ક્રમાંકઃએ/જમન/ID.NO.2572/જમન/તત્કાલ/એસ.આર.નં.
૪/૧૩/વશી૪૩૨/૨૦૧૪
બી-બ્લોક નં.પાંચમો માળ,ચીટનીશ શાખા/કલેક્ટર કચેરી,
જિલ્લા સેવા સદન-૨,અઠવાલાઈન્સ,સુરત.
તા.૧૧/૩/૨૦૧૪

વાંચનમાં લીધુઃ-

(૧) અરજદાર જમીનધારક શ્રી ડાહીબેન તે ગોરધનભાઇ ગોવનભાઇની વિધવા વિગેરે રહે.૬૭,વિષ્ણુપાર્ક સોસાયટી પુણા ગામ તા;સીટી જિ;સુરત.

(૨) અત્રેની કચેરીના વહીવટ શાખાના પત્ર નં.એલએકયુ/વશી ૩૭૩૬/૨૦13 તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૩

(૩) અત્રેની કચેરીના ચીટનીશ શાખાના હુકમ નં.આરઇવી/નશજ/વશી૧૩૯૩/૨૦૧૩રજીનં.૨૯/૨૦૧૩ તા.૭/૯/૨૦૧૩

(૪) નાયબકલેકટરશ્રી,સીટીપ્રાંત,સુરતનાપત્રનં.એમએસસી/વશી૩૩૨૭/૨૦૧૨ તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૨

(૫) અત્રેનીકચેરીનાહકકપત્રકનં.એ/હકપ/સ્યુમોટો/વશી૩૩૭૪,૩૩૭૫/૨૦૧૩ તા.૨૫/૧૧/૨૦૧૩

(૬) મામલતદારશ્રી,સીટીનાપત્રનં.જમન/કલમ-૪૩/રજી.નં.૧૬૭/૧૨/વશી૧૦૩૩૩/૨૦૧૨ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૨

(૭) મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત) તા.ચોર્યાસી જિ;સુરતના પત્રનં.ગણોત/ સીલીંગ/ એન.એ.અભિપ્રાય /પુણા/વશી૨૩૧૭/૨૦૧૩તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૩

(૮) મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી/શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ/સુરતના તા.૫/૬/૨૦૧૩ના ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંકઃસુડા/ ટેક/ ઝો.સર્ટી/૩૧૬૮૩/૨૦૧૧

(૯) સુરત શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા વિકાસ ચાર્જ અંગેનીચલણનં.૩૬૦૭૬૨ તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૩ ની નકલ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૫૪૦/૩ તા.૨૨/૪/૨003

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજીએચએમ/૨૦૦/૨/એમ/એલઆરઆર/ ૧૦/૨૦૦૨/ ૧૫૪૦/(૧)(કે) તા.૨૯/૩/૨૦૦૮

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૨૦૦૮

(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૨૦૧૦/૯૦૩/ક તા.3/૧૨/૨૦૧૦

(૧૪) અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જંમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર.૭૧/૨૦૧૪ તા.૧૮/૧/૨૦૧૪

હુકમઃ-

આ કામની હકીકત એવી છે કે,આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારક શ્રી ડાહીબેન તે ગોરધનભાઇ ગોવનભાઇની વિધવા વિગેરે રહે.૬૭,વિષ્ણુપાર્ક સોસાયટી પુણા ગામ સુરતએ તેમની તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૩ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજેઃપુણા તા.સીટી(પુણા વિસ્તાર) જિ;સુરતના સનં.૨૩૫/૨ બ્લોકનં.૨૬૧ ક્ષેત્રફળ.૩૦૩૫ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમનં.૬૮ ફા.પ્લોટનં.૬૦ની ૨૧૨૫ ચો.મી. વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

મોજે;પુણા તા;સીટી જિ;સુરતના સર્વેનં.૨૩૫/૨ બ્લોકનં.૨૬૧ ટી.પી.સ્કીમનં.૬૮ ફા.પ્લોટનં ૬૦ પૈકી ૨૧૨૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંકઃ ચૌ ક્રમનં/૩ તત્કાલ એસ.આર.નં./૪ /૨૦૧૩ I.D.2572વશી૪૩૨/૨૦૧૪ તા.૫/૩/૨૦૧૪

SRT/3/NYG

3301

અરજદાર જમીન ધારકએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજેઃપુણા તા.સીટી(પુણા વિસ્તાર) જિ;સુરતના સ.નં.૨૩૫/૨ બ્લોકનં.૨૬૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૩૫ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૮ ફા.પ્લોટનં.૬૦ની ૨૧૨૫ ચો.મી. વાળી જમીનની સને-૨૦૧૨-૨૦૧૩ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામના અરજદાર જમીન ધારકો (૧)ડાહીબેન તે ગોરધનભાઇ ગોવનભાઇની વિધવા(૨)મીનાબેન ગોરધનભાઇ(૩) નીતાબેન ગોરધનભાઇ(૪) નાનીબેન તે ઠાકોરભાઇ ગોવનભાઇની વિધવા(૫) બળવંતભાઇ ઠાકોરભાઇ (૬) ઉર્મિલાબેન ઠાકોરભાઇ વિગેરે રહે.૬૭,વિષ્ણુનગર સોસાયટી પુણાગામ તા;સીટી જિ;સુરતના નામે ચાલી આવેલ છે.આ જમીન આ કામના અરજદાર નું નામ ફેરફાર નોંધનં૫૩૧૬ તા.૫/૧૦/૨૦૧૨ વારસાઇથી દાખલ થયેલ હોવાનું નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવેલ છે.

આ કામે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૧૩ માં જણાવેલ તા. /૧૨/૨૦૧૦ ના પત્રથી હાલ અમદાવાદ જિલ્લામાં તત્કાલ બીનખેતી યોજના દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે રાજયના અન્ય જિલ્લાઓમાં દાખલ કરવા બાબતે કલેકટર કોન્ફરન્સમાં ચર્ચા-વિચારણા કરવામાં આવેલ છે.જે મુજબ આ યોજના સમગ્ર રાજયમાં અમલમાં લાવવાનું નકકી કરેલ હોય અત્રેનાં જિલ્લામાં આ યોજના અમલમાં મુકવા તા.૧૩/૧/૨૦૧૧ ના પરિપત્ર બહાર પાડી સબંધિત તમામ અધિકારીશ્રીઓના આ તત્કાલ બીનખેતી યોજના અત્રેથી તા.૧૭/૧/૨૦૧૧ થી અમલમાં મુકવામાં આવેલ હોવાની તથા આ તત્કાલ બીનખેતી યોજના હેઠળ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫,૬૬ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છા ધરાવનાર ખેડુત/ખાતેદારોએ આ પરિપત્રની કાર્યપધ્ધતિને અનુસરવાનું ઠરાવેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ સરકારશ્રીની તત્કાલ બીનખેતી યોજના હેઠળ તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજેઃપુણા તા.સીટીતાલુકા(પુણા વિસ્તાર)ના સ.નં.૨૩૫/૨ બ્લોકનં.૨૬૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૩૫ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમનં.૬૮ ફા.પ્લોટનં૬૦ પૈકી૨૧૨૫ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે સબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ પાસેથી હકારાત્મક અભિપ્રાયો મેળવી તેમની અરજી સાથે રજુ કરેલ છે તથા આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી તથા સર્કલ ઓફિસરશ્રી તથા તલાટી-કમ-મંત્રીશ્રી,પુણા ધ્વારા આ જમીનની સને-૧૯૭૦-૭૧ થી સને-૨૦૧૨-૧૩ ના વર્ષ સુધીની ૭/૧૨ તથા તેમાં પડેલી તમામ ફેરફાર નોંધની ચકાસણી જાતે કરી તે બરાબર હોવાનું અને અરજી હેઠળની આ જમીન જુની શરતની હોવાનું અને આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ અરજી કર્યાની તારીખે ચોખ્ખુ ટાઈટલ ધરાવતું હોવાનું સંયુકત સહીથી ટાઈટલ કલીયર પ્રમાણપત્ર આપેલ છે તથા આ જમીનની આજુબાજુ બીનખેતીને લગતા બાંધકામો થવાથી તેનો ખેતી ઉપયોગ થઈ શકતો નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના વહીવટ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં,આ જમીન અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ હેઠળ હાલમાં કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ આ જમીન ગણોતધારાની કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતની ચાલી આવેલ હતી.આ કામના અગાઉના અરજદાર જમીનધારકો શ્રીડાહીબેન તે ગોરધનભાઇ ગોવનભાઇની વિધવા વિગેરે રહે.૬૭,વિષ્ણુપાર્ક સોસાયટી પુણા ગામ તા;સીટી જિ;સુરતએ આ નવી શરતની જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતાં,અત્રેથી સરકારશ્રીની

મોજે;પુણા તા;સીટી જિ;સુરતના સર્વેનં.૨૩૫/૨ બ્લોકનં.૨૬૧ ટી.પી.સ્કીમનં.૬૮ ફા.પ્લોટનં.૬૦ પૈકી ૨૧૨૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક [illegible] /૨૦13 I.D.2572વશી૪૩૨/૨૦૧૪ તા.[illegible]/૩/૨૦૧૪

SRT/3/NVG

3301

પુર્વમંજુરી મેળવી જમીનધારકો પાસેથી આ જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટેની હાલની અમલી જંત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૯૭૫૦/-લેખે ૨૧૨૫×૯૭૫૦-૦૦ ચો.મી.જમીનની કુલ બજાર કિંમત રૂા.૨,૦૭,૧૮,૭૫૦/-નક્કી થતી હોય,આ નક્કી થયેલ બજાર કિંમતના સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૪/૭/૨૦૦૮ તથા તા.૩/૫/૨૦૧૧ ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ ૪૦% પ્રમાણે રૂા.૮૨,૮૭,૫૦૦/-(અંકે રૂપિયા બ્યાસી લાખ સત્યાસી હજાર પાંચસો પુરા)નું પ્રિમીયમ વસુલ લઈ અત્રેના હુકમ નં.આર.ઈ.વી./રજી.નં.૨૯/૧૨/વશી ૧૩૯૩/૧૩ તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૩ થી ગ.ધા. કલમ-૪૩,૬૩ તથા નિયમ-૨૫-૩૬ મુજબ નવી શરતની આ જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ નવી શરતની આ જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા માટે કરેલ અરજીના સંદર્ભે અત્રેની કચેરીના ચીટનીશશાખા ધ્વારા મેળવેલ જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયોની નકલ ચીટનીશશાખામાથી મેળવી તેમની પ્રસ્તુત બીનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ નાયબ કલેકટરશ્રી,સીટી પ્રાંત,સુરતએ તેમના તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૨ના પત્રથી આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકને આપેલ જવાબની હકીકત લક્ષમાં લેતાં પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે કોઈ મહેસુલી કોર્ટ,સીવીલકોર્ટ કે કોઈ સત્તાધિકારી પાસે,ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલય સમક્ષ કોઈ દાવો પડતર નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના હકક પત્રક દફતરેથી ખાત્રી કરી આ કામના અરજદાર જમીનધારકોને આપેલ જવાબની હકીકત લક્ષમાં લેતાં આ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈપણ ફેરફાર નોંધ અંગે હકકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી તેમજ આરટીએસ/અપીલ તથા સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી,સીટીતાલુકાએ તેમના તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૨ ના પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે:પુણા તા.સીટી(પુણાવિસ્તાર)ના સ.નં.૨૩૫/૨ બ્લોકનં.૨૬૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૩૫ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૮ ફા.પ્લોટનં.૬૦ની ૨૧૨૫ ચો.મી.વાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોવાનું તથા જમીન અંગે પ્રિમીયમની રકમ ભરવા અરજદારની સંમતી હોય માંગણી મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય છે તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત) ચોર્યાસીના પત્રનં. ગણોત/સીલીંગ/એન.એ.અભિપ્રાય/પુણા/વશી૨૩૧૭/૨૦૧૩ તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૩ના રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં સવાલવાળી જમીન બાબતે મુંબઇ ગણોત વહીવટ વને ખેતીની જમીનના અધિનિયમ તથા ગુજરાત ખેત જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ હાલ કોઇ કેસ ચાલતો નથી. આમ, આગળની જરુરી કાર્યવાહી કરવા જણાવવામાં આવેલ છે.

મોજે;પુણા તા;સીટી જિ;સુરતના સર્વેનં.૨૩૫/૨ બ્લોકનં.૨૬૧ ટી.પી.સ્કીમનં.૬૮ ફા.પ્લોટનં.૬૦ પૈકી ૨૧૨૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક [illegible] /૨૦૧૩ I.D.2572વશી૪૩૨/૨૦૧૪ તા.[illegible]/૩/૨૦૧૪

No 3301 ૩૦ ૫૧

આમુખ-૮ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,સુરતએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફિકેટ ધ્યાંને લેતાં મજકુર મોજેઃપુણા તા.સીટીતાલુકા(પુણા વિસ્તાર) જિ.સુરતના બ્લોકનં.૨૬૧ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે

આમુખ-૯ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા વિકાસ ચાર્જની ચલણનં.૩૬૦૭૬૨ તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૩ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ ઉપરોકત એકંદરે હકીકત ધ્યાંને લેતાં તથા સબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહીતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં આ કામના અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજેઃપુણા તા;સીટી જિ.સુરતના સ.નં.૨૩૫/૨ બ્લોકનં.૨૬૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૩૫ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૮ ફા.પ્લોટનં.૬૦ની ૨૧૨૫ ચો.મી.વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરાવાનગી આપવામાં હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે.તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૪/૨૦૦૩ ના પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર બીનખેતીમાં રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૧૦/-લેખે ૨૧૨૫.૦૦ ચો.મી.જમીનના રૂા.૨૧૨૫૦/-(અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર બસો પચાસ પુરા)સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવા જણાવતાં,તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,નાનાપુરા શાખામાં આમુખ-૧૪ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે.તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વિસ્તાર વર્ગ-એ માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૨૧૨૫-૦૦ ચો.મી.જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂા.૫૩૧.૨૫/-(અંકે રૂપિયા પાંચસો એકત્રીસ પુરા)તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્યકર મહેસુલી વર્ષ-૨૦૧૩-૧૪ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન ૨૧૨૫-૦૦ ચો.મી.જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપતો હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતોઃ-

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬-માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્યુ શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી,સીટીતાલુકા(પુણા વિસ્તાર)ને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતમાં બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરાવી વિકાસ પરવાનગી મેળવી તે લગત મંજુર પ્લાન મેળવી લેવાના રહેશે તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ)સેટની સર્ટીફાઈડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(3) જમીનધારકોએ જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી,લેન્ડ રેકર્ડઝ,સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂા.૧૫૦૦/-ચલણ નં.૬૦૫૪/૧૩-૧૪ તા.૧૮/૧/૨૦૧૪ થી જમા કરાવેલ છે.જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે

SRT/3/NVG 31 3301 41 2014

તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બીનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબ મંજુર વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૨૧૨૫-૦૦ ચો.મી.જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબના નિયત ક્ષેત્રફળ કરતા વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવુ નહી અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરત ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા સબંધિત ઓથોરીટીની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) સુરત શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરત પાસેથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવ્યેથી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહી.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકાશે નહી.

(૯) સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે,રસ્તા, પાણી,ગટરલાઈન, ખાળકુવો, વીજળી,વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે અધિકારી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે,જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બીનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે.સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બીનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.

(૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે.

(૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહી તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહી.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડાત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહી,રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહી.

મોજે;પુણા તા;સીટી જિ;સુરતના સર્વેનં.૨૩૫/૨ બ્લોકનં.૨૬૧ ટી.પી.સ્કીમનં.૬૮ ફા.પ્લોટનં.૬૦ પૈકી ૧૨૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક જમીન/ બિનખેતી/એસ.આર.નં.૪ /૨૦૧૩ I.D.2572વશી૪૩૨/૨૦૧૪ તા.૧૫/૩/૨૦૧૪

SRT/3/NVG 3301

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ)વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવુ પડશે.બાંધકામ પુરૂ કર્યા એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સીટીતાલુકા(પુણા વિસ્તાર)ને કરવી પડશે.બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પ્રદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહી.

(૧૮) રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૨૧૨૫૦-ચલણ નં.૭૧/૧૪ તા.૧૮/૧/૨૦૧૪થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે.જે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે.જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહુ જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈપણ વિદેશીને કે જે ભારતના નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહી.

(૨૦) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧(એક)માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી,સીટીતાલુકા(પુણા વિસ્તાર) તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ્રી,સુરતને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૯/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંકઃપરચ/ ૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ?તે અંગેની તકેદારી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બીનખેતીની પરવાનગી શરતના ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા.૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે.પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બીનખેતી કરવામાં આવે છે.જેમાં સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરત ધ્વારા તેમના નિતિ નિયમોનુંસાર જેટલુ બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સબાંધતોનું એન.ઓ.સી.મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

મોજે:પુણા તા:સીટી જિ:સુરતના સર્વેનં.૨૩૫/૨ બ્લોકનં.૨૬૧ ટી.પી.સ્કીમનં.૬૯ ફા.પ્લોટનં.૬૭ પૈકી ૨૧૨૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ... ૨.નં.૪ /૨૦૧૩ I.D.2572વશી૪૩૨/૨૦૧૪ તા.૧૧/૩/૨૦૧૪

SRT/3/NVG
3301

(૨૭) બીનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈટ લાઈન તથા લો ટેન્શન લાઈન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી.મેળવી તે ધ્યાનમાં લઈને બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવાના રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી.માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઈ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૨૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવના ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજુ કરાયેલ પ્લાન થતા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈએ.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે.પરંતુ અરજદાર બીનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગયેલ છે.ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીગના નિયમોનુંસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) હોટલ,મીલ,સીનેમા/ટુરીગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીન,સી.એન.જી.એલ.પી.જી.પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ,દારૂખાના માટે બીનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીનનો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦-મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

SRT/3/NVG
35
3301
51

મોજે;પુણા તા;સીટી જિ;સુરતના સર્વેનં.૨૩૫/૨ બ્લોકનં.૨૬૧ ટી.પી.સ્કીમનં.૬૮ ફા.પ્લોટનં.૫૦ પૈકી ૧૨૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક/એ-જમન/ તાત્કાલ એસ.આર.નં.૪ /૨૦૧૩ I.D.2572વશી૪૩૨/૨૦૧૪ તા.૧૧/૩/૨૦૧૪

(૧૩) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રોમની દષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઈ મથક તથા ઈનસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈને પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં અન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

<u>શિક્ષાત્મક કલમો:-</u>

(૨૦-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૨૦-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગતે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈપણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલીની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યુ

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત

સહી/-

(જયપ્રકાશ શિવહરે)

કલેકટરસુરત

મોજે;પુણા તા;સીટી જિ;સુરતના સર્વેનં.૨૩૫/૨ બ્લોકનં.૨૬૧ ટી.પી.સ્કીમનં.૬૮ ફા.પ્લોટનં.૬૦ પૈકી ૨૧૨પ્	ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક;એ .જમન/ તત્કાલ એસ.આર.નં.
/૨૦૧૩ I.D.2572વશી૪૩૨/૨૦૧૪ તા૧૯/૩/૨૦૧૪

SRT/3/NVG
3301 ૩૬/૫૧
2014

રજી.પો.એ.ડી.ધ્વારા

પ્રતિ,

(૧) શ્રી ડાહીબેન તે ગોરધનભાઇ ગોવનભાઇની વિધવા વિગેરે,
રહે.૬૭,વિષ્ણુપાર્ક સોસાયટી પુણા ગામ સુરત.

૨/-સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલં બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

નકલ રવાનાઃ- મામલતદારશ્રી,સીટીતાલુકા(પુણા વિસ્તાર) જિ.સુરત તરફ.

૨/-આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/-આ હુકમની શરત નં.૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીને સુચના આપવા સારૂ.

નકલ રવાનાઃ- નાયબ મામલતદારશ્રી(ઈ-ધરા)મામલતદાર કચેરી,સીટીતાલુકા(પુણા વિસ્તાર) જિ.સુરત તરફ.

૨/-આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાનાઃ- સીટી તલાટીશ્રી,પુણા તા.સીટી જિ.સુરત તરફ.

૨/-આ હુકમની ગામ નં.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાધંકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ?તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

નકલ રવાનાઃ- જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી,લેન્ડ રેકર્ડ,સુરત તરફ.

૨/-જમીનધારકોએ ચલણ નં.૬૦૫૪/૧૩-૧૪ તા.૧૮/૧/૨૦૧૪ થી માપણી ફી રૂ.૧૫૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળએ આપેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઈડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી,સીટીતાલુકા(પુણા વિસ્તાર)ને જાણ કરવા સારૂ.

નકલ રવાનાઃ- નાયબ કલેકટરશ્રી,સીટી પ્રાંત,સુરત તરફ.

નકલ રવાનાઃ- મામલતદારશ્રી,એન.એ.શાખા તરફ.

૨/-બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

મોજે;પુણા તા;સીટી જિ;સુરતના સર્વેનં.૨૩૫/૨ બ્લોકનં.૨૬૧ ટી.પી.સ્કીમનં.૬૮ ફા.પ્લોટનં.૬૦ પૈકી ૨૧૨॥ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક;એ .જમન/ તત્કાલ એસ.આર.નં.૪ /૨૦૧૩ I.D.2572વશી૪૩૨/૨૦૧૪ તા.૧૧/૩/૨૦૧૪

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનાં સ.નં.તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતી ઉપયોગ તેની વિગત.	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ(રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧)ડાહીબેન તે ગોરધનભાઇ ગોવંનભાઇની વિધવા વિગેરે મોજે:પુણા તા.સીટીતાલુકા(પુણા વિસ્તાર) જિ:સુરત બ્લો સર્વે૨૩૫/૨ બ્લોક નં.૨૬૧ ટી.પી.સ્કીમનં.૬૮ ફા.પ્લોટનં.૬૦ [illegible]૨૫.૦૦ ચો.મી.રહેણાંકના હેતુ	૨૧૨૫-૦૦ ચો.મી.	રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૦.૨૫ પૈસા લેખે	રૂા.૫૩૧/-(અંકે રૂપિયા પાંચસો એકત્રીસ પુરા)
[illegible] વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
	(૬)	(૭)	(૮)
[illegible]ંકના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૧૦/- ૨૧૨૫-૦૦ ચો.મી.ના રૂા.૨૧૨૫૦/- [illegible] નં.૪૫/૧૩ તા.૧૦/૧/૧૪	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને-૨૦૧૩-૧૪

SRT/3/NVG
33 01 36/51
2014

ક્રમાંક:એ/જમન/એસ.આર.નં:૪/૨૦૧૩
/ID.NO.2572/ વશી૪૩૨/૨૦૧૪
બી-બ્લોક,પાંચમો માળ,ચીટનીશ શાખા,
કલેકટર કચેરી,જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવાલાઈન્સ,સુરત.તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૪

રવાનાકર્યુ
ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત

સહી/-
(જયપ્રકાશ શિવહરે)
કલેકટર સુરત

COLLECTOR SURAT

NOTARY
BHARAT R. CHAUHAN
SURAT DIST.
State of Gujarat
Reg. No. 8108
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY
(Bharat R. Chauhan)
NOTARY
Govt. of India

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

JAYESHBHAI KULJIBHAI SOLIYA
53,PURAKHIYA GAM NAVJIVAN RESTORANT SARTHANA JAKAT NAKA SURAT.

Date: 02-03-2016
Valid Upto: 02-03-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	**SURA/WEST/B/020616/120688**
Applicant Name :	**Viendra Baleswaria**
Site Address :	**FP.NO.60,OP.NO.BLOCK NO.261 TPS.NO.68 PUNA-SIMADA MOJE PUNA TAL CITY DIST.SURAT**
Site Coordinates :	**72 53 40.42-21 12 49.64, 72 53 40.48-21 12 49.03, 72 53 40.82-21 12 49.70, 72 53 40.93-21 12 49.36,**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant:	**16.16 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**82.06M**

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If,however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will become invalid and action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994 may be initiated by the concerned Airport Operator

b. The Structure height shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation - Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 82.06M, as indicated in para 2.

e. The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

राजीव गांधी भवन सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली–110003 दूरभाष : 24632950
Rajiv Gandhi Bhawan Safdarjung Airport, New Delhi-110003 Phone: 24632950

JA 7 lo" 3v^

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, onetime revalidation request, as per the rules, may be considered. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwrmumbai@gmail.com

Contact No: 022-26819573

02/03/2016

2/3/16

वी.एस.पी. चिन्सण / V.S.P. CHINSON
महाप्रबंधक (विमानक्षेत्र पश्चिम क्षेत्र)
General Manager (Aero), WR