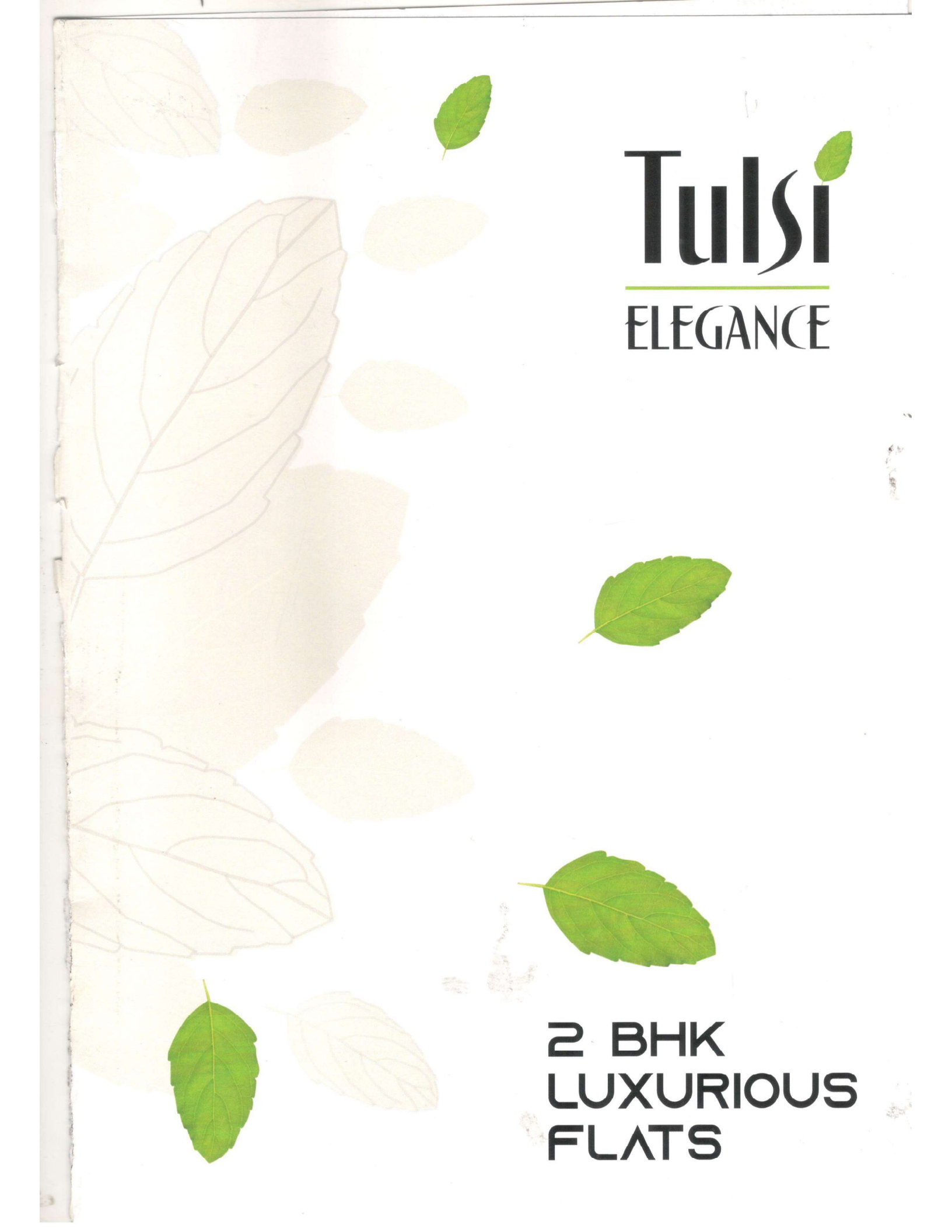




Tulsi

ELEGANCE

**2 BHK
LUXURIOUS
FLATS**



Specifications



ઓટોડોર
લીફ્ટ



CCTV કેમેરા
પાર્કિંગ એરીયામાં પ્રિમીયમ
કવોલીટીના



જનરેટર
કોમન એરીયા અને
લીફ્ટ તથા બોર માટે



સોલાર પોટર સીસ્ટમ
ગરમ પાણી માટે



બાયરૂમમાં
Jaguar નળ
ફીટીંગ્સ



વાયરીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ બ્રાન્ડ મોકયુલર
સ્વીચીસ લાઇટીંગ તથા એ.સી.
પોઇન્ટ સાથે



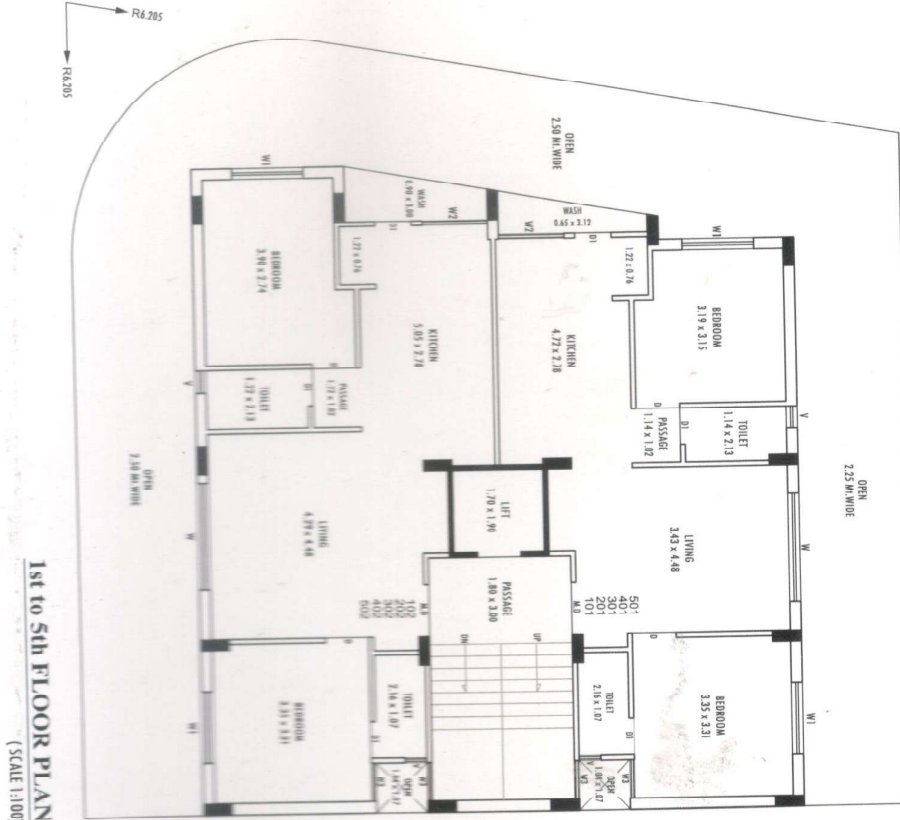
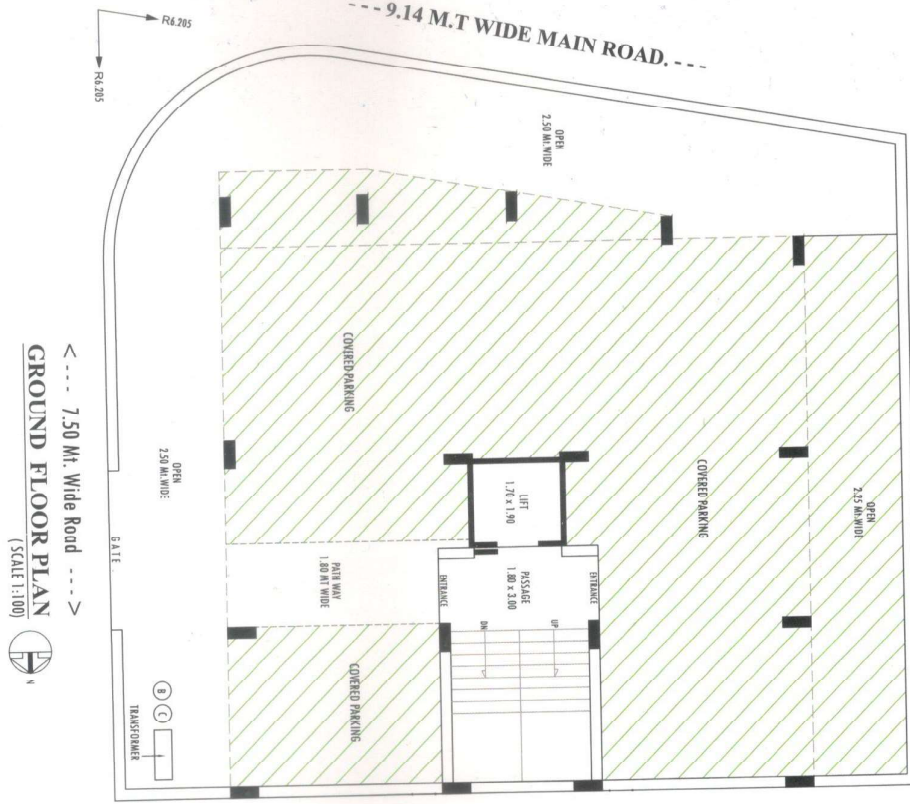
લાઇટીંગ
કોમન એરીયા તથા બીલ્ડીંગ
એલીવેશનમાં લાઇટીંગ
ફીટીંગ



ફ્લોરીંગ
પ્રિમીયમ કવોલીટીની
પિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ



ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર
સપૂર્ણ પાર્કિંગ



Amenities

- સુંદર આર્કિટેક્ચર એલીવેશન.
- મિલિટરીમાં ચારે બાજુ બુલ્ડોઝર વાળા વૈભવવાળું પ્લાનીંગ.
- ભવિષ્યમાં ઘાતમાં રાખીને સેલ્સ મેઇન્ટેનન્સ ફંડિંગ પ્લાનીંગ.
- સુશોભિત લેન્ડસ્કેપ મેઇન ઓફ અલ્ગ પ્લાયવુડ ફ્લોર ડોર.
- ટેક ફ્લોરની બાજુમાં ટ્રી ફેસ્ટ એલ્યુમીનીયમ સેકશન - પાર્કિંગ કોટેડ વીથ ગ્લાસ અને ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ.
- ગ્રેનાઇટ ફ્લોર પોઇન્ટ મેઇન્ટેનન્સ સ્ટીલ - સીક અને R.O પોઇન્ટ સાથે.
- કિચન અને ટોઇલેટમાં સ્ટેન લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- ફ્લોરની અંદર પુટી બહારની ભાગમાં આર્કિટેક્ચર એલીવેશન મુજબ કલર.
- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન.
- વિશાળ અંદર ગ્રાઉન્ડ સ્ટોરેજ તથા ઓવરહેડ પોટર સ્ટોરેજ.
- એરપોર્ટ તથા રૈયા રોડ થી તદન નજીક
- રજ કલાક પાણી ની સુવિધા તેમજ પાણી નો બોર

Key Plan



Tulsi
ELEGANCE

BUILDER
Ravi Kishan
Devlopers

STRUCTURE ENGINEER
Bipin Adhiya

SPANGLE
ARCHITECTURAL & DESIGNER

ENGINEER
Jay Rathod
90997 22428

LEGAL ADVISER
Dipak Ladva
94269 60211

BOOKING CONTACT

Mohan bhai Pankhaniya
98253 75713

Rakesh Bhai Rathod
90990 10961

Dinesh Bhai Rathod
98253 81507

Yash Pankhaniya
82388 99775

SITE ADDRESS

Tulsi Elegance, Pragati Society Opp., Nr. Chhotu Nagar,
Sarvjanik Plot, Behind Airport Road, Rajkot.

નોંધ : • બીલડીંગ પ્લાન તથા પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે. • સુવિધાઓમાં તથા વિશિષ્ટતાઓ ફેરફાર કે વધારો ઘટાડો કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે. • ફલેટ ખરીદનારે એ. ઓ. પી. તથા સોસાયટીના સભ્ય થવું ફરજીયાત છે. ફલેટ ખરીદનારે નળ કનેક્શન ચાર્જ તથા જી.ઈ.બી. નો ચાર્જ, ગેસ ફીટીંગ ચાર્જ, તથા સોલાર ચાર્જ અલગ આપવાનો રહેશે. • ફલેટ ઘરનો મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે. • કેન્દ્ર સરકાર નો કોઈપણ પ્રકારનો ટેક્સ (ચેવા કે સર્વિસ ટેક્સ / GST અન્ય ટેક્સ) લાગુ પડે તો તેનારે ભોગવવાનો રહેશે. • ક્રોસરમાં આપવામાં આવેલ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે. ડેવલોપર્સ તેમાં ફેરફાર કરી શકશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાખકોટ રહેશે.