Document No. :

Document Date :

- ☐ AGREEMENT
- ☐ AGREEMENT FOR SALE
- ☐ SALE - DEED
- ☐ POWER OF ATTORNEY
- ☐ ____________________

Seller's Name & Address

____

____

____

Purchaser's Name & Address

____

____

____

ADVOCATE

Ashvin C. Ahir

(B.com , LL.B)

Contact

+91 8866260643

+91 8000707467

email id : advashvinahir@gmail.com

Add : M/5, Parth plaza, Opp. HDFC Bank, Gunjan Vapi - 396195

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નં ૩૭૯, નવો સર્વે નં ૩૩૮૨

Search in : VAPI NAPI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૪૦૦૦૦૦૧૪૪ અરજી નંબર ૬૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ Ashvin C Ahir

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........Year: 2014 2020	૮૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર વાપી VAPI

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

IGR-NIC(G) 4673353739101889060 (W) ૦૨/૦૧/૨૦૨૦ 15:34:54

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નં.379 નવો સર્વે નં.3382

Search in : વાપી /Vapi

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૧૦૬૦૦૦૦૭૬	અરજી નંબર	૫૮	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૩	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ Ashvin C Ahir (Adv)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........

ટપાલ ખર્ચ..........

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........

શોધ અગર તપાસણી..........Year: 1970 2014 ૪૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..........

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........

નકલ ફી ફોલીયો..........

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી..........

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------. આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI

Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

Ashvin C. Ahir
(B.com , LL.B)
Mo: +91 88662 60643 , 80007 07467
email id : advashvinahir@gmail.com
Add : M/5, Parth plaza, Opp. HDFC Bank, Gunjan Vapi - 396195

તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૦

-:: ટાઈટલ કલીઅરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

પ્રતિ,

મે.જયોત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી ભુપેન્દ્રકુમાર ગોબરભાઈ કાતરીયા,

(૨) શ્રીમતી કવિતાબેન ખિમજીભાઈ કટારમલ,

(૩) શ્રી મેહુલ ઘુઘાભાઈ વાળા,

(૪) શ્રી અશોકભાઈ રતિલાલ મહેતા,

(૫) શ્રી અનિલ રતિલાલ મહેતા,

(૬) શ્રી રજનીકાંત રતિલાલ મહેતા,

(૭) શ્રી જીતેન્દ્ર રતિલાલ મહેતા

(૮) શ્રી મોહનભાઈ છનાભાઈ મહેતા,

(૯) શ્રી અવનેશભાઈ મોહનભાઈ મહેતા,

(૧૦) શ્રી વિધાનભાઈ મોહનભાઈ મહેતા,

ઠેકાણુ:- વાપી નગર પાલીકા, બીન ખેતીના સર્વે નં.૩૭૯, નવો સર્વે નં.૩૩૮૨, વાપી, તા.વાપી નગર પાલીકા, જી.વલસાડ, સ્ટેટઃ ગુજરાત

વિષય :- મોજે વાપી નગર પાલીકા, તા.વાપી, જી.વલસાડમાં આવેલી બીનખેતીના સર્વે નં.૩૭૯ (નવો સર્વે નં.૩૩૮૨) વાળી મિલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત.

મહાશય,

આપના તરફથી વલસાડના ડીસ્ટ્રીકટની સબ ડીસ્ટ્રીકડ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી નગર પાલીકામાં આવેલ બીનખેતીના સર્વે નં. ૩૭૯ (નવો સર્વે નં.૩૩૮૨) વાળી મીલકતોનું ટાઈટલ ચોખ્ખું હોવા અંગે ટાઈટલની માંગણી કરતા, આપના તરફથી રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ જોતા, તેમજ સદરહું મીલકત અંગે સને ૧૯૭૦ થી ૨૦૨૦ સુધીની છેલ્લા ૫૦ વર્ષની સબ-રજીસ્ટ્રાર પારડી તથા વાપીની કચેરીઓમાં સર્ચ કરતા મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ હોવાના મારા અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

ASHVIN C. AHIR ADVOCATE VAPI

ADVOCATE

Ashvin C. Ahir
(B.com , LL.B)

Mo: +91 88662 60643 , 80007 07467
email id : advashvinahir@gmail.com
Add : M/5, Parth plaza, Opp. HDFC Bank, Gunjan Vapi - 396195

મજકુર ઉપર વર્ણવેલ મોજે " વાપી " ગામે આવેલ ઉપરોકત સર્વે નં. ૩૭૯ (નવો સર્વે નં.૩૩૮૨) વાળી ખેતીના સર્વે નંબર વાળી મીલકત મુળ ખેડખાતાની મીલકત હતી, જે મીલકતના ગામના ગામ નોકર સરકાર ઉપયોગી હરીજન વેઠીયા છીપકાના નામ ઉપર ચાલી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ હરીજન વેઠીયા છીપકા કશના તા.૧૧/૧૧/૧૯૫૫ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેની જગ્યા ખાલી પડતા તેમની જગ્યા એ નોકરી કરવા તેમના છોકરી છના છીપકાએ અરજી કરવાથી તે ઉપરથી તુમાર ચાલી છેવટ મે.મામ.પારડીના નં.વતન/રજી.૧૮ (૫-૬) પારડીના તા.૧૭/૧૨/૫૫ ના હુકામ મુજબ મરનારની જગ્યાએ છના છીપકા ને ગામના નોકર સરકારી ઉપયોગી તરીકે વફાદારી પુર્વક નોકરી બજાવવાની શરતે નિમણુક કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૪૯૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીન મુંબઈ રાજયના ગામ નોકર વતન નાબુદી ધારા ૧૯૫૯ ના તા.૧/૨/૧૯૫૯ થી અમલમાં આવવાથી એ કાયદાની કલમ -૪ મુજબ ગામ નોકરને મળતી હોવાથી છીના છીબકાનું નામ દાખલ કરવામાં આવ્યુ. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૭૧૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીન શ્રી છનાભાઈ છીપકાભાઈના નામે ચાલે છે. જે મિલકતમાં તેઓના ભાઈનો અડધો હિસ્સો આવેલો હોય તેઓના જવાબ મુજબ શ્રી છનાભાઈ છીપકાભાઈના નામ જોડે તેઓના ભાઈ મનસુખભાઈ રામજીભાઈનું નામ સામાઈકમાં દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૪૯૫ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી છનાભાઈ છીપકાભાઈ ગુજરી જતા તેના વારસાઈથી તેમના છોકરાઓ કેશવભાઈ, કલ્યાણભાઈ, રેતીલાલ, બાબુભાઈ તથા મોહનભાઈના નામો વારસાઈથી દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૮૦૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીન માંથી સરકારશ્રી નુ નામ કમી કરવા અરજી કરેલ જે ડે.કલેકટર વલસાડના હુકમ નં.આરટીએસ/રીવીઝન/૪૯/૯૧ તા.૨૮/૧૨/૧૯૯૨ થી પણ આ એન્ટ્રી રદ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૮૦૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ASHVIN C. AHIR
ADVOCATE
VAPI

Ashvin C. Ahir
(B.com , LL.B)
Mo: +91 88662 60643 , 80007 07467
email id : advashvinahir@gmail.com
Add : M/5, Parth plaza, Opp. HDFC Bank, Gunjan Vapi - 396195

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીનમાં વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં પાડવામાં આવેલ નોંધ નં.૪૪૯૫ અને નોંધ નં.૮૩૬૫ મે.કલેકટર સાહેબના હુકમ નીચે મે.મામલતદાર સાહેબ પારડીના હુકમથી નોંધ નં. ૪૪૯૫ અને નોંધ નં.૮૩૬૫ રદ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૦૫૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીનમાં મે.કલેકટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં.સી.એચ/એલ.એન.ડી./વશી ૩૭૯૬/૯૯ ફા.નં.૫૪/૯૯ કલેકટર કચેરી વલસાડ ચીડનીશ શાખા વલસાડ તા.૧૫/૧૧/૨૦૦૦ ના હુકમથી રીગ્રાન્ટ કરવામાં આવી જે હુકમના આધારે કેશવભાઈ, કલ્યાણભાઈ, રેતીલાલ, બાબુભાઈ તથા મોહનભાઈના નામો દાખલ કરવામાં આવ્યા. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૮૦૩ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીનમાં મે.કલેકટર સાહેબના હુકમથી નોંધ નં.૪૪૯૫ અને નોંધ નં.૮૩૬૫ રદ કરી સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં સરકારશ્રી નું નામ દાખલ કરવામાં આવ્યુ. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૨૬૦૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૨૬૬૦ રદ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીન મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.રીવીઝન/૯/૯૦ તા.૨૫/૦૬/૧૯૯૧ નો ચુકાદો કાયદેસર અને યોગ્ય જણાતા માન્ય રાખવામાં આવેલ છે તેથી મે.કલેકટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.રીવીઝન/૪૯/૯૧, તા.૨૮/૧૨/૯૨ મુજબ મજકુર ગામની એન્ટ્રી નં.૪૪૯૫ તથા ૮૩૬૫ રદ કરી સ.નં. વાળી જમીન સરકાર દાખલ કરવા ગામ રેકર્ડ નોંધ નં.સી.એચ/એલએનડી/વશી.૩૧૯૬/૯૯ ફા.નં.૫૪/૯૯, તા.૧૫/૦૧/૨૦૦૦ ના હુકમથી સરકાર દાખલ થયેલ જમીન કબજા રકમ લઈ નવી અને અવિભાજય શરતે રીગ્રાન્ટ કરવામાં આવેલ છે. જેથી આ જમીન રીગ્રાન્ટ થતા ખાતેદારો કેશવભાઈ છનાભાઈ, કલ્યાણભાઈ છનાભાઈ, રેતીલાલ છનાભાઈ, બાબુભાઈ છનાભાઈ તથા મોહનભાઈ છનાભાઈ ના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૨૮૩૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ASHVIN C. AHIR
ADVOCATE
* VAPI *

Ashvin C. Ahir
(B.com , LL.B)
Mo: +91 88662 60643 , 80007 07467
email id : advashvinahir@gmail.com
Add : M/5, Parth plaza, Opp. HDFC Bank, Gunjan Vapi - 396195

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીન મે.મામલતદાર સાહેબ પારડીના હુકમ નં.ટેન્સી/નશજ/વશી.૮૨/૨૦૧૪/રજી.૧૪, તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૪ ના હુકમ આધારે ગણોત ધારા કલમ-૪૩ નિયંત્રીત સતા પ્રકાર દુર કરી બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર દાખલ કરવા હુકમ આધારે નોંધ કરેલ છે. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૧૨૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીન રતિલાલ છનાભાઈ વિગેના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ જે પૈકી કેશવભાઈ છનાભાઈ માંહયાવંશી, તા.૧૮/૦૬/૧૪ ના અવશાન તથા પ્રકાશભાઈ કેશવભાઈ નું અવશાન તા.૧૯/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો ગજરીબેન કેશવભાઈ માહયાવંશી, અજીત કેશવભાઈ માહયાવંશી, માલતીબેન કેશવભાઈ માહયાવંશી, ડિમ્પલબેન કેશવભાઈ માહયાવંશી, બીનાબેન કેશવભાઈ માહયાવંશી, ધર્મિષ્ઠાબેન પ્રકાશભાઈ માહયાવંશી ની પુત્રવધુ, રેન્કી પ્રકાશભાઈ માહયાવંશી, કેઝર પ્રકાશભાઈ માહયાવંશી, નિકી પ્રકાશભાઈ માહયાવંશી ના નામો વારસાઈથી દાખલ કરવામાં આવ્યા. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૩૬૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીન માં મે.મામલતદાર સાહેબ પારડીના હુકમ નં.ટેન્સી/નશજ/વશી.૮૨/૨૦૧૪/રજી.૧૪, તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હુકમ રદ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૩૭૯ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીનમાં જરૂરી સુધારા કરવા મે.મામલદાર સાહેબ વાપીના હુકમ નં.ઈ-ધારા/સુધારા હુકમ/રજી.૧૫/૧૫ તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૫ થી સુધારા નોંધ કરવમાં આવેલ છે. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૪૧૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીન રતિલાલ છનાભાઈ વિગેના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ જે પૈકી કેશવભાઈ છનાભાઈ માંહયાવંશી, તા.૧૮/૦૬/૧૪ ના અવશાન તથા પ્રકાશભાઈ કેશવભાઈ નું અવશાન તા.૧૯/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ થતા તેમના સાધી લીટીના વારસદારો ગજરીબેન કેશવભાઈ માહયાવંશી, અજીત કેશવભાઈ માહયાવંશી, માલતીબેન કેશવભાઈ માહયાવંશી, ડિમ્પલબેન કેશવભાઈ માહયાવંશી, બીનાબેન કેશવભાઈ માહયાવંશી, ધર્મિષ્ઠાબેન પ્રકાશભાઈ માહયાવંશી ની પુત્રવધુ, રેન્કી પ્રકાશભાઈ માહયાવંશી,

ASHVIN C. AHIR ADVOCATE VAPI

Ashvin C. Ahir
(B.com , LL.B)
Mo: +91 88662 60643 , 80007 07467
email id : advashvinahir@gmail.com
Add : M/5, Parth plaza, Opp. HDFC Bank, Gunjan Vapi - 396195

કેઝર પ્રકાશભાઈ માહયાવંશી, નિકી પ્રકાશભાઈ માહયાવંશી ના નામો વારસાઈથી દાખલ કરવામાં આવ્યા. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૪૪૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીન મોહનલાલ છનાભાઈ વિગેરેના નામ પર ચાલી આવેલ છે. જે જમીનમાં મે.કલેકટર સાહેબના હુકમ નં.જસુશા/ગણોત/પ્રિમીયમ/રજી.૧૬/૧૬/વશી/.૨૪૬૦-૬૫/૨૦૧૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૧૬ થી હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન સદર જમીન નવી શરત ના નિયત્રંણો માંથી મુકત કરી બીનખેતીના રહેણાંક માટે જુની શરતે શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૬૧૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીનમાં રેન્કી પ્રકાશભાઈ માહયાવંશી, કેઝર પ્રકાશભાઈ માહયાવંશી, નિકી પ્રકાશભાઈ માહયાવંશી એ પોતાનો હકક ધર્મિષ્ઠા પ્રકાશભાઈ ને જતો કરી આપેલ આપેલ છે. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૬૫૩ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીનમાં ગજરીબેન કેશવભાઈ માહયાવંશી, માલતીબેન કેશવભાઈ માહયાવંશી, ડિમ્પલબેન કેશવભાઈ માહયાવંશી, બીનાબેન કેશવભાઈ માહયાવંશી એ પોતાનો હકક અજીતભાઈ કેશવભાઈ ને જતો કરી આપેલ આપેલ છે. જે નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૬૫૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીન ખેતીના સર્વે નબર ૩૭૯ વાળી જમીનમાં કલ્યાણભાઈ છનાભાઈ માહયાવંશી, બાબુભાઈ છનાભાઈ માહયાવંશી, અજીતભાઈ કેશવભાઈ મહેતા, ધર્મિષ્ઠાબેન પ્રકાશભાઈ મહેતા એ પોતાનો હકક રતિલાલ છનાભાઈ માહયાવંશી અને મોહનભાઈ છનાભાઈ મહેતા ને જતો કરી આપેલ આપેલ છે. જે હકક જતા કર્યાનો લેખ મે.વાપી સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુંક્રમ નં.૪૯૭૫, તા.૦૯/૦૬/૨૦૧૭ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૭૪૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રી-સર્વે સંબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરવામાં આવ્યુ જુના સર્વે નંબર ના નવા સર્વે નંબર પાડવામાં આવ્યા સદર સર્વે નં.૩૭૯, વાળી જમીન નો નવો સર્વે નં.૩૩૮૨

ASHVIN C. AHIR ADVOCATE VAPI

Ashvin C. Ahir
(B.com , LL.B)
Mo: +91 88662 60643 , 80007 07467
email id : advashvinahir@gmail.com
Add : M/5, Parth plaza, Opp. HDFC Bank, Gunjan Vapi - 396195

પાડવામાં આવ્યો. જેની નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૯૧૭ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રતિલાલ છનાભાઈ માહયાવંશી અને મોહનભાઈ છનાભાઈ મહેતા ઉપરોકત સર્વે નંબરવાળી મીલકત જે ખેતીની મીલકત હતી તેમાં બીનખેતી કરવા માટેની યાને મજકુર મીલકતમાં રહેઠાણાંક હેતુસરના મકાનો બાંધકામ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરતા મે.કલેકટરશ્રી વલસાડના હુકમ નં.સીબી/એન.એ./રજી.૩૪/૨૦૧૮-૧૯/વશી-૫૦૩૬-૫૦૪૫/૨૦૧૯, તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૮ થી હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન સદરહુ સર્વે નંબરવાળી મીલકતમાં બીનખેતી કરવા માટેની પરવાનગી આપેલી છે. જેની નોંધ વાપી ગામના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૪૦૩૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રતિલાલ છનાભાઈ માહયાવંશી અને મોહનભાઈ છનાભાઈ મહેતા એ વાપી નગર પાલીકાને રહેણાંક અંગેના આર.સી.સી. ટાઈપના બિલ્ડીંગ બનાવવાના હેતુ માટે અરજી કરેલ જે વાપી નગર પાલીકાએ સર્વે નં.૩૭૯ ની કુલ્લે ૧૫૦૦.૦૦ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી તા.૦૯/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ રજાચીઠ્ઠી નંબર. VAADA/26-06-2019/1244914/01/00283/ODPS/109/19-20 થી બાંધકામ પરવાનગી આપેલ છે.

ઉપરની તમામ હકીકતમાં હાલના માલીક રતિલાલ છનાભાઈ માહયાવંશી અને મોહનભાઈ છનાભાઈ મહેતા એ વલસાડ ડીસ્ટ્રકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે **વાપી નગર પાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતી સ.નં.૩૭૯, જેનો સર્વે નં.૩૩૮૨ ની ૧૫૦૦.૦૦ ચો.મી** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન વાળી મીલકત માલીકીની છે તેમજ જમીનમાં આર.સી.સી. ટાઈપના રહેઠાણ લાયક બીલ્ડીંગ બાંધવાનું નકકી કરેલ છે જે **"કર્મભુમી રેસીડેન્સી-૨"** ના નામથી ઓળખાય છે. જે ડેવલોપમેન્ટના કરારથી મે.જયોત ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી ભુપેન્દ્રકુમાર ગોબરભાઈ કાતરીયા, (૨) શ્રીમતી કવિતાબેન ખિમજીભાઈ કટારમલ, (૩) શ્રી મેહુલ ઘુઘાભાઈ વાળા, (૪) શ્રી અશોકભાઈ રતિલાલ મહેતા, (૫) શ્રી અનિલ રતિલાલ મહેતા, (૬) શ્રી રજનીકાંત રતિલાલ મહેતા, (૭) શ્રી જીતેન્દ્ર રતિલાલ મહેતા, (૮) શ્રી મોહનભાઈ છનાભાઈ મહેતા, (૯) શ્રી અવનેશભાઈ મોહનભાઈ મહેતા, અને (૧૦) શ્રી વિઘાનભાઈ મોહનભાઈ મહેતા, ને જમીન ડેવલોપમેન્ટ કરવા માટે આપેલ છે. જે જમીન ડેવલોપમેન્ટ કરાર મે.વાપી સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુંક્રમ નં.૫૧, તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦ થી

ASHVIN C. AHIR ADVOCATE VAPI

Ashvin C. Ahir
(B.com , LL.B)
Mo: +91 88662 60643 , 80007 07467
email id : advashvinahir@gmail.com
Add : M/5, Parth plaza, Opp. HDFC Bank, Gunjan Vapi - 396195

નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ખાતરી ગામ નમુના નં.૭×૧૨ ની તથા ગામ નમુના નં.૮-અ ખાતાની કોમ્પ્યુટરાઈઝ ખરી નકલો, ડેવલોપમેન્ટ કરાર વિગેરે દસ્તાવેજો વાંચનમાં લેતા ખાતરી કરેલ છે. આમ મજકુર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ અને મારકેટેબલ હોવાનું કહી શકાય તેમ છે.

હું નીચે સહી કરનારે મહેરબાન પારડી/વાપીના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીએ જઈને છેલ્લા ૫૦ વર્ષની શોધ માં પારડી કચેરીની શોધમાં પારડી કચેરીની શોધ રસીદ નં.૬૪ તથા વાપી કચેરીની શોધ રસીદ નં.૫૮ તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ થી મેળવેલ છે. સદરહું સર્ચ ફી ભર્યાની અસલ પહોચ આ કામે સર્ચ રીપાર્ટ સાથે રજુ કરેલ છે. મજકુર મીલકત તેના હાલના માલીકે મીલ્કતના અગ્રહકકધારીએ અન્ય કોઈ બેંક કે સંસ્થાને બોજમાં કે તારણમાં મુકેલી નથી કે વેચાણ કરેલ નથી. કે વેચાણ આપવા સાટું કરી કબજે સોપેલી નથી. કે તેવી કોઈ નોંધ હમોને સર્ચ કરતા જણાય આવેલી નથી. મજકુર મીલકતના આ સાથે અલાયદા લીસ્ટથી રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોતા સદરહું મીલકતનું ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખુ અને મારકેટેબલ હોવાનું મારૂ માનવુ છે.

ASHVIN C. AHIR ADVOCATE VAPI

ASHVIN C. AHIR
ADVOCATE

Ashvin C.Ahir
(B.Com,LL.B)

ADVOCATE

Mo: 88662 60643 , 80007 07467
E-mail : advashvinahir@gmail.com
Add : Office No : M/5 Parth Plaza opp.,HDFC Bank,Gunjan Vapi - 396195

Date: 02/01/2020

CERTIFICATE OF ENCUMBRACE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Jyot Developers, A Partnership Firm is the Owner of the following Immovable Property Situated at : Village : Vapi, Taluka : Vapi, District: Valsad, Gujarat the Registration of Sub-District:Vapi Bearing Revenue Survey No. 379,New Sr.No.3382, admeasuring about 1500.00 Sq. Meters with the Construction Building namely " Karmabhumi Residency-2" On Request of Jyot Developers, A Partnership Firm, I have carried out the Search for the last 50 Years by me from Sub-Registrar Vapi and Pardi and Found that there is No Encumbrance on the Said Immovable Property.

Date: 02/01/2020

Place: Vapi.

ASHVIN C. AHIR ADVOCATE * VAPI *

ASHVIN C. AHIR
ADVOCATE

JYOT DEVELOPERS

City Survey No. 3382, Opp. Ramdhari Chaki, Gitanagar, Vapi | Mob.: 82381 89082

CERTIFICATE OF ENCUMBRACE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

JYOT DEVELOPERS, A Partnership Firm is the Owner of the following immovable property situated at Village : Vapi, Taluka Pardi, District: Valsad the Registration of Sub-District : Vapi Bearing Survey No. 3822 admeasuring about 1500.00 Sq. Meters with the Construction Building namely " KARMABHOOMI RESIDENCY - 2 "

As per Our Knowledge and Search in the Office by the ASHVIN C. AHIR in the Office of the Sub Registrar Pardi and Vapi for last 30 years and found that There is No Encumbrance on the Said Immovable Properties.

Date: 11/02/2020

Place: Vapi.