

TRUE COPY



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૦૭ /૨૦૧૬

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા ૧૮.

તારીખ :- ૧૬-૦૧ ૨૦૧૬

પ્રતિ,

શ્રી વિપુલકુમાર જમનાદાસ ઘરસંડીયા

મુ.પો.ભાયલી,

તા.જી.વડોદરા

વિષય :-મોજે ભાયલી, તા.જી.વડોદરાના બ્લોકનં. ૪૧૬ શ.પ્લોટ નં.૩૫ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪(ભાયલી)

વાળી જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે કુલ ૯૩ ફુકાનો તથા ૧૨૯ ઓફિસ ના બાંધકામ માટે

વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૨૦-૦૫-૨૦૧૫ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે રીવાજગત વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા

આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

Jayesh Mehta
JAYESH MEHTA
ARCHITECT
Licence No. A-20215-16

[Signature]
નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી વિપુલકુમાર જમનાદાસ ઘરસંડીયા ગામ ભાયલી, તા.જી.વડોદરાના કાયમી પ્લોટ નં.૩૫, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૪(ભાયલી) નું ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૨.૦૦ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૮૫૦.૨૪, ફર્સ્ટ ફ્લોર ૧૦૬૪.૭૩ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૧૦૬૨.૭૩ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૧૦૬૨.૭૩ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર ૬૩૪.૩૭ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૪૯૭૪.૮૮ ચો.મી. માં વાણિજ્ય હેતુ માટે કુલ ૬૩ ફુકાનો તથા ૧૨૯ ઓફિસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી જે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ ૩૭ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો યુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૬. સુચિત આયોજનમાં વાણિજ્ય હેતુની ફુકાનોનું આયોજન કરેલ હોવાથી રીવાઇઝડ બીનખેતીનો હુકમ મેળવી લેવાની શરત રહે

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/ ૦૭ /૨૦૧૬

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૨૮/૦૧ /૨૦૧૬

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.

JAYESH MEHTA
ARCHITECT A-2021516
Licence No.....