KETAN R. VEKARIYA
(Advocate)
ENROL NO-: G/1679/2009
226, Apple square, Yogi Chowk, Varachha, Surat-395006. Mo. 9924928175.

KETAN R. VEKARIYA SURAT ADVOCATE

તારીખ: ૧૮/૦૭/૨૦૨૩

-:: ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ::-

સુરત જીલ્લાના અડાજણ, તાલુકાના **મોજે ગામ : વરીયાવના** રે.સર્વે નં. ૧૦૭૭, **બ્લોક નંબર : ૧૦૨૫/બ** વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ ખાતા નંબર: ૧૮૨૧, જેનો આકાર રૂા. ૭.૯૪ પૈસા, જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૨-૨૬ આરે યાને **૮૨૨૬ સ.ચો.મી પૈકી** ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૩૭ (વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર: ૭, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૬૬૩ ચો.મી વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન તથા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૯, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૧ ચો.મી.** બિનખેતીની જમીન **અંગે ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ :-**

સુરત જીલ્લાના અડાજણ, તાલુકાના **મોજે ગામ : વરીયાવના** રે.સર્વે નં. ૧૦૭૭, **બ્લોક નંબર : ૧૦૨૫/બ** વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ ખાતા નંબર: ૧૮૨૧, જેનો આકાર રૂા. ૭.૯૪ પૈસા, જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૨-૨૬ આરે યાને **૮૨૨૬ સ.ચો.મી પૈકી** ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૩૭ (વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર: ૭, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૬૬૩ ચો.મી વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન તથા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૯, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૧ ચો.મી.** બિનખેતીની જમીનનાં માલીકો એ ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ની માંગણી કરેલ છે.

નીચે જણાવ્યા મુજબનાં પુરાવાઓ મારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવ્યા છે.:

(૧)... જમીનની ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ની નકલ.
(૨)... જમીનની ગામ નમુના નં. ૮-અ ની નકલ.
(૩)... જમીનની ગામ નમુના નં. ૬ (હકક પત્રક) ની તમામ નકલો.
(૪)... જમીન અંગે મહે. કલેકટર સાહેબ સુરત ના હુંકમ નં. એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૧૦૪૯/૧૭, આઇ.ડી.નં. ૨૧૬૪૩૦/વશી/૧૧૬૬૨ થી ૧૧૬૭૬/૧૭ તા : ૦૫/૦૧/૨૦૧૮ ની નકલ.
(૫)... સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગર પાલિકામાં રહેણાંક ના હેતુ માટે બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન મંજુર કરવા માંગણી કરતા સુરત મહાનગરપાલીકાના રજાચિઠ્ઠી નંબર : ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.૧૬૧, તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ આપેલ વિકાસ પરવાનગી ની નકલ.
(૬) સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી અઠવા તથા કતારગામ ના ૧૯૯૩ થી ૨૦૨૩ ના તા : ૦૨/૦૬/૨૦૨૩ ની સર્ચ રસીદ નંબર : ૧૧૪૦૧ તથા ૨૪૧૦૮

ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ પુરાવાઓ ધ્યાન પુર્વક વંચાણે લીધા જે ઉપરથી ફલીત થાય છે કે,

Scanned with OKEN Scanner

VEK ... SURAT ... ADVOCATE

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના મોજેઃ વરીયાવના સર્વે નંબરઃ ૧૦૭૭ વાળી જમીનના મુળ માલિક તરીકે નાથાભાઈ ધનજીભાઈ ચાલી આવેલા હતાં. તેઓ વર્ષો ઉપરાંત ગુજરી ગયા હોય, તેમના પુત્ર ધનજીભાઈ નાથાભાઈનું નામ વારસદાર તરીકે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬ નાં હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૨૪૦ થી તારીખઃ ૨૭/૧૨/૧૯૫૧ ના રોજ નોંધાઈને ત્યારબાદ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદર જમીનના ચાલી આવેલા માલિક ધનજીભાઈ નાથાભાઈએ સદરહુ જમીન અન્વયે તેમના પુત્રો વચ્ચે વહેંચણ કરેલ, જે અંતર્ગત સર્વે નંબરઃ ૧૦૭૭ વાળી ૨-એકર ૨૧ ગુંઠા જમીન ખંડુભાઈ ધનજીભાઈના ભાગે આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નબરઃ ૨૬૪૧ થી તારીખઃ ૨૮/૦૩/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધાઈને ત્યારબાદ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, મહેરબાન સેટલમેન્ટ અને જમીન રેકર્ડ નિયામક, ગુજરાત રાજયના હુકમ નં. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડઝ નિયામક, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદના તારીખઃ ૧૨/૦૮/૧૯૭૦ ના હુકમના આધારે એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં મુક્વામાં આવેલ. જે અંતર્ગત સર્વે નંબરઃ ૧૦૭૭ વાળી જમીનને બ્લોક નંબરઃ ૧૦૨૫ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૪૩૩૦ થી તારીખઃ ૦૯/૦૯/૧૯૮૩ ના રોજ નોંધાઈને ત્યારબાદ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ, મહેરબાન ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, તાપી નહેર યોજના "બ" શાખા સુરતના હુકમ નં. (૧) એલ.એ.કયુ/બી/ક્રિભકો-૧૭, તારીખઃ ૦૩/૦૯/૧૯૮૫ (૨) એલ.એ.કયુ/બી/ક્રિભકો/૨૫/૮૧, તારીખઃ ૦૩/૦૬/૧૯૮૫ (૩) નં.એલ.એ.કયુ/બી/ક્રિભકો-૧૯/૮૧ થી તારીખઃ ૬૧૮/૮૪ ના એવોર્ડના આધારે દુ.પ.નં. ૨૪ અંગેની નોંધ મહેરબાન જિલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડઝની કચેરીના હુકમ ક્રમાંકઃ કે.જે.પી.એસ.આર ૧૩/૨૦૦૧-૦૨ થી તારીખઃ ૩૦/૧૦/૨૦૦૧ મુજબ સદરહુ બ્લોક નંબરઃ ૧૦૨૫ અન્વયે સંપાદન અમલમાં આવતાં બ્લોક નંબરઃ ૧૦૨૫/અ ક્ષે.હે.આરે. ૦-૦૧-૮૦ ચો.મી તથા બ્લોક નંબરઃ ૧૦૨૫/બ, ક્ષે.હે.આરે. ૦-૮૨-૨૬ ચો.મી બનેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૧૧૩૮૩ થી તારીખઃ ૩૧/૧૨/૨૦૦૧ ના રોજ નોંધાઈને ત્યારબાદ પ્રમાણીત પણ થયેલ છે.

ત્યારબાદ, મહેરબાન ક્લેકટર સાહેબશ્રી, સુરતના પત્ર નં. (જે) બખ/તપસ/ વશી/ ૪૮૯૭/૦૬, તારીખઃ ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં નંબરઃ કેવી ૨૬/૦૬/એસ.એમ.એન. /૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તારીખઃ ૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નંબરઃ કેવી/૨૧૨/૦૬/એસ.એમ.એન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦ પી, તારીખઃ ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી વરીયાવ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ

Scanned with OKEN Scanner

ગામ નમુના નંબરઃ ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૧૨૪૦૯ તથા ૧૨૪૧૦ થી તારીખઃ ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાઈને તારીખઃ ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના ચાલી આવેલા માલિકશ્રી ખંડુભાઈ ધનજીભાઈ તારીખઃ ૦૨/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોય, સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) લક્ષ્મીબેન તે ખંડુભાઈ ધનજીભાઈની વિધવા (૨) હસુબેન તે ખંડુભાઈ ધનજીભાઈની પુત્રી અને રમેશભાઈ પટેલની ધણીયાણી (૩) ઈશ્વરભાઈ ખંડુભાઈ પટેલ (૪) રક્ષાબેન ખંડુભાઈ પટેલ (૫) કિરીટભાઈ ખંડુભાઈ પટેલ તથા (૬) પ્રભાવતીબેન ઉર્ફે પ્રભાબેન ખંડુભાઈ પટેલનાઓનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૧૩૫૯૮ થી તારીખઃ ૦૭/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાઈને તારીખઃ ૦૭/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના ચાલી આવેલા માલિકો (૧) લક્ષ્મીબેન તે ખંડુભાઈ ધનજીભાઈની વિધવા (૨) હસુબેન તે ખંડુભાઈ ધનજીભાઈની પુત્રી અને રમેશભાઈ પટેલની ધણીયાણી (૩) ઈશ્વરભાઈ ખંડુભાઈ પટેલ (૪) રક્ષાબેન ખંડુભાઈ પટેલ (૫) કિરીટભાઈ ખંડુભાઈ પટેલ તથા (૬) પ્રભાવતીબેન ઉર્ફે પ્રભાબેન ખંડુભાઈ પટેલનાઓ પાસેથી સદરહુ બ્લોક નંબરઃ ૧૦૨૫/બ, ક્ષે. ૮૨૨૬ ચો.મી વાળી જમીન જાગૃતિબેન મોહનભાઈ તે સંજયભાઈ કાકડીયાની ધણીયાણીએ તારીખઃ ૧૫/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૯૯૧/૨૦૧૪ થી ખરીદ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૧૪૨૪૩ થી તારીખઃ ૧૫/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાઈને તારીખઃ ૧૫/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નંબરઃ ૧૦૨૫/બ, ક્ષે. ૮૨૨૬ ચો.મી પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૩૭ (વરીયાવ) માં સમાવેશ થતાં ઓ.પી.નંબરઃ ૭, ઓ.પી.ના ક્ષે. ૩૬૬૩ ચો.મી જમીન માટેજાગૃતિબેન મોહનભાઈ તે સંજયભાઈ કાકડીયાની ધણીયાણીએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા અરજી કરતાં કલેકટરશ્રી સુરતના તારીખઃ ૦૫/૦૧/૨૦૧૮ ના હુકમ નંબરઃ એ/બખપ/એસ.આર નંબરઃ ૧૦૪૯/૧૭, આઇ.ડી.નં.૨૧૬૪૩૦/વશી/૧૧૬૬૨ થી ૧૧૬૭૬ /૧૭ મુજબ બીનખેતીના હેતુ માટે મંજુરીનો હુકમ થયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૧૫૬૮૯ થી તારીખઃ ૨૮/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાઈને તારીખઃ ૧૮/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન જાગૃતિબેન મોહનભાઈ તે સંજયભાઈ કાકડીયાની ધણીયાણીનાઓ પાસેથી સદરહુ સર્વે નંબરઃ ૧૦૭૭, બ્લોક નંબરઃ ૧૦૨૫/બ વાળી બીનખેતીની જમીન જેના ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૨૨૬ ચો.મી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૩૭ (વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા

Scanned with OKEN Scanner

ઓ.પી. નંબરઃ ૭ ના ક્ષેત્રફળ ૩૬૬૩ ચોમી તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૯, ફા. પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૧ ચો.મી વાળી જમીન હિતેશભાઇ લાલજીભાઇ પટેલએ તારીખઃ ૦૪/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબરઃ ૩૨૮૮ થી તારીખઃ ૦૪/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૧૭૦૨૮ થી તારીખઃ ૧૮/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તારીખઃ ૩૧/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. પરંતુ શરત ચુકથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં ભુલ રહેલ હોવાથી જે અંગેનો સુધારો કરવા લેખ કરેલ. જે અંગેનો સુધારાનો લેખ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબરઃ ૧૯૫૨૭ થી તારીખઃ ૨૩/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ બીનખેતી થયેલ જમીનના માલીક હિતેશભાઇ લાલજીભાઇ પટેલ પાસેથી સદરહુ સર્વે નંબરઃ ૧૦૭૭, બ્લોક નંબરઃ ૧૦૨૫/બ વાળી બીનખેતીની જમીન જેના ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૨૨૬ ચો.મી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૩૭ (વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા ઓ.પી. નંબરઃ ૭ ના ક્ષેત્રફળ ૩૬૬૩ ચોમી તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૯, ફા. પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૧ ચો.મી જમીન અનમોલ ડેવલોપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબરઃ ૧૧૬૯૯ થી તારીખઃ ૦૧/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૧૭૭૬૫ થી તારીખઃ ૨૦/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તારીખઃ ૦૯/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે સુરત મહાનગર પાલીકા માં અરજી કરતા સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ રજાચિઠ્ઠી નંબર : ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.૧૬૧, તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૩ થી પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

આમ એ રીતના ટાઇટલ વાળી બિનખેતીની જમીનના ॥ **અનમોલ ડેવલોપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢી** ॥ માલીક મુખત્યાર, ધણી, અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે, જે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે.

-:: પ્રમાણપત્ર ::-

સુરત જીલ્લાના અડાજણ, તાલુકાના **મોજે ગામ : વરીયાવ**ના રે.સર્વે નં. ૧૦૭૭, **બ્લોક નંબર : ૧૦૨૫/બ** વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ ખાતા નંબરઃ ૧૮૨૧, જેનો આકાર રૂા. ૭.૯૪ પૈસા, જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૨-૨૬ આરે યાને **૮૨૨૬ સ.ચો.મી**

KETAN R. ...ARIYA SURAT ADVOCATE

Scanned with OKEN Scanner

પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૩૭ (વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા ઓરીજનલ પ્લોટ નંબરઃ ૭, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૬૬૩ ચો.મી વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન તથા **ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૯, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૧ ચો.મી.** બિનખેતીની જમીન તમામ પ્રકારનાં બોજાઓ, ચાર્જ, લીયન વિગેરેથી મુકત છે. કોઇપણ પ્રકારનાં લીઝ પેન્ડન્સ નોંધાયેલ નથી અને સદરહુ મીલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ્સ વાળી છે.

KETAN R. VEKARIYA * SURAT * ADVOCATE *

(કેતન આર.વેકરીયા)
એડવોકેટ

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023619533	BARCODE	Printed On 19/07/2023 17:47:26

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Details		TAX ID (If Any)	
Office Name	S.R.O - Katargam	Full Name	KETAN R VEKARIYA
Location	SURAT	Address	SURAT
Year	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230602847211852	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	300.00 5.00	305.00	57000013551003002062382609	02/06/2023	SBIEPAY
Total Amount :-			305.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Three Hundred Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

Scanned with OKEN Scanner

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : KETAN R VEKARIYA અરજી નંબર : 8022023619533 ગામ નું નામ : VARIYAV મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2005 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No : BLOCK NO-1025/B, RE. SURVEY NO-1077,
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Katargam મા 19 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 02-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.14525000.00	સર્વે નં.1077,બ્લોક નં.1025/બ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ ખાતા નં.1821,જેનો આકાર રૂ.7.94 પૈસમ,જેનુ 7/12 મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.0-82-26 આરે. યાને 8226 ચો.મી. પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.37(વરીયાવ)માં સમાવેશ થતા ઓ.પી. 9,ઓ.પી.ના ક્ષે.3663 ચો.મી.વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન તથા એફ.પી.9,જેનુ ક્ષેત્રફળ 2381 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.			જાગૃતિબેન મોહનભાઇ તે સંજયભાઇ કાકડીયાની ધણીયાણી	હિતેશભાઇ લાલજીભાઇ પટેલ	04-02-2022 04-02-2022	3288	
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.14525000.00	સર્વે નં.1077,બ્લોક નં.1025/બ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ ખાતા નં.1821,જેનો આકાર રૂ.7.94 પૈસમ,જેનુ 7/12 મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.0-82-26 આરે. યાને 8226 ચો.મી. પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.37(વરીયાવ)માં સમાવેશ થતા ઓ.પી. 9,ઓ.પી.ના ક્ષે.3663 ચો.મી.વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન તથા એફ.પી.9,જેનુ ક્ષેત્રફળ 2381 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.			જાગૃતિબેન મોહનભાઇ તે સંજયભાઇ કાકડીયાની ધણીયાણી	હિતેશભાઇ લાલજીભાઇ પટેલ	04-02-2022 04-02-2022	3288	

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230602847211852 તા 02-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR

Scanned with OKEN Scanner

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : KETAN R VEKARIYA અરજી નંબર : 8022023619533 ગામ નું નામ : VARIYAV મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2005 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No : BLOCK NO-1025/B, RE. SURVEY NO-1077,
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Katargam મા 19 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 02-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.18000000.00	રે.સર્વે નં. 1077, બ્લોક નંબર : 1025//બ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ ખાતા નંબરઃ 1821, જેનો આકાર રૂા. 7.94 પૈસા, જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.0-82-26 આરે યાને 8226 સ.ચો.મી પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ 37 (વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા ઓરીજનલ પ્લોટ નંબરઃ 7, જેનુ ક્ષેત્રફળ 3663 ચો.મી વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર: 9, જેનુ ક્ષેત્રફળ 2381 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન જેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનાં તમામ હકક અધિકાર સહીતની કુલ્લે દોબસ્ત.			હિતેશભાઇ લાલજીભાઈ પટેલ	અનમોલ ડેવલોપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢી	01-04-2023 01-04-2023	11699	

Scanned with OKEN Scanner

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : KETAN R VEKARIYA અરજી નંબર : 8022023619533 ગામ નું નામ : VARIYAV મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2005 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No : BLOCK NO-1025/B, RE. SURVEY NO-1077,

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Katargam મા 19 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 02-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.18000000.00	રે.સર્વે નં. 1077, બ્લોક નંબર : 1025//બ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ ખાતા નંબરઃ 1821, જેનો આકાર રૂા. 7.94 પૈસા, જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.0-82-26 આરે યાને 8226 સ.ચો.મી પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ 37 (વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા ઓરીજનલ પ્લોટ નંબરઃ 7, જેનુ ક્ષેત્રફળ 3663 ચો.મી વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ 9, જેનુ ક્ષેત્રફળ 2381 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન જેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનાં તમામ હકક અધિકાર સહીતની કુલ્લે દોબસ્ત.			હિતેશભાઇ લાલજીભાઈ પટેલ	અનમોલ ડેવલોપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢી	01-04-2023 01-04-2023	11699	

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230602847211852 તા 02-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR

Scanned with OKEN Scanner

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : KETAN R VEKARIYA અરજી નંબર : 8022023619533 ગામ નું નામ : VARIYAV મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2005 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No : BLOCK NO-1025/B, RE. SURVEY NO-1077,

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Katargam મા 19 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 02-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો રૂ|.0.00	સર્વે નં.1077,બ્લોક નં.1025/બ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ ખાતા નં.1821,જેનો આકાર રૂ.7.94 પૈસમ,જેનુ 7/12 મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.0-82-26 આરે. યાને 8226 ચો.મી. પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.37(વરીયાવ)માં સમાવેશ થતા ઓ.પી. 7,ઓ.પી.ના ક્ષે.3663 ચો.મી.વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન તથા એફ.પી.9,જેનુ ક્ષેત્રફળ 2381 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.			જાગૃતિબેન મોહનભાઇ તે સંજયભાઈ કાકડિયા ની ધણીયાણી	હિતેશભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ	23-05-2023 23-05-2023	19527	
સુધારો રૂ|.0.00	સર્વે નં.1077,બ્લોક નં.1025/બ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ ખાતા નં.1821,જેનો આકાર રૂ.7.94 પૈસમ,જેનુ 7/12 મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.0-82-26 આરે. યાને 8226 ચો.મી. પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.37(વરીયાવ)માં સમાવેશ થતા ઓ.પી. 7,ઓ.પી.ના ક્ષે.3663 ચો.મી.વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન તથા એફ.પી.9,જેનુ ક્ષેત્રફળ 2381 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.			જાગૃતિબેન મોહનભાઇ તે સંજયભાઈ કાકડિયા ની ધણીયાણી	હિતેશભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ	23-05-2023 23-05-2023	19527	

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230602847211852 તા 02-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR

શોધ ફી 200.00

Scanned with OKEN Scanner

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઑફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : KETAN R VEKARIYA અરજી નંબર : 8022023619533 ગામ નું નામ : VARIYAV મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2005 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No : BLOCK NO-1025/B, RE. SURVEY NO-1077,
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Katargam મા 19 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 02-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

EC. ફી   100

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

Scanned with OKEN Scanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : BLOCK NO-1025/B, RE. SURVEY NO-1077,FINAL PLOT NO-9

Search in : વરીયાવ /VARIYAV

પહોંચ નંબર	202302100032847	અરજી નંબર	11401	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	2	માહે	જુન	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ KETAN R VEKARIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230602104711583

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી.....................વર્ષ : 2000 થી 2004	60.00
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	**60.00**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૪ (કતારગામ) નો (સિક્કો) SURAT-4 (KATARGAM) સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા

MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

Scanned with OKEN Scanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : BLOCK NO-1025/B, RE. SURVEY NO-1077,FINAL PLOT NO-9

Search in : VARIYAV/VARIYAV

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૩૯૩૪૪	અરજી નંબર	૨૪૧૦૮	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨	માહે	જુન	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ KETAN R VEKARIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230602585285655

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........વર્ષ : 1993 થી 1999	૮૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, SURAT CITY-1 (ATHWA)

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

Scanned with OKEN Scanner