

HARESH R. SHAH

M. COM., LL. B., ADVOCATE

Address- C/O. Raj Type & Computer, Above Bhadra Post Office,
Opp. City Civil Court, Bhadra, Ahmedabad - 1. Mob. No. 9825021069.

REF. NO.

DATE: 22.1.2020

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE & REPORT

Subject- Title Clearance certificate & Report for the residential purpose N.A. land bearing F.P. No. 16/2, admeasuring 1791 sq.mtrs. (as per Sale deed Reg. No. 2162/2019), admeasuring 1767 sq.mtrs. (as per Opinion of Town Development Officer bearing No. NRYO/GUDA No. 2 (Kudasan-Koba-Raisan)/Case No. 16/170 dtd. 22.4.2019) of Town Planning Scheme No. 2 (Koba-Kudasan-Raisan) allotted in lieu of land bearing Survey No. 98/1, admeasuring 2732 sq.mtrs. (As per F Form 2934 sq.mtrs.) of Village-Koba, Taluka-Gandhinagar, within District & Registration Sub District of Gandhinagar. (Hereinafter referred to as "The Said Land") which is belongs to Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel, Ashokkumar Bhikhabhai Patel, Dilipkumar Prabhudas Patel and Rajnikant Jayantilal Barot.



With reference to the above the owner, possessor and occupier of the said land, all the required and necessary papers produced and handed over me for the said land. After inspection, checking, scrutinizing all the papers produced before me to my opinion I hereby come to the conclusion that:

1. The land of Block/Survey No. 98/1 originally belonged to Shankerbhai Revandas Patel, Somabhai Parshottamdas Chimanlal Cheldas, Khodabhai Hargovandas and Chimanlal Ramdas, but the said Chimanlal Jordas Patel and Somabhai Parshottamdas Patel were running as a administrator of Ambaji Mata and therefore their names were deleted and the names of Shankerbhai Revandas Patel, Khodabhai Hargovandas and Chimanlal Cheldas were continue in the said land vide Entry No. 1832 dtd. 26.11.1982.
2. Thereafter Ambaji Mata's administrator Shankerbhai Revandas expired on 23.4.1994, henceforth his name was deleted from the revenue record of said land vide Entry No. 2459 dtd. 29.8.1996.
3. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 3287 dtd. 31.8.1996, the said land was purchased by Patel Jayantibhai Chhaganbhai from the said Ambaji Mata's administrator Khodabhai Hargovandas and Chimanlal Cheldas. Entry No. 2460 dtd. 3.9.1996.
4. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 2383 dtd. 4.6.1998, the said land was purchased by Menaben Ambalal and Tulsibhai Ishwarbhai Natthudas from the said Jayantilal Chhaganbhai. Entry No. 2682 dtd. 8.6.1998.



// 2 //

5. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 4686 dtd. 5.5.2006, the said land was purchased by Jatinbhai Manubhai Sheth and Shaileshbhai Mohanlal Doshi from the said Menaben Ambalal and Tulsibhai Ishwarbhai Natthudas. Entry No. 3116 dtd. 12.6.2006.
6. That the District Development Officer by its Order No. JP/JMN/NASR/Vashi-2398 to 2405/07 dtd. 19.10.2007 granted N.A. permission for residential purpose of said land. Entry No. 3357 dtd. 3.11.2007.
7. Thereafter Town Planning Scheme No. 02 (Koba-Kudasan-Raisan) is made applicable in the said village and F.P. No. 16/2 has been allotted in lieu of land bearing Survey No. 98/1 and the area of F.P. No. 16/2 is fixed as 1791 sq.mtrs.
8. Thereafter said Jatinbhai Manubhai Sheth and Shaileshbhai Mohanlal Doshi agree and convey to sale out the said land to Anand Shaileshbhai Doshi (undivided 50% share), Amar Jatinbhai Sheth (undivided 25% share) and Rishabh Jatinbhai Sheth (undivided 25% share) and for which an Agreement for Sale was executed amongst them vide Sr. No. 10601 dtd. 9.8.2012 and thereafter the said agreement was cancelled by executing of Cancellation Deed Reg. No. 18506 dtd. 11.9.2018.
9. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 2162 dtd. 29.1.2019, the said land was purchased by Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bipinkumar Mathurbhai Patel, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel and Ashokkumar Bhikhabhai Patel from the said Jatinbhai Manubhai Sheth and Shaileshbhai Mohanlal Doshi. Entry No. 5314 dtd. 31.1.2019, certified on 26.4.2019. The said Jatinbhai Manubhai Sheth and Shaileshbhai Mohanlal Doshi have also executed one Indemnity Bond vide Sr. No. 2170 dtd. 29.1.2019 in favour of Karuna Buildcon and also executed one Power of Attorney for the said land in favour of Shah Lalitkumar Mahendrabhai and Bhikhabhai Jivanlal Patel admn. partners of Karuna Buildcon.
10. Since then said Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bipinkumar Mathurbhai Patel, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel and Ashokkumar Bhikhabhai Patel were became the owner, occupier and possessor of the said land.
11. That the Gandhinagar Urban Development Authority by its Order No. PRM/Koba/123/03/2019/172/2019 dtd. 7.1.2020 consolidated the lands of F.P. No. 7/1, admeasuring 2334 sq.mtrs. F.P. No. 7/2, admeasuring 1020 sq.mtrs. and F.P.



// 3 //

No. 16/2, admeasuring 1767 sq.mtrs. into Consolidated F.P. No. 7/1+7/2+16/2, admeasuring 5121 sq.mtrs.

12. That the Gandhinagar Urban Development Authority by its Order No. PRM/Koba/123/03/2019/172/2019 dtd. 7.1.2020 granted development permission for the said land and also approved the lay-out plans.
13. Thereafter Bipinkumar Mathurbhai Patel (partner of undivided 10% share) was retired as a partner from the said Karuna Buildcon, a partnership firm and instead of him, Dilipkumar Prabhudas Patel (partner of undivided 3% share) and Rajnikant Jayantilal Barot (partner of undivided 7% share) were joined as a new partners in the said Karuna Buildcon, a partnership firm and for which Partnership Deed was executed vide Sr. No. 1023 dtd. 10.1.2020. Entry No. 5567 dtd. 17.1.2020.
14. Since then said Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel, Ashokkumar Bhikhabhai Patel, Dilipkumar Prabhudas Patel and Rajnikant Jayantilal Barot become the owner, occupier and possessor of the said land.

Moreover after scrutiny of the papers, documents produced before me, to my opinion I hereby state that the said land duly held by Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel, Ashokkumar Bhikhabhai Patel, Dilipkumar Prabhudas Patel and Rajnikant Jayantilal Barot as a owner and occupier of the land and now the said land is also running in its name in all government semi government and relevant records.

After scrutiny of the papers, documents and statement given by the owner of said land, in my opinion that, there is no charge, interest, hypothecation, mortgage, lien and not in any custody of anybody and not taken any loan, advances by way of mortgaging, hypothecating said land to any financial institutions, bank, banks or private or public adventures and financial institutions and therefore there is no any kind of shares, rights, interest, proportion shares, partition, claim, charges, encumbrances lien, and there is on any kind of maintenance of livelihood of anybody upon said land therefore the said land is at present free from all kind of charges, lien, interest, objection, and interruption.

Over and above out of the papers, documents produced before me I scrutinized a public notice published by me in local daily news paper "Divya Bhaskar" on 5.8.2018



// 4 //

declaring that, if any person have any kind of objection, interruption, have any kind of objection, interruption, have any kind of rights, titles, interest, charges, claim-suit, lien, maintenance of livelihood about the above said land, thereafter Title clearance certificate will be issued him with the remarks that the said land is free from all kind of encumbrances without doubt and its title is cleared and marketable. I have not received any objections in response to a public notice period from any person / persons.

Further more, out of all the documents, papers produced before me, I also taken search of the said land vide Receipt No. 2018048038284, Application No. 21505 dtd. 4.8.2018 for the period of 1994 to 2020 & Receipt No. 2020048003552, Application No. 1946 dtd. 20.1.2020 from the office of Sub-Registrar, Gandhinagar.

REPORT

In view of the above to my opinion the said Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel, Ashokkumar Bhikhabhai Patel, Dilipkumar Prabhudas Patel and Rajnikant Jayantilal Barot become the owner, occupier and possessor of the said land and there is no charge of anybody over the said land and the said land is free from all kind of doubts, and encumbrances and its title is clear, marketable and saleable.

Note: This report is issued on the basis of the documentary evidences provided before me and from the search report made available from Sub-registrar of Assurances and we will not responsible for any damages with reference to any particulars thereon.

Place: Ahmedabad

Date: 22.1.2020



HARESH R. SHAH
(M. Com. LL.B.) Advocate
RAJ TYPE & COMPUTER
1st Floor, Opp. City Civil Court,
Above Pdast Office,
Bhadra, Ahmedaba-380001.
Phone. (0):- 25504142

જાણના ખાતાલાખક જમીન
સુખદેવભાઈ નારણભાઈ,
ભરતકુમાર નારણભાઈ, પાર્થ
સુખદેવભાઈ પટેલ અને હરીવલ્લભ
સુખદેવભાઈ પટેલ નાઓએ પોતાની
માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ
હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને
વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જેથી
અમારા અસીલે અમારી પાસે સદરહુ
જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ
સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી

હિત, સંબંધ, બોજો કે ચાર્જ છે નહીં
અને હોય તો જતો (વેવ) કરેલ છે તેમ
સમજી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ
આપવામાં આવશે.

અમદાવાદ, તા. ૩/૮/૨૦૧૮

દિલજીતસિંગ ડી. રક્કડ, એડવોકેટ

બી-૧૩, ઓલવીશ એપાર્ટમેન્ટ,
શ્રેયસ કોર્સિંગ પાસે, આંબાવાડી,
અમદાવાદ. મો. ૯૭૨૫૦૮૮૫૫૨

આથી અમારા
જણાવવાનું
તા. અસારવા
કાઝી પુરની
નં. ૭૧/બી/૩/૨,
જેનો સીટી સર્વે
સ્કીમ નં. ૧૪
ફા. પ્લોટ નં. ૧૮
આવેલ જ્યોતિકા
સો. લી. માં આ
ટેનામેન્ટ નં. ૩૪
કિરણ મહાવીર પ્ર
નીતાબેન કિરણ
ઓની સંયુક્ત મ
ભોગવટાની સં
આવેલ છે, તેવી
સદરહુ મિલકતના
અને માર્કેટબલ
અમારી પાસે માંગ
સદરહુ મિલકત ઉપ
શખ્સનો કે નાણાંકી
કોઈનો લાગભાગ

જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના
ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે ગામ
કોબાની સીમના બ્લોક/સર્વે
નં. ૯૮/૧, ખાતા નં. ૩૨૦ ની
હે. આરે. ચો. મી. ૦.૨૭.૩૨ યાને
૨૭૩૨ ચો. મી. આકાર રૂ. ૧.૬૩
પેસાના માપવાળી બીનખેતીની
જમીન જતીનભાઈ મનુભાઈ શેઠ અને
શૈલેષભાઈ મોહનલાલ દોશીએ
પોતાની માલિકી, કબજા ભોગવટાની
આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા
અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી
કરેલ છે અને અમારા અસીલે અમારી
પાસે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ
કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ
છે. જેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો

કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક,
હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બોજો યા ચાર્જ
પોશાતો હોય તો દિન-૭ માં પુરાવા
સહિત નીચેના સરનામે લેખિત જણા
કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો
તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો
કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક,
હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બોજો કે ચાર્જ છે
નહીં અને હોય તો જતો (વેવ) કરેલ છે
તેમ સમજી ટાઈટલ કલીયરન્સ
સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે.

અમદાવાદ, તા. ૪/૮/૨૦૧૮

હરેશ આર. શાહ, એડવોકેટ

શાહ એસોસીએટસ

ઠે. રાજ ટાઈપ એન્ડ કોમ્પ્યુટર, સીટી
સીવીલ એન્ડ સેશન્સ કોર્ટેની સામે,
પોસ્ટ ઓફિસના મેડા ઉપર, ભદ્ર,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ ખાતે

અરજદારના વકીલ શ્રી યુ
અરજદાર : (૧) સુજાત
અમદાવાદ. (૨) શર્કશબાઈ
બાબત : ગુજરાત

જાહેર નોટીસ

જેતુ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજી. સબ
ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના
તા. - દશકોઈ ના ગામ-બોપલ ની
સીમના બ્લોક નં. - ૩૭૪ (જુના સર્વે
નં. - ૨૮૨ તથા ૨૮૩) ની
બીનખેતીની જમીન ઉપર "ન્યુ
રંગસાગર કો. ઓ. હા. સો. લી."
આવેલ છે, સદરહુ સોસાયટીમાં આવેલ
સબ પ્લોટ નંબર- ૩૨ ની
૧૫૦.૫૦ ચો. મી. ક્ષેત્રફળ પ્લોટ
એડીયામાં આશરે ૯૮ ચો. વાર યાને
૮૧.૯૪ ચો. મી. ક્ષેત્રફળના બાંધકામ
વાળી મિલકત શ્રીમતી સવિતાબેન
અપાર્ણા પટેલ નામે તેઓની
ખાતે આપવાની આવેલ હોવાનું જાણી
અમારા અસીલે વેચાણ આપવાનું
નક્કી કરી

મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ
સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે આથી
સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ
પ્રકારના હક્કો પોષાતા હોય તો તે
અંગે દિન-૭ (સાત) માં લેખિત પુરાવા
સહિત રજી. પોસ્ટ દ્વારા નીચે જણાવેલ
સરનામે જણા કરવી, અન્યથા સદરહુ
મિલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ
પ્રકારના હક્કો પોષાતા નથી અને જો
પોષાતા હોય તો તે તમામ જતા (વેવ)
કરેલ છે તેમ માની લઈ સદરહુ મિલકત
ના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની
આગળની કાર્યવાહી કરવામાં
આવશે.

અનિલ બી. વ્યાસ, એડવોકેટ

ઓ. ૨/૬. - એ/૦૧, પ્રાઉન્ડ ફ્લોર,
જોડાઈ એપાર્ટમેન્ટ, રેડાર બજાર

આથી સર્વે લોકો
જાહેર નોટીસથી જણા
૨૦૧૬ ના રોજ ધો
મિલકતનું પ્રોબેટ સર્ટિફ
ગુજરાત હીરાબે
સી-૩૬/૪૨૧, સી-બ
૭૫૬/૧, ટી. પી. એસ.
જી. અમદાવાદ જેની હ
છવાસી હજાર પુરા) તથ
શાખાના જુદા જુદા એક
પાંચ હજાર સાતસો નવ
રૂ. ૫,૯૧,૭૮૯/- (અં
સમાવેશ થાય છે.

આથી અરજદાર
વારસા સર્ટિફિકેટ આ
હરકત હોય તો તેઓ
માહિતગાર વકીલશ્રી
તો હાજર રહેલા પ
આવશે જેની લાગતા
આજ તા. ૨-૮-૨૦૧૮

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 98/1, ખાતા. 320, ટીપી. 2, એફ.પી. 16/2

Search In : કોબા /KOB A

પહોંચ નંબર 2020082003442

અરજી નંબર

1685

અરજી વર્ષ

2020

તારીખ 30

માહે

જાન્યુઆરી

સને

2020

રજુ કરનારનું નામ હરેશ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસફી.....Year: 2007 2020

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-47).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



અંકે રૂપિયા બે સો પચાસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામ નં નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૮૪૬

Search in હરેશ શાહ

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં. ૭૪/૧, ખાતા ૩૨૦, ટીપી. ૨, એફ.પી. ૧૬૨

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા - ૧૩ વર્ષના છેલ્લા - ૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
બાનાખત (ડબ્બા વગર)	ખાતા નં. ૩૨૦ સરવે નં. ૭૪/૧ ૨૭૩૨ ચો.મી. વાળી જુની ચરતની બીનખેતીની જમીન	જતીનભાઈ મનુભાઈ શેઠ શ્રીદેવભાઈ મોહનભાઈ દોશી	આનંદ શ્રીદેવભાઈ દોશી (૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) અમર જતીનભાઈ શેઠ (૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર) શ્રીધર જતીનભાઈ શેઠ (૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)	૦૮/૦૮/૨૦૧૨ ૦૮/૦૮/૨૦૧૨	૧૦૬૦૧	
શ્રી. ૦						



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૮૪૬

ગામ નું નામ : Koba

મિલકતનું વર્ણન બલોક/સન. 98/1, ખાતા 320, ટીપી. 2, એફ.પી. 16/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેક્ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઉત્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
બાનાખત ૨૬	ખાતા નં. 320 સર્વે નં. 98/1 2732 ચો.મી. જુની ચારતની-એટીની જમીન રજી બાનાખત નં. 10601 તા. 09/08/2012 અન્વયે બાનાખતનું રદીકરણ	આનંદ શ્રીધરભાઈ દોશી (પો ટકાના હીસ્સેદાર) અમર જતીનભાઈ શેઠ (રપ ટકાના હીસ્સેદાર) રીષભ જતીનભાઈ શેઠ (રપ ટકાના હીસ્સેદાર)	જતીનભાઈ મનુભાઈ શેઠ શ્રીધરભાઈ મોહનલાલ દોશી	૧૧/૦૮/૨૦૧૮	૧૮૧૦૬	
ચ. ૦				૧૧/૦૮/૨૦૧૮		

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૮૪૬

Search in હરેશ શાહ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સનં 98/1, ખાતા 320, ટીપી. 2, એફ.પી. 16/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા પ્રસપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિલગ હોટફીશ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 5000000	બ્લોક/સરવે નં.98/1, ખાતા નં.320 ની 2732 ચો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.02 (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) મા આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.16/2 ની 1791 ચો.મી.ના માપવાળી જુની થરતની રહેણાક હેતુમાટેની બીનપ્રેતીના ઉપયોગવાળી જમીન રીમાર્ક્સ:- સદરફુ જમીન સંબંધી એફ કોર્મમાં સરવે નંબરનું હોટફીશ 2934 ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને ફા.પ્લોટ મુજબ હોટફીશ 1791 ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને તે મુજબના સરવે નંબર તથા ફા.પ્લોટ નંબરના હોટફીશ મુજબના તમામ હકકો સહીત	જતીનભાઇ મનુભાઇ શેઠ શેલેચભાઇ મોહનલાલ દોશી	કરુણા બીલકોન તેના વતી તેના ભાગીદારો-(1)શાહ લલીતકુમાર મહેન્દ્રભાઇ (2)લીખાભાઇ જીવણલાલ પટેલ (3)જયેશ ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલ (4)સુરેશકુમાર ડાહ્યાભાઇ ચૌધરી (5)બીપીનકુમાર મથુરભાઇ પટેલ (6)ભરતકુમાર જીવણલાલ પટેલ (7)વિક્રમભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ (8)અશોકકુમાર ભીખાભાઇ પટેલ	૨૯/૦૧/૨૦૧૯ ૨૯/૦૧/૨૦૧૯	૨૧૬૨	



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦
સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૮૪૬

Search in હરેશ શાહ

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે 98/1, ખાતા 320, ટીપી 2, એફ.પી. 16/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના હોદ્દા -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર નંબર અને ઘર નંબર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિલગ સેક્ટર ફાઇલ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૮૪૬

Search in હરેશ શાહ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં. ૭૭/૧, ખાતા ૩૨૦, ટીપી ૨, એફ.પી. ૧૬/૨

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ હેતુકાળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		શરો
			સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	
૪૬-જી મુજબનું મુખત્યારનામું	બ્લોક/સરવે નં. ૭૭/૧, ખાતા નં. ૩૨૦ ની ૨૭૩૨ ચો.મી. જમીનને ફાઇટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૨ (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) મા આવરી લઈ ફળવણમાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૧૬/૨ ની ૧૭૯૧ ચો.મી. ના માપવાળી જમીન ચારતની રહેણાક હેતુ માટેની બીનપ્રોતીના ઉપયોગવાળી જમીન રીમાર્ક્સ:- સર્વે જમીન સંબંધી એફ. ડ્રોઇંગમાં સરવે નંબરનું હેતુકાળ ૨૭૩૪ ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને ફા. પ્લોટ મુજબ હેતુકાળ ૧૭૯૧ ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને તે મુજબના સરવે નંબર તથા ફા. પ્લોટ નંબરના હેતુકાળ મુજબના તમામ હકકો સહીત	જતીનભાઈ મનુભાઈ શેઠ શેલેષભાઈ મોહનલાલ દોશી	(૧) શાહ લલીતકુમાર મહેન્દ્રભાઈ તે કચેર્યા બિલડકોના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (૨) લીખાભાઈ જીવણલાલ પટેલ તે કચેર્યા બિલડકોના વહીવટકર્તા ભાગીદાર	૨૮/૦૧/૨૦૧૮ ૨૧૬૮	

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : KOB/A

અરજી નંબર : ૧૯૪૬

Search in હરેશ શાહ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન 98/1, ખાતા 320, ટીપી 2, એફપી 16/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મા -13 વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે. આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ હેતુકર્ણ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

2007
2020

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૯૪૬

ગામ નું નામ : KOBA

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નંબર 98/1, ખાતા નં. 320, ટી.પી. 2, એફ.પી. 16/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર માં નં. 13 વર્ષના ઇડેક્સ નં. 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ

પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા. _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબ વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાકા પટાના ડિસ્ક્રામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ	બ્લોક/સર્વે નં. 98/1, ખાતા નં. 320 ની 2732 ચો.મી. જમીનને ફાઇટ ટી.પી. સ્કીમ નં. 02 (હોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં આવરી લઈ કાળવવામાં આવેલ ફાઇટ નં. 16/2 ની 1791 ચો.મી. ના માપવાળી જુની ચરતની રહેણાક હેતુ માટેની બીનપ્રતિનિયા ઉપયોગવાળી જમીન.	જતીનભાઈ મનુભાઈ શેઠ શેલેષભાઈ મોહનલાલ દોશી	કરુણા બીલડકોન તેના વતી તેના ભાગીદારો:- (1) શાહ લલીતકુમાર મહેન્દ્રભાઈ (2) સીમાભાઈ જીવણલાલ પટેલ (3) જયેશ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ (4) સુરેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ચૌધરી (5) બીપીનકુમાર મથુરભાઈ પટેલ (6) ભરતકુમાર જીવણલાલ પટેલ (7) વિક્રમભાઈ ભીમાભાઈ પટેલ (8) અશોકકુમાર ભીમાભાઈ પટેલ	૨૯/૦૧/૨૦૧૯ ૨૯/૦૧/૨૦૧૯	૨૧૭૦	



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦ સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૮૪૬

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 98/1, ખાતા 320, ટી.પી. 2, એફ.પી. 16/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ હેતરફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ	ખાતા નં.320 ના સરવેબ્લોક નં.98/1 ની હે.આર. ચો.મી.0-27-32, આકાર રૂ.1-63 પેસાના માપાવાળી જમીન કે જેને ફાકટ ટી.પી.સ્કીમ નં.02 (કોબા-કડાસણ-ચાયસણ) માં આવરી લઇ કાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.16/2 ની 1791 ચો.મી.ના માપવાળી જુની ચારતની બીનપ્રેતીના ઉપયોગવાળી જમીન	(1)જતીનભાઇ મનુભાઇ શેઠ (2)શૈલેષભાઇ મોહનલાલ દોશી	૨૬/૦૮/૨૦૧૮	૨૬/૦૮/૨૦૧૮	૨૪૧૪૮	



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૮૪૬

ગામ નું નામ : Koba

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં. 98/1, ખાતા 320, ટીપી. 2, એફ.પી. 16/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાગીદારીનો લેખ જા. ૦	મરીશીષ્ટ-1 બ્લોક/સર્વે નં.98/1, ખાતા નં.320 ની 2732 ચો.મી. જમીનને ફાફટ ટી.પી. સ્ટીમ નં.02 (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) મા આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.16/2 ની 1791 ચો.મી.ના માપવાળી જમીન શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પેકી વણ વહેંચાયેલા 10 ટકા હિસ્સાની યાને 179.10 ચો.મી. જમીન રીમાર્ક્સ- સદરજુ જમીન સંબંધી એફ કોર્મમાં સરવે નંબરનું ક્ષેત્રફળ 2934 ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 1791 ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને તે મુજબના	એકતરફવાલા ચાલુ રહેતા ભાગીદાર -શાહ લલીતકુમાર મહેન્દ્રભાઈ બીજીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-ભીખાભાઈ જીવણલાલ પટેલ ત્રીજીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-જયેશ ચંદ્રકાન્તભાઈ પટેલ ચોથીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-સુરેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ચૌધરી પાંચમી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-ભરતકુમાર જીવણલાલ પટેલ		૧૦/૦૧/૨૦૨૦ ૧૦/૦૧/૨૦૨૦	૧૦૨૩	

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગિલ્ડકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૮૪૬

Search in હરેશ શાહ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. ૭૮/૧, ખાતા ૩૨૦, ટીપી. ૨, ચેફી. ૧૬/૨

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -૧૩ વર્ષના હેડેક્સ -૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાકા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	સુરવે નંબર તથા ડ્રા પ્લોટ નંબરના ક્ષેત્રફળ મુજબના તમામ હકકો સહીતની જમીન પરીશીષ્ટ-૨ બ્લોક/સરવે નં ૭૮/૨/ખ, ખાતા નં ૭૬૮ ની ૩૬૭૧ ચો મી જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સીમ નં ૦૨ (કોલા-કુડાસલ-ચંચલ) માં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ડ્રા પ્લોટ નં ૭/૧ ની ૨૩૩૪ ચો મી ના માપવાળી જમીન થતી રહેલાં હેતુ માટેની લીનખેતની ઉપયોગવાળી જમીન પૈકી વધુ વહેંચાયેલ ૧૦ ટકા હિસ્સાની યાને ૨૩૩.૪૦ ચો મી જમીન.	છઠ્ઠી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-વિક્રમભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ સાતમી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-અશોકકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ આઠમી તરફવાળા નવા સામેલ થતા ભાગીદાર-દિલીપકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ નવમી તરફવાળા નવા સામેલ થતા ભાગીદાર-રજનીકાંત જયંતિલાલ બારોટ દસમી તરફવાળા છુટા થતા ભાગીદાર-બીપીનકુમાર મથુરભાઈ પટેલ				



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦ સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૯૪૬

Search in હરેશ શાહ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સબ્-98/1, ખાતા 320, ટીપી 2, એફપી 16/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિલગ હોતફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	પરીચીટ-3, બ્લોક/સર્વે નં.98/2/બા ખાતા નં.573 ની 3592 ચો મી જમીનને ફાફટ ટી પી સ્કીમ નં.2 (કોબા-કુડાસણ-ચાલસણ)મા આવરી લઇ પ્રજાવવામાં આવેલ કા પ્લોટ નં.772 ની 1020 ચો મી ના માપવાળી જમીન ચારતની મહડીપરપરબહુલેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પેકી વણ વહેચાવેલા 10 ટકા હિસ્સાની થાને 102.00 ચો મી જમીન					



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦ સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૮૪૬

Search in હરેશ શાહ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 98/1, ખાતા 320, ટી.પી. 2, એફ.પી. 16/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને ચોમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ સેક્ટર ફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ . અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ	
ભાગીદારીનો લેખ	પરીશીષ્ટ-1 બ્લોક/સરવે નં.98/1, ખાતા નં.320 ની 2732 ચો.મી. જમીનને ફાંફટ ટી.પી. સ્કીમ નં.02 (કોબા-કુડાસણ-ચાયસણ) મા આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.16/2 ની 1791 ચો.મી.ના માપવાળી જમીન થરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનપ્રતીના ઉપયોગવાળી જમીન પેડી વણ વહેચાયેલા 10 ટકા હિસ્સાની યાને 179.10 ચો.મી. જમીન રીમાર્ક્સ- સદરફ જમીન સંબંધી એફ કોર્મમાં સરવે નંબરનું સેક્ટર ફળ 2934 ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને ફા.પ્લોટ મુજબ સેક્ટર ફળ 1791 ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને તે મુજબના	એકતરફવાલા ચાલુ રહેતા ભાગીદાર -શાહ લલીતકુમાર મહેન્દ્રભાઈ બીજીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-ભીખાભાઈ જીવણલાલ પટેલ ત્રીજીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-જયેશ ચંદ્રકાન્તભાઈ પટેલ ચોથીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-સુરેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ચૌધરી પાંચમી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-ભરતકુમાર જીવણલાલ પટેલ			૧૦/૦૧/૨૦૨૦ ૧૦/૦૧/૨૦૨૦	૧૦૨૩



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૯૪૬

Search in હરેશ શાહ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં 98/1, ખાતા 320, ટીપી 2, એફ.પી. 16/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ સેક્ટર ફાઇલ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	સરવે નંબર તથા ફા.પ્લોટ નંબરના સેક્ટર ફાઇલના તમામ હકકો સહીતની જમીન પરીશીષ્ટ-2 બ્લોક/સરવે નં 98/2/ખ, ખાતા નં 968 ની 3591 ચો.મી. જમીનને ફાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં 02 (ગ્રામા-કડાસલ-રાયસલ) માં આવરી લઇ ફાઇલવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં 7/1 ની 2334 ચો.મી.ના માપવાળી જમીન શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ઉપયોગવાળી જમીન પેકી વણ વહેંચાયેલ 10 ટકા હીસાની યાને 233.40 ચો.મી. જમીન.	છઠ્ઠી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-વિક્રમભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ સાતમી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-અશોકકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ આઠમી તરફવાળા નવા સામેલ થતા ભાગીદાર-દિલીપકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ નવમી તરફવાળા નવા સામેલ થતા ભાગીદાર-રજનીકાંત જયંતિલાલ બારોડ દસમી તરફવાળા છુટા થતા ભાગીદાર-બીપીનકુમાર મથુરભાઈ પટેલ				



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦ સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૮૪૬

Search in હરેશ શાહ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં. 98/1, ખાતા. 320, ટી.પી. 2, ચેકપી. 16/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
 નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાકા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	પરીશીષ્ટ-3, બ્લોક/સર્વે નં. 98/2/બ, ખાતા નં. 573 ની 3592 ચો.મી. જમીનને ફાંફટ ટી.પી. સ્કીમ નં.2 (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ)માં આવરી લઇ ફળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. 772 ની 1020 ચો.મી. ના માપવાળી જમીન થરતની મલ્ટીપરપઝ/બહેતુક હેતુ માટેની બીનપ્રેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પેદી વણ વહેંચાયેલા 10 ટકા હિસ્સાની થાને 102.00 ચો.મી. જમીન					



સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

HARESH R. SHAH

M. COM., LL. B., ADVOCATE

Address- C/O. Raj Type & Computer, Above Bhadra Post Office,
Opp. City Civil Court, Bhadra, Ahmedabad - 1. Mob. No. 9825021069.

REF. NO.

DATE: 22.1.2020.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE & REPORT

Subject- Title Clearance certificate & Report for the residential purpose N.A. land bearing F.P. No. 7/1, admeasuring 2334 sq.mtrs. of Town Planning Scheme No. 2 (Koba-Kudasan-Raisan) allotted in lieu of land bearing Survey No. 98/2/A, admeasuring 3591 sq.mtrs. of Village-Koba, Taluka-Gandhinagar, within District & Registration Sub-District of Gandhinagar. (Hereinafter referred to as "The Said Land") which is belongs to Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel, Ashokkumar Bhikhabhai Patel, Dilipkumar Prabhudas Patel and Rajnikant Jayantilal Barot.



With reference to the above the owner, possessor and occupier of the said land, all the required and necessary papers produced and handed over me for the said land. After inspection, checking, scrutinizing all the papers produced before me to my opinion I hereby come to the conclusion that:

1. That prior to the year 1975, the land bearing Block/Survey No. 98/2 belonged to Shankarbhai Revandas and Bai Pali wd/o. Manilal Revandas.
2. Thereafter said Bai Pali wd/o. Manilal Revandas got entered the name of Ambalal Chhagandas as a co-owner in her entire share of said land vide Entry No. 1577 dtd. 3.6.1976.
3. Thereafter said Shankerbhai Revandas expired on 23.4.1994, henceforth the names of his legal heirs Kantaben Shankerbhai, Raiben Shankerbhai, Subhadraaben Shankerbhai, Puriben Shankerbhai, Lallubhai Shankerbhai, Vimlaben Shankerbhai, Premilaben Shankerbhai, Narendrabhai Shankerbhai and Shantaben wd/o. Shankerbhai Revandas were entered in his entire share of said land vide Entry NO. 2280 dtd. 10.8.1994.
4. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 8202 dtd. 27.8.2007 the land admeasuring 3591.50 sq.mtrs. of Block/Survey No. 98/2 paiki was purchased by Gautambhai Ramanbhai Patel from the said Ambalal Chhagandas. Entry No. 2947 dtd. 3.9.2004.
5. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 3771 dtd. 19.5.2005 the land admeasuring 3591.50 sq.mtrs. of Block/Survey No. 98/2 paiki was purchased by



// 2 //

Jignesh Pravinchandra Shah and Rajesh Pravinchandra Shah from the said Gautambhai Ramanbhai Patel. Entry No. 3000 dtd. 2.6.2005.

6. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 4950 dtd. 12.5.2006 the entire share land of Bai Pali wd/o. Manilal Revandas and others was purchased by Mohanbhai Laljibhai Rami. Entry No. 3098 dtd. 19.5.2006.
7. Thereafter as per Order passed by Hon'ble D.I.L.R. of Gandhinagar bearing Order No. D.P. No. 727, the land bearing Block/Survey No. 98/2 was divided in two parts viz. Block/Survey No. 98/2/A, admeasuring 3591 sq.mtrs. and Block/Survey No. 98/2/B, admeasuring 3592 sq.mtrs. Entry No. 3607 dtd. 30.1.2009.
8. Thereafter Mohanbhai Laljibhai Rami got entered the names of his family members Hiraben Mohanbhai, Prakashbhai Mohanbhai, Manishbhai Mohanbhai, Jigarbhai Mohanbhai and Sunilbhai Mohanbhai as co-owners of said land vide Entry No. 3894 dtd. 28.7.2010.
9. Thereafter Mamlatdar of Gandhinagar by Order dtd. 26.11.2012 bearing No. E-dhara/Sudhara Hukam/S.R. No. 1734/Vashi-5094/2012 and as per order the said land bearing Survey No. 98/2/A came to the ownership rights of Mohanbhai Laljibhai and others and the land bearing Survey NO. 98/2/B came to the ownership rights of Jigneshbhai Pravinchandra Shah and others. Entry No. 4369 dtd. 26.11.2012.
10. Thereafter Collector of Gandhinagar by its Order No. CB/Jamin/B.Kh./SR-56/13/Vashi-26557 to 26570/2015 dtd. 27.10.2015 granted N.A. permission for residential purpose of said land. Entry No. 4780 dtd. 29.10.2015.
11. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 16257 dtd. 6.11.2015 the land bearing Block/Survey No. 98/2/A was purchased by Jhanavi Developers, a partnership firm from the said Mohanbhai Laljibhai Rami and others. Entry No. 4784 dtd. 17.11.2015.
12. That the said Mohanbhai Laljibhai Rami and others have executed an Indemnity Bond for the said land in favour of Jhanavi Developers, a partnership firm vide Sr. No. 16259 dtd. 6.11.2015.
13. Thereafter Town Planning Scheme No. 2 (Koba-Kudasan-Raisan) is made applicable in the said village and F.P. No. 7/1 is allotted in lieu of said Survey No. 98/2/A. Since then said Jhanvi Developers, a partnership firm became the sole and absolute owner, occupier and possessor of said land.



// 3 //

14. That the said Jhanvi Developers, a partnership firm through its partner Bhaichandbhai Kaluji Mali agree and convey to sale out his undivided 25% share land admeasuring 583.50 sq.mtrs. to Tejalben Yogeshkumar Parekh (purchaser of undivided 8.25% share), Chimanlal Ambalal Patel (purchaser of undivided 8.25% share) and Shaileshbhai Mohanlal Doshi (purchased by undivided 8.50% share) and for which an Agreement for Sale was executed amongst them vide Sr. No. 7441 dtd. 29.5.2017 and the said agreement was cancelled by executing of Cancellation Deed Reg. No. 21406 dtd. 19.10.2018.
15. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 21409 dtd. 19.10.2018, the said land was purchased by Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bipinkumar Mathurbhai Patel, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel and Ashokkumar Bhikhabhai Patel from the said Jhanvi Developers, a partnership firm through its partners Dipakkumar Chhaganlal Jayaswal, Bhartiben Dipakkumar Jayaswal, Alpaben Bipinchandra Jayaswal and Bhaichandbhai Kaluji Mali. Entry No. 5244 dtd. 24.10.2018, certified on 20.12.2018. The said Jhanvi Developers, a partnership firm through its partners Dipakkumar Chhaganlal Jayaswal, Bhartiben Dipakkumar Jayaswal, Alpaben Bipinchandra Jayaswal and Bhaichandbhai Kaluji Mali have executed one Indemnity Bond vide Sr. No. 21413 dtd. 19.10.2018 in favour of Karuna Buildcon & Power of Attorney vide Sr. No. 21414 dtd. 19.10.2018 in favour of Shah Lalitkumar Mahendrabhai partner of Karuna Buildcon.
16. Thereafter Collector of Gandhinagar by its Order No. CB/Jamin/B.Kh./SR-56/13/Revised/Vashi-17514 to 17528/2019 dtd. 16.12.2019 granted revised N.A. permission for residential & commercial multipurpose of said land.
17. That the Gandhinagar Urban Development Authority by its Order No. PRM/Koba/123/03/2019/172/2019 dtd. 7.1.2020 consolidated the lands of F.P. No. 7/1, admeasuring 2334 sq.mtrs. F.P. No. 7/2, admeasuring 1020 sq.mtrs. and F.P. No. 16/2, admeasuring 1767 sq.mtrs. into Consolidated F.P. No. 7/1+7/2+16/2, admeasuring 5121 sq.mtrs.
11. That the Gandhinagar Urban Development Authority by its Order No. PRM/Koba/123/03/2019/172/2019 dtd. 7.1.2020 granted development permission for the said land and also approved the lay-out plans.
12. Thereafter Bipinkumar Mathurbhai Patel (partner of undivided 10% share) was retired as a partner from the said Karuna Buildcon, a partnership firm and instead of him, Dilipkumar Prabhudas Patel (partner of undivided 3% share) and Rajnikant Jayantilal Barot (partner of undivided 7% share) were joined as a new partners in the said Karuna Buildcon, a partnership firm and for which



// 4 //

Partnership Deed was executed vide Sr. No. 1023 dtd. 10.1.2020. Entry No. 5567 dtd. 17.1.2020.

13. Since then said Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel, Ashokkumar Bhikhabhai Patel, Dilipkumar Prabhudas Patel and Rajnikant Jayantilal Barot become the owner, occupier and possessor of said land.

Moreover after scrutiny of the papers, documents produced before me, to my opinion I hereby state that the said land duly held by Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel, Ashokkumar Bhikhabhai Patel, Dilipkumar Prabhudas Patel and Rajnikant Jayantilal Barot as a owner and occupier of the land and now the said land is also running in its name in all government semi government and relevant records.

After scrutiny of the papers, documents and statement given by the owner of said land, in my opinion that, there is no charge, interest, hypothecation, mortgage, lien and not in any custody of anybody and not taken any loan, advances by way of mortgaging, hypothecating said land to any financial institutions, bank, banks or private or public adventures and financial institutions and therefore there is no any kind of shares, rights, interest, proportion shares, partition, claim, charges, encumbrances lien, and there is on any kind of maintenance of livelihood of anybody upon said land therefore the said land is at present free from all kind of charges, lien, interest, objection, and interruption.

Over and above out of the papers, documents produced before me I scrutinized a public notice published by me in local daily news paper "Divya Bhaskar" on 8.5.2018 declaring that, if any person have any kind of objection, interruption, have any kind of objection, interruption, have any kind of rights, titles, interest, charges, claim-suit, lien, maintenance of livelihood about the above said land, thereafter Title clearance certificate will be issued him with the remarks that the said land is free from all kind of encumbrances without doubt and its title is cleared and marketable. I have not received any objections in response to a public notice period from any person / persons.

Further more, out of all the documents, papers produced before me, I also taken search of the said land vide Receipt No. 2018048023692, Application No. 13206 dtd. 19.5.2018 & Receipt No. 2018048033943, Application No. 19017 dtd. 13.7.2018 & Receipt No. 2020048003557, Application No. 1959 dtd. 20.1.2020 for the period of 1994 to 2020 from the office of Sub-Registrar, Gandhinagar.



//5//

REPORT

In view of the above to my opinion the said Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel, Ashokkumar Bhikhabhai Patel, Dilipkumar Prabhudas Patel and Rajnikant Jayantilal Barot become the owner, occupier and possessor of the said land and there is no charge of anybody over the said land and the said land is free from all kind of doubts, and encumbrances and its title is clear, marketable and saleable.

Note: This report is issued on the basis of the documentary evidences provided before me and from the search report made available from Sub-registrar of Assurances and we will not responsible for any damages with reference to any particulars thereon.

Place: Ahmedabad

Date: 22.1.2020



HARESH R. SHAH
(M. Com. LL.B.) Advocate
RAJ TYPE & COMPUTER
1st Floor, Opp. City Civil Court,
Above Pdst Office,
Bhadra, Ahmedaba-380001.
Phone. (O):- 25504142

ર ચેતવણી

શાખાઈ વેરસીભાઈ દેસાઈ, અમદાવાદના સુચના અને શ્રી જણાવીએ છીએ કે, વેજલપુર, તા.વેજલપુર, અમદાવાદના સીમા બ્લોક/સર્વે નં. ૫૨ સેક્ટર ૫૨૬૧ ચો.મી. નં. ૫૨ સેક્ટર ૪૮૫૬ જાણી જૂની શરતની ખેતીની ખોટા પ્લોટ નં. ૭૮ ની ચો.મી. જમીન પૈકી વ.વ. ૩૭૫૦ ચો.મી. જમીન ૨૦૧૮ ના રોજ રજી.

ખાનાખત નં. ૧૦૩૪/૨૦૧૮ થી રાખેલ છે. મજકુર જમીન અંગે અમદાવાદ (આમ) કોર્ટમાં ટી.પુ. નં. ૨૪૨/૧૮ થી ઘાવો તથા મનાઈ અરજી હીરાબેન ખોડાજી હાકોર સામે પેન્ડિંગ છે તો કોર્ટે એ લખાણો કરારો નાણાકીય વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહીં જેની નોંધ લેશે.

અમદાવાદ, તા. ૭/૫/૨૦૧૮
મારી મારફતે
ઉમેશ આર. શાહ, એડવોકેટ
૬, કામનાથ સોસાયટી, ગુરુદ્વારા પાસે, બાલવાટીકા, મણીનગર, અમદાવાદ-૮.

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અમારા અસીલ પંડ્યા ક્રીશિકુમાર કુશ્મારાં કર રહે. એ / ૪૦૫. બાલેશ્વરકુપા એપાર્ટમેન્ટ, ઈ-ડીયા કોલોની સામે, બોપલ, અમદાવાદ-૫૮ નાઓનો ટિકરો નામે ભાવિક ક્રીશિકુમાર પંડ્યા તેઓના કથામાં નથી અને અમારા અસીલ સામે ક્રીટીમીક સંબંધો ધરાવતો નથી અને પોતે સ્વતંત્ર રીતે વર્તન કરે છે. આથી અમારા અસીલની તેમના પુત્ર સાથે

કાઈ લેવા-દેવા નથી તો અમારા અસીલના પુત્ર સાથે કોઈએ કોઈ ભવહાર/લેવા-દેવક કરવી નહીં અને જો કરે તો તે અંગે અમારા અસીલની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં જેની નોંધ લેવી.

મારી મારફતે
મહેન્દ્ર એન. ભવસાર
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
નેહાણી સહોડ, એડવોકેટ
૬૮/બી, એવરશીન સોસાયટી, વિજ્ઞાપી રોડ, કુમા, અમદાવાદ.
મો. નં. ૯૮૨૫૪૧૧૪૫૫

ર નોટીસ

અન-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકાના મોજે ગામ સીમા બ્લોક/સર્વે નં. ૫૨, ખાતા નં. ૯૬૮ની ચો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ નં. ૦૨ (કોબા-પાસણ)માં આવરી લઈ આંવેલ કા.પ્લોટ નં. ૬૩૪ ચો.મી.ના માપવાળી રતની બીનખેતીના બી જમીન જહાવી એ નામની ભાગીદારી તાની માલીકી, કબજા, આવેલ હોવાનું જણાવી પાસે સદરહુ જમીનના ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની લ છે. જેથી સદરહુ જમીન

ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત સંબંધ, બોજો યા ચાર્જ પોશાતો હોય તો દિન-૭માં પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખીત જણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર કરશે તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત સંબંધ, બોજો કે ચાર્જ નહીં અને હોય તો જતો (વેવ) કરેલ છે તેમ સમજી ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે.

અમદાવાદ, તા. ૮.૫.૨૦૧૮
દેશ આર. શાહ, એડવોકેટ
૬. શાહ એસોસીએટ્સ, રાજ ટાઈપ એન્ડ કોમ્પ્યુટર, સીટી સીવીલ એન્ડ સેશન્સ કોર્ટની સામે, પોસ્ટ ઓફીસના મેડા ઉપર, ભદ્ર, અમદાવાદ.

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે જત ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમા સર્વે / બ્લોક નં. ૫૪૦ ની ૨૬૦૧ સમયોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩ ના કાઈનાલા પ્લોટ નં. ૩૫ ની ૧૩૩૮.૨૭ સમયોરસમીટર રહેણાંક હેતુ માટે તથા ૩૫૧.૭૩ વાણીજ્ય હેતુ માટે. આમ કુલ ૧૬૯૧ સમયોરસમીટર બીનખેતીની જમીન શીલેષ વિકલભાઈ પટેલ, નિલેન્દ્ર હર્ષવદન પટેલ, બુલુલા ધીરુભાઈ દેસાઈનાઓની માલિકી તથા કબજા ભોગવતામાં આવેલ છે અને તેઓએ ઉપરોક્ત બીનખેતીની જમીન કોઈ પણ પ્રકારના ભોજ તથા વાંધા રહીત તથા ક્લીયર અને માઈટેબલ હોવા બાબતનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અંગેની માંગણી અમારી પાસે કરેલ છે. આથી સદર ઉપરોક્ત બીનખેતીની જમીન ઉપર તે પરત્વે કોઈપણ શખ્સનો, કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ ખોરાકી પોસાકીનો હક્ક, લેણાનો બોજો, ટાય, દરખાસ,

લીયન, લીએન્ડન્સ, કમજા હક્ક વીગેરે કાઈ હોય અગર તે સંબંધી ઘવાકુવી, નોટીસ, તકરાર વિગેરે કાઈ હોય અને અગર જારી કે ઉભા હોય તો તે બાબતની દનાવેજા પુરાવા સહિતની લેખિત ખબર નીચેના સરનામે પુરાવા સહિત રજીસ્ટર એ.વી. થી દિન-૭ માં ખાતરી કરી આપોની ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવા સામે વાંધો લેવો. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર ઉપરોક્ત બીનખેતીની જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક હિસ્સો, હિત સંબંધ, ઘાવો, અલાખો, તકરાર વિગેરે કાઈ નથી અને અગર હોય તો તે તમામ આથી જતા ક્યાં છે. તેમ સમજીને સદર ઉપરોક્ત બીનખેતીની જમીનના ટાઈટલ્સ ક્લીયર અને માઈટેબલ છે તેમ સ્વીકારીને સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કાઈ તકરાર ચાલશે નહીં તે નક્કી જણાવું.

તા. ૦૫.૦૫.૨૦૧૮, અમદાવાદ
ચૌકવત હંદલ
નિખિલ કે. વેડ, એડવોકેટ
૪૦૫, શાલ્વિક એવન્યુ, નારણપુરા ચાર રસ્તા, નારણપુરા, અમદાવાદ-૧૩. મો. ૯૪૨૬૦૧૩૦૭૪

ર નોટીસ

નો નીચે સહી કરનાર શ્રી રાજવીરસિંહ જે. અમારા અસીલ રમેશ વાલા રહેવાસી: એક-વોર્ડ, ૧૬, કુબેરનગર, દનાઓની સુચના અને આથી જાહેર જનતાને કે, અમારા અસીલનો પુત્ર મેશભાઈ ચાવલા તથા પ્રસીલની પુત્રવધુ પુજા ચાવલા નાઓ અમારા શાશર ૧૧ વર્ષથી જુદા રહે મારા અસીલના કથામાં નાઓ તેમની મરજ મુજબ વન જીવી રહ્યા છે. આથી સીલના તેઓના પુત્ર અને સાથે કોઈપણ જાતના આર્થિક સંબંધ નથી. અને રેસાઈતરીકે મિલકતોમાંથી

બેદખલ કરેલ છે. આથી કોઈપણ અન્ય ત્રાહિત વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેટી, કંપની, ટ્રસ્ટ, વિગેરેઓએ કોઈપણ જાતનો નાણાકીય, પંધાકીય કે આર્થિક વ્યવહાર તેઓ સાથે કરવો કે કરાવવો નહીં, અને જો અગાઉ કોઈપણ પ્રકારનો આર્થિક વ્યવહાર કરેલ હશે કે ભવિષ્યમાં કરશે તો તે અંગે અમારા અસીલની કોઈ જવાબદારી છે નહીં તેમજ રહેશે પણ નહીં. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમદાવાદ, તા. ૭/૫/૨૦૧૮
અમારી સુચના અને કરમાઈશથી રમેશ પેશુમવાલા ચાવલા
મારી મારફતે
રાજવીરસિંહ જે. રાજપુત
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
આઈ-૮૬/૧૪૧૦, કુશ્માનગર, સેજપુરબોધા, અમદાવાદ.
મો. નં. ૯૮૨૫૦૮૧૭૬૭

ર નોટીસ

દેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વિભાગ-૧૪ (દસકોઈ) કો દસકોઈના મોજે ગામ સીમા ખાતા નં. ૯૫૮ ના નં. ૫૯૫ (રી-સર્વે) બ્લોક/સર્વે નં. ૬૪૮/૩) ની ચો.મી. ૦-૪૧-૬૨ ને

નીચેના સરનામે કરવી, જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો કે બોજો નથી અને હોય તો તે વેવ યાને કે જતો કરેલ છે- તેમ સમજી સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અમો આપીશું. તેના આધારે અમારા અસીલ ઉપરોક્ત જમીનના માલિકને અવેજ ચાલવી

જાહેર નોટીસ

અમદાવાદ ખાતેની શહેર દિવાની અદાલતમાં (સિટી સિવિલ કોર્ટ)
અરજદારના વકીલ શ્રી હેમંત હોલંડો હાંસ : ૧૧ દિવાની અદાલત અરજી નં. ૪૪૨૫૨ અરજદાર : કુમારપાળ હિમતલાલ શાહ, રહેવાસી : ૩, વૃષ્ટિ સોલ્યારી, અશોકનગર પાસે, ભદ્રા, પાલડી, અમદાવાદ
બાબત : ગુજરાત રેલવેના હિમતલાલ શાહ તથા હિમતલાલ વાડોલલ શાહની સ્થાવર તથા જંગમ મિલકત અને વારસા સર્ટીફિકેટ મેલવવાની અરજી.
આથી સર્વે લોકોને તથા આ કામમાં હિત તથા સંબંધ ધરાવતા સર્વે શખ્સોને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે કંચનબેન હિમતલાલ શાહ તા. ૨૮-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ તથા હિમતલાલ વાડોલલ શાહ તા. ૨૫-૮-૨૦૦૬ ના રોજ અમદાવાદ મુકામે ગુજરી ગયેલ છે. અરજદારે તેઓની સ્થાવર તથા જંગમ મિલકત અંગેના વારસા સર્ટીફિકેટ મેલવવા માટે અરજી કરેલી છે.
ગુજરાતની સ્થાવર તથા જંગમ મિલકત અંગે રૂ. ૩૮,૫૩,૭૯૮.૩૩- (અંકે રૂપિયા આડવીસ લાખ તેપન હજાર સાતસો અઠાસું અને તે વીસ પૈસા પુરા) છે. જેમાં (૧) ગુજરાત કંચનબેન હિમતલાલ શાહ ની સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અસોસીયાટીડ બેંક, અમદાવાદમાં આવેલ પી.પી.એફ. (સેવિંગ્સ) એકાઉન્ટ નં. ૧૦૦૮૮૩૮૪૭૭૨ માં જમા રહેલ વ્યાજ સહિતની રકમ (૨) ગુજરાત હિમતલાલ વાડોલલ શાહની અમદાવાદ ખાડીયા વિસ્તારમાં આવેલ પોસ્ટ ઓફીસમાં એન.એસ.એસ. (એચ.યુ.એસ.) એકાઉન્ટ નં. ૬૦૧૪૬ નવો નં. ૭૯૨૯૧૭૨૭૪ માં જમા રહેલ વ્યાજ સહિત રકમનો સમાવેશ થાય છે તે મિલકત તથા ગુજરાતનાઓની અન્ય તમામ સ્થાવર તથા જંગમ મિલકત અંગે.
આથી અરજદારને તેમની અરજમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની સ્થાવર તથા જંગમ મિલકત અંગેના વારસા સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે તેમાં કોઈપણ શખ્સને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ચા હરકત હોય તો તેઓએ તા. ૨૭-૬-૨૦૧૮ ના રોજ અમદાવાદ ૧૧-૦૦ વાગ્યે જાને થા માહિતગાર વકીલ શ્રી મારફતે અનેની કોર્ટમાં હાજર થવું જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો હાજર રહેલા પક્ષકારોને સાંભળીને આ અરજીનો પ્રાથમિક નિર્ણય કરવામાં આવશે જેની

NHSRCL

નેશનલ હાઇ સ્પીડ રેલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ

મુંબઈ-અમદાવાદ હાઇ સ્પીડ રેલવે પ્રોજેક્ટ (MAHSR) ની પર્યાવરણીય બાબતો માટે પબ્લિક કન્સલ્ટેશન (જાહેર યુગ્મ પ્રકાશિત કરવામાં આવે છે)

એન.એચ.એસ.આર.સી.એલ., એમ.એ.એચ.એસ.આર. પ્રોજેક્ટના વિકાસ માટે જાપાન ઇન્ટરનેશનલ કોઓપરેશન એજન્સી (જેઆઈસીએ) પાસેથી નાણાકીય સહાયની માંગ કરી રહી છે. JICA ના પર્યાવરણીય માર્ગદર્શિકા મુજબ, એન.એચ.એસ.આર.સી.એલ. એ વર્ષ 2017-18 માં પૂરક પર્યાવરણીય અસર આકારણી (એસ-ઈઆઈએ) હાથ ધર્યું છે (2015 માં JICA/MoR ઈઆઈએ ઉપરાંત) અને સ્થાનિક હિતધારકો પાસેથી ઇનપુટ્સ મેળવવા અને જાહેર કરવા માટે જાહેર પરામર્શનું આયોજન કરી રહ્યું છે. એસ-ઈઆઈએ આ જાહેર પરામર્શ માટે એમ.એ.એચ.એસ.આર. પ્રોજેક્ટના પર્યાવરણીય પાસાઓના રસ ધરાવતા સ્થાનિક હિતધારકોને આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

આ જાહેર પરામર્શ JICA ના પર્યાવરણીય માર્ગદર્શિકા મુજબ આયોજિત કરવામાં આવે છે અને ફાસ્ટ સારાંશ એસ-ઈઆઈએ અહેવાલ તુલના કલેક્ટર કાર્યાલય અને ગુડગાંવ/વડોદરા/અમદાવાદ/મુંબઈમાં એન.એચ.એસ.આર.સી.એલ. કચેરીઓમાં ઉપલબ્ધ છે.

સ્થળ: બળિયાટેવ મંદિર પાસે, ગામ-રોપડા, તા. દસ્ક્રોઈ, જી. અમદાવાદ, તા. 09-05-2018 બુધવારના રોજ સમય: 03.00 કલાકે સદર મીટીંગ રાખવામાં આવેલ છે.

Sd/- મુખ્ય પ્રોજેક્ટ મેનેજર, અમદાવાદ, એનએચએસઆરસીએલ

જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, તાલુકા-વેજલપુરના મોજે ગામ-જેઠપુરની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૭૦ પેકી (મોજે ગામ: વેજલપુરનો જુનો સર્વે નંબર ૧૧૬૨/૫૬) ના ખાતા નંબર ૮૪૭ ની સેક્ટફળ ૭૮૫ ચો.મી.ની જમીન બદલ ફાળવવામાં આવેલ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર ૬ (વેજલપુર) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૪/૨/૧૨ ની સેક્ટફળ ૭૮૫ ચો.મી.ની જમીન કે જે યુનિક પાર્ક સોસાયટી ના સબ-પ્લોટ નંબર ૧૨ થી ઓળખાય છે તે જમીન ("સદરહુ જમીન") તથા તેની ઉપર આવેલ બાંધકામ વાળી મિલકતમાં ધનેશભાઈ બીખુભાઈ પટેલના માલિકીપણા બાબત અમારા અસીલ દ્વારા અમારી સમક્ષ ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. (સદરહુ જમીન તથા તેની ઉપર બાંધકામ આવેલ મિલકતને સાથે મળીને "સદરહુ મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે) સબલ સર્વેશ્પરે કે જેમનો સદરહુ મિલકતમાં ખોરાકી, પોષાકી કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, ચાર્જ, બોજો, અલાખો કે લિયન ચાર્જ પોષાતો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તે અંગેના તમામ લેખિત પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે રજીસ્ટર્ડ ટપાલ દ્વારા જાણ કરી વાંધો નોંધાવવો. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો પોષાતો હોય તો તે જતો યાને કે "વેઈવ" કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિત્તે સદરહુ મિલકતનું ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર માન્ય રમાશે નહીં તે જાણવું.

તબીબા બદ
વાડીયા ઘાંડી એન્ડ કું. (અમદાવાદ)
(એડવોકેટસ એન્ડ સોલીસીટર્સ)
૧ હો માળ, ચંદન હાઉસ, મેયરના બંગલાની બાજુમાં, લો-ગાર્ડન, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.
ફોન: (૦૭૯) ૨૬૫૬૪૭૦૦/૨૬૫૬૪૮૦૦

108 EMRI

વોક-ઇન ઇન્ટરવ્યુ GVK EMRI

જી.વી.કે. ઇ.એમ.આર.આઈ., કે જે ગુજરાત સરકારની નીકલ એજન્સી રૂપે કાર્યરત છે તેમને તાત્કાલીક ધોરણે ગુજરાત ના વિવિધ જિલ્લાઓ માં નીચે દર્શાવેલ સ્ટાફ ની જરૂર છે.

ઇ.એમ.ટી. E.M.T.	Std. 12 + ANM/GNM, T.Y.D.Go. (Any Stream) જેનું છેલ્લા સેમેસ્ટરનું પરિણામ બાકી હોય તેવા ઉમેદવાર પાલ ઇન્ટરવ્યુ માટે આવી શકે છે. (ઉંમર - ૧૮ થી ૨૮)
ફાર્માસીસ્ટ PHARMACIST	D.Pharm or B.Pharm. (અનુભવી/અનુભવી) (ઉંમર-૨૦ થી ૩૦ વર્ષ)
એમ્બ્યુલન્સ ફાઇવર PILOT	ધો-૧૦ પાસ, એચ.એમ.વી. લાયસન્સ ધરાવનાર, ૫ વર્ષનો ડ્રાઇવિંગનો અનુભવ (ઉંમર ૨૫ થી ૩૫)
Territory In-Charge	Should Have 3+ Years of a Field Experience in Team Handling, Sales, Business Development and Field Operations Qualification Must: (MBA / Post Graduate)

સવારે : ૧૦.૦૦ થી ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

10th May 2018	તાપી - ૧૦૮ કીરૂડીકટ ઓટીસ, નાયબ એક્ઝિક્યુટીવ કચેરી, નાયબ ૧ સંજ્ઞાકળી સામે, પુલટા સર્કલની પાસે, વ્યારા, તાપી.
11th May 2018	૧૦૮ કીરૂડીકટ ઓટીસ, કલેક્ટર ઓટીસ કમ્પાઉન્ડ, ઇમરજન્સી રીસ્પોન્સ સેન્ટર,

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે જી-અમદાવાદ, તા.સાણંદ ના ગામ મોજે-મણીપુર ની સીમના હાલના બ્લોક/સર્વે નં.૭૪૬ (જુના બ્લોક/સર્વે નં.૩૮૧) ના ખાતા નં.૮૪૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૨-૨૧ જુનીશરતની ખેતીવિપયક જમીન ઉદયબેન તેમ મોહનલાલ ની દિકરી તથા વસંતભાઈ લાલજીભાઈ સોલંકી ની પત્ની ની માલિકી તેમજ કબજા ભોગવટાની તથા તમામ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત આવેલી છે તેમ જણાવી અમારી પાસેથી ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ની માંગણી કરેલ છે. તો સદરહુ મિલકત ઉપર અન્ય કોઈનો

કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, તો દિન-સાત માં તે બદલના પુરાવા સાથે રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ સરનામે જાણ કર કરવામાં નહીં આવે તે મિલકત ઉપર કોઈનો પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો નથી જતો કરેલ છે તેમ સમજી સદરહુ મિલકતનું ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરી દઈને કોઈની કોઈપણ પ્રકારના ચાલશે નહીં જેની લાગતા વ નોંધ લેવી.

બિપીન સતાપરા, એડવોકેટ
ઓફિસ નં.૧૪ (સેકન્ડ સ્ટેમ કોમ્પ્લેક્સ, ટોપોઝ સામે, આંબલી સર્કલ પાસે અમદાવાદ.મો.૯૮૭૯૦૯૯૯

જાહેર ચેતવણી

અમો નીચે સહી કરનાર ઉત્તમકુમાર નરસિંહભાઈ પટેલ ઉર્ફ (સોરઠીયા) ઉ.વર્ષ, પુખ્ત, સરનામું- ૬, અમી ટેનામેન્ટ, કક્કરબાપાનગર ના રહેવાસી અમો જાહેર જનતા ને જણાવીએ છીએ કે...

અમારે (૧) સંતાન જેનું નામ જેમિનભાઈ ઉત્તમભાઈ પટેલ ઉર્ફ (સોરઠીયા) જેઓ મારા સંતાન છે જેઓ પોતાનાં મિત્રવર્તુળ ની સાંગઘાંઠ માં આવીને તેમની સોબત બદલાઈ ગયેલ હોવાથી અમો તેમજ અમારા ઘર નાં બધા જ સભ્યો ની સંમતિથી અમારા દિકરા જેમિનભાઈ ઉત્તમભાઈ સોરઠીયા ઉર્ફ (પટેલ) કે જેવો ની સાથે અમારે તેમજ અમારા ઘરના સભ્યોને તેઓની સાથે કોઈ જ સંબંધ નથી તેમજ અમો અમારી સ્થાવર મિલકત તેમજ જંગમ

મિલકતમાંથી તેઓને બે દુ હોઈ તેનો કોઈપણ જાતનું મિલકતમાંથી લાગભાગ હિસ્સો રહેશે નહીં. તેમજ સાથે આર્થિક નાણાકીય વ્યવહાર કરશે. જેની અમોની રહેશે નહીં. કે અમ સભ્યોની રહેશે નહીં. તેમ જાહેર જનતાને જણાવીએ કોઈપણ પ્રકારનો નાણાકીય જેમિન ઉત્તમભાઈ પટેલ (સોરઠીયા) સાથે કરવો જવાબદારી અમોની રહેશે આ નોટીસથી જાહેર કરીએ

Patel Nilesh B.
(Guj.High Court) M.A.L Court: New Shade, Floor, Ghee Kanta, Ahm 380001.M:9737618084

ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડ

ગાંધીનગર
જાહેર નિવિદા નંબર: એસ.કે./આર.સી./૧ સને ૨૦૧૮-૧૯

ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડ ઈ-ટેન્ડરીંગ પદ્ધતિથી

- (૧) ફક્ત ગુ.પા.પુ. અને ગટર વ્ય. બોર્ડ દ્વારા માન્યતા પરાવતા ઉત્પાદકો પાસેથી કેટેગરીના પ્રી ફેઈઝ લોરીએન્ટલ મોનો સબમર્શિયલ પંપ સેટ્સ (ટિન્ડર આઈ.ડી. ૩૦૮૫૧૯)
- (૨) ફક્ત ગુ.પા.પુ. અને ગટર વ્ય. બોર્ડ દ્વારા માન્યતા પરાવતા ઉત્પાદકો પાસેથી કેટેગરીના પ્રી ફેઈઝ સબમર્શિયલ પંપ સેટ્સ (ટિન્ડર આઈ.ડી. ૩૦૮૫૧૯)
- (૩) ફક્ત ગુ.પા.પુ. અને ગટર વ્ય. બોર્ડ દ્વારા માન્યતા પરાવતા ઉત્પાદકો પાસેથી કેટેગરીના સિંગલ ફેઈઝ સબમર્શિયલ પંપ સેટ્સ (ટિન્ડર આઈ.ડી. ૩૦૮૫૦૩)
- (૪) ફક્ત ગુ.પા.પુ. અને ગટર વ્ય. બોર્ડ દ્વારા માન્યતા પરાવતા ઉત્પાદકો પાસેથી સાઈઝના ૩ કોર ફ્લોટ પી.વી.સી. કોપર કેબલ (આઈ.એસ. ૬૯૪) (ટિન્ડર ૩૦૮૪૮૨)
- (૫) ફક્ત ગુ.પા.પુ. અને ગ.વ્ય.બોર્ડ દ્વારા માન્યતા પરાવતા ઉત્પાદકો આઈ.એસ.આઈ. માર્કવાળી ૧૨૫ મીમી, ૧૭૫ મીમી અને ૨૦૦ મી.મી. વ્યાસની 'સીએમ' અને 'સીએસ' ટાઈપ ની યુ.પી.વી.સી. કેસિંગ પાઈપો (ટિન્ડર ૩૦૮૪૭૩)
- (૬) ફક્ત ભારતીય ઉત્પાદકો તેમજ માન્ય આઈ.એસ. પારકો પાસેથી આઈ.એસ. માર્કવાળી (આઈએસ: ૧૨૩૮) જુદી જુદી સાઈઝની હેવી ડ્યુટી જી.આઈ.કોલ (ટિન્ડર આઈ.ડી. ૩૦૮૪૮૭)

પ્રી-બીડ મીટીંગ તા. ૧૪.૦૫.૨૦૧૮ના રોજ ૧૨.૦૦ કલાકે ગુ.પા.પુ. અને બોર્ડ, સેક્ટર-૧૦/એ, ગાંધીનગર ખાતે

ટેન્ડર ઓનલાઈન સબમિશન કરવાની તા. ૦૧.૦૬.૨૦૧૮

ટેન્ડર ખોલવાની તા. ૦૨.૦૬.૨૦૧૮ના રોજ ૧૨.૦૦ કલાકે

સંપર્ક કચેરી: કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, જાહેર આરોગ્ય યાંત્રિક સ્ટોર વિભાગ, પાટનગર યોજના ભવન, બીજો માળ, ધ-૪ પાસે, સેક્ટર-૧૬, ગાંધીનગર

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન :

Search in :

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૮

તારીખ ૩૦

રજુ કરનારનું નામ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાથે

શેરોની નકલ કરવા માટે

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અંકે રૂપિયા બે સો ૫

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપા

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન. 98/2/અ, ખાતા.965, ટીપી.2, એફપી.7/1

Search in : કોબા /KOB A

પહોંચ નંબર 202008200344 અરજી નંબર 1686 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ 20 માટે જાન્યુઆરી સને 2020

રજુ કરનારનું નામ હરેશ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

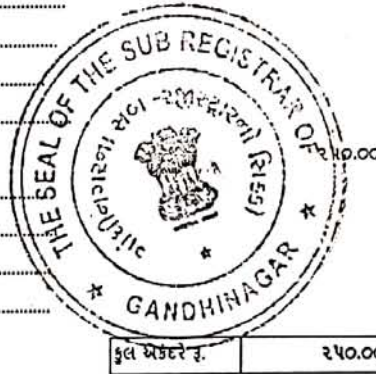
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2007 2020

ઈંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-40).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-ર ફી.....



અંકે રૂપિયા બે સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૮૪૯

ગામ નું નામ : Koba

મિલકતનું વર્ણન બ્લોકસનં. 987274, ખાતા 965, ટીપી. 2, એફ.પી. 7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મા -13

વર્ષના છેડે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ્ર. ૧૬૦૦૦૦૦૦૦	સર્વે નં. 987274, ખાતા નં. 968 ની 3591 સ. ચો. મી. જમીન ટી. પી. નં. 02 (કોલા-કુડાસણ-રાયસણ) ફા. પ્લોટ નં. 7/1 ની 2334 ચો. મી. જુની ચારતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનપ્રેતીના ઉપયોગવાળી જમીન	"જહાન્વી ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો 1. દિપકુમાર છગનલાલ જયસ્વાલ 2. ભારતીબેન દિપકુમાર જયસ્વાલ 3. અત્યાબેન બીપીનચંદ્ર જયસ્વાલ 4. ભાઈચંદલાલ કાળજી માળી	"કરુણા બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો 1. શાહ લલીતકુમાર મહેન્દ્રલાલ 2. ભીખાલાલ જીવણલાલ પટેલ 3. જયેશ ચંદ્રકાંતલાલ પટેલ 4. સુરેશકુમાર ડાહ્યાલાલ ચૌધરી 5. બીપીનકુમાર મથુરલાલ પટેલ 6. ભરતકુમાર જીવણલાલ પટેલ 7. વિક્રમલાલ ભીખાલાલ પટેલ	૧૯/૧૦/૨૦૧૮ ૧૯/૧૦/૨૦૧૮	૨૧૪૦૯	

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ. આર. ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૮૪૯ ગામ નું નામ : KOBA

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે 98/27બ, ખાતા 965, ટીપી.2, એફ.પી.7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી. નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ
			8. અશોકકુમાર લીખાલાઇ પટેલ			

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૮૪૯

ગામ નું નામ : KOBA

મિલકતનું વર્ણન બલોક/સનં. 98/27/ખ, ખાતા.965, ટીપી.2, એફપી.7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ

પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે. આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખંસપણા વિશે બંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ હોટકુળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
ઈન્ડેન્સીટી બોન્ડ રો. ૦	સર્વે નં.98/27/ખ, ખાતા નં.968 ની 3591 સ. ચો.મી. જમીન ટી.પી.નં.02 (કોબા-કાસણ-રાયસણ) ફા.પ્લોટ નં.7/1 ની 2334 ચો.મી. જમીન શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 21409 તા.19-10-2018 અન્વયે	"જહાન્વી 3 વલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો 1.દિપકુમાર છગનલાલ જયસ્વાલ 2.ભારતીબેન કિપકુમાર જયસ્વાલ 3.અલ્પાબેન રૂપીનીચંદ જયસ્વાલ 4.ભાઈચંદલાલ કાળજી માલી	"કરૂણા બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો 1. શાહ લલીતકુમાર મહેન્દ્રભાઈ 2. ભીખાભાઈ જીવણલાલ પટેલ 3. જયેશ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ 4. સુરેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ચોધરી 5. બીપીનકુમાર મથુરભાઈ પટેલ 6. ભરતકુમાર જીવણલાલ પટેલ 7. વિક્રમભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ	૧૯/૧૦/૨૦૧૮ ૧૯/૧૦/૨૦૧૮	૨૧૪૧૩	

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ફરેશ શાહ

ગામ નું નામ : KOBA

અરજી નંબર : ૧૮૪૯

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 98/2/અ, ખાતા 965, દીપી.2, એફ.પી.7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
					8. અશોકકુમાર લીખાલાઇ પટેલ	



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search In હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૮૪૯ ગામ નું નામ : KOBA

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં. 98/2/બ, ખાતા 965, ટીપી. 2, એફ.પી. 7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું	સર્વે નં. 98/2/બ, ખાતા નં. 968 ની 3591 સ. ચો. મી. જમીન ટી. પી. નં. 02 (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) કા. પ્લોટ નં. 7/1 ની 2334 ચો. મી. જુની શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 21409 તા. 19-10-2018 અન્વયે	"જહાન્વી ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો 1. દિ. પકુમાર છગનલાલ જયસ્વાલ 2. ભારતીબેન દિ. પકુમાર જયસ્વાલ 3. અલ્પાબેન બી. પી. નયંક જયસ્વાલ 4. ભાઈચંદલાલ કાળજી માળી	"કરુણા બિલ્ડકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર 1. શાહ લલીતકુમાર મહેશ્વરભાઈ	૧૮/૧૦/૨૦૧૮ ૨૧૪૧૪	
શ્ર. ૦				૧૮/૧૦/૨૦૧૮	

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ. આર. ઓ. - ગાંધીનગર

નિકલત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

ગામ નું નામ : KOBBA

અરજી નંબર : ૧૮૪૮

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 98/2/અ, ખાતા.965, ટીપી.2, એફ.પી.7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા._____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	
ભાગીદારીનો લેખ ચ. ૦	પરીશીષ્ટ-1 બ્લોક/સરવે નં.98/1, ખાતા નં.320 ની 2732 ચો મી જમીનને ફાફટ ટી પી સ્ટીમ નં.02 (કોલા-ફાફસલ-રાયસલ) મા આવરી લઈ કાળવવામાં આવેલ ફા પ્લોટ નં.16/2 ની 1791 ચો મી ના માપવાળી જમીન શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનપ્રોતીના ઉપયોગવાળી જમીન પેકી વણ વહેચાયેલા 10 ટકા હિસ્સાની યાને 179.10 ચો મી જમીન રીમાર્ક્સ- સદરફ જમીન સંબંધી એક કોમમાં સરવે નંબરનું ક્ષેત્રફળ 2934 ચો મી. દર્શાવેલ છે અને ફા પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 1791 ચો મી. દર્શાવેલ છે અને તે મુજબના	એકતરફવાલા ચાલુ રહેતા ભાગીદાર -શાહ લલીતકુમાર મહેન્દ્રભાઈ બીજીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-ભીમાભાઈ જીવણલાલ પટેલ ત્રીજીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-જયેશ ચંદ્રકાન્તભાઈ પટેલ ચોથીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-સુરેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ચોધરી પાંચમી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-ભરતકુમાર જીવણલાલ પટેલ			૧૦/૦૧/૨૦૨૦ ૧૦/૦૧/૨૦૨૦	૧૦૨૩

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

ગામ નું નામ : KOBA

અરજી નંબર : ૧૮૪૯

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સનં. 98/2/અ, ખાતા.965, ટીપી.2, એફ.પી.7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજોનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
	સરવે નંબર તથા ફા.પ્લોટ નંબરના ક્ષેત્રફળ મુજબના તમામ હકકો સહીતની જમીન. પરીશીષ્ટ-2 બ્લોક/સરવે નં.98/2/અ, ખાતા નં.968 ની 3591 ચો.મી. જમીનને ફાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં.02 (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) માં આવરી લઇ ફળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.7/1 ની 2334 ચો.મી.ના માપવાળી જમીન શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનપ્રેતીની ઉપયોગવાળી જમીન પેકી વણ વહેચાયેલ 10 ટકા હીસાની ચાને 233.40 ચો.મી. જમીન.	છઠ્ઠી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર- વિક્રમભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ સાતમી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર- અશોકકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ આઠમી તરફવાળા નવા સામેલ થતા ભાગીદાર-દિલીપકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ નવમી તરફવાળા નવા સામેલ થતા ભાગીદાર-રજનીકાંત જયંતિલાલ બારોટ દસમી તરફવાળા ફુટા થતા ભાગીદાર-બીપીનકુમાર મથુરભાઈ પટેલ				

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૮૪૯

ગામ નું નામ : KOBA

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં. 98/27/બ, ખાતા 965, ટીપી. 2, એફ.પી. 7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની લિંગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેનાં શેઇપલ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિલગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
	પરીશીષ્ટ-3, બ્લોક/સર્વે નં. 98/27/બ, ખાતા નં. 573 ની 3592 ચો.મી. જમીનને ફાંફટ ટી.પી. સ્ટીમ નં. 2 (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ)મા આવરી લઇ ફળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. 7/2 ની 1020 ચો.મી. ના માપવાળી જુની થરતની મલ્ટીપરપ્ઝ/બફરેટુક હેતુ માટેની બીનપ્રેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પેઢી વણ વહેંચાયેલા 10 ટકા કિસ્સાની થાને 102.00 ચો.મી. જમીન.					



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦ સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૮૪૯

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે 98/2/બ, ખાતા 965, ટીપી 2, એફ.પી. 7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિલગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાગીદારીનો લેખ જા. ૦	પરીશીષ્ટ-1 બ્લોક/સર્વે નં. 98/1, ખાતા નં. 320 ની 2732 ચો.મી. જમીનને ફાફટ રી.પી. સ્ટીમ નં. 02 (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ) મા આવરી લઇ ક્ષણવર્ગમાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. 16/2 ની 1791 ચો.મી.ના માપવાળી જમીન શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીજાંબેલીના ઉપયોગવાળી જમીન પેકી વણ વહેંચાયેલા 10 ટકા કિસ્સાની યાને 179.10 ચો.મી. જમીન રીમાર્ક્સ- સદરફ જમીન સંબંધી એફ કોર્મમાં સરવે નંબરનું ક્ષેત્રફળ 2934 ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 1791 ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને તે મુજબના	એકતરફવાલા ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-શાહ લલીતકુમાર મહેન્દ્રભાઇ બીજીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-ભીખાભાઇ જીવણલાલ પટેલ ત્રીજીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-જયેશ ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલ ચોથીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-સુરેશકુમાર ડાહ્યાભાઇ ચોધરી પાંચમી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-ભરતકુમાર જીવણલાલ પટેલ		10/01/2020 10/01/2020	1023	

તારીખ : 20/01/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૯૪૯

Search in હરેશ શાહ

મિલકતનું વર્ણન બલોક/સન. 98/27/ખ, ખાતા.965, ટીપી.2, એફ.પી.7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના હંડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી. નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		શેરો
			સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ	
	સર્વે નંબર તથા ફા. પ્લોટ નંબરના ક્ષેત્રફળ મુજબના તમામ હકકો સહીતની જમીન પરીશીષ્ટ-2 બલોક/સર્વે નં.98/27/ખ, ખાતા નં.965 ની 3591 ચો.મી. જમીનને ફાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં.02 (કોલા-કુડાસણ-રાયસણ) માં આવરી લઇ ફળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં.7/1 ની 2334 ચો.મી.ના માપવાળી જમીન થતી રહેલાંક હેતુ માટેની બીનપ્રેતની ઉપયોગવાળી જમીન પેકી વણ વહેંચાયેલ 10 ટકા હીસાની યાને 233.40 ચો.મી. જમીન.	છટ્ટી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-વિક્રમભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ સાતમી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-અશોકકુમાર ભીખાભાઇ પટેલ આઠમી તરફવાળા નવા સામેલ થતા ભાગીદાર-દિલીપકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ નવમી તરફવાળા નવા સામેલ થતા ભાગીદાર-રજનીકાંત જયંતિલાલ બારોટ દસમી તરફવાળા ધરણભાઈ ભાગીદાર-બીપીનકુમાર મથુરભાઇ પટેલ			



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૮૪૯

ગામ નું નામ : Koba

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે. 98/2/બ, ખાતા 965, ટીપી. 2, એફ.પી. 7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સંસ્કાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ હોતફાળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	પરીશીષ્ટ-3, બ્લોક/સર્વે નં. 98/2/બ, ખાતા નં. 573 ની 3592 ચો.મી. જમીનને ફાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. 2 (કોબા-કુડાસણ-ચાયસણ)મા આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. 7/2 ની 1020 ચો.મી. ના માપવાળી જમીન શરતની મટીપરપત્રબહુલુક હેતુ માટેની બીનભેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પૈકી વણ વહેચાયેલા 10 ટકા હિસ્સાની થાને 102.00 ચો.મી. જમીન.					



તારીખ : 20/09/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૮૪૯

Search in હરેશ શાહ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં. 98/27અ, ખાતા.965, ટીપી.2, એફ.પી.7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના હેડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંટકાધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		રજીસ્ટ્રાર
			સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ	
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૧૫૦૦૦૦૦૦	સ.નં.98/27અ ની રે.00,આરે.35 ચો.મી.91 ચાને 3591 સ.ચો.મી.ખાતા નં.515 વાળી જમીન જે આ.32.16 પૈસાવાળી છે જેનો ફાઇટ ટી.પી.સ્ટીમ નં.02(કોબા-કુડાસણ-રાયસણ), ડ્રા.પ્લોટ નં.7/1 ની 2334 સ.ચો.મી.જુની શરતની બીનખેતીની જમીન	મોહનલાલ લાલજીલાલ રામી હીરાબેન તે મોહનલાલ લાલજીલાલ રામીની પત્ની પ્રકાશલાલ મોહનલાલ રામી મનીષલાલ મોહનલાલ રામી જુગરલાલ મોહનલાલ રામી ના કુ.મુ.તરીકે મોહનલાલ લાલજીલાલ રામી સુનીલલાલ મોહનલાલ રામી	૦૬/૧૧/૨૦૧૫	૦૬/૧૧/૨૦૧૫	૧૬૨૫૭



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૯૪૯

ગામ નું નામ : Koba

મિલકતનું વર્ણન બલોકાસનં. 98/27/બ, ખાતા.965, ટીપી.2, એફપી.7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ચેરો
				નોંધણીની તારીખ		
ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ	અનુ.નં.16257-2015 અન્વયે સ.નં.98/27/બ ની હે.00,અરે.35 ચો.મી.91 થાને 3591 સ.ચો.મી.ખાતા નં.515 વાળી જમીન જે આ રૂ.2.16 પૈસાવાળી છે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સી.મ નં.02(કોલા-કુડાસણ-રાયસણ) ફા.પ્લોટ નં.7/1 ની 2334 સ.ચો.મી.જુની શરતની બીનખેતીની જમીન	મોહનભાઇ લાલજીભાઇ રામી હીરાબેન તે મોહનલાલ લાલજીભાઇ રામીની પત્ની પ્રકાશભાઇ મોહનભાઇ રામી મનીષભાઇ મોહનભાઇ રામી જુગરભાઇ મોહનભાઇ રામી ના કુ.મુ.તરીકે મોહનભાઇ રામી લાલજીભાઇ રામી સુનીલભાઇ મોહનભાઇ રામી	"જહાન્વી ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દિપકકુમાર છગનલાલ જયસ્વાલ	05/11/2014 05/11/2014	15246	



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦ સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૯૪૯

ગામ નું નામ : Koba

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે 9872/અ, ખાતા 965, ટીપી 2, એફપી 7/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
બાનાખત (કબજા વગર)	સર્વે નં. 9872/અ ની 3591 સ ચો.મી. જમીન ટી.પી.નં. 02 ક્ર.પ્લોટ નં. 7/1 ની 2334 ચો.મી. એન.એ.વાળી જમીન પેટી વ.વ. 1/4 મા ભાગની 583.50 ચો.મી. જમીન	જશ્વન્તી કેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદાર ભાઈચંદ્રભાઈ કાળુજી માળી (સર્વેસોહીન 25 ટકાના ભાગીદાર)	તેજલબેન યોગેશકુમાર પારેખ (મજકુર જમીનના વ.વ. 8.25 ટકા પ્રમાણેના હકક હિસ્સેદાર રહેશે) ચીમનલાલ અંબાલાલ પટેલ (મજકુર જમીનમાં વ.વ. 8.25 ટકા પ્રમાણેના હકક હિસ્સેદાર રહેશે) ચોલેશભાઈ મોહનલાલ દોશી (મજકુર જમીનના વ.વ. 8.50 ટકા પ્રમાણેના હકક હિસ્સેદાર રહેશે)	૨૯/૦૫/૨૦૧૭	૭૪૪૧	
શ. ૦				૨૯/૦૫/૨૦૧૭		

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૯૪૯

ગામ નું નામ : KOBA

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં. ૧૪૭૨/બ, ખાતા ૧૬૬, ટી.પી. ૨, એફ.પી. ૭/૧

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા - ૧૩ વર્ષના છેડે - ૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાબ વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્ક્રામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિલગ હેતુકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
બાનાખત ૨૬	સર્વે નં. ૧૪૭૨/બ ની ૩૬૧૧ સ. ચો. મી. જમીન ટી. પી. નં. ૦૨ કુ. પ્લોટ નં. ૭/૧ ની ૨૩૩૪ ચો. મી. એન. એ. વાળી જમીન પેટી વ. વ. ૧/૪ મા ભાગની ૬૪૩.૬૦ ચો. મી. જમીન રજી. બાનાખત નં. ૭૪૪૧ તા. ૨૯-૦૬-૨૦૧૭ અન્વયે	તેજલબેન ચોગેશકુમાર પોરેખ ચીમનલાલ અંબાલાલ પટેલ શેલેષભાઈ મોહનલાલ દોશી	જુહાપ્તી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદાર ભાઈચંદભાઈ કાળુજી માળી (સદર પેટીના ૨૬ ટકાના ભાગીદાર)	૧૯/૧૦/૨૦૧૮	૨૧૪૦૬	
જો. ૦				૧૯/૧૦/૨૦૧૮		



તારીખ : ૨૦/૦૪/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

HARESH R. SHAH

M. COM., LL. B., ADVOCATE

Address- C/O. Raj Type & Computer, Above Bhadra Post Office,
Opp. City Civil Court, Bhadra, Ahmedabad - 1. Mob. No. 9825021069.

REF. NO.

DATE: 22.1.2020

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE & REPORT

Subject- Title Clearance certificate & Report for Old Tenure Non Agrilcural land admeasuring 1020 sq.mtrs. of F.P. No. 7/2 (Final Plot No. 7/2) and 1569 sq.mtrs. as per original plot of Draft T.P.S. No. 2 (Koba-Kudasan) allotted in lieu of land bearing Block/Survey No. 98/2/B, Account No. 573, admeasuring 3592 sq.mtrs. of Village-Koba, Taluka-Gandhinagar, within District & Registration Sub District of Gandhinagar. (Hereinafter referred to as "The Said Land") which is belongs to Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel, Ashokkumar Bhikhabhai Patel, Dilipkumar Prabhudas Patel and Rajnikant Jayantilal Barot.



With reference to the above the owner, possessor and occupier of the said land, all the required and necessary papers produced and handed over me for the said land. After inspection, checking, scrutinizing all the papers produced before me to my opinion I hereby come to the conclusion that:

1. That the said land originally belonged to Shankerbhai Revandas Patel and Bai Pali wd/o. Manilal Revandas, but actually, the half share of said land was in the ownership rights of Ambalal Chhagandas Patel and the said half share land was came into his ownership rights by partition made amongst him and his brothers and therefore the name of Ambalal Chhagandas Patel was entered as a owner of half share land in the revenue record vide Entry No. 1577 dtd. 3.6.1976, certified on 12.8.1976.
2. That as per above particulars, said Bai Pali wd/o. Manilal Revandas and Shankerbhai Revandas Patel became the joint owner, occupier and possessor of northern side half share land and the said Ambalal Chhagandas Patel became the sole owner, occupier and possessor of southern side half share land.
3. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 8202 dtd. 27.8.2004 the southern side half share land admeasuring 3591.50 sq.mtrs. of Survey No. 98/2 paiki was purchased by Gautamkumar Ramanbhai Patel from the said Ambalal Chhagandas Patel. Entry No. 2947 dtd. 3.9.2004.
4. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 3771 dtd. 29.5.2005 the southern side half share land admeasuring about 3591.50 sq.mtrs. of Survey No. 98/2 paiki



// 2 //

was purchased by Jignesh Pravinchandra Shah and Rajesh Pravinchandra Shah from the said Gautamkumar Ramanbhai Patel.

5. Thereafter Hissa Durasti of land bearing Block/Survey No. 98/2 was made as per Durasti Patrak No. 27 issued by Hon'ble D.I.L.R. of Gandhinagar and as per same the land bearing Block/Survey No. 98/2 is divided in two parts viz. Block No. 98/2/A, admeasuring 3491 sq.mtrs. and Block No. 98/2/B, admeasuring 3592 sq.mtrs. Entry No. 3607 dtd. 30.1.2009, certified on 3.5.2010. Since then the land bearing Block No. 98/2/B is came into ownership rights of Jignesh Pravinchandra Shah and Rajesh Pravinchandra Shah.
6. Thereafter Draft T.P.Scheme No. 2 (Koba-Kudasan) is made applicable in the said land and Final Plot No. 7/2 has been allotted in lieu of said Block/Survey No. 98/2/B and the area of F.P. No. 7/2 is fixed as 1020 sq.mtrs. and land admeasuring 1569 sq.mtrs. has been allotted to original plot.
7. That the Collector of Gandhinagar by its Order No. CB/NA/Gandhinagar/Koba/98/2/B/999935/2019 dtd. 15.2.2019 granted N.A. permission for multipurpose for the said land.
8. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 5108 dtd. 5.3.2019, the said land was purchased by Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bipinkumar Mathurbhai Patel, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel and Ashokkumar Bhikhabhai Patel from the said Jignesh Pravinchandra Shah and Rajesh Pravinchandra Shah. Entry No. 5345 dtd. 11.3.2019, certified on 30.4.2019. The said Jignesh Pravinchandra Shah and Rajesh Pravinchandra Shah have executed one Indemnity Bond vide Sr. No. 5109 dtd. 5.3.2019 in favour of Karuna Buildcon.
9. That the Gandhinagar Urban Development Authority by its Order No. PRM/Koba/123/03/2019/172/2019 dtd. 7.1.2020 consolidated the lands of F.P. No. 7/1, admeasuring 2334 sq.mtrs. F.P. No. 7/2, admeasuring 1020 sq.mtrs. and F.P. No. 16/2, admeasuring 1767 sq.mtrs. into Consolidated F.P. No. 7/1+7/2+16/2, admeasuring 5121 sq.mtrs.
10. That the Gandhinagar Urban Development Authority by its Order No. PRM/Koba/123/03/2019/172/2019 dtd. 7.1.2020 granted development permission for the said land and also approved the lay-out plans.
11. Thereafter Bipinkumar Mathurbhai Patel (partner of undivided 10% share) was retired as a partner from the said Karuna Buildcon, a partnership firm and instead of him, Dilipkumar Prabhudas Patel (partner of undivided 3% share) and Rajnikant Jayantilal Barot (partner of undivided 7% share) were joined as a new



// 3 //

partners in the said Karuna Buildcon, a partnership firm and for which Partnership Deed was executed vide Sr. No. 1023 dtd. 10.1.2020. Entry No. 5567 dtd. 17.1.2020.

12. Since then said Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel, Ashokkumar Bhikhabhai Patel, Dilipkumar Prabhudas Patel and Rajnikant Jayantilal Barot become the owner, occupier and possessor of said land.

Moreover after scrutiny of the papers, documents produced before me, to my opinion I hereby state that the said land duly held by Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel, Ashokkumar Bhikhabhai Patel, Dilipkumar Prabhudas Patel and Rajnikant Jayantilal Barot as a owner and occupier of the land and now the said land is also running in its name in all government semi government and relevant records.

After scrutiny of the papers, documents and statement given by the owner of said land, in my opinion that, there is no charge, interest, hypothecation, mortgage, lien and not in any custody of anybody and not taken any loan, advances by way of mortgaging, hypothecating said land to any financial institutions, bank, banks or private or public adventures and financial institutions and therefore there is no any kind of shares, rights, interest, proportion shares, partition, claim, charges, encumbrances lien, and there is on any kind of maintenance of livelihood of anybody upon said land therefore the said land is at present free from all kind of charges, lien, interest, objection, and interruption.

Over and above out of the papers, documents produced before me I scrutinized a public notice published by me in local daily news paper "Divya Bhaskar" on 19.5.2018 declaring that, if any person have any kind of objection, interruption, have any kind of objection, interruption, have any kind of rights, titles, interest, charges, claim-suit, lien, maintenance of livelihood about the above said land, thereafter Title clearance certificate will be issued him with the remarks that the said land is free from all kind of encumbrances without doubt and its title is cleared and marketable. I have not received any objections in response to a public notice period from any person / persons.

Further more, out of all the documents, papers produced before me, I also taken search of the said land vide Receipt No. 2018048021632, Application No. 12036 dtd. 7.5.2018 & Receipt No. 2018048033943, Application No. 19017 dtd. 13.7.2018 & Receipt No. 2020048003555, Application No. 1948 dtd. 20.1.2020 for the period of 1994 to 2020 from the office of Sub-Registrar, Gandhinagar.

// 4 //

REPORT



In view of the above to my opinion the said Karuna Buildcon, a partnership firm through its partners Shah Lalitkumar Mahendrabhai, Bhikhabhai Jivanlal Patel, Jayesh Chandrakantbhai Patel, Sureshkumar Dahyabhai Chaudhary, Bharatkumar Jivanlal Patel, Vikrambhai Bhikhabhai Patel, Ashokkumar Bhikhabhai Patel, Dilipkumar Prabhudas Patel and Rajnikant Jayantilal Barot become the owner, occupier and possessor of the said land and there is no charge of anybody over the said land and the said land is free from all kind of doubts, and encumbrances and its title is clear, marketable and saleable.

Note: This report is issued on the basis of the documentary evidences provided before me and from the search report made available from Sub-registrar of Assurances and we will not responsible for any damages with reference to any particulars thereon.

Place: Ahmedabad

Date: 22.1.2020




HARESH R. SHAH
(M. Com. LL.B.) Advocate
RAJ TYPE & COMPUTER
1st Floor, Opp. City Civil Court,
Above Pdst Office,
Bhadra, Ahmedaba-380001.
Phone. (O):- 25504142

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે ગામ કોબાની સીમના બ્લોક/ સર્વે નં. ૮૮/૨/બ, ખાતા નં. ૫૭૩ની ઉપલે ર યો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (કોબા-કુડાસણ)માં આવરી લઈ કાળવવામાં આવેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૯ ચો.મી., ફા.પ્લોટ નં. ૭/૨ (અંતિમ ખંડ નં. ૭/૨) નું અંતિમ ખંડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૦ ચો.મી.ના માપવાળી જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન જીએસ પ્રવિણચંદ્ર શાહ અને રાજેશ પ્રવિણચંદ્ર શાહ પોતાની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ

સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત સંબંધ, બોજો પા ચાજ પોશાતો હોય તો દિન-૭ માં પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત સંબંધ, બોજો કે ચાજ છે નહીં અને હોય તો જતો (વેવ) કરેલ છે તેમ સમજી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે.

અમદાવાદ, તા. ૧૯.૦૫.૨૦૧૮
હરેશ આર. શાહ, એડવોકેટ
ઠે. શાહ એસોસીએટ્સ, રાજ ટાઈપ એન્ડ કોમ્પ્યુટર, સીટી સીવીલ એન્ડ સેશન્સ કોર્ટની સામે, પોસ્ટ ઓફીસના મેડાઉપર, ભદ્ર, અમદાવાદ.

જાહેર નોટીસ

જતા ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના અસા તાલુકાના મોજે ગામ અસારવ સીમના જુના સર્વે નં. ૫૧ ૫૧૮/૧, ૫૧૮/૨, ૫૭૧/ ૫૭૧/૨, ૫૭૨/૧, ૫૭૨/ ૫૭૬/૧+૩ અને ૫૭૬/૨, ટી. સ્કીમ નં. ૩૦ ના ફા.પ્લોટ ૨૪૭/૨ની જમીન ઉપર સુમેલ-પ નામથી ઓળખાતી યોજના આવેલ તેમાં આવેલ બ્લોક નં. એનના યુન નં. ૬૦-સી વાળી મીલકત ચ ગુરનાનીએ પોતાની માલિકી, કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી અમા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક કરેલ છે. જેથી અમારા અસી અમારી પાસે સદરહુ મીલકત ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, કોઝી કોર્નર કો.ઓ.હા.સો. વિભાગ-૧, સોમેશ્વર વિભાગ-૩, ગુલાબ ટાવર રોડ, ઘલતેજ, અમદાવાદ-૫૪ નાં નામથી ઓળખાય છે તેનાં સભાસદ કંચનબેન અશોકભાઈ ગુલાબાની જેઓને બંગલા નંબર-સી-૧૫૯ કાળવવામાં આવેલ છે અને તેઓ શરૂઆતથી સોસાયટી ના સભાસદ છે અને તેઓની પાસે હાલમાં શેર સર્ટિફિકેટ નથી તેથી તેઓએ સોસાયટીમાં શેર સર્ટિફિકેટ મેળવવા માટે અરજી કરેલ છે જે અંગે આથી લાગતા વળગતા તમામ બંધિત જાહેર સંસ્થાઓ તથા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓને શેર સર્ટિફિકેટ આપવા અંગે કોઈપણ

પ્રકારનો વાંધો વિરોધ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાના દિન-૧૫ (પંદર) માં નીચે જણાવેલ સરનામે તેના લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી અને તે મુદતમાં કોઈનો વાંધો વિરોધ નહીં હોય તો ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સભાસદને નવેસરથી શેરસર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૧૯-૫-૨૦૧૮
ચેરમેન/સેક્રેટરી,
કોઝી કોર્નર કો.ઓ.હા.સો.વિ.૧,
સોમેશ્વર પાર્ક-૩, ગુલાબ ટાવર રોડ,
ઘલતેજ, અમદાવાદ.
અમારી મારફતે
સૈયદ ઈમ્તિયાઝ એમ. (ગૌસી),
એડવોકેટ
ઓફિસ: ૩૫, બીજો માળ, કામા કોમર્શિયલ સેન્ટર, મીરજાપુર પેટ્રોલ પંપ સામે, મીરજાપુર, અમદાવાદ-૧

જાહેર ચેતવણી

અમો એડવોકેટશ્રી નવિન ડી. વિરાસ તે અમારા અસીલ ગોવિંદભા. મોહનભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત ધર્મ/ જાતે- હિન્દુ, ધંધો- નોકરી વેપાર, રહે. ૩, તુલસી બંગ્લો બરોડા એક્સપ્રેસ હાઈવે પાસે સી.ટી.એમ., અમદાવાદના સુચનાથી આ જાહેર ચેતવણી આપી છે એ કે,

અમારા અસીલના દિકરા નામ રાજેન્દ્ર ગોવિંદભાઈ પટેલ કે જે અમારા અસીલના કહ્યામાં નથી તેમજ કુસંગને કારણે ખરાબ સોબતે ચઢી ગયેલ છે. તેમજ ઘર છોડીને ચાલ્યા ગયા છે. અમારા અસીલના પુત્રએ ઘર છોડ્યા બાદ તેની પત્ની મમતાબેન રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ પણ ઘર છોડીને ચાલ્યા ગયેલ છે. જેથી તેઓ બંનેને અમારું અસીલે તેઓને તેમની તમામ મિલકતોમાંથી બંદખલ તેમજ



Surat Urban Development Authority (SUDA) Surat
On line e- tendering Notice No: SUDA/CB / 06/ 2018-19
(Second Attempt)

Chief Executive Authority, Surat Urban Development Authority, "SUDA Bhavan", B/h. old multi storied building, Nanpura, Surat-395001, Invites on-line e-tender for works mentioned below from the eligible contractors registered in appropriate 'Class with State PWD/CPWD/Western Railway, S.M.C. and SUDA. The details of these works are available on Website <https://suda.nprocure.com> and <https://www.nprocure.com> upto date 04/06/2018

No. of work

જાહેર નોટીસ

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે કોઝી કોર્નર કો.ઓ.હા.સો.વિ-૧,

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન. 98/2/બ, ખાતા.573, ટીપી.2,એફપી. 7/2

Search in : કોબા /KOBA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૪૮૦૦૩૫૫૫ અરજી નંબર ૧૯૪૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૩૦ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ હરેશ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2007 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



અંકે રૂપિયા બે સો પચાસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K.M. BRAMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૯૪૮

ગામ નું નામ : KOBA

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે 9872/બ, ખાતા.573, ટીપી.2, એફ.પી. 772

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર માં -13 વર્ષના છંદક -2 ની ઉપબલધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિલગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી- નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. 50000000	બ્લોક/સર્વે નં.9872/બ, ખાતા નં.573 ની 3592 ચો.મી. જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.2 માં આવરી લઇ કાનવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.772 ની 1020 ચો.મી.ના માપવાળી જમીન ચરતની મલ્ટીપરપઝ/બહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન.	જીરેશ પ્રવિણચંદ્ર શાહ રાજેશ પ્રવિણચંદ્ર શાહ	કરુણા બિલકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- (1)શાહ લલીતકુમાર મહેન્દ્રભાઈ (2)લીખાભાઈ જીવણલાલ પટેલ (3)જયેશ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ (4)સુરેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ચૌધરી (5)બીપીનકુમાર મથુરભાઈ પટેલ (6)ભરતકુમાર જીવણલાલ પટેલ (7)વિક્રમભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ	0૫/૦૩/૨૦૧૯	૦૭/૦૩/૨૦૧૯	૫૧૦૮	



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

ગામ નું નામ : KOBA

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સનં 9872/બ. ખાતા.573, ટીપી.2, એફ.પી. 7/2

અરજી નંબર : ૧૯૪૮

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			(8)અશોકકુમાર લીખાલાઇ પટેલ			

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in: હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૯૪૮

ગામ નું નામ : Koba

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 9872/બ, ખાતા.573, ટીપી.2, એફ.પી. 772

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
ઈન્ડોમ્નીટી બોન્ડ	બ્લોક/સરવે નં.9872/બ, ખાતા નં.573 ની 3592 ચો.મી. જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.2 મા આવરી લઈ ફળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં.772 ની 1020 ચો.મી.ના માપવાળી જમીન ચારતની મલ્ટીપરપઝ/બહેતક હેતુ માટેની બીનપ્રેતીના ઉપગોગવાળી જમીન.	જીવેશ પ્રવિણચંદ્ર શાહ રાજેશ પ્રવિણચંદ્ર શાહ	કરણા બિલ્કલેન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો:- (1)શાહ લલીતકુમાર મહેન્દ્રભાઈ (2)ભીખાભાઈ જીવણલાલ પટેલ (3)જયેશ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ (4)સુરેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ચૌધરી (5)બીપીનકુમાર મથુરભાઈ પટેલ (6)ભરતકુમાર જીવણલાલ પટેલ (7)વિક્રમભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ	0૫/0૩/૨૦૧૯	૫૧૦૯	
શે.				૦૭/૦૩/૨૦૧૯		

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

Search in હરેશ શાહ

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૯૪૮

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે. 98/2/બ, ખાતા.573, ટીપી.2, એફ.પી. 772

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પૃકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ હોતફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ	
				(8)અશોકકુમાર ભીખાલાઇ પટેલ	નોંધણીની તારીખ	



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૯૪૮

ગામ નું નામ : Koba

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 98/2/બ, ખાતા.573, ટી.પી.2, એફ.પી. 7/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
લાગીદારીનો લેખ જા. ૦	પરીશીષ્ટ-1 બ્લોક/સરવે નં.98/1, ખાતા નં.320 ની 2732 ચો.મી. જમીનને ૬૫૬૮ ટી.પી. સ્કીમ નં.02 (કોબા-કુડાસણ-ચાયસણ) મા આવરી લઇ કાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં.16/2 ની 1791 ચો.મી.ના માપવાળી જમીન શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનપ્રેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પેકી વણ વહેચાયેલા 10 ટકા કિસ્સાની યાને 179.10 ચો.મી. જમીન રીમાકેસ- સદરફ જમીન સંબંધી એફ ફોર્મમાં સરવે નંબરનું ક્ષેત્રફળ 2934 ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને ફા. પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 1791 ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને તે મુજબના	એકતરફવાલા ચાલુ રહેતા ભાગીદાર -શાહ લલીતકુમાર મહેન્દ્રભાઈ બીજીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-લીખાભાઈ જીવણલાલ પટેલ ત્રીજીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-જયેશ ચંદ્રકાન્તભાઈ પટેલ ચોથીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-સુરેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ચૌધરી પાંચમી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-ભરતકુમાર જીવણલાલ પટેલ	THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Gandhinagar	10/01/2020 10/01/2020	1023	

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

Search in: હરેશ શાહ

ગામ નં નામ : KOB

અરજી નંબર : ૧૮૪૮

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સનં. 9872/બ, ખાતા.573, ટીપી.2, એફ.પી. 712

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેચાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
	સર્વે નંબર તથા ફા પ્લોટ નંબરના ક્ષેત્રફળ મુજબના તમામ હકકો સહીતની જમીન પરીશીષ્ટ-2 બ્લોક/સરવે નં.9872/બ, ખાતા નં.968 ની 3591 ચો.મી. જમીનને ફાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.02 (ગ્રા.કુડાસણ-ચાલસણ) માં આવરી લઇ ફળવવામાં આવેલ ફા પ્લોટ નં.711 ની 2334 ચો.મી.ના માપવાળી જમીન ધારતની રહેણાંક હેતુ માટેની લીનખેતીની ઉપયોગવાળી જમીન પેકી વણ વહેંચાયેલ 10 ટકા હીસ્સાની યાને 233.40 ચો.મી. જમીન.	છઠ્ઠી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-વિક્રમભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ સાતમી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-અશોકકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ આઠમી તરફવાળા નવા સામેલ થતા ભાગીદાર-દિલીપકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ નવમી તરફવાળા નવા સામેલ થતા ભાગીદાર-રજનીકાંત જયંતિલાલ બારોટ દસમી તરફવાળા છુટા થતા ભાગીદાર-બીપીનકુમાર મથુરભાઈ પટેલ				

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૮૪૮

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં. 98/2/બ, ખાતા 573, ટીપી. 2, એફ.પી. 772

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિલગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
	પરીશીષ્ટ-3, બ્લોક/સર્વે નં. 98/2/બ, ખાતા નં. 573 ની 3592 ચો.મી. જમીનને ફાકટ ટી.પી. સ્કીમ નં. 2 (કોબા-કુડાસણ-ચાયસણ)મા આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. 772 ની 1020 ચો.મી. ના માપવાળી જુની થરતની મટીપરપજબાઈફેતુક હેતુ માટેની બીનબેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પેકી વણ વહેચાણેલા 10 ટકા હિસ્સાની થાને 102.00 ચો.મી. જમીન					

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૨૦

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૯૪૮

ગણન નંબર : KOB A

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 98/2/બ, ખાતા.573, ટીપી.2, એકુપી. 7/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ	
ભાગીદારીનો લેખ જા. ૦	પરીશીષ્ટ-1 બ્લોક/સરવે નં.98/1, ખાતા નં.320 ની 2732 ચો.મી.જમીનને ફાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.02 (કોબા-ફાફટ-ચાયસણ) મા આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.16/2 ની 1791 ચો.મી.ના માપવાળી જમીન શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનપ્રેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પેકી વણ વહેચાયેલા 10 ટકા હિસ્સાની યાને 179.10 ચો.મી. જમીન. રીમાર્ક્સ- સંદર્ભ જમીન સબંધી એફ ફોર્મમાં સરવે નંબરનું ક્ષેત્રફળ 2934 ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 1791 ચો.મી. દર્શાવેલ છે અને તે મુજબના	એકતરફવાલા ચાલુ રહેતા ભાગીદાર -શાહ લલીતકુમાર મહેન્દ્રભાઈ બીજીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-ભીખાભાઈ જીવણલાલ પટેલ ત્રીજીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-જયેશ ચંદ્રકાન્તભાઈ પટેલ ચોથીતરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-સુરેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ચૌધરી પાંચમી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર-ભરતકુમાર જીવણલાલ પટેલ			૧૦/૦૧/૨૦૨૦	૧૦૨૩
					૧૦/૦૧/૨૦૨૦	

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા ચાંગેનું પત્રક

2020

Search in હરેશ શાહ

ગામ નું નામ : Koba

અરજી નંબર : ૧૯૪૮

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 98/2/બ, ખાતા 573, ટીપી.2, એફ.પી. 712

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા ચાંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરા
				નોંધણીની તારીખ		
	સરવે નંબર તથા ફા પ્લોટ નંબરના ક્ષેત્રફળ મુજબના તમામ હક્કો સહીતની જમીન પરીશીષ્ટ-2 બ્લોક/સરવે નં.98/2/બ, ખાતા નં.988 ની 3591 ચો મી. જમીનને ફાફટ ટી.પી સ્ટીમ નં.02 (કોલા-કુડાસલ-ચાયસલ) માં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફા પ્લોટ નં.771 ની 2334 ચો મી ના માપવાળી જમીન શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનબેતીની ઉપયોગવાળી જમીન પેકી વલ્લ વહેચાયેલ 10 ટકા હિસ્સાની ચાને 233.40 ચો મી. જમીન	છઠ્ઠી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર- વિક્રમભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ સાતમી તરફવાળા-ચાલુ રહેતા ભાગીદાર- અશોકકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ આઠમી તરફવાળા નવમી સોમલ યતા ભાગીદારદિલીપકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ નવમી તરફવાળા નવમી સોમલ યતા ભાગીદાર-રજનીકાંત જયંતિલાલ બારોટ દસમી તરફવાળા છુટા યતા ભાગીદાર-બીપીનકુમાર મથુરભાઈ પટેલ				

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

રિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in. હરેશ શાહ

અરજી નંબર : ૧૮૪૮

ગામ નું નામ : KOBA

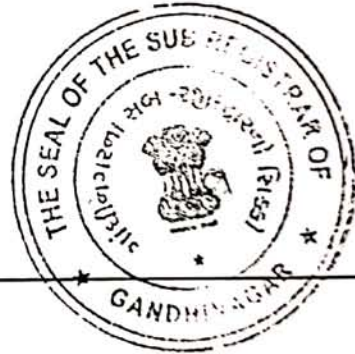
મિલ્કતનું વર્ણન બલોક/સન. 98/2/બ, ખાતા.573, ટી.પી.2, એફ.પી. 772

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના છંડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ રિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	પરીશીષ્ટ-૩ બલોક/સરવે નં.98/2/બ, ખાતા નં.573 ની 3592 ચો.મી. જમીનને ફાફટ ટી.પી.સ્ટીમ નં.2 (કોબા-કુડાસણ-રાયસણ)મા આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.772 ની 1020 ચો.મી. ના માપવાળી જમીન શરતની મલ્ટીપરપઝ/બફરેટ હેતુ માટેની બીનબેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પેકી વણ વહેંચાયેલા 10 ટકા હિસ્સાની ચાને 102.00 ચો.મી. જમીન.					



તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૨૦ સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર