Mob. No. : 98797 39259

ASHISH R. SOJOTRA

B.Com., L.L.B. (Advocate)

Office : 114-115, Manshatirth-1, Geeta Mandir Road, Opp. Jaynath Hospital, Near Bhakti Nagar Circle, Rajkot.

<u>બાબત : ટાઈટલ રીપોર્ટ</u>

સાહેબશ્રી,

આપના તરફથી **મેં. આઈકોન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના**ના ટાઈટલ ડીડઝ અમોને અમારા અભીપ્રાય અર્થે મોકલેલ છે. જે મીલ્કતની વિગત નીચે મુજબ છે.

<u>મીલ્કતના માલીક :-</u>

મેં. આઈકોન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો દરજજે.

(૧) શ્રી નિશાંત મહેશભાઈ ઢોલરીયા,
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી વલ્લભભાઈ રણછોડભાઈ સુદાણી,
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
ઠે. સમરૂધ્ધ આર્કેડ, ઓમનગર-બી, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
બી.આર.ટી.એસ. બસ સ્ટોપ પાસે, રાજકોટ.

<u>મીલ્કતની વિગત</u> ::

રાજકોટ શહેરની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫, મુળ ખંડ નં. ૩૦, એફ.પી.નં. ૩૩૩ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૦૬૩-૦૦ ના બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ કે જે **" એવરેસ્ટ પાર્ક-બી"** તરીકે ઓળખાય છે તેના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૨-૭૩ તથા એફ.પી.નં. ૩૩૩ પૈકીની જમીન ૧૮૫૨૮-૦૦ ના બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ કે જે **"એવરેસ્ટ પાર્ક-સી"** તરીકે ઓળખાય છે તેના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૬-૬૮ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૫૯-૪૧ ઉપરના ઉભા ઈમલા વાળા રહેણાંક હેતુ માટેના **"આઈકોન એલીગન્સ"** ના નામથી ઓળખાતા બીલ્ડીંગ, જેની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

<u>મીલ્કતની ચર્તુ:સીમા</u> ::

ઉત્તરે :- ૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ગોળાઈ સહિત ૩૧-૬૧ છે.

.. ૨ ..

Mob. No. : 98797 39259

ASHISH R. SOJOTRA

B.Com., L.L.B. (Advocate)

Office : 114-115, Manshatirth-1, Geeta Mandir Road, Opp. Jaynath Hospital, Near Bhakti Nagar Circle, Rajkot.

દક્ષિણે :- પ્લોટ નં. ૧૮ તથા ૬૧ ની મીલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩૧-૬૧ છે.

પુર્વે :- ૭-૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ગોળાઈ સહિત ૧૧-૮૬ છે.

પશ્ચિમે :- ૭-૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ગોળાઈ સહિત ૧૧-૮૬ છે.

<u>સદરહુ મીલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ</u> ::

૧. અનું. નં. ૩૬૨૧, તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૯ થી આઈકોન ડેવલોપર્સના ભાગીદારો વચ્ચે રજીસ્ટર થયેલ ડીડ ઓફ પાર્ટનરશીપની નકલ.

૨. રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. એ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૭૨૪, તા. ૦૯/૦૮/૨૦૧૯ તથા મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન.

૩. સદરહું પ્લોટ નં. ૬૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૨-૭૩ નું ગુજરનાર મહેશભાઈ લીંબાભાઈ ઢોલરીયાના વારસદાર દરજ્જે શ્રી નિશાંત મહેશભાઈ ઢોલરીયાએ રાજકોટના મહે. પ્રીન્સીપલ સીની. સીવીલ જજ સાહેબ, રાજકોટની કોર્ટ માંથી દિ.પ.અ.નં. ૧૩૫૬/૨૦૧૮, તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ મેળવેલ વારસા સર્ટીફીકેટની નકલ.

ASHISH R. SOJITRA ADVOCATE G/2345/0... RAJKOT

૪. સદરહું પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૬-૬૮ નું ગુજરનાર મહેશભાઈ લીંબાભાઈ ઢોલરીયાના વારસદાર દરજ્જે શ્રી નિશાંત મહેશભાઈ ઢોલરીયાએ રાજકોટના મહે. થર્ડ એડી. સીની. સીવીલ જજ સાહેબ, રાજકોટની કોર્ટ માંથી દિ.પ.અ.નં. ૧૦૧૧/૨૦૧૨, તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ મેળવેલ વારસા સર્ટીફીકેટની નકલ.

૫. અનુ. નં. ૮૭૩૩, તા.૧૯/૦૭/૨૦૦૭ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ શ્રી મહેશભાઈ લીંબાભાઈ ઢોલરીયા જોગ શ્રી ગીરધરભાઈ બટુકભાઈ રાદડીયાના કુલ મુખત્યાર શ્રી બાવનજીભાઈ રણમલભાઈ સુવાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૬. અનુ. નં. ૮૮૩૮, તા.૨૧/૦૭/૨૦૦૭ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ શ્રી મહેશભાઈ લીંબાભાઈ ઢોલરીયા જોગ શ્રી નવીનભાઈ મોહનભાઈ પટેલ વિગેરેના કુલ

.. ૩ ..

Mob. No. : 98797 39259

ASHISH R. SOJOTRA

B.Com., L.L.B. (Advocate)

Office : 114-115, Manshatirth-1, Geeta Mandir Road, Opp. Jaynath Hospital, Near Bhakti Nagar Circle, Rajkot.

મુખત્યાર શ્રી રહેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ જાડેજાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૭. શ્રી ગીરધરભાઈ બટુકભાઈ રાદડીયાએ તા. ૧૭/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી બાવનજીભાઈ રણમલભાઈ સુવાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૮. શ્રી નવીનભાઈ મોહનભાઈ પટેલ વિગેરેએ તા. ૨૫/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી રહેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ જાડેજાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૯. શ્રી કલેકટર સાહેબ રાજકોટનો બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૩૨૧/૦૪-૦૫, તા. ૩૧/૦૫/૨૦૦૫ તથા બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૦. શ્રી કલેકટર સાહેબ રાજકોટનો બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૩૧૯/૦૪-૦૫, તા. ૩૧/૦૫/૨૦૦૫ તથા બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૧. અનુ. નં. ૧૩૮૯, તા. ૨૩/૦૩/૨૦૦૧ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ શ્રી ગીરધરભાઈ બટુકભાઈ રાદડીયા જોગ શ્રી દેવરખીભાઈ ધનાભાઈ ઉટડીયાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

ASHISH R. SOJITRA ADVOCATE G/2345/06 RAJKOT

૧૨. અનુ. નં. ૯૯૭, તા. ૦૫/૦૩/૨૦૦૧ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ શ્રી દેવરખીભાઈ ધનાભાઈ ઉટડીયા જોગ શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ નરશીભાઈ ચોવટીયા વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૧૩. અનુ. નં. ૧૩૬૬, તા. ૨૩/૦૩/૨૦૦૧ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ શ્રી રાજેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ વિગેરે જોગ શ્રી ગીરધરભાઈ બટુકભાઈ રાદડીયાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૧૪. અનુ. નં. ૧૩૬૫, તા. ૨૩/૦૩/૨૦૦૧ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ શ્રી રાજેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ વિગેરે જોગ શ્રી દેવરખીભાઈ ધનાભાઈ ઉટડીયાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૧૫. અનુ. નં. ૯૯૫, તા. ૦૫/૦૩/૨૦૦૧ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ શ્રી ગીરધરભાઈ બટુકભાઈ રાદડીયા જોગ શ્રી રાજેશભાઈ હંસરાજભાઈ રાદડીયાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૧૬. અનુ. નં. ૯૯૬, તા. ૦૫/૦૩/૨૦૦૧ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ શ્રી દેવરખીભાઈ ધનાભાઈ ઉટડીયા જોગ શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ નરશીભાઈ ચોવટીયા વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

Mob. No. : 98797 39259

ASHISH R. SOJOTRA

B.Com., L.L.B. (Advocate)

Office : 114-115, Manshatirth-1, Geeta Mandir Road, Opp. Jaynath Hospital, Near Bhakti Nagar Circle, Rajkot.

૧૭. અનુ. નં. ૪૨૨૮, તા. ૨૦/૦૮/૧૯૯૯ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ શ્રી રાજેશભાઈ હંસરાજભાઈ રાદડીયા જોગ શ્રી મનહરસિંહ મુળુભા જાડેજા તથા શ્રી નરેન્દ્રસિંહ શિવુભા જાડેજા તે જાતેથી તથા અન્યના કુલ મુખત્યાર દરજજે કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૧૮. અનુ. નં. ૪૨૩૦, તા. ૨૦/૦૮/૧૯૯૯ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ નરશીભાઈ ચોવટીયા વિગેરે જોગ શ્રી મનહરસિંહ મુળુભા જાડેજા તથા શ્રી નરેન્દ્રસિંહ શિવુભા જાડેજા તે જાતેથી તથા અન્યના કુલ મુખત્યાર દરજજે કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૧૯. ગં.સ્વ. જયાકુંવરબા રતનસિંહ જાડેજા વિગેરે ૪૩ વ્યકિતઓએ શ્રી મનહરસિંહ મુળુભા જાડેજા તથા શ્રી નરેન્દ્રસિંહ શિવુભા જાડેજા તથા શ્રી મનહરસીહ મુળુભા જાડેજાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૨૦. ઉતરોતર પ્રમોલગેશનની નકલો.

૨૧. સબ-રજી. કચેરી રાજકોટમાં છેલ્લા ૩૦ (ત્રીસ) વર્ષનું સર્ચ કર્યા અંગેની પહોંચ નં. ૨૦૧૯૦૨૨૦૩૦૬૧૩, તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૯ તથા પહોંચ નં. ૨૦૧૯૦૨૫૦૧૯૯૬૧, તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૯ તથા પહોંચ નં. ૨૦૧૯૩૨૫૦૦૯૯૮૪, તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજની અસલ.

ASHISH R. SOJITRA ADVOCATE G/2345/06 RAJKOT

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩ પૈકી ખેતીની જમીન એકર ૧૮-૨૫ ગુંઠા અંગે સરકારશ્રીએ લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સની કલમ ૩૭(૨) ની જોગવાઈ અનુસંધાને કેસ દાખલ કરેલ, જે કામમાં રાજકોટ જીલ્લાના મહે. પ્રાંત આસી. કલેકટરશ્રીના હુકમ નં. પે.કે.નં. ૫/૬૮-૬૯, તા. ૦૭/૦૨/૧૯૭૦ થી સદરહું જમીન શ્રી શીવુભા ડુંગરજી વિગેરે પાંચની માલીકીની ઠરાવેલ અને તેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકામાં નોંધ નં. ૮૦૮ થી નોંધ પાડવામાં આવી જે તા. ૦૪/૦૮/૧૯૭૦ ના રોજ મામલતદાર સાહેબે મંજુર કરી આપેલ છે.

તે બાદ સદરહું સંયુકત ખાતાની આવેલ જમીન માંહેના સહહિસ્સેદારોનું અવસાન થતા ગુજરનારાના વારસદારો દરજજે વારસાઈ થતા ગં.સ્વ. જયાકુંવરબા રતનસિંહ જાડેજા વિગેરે ૪૩ વ્યકિતઓની માલીકીની થયેલ છે અને ગં.સ્વ. જયાકુંવરબા રતનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ સદરહું જમીનના વહીવટ માટે શ્રી નરેન્દ્રસિંહ શિવુભા જાડેજા તથા શ્રી મનહરસીહ મુળુભા જાડેજાને કુલ મુખત્યારનામુ લખી આપેલ.

.. ૫ ..

Mob. No. : 98797 39259

ASHISH R. SOJOTRA

B.Com., L.L.B. (Advocate)

Office : 114-115, Manshatirth-1, Geeta Mandir Road, Opp. Jaynath Hospital, Near Bhakti Nagar Circle, Rajkot.

તે બાદ ગં.સ્વ. જયાકુંવરબા રતનસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલ મુખત્યાર શ્રી નરેન્દ્રસિંહ શિવુભા જાડેજા તથા શ્રી મનહરસીહ મુળુભા જાડેજાએ સદરહું ખેતીની જમીન પૈકી જમીન એકર ૭-૧૮ ગુંઠા અનુ. નં. ૪૨૩૦, તા. ૨૦/૦૮/૧૯૯૯ ના વેંચાણ દસ્તાવેજ થી શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ નરશીભાઈ ચોવટીયા વિગેરેને વેંચાણ આપેલ.

તે બાદ ગં.સ્વ. જયાકુંવરબા રતનસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલ મુખત્યાર શ્રી નરેન્દ્રસિંહ શિવુભા જાડેજા તથા શ્રી મનહરસીહ મુળુભા જાડેજાએ સદરહું ખેતીની જમીન પૈકી જમીન એકર ૩-૨૮ ગુંઠા અનુ. નં. ૪૨૨૮, તા. ૨૦/૦૮/૧૯૯૯ ના વેંચાણ દસ્તાવેજ થી શ્રી રાજેશભાઈ હંસરાજભાઈ રાદડીયાને વેંચાણ આપેલ.

ASHISH R. SOJITRA ADVOCATE G/2345/06 RAJKOT

તે બાદ શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ નરશીભાઈ ચોવટીયા વિગેરેએ સદરહું ખેતીની જમીન એકર ૭-૧૮ ગુંઠા ધરાવતા હતા તે પૈકી જમીન એકર ૨-૧૮ ગુંઠા અનુ. નં. ૯૯૬, તા. ૦૫/૦૩/૨૦૦૧ ના વેંચાણ દસ્તાવેજ થી શ્રી દેવરખીભાઈ ધનાભાઈ ઉટડીયાને વેંચાણ આપેલ.

તે બાદ શ્રી રાજેશભાઈ હંસરાજભાઈ રાદડીયાએ સદરહું ખેતીની જમીન એકર ૩-૨૮ ગુંઠા અનુ. નં. ૯૯૫, તા. ૦૫/૦૩/૨૦૦૧ ના વેંચાણ દસ્તાવેજ થી શ્રી ગીરધરભાઈ બટુકભાઈ રાદડીયાને વેંચાણ આપેલ.

તે બાદ શ્રી દેવરખીભાઈ ધનાભાઈ ઉટડીયા સદરહું ખેતીની જમીન એકર ૨-૧૮ ગુંઠા અનુ. નં. ૧૩૬૫, તા. ૨૩/૦૩/૨૦૦૧ ના વેંચાણ દસ્તાવેજ થી શ્રી રાજેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ વિગેરેને વેંચાણ આપેલ.

તે બાદ શ્રી ગીરધરભાઈ બટુકભાઈ રાદડીયા સદરહું ખેતીની જમીન એકર ૨-૨૮ ગુંઠા અનુ. નં. ૧૩૬૬, તા. ૨૩/૦૩/૨૦૦૧ ના વેંચાણ દસ્તાવેજ થી શ્રી રાજેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ વિગેરેને વેંચાણ આપેલ.

તે બાદ શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ નરશીભાઈ ચોવટીયા વિગેરેએ સદરહું ખેતીની જમીન એકર ૫-૦૦ ગુંઠા અનુ. નં. ૯૯૭, તા. ૦૫/૦૩/૨૦૦૧ ના વેંચાણ દસ્તાવેજ થી શ્રી દેવરખીભાઈ ધનાભાઈ ઉટડીયાને વેંચાણ આપેલ.

તે બાદ શ્રી દેવરખીભાઈ ધનાભાઈ ઉટડીયાએ સદરહું ખેતીની જમીન એકર ૫-૦૦ ગુંઠા અનુ. નં. ૧૩૮૯, તા. ૨૩/૦૩/૨૦૦૧ ના વેંચાણ દસ્તાવેજ થી શ્રી ગીરધરભાઈ બટુકભાઈ રાદડીયાને વેંચાણ આપેલ.

Mob. No. : 98797 39259

ASHISH R. SOJOTRA

B.Com., L.L.B. (Advocate)

Office : 114-115, Manshatirth-1, Geeta Mandir Road, Opp. Jaynath Hospital, Near Bhakti Nagar Circle, Rajkot.

તે બાદ સદરહું સર્વે ૧૧૩ પૈકીની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫, મુળ ખંડ નં. ૩૦ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૩૩/૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૦૬૩-૦૦ ફાળવવામાં આવેલ જે જમીન તેઓએ રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીનો લે-આઉટ પ્લાન રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. માંથી વર્ગીકરણ નં. ૧૪૧,તા. ૦૨/૦૨/૨૦૦૫ થી મંજુર કરાવી તે મુજબ શ્રી કલેકટર સાહેબ રાજકોટના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૩૨૧/૦૪-૦૫, તા. ૩૧/૦૫/૨૦૦૫ થી બીનખેતી કરી આપેલ છે જે પ્લોટસ **" એવરેસ્ટ પાર્ક-બી"** તરીકે ઓળખાય છે.

તે બાદ સદરહું સર્વે ૧૧૩ પૈકીની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫, મુળ ખંડ નં. ૩૦ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૩૩/૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૫૨૮-૦૦ ફાળવવામાં આવેલ જે જમીન તેઓએ રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીનો લે-આઉટ પ્લાન રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. માંથી વર્ગીકરણ નં. ૧૪૦,તા. ૦૨/૦૨/૨૦૦૫ થી મંજુર કરાવી તે મુજબ શ્રી કલેકટર સાહેબ રાજકોટના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૩૧૯/૦૪-૦૫, તા. ૩૧/૦૫/૨૦૦૫ થી બીનખેતી કરી આપેલ છે જે પ્લોટસ **" એવરેસ્ટ પાર્ક-સી"** તરીકે ઓળખાય છે.

ASHISH R. SOJOTRA ADVOCATE G/2345/06 RAJKOT

તે બાદ શ્રી ગીરધરભાઈ બટુકભાઈ રાદડીયાએ સદરહું સર્વે ૧૧૩ પૈકીની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫, મુળ ખંડ નં. ૩૦ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૩૩/૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૦૬૩-૦૦ જે પ્લોટસ **" એવરેસ્ટ પાર્ક-બી"** તરીકે ઓળખાય છે તેના વહીવટ માટે તા. ૧૭/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી બાવનજીભાઈ રણમલભાઈ સુવાને કુલ મુખત્યારનામુ લખી આપેલ.

તે બાદ શ્રી નવીનચંદ્ર મોહનભાઈ પટેલ વિગેરેએ સદરહું સર્વે ૧૧૩ પૈકીની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫, મુળ ખંડ નં. ૩૦ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૩૩/૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૫૨૮-૦૦ જે પ્લોટસ **" એવરેસ્ટ પાર્ક-સી"** તરીકે ઓળખાય છે તેના વહીવટ માટે તા. ૨૫/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી રહેન્દ્રસીહ પ્રવિણસીહ જાડેજાને કુલ મુખત્યારનામુ લખી આપેલ.

તે બાદ શ્રી નવીનચંદ્ર મોહનભાઈ પટેલ વિગેરેના કુલ મુખત્યાર શ્રી રહેન્દ્રસીહ પ્રવિણસીહ જાડેજાએ સદરહું **" એવરેસ્ટ પાર્ક-સી"** તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૬-૬૮ અનુ. નં. ૮૮૩૮, તા.૨૧/૦૭/૨૦૦૭ ના વેંચાણ દસ્તાવેજ થી શ્રી મહેશભાઈ લીંબાભાઈ ઢોલરીયાને વેંચાણ આપેલ.

.. ૭ ..

Mob. No. : 98797 39259
ASHISH R. SOJOTRA
B.Com., L.L.B. (Advocate)
Office : 114-115, Manshatirth-1, Geeta Mandir Road, Opp. Jaynath Hospital, Near Bhakti Nagar Circle, Rajkot.

તે બાદ શ્રી ગીરધરભાઈ બટુકભાઈ રાદડીયાના કુલ મુખત્યાર શ્રી બાવનજીભાઈ રણમલભાઈ સુવાએ સદરહું **" એવરેસ્ટ પાર્ક-બી"** તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૨-૭૩ અનુ. નં. ૮૭૩૩, તા.૧૯/૦૭/૨૦૦૭ ના વેંચાણ દસ્તાવેજ થી શ્રી મહેશભાઈ લીંબાભાઈ ઢોલરીયાને વેંચાણ આપેલ.

ASHISH R. SOJITRA ADVOCATE G/2345/06 RAJKOT

તે બાદ મહેશભાઈ લીંબાભાઈ ઢોલરીયાનુ તા. ૨૯/૦૫/૨૦૧૨ ના રોન અવસાન થતા તેઓની માલીકીના પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૬-૬૮ નુ ગુજરનારના વારસદાર દરજ્જે શ્રી નિશાંત મહેશભાઈ ઢોલરીયાએ રાજકોટના મહે. થર્ડ એડી. સીની. સીવીલ જજ સાહેબ, રાજકોટની કોર્ટ માંથી દિ.પ.અ.નં. ૧૦૧૧/૨૦૧૨, તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ વારશા શર્ટીફીકેટ મેળવેલ છે તથા પ્લોટ નં. ૬૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૨-૭૩ નુ ગુજરનારના વારસદાર દરજ્જે શ્રી નિશાંત મહેશભાઈ ઢોલરીયાએ રાજકોટના મહે. પ્રીન્સીપલ સીની. સીવીલ જજ સાહેબ, રાજકોટની કોર્ટ માંથી દિ.પ.અ.નં. ૧૩૫૬/૨૦૧૮, તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ વારશા શર્ટીફીકેટ મેળવેલ છે અને એ રીતે સદરહું પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૬-૬૮ તથા પ્લોટ નં. ૬૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૨-૭૩ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૫૯-૪૧ શ્રી નિશાંત મહેશભાઈ ઢોલરીયાની માલીકી અને કબ્જા ભોગવટાની થયેલ છે.

તે બાદ શ્રી નિશાંત મહેશભાઈ ઢોલરીયા પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૬-૬૮ તથા પ્લોટ નં. ૬૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૨-૭૩ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૫૯-૪૧ ઉપર રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બીલ્ડીગનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો. માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૭૨૪, તા. ૦૯/૦૮/૨૦૧૯ થી મેળવી તેનો બીલ્ડીગ પ્લાન પાસ કરાવેલ છે. તે બાદ શ્રી નિશાંત મહેશભાઈ ઢોલરીયાએ અન્ય ભાગીદારો શ્રી વિક્રાંત અશોકભાઈ રામાણી વિગેરે મળી કુલ દસ ભાગીદારો વચ્ચે "મેં. આઈકોન ડેવલોપર્સ" ના નામથી અનું. નં. ૩૬૨૧, તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૯ થી ડીડ ઓફ પાર્ટનરશીપ રજીસ્ટર કરાવી ભાગીદારી પેઢીની રચના કરેલ છે અને સદરહું ભાગીદારી પેઢીમાં પ્લોટ નં. ૬૦ તથા પ્લોટ નં. ૧૭ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૫૯-૪૧ વાળી મીલ્કત મંજુર થયેલ બીલ્ડીગ પ્લાન સહિત ભાગીદારી પેઢીમાં કન્વર્ટ કરેલ છે અને એ રીતે સદરહું મીલ્કત ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની થયેલ છે અને તે અન્વયે મંજુર થયેલ બીલ્ડીગ પ્લાન મુજબ અમો ભાગીદારી પેઢ ીએ બાંધકામ કરેલ છે જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં વીઝીટર પાર્કીંગ, કવર્ડ પાર્કીંગ, લીફટ, સીડી તથા પેસેઝ આવેલ છે તથા ફસ્ટ ફલોર થી ફીફથ ફલોર સુધી રહેણાંક હેતુના બે-બે ફલેટનું

.. ૮ ..

Mob. No. : 98797 39259

ASHISH R. SOJOTRA

B.Com., L.L.B. (Advocate)

Office : 114-115, Manshatirth-1, Geeta Mandir Road, Opp. Jaynath Hospital, Near Bhakti Nagar Circle, Rajkot.

બાંધકામ કરેલ છે અને એ રીતે કુલ દસ ફલેટસનું બાંધકામ કરેલ છે. જે બીલ્ડીગ **"આઈકોન એલીગન્સ"** ના નામથી ઓળખાય છે.

આ સિવાયના ઉતરોતરના દસ્તાવેજની કડી **મેં. આઈકોન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી** ના નામની મળી આવે છે અને સદરહું મીલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ કે ગીરો બોજો કે કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વીકારેલ ન હોય તેવું અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઉતરોતર ટાઈટલને આધીન અમારૂં માનવું છે અને એ રીતે સદરહુ મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવાનો અમારો અભિપ્રાય છે આ સાથે સામેલ દસ્તાવેજોની ફાઈલ રજુ છે.

રાજકોટ.

તા. : ૧૭/૧૨/૨૦૧૯

ASHISH R. SOJITRA ADVOCATE G/2345/06 RAJKOT

આશિષ આર. સોજીત્રા

(એડવોકેટ)

સનદ નં. જી/૨૩૪૫/૦૬

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : નાનામવા રે સ નં.113 પૈકી પ્લોટ નં.60 તથા 17

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૨૦૩૦૬૧૩	અરજી નંબર	૨૨૧૯૭	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૯	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ એ આર સોજીત્રા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1997	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.113 પૈકી પ્લોટ નં.60 તથા 17

Search in : નાનામવા /NANA MAVA

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૫૦૧૯૯૬૧	અરજી નંબર	૧૧૭૮૩	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૬	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ આશિષ આર.સોજીત્રા (એડ.) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................................

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........................

શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2011 ૧૫૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..

નકલ ફી ફોલીયો...

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૪ (રૈયા)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે. સર્વે નં.113 પૈકી, પ્લોટ નં.60 તથા 17

Search in : Nana Mava/Nana Mava

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૨૫૦૦૯૯૮૪ અરજી નંબર ૪૪૪૨ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૬ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ આશીષ આર. સોજીત્રા (એડ.) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..................................	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2019	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-5 (MAVA) — રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા — રાજકોટ-૫ (મવા)

કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

-------------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા