Mobile No : 98243 68196

# KIRIT A.GURJAR

## ADVOCATE

BA. LL.B. Reg. G/367/2003

Resi : AT & PO : NAVA KOBA, TA & DIST : GANDHINAGAR- 382426
Office : 601, 6th Floor, Shalin Centrum, Scetor-11, GANDHINAGAR

## —:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::—

પ્રતિશ્રી,

આરૂષી એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ઓફીસઃ— કુડાસણ તા.જી ગાંધીનગર

વિષય ::— જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ કુડાસણ સીમના રેવન્યુ ખાતા નં. ૧૭૩૦ ના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૬(જુનો બ્લોક/સ.નં ૧૮૨/૨) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦—૬૭—૭૮ ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૦—૫૯—૧૭ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળવાળી બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૭ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૧૫ ની ૩૫૫૦ ચો.મી બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની જમીન સંબંધે નું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત.

ઉપરોકત વિષયમાં જણાવેલ જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ કુડાસણ સીમના રેવન્યુ ખાતા નં. ૧૭૩૦ ના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૬(જુનો બ્લોક/સ.નં ૧૮૨/૨) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦—૬૭—૭૮ ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૦—૫૯—૧૭ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળવાળી બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૭ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૧૫ ની ૩૫૫૦ ચો.મી બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની જમીન આરૂષી એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર

Mobile No : 98243 68196

# KIRIT A. GURJAR

## ADVOCATE

BA. LL.B. Reg. G/367/2003

Resi : AT & PO : NAVA KOBA, TA & DIST : GANDHINAGAR- 382426
Office : 601, 6th Floor, Shalin Centrum, Scetor-11, GANDHINAGAR



માલીકી, કબજા, ભોગવટાની સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુકત હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન તેઓ વેચાણ કરવા માંગતા હોઈ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની અમો પાસે માંગણી કરતા અમોને નીચે મુજબના રેવન્યુ રેકર્ડ પુરા પાડવામાં આવેલ. જે રેવન્ય બ્લોક/સર્વે નં. ર૯૬(જુનો બ્લોક/સ.નં ૧૮ર/ર) વાળી જમીનને હવે પછી આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતેના શબ્દોથી ઉચ્ચારવામાં આવેલ છે.

## —:: રેકર્ડ પુરા પાડયાની વિગત ::—

૧. બ્લોક/સર્વે નં. ર૯૬(જુનો બ્લોક/સ.નં ૧૮ર/ર) ના સને– ૧૯૫૧–પર થી સને–ર૦૦૪–ર૦૦૫ સુધીના ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ.

ર. બ્લોક/સર્વે નં. ર૯૬(જુનો બ્લોક/સ.નં ૧૮ર/ર) ના ૭/૧૨ તથા ૮–અ ના ઉતારાની નકલ

૩. ૭/૧૨ ના ઉતારામાં દર્શાવેલ ગામ નમુના ૬ ના હકક પત્રકની નોધ નંબર ૩૫૨,૭૫૯,૧૦૨૩,૧૫૨૧/૨૩૭,૧૫૨૨,૨૦૮૯,૨૮૬૭,૨૭૯૭, ૫૧૭૨,૫૬૩૭,૫૬૩૮,૫૬૬૮,૬૫૯૯,૬૬૪૬,૬૬૫૪,૬૭૦૧, ૮૪૬૧,૧૦૫૬૭,૧૦૫૭૦,૧૧૬૧૦,૧૩૬૧૬,૧૩૬૮૧,૧૩૭૩૩, તમામ નોંધોની નકલો

૪. એકત્રીકરણ તખ્તાની નકલ.

૫. ઝોનિગ સર્ટીફીકેટ ની નકલ તા.૧૬/ર/ર૦ર૧

૬. પાર્ટ પ્લાનની નકલ

Mobile No : 98243 68196

# KIRIT A. GURJAR

ADVOCATE
BA. LL.B. Reg. G/367/2003

Resi : AT & PO : NAVA KOBA, TA & DIST : GANDHINAGAR- 382426
Office : 601, 6th Floor, Shalin Centrum, Scetor-11, GANDHINAGAR



૭. કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર સીબી/એન.એ/ગાંધીનગર/૨૯૬/ ૧૦૦૦૭૨૨ /૨૦૧૯ તા.૧૪/૩/૨૦૧૯ ના હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ

૮. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૧૧૦ તા.૮/૪/૨૦૨૧ ની નકલ.

૯. આરૂષી એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીના દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

## —:: રીપોર્ટ ઓન ટાઈટલ ::—

(૧) સદરહું જમીન ભાઈઓ ભાગની વહેચણી થતાં સદરહું સ.નં ૧૮૨/૨ વાળી જમીન રામાભાઈ બાપુભાઈના ભાગે આવતા વહેચણી અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર ૩૫૨ થી પડેલ

(૨) ત્યારબાદ સદરહું સ.નં ૧૮૨/૨ ના ખાતેદાર રામાભાઈ બાપુદાસનું તા. ૧૭/૫/૧૯૫૭ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે મણીભાઈ રામાભાઈ,હરીભાઈ રામાભાઈ,ત્રિકમભાઈ રામાભાઈનાઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર ૭૫૯ થી પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩) મે. સરવે મામલતદાર મહેસાણાના હુકમ અનુસાર હીસ્સા પુરવણી પત્રક ૯ આવવાથી મણીભાઈ રામાભાઈ,હરીભાઈ રામાભાઈ તથા ત્રિકમભાઈ રામાભાઈ ખાતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૨/૨ ની ૧–૨૭ ગુંઠાની નોંધ પૂરવણી પત્રક ૧૧ મુજબની રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ એન્ટ્રી નં. ૧૦૨૩ થી પડેલ જે

Mobile No : 98243 68196

# KIRIT A.GURJAR

ADVOCATE

BA. LL.B. Reg. G/367/2003

Resi : AT & PO : NAVA KOBA, TA & DIST : GANDHINAGAR- 382426
Office : 601, 6th Floor, Shalin Centrum, Scetor-11, GANDHINAGAR



નોંધ પૂરવણી પત્રક ૯ ખાતરી કરી રેવન્યુ રેકર્ડ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણિત કરી.

(૪) ત્યારબાદ મે.શ્રી સેટલમેન્ટ કમીશ્નર અમદાવાદના હુકમ નં. એલ.આર.૭ તા.૧૨/૮/૭૦ થી લીધેલ નીર્ણયને સરકારશ્રીએ તા.૨૯/૯/૭૦ થી માન્ય રાખ્યા પ્રમાણે મે.શ્રી ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી અમદાવાદના હુકમ નં.કે.જે.પી./એસ.આર./૪/ ૭૭–૭૮ તા.૧૫/૧૦/૭૭ થી કુડાસણ ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મણીભાઈ રામાભાઈ,હરીભાઈ રામાભાઈ,તથા ત્રિકમભાઈ રામાભાઈના ખાતે ચાલતા સદરહુ સર્વે નં.૧૮૨/૨ ને બ્લોક નં. ૨૯૬ ની ૦–૬૭–૬૮ ચો.મી આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૧૫૨૧/૨૩૭ તા.૧૫/૬/૧૯૭૯ ના રોજ પડેલ.

(૫) ત્યારબાદ મોજે કુડાસણ ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં એકત્રીકરણ મુજબ ટુકડા દર્શાવવામાં આવેલ હોઈ તે મુજબ સદરહું બ્લોક/સ.નં ૨૯૬ ને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવા અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર ૧૫૨૨ તા. ૧/૭/૧૯૭૯ ના રોજ પડેલ જે નોધ એકત્રીકરણ યોજનાના રેકર્ડથી ખાત્રી કરી રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૬) મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના પત્ર નં પીઓ/જમીન/ટુ.ધા/વશી તા. ૧૮/૭/૧૯૯૦ ના રોજ હુકમ થતા સદરહું જમીન ટુકાડા તરીકે ચાલતી હતી પરંતુ સદરહું બ્લોક/સ.નં ૨૯૬ વાળી જમીન કાયમી ધોરણે પિયત થતી હોઈ ટુકડામાંથી કમી કરવા અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર ૨૦૮૯ તા.

Mobile No : 98243 68196

# KIRIT A.GURJAR

ADVOCATE

BA. LL.B. Reg. G/367/2003

Resi : AT & PO : NAVA KOBA, TA & DIST : GANDHINAGAR- 382426
Office : 601, 6th Floor, Shalin Centrum, Scetor-11, GANDHINAGAR



૧૬/૧૧/૧૯૯૦ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૭) ત્યારબાદ સદરહું સ.નં ૨૯૬ જમીનમાં ખાતેદાર મણીલાલ રામાભાઈનું તા. ૨/૧/૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) સુધાબેન મણીલાલ (૨) વર્ષાબેન મણીલાલ (૩) કોકીલાબેન મણીલાલ (૪) હરેશભાઈ મણીલાલ (૫) જગદીશભાઈ મણીલાલ (૬) જયોતીકાબેન મણીલાલ(૭) ડહીબેન તે મણીલાલ રામાભાઈની વિધવાનાઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોધ રેવન્યુ રેકર્ડે નોધ નંબર ૨૭૯૭ તા. ૨૩/૧/૧૯૯૯ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૮) ત્યારબાદ સદરહું સ.નં ૨૯૬ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે પડેલ ફેરફાર નોધ નંબર ૨૮૬૭ સદરહું સ.નં ૨૯૬ ને લાગુ પડતી નથી પરંતુ બ્લોક/સ.ન ૨૦૬ ને લાગુ પડે છે.

(૯) ત્યારબાદ મોજે કુડાસણના મહેસુલી ૭/૧૨ ના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડનુ હસ્તલેખીત ૭/૧૨ સાથે મળવણુ કરી તે મુજબનો સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ તા.૨૩/૯/૨૦૦૮ ના હુકમ નં.જમીન/વશી.–/૦૮ થી કમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં સુધારો કરવાનો હુકમ કરેલ જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે એન્ટ્રી નં. ૫૧૭૨ તા.૨૯/૧/૨૦૦૯ ના રોજ પડેલ.

Mobile No : 98243 68196

# KIRIT A.GURJAR

ADVOCATE

BA. LL.B. Reg. G/367/2003

Resi : AT & PO : NAVA KOBA, TA & DIST : GANDHINAGAR- 382426
Office : 601, 6th Floor, Shalin Centrum, Scetor-11, GANDHINAGAR



(૧૦) ત્યારબાદ સદરહું સ.નં ૨૯૬ જમીનમાં ખાતેદાર (૧) સુધાબેન મણીલાલ (૨) વર્ષાબેન મણીલાલ (૩) કોકીલાબેન મણીલાલ (૪) જયોતીકાબેન મણીલાલનાઓએ સદરહું જમીનમાં પોષાતો તેમનો વડીલોપાર્જીત વારસાઈ હકક હિત હિસ્સો સોગંદનામુ કરી તેમના ભાઈ હરેશભાઈ મણીલાલની તરફેણમાં જતો કરતા તેમના નામ કમી અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર ૫૬૩૭ તા. ૯/૨/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહું સ.નં ૨૯૬ જમીનમાં ખાતેદાર ડાહીબેન મણીભાઈનુ તા. ૯/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ અવસાન થવાથી સોગંદનામું,અરજી,મરણના દાખલા આધારે તેમના નામ કમી અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર ૫૬૩૮ તા. ૯/૨/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહું સ.નં ૨૯૬ જમીનમાં ખાતેદાર પટેલ હરેશભાઈ મણીભાઈ તથા જગદીશભાઈ મણીભાઈ પોતાનો વડીલોપાર્જીત વારસાઈ હકક હિત હિસ્સો સોગંદનામું કરી પટેલ હરીભાઈ રામાભાઈ તથા ત્રિકમભાઈ રામાભાઈની તરફેણમાં જતો કરતા તેમના નામ કમી અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર ૫૬૬૮ તા. ૨૪/૨/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક/સ.નં ૨૯૬ ના ખાતેદાર હરીભાઈ રામાભાઈનું તા. ૪/૯/૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) રઈબેન તે હરીભાઈ રામાભાઈનીવિધવા(૨)

કમળાબેન હરીભાઈ (૩) વિમળાબેન હરીભાઈ (૪) જશુમતીબેન હરીભાઈ (૫) ધીરુભાઈ હરીભાઈ (૬) હસુમતીબેન હરીભાઈ (૭) અરૂણાબેન હરીભાઈ (૮) રંજનબેન હરીભાઈ (૯)શાંતાબેન હરીભાઈ (૧૦) કોમલબેન હરીભાઈનાઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોધ રેવન્યુ રેકર્ડે નોધ નંબર ૬૫૯૯ તા. ૧૬/૯/૨૦૧૧ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા સોગંદનામા તેમજ પેઢીનામા અસલ રજુ થયેલ ન હોઈ રદ કરવામાં આવેલ

(૧૪) ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક/સ.નં ૨૯૬ ના સહહિસ્સેદાર એવા (૧) રઈબેન તે હરીભાઈ રામાભાઈનીવિધવા(૨) કમળાબેન હરીભાઈ (૩) વિમળાબેન હરીભાઈ (૪) જશુમતીબેન હરીભાઈ (૫) હસુમતીબેન હરીભાઈ (૬) અરૂણાબેન હરીભાઈ (૭) રંજનબેન હરીભાઈ (૮)શાંતાબેન હરીભાઈ (૯) કોમલબેન હરીભાઈનાઓએ સદરહું જમીનમાં પોષાતો તેમનો હકક હિત હિસ્સો ધિરુભાઈ હરીભાઈની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓના નામ કમી અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડે નોધ નંબર ૬૬૪૬ તા. ૩/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા રેકર્ડ ઉપર નામો આવેલ ન હોઈ નોધ રદ કરવામાં આવેલ.

(૧૫) ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક/સ.નં ૨૯૬ ના ખાતેદાર હરીભાઈ રામાભાઈનું તા. ૪/૯/૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) રઈબેન તે હરીભાઈ રામાભાઈનીવિધવા(૨) કમળાબેન હરીભાઈ (૩) વિમળાબેન હરીભાઈ (૪) જશુમતીબેન હરીભાઈ (૫) ધીરુભાઈ હરીભાઈ (૬) હસુમતીબેન હરીભાઈ (૭) અરૂણાબેન

Mobile No : 98243 68196

# KIRIT A. GURJAR

ADVOCATE
BA. LL.B. Reg. G/367/2003

Resi : AT & PO : NAVA KOBA, TA & DIST : GANDHINAGAR- 382426
Office : 601, 6th Floor, Shalin Centrum, Scetor-11, GANDHINAGAR



હરીભાઈ (૮) રંજનબેન હરીભાઈ (૯)શાંતાબેન હરીભાઈ (૧૦) કોમલબેન હરીભાઈનાઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોધ રેવન્યુ રેકર્ડે નોધ નંબર ૬૬૫૪ તા. ૧૭/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી અરજી,મરણનો દાખલો,પેઢીનામા,નોટીસ આધારે ૧૦ વારસદારોના નામો દાખલ કરવા નોધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૬) ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક/સ.નં ૨૯૬ ના સહહિસ્સેદાર એવા (૧) રઈબેન તે હરીભાઈ રામાભાઈનીવિધવા(૨) કમળાબેન હરીભાઈ (૩) વિમળાબેન હરીભાઈ (૪) જશુમતીબેન હરીભાઈ (૫) હસુમતીબેન હરીભાઈ (૬) અરૂણાબેન હરીભાઈ (૭) રંજનબેન હરીભાઈ (૮)શાંતાબેન હરીભાઈ (૯) કોમલબેન હરીભાઈનાઓએ સદરહું જમીનમાં પોષાતો તેમનો હકક હિત હિસ્સો અન્ય સહહિસ્સેદારોની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓના નામ કમી અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડે નોધ નંબર ૬૭૯૧ તા. ૯/૧/૨૦૧૨ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા અરજી,હકક કમી અંગેનો લેખ ,નોટીસ આધારે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૭) ત્યારબાદ સદરહું સ.નં ૨૯૬ ના ખાતેદાર ત્રિકમભાઈ રામાભાઈ પટેલ વિગેરે તા. ૮/૪/૨૦૧૫ ના રોજ સ.નં ૨૯૬ પૈકી ૫૬૦ ચો.મી જમીન બીનખેતી કરાવવા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ અરજી કરતા મે.કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બી.ખેતી/એસ.આર.૨૧/૧૫/ વશી/૧૨૦૮૦ થી ૧૨૦૯૩/૨૦૧૫ થી તા. ૩૦/૫/૨૦૧૫ ની સદરહું બ્લોક/સ.નં ૨૯૬(એફ.પી. નંબર ૧૨૯/૨) ની ૫૬૦ ચો.મી વાળી જમીનને બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા અંગેનો હુકમ થતાં હુકમ અંગેની નોધ રેવન્યુ

Mobile No : 98243 68196

# KIRIT A. GURJAR

## ADVOCATE

BA. LL.B. Reg. G/367/2003

Resi : AT & PO : NAVA KOBA, TA & DIST : GANDHINAGAR- 382426
Office : 601, 6th Floor, Shalin Centrum, Scetor-11, GANDHINAGAR



રેકર્ડે નોધ નંબર ૮૪૬૧ તા.૮/૬/૨૦૧૫ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૮) ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક/સ.નં ૨૯૬ ના ખાતેદાર ત્રિકમભાઈ રામાભાઈ તથા ધીરુભાઈ હરીભાઈએ ધી કુડાસણ સેવા સહકારી મંડળીમાંથી લીધેલ ધીરાણ ભરપાઈ કરતા મંડળીના તા. ૫/૩/૨૦૧૮ ના દાખલા આધારે બોજા મુકતી અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર ૧૦૫૬૭ તા. ૯/૩/૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૯) ત્યારબાદ સદરહું સ.નં ૨૯૬ ની કુલ જમીન પૈકી ૫૬૦ ચો.મી (ટી.પી સ્કીમ નંબર ૧૨૯/૨ (કુડાસણ–સરગાસણ–ધોળાકુવા) ની ૫૬૦ ચો.મી વાણીજયના હેતુ માટેની ) જમીન ત્રિકમભાઈ રામભાઈ તથા ધીરુભાઈ હરીભાઈએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૪૨૩૨ તા.૮/૩/૨૦૧૮ ના રોજ રૂા. ૫૭,૫૦,૦૦૦/–પુરામાં રાજેશભાઈ તુલસીભાઈ પટેલ તથા ગીરીશકુમાર તુલસીભાઈનાઓને વેચાણ આપતા વેચાણ અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર ૧૦૫૭૦ તા.૯/૩/૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા ૧૩૫ ડી નોટીસ અરજી ઈન્ડેક્ષ, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ આધારે નોધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૦) ત્યારબાદ સદરહું સ.નં ૨૯૬ ના ખાતેદાર ત્રિકમભાઈ રામાભાઈ પટેલ વિગેરેનાઓએ સ.નં ૨૯૬ પૈકી ૫૯૧૭ ચો.મી જમીન મલ્ટી પર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી કરાવવા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ અરજી કરતા મે.કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર સીબી/એન.એ/ગાંધીનગર/કુડાસણ/૨૯૬/૧૦૦૦૭૨૨/૨૦૧૯ થી તા. ૧૪/૩/૨૦૧૯ થી સદરહું બ્લોક/સ.નં

Mobile No : 98243 68196

# KIRIT A.GURJAR

ADVOCATE
BA. LL.B. Reg. G/367/2003

Resi : AT & PO : NAVA KOBA, TA & DIST : GANDHINAGAR- 382426
Office : 601, 6th Floor, Shalin Centrum, Scetor-11, GANDHINAGAR



૨૯૬ ની ૫૯૧૭ ચો.મી વાળી જમીનને બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા અંગેનો હુકમ થતાં હુકમ અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડે નોધ નંબર ૧૧૬૧૦ તા.૩/૪/૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૧) ત્યારબાદ સદરહું સ.નં ૨૯૬ (જુ.સ.નં ૧૯૨/૨) ની ૬૭૭૮ ચો.મી પેકી ૫૯૧૬ ચો.મી ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૭ વાળી (કુડાસણ–અંબાપુર–કોબા) ની ૩૫૫૦ ચો.મી મલ્ટીપપર્ઝ હેતુ માટે ) બીનેખેતીની જમીન ત્રિકમભાઈ રામભાઈ વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ તરીકે ગૌતમભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલ ભરતકુમાર ત્રિકમભાઈ પટેલ તથા ધીરુભાઈ હરીભાઈએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૧૧૦ તા.૮/૪/૨૦૨૧ ના રોજ રૂા. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/–પુરામાં આરૂષી એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપતા વેચાણ અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડે નોધ નંબર ૧૩૬૧૬ તા.૨૭/૫/૨૦૨૧ ના રોજ પડેલ જે નોધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા ૧૩૫ ડી નોટીસ અરજી ઈન્ડેક્ષ, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ આધારે નોધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૨) ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક/સ.નં ૨૯૬ ના સહખાતેદાર રાજેશભાઈ તુલસીભાઈએ તા.૮/૭/૨૦૨૧ ના રોજ ક્ષતિ સુધારા માટે ઓનલાઈન અરજી કરતા મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૨૬/૭/૨૦૨૧ ના રોજ તેમના હુકમ નંબર આઈઓઆરએ/૭૪/૦૬૦૩/૨૦૨૧ થી નિમ્નદર્શિત હાલની વિગતમાં આરૂષી એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદી પેઢી રહેલ ક્ષતીનો સુધારો કરતા આરૂષી એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનું

Mobile No : 98243 68196

# KIRIT A. GURJAR

ADVOCATE

BA. LL.B. Reg. G/367/2003

Resi : AT & PO : NAVA KOBA, TA & DIST : GANDHINAGAR- 382426
Office : 601, 6th Floor, Shalin Centrum, Scetor-11, GANDHINAGAR



નામ ચાલુ રાખી રાજેશભાઈ તુલસીભાઈ પટેલ તથા ગીરીશભાઈ તુલસીભાઈ પટેલના નામો દાખલ કરવા સુધારો કરવા હુકમ થતાં હુકમ અંગેની નોઘ રેવન્યુ રેકર્ડે નોઘ નંબર ૧૩૬૮૧ તા. ૨૬/૭/૨૦૨૧ ના રોજ પડેલ જે નોઘ રેવન્યુ ઓથોરીટી ઘ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ .

(૨૩) ત્યારબાદ મે.એસ્ટેટ અધિકારીશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ગાંધીનગર ના પત્ર નંબર ગુડા/એસ્ટેટ/કપાત/જમીન/કુડાસણ/૮૨૩૬/૨૦૨૧ તા. ૧૯/૮/૨૦૨૧ ના પત્ર આઘારે સદરહું બ્લોક/સ.નં ૨૯૬ પૈકી નું ૫૯૧૬ ચો.મી ક્ષેત્રફળ સુચીત અંતિમ ખંડ નંબર ૨૯૬ અંતિમ ખંડનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૦ ચો.મી કપાત જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૬૬ ચો.મી કરવા હુકમ થતાં હુકમ અંગેની નોઘ રેવન્યુ રેકર્ડે નોઘ નંબર ૧૩૭૩૩ તા. ૧/૯/૨૦૨૧ ના રોજ પડેલ જે નોઘ રેવન્યુ ઓથોરીટી ઘ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત દર્શાવ્યા મુજબના રેવન્યુ રેકર્ડ અમોને પુરા પાડયા બાદ અમોએ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો વિગેરે હોય તો તે પુરાવા સહીત લેખિત વાંધા રજુ કરવા સારૂ " સંદેશ " દૈનિક સમાચાર પત્રકમાં તારીખ : ૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ જાહેર નોટીસ પ્રસિઘ્ઘ કરાવેલ જેમાં દિન–૭ (સાત) માં તેવા હકક, દાવા સંબંઘી પુરાવા રજુ કરવા જાહેર જનતાને જાણ કરેલ આ રીતે અમોએ જાહેર નોટીસ આપ્યા બાદ સદરહુ જમીન સબંઘે આજદીન સુઘી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંઘા તકરાર કે હકક, દાવા આવેલ નથી તેમજ અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી દસ્તાવેજ નોંઘણી કચેરી ગાંઘીનગર ખાતે દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ઈન્ડેક્ષના ચોપડાઓની સને–૧૯૯૧ થી ૨૦૨૧ ની સાલ સુઘીનું

Mobile No : 98243 68196

# KIRIT A. GURJAR

**ADVOCATE**

**BA. LL.B. Reg. G/367/2003**

Resi : AT & PO : NAVA KOBA, TA & DIST : GANDHINAGAR- 382426
Office : 601, 6th Floor, Shalin Centrum, Scetor-11, GANDHINAGAR



તા.૨/૮/૨૦૨૧ ના રોજ સદરહુ જમીનનું ઈન્સ્પેકશન પાવતી નંબર ૨૦૨૧૦૪૮૦૬૪૪૨૪ થી રજીસ્ટર/ચોપડાઓ જે હાલતમાં હતા તે જોતાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૧૧૦ તા. ૮/૪/૨૦૨૧ તથા રજી.ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ નંબર ૧૩૧૧૧ તા. ૮/૪/૨૦૨૧ તે સિવાય સદરહુ જમીન અંગે સદરહું જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ તબદીલને પાત્ર વ્યવહારથી તબદીલ થયેલ હોવાનું જણાઈ આવતુ નથી કે સબ.રજીસ્ટ્રારના રેકર્ડે કોઈ બોજો ચાર્જ ટપુરાવાનો ઝીણવટ પુર્વક અભ્યાસ કરતા નીચે મુજબનો અભિપ્રાય આપેલ છે.

Mobile No : 98243 68196

# KIRIT A.GURJAR

ADVOCATE
BA. LL.B. Reg. G/367/2003

Resi : AT & PO : NAVA KOBA, TA & DIST : GANDHINAGAR- 382426
Office : 601, 6th Floor, Shalin Centrum, Scetor-11, GANDHINAGAR



## –:: અભિપ્રાય ::–

આમ, ઉપરોકત હકીકતો જોતા નીચે મુજબની હકીકતો માલુમ પડેલ છે. કે, જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ કુડાસણ સીમના રેવન્યુ ખાતા નં. ૧૭૩૦ ના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૬(જુનો બ્લોક/સ.નં ૧૮૨/૨) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૬૭–૭૮ ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૦–૫૯–૧૭ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળવાળી બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૭ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૧૫ ની ૩૫૫૦ ચો.મી બહુહેતુક માટેની બીનખેતીની જમીન આરૂષી એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી હોવાનુ તથા સદરહું જમીન સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુકત આવેલી હોવાનું જણાઈ આવે છે. તથા સદરહું જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ તેમજ ટ્રાન્સફરેબલ ગણી શકાય.

નોંધ :– લેન્ડ રેવન્યુ કોડ તથા રૂલ્સ તથા ગણોત ધારા તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટ તથા નોંધણી અધિનિયમના પ્રબંધોને આધીન.

તારીખ :૧૦/૧૦/૨૦૨૧
સ્થળ : ગાંધીનગર.

કિરીટ એ. ગુર્જર
એડવોકેટ

KIRIT A. GURJAR ADVOCATE GANDHINAGAR