

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

મિલકત નું વર્ણન : Block No. 151/B

પહોંચ નંબર 202332300001710

તારીખ 13

રજુ કરનારનું નામ : Hiren Hasmukhbhai Patel

ચલણ નંબર : 20230913408125500

ગામ : વણકલા Nanakala

અરજી વર્ષ 2023

સને 2023

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 58 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2012 થી 2023

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપીયા બે સો ત્રીસ પુરા

અનુવંધ વચનનું

કુલ એકંદરે રૂ. 230.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O-Surat - 9 Choriassi

Date: 13-09-2023 23:23:18 IST

SURAT, GUJARAT

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : Block No. 151/B S. No. 97

Search in : વણકલા /VANAKLA

પહોંચ નંબર 202301800064700

અરજી નંબર 38010

અરજી વર્ષ 2023

તારીખ 14

માહે સપ્ટેમ્બર

સને 2023

રજુ કરનારનું નામ Hiren Hasmukhbhai Patel

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230913474558617

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1992 થી 2010

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

200.00

કુલ એકદરે રૂ.

200.00

અંકે રૂપિયા બે સો પુરા



એમ. આર. પરમાર

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

મિલકત નું વર્ણન : Block No. 151/B S. No. 97

પહોંચ નંબર 202332100012463

તારીખ 13

રજુ કરનારનું નામ : Hiren Hasmukhbhai Patel

ચલણ નંબર : 20230913443565464

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2012 થી 2023

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પુરા

મનુષ્ય વચનમ્

કુલ એકંદરે રૂ. 230.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

IGR-NIC(G) 202332100012463 (W)



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O-Surat - 7 Hajira

Date: 13-09-2023 23:28:36 IST

SURAT, GUJARAT

13/09/2023 23:28:34

**ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
પિઠ્ઠત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Hiren Hasmukhbhai Patel અરજી નંબર : ગામ નું નામ : Vanakala પિઠ્ઠતનો પ્રકાર : Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 પિઠ્ઠતનું વર્ણન: Block No. 151/B, No. 97

દસ્તાવેજની આ શીઘ S.R.O-Surat - 7 મજાગા મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ પિઠ્ઠત પરના બીજા પ્રતીજ મર્યાદિત છે. આ શીઘ મા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પોરા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખત/વેચાણ રૂ.163485000.00	રે.સ.નં. 97, બ્લોક નં. 151/બ થી નોંધાયેલી બહુહેતુક માટેની બીનબેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ: 32697 ચો.મી. છે તે બીનબેતીની જમીન તથા તેના લગાતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની બીનબેતીની જમીન.			ઠાકરશીભાઈ કરશનભાઈ પટેલ	રુદ્રાક્ષ ઇન્ફ્રા - એક ભાગીદારી પેઢી તેના તરફે તથા વતી તેના ભાગીદારો (૧) નીરવ ચંદુલાલ માણિયા રુદ્રાક્ષ ઇન્ફ્રા - એક ભાગીદારી પેઢી તેના તરફે તથા વતી તેના ભાગીદારો (૨) રાજેન્દ્રકુમાર બાબુલાલ જસાણી રુદ્રાક્ષ ઇન્ફ્રા - એક ભાગીદારી પેઢી તેના તરફે તથા વતી તેના ભાગીદારો (૩) અંકિત અશોકભાઈ પટેલ	14-04-2023 12-05-2023	4377	

ઇ-પોપેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230913443565464 તા 13-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Hiren Hasmukhbhai Patel

શીઘ ફી	130.00
EC. ફી	100



૧) આ બીજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ પાંક્શાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બીજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચોડા ફરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બીજાપત્રક માત્ર એક જ પિઠ્ઠત માટે માન્ય ગણાશે.

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hiren Hasmukhbhai Patel અરજી નંબર : ગામ નું નામ : Vanakala મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No. 151/B

દસ્તાવેજની આ શીધ S.R.O-Surat - 9 Chorasi મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શીધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ	રે.સર્વે નં-97,બ્લોક નં-151,જેનું ક્ષેત્રે:આરે.4-47-18 ચો.મી.વાળી ખેતીની જમીન.			હરેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ પટેલ		09-05-2019	199	
રૂ.10.00						09-05-2019		

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230913408125500 તા 13-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Hiren Hasmukhbhai Patel

પ્રિન્ટ તારીખ : 13-09-2023

Self attestation મુખ્યમિત :

**ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
પિઠ્ઠત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Hiren Hasmukhbhai Patel અરજી નંબર : ગામ નું નામ : Vanakala પિઠ્ઠતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year: 2012 - 2023 પિઠ્ઠતનું વર્ણન: Block No. 151/B

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 9 Chorasi માં 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ પિઠ્ઠત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 36100000.00	રે.સર્વે નં-97,બ્લોક નં-151, જેનું ક્ષેત્ર:આરે.4-47-18 ચો.મી.જેનો આકાર રૂ.69.44 વેસાવાળી જુનીશરતની ખેતીની જમીન.			જયેશકુમાર ચંદુલાલ પટેલ	સહદેવ મોહનભાઈ પરડવા લીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડ નરશીભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ દેરીભાઈ રામજીભાઈ નકુમ	26-08-2020 31-08-2020	173	

ઈ-પ્રોવેન્ટ ફ્રાન્કેક્શન નંબર 20230913408125500 તા 13-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Hiren Hasmukhbhai Patel

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hiren Hasmukhbhai Patel અરજી નંબર : ગામ નું નામ : Vanakala મિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture

Search Year : 2012-2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No. 151/B

દસ્તાવેજની આ શીઘ S.R.O-Surat - 9 Chorasi માં 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શીઘ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફરખત/વેઆણ રદ	રે.સર્વે નં-97, બ્લોક નં-151, જેનું સેક્ટર નં-4-47-18 ચો.મી. યાને 44718 ચો.મી.જેનો આકાર રૂા.69.44 વેસાવાળી જુનીશરતની ખેતીની જમીન પેટી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની સુમારે 4756 ચો.મી. (2 વિંધા) ખેતીની જમીન.			મુશ્તાક ચંપકલાલ શાહ	હાકરશીલાઇ કરશનભાઇ પટેલ	25-10-2021	470	
રૂા.13600000.00						25-10-2021		

ઇ-એમેન્ડ રજીસ્ટ્રેશન નંબર 20230913408125500 તા 13-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Hiren Hasmukhbhai Patel

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search in : Hiren Hasmukhbhai Patel અરજી નંબર : ગામ નું નામ : Vanakaba મિલકતની પ્રકાર: Non-Agriculture
 Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No. 151/B

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંલધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંલધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નોંદીસ	સર્વે નં-97, બ્લોક નં-151, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.04-47-18 ચો.મી. જેનો આકાર ૩૧.69.44 વૈસાવાળી જુની શરતની ખેડખાતની જમીન.			રાજ ગોરધનભાઈ પટેલ		30-04-2021	211	
રૂ.0.00						30-04-2021		

ઈ-ગ્રેડેન્ટ રજીસ્ટ્રેશન નંબર 20230913408125500 તા 13-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Hiren Hasmukhbhai Patel

**ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Hiren Hasamukhbhai Patel અરજી નંબર : ગામ નું નામ : Vanakala મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No. 151/B

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 9 Chorasi મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી નેચાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્શન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની છોટના હકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની છોટના હકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.13600000.00	રે.સર્વે નં-97,બ્લોક નં-151,જેનું સે.હે.આરે.4-47-18 ચો.મી. યાને 44718 ચો.મી.જેનો આકાર રૂ.69.44 વેસાવાળી જુનીશરતની ખેતીની જમીન પેડી વગર વહેંચાયેલ હીસ્સાની સુમારે 4756 ચો.મી. (2 વિંધા) ખેતીની જમીન.			ઠાકરશીભાઈ કરશનભાઈ પટેલ	મુણાલ ચંપકલાલ શાહ	27-01-2021	46	
						27-01-2021		

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230913408125500 તા 13-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Hiren Hasamukhbhai Patel

પ્રિન્ટ તારીખ : 13-09-2023

Self attested નોંધપાત્ર :

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hiren Hasnmukhbhai Patel અરજી નંબર : ગામ નું નામ : Vanakala મિલકતની પ્રકાર : Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No. 151/B

દસ્તાવેજની આ શીઘ S.R.O-Surat - 9 Chonasi મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા પ્રતીજ મથાદીત છે. આ શીઘ

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.120738600.00	રે.સર્વે નં-97,લ્ટોક નં-151,જેનું ક્ષે.ફે.આરે.4-47-18 ચો.મી. યાને 44718 ચો.મી.જેનો આકાર રૂ.69.44 પૈસાવાળી જુનીશરતની ખેતીની જમીન.			સહદેવ મોહનભાઈ પરડવા લીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડ નરશીભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ હરીભાઈ રામજીભાઈ નકુમ	ઠાકરશીભાઈ કરશનભાઈ પટેલ	18-09-2020	198	
						18-09-2020		

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230913408125500 તા 13-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Hiren Hasnmukhbhai Patel

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hiren Hasnmukhbhai Patel અરજી નંબર : ગામ નું નામ : Vanakala મિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No. 151/B
દસ્તાવેજની આ શીય S.R.O-Surat - 9 Choriassi મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીયનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા પુરતીજ મર્યાદીત છે. આ શીય

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી તેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	સર્વે નં-97, બ્લોક નં-151, ભાંડુત માઇનોર નહેરની ઉત્તર તરફ આવેલી 12021 ચો.મી. ખેતીની જમીન. જેને બ્લોક નં-151/અ થી નોંધવામાં આવેલ છે.			ઠાકરશીભાઈ કરસનભાઈ પટેલ	ચંદ્રકાંત ભગવાનજી પોપટ	20-06-2022	508	
રૂ.0.00						20-06-2022		

ઇ -પ્રેપેન્ટ ટ્રાન્સેકશન નંબર 20230913408125500 તા 13-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Hiren Hasnmukhbhai Patel

શીય ફી	130.00
EC. ફી	100



૧) આ બીજાપત્રક આપનાર સભ્યરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બીજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચોડાં કરવા કે બોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બીજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ નાં થી તા. 13-09-2023

સર્કલ અધિકારી/સ્વ-પ્રમાણિત :

Ref No. :

DATE :

25/09/2023.

-: Title Report :-

Subject :- Title report regarding Valletta Villa situated on land admeasuring 32697 sq. mtrs. of R. S. No. 97, Block no. 151/B of village: Vanakla, Tal.: Choryasi, Dist. Surat and included in city survey ward: Vanakla (Binkheti), city survey no. NA151/B.

The following documents regarding the subject properties were produced before me :

1. Copy of city survey extract.
2. Copy of sale deed bearing reg. no. 4377, dated 14.4.2023.
3. Copy of sale deed bearing reg. no. 173, dated 26.8.2020.
4. Copy of deed of cancellation of sale deed bearing reg. no. 470, dated 25.10.2021.
5. Copy of sale deed bearing reg. no. 46, dated 27.1.2021.
6. Copy of sale deed bearing reg. no. 198, dated 18.9.2020.
7. Copy of sale agreement bearing reg. no. 508, dated 20.6.2022.

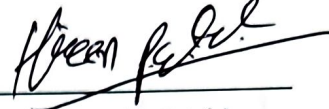
The title of the subject property is as under :

- A. The said land was of the ownership of Jesingbawa Somabawa and others.
- B. Himmatsinh Khushalbai was a tenant in the said land as is evident by M. E. No. 329.
- C. On the death of Jesingbawa Somabawa, his legal heirs : 1. Tejba widow of Chhitabawa Jesingbawa, 2. Khumansinh Sursinh, 3. Gambhirsinh Kesarisinh and 4. Jashuba widow of Khushalbawa Jesingbawa had become the owners of the said land as is evident by M. E. no. 458.
- D. On the death of Himmatsinh Khushalbai on 10.3.1965, his legal heirs: Amarsinh Himmatsinh, Deepsinh Himmatsinh and Chandrasinh Himmatsinh had become tenants of the said land as is evident by M. E. No. 603, dated 3.5.1968.
- E. On the payment of purchase price u/s. 32-G of The Tenancy Act by the tenants to the land owners, certificate u/s. 32-M was issued as is evident by M. E. No. 660.
- F. On the implementation of consolidation scheme, the said land was given block no. 151 as is evident by M. E. no. 763, dated 28.10.1980.

- G. Deputy Collector, Choryasi prant by his order no. NSHJ/VHT/Vanakla/01-Vashi-2226/01, dated 29.9.2001 had granted permission for conversion of the said land from new tenure to old tenure as is evident by M. E. no. 1049, dated 1.10.2001.
- H. Amarsinh Himmatsinh, Deepsinh Himmatsinh and Chandrasinh Himmatsinh had sold the said land to Jayeshkumar Chandulal Patel by regd. sale deed no. 6504, dated 11.10.2001 as is evident by M. E. no. 1053, dated 2.11.2001.
- I. Deputy Collector, Choryasi Prant by his order no. ADM/NSHJ/Darkhast/Vanakla/Vashi-2480/02, dated 30.6.2003 had cancelled order of conversion of the said land from new tenure to old tenure for agricultural purpose and ordered to refund the amount of premium as is evident by M. E. No. 1089, dated 10.7.2003.
- J. Jayeshkumar Chandulal Patel had filed Sp. C. A. No. 4132/2005 against the order of Deputy Collector, Choryasi Prant before Hon'ble Gujarat High Court and Hon'ble Gujarat High Court by its order, dated 9.5.2005, had ordered to pay amount of premium on the date of execution of sale deed with 12% interest and proposal was sent by Collector, Surat to State Valuation Committee as the price of land was more than 50 lakhs and the Collector, Surat had ordered that till the premium is not paid, the holders shall observe status quo for the said land as is evident by M. E. No. 1204, dated 13.2.2008.
- K. The Collector, Surat by his order no. 762/22/10/002/2020, dated 7.8.2020 had allowed the conversion of the said land to old tenure on payment of premium subject to the withdrawl of Sp. C. A. No. 4132 of 2005 and Sp. C. A. No. 7545 of 2015 as is evident by M. E. No. 2428, dated 7.8.2020.
- L. The premium for conversion of land was paid on 6.8.2020 and aforesaid Sp. C. A. was also withdrawn before the Hon'ble Gujarat High Court.
- M. Jayeshkumar Chandulal Patel had sold the said land to Sahadev M. Paradva, Khimjibhai M. Kawad, Narshibhai P. Patel and Haribhai R. Nakum by regd. sale deed no. 173, dated 31.8.2020 as is evident by M. E. No. 2436, dated 9.9.2020, which was duly certified on 11.11.2020.

- N. Sahadev M. Paradva, Khimjibhai M. Kawad, Narshibhai P. Patel and Haribhai R. Nakum had sold the said land to Thakarshibhai K. Patel by regd. sale deed no. 198, dated 18.9.2020 as is evident by M. E. No. 2457, dated 1.12.2020, which was duly certified on 17.3.2021.
- O. Thakarshibhai K. Patel had sold 4756 sq. mtrs. out of the whole land to Mrunal C. Shah by regd. sale deed no. 46, dated 27.1.2021. Due to technical reason, Mrunal C. Shah had executed regd. deed of cancellation of sale deed bearing no. 470, dated 25.10.2021 in favour of Thakarshibhai K. Patel.
- P. By virtue of order of District Land Records Officer, Surat bearing no. K.J.F./S.R./44/21-22, dated 29.11.2021, the said land was divided into 2 parts i.e. block no. 151/A and 151/B and area was fixed at 12021 sq. mtrs. and 32697 sq. mtrs. respectively as is evident by M. E. No. 2582, dated 30.11.2021, which was duly certified on 18.1.2022.
- Q. Collector, Surat by his order no. 900/22/10/002/2023, dated 13.3.2023 had granted permission for conversion of the said land to old tenure for non-agriculture purpose as is evident by M. E. no. 2755, dated 13.3.2023.
- R. Collector, Surat by his order no. 1046/22/10/002/2023, dated 18.3.2023 had granted non-agricultural permission for the said land.
- S. As per the N. A. order of Collector, village form no. 7+12 was closed and city survey extract of city survey ward: Vanakla (Binkheti), city survey no. NA151/B was prepared.
- T. Thakarshibhai K. Patel had sold land bearing city survey no. NA151/B to Rudraksh Infra -a partnership firm by regd. sale deed no. 4377, dated 12.5.2023 as is evident by M. E. No. 2, dated 25.5.2023, which was duly certified on 10.7.2023.
- U. S. M. C. had sanctioned plans on the said land by Development Permission No. 002LD23240333, dated 22.9.2023.
- V. Rudraksh Infra -a partnership firm has organised Valletta Villa and demarcated plots in the said land.

Thus, Rudraksh Infra - a partnership firm is the present owner of the said land and the title of the land is legal, clear and marketable and this title report is given on perusal of documents produced before me and encumbrance certificate and search receipt no. 202332300001710, dated 13.09.2023 enclosed herewith.



(Hiren H. Patel)

Advocate

HIREN H. PATEL
Advocate

B/504, Tirupati Plaza,
Nanpura, SURAT.

(G/411/200~)