



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ35317418417135R
Certificate Issued Date : 13-Nov-2019 04:40 PM
Account Reference : IMPACC (SH)/ gjshimp17/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHIMP1712679042533512R
Purchased by : MALAY PRAVINCHANDRA VORA
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description :
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MALAY PRAVINCHANDRA VORA
Second Party : N A
Stamp Duty Paid By : MALAY PRAVINCHANDRA VORA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



MA 0001969428

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



સોંગદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી મલય પ્રવિણચંદ્ર વોરા, સીમંધર વીંગસ-૧ નાં પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા. ૧૩-૧૧-૨૦૧૯ નાં અધિકૃતખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર.

આથી હું શ્રી મલય પ્રવિણચંદ્ર વોરા વોરા, સીમંધર વીંગસ-૧ નાં પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ, ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવુ છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં સીમંધર વીંગસ-૧, રેસીડેન્શીયલ કમ કોર્મશીયલ પ્રોજેક્ટ, જે જામનગર શહેર નાં નંદનવન પાર્ક તરીકે ઓળખાતી જગ્યા, અમાલગમેટેડ પ્લોટ નં. ૩૩, નંદનવન પાર્ક, રેસીડેન્સીયલ નં ૨૯ પૈકી ૨, વિભાપર તાલુકો, જામનગર જિલ્લો, વાળી જગ્યા કે

શ્રી ગુજરાત રાજ્યનાં તાલુકા તથા જિલ્લા-જામનગરનાં ગામ વિભાપરમાં લાલવાડી તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૯/૨ પૈકી નગર રચના યોજના નંબર-૧ (જામનગર, વિભાપર) મુજબ ખંડ નંબર ૧૪, અંતિમ ખંડ નંબર ૧૪ પૈકી ચો.મી. ૧૧૦૨.૯૨ ની જમીન જે જિલ્લા પંચાયત જામનગર નાં તારીખ ૨૬-૦૫-૨૦૦૮ નાં હુકમથી રહેણાંક નાં હેતુસર બિનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે તથા તેનો બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાન જાડાનાં તારીખ- ૨૦-૧૨-૨૦૦૭ નાં હુકમથી મંજૂર કરી કુલ ૩૮ પ્લોટસ પાડવામાં આવેલ છે, જે સમગ્ર જમીન નંદનવન પાર્ક તરીકે ઓળખાય છે. તેનાં મંજૂર થયેલાં બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાન નાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૩ તથા પ્લોટ નં. ૩૪ (અમાલગમેટેડ પ્લોટ નં. ૩૩) કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૫૫.૪૦ ચો.મી. થાય છે, તે તેનો વિકાસ કરવાનો છે, તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેનાં માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેનાં સ્થાવર મિલકત યોજનાનાં વિકાસ માટેનાં કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધાંજ પ્રકાર નાં બોજા થી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧-૧૨-૨૦૨૪ સુધીનાં સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમનાં ૭૦% રકમ અમો બાંધકામ નાં ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.



(પ) યોજનાનાં ખર્ચ ને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(જ) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતાં હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં હશે.

(ગ) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષનાં અંત પછીનાં છ મહિના ની અંદર યોજનાનાં હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને ઓડીટર દ્વારા ચેકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજનાં પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે તેમ તેની ઓડીટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(લ) અમો બાકી બધી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(લ) અમો દ્વારા અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલાં નિયમો અને વિનીયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો જુ કરાયેલ છે.

(મલય પ્રવિણચંદ્ર વોરા)

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબનાં સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્ર ની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમો એ કોઈ પણ વિગતો છૂપાવી નથી. તારીખ ૧૩-૧૧-૨૦૧૯ નાં રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.



(મલય પ્રવિણચંદ્ર વોરા)





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ35319809199193R
Certificate Issued Date : 13-Nov-2019 04:42 PM
Account Reference : IMPACC (SH)/ gjshimp17/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHIMP1712683932905209R
Purchased by : MALAY PRAVINCHANDRA VORA
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description :
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MALAY PRAVINCHANDRA VORA
Second Party : N A
Stamp Duty Paid By : MALAY PRAVINCHANDRA VORA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



MA 0001969429

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

B.D. COGSAI
DIST. JAMNAGAR
GUJARAT-INDIA
NOTARY
DIA

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Mr. Malay Pravinchandra Vora authorized signatory of M/s. Samruddhi Builders for the project Simandhar Wings-1 situated at Jamnagar, Gujarat

I Mr. Malay Pravinchandra Vora authorized signatory of proposed project Simandhar Wings-1, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:-

I have submitted and got approval of our plan/ layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR-2017.

I further undertake that I will take building use permission from planning authority after providing/ constructing/ Executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of the promoter/ architect/engineer/ site supervisor/land owner.

Place : Jamnagar
Date: 13-11-2019



Deponent

(Malay P. Vora)

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

B. D. COGSAI
NOTARY

532810

13 NOV 2019

GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA
REG. NO. NTR/789/L
STATE OF GUJARAT-INDIA
B. D. COGSAI
NOTARY

GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA
REG. NO. NTR/789/L
STATE OF GUJARAT-INDIA
B. D. COGSAI
NOTARY

M/s. Samruddhi Builders

Plot no. 33-34, Nandanvan Society, Lalwadi, Jamnagar

15th November, 2019

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

It is hereby agreed unanimously by all the partners of partnership firm M/s. Samruddhi Builders, to authorize Mr. Malay Vora, one of the partners of the Firm, to carry out all the necessary formalities related to registration of our project **SIMANDHAR WINGS-1** with Guj RERA authority and he is further authorized to do all future compliances related to it.

Signed by:-



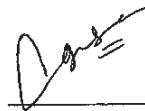
Jatin Mehta

Partner



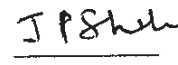
Krunal Thakkar

Partner



Jignesh Vora

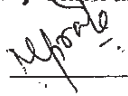
Partner



Jay Sheth

Partner

Accepted by:-

For, Samruddhi Builders

Partner

Malay Vora

Partner