



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન" કલેક્ટર કચેરીની નજીક, બહુમાળી મકાનના પાછળ,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.



તા. ૧૧-૦૪-૨૦૧૫.
11 A.M.

રજી. એ.ડી./હાયોલાઇ

નં. સુડા/પુ.જ/વિપઅ-૭૦૩૭-અ રીવા ૯૦૧૧-અ/

વાંચનામાં લીધું :

૧. શ્રી નરેન્દ્રભાઈ નાનજીભાઈ માવાણી તથા વિઠ્ઠલભાઈ ગણેશભાઈ ધામેલીયા પોતે તથા અન્યોના કુલમુખત્યાર રહેવાસી : ૯૪, વલ્લભનગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
૨. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા. ૧૧/૨/૯૯ ના હુકમ નં. સુડા/પુ.જ/વશી-૧૯૯/૮૫૫.
૩. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક ૫૨૩/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૯.
૪. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/વી/૧૦૦ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૦/એલ. તા. ૨-૯-૨૦૦૪ ના અસાધારણ રાજપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
૫. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૬-૦૪-૨૦૦૫ ની બેઠક નં. ૧૯૫ ના ઠરાવ નં. ૨૩૭૧
૬. અંગેની કચેરીના આદેશ નં. સુડા/પુ.જ/વિપઅ/૬૧૩૨/૨૨૮૩ તા. ૧૧-૦૪-૨૦૦૫.
૭. અંગેની કચેરીના હુકમ નં. સુડા/પુ.જ/વિપઅ/પાવર્સ/૧૦૬૩/ટેક/જ.વ.-૭૮૩/૨૦૦૫ તા. ૦૫/૧૦/૦૫
૮. કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા. ૧૪/૦૯/૦૬ ના એલ.એ.કયુ.વશી ૨૪૨૫/૨૦૦૬/એસ.આર.નં. ૪૫૫/૦૬
૯. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલ્લા પંચાયત કચેરી સુરતના તા. ૧૧/૧૨/૦૬ ના બીનખેતી હુકમ નં. ૪ ડી.પી./એન.એ./૨૯૪ નં. ૫૪/૨૦૦૬
૧૦. અંગેની કચેરીના વિકાસ પરવાનગી હુકમ નં. સુડા/પુ.જ/વિપઅ/૭૦૩૭-અ/૪૦૨૦ તા. ૪/૧૦/૨૦૦૭
૧૧. નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના, સુરત એકમ-૭ ના તા. ૧૫/૦૨/૨૦૧૪ ના પત્ર નં. નરયો/સુરત ૩૫(કુંભારીયા-સારોલી-સણીયાહેમાદ-દેવલ)/કિસ.નં. ૨૧૦/૧૩૭
૧૨. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, (માખમ) વિભાગ નં.૧, સુરત ના તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૫ ના પત્ર નં. જા.નં.સી.બી./નિયંત્રણ રેખા અભિપ્રાય/૧૨૮૧/૨૦૧૫.
૧૩. આપશ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તા. ૦૯/૦૪/૨૦૧૫ નું બાંહેધરી પત્રક.
૧૪. અંગેની કચેરીના વિકાસ પરવાનગી હુકમ નં. સુડા/વિપઅ/પુ.જ/૭૦૩૭-અ/રીવા/૯૦૧૧-અ/૩૮૨૩. તા. ૨૧/૦૪/૨૦૧૫.

વિકાસ પરવાનગી :

ઉપરોક્ત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ શ્રી નરેન્દ્રભાઈ નાનજીભાઈ માવાણી તથા વિઠ્ઠલભાઈ ગણેશભાઈ ધામેલીયા પોતે તથા અન્યોના કુલમુખત્યાર રહેવાસી : ૯૪, વલ્લભનગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતની અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની રૂએ મોજે : કુંભારીયા, તા.ચોચાસી, જી.સુરતના ઠલોક નં.૨૭૨/અ જે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૫ (કુંભારીયા-સારોલી-સણીયા હેમાદ-દેવલ) માં ફાળવેલ મુળખંડ નં.૨૧૦, અંતિમખંડ નં.૨૧૦ વાળી જમીનનું કોનક્રીટ ૩૪૦૮.૦૦ ચો.મી. બતાવેલ છે. તેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ ૨૯/૧/૧, ૨૯/૧/૨, ૨૯/૧/૩, ૩૪, ૪૯/૧/ખ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ કરેલ શરતોને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસૂચિમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાણિજ્ય હેતુ માટે લો-રાઈઝ વાણિજ્ય ટિલ્ડીંગ પકારનું કુલ ૯૪૭૮.૭૩ ચો.મી.નું બાંધકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુસૂચિ

સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.મ.

કલોર	સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બેઝમેન્ટ	૧૬૮૭.૬૧
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૧૫૭૨.૫૮
ફર્સ્ટ ફ્લોર	૧૫૭૨.૫૮
સેકન્ડ ફ્લોર	૧૫૭૨.૫૮
થર્ડ ફ્લોર	૧૫૭૨.૫૮
ફોર્થ ફ્લોર	૧૫૭૨.૫૮
ટેરેસ ફ્લોર	૧૦૮.૨૨
કુલ	૯૬૬૮.૭૩

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અને રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન ડીટેઈલ પ્લાન (નકશાનો સેટ-૧ સેટ = ૦૭ નકશા) માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરતો :

૧. સદરજું જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૯૫ અન્વયેની સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બીનખેતી કરાવ્યા બાદ અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.
૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ અને ૪૯ અન્વયે સદરજું જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૩. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર / માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૪. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હક વિસ્તારતથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૫. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
૬. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.
૭. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૮. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાયેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળ પ્રશિષ્ઠ કરવાનું રહેશે.

૯. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હકમની તારીખના નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓકયુપાન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ ૨૬ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે ભરેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૦. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ - ૧૯૮૪ મુજબ એકવાયર કરનારે ન સદરહું એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યું હશે તો એકવીઝેશન એક્ટની કલમ-૨૪(૭) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
૧૧. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારથી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
૧૨. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારથી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્ટર્સ, અન્ય ચાર્ટર્સ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
૧૩. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૯ ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૮/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિકાને પાત્ર રહેશે.
૧૪. જો પ્રસ્તવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ચિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૫. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૯ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૧૬. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઈલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષંગીક રીપોર્ટસ સમય અંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ ૨૬ થયેલી ગણાશે.
૧૭. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હકકોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનાં રહેશે.
૧૮. વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકર્તા ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.
૧૯. માર્જીનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ ૨૦૦ ચો.મી. દીઠ ત્રણ વૃક્ષ પ્રમાણેના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૦. વરસાદી કુદરતી પાણીના વહેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨૧. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જીંગ કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨૨. માન્ય લેબોરેટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુસવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.

૨૩. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઈડ ૬-૮ મીટરના કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્સને સગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૨૪. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ એબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષ્યાંક લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સમય અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન લાંબા પ્રમાણપત્ર મેળવી અને રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.
૨૫. રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટમાં મંજુર કરેલ તમામ પ્લોટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વજતવજેવાવેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
૨૬. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્જિનની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/ વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
૨૭. સવાલવાળી જમીનમાં લે-આઉટ એપાર્ટમેન્ટનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજુરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અને રજુ કરવાનાં રહેશે.
૨૮. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી જાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૨૯. આમુખ-૦૮ થી મેળવેલ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરત કચેરીના, બિનપેટી હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૦. આમુખ-૧૨ થી મેળવેલ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, સુરત (મા.મ) વિભાગ નં.૧, સુરતના પત્રમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર.એન્જનીયરશ્રી/ડિવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એકીડેવીટનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૩૨. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં ફાયર ફાઈટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિજેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.
૩૩. લીફ્ટ / ઇલેવેટર/ પેસેજ/ કોરીડોર વિજેરે માટે તથા ઈન્ટરનલ ફાયર હાઈડ્રન્ટ માટેની લાઈટીંગની / ઈલે. સર્કીટની અભ્યાસી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતાનું 'નવાંધા પ્રમાણપત્ર' મેળવી આયોજકે કરવાનું રહેશે.
૩૪. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્ડિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ એબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જ./સ્ટ્ર.એન્જ/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.
૩૫. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું) નિયમન અમે સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬ હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓ.સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, 'ચી' બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અનેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.
૩૬. આમુખ-૧૧ થી મેળવેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૭ સુરતના હુકમ/અભિપ્રાયમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૭. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તે જમીન સોસાયટીના તમામ નમ્યાનો સહીયારી માલિકોની ગણાશે. તેમજ બાંહેધરી અન્વયે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
૩૮. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીન તથા રસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરજુ જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
૩૯. સુડાના માન્ય આર્કી.શી/એન્જી.શીને અંગેની પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
૪૦. એન.બી.સી.ના નોર્મસ મુજબ વપરાશકારોની સંખ્યાને ધ્યાને લઈ સેપ્ટીકેટની સાર્થક તથા સંખ્યા રાખવાની રહેશે.
૪૧. પ્રકરણે સુચવેલ આયોજન અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીના પર્યાવરણ વિભાગનું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" લાગુ પડતું હશે તો મેળવવાનું રહેશે.
૪૨. પ્રશ્ન હેઠળની મિલકત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.
૪૩. આમુખ-૧૦ થી નિર્દિષ્ટ હુકમ સદર હુકમથી રદ ગણવાનો રહેશે.
૪૪. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૫ (કુંભારીયા-સારોલી-સણીયા હેમાદ-દેવપ) સુડાના વિસ્તારમાં થતો હોઈ, આ નગર રચના યોજના આખરી થશે તેના તમામ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
૪૫. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો નગર રચના યોજના અંગેનો બેટરમેન્ટ ચાર્જ સત્તામંડળ દ્વારા જણાવેથી સત્વરે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે તથા મંજૂર લે-આઉટના સબ-પ્લોટ્સ/ફલોટ્સ જે તે ઈસમ કે સંસ્થાને ભાડે મા વેચાણ આપતી વખતે તેનો ભાડાખત/ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૪૬. સદર વિકાસ પરવાનગી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૫ (કુંભારીયા-સારોલી-સણીયા હેમાદ-દેવપ) ના મુળખંડ નં.૨૧૦ માં આમેજ થયેલ/કાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૧૦ ની જમીન પુરતી જ છે.
૪૭. મુળખંડમાં સ્થિત થતી અંતિમખંડની જમીનમાં જ હાલે વિકાસ કરી શકશે.
૪૮. નગર રચના યોજના અન્વયે અન્યની માલિકીની જમીનમાં કાળવેલ અંતિમખંડની જમીન અન્વયે અરજદારે જે તે સંબંધિત જમીન માલિક / કબજેદારોની સંમતિ મેળવી તેનો કાયદાકીય જોગવાઈ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો કાયદેસર રીતે મેળવી સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસકામ / બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪૯. આમુખ-૧૩ થી રજૂ રાખેલ બાંહેધરીનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૫૦. આમુખ-૧૪ થી નિર્દિષ્ટ હુકમ સદર હુકમથી રદ ગણવાનો રહેશે.
૫૧. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આખો આપ રદ થયેલી ગણાશે.



સદા:-
(પ્રકાશ દત્તા)
પવર નગર નિયંત્રક
સુરત શહેરી વિકાસ સંચાલક
સુરત

બિડાણ : મંજૂર નકશાનો ૧ સેટ - ૧ થી ૭ નકલ.

જા.નં. સુડા/પુ.જ/વિપઅ-૭૦૩૭-અ રીવા ૮૦૧૧-અ ૭૭૫૭

તા. ૧૭/૨/૨૦૧૫

પતિ

શ્રી લક્ષ્મણભાઈ લાલજીભાઈ માવાણી તથા
વિદુલભાઈ ગણેશભાઈ ઘામેલીયા પોતે તથા અભ્યોક્તા કુલમુખત્યાર
રહે, ૯૪, વલ્લભનગર સોસાયટી,
વરાછા રોડ, સુરત.

નકલ જય ભારત સહ રવાના:

૧. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. (લે-આઉટ નકશાની નકલ સાથે)
૨. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ચોર્યાસી, જી. સુરત.
૩. શ્રી લાલુભાઈ વઘાસીયા, એન્જ. ૭૦૧, જે.કે.ટાવર, રીંગરોડ, સુરત.
૪. આલેખન શાખા, સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
૫. મામલતદારશ્રી, બીનઅધિકૃત બાંધકામ શાખા - સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
૬. જોન- બી, સુડા (નકશાની નકલ સહ સ્થળ નિરીક્ષણ માટે)
૭. સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યનાં સંયુક્ત નિયામકની કચેરી,
છફ્ફો માળ, જિલ્લા સેવાસંઘન-૨, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
૮. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની કચેરી, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત.
(નકશાના સેટની નકલ સાથે)
૯. નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું,
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, એકમ-૭, બીજો માળ, જુની વરાછા (ઈસ્ટ) જોન ઓફીસ,
નંદરથંદ મેધાજી બાગની પાછળ, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬. (લે-આઉટ નકશાની નકલ સાથે)

નકલ રવાના :

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કુંભારીયા, તા.ચોર્યાસી, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

રવાના કર્યું

"શ્રી. ટા. પ્લાનર શ્રીની
પ્રકરણ ઉપરની મંજૂરી
અન્વયે"



G.D. Chauhan
મહાનગર નગર નિયંત્રક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત