भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BM 358549

અનુક્રમ નં. ૬૨૦૭૯૮

સ્ટેમ્પ રૂા. ૧૦૦ નંગ ૧ પૈકી રૂા. ૨૦ ૧

ખરીદનારનું નામ વિનોદભાઈ બાબુભાઈ મુંજાલ

રહેવાસી જામનગર હસ્તે [illegible]

તારીખ ૨૫/૧૦/૨૦૧૮

લેનારની સહી

ઠે:- માહેશ્વરીનગર, [illegible] બહાર, જામનગર.

ડી. જે. પુજીયા (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
લાલ બંગલા કંપાઉન્ડ
જામનગર લા. નં. ૫/૨૦૦૦

NOTARY
V. D. GORI
JAMNAGAR TALUKA
STATE OF GUJARAT INDIA
REG. NO. 792
GOVERNMENT OF GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

<u>સોંગદનામા સહ ઘોષણાપત્ર</u>

શ્રી વિનુભાઈ બાબુભાઈ મુંજાલ, શિવમ ગ્રીન્સ નાં પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા. ૨૫-૧૦-૨૦૧૮ નાં અધિકૃતખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર.

આથી હું શ્રી વિનુભાઈ બાબુભાઈ મુંજાલ, શિવમ ગ્રીન્સ નાં પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત,ગંભીરતા પૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં શિવમ ગ્રીન્સ, રેસીડેન્શીયલ કમ કોર્મશીયલ પ્રોજેકટ, જે પ્લોટ નં. ૧૯૮, લાલપુર રોડ, પંપહાઉસ પાછળ, મયુર ગ્રીન્સ તરીકે ઓળખાતી જગ્યા, જામનગર ખાતે આવેલ છે તેનો વિકાસ કરવાનો છે, તેનો અમોને કાનૂની માલિકીહકક છે.

અને

Scanned by CamScanner

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેનાં માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેનાં સ્થાવર મિલ્કત યેાજનાનાં વિકાસ માટેનાં કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધાંજ પ્રકાર નાં બોજા થી મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧-૧૨-૨૦૨૨ સુધીનાં સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલ્કત યોજના માટે મળેલી રકમનાં ૭૦% રકમ અમો બાંધકામ નાં ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાનાં ખર્ચ ને પહોચી વળવા માટે યેાગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતાં હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતાંમાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અનેા આવેા ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષનાં અંત પછીનાં છ મહિના ની અંદર યોજનાનાં હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને ઓડીટર દ્રારા ચેાકકસ યેાજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવેા ઉપાડ યોજનાં પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે તેમ તેની ઓડીટ દરમ્યિાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બાકી બધી પરવાનગી, સક્ષમ સતા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્રારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલાં નિયમો અને વિનીયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

X વિનોદ બાબુલાલ

(વિનુભાઈ બાબુભાઈ મુંજાલ)

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબનાં સોગંદનામા અને ધોષણાપત્ર ની વિગતેા સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમો એ કોઈ પણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૨૫-૧૦-૨૦૧૮ નાં રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

X વિનોદ બાબુલાલ

(વિનુભાઈ બાબુભાઈ મુંજાલ)

[signature]

NOTARY • V.D. GORI • JAMNAGAR TALUKA • STATE OF GUJARAT INDIA • REG. NO. 782 • GOVERNMENT OF GUJARAT

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

[signature]

VASANT D. GORI
NOTARY
NO 412/2018 DT. 26.10.2018