Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧/૩/૧૮

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

BHUPATSINH R CHAVDA
Advocate

પ્રતિશ્રી,
રૂદ્ર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર
(૧).રમણલાલ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ
(૨).બળદેવભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ
(૩).બાલચંદભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ
(૪).રસિકભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ
(૫).માધાભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ
(૬). ભુપેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ
(૭). પ્રદિપકુમાર હસમુખલાલ
(૮). પ્રજાપતિ સુરેશકુમાર ચંદુલાલ
(૯). અરવિંદ ચુનીલાલ મહેતા
(૧૦).કંચનબેન હસમુખલાલ મોદી
તમામ રહે :- પેથાપુર તા&જી :- ગાંધીનગર.

બાબત :- ડીસ્ટ્રીકટ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે પેથાપુર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૩૭૫/૧-અ-પૈકી ૧ જેનો ખાતા નં :- ૨૭૩૧ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં :- ૧૫૮ , ટી.પી સ્કીમ નં :- ૧૬ , જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૧-૩૦ ચો.મી પૈકી ૨૦૩૪ ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુ માટે બિન ખેતી થયેલ મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટનો અભિપ્રાય :-

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧/૩/૧૮

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે આપશ્રી (૧).રમણલાલ વિઠૃલદાસ પટેલ (૨).બળદેવભાઇ વિઠૃલદાસ પટેલ(૩).બાલચંદભાઇ વિઠૃલદાસ પટેલ(૪).રસિકભાઇ વિઠૃલદાસ પટેલ (૫).માધાભાઈ વિઠૃલદાસ પટેલ(૬). ભુપેન્દ્રભાઈ વિઠૃલદાસ પટેલ(૭). પ્રદિપકુમાર હસમુખલાલ (૮). પ્રજાપતિ સુરેશકુમાર ચંદુલાલ (૯). અરવિંદ ચુનીલાલ મહેતા (૧૦).કંચનબેન હસમુખલાલ મોદી તમામ રહે :- પેથાપુર તા&જી :- ગાંધીનગર ના તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે પેથાપુર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૩૭૫/૧-અ-પૈકી ૧ જેનો ખાતા નં :- ૨૭૩૧જેનો ફાયનલ પ્લૉટ નં :- ૧૫૮ , ટી.પી સ્કીમ નં :- ૧૬ , જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૧-૩૦ ચો.મી પૈકી ૨૦૩૪ ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુ માટે બિન ખેતી થયેલ મિલ્કત તમારી સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત્ત જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

<u>મિલકતનું વર્ણન</u>

ડીસ્ટ્રીકટ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે પેથાપુર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૩૭૫/૧-અ-પૈકી ૧ જેનો ખાતા નં :- ૨૭૩૧ જેનો ફાયનલ પ્લૉટ નં :- ૧૫૮ , ટી.પી સ્કીમ નં :- ૧૬ , જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૧-૩૦ ચો.મી પૈકી ૨૦૩૪ ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુ માટે બિન ખેતી થયેલ મિલ્કત

ઉપરોક્ત્ત જમીન સંબધીત જમીન માલીકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧). મોજે પેથાપુર , તા & જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. ૩૭૫/૧-અ-પૈકી૧ જેનો ખાતા નં :- ૨૭૩૧ ના ૭ x ૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧/૩/૧૮

(૨). મોજે પેથાપુર , તા & જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. ૩૭૫/૧-અ-પૈકી૧ જેનો ખાતા નં :- ૨૭૩૧ ના ગામ નમુના નં. :- ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધોની પ્રમાણિત નકલ.

ઉપરોક્ત માહીતી મળતાં અમો એડવોકેટે તા :- ૮/૨/૧૮ રોજ સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં સદરહું મિલકત સંબધે જાહેર જનતાને અનુલક્ષી જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવેલ અને સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ ઈસમનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હીત, સંબંધ, કે ખોરાકી , પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હક્ક કે અધિકાર પોષાતો હોય કે તેમજ સર્વે શખ્સો કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણ-પોષણ, ઈજમેંન્ટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહું જમીનમાં હક્ક, દાવો કે અલાખો ધરવતા હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયેથી દિન - ૭ માં નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે રજી.પો.એડી મારફ્તે લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવા જણાવેલ.

પરંતું તા :- ૮/૨/૧૮ ના રોજ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવ્યા બાદ નોટીસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે કોઈપણ ઈસમો ધ્વારા સદરહું જમીનના ટાઈટલ સંબધીત કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજી અમો એડવોકેટને મોકલવામાં આવેલ નથી.

(૧). મોજે પેથાપુર , તા & જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. ૩૭૫/૧-અ-પૈકી ૧ જેનો ખાતા નં :- ૬૭૦ જણાવેલ છે સદર જમીનના ૭ x ૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં (૧).રમણલાલ વિઠૃલદાસ પટેલ (૨).બળદેવભાઈ વિઠૃલદાસ પટેલ(૩).બાલચંદભાઈ વિઠૃલદાસ પટેલ(૪).રસિકભાઈ વિઠૃલદાસ પટેલ (૫).માધાભાઈ વિઠૃલદાસ પટેલ(૬). ભુપેન્દ્રભાઈ વિઠૃલદાસ પટેલ(૭). પ્રદિપકુમાર

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧/૩/૧૮

હસમુખલાલ (૮). પ્રજાપતિ સુરેશકુમાર ચંદુલાલ (૯). અરવિંદ ચુનીલાલ મહેતા (૧૦).કંચનબેન હસમુખલાલ મોદી નું નામ જણાવેલ છે.

(૨). સદરહું જમીનના માલીકોએ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરેફાર નોધનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

(૧). સદરહુ જમીન માં સૌ પ્રથમ વારસાઇ અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પટેલ ગોપાલદાસ કિશોરદાસ ગુજરી જવાથી તેઓ ના સીધીલીટી ના વારસદાર નરોત્તમદાસ ગોપાલદાસ નું નામ સદરહુ જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડ માં વારસાઇ હક્ક થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ નંબર :- ૫૨૬ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૨). ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન માં નામદાર મુંબઇ સરકાર ના ઓ.નં ૩૩૫૫ તા :- ૯/૧૨/૫૫ થી મુંબઇ સરકાર ના તા :- ૧૫ ડીસેમ્બર ૧૯૫૫ ના ગેઝેટ ભાગ ના પાન :- ૪૦૧ થી ઉપર જાહેર કરવા મુજબ સદરહુ જમીન ના ક્ષેત્રફળ ૨.૦ એકર ગુંઠા મુજબ હે.આર. ૨.૦૦ ગુંઠા કરતા જમીન ઓછી જમીન ને ટૂકડા તરીકે જાહેર કરવા અંગે નોંધ કરી.જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૮૮૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૩). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પટેલ નરોત્તમદાસ ગોપાળદાસ તા :- ૩/૨/૧૯૫૮ ના રોજ મૈયત થવાથી તેઓ ના સીધીલીટી ના વારસદારો પટેલ ભોળાભાઇ નરોત્તમદાસ તથા વિઠલભાઇ નરોત્તમદાસ ના નામ વારસાઇ હક્ક થી દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૫૯૪ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda

(Advocate)

B.A, L.L.B

2654, Vidhyanagar Society ,

Ta & Dist :- Gandhinagar.

(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.

(એડવોકેટ)

બી.એ , એલ.એલ.બી.

૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,

તા & જી :- ગાંધીનગર

(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫

તા:- ૧/૩/૧૮

(૪). સદરહુ જમીન ભાઈ ભાગ ની વહેંચણી થી પટેલ વિઠલદાસ નરોત્તમદાસ તથા ભોળાભાઈ નરોત્તમદાસ નાઓ ના ભાગે આવેલ હોવા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૪૪૫૬ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૫). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં દુરસ્તી પત્રક નં ૨૫ મુજબ પેથાપુર રાંધેજા રોડ ના સંપાદન થવા અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ મે. ડી.લેંડ રેકર્ડ ના દુરસ્તીપત્રક નં ૨૫ આવવાથી તેના પ્રમાણે ગામ રેકર્ડ માં દુરસ્તી કરવાથી નોંધ કરી કે.જે.પી એસ.આર. ૪૭/૮૮/૮૯-તા:- ૨૦/૫/૮૯ મુજબ ની નોંધ કરી.

હાલ માં છે તે પ્રમાણે			દુરસ્તી મુજબ		
સર્વે	એ.ગુ.	આકાર	સર્વે	એ.ગુ.	આકાર
૩૭૫	૦-૭૫-૮૭	૩/૭૫	૩૭૫	૦-૬૨-૫૭	૩/૧૫
૧/અ		૧/અ			

ઉપર મુજબ ની દુરસ્તીપત્રક મુજબ જમીન કમી કરવા નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૮૧૪૨ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૬). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પટેલ વિઠ્ઠલ નરોત્તમદાસ તા:- ૧૪/૩/૨૦૦૫ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓ ના સીધીલીટી ના વારસદારો (૧) રમણલાલ વિઠ્ઠલદાસ (૨) શકરીબેન વિઠ્ઠલદાસ (૩) બળદેવભાઈ વિઠ્ઠલદાસ (૩) બળદેવભાઈ વિઠ્ઠલદાસ (૪) બાલચંદભાઈ વિઠ્ઠલદાસ (૫) તારાબેન વિઠ્ઠલદાસ (૬) રસીકભાઈ વિઠ્ઠલદાસ (૭) નાથાભાઈ વિઠ્ઠલદાસ (૮) ભુપેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલદાસ (૯) હંસાબેન વિઠ્ઠલદાસ નાઓ ના નામ સદરહુ

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧/૩/૧૮

જમીન માં વારસાઈ હક્ક થી દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૧૪૬૬ થી તા :- ૩/૨/૨૦૦૭ ના રોજ પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૭). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હક્ક કમી અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માં રમણલાલ વિઠલભાઈ તથા વિગેરે નું નામ ચાલે છે જે પૈકી (૧) શકરીબેન વિઠલદાસ (૨) તારાબેન વિઠલદાસ (૩) હંસાબેન વિઠલદાસ નાઓ એ પોતાનો તમામ હક્ક હિસ્સો સોગંદનામું કરી બાકી ના ખાતેદારો ની તરફેણ માં જતો કરેલ હોઈ જે અરજદાર ની અરજી, સોગંદનામું તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નોંધ કરી પાડવામાં આવેલ છે જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૨૩૭૭ થી તા :- ૧૧/૯/૨૦૦૮ ના રોજ પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૮). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ને વાણિજ્ય હેતુ કરવા માટે બિન ખેતી નો ઉપયોગ કરવા માટે ની મંજુરી મે. કલેકટર ગાંધીનગર ના એ તેમના હુકમ નંબર સીબી /જમીન /બી.ખે ./એસ.આર. ૧૫૦/૧૪/વશી ૮૯૬૨ થી ૮૯૭૮ /૨૦૧૬ થી તારીખ :- ૧૬/૪/૨૦૧૬ ના રોજ આપેલ છે. અને તે બાબત ની રીતસર ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૬૩૩૮ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૯). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ના ખાતેદારો (૧) રમણલાલ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ (૨) બળદેવભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ (૩) બાલચંદભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ (૪) રસિકભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ (૫) માધાભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ (૬) ભુપેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ નાઓ પાસે થી હાલ ના અમો વેચાણ આપનારાઓ રૂદ્ર

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧/૩/૧૮

ઈંફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો એ સદરહુ મિલ્કત રજી વેચાણ દસ્તાવેજ નં :- ૭૬૦૪ થી તા :-૨૩/૫/૨૦૧૬ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે જે અંગે ની વેચાણ નોંધ :- ૧૬૫૨૬ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૦). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં શરતચુક થી નોંધ :- ૧૬૫૨૭ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ ના મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં મે. ગાંધીનગર ના પ્રિંસીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ શ્રી ની કોર્ટ માં રે.દી.મુ. નં :- ૨૦૮/૧૨ તા :- ૨૯/૯/૨૦૧૭ વાદી :- બાબુભાઈ ભોળીદાસ પટેલ વિગેરે નાઓ વિરુધ્ધ પ્રતિવાદીઓ :- રમણભાઈ વિઠૃલદાસ પટેલ વિગેરે નાઓ આંક :- ૧૫૦ થી સદરહુ દાવો કોઈપણ શરતો વિના બિન શરતી વીડ્રો કરવામાં આવેલ છે જે અંગ એની નોંધ નામ કોર્ટ ની પ્રમાણીત નકલ આધારે પાડવામાં આવેલ છે જે અંગ એની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૬૮૬૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ, ડીસ્ટ્રીકટ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે પેથાપુર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૩૭૫/૧-અ-પૈકી ૧ જેનો ખાતા નં :- ૩૩૨ જેનો ફાયનલ પ્લૉટ નં :- ૧૫૮ , ટી.પી સ્કીમ નં :- ૧૬ , જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૧-૩૦ ચો.મી પૈકી ૨૦૩૪ ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુ માટે બિન ખેતી થયેલ મિલ્કત અંગે મિલકત હસ્તાક્ષરને પાત્ર કે બોજારૂપ કોઈપણ પ્રકારનો રજી વ્યવહાર કચેરીના ઉપલધ્ધ રેકર્ડમાં નથી.

સદરહુ બિન ખેતી ની જમીન ઉપર રૂદ્ર ઈંફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢી ના તમામ ભાગીદારો એ સદરહુ જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં :- ૭૬૦૪/૧૬

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા **&** જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧/૩/૧૮

થી વેચાણ રાખેલ અને જેમાં સદરહુ પેઢી ના લગત કાર્યવાહી કરવા અંગે નો એક રજી. પાવર ઓફ એટર્ની નં :- ૩૬૩૩/૧૮ થી તા :- ૨૮/૨/૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હોવાનું શોધ રીપોર્ટ મુજબ જાણ થયેલ છે જે મુજબ સદરહુ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો પૈકી (૧) પ્રદિપકુમાર હસમુખલાલ મોદી તથા (૨) ભુપેન્દ્રભાઇ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ નાઓ ને સદરહુ મિલ્કત માં રજી. વ્યવહારો કરવા અંગે ના પાવર ઓફ એટર્ની આપવામાં આવેલ હોવાનું જણાય છે.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧/૩/૧૮

:: અભિપ્રાય ::

આમ, ડીસ્ટ્રીકટ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે પેથાપુર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં :- ૩૭૫/૧-અ-પૈકી ૧ જેનો ખાતા નં :- ૩૩૨ જેનો ફાયનલ પ્લૉટ નં :- ૧૫૮ , ટી.પી સ્કીમ નં :- ૧૬ , જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૧-૩૦ ચો.મી પૈકી ૨૦૩૪ ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુ માટે બિન ખેતી થયેલ મિલ્કત ના ના રેકર્ડ માં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નોધાયેલ નથી કે રેવન્યું રેકર્ડ ઉપર સદર જમીન પર કોઈપણ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજા કે લોન નથી. તથા તા. :-૮/૨/૧૮ ના રોજની જાહેર નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ અમો ને કોઇપણ પ્રકાર ની વાંધો અમો ને આવેલ નથી . આમ, સદરહું જમીનના રૂદ્ર ઈંફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો (૧).રમણલાલ વિઠૃલદાસ પટેલ (૨).બળદેવભાઇ વિઠૃલદાસ પટેલ(૩).બાલચંદભાઇ વિઠૃલદાસ પટેલ(૪).રસિકભાઇ વિઠૃલદાસ પટેલ (૫).માધાભાઇ વિઠૃલદાસ પટેલ(૬). ભુપેન્દ્રભાઇ વિઠૃલદાસ પટેલ(૭). પ્રદિપકુમાર હસમુખલાલ (૮). પ્રજાપતિ સુરેશકુમાર ચંદુલાલ (૯). અરવિંદ ચુનીલાલ મહેતા (૧૦).કંચનબેન હસમુખલાલ મોદી સ્વપાર્જીત હક્ક થી સંયુકત માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છે. આમ, સદરહું જમીનનું ટાઈટલ કલીયર તેમજ માર્કેટેબલ હોવાનું જણાતા તે બાબતનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

તા :- ૧/૩/૧૮

સ્થળ :- ગાંધીનગર

અમારી મારફતે,

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
એડવોકેટ