THE CO-OPERATIVE BANK OF RAJKOT LTD.
PANCHNATH ROAD
RAJKOT - 360 001
GUJ/SOS/AUTH/AV/136/2005

21620 SPL. ADH गुजरात
154026 FEB 09 2018
10:23
Rs.0612500/- PB5861
STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 21620 Dt. 09/02/18
Name of Purchaser: ...
Value of Stamps: 612500-00
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/136/2005
The Co-op. Bank of Rajkot Ltd.
Panchnath Road, RAJKOT - 360 001.

RKT	7	KTR
	૯/૨૪	
	2018	

—:: જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજ્યના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટના,રાજકોટ તાલુકાના ગામ,વાવડી ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧** ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઇમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન **ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૯૦** (કોમન પ્લોટ–એ ની જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ. એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહિત) નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ :- વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૯૦ (કોમન પ્લોટ–એ ની જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

9 FEB

RKT	7	KTR
№ 0745 2/28		
2018		

વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા

કલેકટરશ્રી રાજકોટના બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૨૨૪/ ૧૫ ૧૬ તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૫ છે.

બિનખેતી નો લે–આઉટ પ્લાન મુખ્ય કારોબારી અધીકારી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ–રાજકોટ ના લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી ના પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/વાવડી/૧૧૦૩/૧૩/૭૮૯ તા.૨૯/૦૧/૨૦૧૪ થી મંજુર થયેલ છે.

આદર્શ ગ્રીન સીટી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(PAN - ABJFA 6728 R)

(૧) શ્રી ભાવેશ ધનજીભાઈ ચોવટીયા, (તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ.ઉ.વ.આ.૪૫.વ્યવસાય:– ખેતી વેપાર.

રહે." ઓમ ".અર્જુન પાર્ક,એસ્ટ્રોન સોસાયટી ની બાજુમાં,અમીન માર્ગ,રાજકોટ.

(૨) શ્રીમતિ વિશાખાબેન ભાવેશભાઈ ચોવટીયા, (તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ.ઉ.વ.આ.૪૨,વ્યવસાય:– ખેતી વેપાર,

રહે." ઓમ ".અર્જુન પાર્ક.એસ્ટ્રોન સોસાયટી ની બાજુમાં,અમીન માર્ગ,રાજકોટ.

(૩) શ્રી ઉમેશ કેશવજીભાઈ માલાણી, (તે ૬ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ.ઉ.વ.આ.૪૪.વ્યવસાય:– ખેતી વેપાર.

રહે.માલાણી કોમ્પલેક્ષ,૫૮ કોટેચાનગર,કાલાવડ રોડ,રાજકોટ.

(૪) શ્રી મનોજ કેશવજીભાઈ માલાણી, (તે ૬ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ.ઉ.વ.આ.૪૮.વ્યવસાય:– ખેતી વેપાર,

રહે.માલાણી કોમ્પલેક્ષ,૫૮–કોટેચાનગર,કાલાવડ રોડ,રાજકોટ.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ :– વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ના જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૬૦ (કોમન પ્લોટ–એ નં. જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

1 9 FEB 2018

RJT / KIT

0745 3/28

2018

(૫) શ્રી શિવલાલ હિરાલાલ ગઢીયા, (તે ૩ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૧,વ્યવસાય :– ખેતી વેપાર,

રહે." શિવશક્તિ ",ભરતવન કો.ઓ.હા.સોસાયટી,બ્લોક નં.૨૩,અમીન રોડ,રાજકોટ.

(૬) શ્રીમતિ વૃશાલીબેન કાર્તીકેય ચોવટીયા, (તે ૭.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ..૩૮,વ્યવસાય :– ખેતી વેપાર.

રહે." હરીઓમ ",૪૬–એસ્ટ્રોન સોસાયટી,અમીન રોડ,રાજકોટ.

(૭) શ્રી રમેશ લવજીભાઈ વાછાણી, (તે ૭.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૭,વ્યવસાય :– વેપાર ખેતી,

રહે." શિવભાવ ",શારદાનગર સોસાયટી,શેરી નં.૬,પ્લોટ નં.૨૬–બી,કાલાવડ રોડ,રાજકોટ.

(૮) શ્રી ગુણવંતરાય વજલાલ ભાદાણી, (તે ૭.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૮,વ્યવસાય:– વેપાર ખેતી,

રહે.૪૩–એ,પંચાયતનગર શેરી નં.૩,યુની રોડ,રાજકોટ.

(૯) શ્રી સિધ્ધાર્થ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ(તળાવીયા), (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૪,વ્યવસાય:– વેપાર ખેતી,

રહે." આશિયાના ",પારસ સોસાયટી,બ્લોક નં.એ–૨૬,નિર્મલા કોન્વેન્ટ સ્કુલ ની સામે,નિર્મલા મેઈન રોડ,રાજકોટ.

(૧૦) શ્રી કિશન મહેશભાઈ સખીયા, (તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ..૨૬,વ્યવસાય:– વેપાર ખેતી,

રહે.નક્ષત્ર એપાર્ટમેન્ટ,ફ્લેટ નં.૬–બી,સીક્સથ ફ્લોર,પંચવટી હોલ ની પાછળ,શ્રી કોલોની મેઈન રોડ ની પાસે,રાજકોટ.

(૧૧) શ્રી નકુલ ગીરીશભાઈ સખીયા, (તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૫,વ્યવસાય:– વેપાર ખેતી,

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ :– વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ના જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૬૦ (કોમન પ્લોટ–એ ની જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

9 FEB 2018

RKT 7 KTR

2018

રહે.નક્ષત્ર એપાર્ટમેન્ટ,ફલેટ નં.૭ એ,સેવન્થ ફલોર,પંચવટી હોલ ની પાછળ,શ્રી કે.લાની મેઈન રોડ ની પાસે,રાજકોટ.

(૧૨) શ્રી મનસુખભાઈ અંબાવીભાઈ આરદેશણા, (તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૭૧,વ્યવસાયઃ– વેપાર ખેતી,

રહે.૫૨–પારીનાથ એપાર્ટમેન્ટ,ઈન્દીરા સર્કલ ની પાસે,યુનીવર્સીટી રોડ,રાજકોટ.

(૧૩) શ્રી ચંદુલાલ લાધાભાઈ ખાંટ, (તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૭૧,વ્યવસાયઃ– વેપાર ખેતી,

રહે.ખાંટ શેરી,ચોરા ની પાસે,જામવાડી,જામનગર.

(૧૪) શ્રી શૈલેષ ગંગદાસભાઈ ઠુંમર, (તે ૩.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૨,વ્યવસાય :– ખેતી વેપાર,

મું.મોટામવા,કાલાવડ રોડ,તા.જી.રાજકોટ.

(૧૫) શ્રી રૂપેશ ઘનશ્યામભાઈ ઠુંમર, (તે ૩.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૧,વ્યવસાય :– ખેતી વેપાર,

રહે.જનકપુરી સોસાયટી–૩,બ્લોક નં.૧૦૩,સાધુવાસવાણી રોડ,રાજકોટ

(૧૬) શ્રી નિલ પ્રવિણભાઈ સાવલીયા, (તે ૪.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૮,વ્યવસાય :– વેપાર,

રહે." શ્યામ ",ચિત્રકુટ સોસાયટી શેરી નં.૩,અક્ષર માર્ગ,કાલાવડ રોડ,રાજકોટ.

(૧૭) શ્રી કૈલાશકુમાર ગોપાલભાઈ વાડોદરીયા, (તે ૩.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૯,વ્યવસાયઃ– વેપાર ખેતી,

રહે." ક્રિષ્ના ",૫–નંદી પાર્ક,પી.ડબલ્યુ.ડી. ની પાછળ,યુની રોડ,રાજકોટ.

(૧૮) શ્રી લીનાબેન પ્રવિણચંદ્ર પટેલ, (તે ૨.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૮,વ્યવસાયઃ ખેતી ગૃહકાર્ય.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ :– વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૯૦ (કોમન પ્લોટ-એ ની જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

૧૯૯

RKT 7 KT

No 0 ... ૫/૨૦

2018

રહે." સાનીધ્ય એન્કલેવ ",ફ્લેટ નં.૪૦૧,ફોર્થ ફ્લોર,ઇન્કમટેક્ષ ઓફીસ ની પાછળ,લોની સેન્ટર ની બાજુમાં,રેસકોર્ષ રીંગ રોડ,રાજકોટ.

(૧૯) શ્રી હસમુખ ગીરધરભાઈ રાખોલીયા, (તે ૨.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૧,વ્યવસાયઃ– વેપાર ખેતી,

રહે.સંકેત–૧,બ્લોક નં.૬૩,હવેલી એપાર્ટમેન્ટ ની પાછળ,રાજશૃંગાર પાર્ટી પ્લોટ ની પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.

(૨૦) શ્રીમતિ શીતલબેન વિરેનભાઈ પકાણ, (તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૦,વ્યવસાયઃ– વેપાર,

રહે." અભિષેક ",૨૮–શાંતીનીકેતન સોસાયટી,બ.વેર. એજન્સી ની સામે,કુવાડવા રોડ, રાજકોટ.ભાગીદારી પેઢીનુ સરનામું ::– " આદર્શ પ્લાઝા ",ઓફીસ નં.૫૦૧,જી.એસ.પી.સી. ગેસ ની સામે,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.**નં.૧** અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી **–:: જમીન ખરીદનાર**

–:: લખાવી લેનાર

<u>જોગ લખી આપનાર :::–</u>

(૧) શ્રી ભાવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સાવલીયા, (તે ૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

(PAN – AMUPS 9114 R)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૮,વ્યવસાય :– વેપાર,

રહે." ઋષિકેશ એક્ઝોટીકા ",ફ્લેટ નં.૭૦૪,ઇમ્પીરીયલ હાઇટ્સ ની સામે,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.

(૨) શ્રી રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા, (તે ૨૫ % ના હિસ્સેદાર)

(PAN – ALHPS 8776 P)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૫,વ્યવસાય :– વેપાર,

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ :– વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ના જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૯૦ (કોમન પ્લોટ એ નાં જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે <u>રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ</u> પુરા.

9 FEB 2019

RKT 7 K

No. 5/26

2018

રહે." પિતૃ આશિષ ",સરદારનગર-૫,પટેલ બોર્ડીંગ ની સામે,મવડી પ્લોટ,રાજકોટ.

(૩) શ્રી કિશોરભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા, (તે ૨૫ % ના હિસ્સેદાર)

(PAN - BEUPS 6704 N)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૭,ધંધો/વ્યવસાય :- વેપાર.

રહે." પિતૃ આશિષ ",એસ્ટ્રોન સોસાયટી-૫,ભરતવન મેઈન રોડ,રાજકોટ.

-:: જમીન વેચનારાઓ

-:: લખી આપનારાઓ

<u>જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે....</u>

(૧) ગુજરાત રાજ્યના,રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, રાજકોટ તાલુકા ના ગામ **વાવડી** ના રેવન્યુ **સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧** ની ખેડવાણ જમીન કે જે " **વોકળાના કાંઠે** " તરીકે ઓળખાય છે,તે ખેડવાણ જમીન **હે.આરે.ચોમી. ૦-૮૯-૦૩** (૧) શ્રી ભાવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સાવલીયા(તે ૫૦ % ના હિસ્સેદાર) (૨) શ્રી રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા (તે ૨૫ % ના હિસ્સેદાર) (૩) શ્રી કિશોરભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા (તે ૨૫ % ના હિસ્સેદાર) જોગ શ્રી હેમરાજભાઈ છગનભાઈ પનારા તથા શ્રી ભરત વલ્લભભાઈ વરમોરા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. ૨૦૭૬ તા.૦૬.૦૨.૨૦૧૨ થી વેચાણ આપેલ જેના ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૬૮૫૩ તા.૧૮.૦૪.૨૦૧૨ થી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ આ ખેડવાણ જમીન નો રહેણાંકના હેતુ માટેનો લે-આઉટ પ્લાન મુખ્ય કારોબારી અધીકારી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ-રાજકોટ ના લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી ના પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા.ટેક.દેવ.વાવડી.૧૧૦૩.૧૩.૭૯૮ તા.૨૯.૦૧.૨૦૧૪ થી મંજુર કરાવેલ,

ત્યાર બાદ રાજકોટ તાલુકા ના ગામ **વાવડી** ના રેવન્યુ **સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧** ની ખેડવાણ જમીન કે જે " **વોકળાના કાંઠે** " તરીકે ઓળખાય છે,તે ખેડવાણ જમીન **હે.આરે.ચોમી.૦-૮૯-૦૩** (૧) શ્રી ભાવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સાવલીયા(તે ૫૦ % ના હિસ્સેદાર) (૨) શ્રી રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા (તે ૨૫ % ના હિસ્સેદાર) (૩) શ્રી કિશોરભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા (તે ૨૫ % ના હિસ્સેદાર) એ ઉપરોક્ત ખેડવાણ જમીન ને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ કરાવવા માટે કલેકટરશ્રી રાજકોટને અરજી કરતાં કલેકટરશ્રી રાજકોટએ તેમના હુકમ નં.એન. એ. લે. રે. કો. ક. ૬૫ કેસ નં.૨૨૪.૧૫-૧૬ તા.૨૩.૧૨.૨૦૧૫ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ કરી આપેલ

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ :- વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૬૦ (કોમન પ્લોટ-એ નં. જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

9 FEB 2018

7

No 07

2018

જેની ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૮૭૨૨ તા.૨૬.૦૮.૨૦૧૬ થી પ્રમાણિત થયેલ છે.આમ ત્યારથી સદરહું ઉપરોક્ત જમીન અમો લખી આપનાર ની સંયુક્ત, કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે.તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકાર નો લાગભાગ,હકક,હિત કે હિસ્સો નથી.તેનું વેચાણ,અવેજ,વ્યવસ્થા અને વહીવટ કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું રાજકોટ તાલુકાના ગામ.**વાવડી** ના રેવન્યુ **સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧** ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી **સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૯૦ (કોમન પ્લોટ–એ** ની જમીન **ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ. એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત)** (જેનું વર્ણન તથા ચતુઃસિમા પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ છે.)ને તેમાંહેના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા, ભોગવટા,માલીકી અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે **રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા**માં વેચાણ આપેલ છે અને તેનો પુરેપુરો અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વિકારી સદરહું જમીનનો શાંત,ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બિન તકરારી કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

રૂપિયા પૈસા	વિગત
૬૧,૮૭,૫૦૦–૦૦	ધી.કો.ઓ.બેંક ઓફ રાજકોટ લી,ના ચેક નં.૪૭૮૨૫૪ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૮ થી શ્રી ભાવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સાવલીયા ને મળેલ છે.
૬૨,૫૦૦–૦૦	ખરીદનાર આદર્શ ગ્રીન સીટી ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી એ વેચનાર શ્રી ભાવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સાવલીયા ના ખાતે અવેજ ના ૧ ટકા મુજબ થતી ઈન્કમટેક્ષ ટી.ડી.એસ. ની રકમ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ માં જમા કરાવવાની રહેશે જેને વેચાણ અવેજ નો ભાગ ગણી લેવાનો છે.
૩૦,૯૩,૭૫૦–૦૦	ધી.કો.ઓ.બેંક ઓફ રાજકોટ લી,ના ચેક નં.૪૭૮૨૫૫ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૮ થી શ્રી રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા ને મળેલ છે.

હસ્તાવેજ નો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ : વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૯૦ (કોમન પ્લોટ–એ ની જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

9 FEB 2018

RKT 7 KTF

2018

...૮...

૩૧,૨૫૦–૦૦	ખરીદનાર આદર્શ ગ્રીન સીટી ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી એ વેચનાર શ્રી રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા ના ખાતે અવેજ ના ૧ ટકા મુજબ થતી ઈન્કમટેક્ષ ટી.ડી.એસ. ની રકમ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ માં જમા કરાવવાની રહેશે જેને વેચાણ અવેજ નો ભાગ ગણી લેવાનો છે.
૩૦,૯૩,૭૫૦–૦૦	ધી.કો.ઓ.બેંક ઓફ રાજકોટ લી.,ના ચેક નં.૪૭૮૨૫૬ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૮ થી શ્રી કિશોરભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા ને મળેલ છે.
૩૧,૨૫૦–૦૦	ખરીદનાર આદર્શ ગ્રીન સીટી ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી એ વેચનાર શ્રી કિશોરભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા ના ખાતે અવેજ ના ૧ ટકા મુજબ થતી ઈન્કમટેક્ષ ટી.ડી.એસ. ની રકમ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ માં જમા કરાવવાની રહેશે જેને વેચાણ અવેજ નો ભાગ ગણી લેવાનો છે.
૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા અમોને તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે મળેલ છે.જેની આથી અમો લખી આપનાર પાકી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ અને અવેજ બાબતે કોઈપણ પ્રકાર નો વાંધો–તકરાર રહેતા નથી.

(૩) પરિશિષ્ટ પ્રમાણેની હદ અને ચતુઃસિમા માંહેના રાજકોટ તાલુકાના ગામ.વાવડી ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧** ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીવાળી અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી **સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૬૦ (કોમન પ્લોટ એ ની જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત)** માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા, ભોગવટા, માલીકી અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોક્ત રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભેળ, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બિનતકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલાવંશ,વારસો સુખેથી યાવતચંદ્ર દિવાકરો ભોગવજો, રહેજો, વસાવજો અને તમારે

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ :– વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૬૦ (કોમન પ્લોટ–એ ની જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

9 FEB

KT 7 KT

2018

હિત ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, કબજો તેમ, હવેથી અમારો કે અમારા વંશવારસો વાલી કે અન્ય કોઈપણનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ,હકક,હિત, હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી.છતાં પણ ભવિષ્યમાં તેના ઈન્ટરેસ્ટ કબજા નામ ટ્રાન્સફર સંબંધે કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારના વાંધો કે તકરાર કરશે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ પરીણામનો તથા નુકશાનીનો તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશવારસો વાલીને શીરે છે. જે નુકશાની અને ખર્ચની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

(૪) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે નામદાર સરકારશ્રીની કોઈપણ બેન્કનું કે બીજી કોઈપણ બેન્કનું કે સંસ્થા કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું કરજ, ગીરો કે બોજો કરેલ નથી. તેમજ અમોએ તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારના લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી. તે સંપૂર્ણ બોજારહિત છે. તેવી તમામ બાબતોનું વિશ્વાસ, વચન, બાંહેધરી અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમારા સંપુર્ણ સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકી હકકની છે.તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેશ માત્ર લાગભાગ,હકક,હિત,હિસ્સો કે દરદાવો નથી તથા આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમોએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારએ ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે ટ્રાન્સફર થાય તે અંગેનું કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરેલ નથી. તેનો કોઈને સ્થળ ઉપર કબજો સોંપેલ નથી. તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું અમોએ તમોને સંપુર્ણ વચન, વિશ્વાસ, બાંહેધરી અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ જમીન સર્વપ્રકારના બોજા રહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમોએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવા કરાર કરેલ નથી કે તેનું લખાણ કરી આપેલ નથી કે નિકકતનો કબજો કોઈને સોંપેલ નથી કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરવા માટે કોઈ કરાર કરી આપેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈનો ગીરો બોજો નથી કે કોઈ સરકારી, અર્ધ સરકારી ખાતામાં કે કોઈ પ્રાઈવેટ પાર્ટી, પેઢી કે બેંક, મંડળી કોઈપણનાં પાસે ગીરો કરેલ નથી કે આવું કોઈ લખાણ ભુતકાળમાં આજ દિવસ સુધીમાં કોઈપણ ને કરી આપેલ નથી તેની અમો સહી કરનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. જો કોઈ આવું લખાણ સદરહું જમીન અંગે નીકળે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે અને તે અમો વેચનારએ અમારા ખર્ચે તેનું નીરાકરણ કરી આપવાનું રહેશે. તેનું આથી અમો વેચનાર વચન,વિશ્વાસ,બાંહેધરી અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ :- વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૯૦ (કોમન પ્લોટ-એ - જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

1 0 FEB 2018

2018

૯૦/૨૫

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બિનખેતીના આકાર, શિક્ષણકર વિગેરે વેરા બિલો આજ દિવસ સુધીના અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. આજપછીથી તે તમો ખરીદનાર ભરજો અને આજ સુધીની તેવી કોઈ ચડત રકમ તમારે અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હક્કદાર છો. અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવી છે તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(૭) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકાર શ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેર કે સ્થાનીક સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન અંગે કે અન્ય પ્રકારના કોઈપણ કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી. કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી તેમજ આ વેચાણ વાળી જમીનમાં કોઈ કપાત કે પેશકદમી નથી, કે કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈપણ જાતની નોટીસ મળેલ નથી. કોઈ પણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ પણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેનુ આથી વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમ છતા આજની તારીખ પહેલાના આવી કોઈપણ બાબત ઉપસ્થીત થાય તો તેના સંપુર્ણ ખર્ચ અને પરેશાન અને નુકસાનીની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી. કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ આ જમીનનો કબજો સરકારશ્રીમાં સોંપેલ થયેલ નથી તેનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ છે. તેમ છતાં આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૯) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડ્સ નીચે મુજબ છે. જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧) કલેકટરશ્રી રાજકોટના હુકમ નં.એન.એ. કે.રે.કે.કે. ૬૫ કેસ નં.૨૨૪ ૧૫-૧૬ તા.૨૩ ૧૨ ૨૦૧૫ ની નકલ.

(૨) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ રાજકોટ ના લે-આઉટ મંજૂરી, વિકાસ પરવાનગી ના પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા ટેક લે આઉટ ૧૧૦૩ ૧૩ ૩૯૯ તા.૨૨ ૦૧ ૨૦૧૪ ની નકલ.

(૩) બિનખેતી નો મંજૂર થયેલ લે આઉટ પ્લાન ની નકલ.

(૪) (૧) શ્રી ભાવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ ખાવલીયાને ૫૦ ના સ્ટેમ્પ ... રૂ ...

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ : વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ના ક્ષેત્ર ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૯૦ (કોમન પ્લોટ-એ ના ક્ષેત્ર ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

Saulije K.F. (signature)

(signature) ૨૯ ૧ ૨૦૧૮ ૧ ... (signature)

19 FEB 2018

2018

રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ સોઢપરા (તે રપ ના હિસ્સેદાર) (૩) શ્રી કિશોરભાઈ ગોરધનભાઈ સોઢપરા (તે રપ ના હિસ્સેદાર) જોગ શ્રી હેમરાજભાઈ છગનભાઈ પનારા તથા શ્રી ભરત વલ્લભભાઈ વરમોરા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૦૪૯ તા.૦૯.૦૨.૨૦૧૨ ની નકલ.

(૫) શ્રી હેમરાજભાઈ છગનભાઈ પનારા તથા શ્રી ભરત વલ્લભભાઈ વરમોરા જોગ શ્રી રમેશભાઈ ભીખાભાઈ બાંભોલીયા વિગેરે–૨ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૧૯૦૧૩ તા.૧૮.૦૯.૨૦૧૦ ની નકલ.

(૬) શ્રી રમેશભાઈ ભીખાભાઈ બાંભોલીયા વિગેરે–૨ જોગ શ્રી મનીષભાઈ રામજીભાઈ વેકરીયા વિગેરે–૨ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૮૨૪ તા.૨૩.૦૨.૨૦૦૮ ની નકલ.

(૭) શ્રી મનીષભાઈ રામજીભાઈ વેકરીયા વિગેરે–૨ જોગ શ્રી મહાવીરસિંહ દોલતસિંહ જાડેજા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૧૦૨૧૩ તા.૧૩.૦૭.૨૦૦૭ ની નકલ.

(૮) શ્રી મહાવીરસિંહ દોલતસિંહ જાડેજા જોગ શ્રી કેશુભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૭૫૫૩ તા.૧૨.૦૫.૨૦૦૭ ની નકલ.

(૯) માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની નકલ.

(૧૦) પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ ની નકલ.

(૧૧) ટાઈપ્લ ની નકલ.

(૧૨) અમો વેચનાર ના નામનો ગામનો નમુનો નં.૨ ની નકલ.

(૧૦) સદરહું આ બિનખેડવાણ જમીન અમો વેચનાર તમો ખરીદનાર ને જ વેચાણ આપીએ છીએ સદરહું આ બિનખેડવાણ જમીન માં વેચાણ/વહેવાર અને ગેરવ્યાજબી કૃત્ય થી કોઈપણને કોઈપણ પ્રકારનો દસ્તાવેજ કરેલ નથી. જેવા કે કોઈને કુલમુખત્યારનામું કે સુકૃત અવેજ ની પહોંચ કે કરાર કે અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજથી ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. સદરહું મિલ્કત કે તેનો ભાગ અમોએ ક્યારેય પણ કોઈ પણ જગ્યાએ ગીરો બોજામાં મુકેલ નથી.કોઈપણ વ્યક્તિ.પેઢી. શ્રોફ. સહકારી કે અર્ધ સરકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક. સહકારી કે શરાફી મંડળી.સોસાયટી. હાઉસીંગ ફાયનાન્સ કંપની. કે એસોસીએશન. શાહુકાર.સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી.ટ્રસ્ટ કે અન્ય કોઈનુ કોઈપણ જાતનું લેણું નથી. કે અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી.સદરહું મિલ્કત કે તેના ભાગ ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો,મોર્ટગેજ.ચાર્જ, લીયન.એસાઈમેન્ટ કરી આપેલ નથી. સદરહું મિલ્કત કે તેના ભાગ ઉપર કોઈના અન્ય પ્રકાર ના હક્ક મિલ્કત સંબંધે નથી.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ :– વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ના જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૬૦ (કોમન પ્લોટ–એ નં. જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા.

RKT | 7 | KTP

સદરહું મિલ્કત કે તેના ભાગ ઉપર કોઈપણ કોર્ટ કચેરી માં કોઈ લીટીગેશન પેન્ડીંગ નથી કે કોઈપણ ઓથોરીટીના હુકમો હેઠળ અવેજ જપ્તી મનાઈ હુકમ ચાલુ નથી. કલેકટર સમક્ષ મહેસુલ પંચ કે સચીવ શ્રી ની સમક્ષ રીવ્યુ કે રેફરન્સ ચાલતા નથી. સદરહું મિલ્કત કે તેનો ભાગ અમોએ કોઈને બક્ષિસ થી કે ટ્રસ્ટ થી સોંપેલ નથી અને આ મિલ્કત ની જમીન યુ.એલ.સી.એકટ હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી. જેનું આથી અમો વેચનાર વચન, વિશ્વાસ, બાંહેધરી અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજનું ડ્રાફટીંગ તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર બન્ને દ્વારા આપવામાં આવેલ માહિતી તથા મૌખીક – લેખીત સુચના મુજબ જ તથા વેચનાર દ્વારા આપવામાં ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તેમાં લખેલ વિગતો તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર દ્વારા આપવામાં આવેલ છે. જે તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર બન્નેએ વાંચેલ છે. જે બરાબર અને સાચી છે. જેમાં તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનારની સંમતિ છે. જે તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનારને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેમાં ડ્રાફટીંગ કરનારની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં. જેનું આથી તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર વચન, વિશ્વાસ, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૨) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના દસ્તાવેજમાં જો કોઈ ટાઈપ મિસ્ટેક કે ખરી માહીતીના અભાવે થઈ ગયેલી ભુલ કે શરતચુકથી થયેલ ભુલ અંગે આ મિલ્કતના ઉતરોતર દસ્તાવેજો, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સરકારશ્રીના હુકમોને અનુસરશે અને થઈ ગયેલ ભુલ કે ક્ષતિ માટે તમો કહેશો ત્યારે તમો ખરીદનારના ખર્ચે તે અંગેનો સુધારાવધારાનો દસ્તાવેજ કરી આપવાની ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરોકત તમામ હકીકતો તથા મંજુરી તથા જે જે ખાત્રીઓ આપી છે તે મુજબ સર્વે કાર્યવાહી કરવા આથી અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારા જોખમે તમારી સાથે આવી રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

" પરિશિષ્ટ "

ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ **વાવડી** ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧** ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી સિંગલ યુનીટ **પ્લોટ નં.૧** ની જમીન

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :- વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ના જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૯૦ (કોમન પ્લોટ એ [illegible] ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

19 FEB 2016

RKT | 7 | KTR

2018

ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૯૦ (કોમન પ્લોટ-એ નાં જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) જેના ચતુઃસિમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૩ ની અન્ય ની માલીકી ની મીલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે :- પ્રપોઝડ ટી.પી.રીઝર્વેશન ત્યાર બાદ રેવન્યુ સર્વે નં.૯૯ ૨,૧૦૦,૧૦૧ ના અન્ય ની માલીકી ની મીલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે :- ૨૪-૦૦ મીટર પહોળો પ્રપોઝડ નેટવર્ક રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં.૮૮ તથા ૭૮ ની અન્ય ની માલીકી ની મીલ્કત આવેલ છે.

આ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી,જીવ કાયમ રાખી,શુધ્ધ બુધ્ધિથી,બીનકેફે,અક્કલ હોશિયારીથી,વાંચી,વિચારી, સમજીને, કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે ધાક ધમકી વિના,કોઈપણ પ્રકારની લાલચ કે પ્રલોભન વગર,સભાન અવસ્થા માં,શાંત ચીતે ઉપરોકત રકમનો અવેજ સ્વીકારી લખી આપેલ છે.જે અમોને તથા અમારા વંશ,વારસો,વાલી, વેરે કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે.જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સહી કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ : વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૯૦ (કોમન પ્લોટ-એ ના જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂ.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

RKT 7 KT.

૨૯/૨૭

2018

સ્થળ ::– રાજકોટ.
તારીખ ::– ૦૮ – ૦૨ – ૨૦૧૮.

અત્ર..મતુ અત્ર...શાખ

(૧) ....

શ્રી ભાવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સાવલીયા
(વેચનાર)

(૨) ....

શ્રી રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા
(વેચનાર)

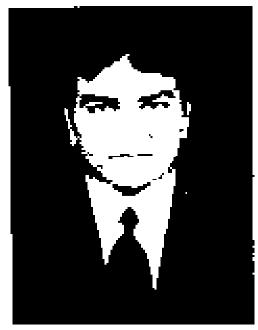
શ્રી કિશોરભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા
(વેચનાર)

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ :- વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧. સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૯૦ (કોમન પ્લોટ એ ની જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

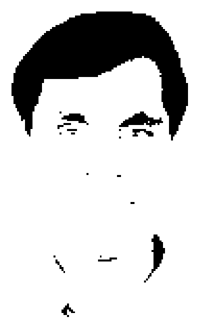
9 FEB 2018

RKT	7	KTR

મુંબઈ નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ



શ્રી ભાવેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ સાવલીયા
(વેચનાર)



શ્રી રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા
(વેચનાર)

શ્રી કિશોરભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા
(વેચનાર)

આદર્શ ગ્રીન સીટી ડેવલપર્સ ના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત
વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે
તથા અન્ય ભાગીદારો વતી
શ્રી ભાવેશ ધનજીભાઈ ચોવટીયા
(ખરીદનાર)

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ : વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ના જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૯૦ (કોમન પ્લોટ–એ નો જમીન ચો.મી.૭૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

9 FEB 2016

મિલ્કત નું પોસ્ટલ સરનામું : રાજકોટ તાલુકાના ગામ.વાવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧ ના [illegible] મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ના જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૬૦ (કોમન પ્લોટ-એ ની જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત)

KT	7	KTR
૭૪૬૬ 25/28		
2018		

ખરીદનાર: ....

વેચનાર :- ....

વેચનાર :- ....

વેચનાર : ....

દસ્તાવેજ ના પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ : વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ના જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૬૦ (કોમન પ્લોટ-એ ની જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા.

9 FEB 2018

મિલ્કત નું પોસ્ટલ સરનામું :– રાજકોટ તાલુકાના ગામ વાવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧ ના રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની અને ઈમારત બાંધકામ મંજૂરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ના જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૬૦ (કોમન પ્લોટ એ ની જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત)

RKT	7	
		29/28
2018		

ખરીદનાર: ....

વેચનાર : ....

વેચનાર :– ....

વેચનાર :– ....

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,ગામનું નામ : વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી ૧, સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ના જમીન ચો.મી.આ.૨૫૩૬.૬૦ (કોમન પ્લોટ-એ ની જમીન ચો.મી.૩૦૦.૮૧ ના એફ.એસ.આઈ. સહીત ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત) વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચીસ લાખ પુરા.

9 FEB 20..

RKT	7	KT

No 0745 25/28

2018

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BHAVESH PREMJIBHAI SAVALIA

PREMJIBHAI BECHARBHAI SAVALIA

25/12/1979

Permanent Account Number

AMUPS9114R

Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALHPS8776P

नाम / NAME

RAMESHBHAI GORDHANBHAI SIDPARA

पिता का नाम / FATHER'S NAME

GORDHANBHAI DEVSHIBHAI SIDPARA

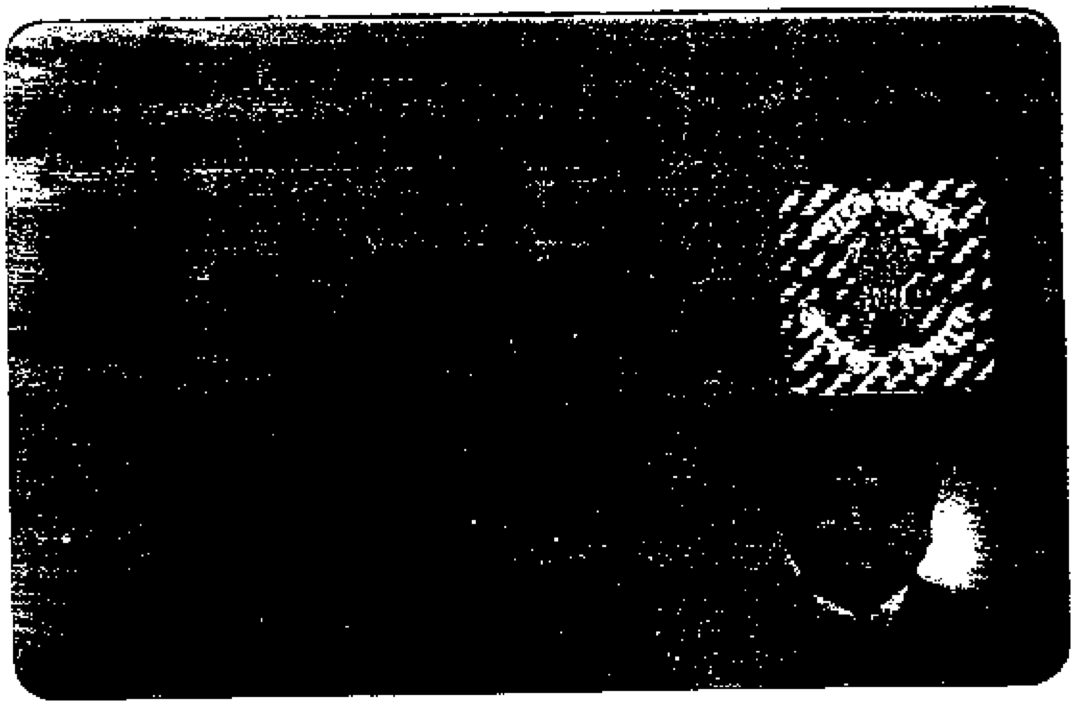
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

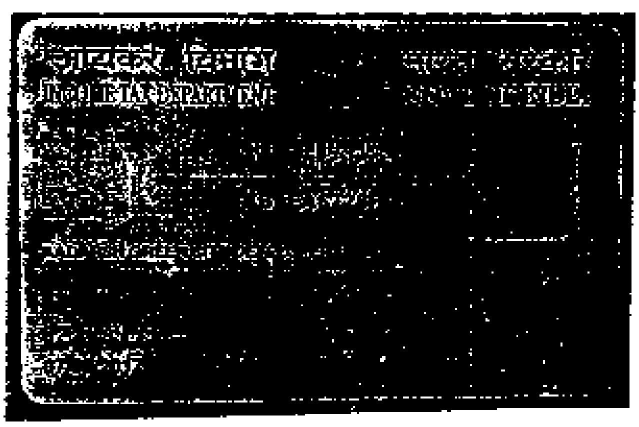
20-01-1963

9 FEB

№ 0745 45/26

2018





9 FEB 2018

RKT | / | ...

№ 0745 20/25

2018

દસ્તાવેજ નંબર...૭૪૫..... ના...૦૯/૦૨/૨૦૧૮

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ......વાવડી......... ગામના, સર્વે નં...૮૭...પૈકી ૨... સીટી સર્વે નં......... પ્લોટ/બ્લોક નં...૨ (સિંગલ પ્લોટ) ટી.પી.નં........ એફ.પી. નં.......... ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતના કોમન પ્લોટ એમ ... F.S.I. સહીત ના તમામ હક્કો અને અધીકારો સાથેનો... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? વેચાણ દસ્તાવેજ	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..૨૫૩૬.૬૭ + ૩૦૦.૯૧ (ચો.મી./ ~~હેક્ટર આરે ચો.મી.~~) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	લાગુ પડતુ નથી
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓને સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

Sonalij K. S.

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી.

[signature]

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર
કુવા રજીસ્ટ્રે...

9 FEB 2018

RKT/7/KTR

745 | 22 | 26

2018

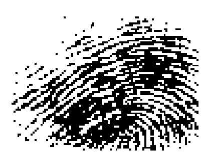
[illegible] 12:41:43 pm Version [illegible]

[illegible]

M S [illegible]

[illegible]

[illegible]



PAN NO [illegible]

PAN NO AL[illegible]P8770P

PAN NO B[illegible]5670AN

[illegible]

RKT/7/KTR

745 22/25

2018

[illegible] pm Version [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 150 [illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible] કબૂલ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 27 [illegible] 1908 [illegible]

[illegible]

[illegible]

RKT/7/KTR

745 23 26

2018

Version

M S

RKT/7/KTR
745 | 20 | 20
2018

[illegible] Version [illegible]

[illegible]

S Jethava
[illegible]

[illegible]

S Jethava
[illegible]

THE SEAL OF [illegible] RAR OF
RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

[illegible]