



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

(વાણીજ્ય હેતુ હાઈડ્રાઇક)
બાંધકામ

શ્રી મ. અંબેદકર હાઈડ્રાઇક વાણીજ્ય હેતુ બાંધકામ માટેના આરંભ પ્રમાણપત્ર મળ્યાના મુજબના અરજીદારના પત્ર પર
રહેવાસી મલકી

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવા / મવડી / નાનપ્રમવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૦૪ / ૧ ના
પ્લોટ નંબર ૬૪ / ૧૨ ના સબ પ્લોટ નંબર માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૧ (મલકી)

ફા. પ્લોટ નંબર ૨૭ સ્થળ 'વેન્કટેશ હાઈડ્રાઇક' ૧૫૦' ૨' ૦" લાંબા, ૨૧' ૦" પહોળા, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:- વાણીજ્ય હેતુ હાઈ-રાઈઝ (રિવાઈઝડ) પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

Cellar-1 & 2	પાંચ લીફ્ટ, સ્ટેર તથા રેમ્પનું બાંધકામ
G. Floor	ત્રણ શો-રૂમ, ત્રણ શોપ, ત્રણ ટોયલેટ, પાંચ લીફ્ટ, કવર્ડ સીડી તથા એક ઓપન સીડી, કવર્ડ પાર્કિંગ તથા ઓપન પાર્કિંગનું બાંધકામ
1 st Floor	ત્રણ શો-રૂમ, બે ઓફિસ, પાંચ ટોયલેટ, પાંચ લીફ્ટ, કવર્ડ સીડી તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd , 4 th & 7 th Floor	સત્તર ઓફિસ, સત્તર W.C., પાંચ લીફ્ટ, કવર્ડ સ્ટેર તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા રીફ્યુઝ એરીયા
3 rd , 5 th , 6 th , 8 th & 9 th	અઢાર ઓફિસ, અઢાર W.C., પાંચ લીફ્ટ, કવર્ડ સ્ટેર તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા રીફ્યુઝ એરીયા
10 th Floor	બેન્કવેટ હોલ, રેસ્ટોરેન્ટ, કિચન, સ્ટાફ રૂમ, સ્ટોર રૂમ, મેનેજર રૂમ, વેઈટિંગ, ચાર ટોયલેટ, એક વોશ, પાંચ લીફ્ટ, બે સ્ટેર તથા ઓપન ટેરેસનું બાંધકામ
11 th & 12 th Floor	બાર રૂમ, બાર ટોયલેટ, બે સ્ટેર તથા પાંચ લીફ્ટનું બાંધકામ

:- શરતો :-

૧	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન ઓન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૨	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીયલ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે તથા ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમ ઈન્સ્ટોલ કરવાની રહેશે.
૩	માલિકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪	કમિયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.CFO-32, Date:10/05/2016, ની શરતોને આધિન
૫	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય નં.ટીપીએસ/૨૧ (મવડી-રાજકોટ)/ઓ.પી.૨૮/૨૬૯, તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૬ ની શરતોને આધિન રહીને.
૬	પુલકારુપ નગર રચના યોજના નં.૨૧ (મવડી) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા ચૂંટાયેલ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૭	પાનિકે ઈલેક્ટ્રીક ટ્રાન્સફોર્મર અરજદારશ્રીની હદમાં કરવાની રહેશે.
૮	યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીના જરૂરી N.O.C. મેળવી લેવાના રહેશે.
૯	આઉટ અપાવેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં.૩૨૧, તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૭ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૩૭૩	ર. ચી. નં. ૬૪૬
તા. ૨૧/૧૨/૧૬	તા. ૨૬/૧૧/૧૬

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વાણીજ્ય કોન્ટ્રી કાઉન્સિલ બાંધકામ (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. એ. સંસ્કાર દર્શન ના નામથી ચાલતી લાગી. જેથી લાગી બાવાલાઈ મજબુતાઈ સોરકીય
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગવર્ની-૧૦ ની પી, પોર્ચ-૬ થી ૧૨, ટી. પી. ૨૧, સ્ટોર પી. ૨૯
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સંસ્કાર કોન્ટ્રી
— વાણીજ્ય કોન્ટ્રી કાઉન્સિલ (રિવાઈઝ્ડ) ખાતે :- ૨૫૦-૨૧૦ રોડ.

સામેલ પાત્રમાં સાલ રંગ રેખાંશ દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ.

સોલાર-૧ નામ :- પાંચ લાઈટ, સ્ટેર નામ રેખાંશ બાંધકામ.

ગ્રા. ૧ :- તળાવો-૨મ, તળાવો-૨, તળાવો-૨, પાંચ લાઈટ, કલર્ડ સાઈ, નામ રોડ રોપન સાઈ

કલર્ડ પાર્કિંગ નામ રોપન પાર્કિંગ બાંધકામ.

ગ્રા. ૨ :- તળાવો-૨મ, બે સોલાર, પાંચ રોપન, પાંચ લાઈટ, કલર્ડ સાઈ, નામ પેસેજ બાંધકામ

2nd, 4th & 7th Floor :- સાર કોરિડોર, સાર W.C., પાંચ લાઈટ, કલર્ડ સ્ટેર નામ પેસેજ બાંધકામ

3rd, 5th, 6th, 8th & 9th Floor :- સાર કોરિડોર, સાર W.C., પાંચ લાઈટ, કલર્ડ સ્ટેર, નામ

10th Floor :- બેન્કવેડ કોલ, સ્ટેરોડન્ટ, કિચન, સ્ટાફરૂમ, સ્ટોરરૂમ, મેનેજરરૂમ, લેઈંગ, સાર રોપન, રોડ લોડી, પાંચ લાઈટ, બે સ્ટેર નામ રોપન રેસનું બાંધકામ.

11 & 12 Floor :- સાર રૂમ, સાર રોપન, બે સ્ટેર નામ પાંચ લાઈટ બાંધકામ.

શરતો :- (૧) રાયલ કોસ્ટ (રેપ્રુક્ટાઈઝેશન કોન્સ્ટ્રક્શન) કંપની, ૨૦૧૬ ના ૪૬મ-૩ની

કોગલાઈ મુજબ, રાયલ કોઈ ૧૦, રિડાસકાટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ

કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ રાયલ કોસ્ટ (તમોટર) રાયલ કોસ્ટ પ્રોજેક્ટ બેલ કોસ્ટ