝરડા / ZANZARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૩૦૦૦૩૭૭૩ અરજી નંબર ૨૬૨૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૯ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ નિરવ પુરોહિત, એડવોકેટ, જુનાગઢ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2014

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

jaydeep vallabh bhai devaliya
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

અંકે રૂ. : 40.00

20201219202801337

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

Search in : ઝાઝરડા / JHANJHARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૪૩૧૦૦૮૫૬૨ અરજી નંબર ૩૬૭૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૯ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2015 2020 ૧૭૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપિયા એક સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

N. S. Sanki
સબ રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અંકે રૂ. : 170.00

20201219202561995

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 18 DEC 2020 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બસિસ પત્ર રૂ.10516000.00	ખુલ્લી જમીન સન.ં. 30/1 પૈકી શાંતીનગર પ્લોટ નં. 19,20,86,87,136,137,138,139,156 પૈકી કુલ જમીન ચો.મી. 1546.47			મોહનલાલ મેઘજીભાઈ મેઘપરા	દીલીપભાઈ મોહનભાઈ મેઘપરા	19-09-2017 19-09-2017	3426	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluકા મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તો સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.1798300.00	રે.સ.નં.30/1 પૈકી શાંતિનગર પ્લોટ નં.156 પૈકી જમીન ચો.મી.163.53		દિલીપભાઈ મોહનભાઈ મેઘપરા	ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... હરસુખભાઈ પંચાણભાઈ આરદેશણ તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... હિરેન પ્રવિણભાઈ લાડાણી તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... મયુરકુમાર જયંતિલાલ ધોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...	26-02-2020 26-02-2020	879		

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka માં 5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. 8 DEC 2020 સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

			આશિષ ઈશ્વરશંકર ઉપાધ્યાય તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			
--	--	--	---	--	--	--


સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

2020

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. 18 DEC 2020 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દસ્તાવેજ/વિચારણા રૂ.2356200.00	રે.સ.નં.30/1 પૈકી શાંતિનગર પ્લોટ નં.157 ની જમીન 173.25 તથા પ્લોટ નં.158 ની જમીન 173.25 મળી કુલ જમીન ચો.મી.346.50		બાવનજીભાઈ જીવાભાઈ ધોરાજીયા	ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... હરસુખભાઈ પંચાણભાઈ આરદેશણા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... હિરેન પ્રવિણભાઈ લાડાણી તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... મયુરકુમાર જયંતિલાલ ધોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...	26-02-2020 26-02-2020	883		

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka

મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

જયંતિલાલ જીવાભાઈ
ઘોરાજીયા તે ઈશાન
કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદારો...

રવિન્દ્રભાઈ જીવાભાઈ
ઘોરાજીયા તે ઈશાન
કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદારો...

બાવનજીભાઈ જીવાભાઈ
ઘોરાજીયા તે ઈશાન
કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદારો...

નિકકીકુમાર વિનોદરાય
ત્રાંબડીયા તે ઈશાન
કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદારો...

વેનસ નિતીનભાઈ હદવાણી
તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે
ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદારો...

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

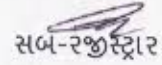
Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા **11 8 DEC 2020** સસંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

			આશિષ ઈચ્છાશંકર ઉપાધ્યાય તે ઇશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			
--	--	--	---	--	--	--



સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. 8 DEC 2020 સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરખત/વેચાણ રૂ.233000.00	રે.સ.નં.30/1 પૈકી શાંતિનગર પ્લોટ નં.156 પૈકી જમીન ચો.મી.34.24		જેન્તીલાલ જીવાભાઈ ઘોરાજીયા	ઘવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... હરસુખભાઈ પંચાણભાઈ આરદેશણા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... હિરેન પ્રવિણભાઈ લાડાણી તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... મયુરકુમાર જયંતિલાલ ઘોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...	26-02-2020 26-02-2020	882		

Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 11 8 DEC 2020 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

				જયંતિલાલ જીવાભાઈ ઘોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			
				રવિન્દ્રભાઈ જીવાભાઈ ઘોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			
				બાવનજીભાઈ જીવાભાઈ ઘોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			
				નિકકીકુમાર વિનોદરાય ત્રાંબડીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			
				વેનસ નિતીનભાઈ હદવાણી તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka

મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. 18 DEC 2020 સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

			આશિષ ઈચ્છાશંકર ઉપાધ્યાય તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			
--	--	--	---	--	--	--

સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. **18 DEC 2020** સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વેચાણ રૂ.2356200.00	રે.સ.નં.30/1 પૈકી શાન્તિનગર પ્લોટ નં.161 ની જમીન 173.25 તથા પ્લોટ નં.162 ની જમીન 173.25 મળી કુલ જમીન ચો.મી.346.50			નાથીબેન જીવાભાઈ ધોરાજીયા	ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... હરસુખભાઈ પંચાણભાઈ આરદેશણા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... હિરેન પ્રવિણભાઈ લાડાણી તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... મયુરકુમાર જયંતિલાલ ધોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...	26-02-2020 26-02-2020	880	

8 DEC 2020

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		જયંતિલાલ જીવાભાઈ ઘોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... રવિન્દ્રભાઈ જીવાભાઈ ઘોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... બાવનજીભાઈ જીવાભાઈ ઘોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... નિકકીકુમાર વિનોદરાય ત્રાંબડીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... વેનસ નિતીનભાઈ હદવાણી તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...	
--	--	---	--

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 18 DEC 2020 સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

			આશિષ ઈચ્છાશંકર ઉપાધ્યાય તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			
--	--	--	---	--	--	--

સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka

મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. 18 DEC 2020 સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાન/વેચાણ રૂ.2356200.00	રે.સ.નં.30/1 પૈકી શાંતિનગર પ્લોટ નં.159 ની જમીન 173.25 તથા પ્લોટ નં.160 ની જમીન 173.25 મળી કુલ જમીન ચો.મી.346.50		રવિન્દ્રભાઈ જીવાભાઈ ઘોરાજીયા	ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... હરસુખભાઈ પંચાણભાઈ આરદેશણ તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... હિરેન પ્રવિણભાઈ લાડાણી તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... મયુરકુમાર જયંતિલાલ ઘોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...	26-02-2020 26-02-2020	881		

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka માં 18 DEC 2020 ના રજીસ્ટ્રારના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

				જયંતિલાલ જીવાભાઈ ઘોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			
				રવિન્દ્રભાઈ જીવાભાઈ ઘોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			
				બાવનજીભાઈ જીવાભાઈ ઘોરાજીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			
				નિકકીકુમાર વિનોદરાય ત્રાંબડીયા તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			
				વિનસ નિતીનભાઈ હદવાણી તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			

2020

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિરવ પુરોહીત એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 3672 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 30/1 "શાન્તીનગર" પ્લોટ નં. 156 પૈકી 159 પૈકી 160,162,161,157,158 ખુલ્લી જમીન ચો.મી. 1237.27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka

મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા **8 DEC 2020** સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

			આશિષ ઈચ્છાશંકર ઉપાધ્યાય તે ઈશાન કન્સ્ટ્રક્શન નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...			
--	--	--	---	--	--	--

સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

Nirav Kulinkant Purohit

B.com., L.L.B., Advocate,

Office : Panch Hatdi Chowk, Junagadh – 362 001, Mob. : + 91 – 98252 20311, Phone (o) : 0285 2623505.
Email ID : nirav_dev1@yahoo.com

Date: 11/12/2020

:: TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN ::

I the undersigned, Nirav K. Purohit, Advocate residing at above address issued this title clear certificate on request of **Ishan Construction a partnership firm, Junagadh and its partners Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay.**

Description of property.

Name of the owner of the property	Location of the property with R.S./City Survey / Block etc.
Ishan Construction a partnership firm, Junagadh and its partners Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay	An Open land of Plot No. 159 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25 and Plot No. 160 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 161 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 162 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 157 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 158 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 159 Paiki land admeasuring Sq. Mtrs. 34.24 and Plot No. 156 Paiki land admeasuring Sq. Mtrs. 163.53 of “ Shanti Nagar ” of N.A.R.S.No. 30/1 situated at Zanzarada Junagadh within the limits of Municipal Corporation, Junagadh.



List of title deeds examined chronologically.

1	---	Village Form No. 7/12, 8-A, 6 & 2.	Xerox true copy
2	17-09-1991	N.A. Order for residential purpose granted along with conditions and approved lay out plan vide Order No. Land-1/93/1435/91 dtd. 17-09-1991 by District Panchayat Office, Junagadh.	Xerox true copy
3	30-11-1995	Reg. Sale Deed No. 4578 dtd. 30-11-1995 executed by Shri Jantilal Jivabhai Dhorajiya in favour of Shri Mohanlal Meghajibhai Meghapara.	Original
4	19-09-2017	Reg. Gift Deed No. 3426 dtd. 19-09-2017 executed by Shri Mohanlal Meghajibhai Meghapara in favour of Shri Dilipbhai Mohanlal Meghapara.	Xerox true copy
5	15-11-2019	Partnership Deed dtd. 15-11-2019 of Ishan Construction, Junagadh.	Original
6	15-11-2019	Power of Attorney dtd. 15-11-2019 executed by Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani, Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay in favour of Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay.	Original
7	26-02-2020	Reg. Sale Deed No. 879 dtd.	Original



		26-02-2020 executed by Shri Dilipbhai Mohanbhai Meghapara in favour of Ishan Construction a partnership firm, Junagadh and its partners Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay.	
8	26-02-2020	Reg. Sale Deed No. 882 dtd. 26-02-2020 executed by Shri Jentilal Jivabhai Dhorajiya in favour of Ishan Construction a partnership firm, Junagadh and its partners Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay.	Original
9	26-02-2020	Reg. Sale Deed No. 883 dtd. 26-02-2020 executed by Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya in favour of Ishan Construction a	Original



		partnership firm, Junagadh and its partners Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay.	
10	26-02-2020	Reg. Sale Deed No. 880 dtd. 26-02-2020 executed by Shri Nathiben Jivabhai Dhorajiya in favour of Ishan Construction a partnership firm, Junagadh and its partners Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay.	Original
11	26-02-2020	Reg. Sale Deed No. 881 dtd. 26-02-2020 executed by Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya in favour of Ishan Construction a partnership firm, Junagadh and its partners Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Harsukhbhai	Original



		Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay.	
12	30-01-2020	Order of Plots consolidation granted along with approved plan vide Order No. Dev/Land/S.P./Engi. No./ 3216 dtd. 30-01-2020 by Senior Town Planner, Municipal Corporation, Junagadh.	Original
13	03-01-2020	Construction Permission granted along with approved plan vide Order No. JMC/03-01-2020/ 1350831/01/005001 dtd. 03-01-2020 by Competent Authority of Municipal Corporation, Junagadh.	Original
14	04-12-2020	Partnership Correction Deed dtd. 04-12-2020 of Ishan Construction a partnership firm, Junagadh.	Original
15	04-12-2020	Power of Attorney dtd. 04-12-2020 executed by Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani, Shri Dhaval Jentibhai Dhorajiya, Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay in favour of	Original



		Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay.	
16	---	Form - G, Register of Firms, Firm No. GUJRJ202592 of Ishan Construction, Junagadh.	Xerox true copy

Brief History of aforesaid Property.

The captioned immovable property of an Open land of Plot No. 159 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25 and Plot No. 160 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 161 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 162 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 157 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 158 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 159 Paiki land admeasuring Sq. Mtrs. 34.24 and Plot No. 156 Paiki land admeasuring Sq. Mtrs. 163.53 of "Shanti Nagar" of N.A.R.S.No. 30/1 situated at Zanzarada originally was agri. land of R.S.No. 30/1 belonged to the joint names of Kanbi Shambhubhai and Jivabhai Manjibhai vide entry No. 7 in Village Form No. 6. Then Kanbi Shambhubhai and Jivabhai Manjibhai made partition of their joint lands and in this partition above land of S.No. 30/1 Paiki Ac. 9-18 Gutha came to the share of Kanbi Jivabhai Manjibhai vide entry No. 473 in Village Form No. 6. Then Shri Jivabhai Manjibhai died leaving behind his heirs Nathiben Jivabhai, Bavanjibhai Jivabhai, Jentilal Jivabhai, Ravindrabhai Jivabhai, Lilavantiben Jivabhai, Bhanuben Jivabhai and Kantaben Jivabhai, then Lilavantiben Jivabhai, Bhanuben Jivabhai and Kantaben Jivabhai released their share from the above land vide entry No. 626 in Village Form No. 6. Then Nathiben Jivabhai, Bavanjibhai Jivabhai, Jentilal Jivabhai, Ravindrabhai Jivabhai applied to convert their joint land of S.No. 30/1 Paiki Ac. 9-18 Gutha into N.A. for residential purpose and the same was granted along with conditions and approved lay out plan vide Order No. Land-1/93/1435/91 dtd. 17-09-1991 by District Panchayat Office, Junagadh vide entry No. 864 in Village Form No. 6. Then Shri Mohanlal Meghajibhai Meghapara purchased Plot No. 156 land admeasuring Sq. Mtrs. 163.53 by Reg. Sale Deed No. 4578 dtd. 30-11-1995 executed by Shri Jentilal Jivabhai Dhorajiya vide entry No. 3346 in Village Form No. 6. Then Shri Mohanlal Meghajibhai Meghapara executed a Reg. Gift Deed No. 3426 dtd. 19-09-2017 with



regards to the Plot No. 156 Paiki land admeasuring Sq. Mtrs. 163.53 and other property in favour of Shri Dilipbhai Mohanbhai Meghapara which is mutated in Village Form No. 2. Then Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavajibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani, Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay partners of Ishan Construction made a Partnership Deed on dtd. 15-11-2019. Then Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavajibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani, Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay executed a Power of Attorney dtd. 15-11-2019 in favour of Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay. Then Ishan Construction a partnership firm, Junagadh and its partners Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavajibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay purchased Plot No. 156 Paiki land admeasuring Sq. Mtrs. 163.53 by Reg. Sale Deed No. 879 dtd. 26-02-2020 executed by Shri Dilipbhai Mohanbhai Meghapara vide entry No. 8123 in Village Form No. 6. Then Ishan Construction a partnership firm, Junagadh and its partners Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavajibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay purchased Plot No. 156 Paiki land admeasuring Sq. Mtrs. 34.24 by Reg. Sale Deed No. 882 dtd. 26-02-2020 executed by Shri Jantilal Jivabhai Dhorajiya vide entry No. 8126 in Village Form No. 6. Then Ishan Construction a partnership firm, Junagadh and its partners Shri Dhavalkumar Prabhudas



Trambadiya, Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay purchased Plot No. 157 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25 and Plot No. 158 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25 total land admeasuring Sq. Mtrs. 346.50 by Reg. Sale Deed No. 883 dtd. 26-02-2020 executed by Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya vide entry No. 8127 in Village Form No. 6. Then Ishan Construction a partnership firm, Junagadh and its partners Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay purchased Plot No. 161 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25 and Plot No. 162 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25 total land admeasuring Sq. Mtrs. 346.50 by Reg. Sale Deed No. 880 dtd. 26-02-2020 executed by Shri Nathiben Jivabhai Dhorajiya vide entry No. 8125 in Village Form No. 6. Then Ishan Construction a partnership firm, Junagadh and its partners Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Mayurkumar Jayantilal Dhorajiya, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay purchased Plot No. 159 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25 and Plot No. 160 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25 total land admeasuring Sq. Mtrs. 346.50 by Reg. Sale Deed No. 881 dtd. 26-02-2020 executed by Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya vide entry No. 8124 in Village Form No. 6. Then they applied for Plots consolidation and the same was granted along with approved plan vide Order No. Dev/Land/S.P./Engi. No./ 3216 dtd. 30-01-2020 by Senior Town Planner, Municipal Corporation, Junagadh. Then they obtained necessary Construction Permission granted along with approved plan vide Order No. JMC/03-01-2020/ 1350831/01/005001 dtd. 03-01-2020 by Competent Authority of Municipal Corporation, Junagadh. Then Partnership Correction Deed dtd. 04-12-2020 made by partners of Ishan



Construction, Junagadh. Then Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani, Shri Dhaval Jentibhai Dhorajiya, Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay executed a Power of Attorney dtd. 04-12-2020 in favour of Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay.

Thus, Ishan Construction a partnership firm, Junagadh and its partners Shri Dhavalkumar Prabhudas Trambadiya, Shri Harsukhbhai Panchanbhai Aradeshana, Shri Hiren Pravinbhai Ladani, Shri Jayantilal Jivabhai Dhorajiya, Shri Ravindrabhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Bavanjibhai Jivabhai Dhorajiya, Shri Nikkikumar Vinodrai Trambadiya, Shri Vinas Nitinbhai Hadavani and Shri Ashish Ichchhashankar Upadhyay became the owner of the captioned property of An Open land of Plot No. 159 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25 and Plot No. 160 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 161 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 162 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 157 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 158 land admeasuring Sq. Mtrs. 173.25, Plot No. 159 Paiki land admeasuring Sq. Mtrs. 34.24 and Plot No. 156 Paiki land admeasuring Sq. Mtrs. 163.53 of "Shanti Nagar" of N.A.R.S.No. 30/1 situated at Zanzarada Junagadh within the limits of Municipal Corporation, Junagadh.



The boundaries of Plot No. 156 Paiki are as under :-

East by :: 6 – 00 Mtrs. wide road
 West by :: Adj. land of Plot No. 156 Paiki.
 North by :: 8 – 00 Mtrs. road.
 South by :: Adj. land of Plot No. 157.

The boundaries of Plot No. 156 Paiki are as under :-

East by :: Adj. land of Plot No. 156 Paiki.
 West by :: Adj. land of S.No. 30/1 Paiki.
 North by :: 8 – 00 Mtrs. road.
 South by :: Adj. land of Plot No. 157.

The boundaries of Plot No. 157 & 158 are as under :-

East by :: 6 – 00 Mtrs. road.
 West by :: Adj. land of S.No. 30/1 Paiki.
 North by :: Adj. land of Plot No. 156.
 South by :: Adj. land of Plot No. 159.

The boundaries of Plot No. 161 & 162 are as under :-

East by :: 6 – 00 Mtrs. road.
 West by :: Adj. land of S.No. 30/1 Paiki.
 North by :: Adj. land of Plot No. 160.
 South by :: Adj. land of Plot No. 163.

The boundaries of Plot No. 159 & 160 are as under :-

East by :: 6 – 00 Mtrs. road.
 West by :: Adj. land of S.No. 30/1 Paiki.
 North by :: Adj. land of Plot No. 158.
 South by :: Adj. land of Plot No. 161.

I have verified the relevant documents produced by the applicant. From now I have not found any mortgage, charges and others encumbrances registered.

Title of the aforesaid property is clear and marketable and free from all encumbrances. Chain of titles is complete in this case of aforesaid property. Nothing is problematic to accepting the title deeds of aforesaid property as security by way of mortgage.

I have issued this title clear certificate after inspecting all the documents stated in Annexure - C and I have done my signature here under and also stamped.

The opinion is given here without any prejudice and it is strictly subject to the registered documents and documents which are produced before me by applicant any encumbrance create by unregistered documents are beyond by perception.

I return all the document as per annex.

Place :: Junagadh

Date :: 11 /12/2020



N. K. Purohit
 Nirav Purohit
 Yours faithfully
 JUNAGADH-362001

(Nirav Purohit)
 Advocate.

Enrolment No - GJ/1861/2001