THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT	4	RIA
3328 -	- 1	13
2020		

Certificate No.	:	IN-GJ94009453284435S
Certificate Issued Date	:	05-Jun-2020 12:41 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13205606/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13205606273749138766608S
Purchased by	:	KUNJAN R VADGAMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT, RAIYA, R.S.NO. 150 P., PLOT NO. 7-A, LAND SQ. MTR. 116-78
Consideration Price (Rs.)	:	15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party	:	RADHE DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	HITESHBHAI AMRUTLAL CHAVDA
Stamp Duty Paid By	:	RADHE DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	73,500 (Seventy Three Thousand Five Hundred only)

Chavda. H.A. L. D. Ajshmi

S. K. Bhadeshiya * Rajkot *

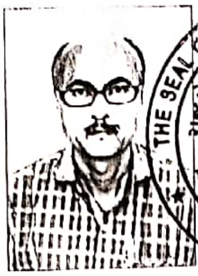
20 JUN 2020

0001050031

Statutory Alert
1. The authenticity ... certificate should be verified at www.shcilestamp.com ... Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website ... renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Chavda. H.A. 20 JUN 2020 L. D. Ajshmi

Scanned with CamScanner



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT 4 RIA
3328-2/13
2020

Chavda H. A.

20 JUN 2020 —:: જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::—

રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૦ પૈકી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭–એ ની જમીન ચો.વા.આ. ૧૩૯–૬–૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૧૧૬–૭૮ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા.

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬(રૈયા), એફ. પી. નં. ૧૯૦.

રાધે ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો –

પેઢીના પાન નં. ABBFR 1755 K

(૧) **શ્રી રેખાબેન રાજેશકુમાર સંચાણીયા,**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. : ૪૩, ધંધો : ઘરકામ,
રહે. ગુણાતીતનગર બ્લોક નં. ૧૧૫, દોશી હોસ્પીટલ પાસે, રાજકોટ.

(૨) **શ્રી લલીતભાઈ દુર્લભજીભાઈ રૂઘાણી,**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. : ૫૦, ધંધો : વેપાર,
રહે. ઈશ્વર એપા., ફલેટ નં. ૩૦૧, અંબાજી કડવા પ્લોટ શેરી નં. ૨,
સ્કુલ નં. ૬૯ ની સામે, રાજકોટ. મો. ૯૬૨૪૦ ૭૩૦૭૩

ઉપરોકત ભાગીદાર નં. ૨ જાતેથી તથા નં. ૧ ના વહીવટકર્તા દરજજે. **(તેઓ જમીન ખરીદનારા)**

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી હીતેશભાઈ અમૃતલાલ ચાવડા, PAN NO. AQCPC 5131 C
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : નોકરી,
રહે. : "વિમલ", ૧–સુર્યોદય સોસાયટી, સહજાનંદ મીલ પાસે,
કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, મો. ૯૩૭૪૧ ૨૭૪૩૦ **(તે જમીન વેંચનાર)**

જત, તમો ખરીદનાર જોગ હું વેંચનાર આ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૦ પૈકી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭–એ ની જમીન ચો.વા.આ. ૧૩૯–૬–૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૧૧૬–૭૮ મારી સુવાંગ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરો બોજા વગરની આવેલી છે.

.. ૩ ..

Chavda H.A. 20 JUN 2020

Scanned with CamScanner

RKT 4 RIA

3328-3 13

2020

(૨) સદરહું જમીન મે મારા જોગનાં વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૭૪૬, તા. ૦૭/૦૪/૧૯૯૪ થી શ્રી પટેલ શાંતીલાલ પાંચાભાઈ ચીખલીયાના કુલમુખત્યારો શ્રી યશવંતરાય પરસોતમરાય દેસાઈ વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

(૩) સદરહું પ્લોટ નં. ૭–એ ની જમીન ચો.વા.આ. ૧૩૯–૬–૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૧૧૬–૭૮ આથી તમોને તે માહેના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હક્કો સહિત તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે તેની વેંચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરામાં વેંચાણ આપી વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા પાસેથી નીચે લખી વિગતેથી સંભાળી લઈ સદરહું જમીનનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ મે તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લેતાં સદરહું જમીનના આજથી તમો સુવાંગ માલીક અને કબજેદાર થયા છો જે તમોને આથી ટ્રાન્સફર થાય છે.

અમો વેચનાર દ્વારા રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. ની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખામા પ્લાન મંજુરી માટે રજુ કરેલ છે તેના તમામ લાભ, હકક અને જવાબદારી આ સાથે તમોને ખુલ્લી જમીન આપવામા આવે છે આ અન્વયે તમો મંજુરી મેળવી તથા પ્લાન છોડાવી, રીવાઈઝડ પ્લાન કરાવવા, મકાન વપરાશનો દાખલો મેળવવા તથા તે અન્વયેના તમામ ચાર્જીસ ભરી આપવા આજથી તમોને હકક આપુ છુ અને તેની તમામ કાર્યવાહી કરવા તમો બંધાયેલા છો તેમજ પ્લાન બાબતની હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારાની રહેશે.

(૪) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ આવેલ છે. :–

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૭–બી ની મિલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૬૧–૦ છે.

દક્ષિણે :– ૪૦–૦૦ ફુટ પહોળાઈનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૬૧–૦ છે.

પૂર્વે :– ૨૫–૦ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૨૨–૦૦ છે.

પશ્ચિમે :– લાગુ પ્લોટ નં. ૬ ની મિલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૨૨–૦૦ છે.

એ રીતેની ઉપરોકત વિગતવાળી જમીન આથી તમોને તેની ઉપરોકત વેંચાણ કિંમતમાં વેંચાણ આપી સદરહુ જમીનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ મે તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલાવંશ, વંશ પરંપરા સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, તમારૂં દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વાલી, વંશ, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર કે દાવો રહેતો નથી, છતાં પણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેંચાણ સંબંધે કે મારા કે મારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કાંઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે દર કે દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી મારી તથા મારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે. જે તમો ખર્ચ સહિત મારા પાસેથી વસુલ લેવા હક્કદાર છો. 20 JUN 2020

Scanned with CamScanner

RKT 4 RIA
3328 4/13
2020

|| ૪ ||

(૫) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી, સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેન્ક, પેઢી, કંપની કે અન્ય કોઈપણ આસામીઓનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુકત છે.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં તમામ પ્રકારનાં શિક્ષણ કર, આકાર વિગેરે આજ દિવસ સુધીનાં મારે ભરી આપવા છે, હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો અરજી કરજો તેમાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં મારે સહી કરી આપવી છે.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ તમારા ભેગા આવી તમારા ખર્ચે મારે તમોને ધારાસર રજીસ્ટર કરી આપવાં છે.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧. અનુ. નં. ૩૭૪૬, તા. ૦૭/૦૪/૧૯૯૪ નો વેચાણ દદસ્તાવેજ મારા જોગ શ્રી પટેલ શાંતીલાલ પાંચાભાઈ ચીખલીયાના કુલમુખત્યારો શ્રી યશવંતરાય પરસોતમરાય દેસાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૨. શ્રી પટેલ શાંતીલાલ પાંચાભાઈ ચીખલીયાએ તા. ૨૪/૧૨/૧૯૯૩ ના રોજ શ્રી યશવંતરાય પરસોતમરાય દેસાઈ વિગેરેને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ અસલ.

૩. અનુ. નં. ૨૧૫૭, તા. ૦૪/૦૨/૧૯૯૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી શાંતીલાલ પાંચાભાઈ ચીખલીયા જોગ શ્રી નીતીન નગીનદાસ દોશીના કુલમુખત્યાર શ્રી ભગવાનભાઈ પોલાભાઈ કોરાટએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૪. શ્રી નીતીન નગીનદાસ દોશીએ તા. ૧૫/૦૯/૧૯૮૯ ના રોજ ભગવાનભાઈ પોલાભાઈ કોરાટને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ અસલ.

૫. અનુ. નં. ૫૯૬૧, તા. ૦૪/૧૦/૧૯૮૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી નીતીનભાઈ નગીનદાસ દોશી જોગ આશા નરેન્દ્રભાઈ વોરાના કુલમુખત્યાર શ્રી મુકેશ જયંતીલાલએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૬. શ્રી આશા નરેન્દ્રભાઈ વોરાએ તા. ૨૪/૦૯/૧૯૮૦ ના રોજ શ્રી મુકેશ જયંતીલાલ મણીયારને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ અસલ.

૭. અનુ. નં. ૩૩૭૨, તા. ૧૫/૦૭/૧૯૭૨ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૩૮૭, વો. ૧૦૬૨, તા. ૧૩/૧૦/૧૯૭૨ નો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી આશા નરેદ્રભાઈ વોરા જોગ શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ વિગેરેએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૮. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ, હુકમ નં. મહેસુલ બીનખેતી બ. અ. પ. રજી. નં. ૨૫, ૬૯–૭૦, તા. ૨૬/૦૬/૧૯૭૦ ની ખરી નકલ.

ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝ મેં તમોને સોંપી આપેલ છે. .. ૫ ..

10 JUN 2020

Marda. H.A. L.D. Bhumi

Scanned with CamScanner

RKT 4 RIA
3328 - 5 / 13
2020

(૯) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા તરફથી નીચે લખી વિગતેથી મને મળેલ છે.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરાનો ચેક આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, જયહીન્દ શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૨૪૩૯૭, તા. ૨૦/૦૬/૨૦૨૦ નો છે તે ચેક મને મળેલ છે, જેની આથી હું પહોંચ સ્વીકારૂ છું.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ મે મારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજીને લખી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર છે, જે બદલ આ નીચે મે મારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ, તા.૨૦/૦૬/૨૦૨૦

અત્ર .... મતુ

Chavda. H. A.

શ્રી હીતેશભાઈ અમૃતલાલ ચાવડા

–:: તે જમીન વેંચનાર ::–

અત્ર .... શાખ

૧. ....

૨. સુરેશ જી. તરીયા

SUB-REGISTRAR OF ... (RAIYA) RAJKOT

20 JUN 2020

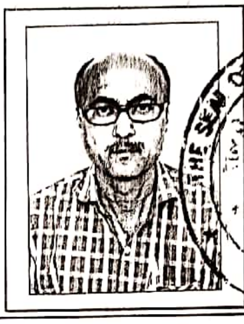
Scanned with CamScanner

RKT	4	RIA
3328	6	13
2020		

// ૬ //

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. | અંગુઠાનું નિશાન



શ્રી હીતેશભાઈ અમૃતલાલ ચાવડા

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર....

લખાવી લેનારની સહી. | અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી લલીતભાઈ દુર્લભજીભાઈ રૂઘાણી

તે રાધે ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે.

20 JUN 2020

Scanned with CamScanner

RKT 4 RIA
3328 - 713
2020

॥ ૭ ॥

આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ્સ નીચે મુજબ છે.

રાજકોટ–રૈયા, સર્વે નં. ૧૫૦, પ્લોટ નં. ૭–એ, ચો.મી.આ. ૧૧૬–૭૮

20 JUN 2020

Scanned with CamScanner

RKT | 4 | RIA
3328 | ૪ | ૧૩
2020

.....૮.....

દસ્તાવેજ નંબર..૩૩૨૮.......... તા..૨૦/૦૬/૨૦૨૦

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ....રૈયા........... ગામના સર્વે નં....૧૫૦ P.... વોર્ડ નં......—...... પ્લોટ/~~બ્લોક~~ નં....૭-ને....... ટી.પી.નં..૬-રૈયા.. એફ.પી. નં..૧૬૦.... ની ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલ્કતનો...જમીન દસ્તાવેજ.... ......—......×...... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...૧૧૬-૯૬.........(ચો.મી./~~હેક્ટર-આરે-ચો.મી.~~) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—×—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	—×—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—×—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.~~ની સહી.

Charda.M.A.

ઓળખાણ આપનારની સહી.

[signature]

20 JUN 2020

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર :
સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ.(રૈયા)

SUB-REGISTRAR રજીસ્ટ્રાર RAJKOT (RAIYA)

Scanned with CamScanner

E- CHALLAN

Login ID PDEN	2020025002214	BARCODE	Printed On 17/06/2020 15:56:32

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	RAJKOT, RAIYA, R.S.NO. 150 P., PLOT NO. 7-A, T.P.S.NO. 6, F.P.NO. 190, LAND SQ. MTR. 116-78.	PAN No. (If Applicable)	ABBFR1755K
		Full Name	LALITBHAI DURLABHJIBHAI RUGHANI PARTNER OF RADHE DEVELOPERS
Office Name	S.R.O - RAJKOT-4 Raiya	Address	ISHWAR APP., FLAT NO. 301, AMBAJI KADVA PLOT STREET NO. 2, RAJKOT.
Location	RAJKOT		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20200617311599508	Registration Fee (0030-03-104-00)	15260.00	15260.00	57000013551003017062077169	17/06/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	15260.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Fifteen Thousand Two Hundred Sixty Only			
Remarks (If Any)						

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT 4 RIA

3328 - 9 / 13 2020

ઈ.ચ. 3326
તા- 20/6/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર-
રાજકોટ. (રૈયા)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Charda.H.A. L.D Rughani

20 JUN 2020

Scanned with CamScanner

RKT-4		
3328	10	13
2020		

(W) 20/06/2020 11:02 AM

અનુક્રમ નંબર <u>૩૩૨૮</u> સને ૨૦૨૦ ના જુન માસની ૨૦ મી તારીખે <u>૧૦ થી ૧૧</u> વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૨૫૦૦૭૧૮૨	
		Rs.
	ફીપહોંચી છે તે	
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (13)	૨૬૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૨૬૦.૦૦

20200617311599508

Chavda. H. A.

હીતેશભાઇ અમૃતલાલ ચાવડા

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	હીતેશભાઈ અમૃતલાલ ચાવડા વિમલ, 1 સુર્યોદય સોસા. સહજાનંદ મીલ પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ. PANNO:AQCPC5131C	૪૭			Chavda. H. A.

SUB REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

RKT-4		
3328	11	13
2020		

(W) 20/06/2020 11:02 AM

૧ કુંજન રજનીભાઇ વડગામા - એડવોકેટ
10-ગોપાલ નગર, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૨૦ માહે: જુન -૨૦૨૦

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 20/06/2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 20/06/2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

Scanned with CamScanner

RKT-4		
3328	12	13
2020		

(W) 20/06/2020 11:02 AM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ: 20/06/2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/06/2020

REGISTRAR OF ... (રૈયા) ... KOT-4 (RAIYA)

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

Scanned with CamScanner

RKT-4		
3328	13	13
2020		

(W) 20/06/2020 11:07 AM

૧	નંબરની બુકના	૩૩૨૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 20-06-2020			

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
રાજકોટ-૪ (રૈયા)
RAJKOT-4 (RAIYA)

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૫૦૦૭૧૮૨	દસ્તાવેજ નંબર	૩૩૨૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૦	માહે	જુન	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ હીતેશભાઇ અમૃતલાલ ચાવડા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૨૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૨૬૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

અંકે રૂપીયા પંદર હજાર બે સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

વિમલ, 1 સુર્યોદય સોસા. સત્યાનંદ મીલ પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

અગર Chavda. H. A. ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અંકે રૂ. : 15260.00

20200617311599508

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 4

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT 4 RIA 3136 / 12 2020

Certificate No.	:	IN-GJ93200460799424S
Certificate Issued Date	:	03-Jun-2020 11:40 AM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13205606/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13205606256593955018255
Purchased by	:	KUNJAN R VADGAMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT, RAIYA, R.S.NO. 150 P., PLOT NO. 7-B, LAND SQ. MTR. 124-67
Consideration Price (Rs.)	:	21,00,000 (Twenty One Lakh only)
First Party	:	RADHE DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	BHARTI HARSHADRAI MANIYAR
Stamp Duty Paid By	:	RADHE DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,02,900 (One Lakh Two Thousand Nine Hundred only)

B.H.Maniar

L.D Parsani

S. K. Bhadeshiya * Rajkot *

11 JUN 2020

0001050026

Statutory Alert:

1. The au[illegible] should be ve[illegible] at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as availab[illegible] invalid.
2. The on[illegible] the users of th[illegible] certificate.
3. In case of any discrep[illegible] inform the Competent Authority.

B.H.Maniar 11 JUN 2020 L.D Parsani

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
3136	2	12

2020

B.H. Maniar 11 JUN 2020

–:: જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::–

રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૦ પૈકી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭–બી પૈકી ની જમીન ચો.વા.આ. ૧૪૯–૧ બરાબર ચો.મી.આ. ૧૨૪–૬૭ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા. ૨૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા.

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬(રૈયા), એફ. પી. નં. ૧૯૦.

રાધે ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો –

પેઢીના પાન નં. ABBFR 1755 K

(૧) **શ્રી રેખાબેન રાજેશકુમાર સંચાણીયા,**

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. : ૪૩, ધંધો : ઘરકામ,

રહે. ગુણાતીતનગર બ્લોક નં. ૧૧૫, દોશી હોસ્પીટલ પાસે, રાજકોટ.

(૨) **શ્રી લલીતભાઈ દુર્લભજીભાઈ રૂઘાણી,**

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. : ૫૦, ધંધો : વેપાર,

રહે. ઈશ્વર એપા., ફ્લેટ નં. ૩૦૧, અંબાજી કડવા પ્લોટ શેરી નં. ૨,

સ્કુલ નં. ૬૯ ની સામે, રાજકોટ. મો. ૯૬૨૪૦ ૭૩૦૭૩

ઉપરોકત ભાગીદાર નં. ૨ જાતેથી તથા નં. ૧ ના વહીવટકર્તા દરજ્જે. **(તેઓ જમીન ખરીદનારા)**

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી ભારતી હર્ષદરાય મણીયાર ડો./ઓ. હીમતલાલ પરીખ, PAN NO. ACDPP 2346 K

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૯, ધંધો : ઘરકામ,

રહે. : સરકારી કર્મચારી સોસાયટી, બ્લોક નં. ૬–બ,

નવા બસ સ્ટેશન સામે, શનાળા રોડ, મોરબી. મો. ૯૦૯૯૨ ૮૨૭૩૯ **(તે જમીન વેંચનાર)**

જત, તમો ખરીદનાર જોગ હું વેંચનાર આ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૦ પૈકી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭–બી પૈકી ની જમીન ચો.વા.આ. ૧૪૯–૧ બરાબર ચો.મી.આ. ૧૨૪–૬૭ મારી સુવાંગ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરો બોજા વગરની આવેલી છે.

.. ૩ ..

B.H. Maniar 11 JUN 2020 L.D. [illegible]

Scanned with CamScanner

RKT | 4 | RIA
3136 — 3 | 12
2020

(૨) સદરહું જમીન મે મારા જોગનાં વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૯૬૦, તા. ૦૪/૧૦/૧૯૮૦ થી શ્રી આશા નરેન્દ્રભાઈ વોરાના કુલમુખત્યાર મુકેશ જયંતિભાઈ મણીયાર પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

(૩) સદરહું પ્લોટ નં. ૭–બી પૈકી ની જમીન ચો.વા.આ. ૧૪૯–૧ બરાબર ચો.મી.આ. ૧૨૪–૬૭ આથી તમોને તે માહેના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હક્કો સહિત તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે તેની વેંચાણ કિંમત રૂા. ૨૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરામાં વેંચાણ આપી વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા પાસેથી નીચે લખી વિગતેથી સંભાળી લઈ સદરહું જમીનનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ મે તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લેતાં સદરહું જમીનના આજથી તમો સુવાંગ માલીક અને કબજેદાર થયા છો જે તમોને આથી ટ્રાન્સફર થાય છે.

અમો વેચનાર દ્વારા રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. નાં ટાઉન પ્લાનીંગ શાખામા પ્લાન મંજુરી માટે રજુ કરેલ છે તેના તમામ લાભ, હકક અને જવાબદારી આ સાથે તમોને ખુલ્લી જમીન આપવામા આવે છે આ અન્વયે તમો મંજુરી મેળવી તથા પ્લાન છોડાવી, રીવાઈઝડ પ્લાન કરાવવા, મકાન વપરાશનો દાખલો મેળવવા તથા તે અન્વયેના તમામ ચાર્જીસ ભરી આપવા આજથી તમોને હકક આપુ છુ અને તેની તમામ કાર્યવાહી કરવા તમો બંધાયેલા છો તેમજ પ્લાન બાબતની હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારાની રહેશે.

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

(૪) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ આવેલ છે. :–

ઉત્તરે :– લાગુ પ્લોટ નં. ૭–સી ની મિલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૬૧–૦ છે.

દક્ષિણે :– લાગુ પ્લોટ નં. ૭–એ ની મિલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૬૧–૦ છે.

પૂર્વે :– ૨૫–૦ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૨૨–૦૦ છે.

પશ્ચિમે :– લાગુ પ્લોટ નં. ૬ ની મિલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૨૨–૦૦ છે.

એ રીતેની ઉપરોકત વિગતવાળી જમીન આથી તમોને તેની ઉપરોકત વેંચાણ કિંમતમાં વેંચાણ આપી સદરહુ જમીનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ મે તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલાવંશ, વંશ પરંપરા સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, તમારૂં દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વાલી, વંશ, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર કે દાવો રહેતો નથી, છતાં પણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેંચાણ સંબંધે કે મારા કે મારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કાંઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે દર કે દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી મારી તથા મારાં વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે. જે તમો ખર્ચ સહિત મારા પાસેથી વસુલ લેવા હક્કદાર છો. .. ૪ ..

B.H. Maniar   L.D. [signature]

11 JUN 2020

Scanned with CamScanner

RKT 4 RIA
3136 / 48 / 12
2020

॥ ४ ॥

(५) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી, સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેન્ક, પેઢી, કંપની કે અન્ય કોઈપણ આસામીઓનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુકત છે.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં તમામ પ્રકારનાં શિક્ષણ કર, આકાર વિગેરે આજ દિવસ સુધીનાં મારે ભરી આપવા છે, હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો અરજી કરજો તેમાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં મારે સહી કરી આપવી છે.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ તમારા ભેગા આવી તમારા ખર્ચે મારે તમોને ધારાસર રજીસ્ટર કરી આપવો છે.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧. અનુ. નં. ૫૯૬૦, તા. ૦૪/૧૦/૧૯૮૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા જોગ શ્રી આશા નરેન્દ્રભાઈ વોરાના કુલમુખત્યાર મુકેશ જયંતિભાઈ મણીયારએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૨. ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૩૮૭, વો. ૧૦૬૨, તા. ૧૩/૧૦/૧૯૭૨ નો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી આશા નરેદ્રભાઈ વોરા જોગ શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ વિગેરે એ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૩. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ, હુકમ નં. મહેસુલ બીનખેતી બ. અ. ૫. રજી. નં. ૨૫, ૬૯–૭૦, તા. ૨૬/૦૬/૧૯૭૦ ની ખરી નકલ.

ઉપરોક્ત ટાઈટલ ડીડઝ મેં તમોને સોંપી આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

(૯) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા તરફથી નીચે લખી વિગતથી મને મળેલ છે.

રૂા.	૨૧,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરાનો ચેક આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, જયહીન્દ શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૨૪૩૯૬, તા. ૧૧/૦૬/૨૦૨૦ નો છે તે ચેક મને મળેલ છે, જેની આથી હું પહોંચ સ્વીકારૂ છું.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ મે મારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજીને લખી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર છે, જે બદલ આ નીચે મે મારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ, તા. ૧૫/ ૦૬ /૨૦૨૦

અત્ર .... મતુ   અત્ર .... શાખ

B.H. Maniar   ૧. .... H. M. Maniar

શ્રી ભારતી હર્ષદરાય મણીયાર

–:: તે જમીન વેચનાર ::–

11 JUN 2020

૨. .... M. P. Raichura

RKT	4	RIA
3136 =	5	12
2020		

//૫//

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર	
લખી આપનારની સહી.	અંગુઠાનું નિશાન
B. H. Maniar	
શ્રી ભારતી હર્ષદરાય મણીયાર ડો./ઓ. હીમતલાલ પરીખ	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર	
લખાવી લેનારની સહી.	અંગુઠાનું નિશાન
L. D. [signature]	
શ્રી લલીતભાઈ દુર્લભજીભાઈ રૂઘાણી તે રાધે ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે.	

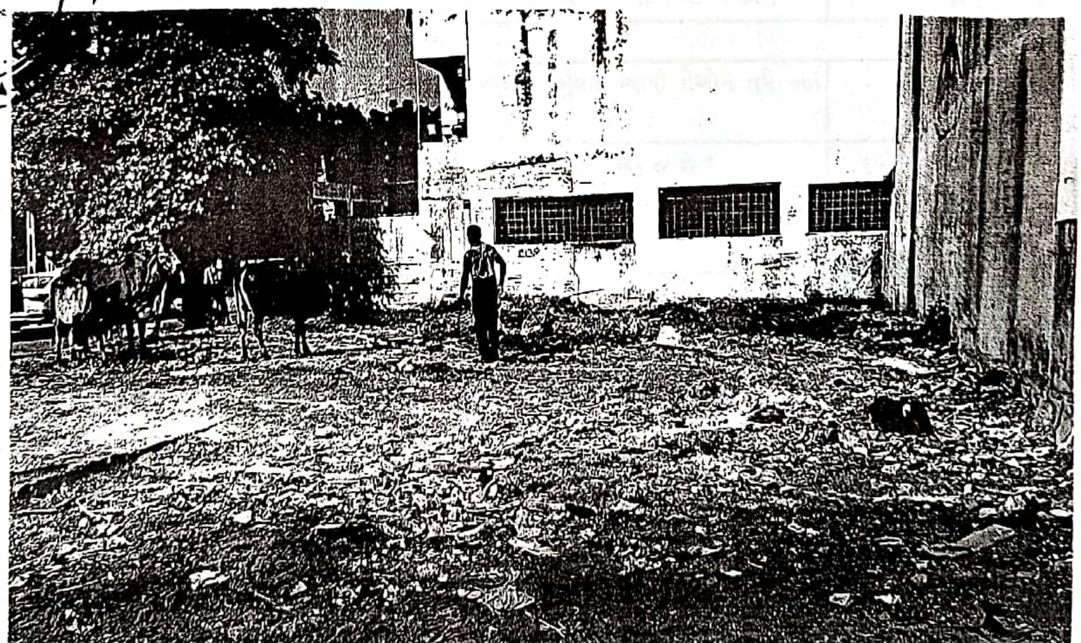
11 JUN 2020

Scanned with CamScanner

RKT | 4 | RIA
3136 | -6 | 12
2020

// ૬ //

આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફસ નીચે મુજબ છે.



રાજકોટ–રૈયા, સર્વે નં. ૧૫૦, પ્લોટ નં. ૭–બી પૈકી, ચો.મી.આ. ૧૨૪–૬૭

11 JUN 2020

Scanned with CamScanner

RKT	4	RIA

3136-7/12

2020

.....૭ .....

દસ્તાવેજ નંબર 3136 તા. 11/06/2020

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૈયા ગામના સર્વે નં. 150 P વોર્ડ નં. — પ્લોટ/બ્લોક નં. 7-B-P ટી.પી.નં. 4 (રૈયા) એફ.પી. નં. 160 ની ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલ્કતનો [illegible] [illegible] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 127-69 (ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી.~~વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—×—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	—×—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—×—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.~~ની સહી.

B.H.Maniar

ઓળખાણ આપનારની સહી.

[signature]

SUB-REGISTRAR RAJKOT-4 (RAIYA)

11 JUN 2020

સબ રજીસ્ટ્રાર :
સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ. (રૈયા)

Scanned with CamScanner

E- CHALLAN

Login ID PDEN	2020025001611	BARCODE	Printed On 09/06/2020 11:15:16

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	RAJKOT, RAIYA, R.S.NO. 150 PAIKI, PLOT NO. 7-B PAIKI, LAND SQ. MTR. 124-67	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABBFR1755K
		Full Name	RADHE DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Office Name	S.R.O - RAJKOT-4 Raiya	Address	ISWAR APP., FLAT NO. 301, AMBAJI KADVA PLOT STREET NO. 2, RAJKOT.
Location	RAJKOT		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20200609793857045	Registration Fee (0030-03-104-00)	21240.00	21240.00	57000013551003009062089577	09/06/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	21240.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Twenty One Thousand Two Hundred Forty Only			
Remarks (If Any)						

REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT 4 RIA
3136-8/12
2020

ઇ-નં. 3239
તા. 12/6/2020
સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ. (રૈયા)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

B.H. Maniar

L. D. Laxmi

11 JUN 2020

Scanned with CamScanner

RKT-4		
3136	9	12
2020		

(W) 11/06/2020 2:50 PM

અનુક્રમ નંબર ૩૧૩૬ સને ૨૦૨૦ ના જુન માસની ૧૧ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૨૫૦૦૬૭૧૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૧૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (12)	૨૪૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૨૪૦.૦૦

20200609793857045

B.H. Maniar

ભારતી હર્ષદરાય મણીયાર ડો.ઓ. હીમતલાલ પરીખ

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ભારતી હર્ષદરાય મણીયાર ડો.ઓ. હીમતલાલ પરીખ સરકારી કર્મચારી સોસા.બ્લોકનં. 6-બ, નવા બસ સ્ટેશન સામે, શનાળા રોડ,મોરબી. PANNO:ACDPP2346K	૬૯			B.H. Maniar

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

RKT-4		
3136	10	12
2020		

(W) 11/06/2020 2:50 PM

૧ કુંજન રજનીભાઇ વડગામા - એડવોકેટ
10-ગોપાલ નગર, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧૧ માહે: જૂન -૨૦૨૦

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 11/06/2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 11/06/2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

Scanned with CamScanner

RKT-4		
3136	11	12
2020		

(W) 11/06/2020 2:50 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ: 11/06/2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 11/06/2020

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

Scanned with CamScanner

RKT-4		
3136	12	12
2020		

(W) 11/06/2020 2:52 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૧૩૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 11-06-2020			

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૫૦૦૬૭૧૭ દસ્તાવેજ નંબર ૩૧૩૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૧ માહે જુન સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ભારતી હર્ષદરાય મણીયાર ડો.ઓ. હીમતલાલ પરીખ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૨૪૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની

અંકે રૂપીયા એકવીસ હજાર બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સરકારી કર્મચારી સોસા.બ્લોક નં. 6-બ, નવા બસ સ્ટેશન સામે, શનાળા રોડ,મોરબી.

અગર B.H Maniar ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અંકે રૂ. : 21240.00

20200609793857045

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 4

IGR-NIC(G) -5571457925656541641 (W) ૦૬/૧૧/૨૦૨૦ 14:48:33

Scanned with CamScanner

12:10 PM | 0.2KB/s
90
22.304126,70.767272
Street No. 4
an Health Centre
Street No. 4
Mahadev
le
ŠKODA Showroom
and Service
Car dealer
Google
Dropped pin
Near Street No. 4, Girirajnagar, Rajkot, Gujarat 360005
Directions
Save
Share