hu2000/

1858

1858

NARODA-6

1858
2023

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

ચીલોડા (નરોડા)

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૮૩

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૯૯ (ચિલોડા-નરોડા)

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૦

વિરાટ ડેવલોપર્સ

BHAKTI ASSOCIATES

Office :-
Shop no.1, Parth Residency, Opp. Bandhan Bank,
Nr. Omkar Circle, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350.

Hardik B. Suvagiya, Advocate
Mo. 97140 40036

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202300600002757	દસ્તાવેજ નંબર	1858	દસ્તાવેજ વર્ષ	2023
તારીખ	19	માહે	જાન્યુઆરી	સને	2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 9000000.00

રજુ કરનારનું નામ જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230112209342472

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	90000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	1000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	91000.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA)

અંકે રૂપીયા એકાણું હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

77/2, વિક્રમ બંગ્લોઝ, બજરંગ આશ્રમ સામે, રાષ્ટ્રીય હાઈવે નંબર-8, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ 382350

અગર Authority Name :જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

IGR-NIC(G) 4290013418545812496 (W) 01/19/2023 14:39:10

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) નરોડા, અમદાવાદ-૬.
सत्यमेव जयते

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100063790	**Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)**	16/01/2023 12:25:38

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	**Account Head (ખાતાનું હેડ)**	**Amount (Rs.) (રકમ)**	**Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)**	**Date (તારીખ)**	**Bank Branch (બેંક શાખા)**
20230112209342472	Registration Fee (0030-03-104-00)	91000.00	57000013551003012012369506	12-01-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	**Other (અન્ય)**	0	**Postage (પોસ્ટેજ)**	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	90000.00	**Fee Exemption (ફી માફી?)**	No	અવેજ ની રકમ	9000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	91000.00	**In Words (શબ્દોમાં)**	Rupees Ninety One Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	વિરાટ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	**Office District (કચેરીનો જિલ્લો)**	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	બી/3, શિવ પાર્ક, ગોપાલ ચોક પાસે, નવા નરોડા, અમદાવાદ ASARWA (અસારવા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382345	**Office Name (કચેરીનું નામ)**	S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9714040036	**E-Mail (ઈ-મેલ)**	bhakti141221@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAWFV2401J	**Year (વર્ષ)**	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	ખાતા નંબર-363 ના સર્વે નંબર-83 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-19-22 વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-99 (ચિલોડા-નરોડા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-40 ની 1153 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની સમગ્ર જમીન, તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન,
Remarks (ટીપ્પણી)	

J 858 | 2023

AHD-6/NRD
1858 | 1 | 44
2023

સબ રજીસ્ટ્રાર,
અમદાવાદ-(૬) નરોડા

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
Nava Nikol Road Branch,
Dist.-AHMEDABAD - 382330.
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 373 / 2015

भारत INDIA
सत्यमेव जयते

STAMP DUTY 00000
Rs.≈0441000≈ 18.1.2023
365442
Zero*Four*Four*OneZero*Zero*Zero***

ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
1688 8532301

AHD-6/NRD
1858 / 4 - 44
2023

Serial No.: 1688 Date: 18/01/2023
Name: Visat Developers
&
Address: B/3 Shivpath Gopalchowk Nava Naroda A'bad
Value Rs.: 441000/-
(Words) four lakh forty one thousand only
THE KALUPUR COM.CO.OP.BANK LTD.
License No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/373/2015
SIGN.:

SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD
સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)
સત્યમેવ જયતે
નરોડા, અમદાવાદ-૬

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : ચીલોડા (નરોડા) ની સીમના **ખાતા નંબર : ૩૬૩** ના **સર્વે નંબર :** ૮૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૯-૨૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯૯ (ચિલોડા - નરોડા)** માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૦** ની **૧૧૫૩ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની સમગ્ર જમીન, તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીનનો **રૂ.૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નેવું લાખ પુરાનો** વેચાણ દસ્તાવેજ.

મધુબેન શી. પટેલ

AHD-6/NRD
1858 / 3 / 44
2023

((૨))

એક તરફવાળા :- લખી આપનાર	(૧) મધુબેન તે છગનભાઈ રામાભાઈ ક્યાડાની દિકરી તેમજ ચીમનભાઈ પટેલની પત્ની Pan No. : B A X P P 4 7 9 6 C Aadhaar No. : 6446 6262 5579 ઉ.વ.૫૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : નોકરી/વેપાર/ઘરકામ રહેવાસી : ૧૭/૧, નાડાનગર પાસે, આરામનગર, રખીયાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૨૩. (૨) જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા Pan No. : A E P P P 6 3 6 0 K Aadhaar No. : 3882 9126 1102 ઉ.વ.૫૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : નોકરી/વેપાર રહેવાસી : ૭૭/૨, વિક્રમ બંગ્લોઝ, બજરંગ આશ્રમ સામે, રાષ્ટ્રીય હાઈવે નંબર : ૮, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૩૫૦. "જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખી આપનાર એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારનો જાતે તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકશેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થાય છે."
બીજી તરફવાળા :- લખાવી લેનાર	વિરાટ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનો Pan No. : A A W F V 2 4 0 1 J છે અને જેનુ ઠેકાણું બી/૩, શિવ પાર્ક, ગોપાલ

મધુબેન ચી. પટેલ

AHD-6/NRD
1858 | | 44
2023

((૩))

ચોક પાસે, નવા નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૩૪૫ મુકામે આવેલ છે.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવી લેનાર એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પેઢી નો જાતે તમો લખાવી લેનાર પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ,એકઝીક્યુટર્સ,સક્શેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

(૧) ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : ચીલોડા (નરોડા) ની સીમના **ખાતા નંબર : ૩૬૩** ના **સર્વે નંબર : ૮૩** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૯-૨૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯૯ (ચિલોડા - નરોડા)** માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૦** ની **૧૧૫૩ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની સમગ્ર જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહીતની જમીન તથા આવવા જવાના, ઈઝમેન્ટના, પાણીના, નીકાલના ચાલ નીકાલના તથા પાણીની લાઈનો લાવવા લઈ જવા વિગેરેના હક્કો, હીતો સહીતની તથા તેના સાથે જોડાયેલ સઘળી માલ મીલકત સહીતની કુલ સઘળી જમીન અમો લખી આપનારાના નામે ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૬ ના હક્કપત્રક અને ૮ અ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે તે જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

AHD-6/NRD
1858 5 44
2023

સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના ખાતેદાર લક્ષ્મણગીરજી દત્તગીરજીનું તારીખ : ૧૫/૧૦/૧૯૪૩ ના રોજ અવસાન થવાથી ગુજરનારના વારસદાર તરીકે રામનાથગીરીજી લક્ષ્મણગીરીજીનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૫૭૪, તારીખ : ૧૧/૦૪/૧૯૪૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગત વળાગતા અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદાર રામનાથગીરીજી લક્ષ્મણગીરીજીનું તારીખ : ૦૮/૦૭/૧૯૫૮ ના રોજ અવસાન થવાથી નીલકંઠ અખાડાના મહંત રામપુરીજી રામનાથગીરીજી ગાદી ઉપર બેસવાથી તેઓના જવાબ લઈ તેઓનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૦૧૧, તારીખ : ૦૪/૦૩/૧૯૫૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગત વળાગતા અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના ખાતેદાર મહંત રામપુરીજી રામનાથગીરીજીનું તારીખ : ૦૮/૦૨/૧૯૬૯ ના રોજ અવસાન થવાથી ગુજરનારના વારસદાર તરીકે શીવરામગીરી રામપુરીજીનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૩૫૯, તારીખ : ૨૨/૦૨/૧૯૭૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગત વળાગતા અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા સોમાજી લલ્લુજી તથા ભટાજી લલ્લુજીના નામો અધિનીયમ કલમ ૩૨ ગ ની પેટા કલમ મુજબ ન્યાયીધીકરણ જમીનની ખરીદ કિંમત રૂા.૪૨૧૬/- વાર્ષિક દશ હપ્તામાં જમીન માલીકશ્રી નિલકંઠ મહાદેવ અખાડાના મહંત શીવરામગીરી રામપુરીજીને ચુકવવા મામ. અને કૃષિ ગાંધીગરના ટે.હુ.નં.૪૪/૧૨/૧ ચીલોડા, તારીખ : ૨૨/૦૯/૧૯૭૧ ના રોજ કરેલ

મધુભાઈ ગ. પટેલ

AHD-6/NRD
1858 6 44
2023

((૫))

જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૪૩૦, તારીખ : ૩૦/૦૩/૧૯૭૩ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગત વળાગતા અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના ખાતેદાર ભટાજી લલ્લુજીનું તારીખ : ૨૮/૦૩/૧૯૭૩ ના રોજ અવસાન થવાથી ગુજરનારના વારસદાર તરીકે કેશાભાઈ ભટાજી, કાન્તાબેન ભટાજી, મંગુબેન ભટાજી તથા બાઈ ધુળીબેન ભટાજી લલ્લુજીની વિધવા ઔરતનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૪૫૧, તારીખ : ૨૩/૦૨/૧૯૭૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગત વળાગતા અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના ખાતેદાર ધુળીબેન ભટાજી લલ્લુજી વિધવાનું આશરે બે વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી ગુજરનારના વારસદાર તરીકે મોતીબેન ભટાજી, કાન્તાબેન ભટાજી તથા મંગુબેન ભટાજીનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૨૨૨૩, તારીખ : ૦૫/૧૨/ ૨૦૦૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગત વળાગતા અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના ખાતેદાર શનાજી સોમાજીનું તારીખ : ૦૪/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થવાથી ગુજરનારના વારસદાર તરીકે સગીર દશરથજી શનાજી તથા કુંવરબેન શનાજી સોમાજીની વિધવા તથા સ.પા.ક.નું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૨૩૫૯,

મધુબેન સી. પટેલ

AHD-6/NRD 1858 44 2023

((૬))

તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૦૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગત વળાગતા અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન મજકુર ખાતેદાર (૧) મોતીબેન ભટાજી ઠાકોર (૨) કાંતાબેન ભટાજી ઠાકોર (૩) મંગુબેન ભટાજી ઠાકોર (૪) કુંવરબેન ભટાજી ઠાકોર પાસેથી તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ (૧) કરશનભાઈ નાનજીભાઈ કાનાણી (૨) અજીતભાઈ બચુભાઈ ચૌહાણે વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અનુક્રમ નંબર : ૬૮૯૩ થી નોંધાયેલ છે જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૨૬૮૬, તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૦૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગત વળાગતા અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાએ મજકુર ખાતેદાર (૧) કરશનભાઈ નાનજીભાઈ કાનાણી (૨) અજીતભાઈ બચુભાઈ ચૌહાણ પાસેથી તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અનુક્રમ નંબર : ૫૧૮૪ થી નોંધાયેલ છે જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૩૨૨૯, તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૧૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ લાગત વળાગતા અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૮૩ વાળી જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : સીબી/ગણોત/વશી.૪૬૬૬ થી ૪૬૭૨/૨૦૧૨, તારીખ : ૦૭/૦૫/૨૦૧૨ થી હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહી પ્ર.સ.પ્ર. સત્તા પ્રકાર વાળી જમીનને બીનખેતીની રહેણાંકના હેતુ માટે શરત ફેર કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૩૮૨૦, તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

મધુબેન એ. પટેલ

AHD-6/NRD
1858 44
2023

((૭))

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૮૩ વાળી જમીનમાં જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : સીબી/ગણોત/વશી.૪૬૫૯ થી ૪૬૬૫/૨૦૧૨, તારીખ : ૦૭/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ હુકકમાં જણાવેલ શરતોને આધીન પ્ર.સ.પ્ર.વાળી જમીનને ખેતી - ખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૩૮૨૧, તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર : ૮૩ વાળી જમીનમાં જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : સીબી/ગણોત/વશી.૪૬૬૬ થી ૪૬૭૨/૨૦૧૨, તારીખ : ૦૭/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ હુકકમાં જણાવેલ શરતોને આધીન પ્ર.સ.પ્ર.વાળી જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૩૮૭૬, તારીખ : ૧૩/૦૮/૨૦૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મે.ક્લેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક નંબર : સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર.૩૯/૨૦૧૨/વશી.૨૦૦૧૬ થી ૨૦૦૨૮/૨૦૧૨ થી તારીખ : ૧૪/૦૯/૨૦૧૨ મુજબ સદરહુ જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસંગીક વાણીજ્ય હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા મહેસુલી કાયદાની કલમ -૬૫ હેઠળ હુકમની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૩૯૦૦, તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મે.ક્લેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક નંબર : સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર.૩૯/૨૦૧૨/વશી.૨૦૦૧૬ થી ૨૦૦૨૮/૨૦૧૨ થી તારીખ : ૧૪/૦૯/૨૦૧૨ થી બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ

મહુબે ૧ રી. પટેલ

AHD-6/NRD
1858 | ૧ | 44
2023

((૮))

કરેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૩૯૦૧, તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૨) આમ ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે વેચાણ હક્કથી ચાલે છે જેને આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે તે બાબતની પાકી ખાત્રી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને આપીએ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ,હક્ક મુજબની તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક, રાઈટ્સ સહિતની તેની સાથેના રોડ, રસ્તાના હક્ક સહિતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ,પાન,વાડ, બીડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તથા તેના પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલા ભોગવતા હતા તેવા તમામ આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવીલેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ **રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નેવું લાખ પુરા**માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે.જે તમો લખાવીલેનારે અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે અવેજ ચુક્તે ચુકવી આપેલ છે જે મળેલ છે.

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

વિરાટ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ.બેંક લીમીટેડ, અમદાવાદ શાખા

રકમ (રૂા.)	**ચેક નંબર**	**સ્વીકારનારનું નામ**
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨	મધુબેન ચીમનભાઈ પટેલ
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	મધુબેન ચીમનભાઈ પટેલ
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૪	મધુબેન ચીમનભાઈ પટેલ

મધુબેન ચી. પટેલ

AHD-6/NRD
1858 | ૨૦ | 44
2023

((૯))

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૫	મધુબેન ચીમનભાઈ પટેલ
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૬	મધુબેન ચીમનભાઈ પટેલ
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૭	મધુબેન ચીમનભાઈ પટેલ
રૂા.૬,૮૨,૫૦૦/-	૦૦૦૦૦૮	મધુબેન ચીમનભાઈ પટેલ
રૂા.૬૭,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા સડસઠ હજાર પાંચસો પુરાની રકમ આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારાઓએ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૧ મધુબેન ચીમનભાઈ પટેલ વતી સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે/ભરવાનાં છે જે અમોને મળી ચુક્યા બરાબર છે અને તે અમોએ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.	
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૯	જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા
રૂા.૧૨,૨૭,૫૦૦/-	૦૦૦૦૦૧૦	જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા
રૂા.૨૨,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા બાવીસ હજાર પાંચસો પુરાની રકમ આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારાઓએ અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૨ જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા વતી સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે/ભરવાનાં છે જે અમોને મળી ચુક્યા બરાબર છે અને તે અમોએ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.	
રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/-	**કુલ અંકે રૂપીયા નેવું લાખ પુરા**	

મધુબેન ચી. પટેલ

AHD-6/NRD
1858 ૨ - ૪૬
2023

((૧૦))

અમો લખી આપનારાને ઉપરોક્ત અવેજની રકમ ચુકતે મળેલ છે જેની આથી અમો પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને આજરોજથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારી માંથી સંપુર્ણ પણે મુક્ત કરીએ છીએ.

તમો લખાવી લેનારાઓએ અમો લખી આપનારાઓને આપેલ ચેકો ભવિષ્યમાં કે શરત ચુકથી ગુમ થઈ જાય તથા બેંકમાં ભરપાઈ કરવાના રહી જાય તો સદર અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારાના ખાતામાં આરટીજીએસથી જમા કરાવી શકશો તે અંગે અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી જણાવીએ છીએ કે તમો લખાવી લેનારાઓએ આપેલ ચેકો અમો નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એક્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબની સમયમર્યાદામાં બેંકમાં ભરીશું, જે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને જો કોઈપણ સંજોગોમાં તમોએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ ચેક અમારા હાથે મીસપ્લેસ્ડ અગર ગેરવલ્લે થાય અગર ખોવાઈ જાય તો તેવા સંજોગોમાં જરૂર પડ્યે અમારે તમારી પાસેથી નવેસરથી ચેક/ડી.ડી./બેંકર્સ ચેક મેળવી લેવાના છે અને તેવા ચેક/ડી.ડી./બેંકર્સ ચેકને આ વેચાણ દસ્તાવેજ આવા નહી ચુક્વાયેલા નાણાંના લીધે અમો વેચાણ આપનાર રદ કરાવીશું નહી તથા આવા સંજોગોમાં દસ્તાવેજ ક્યારેય રદ થઈ શકશે નહી. અમો લખી આપનારા ફક્તને ફક્ત ચેકની બાકી રહેતી રકમ લેવા માટે જ હક્કદાર રહીશું તથા અન્ય કોઈપણ વધારાના અવેજની રકમ માંગવા કે લેવા હક્કદાર છીએ નહી અને રહીશું પણ નહી એટલે કે અમો લખી આપનારાને આપેલ ચેકના નાણાં જે તે તારીખે જે બેંકમાં જમા થાય તે અંગેની સંર્પુણ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારે સ્વિકારી લખી આપનારાઓને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે.

જાદવભાઈ રતી. પટેલ

AHD-6/NRD
1858 / 44
2023

((૧૧))

પ રિ શિ ષ્ટ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : ચીલોડા (નરોડા) ની સીમના **ખાતા નંબર : ૩૬૩** ના **સર્વે નંબર :** ૮૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૯-૨૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯૯ (ચિલોડા - નરોડા)** માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૦** ની **૧૧૫૩ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની સમગ્ર જમીન, તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન, જેના ખુંટ ચારનું વર્ણન નીચે પ્રમાણે છે.

સર્વે નંબર : ૮૩ ના ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે :- સર્વે નંબર : ૧૯૪/અ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૬૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- મુઠીયા ગામનો સીમાડો આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭ ની જમીન આવેલ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૦ ના ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૬/૧ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૬૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- મુઠીયા ગામનો સીમાડો આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭ ની જમીન આવેલ છે.

નોંધ:- ઉપરોક્ત ખુંટ ચાર વચલી જમીન તેમાં આવવા જવાના રસ્તાના હક્ક સહિત અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદરહુ જમીનનો શાંત,ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના વિષેશ પાલન

AHD-6/NRD

1858 | 44

2023

((૧૨))

સાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે અને જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવીલેનારે ચુકવેલ અવેજની રકમ મુજબ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સોંપેલ હોવાથી તે અન્વયે હવેથી અમો લખી આપનારાની કોઈ તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

(૫) આ વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઈટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખત,વચનચીઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વચન આપેલ નથી કે અમારા રાઈટ,હક્ક,એસાઈન કરવા બાબતે કોઈ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે. તેમજ અગાઉના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાની રહેશે.

(૬) આ વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ હક્કે તમો તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે અંગે અમારી જરૂરી સહિ, મત્તા, સાક્ષી, જવાબો, સોગંદનામાં, ડેક્લેરેશન વિગેરે બિન તકરારે કરી આપી તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ અને જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી આપીશું.

(૭) સદરહુ જમીનના આ લેખથી તમો લખાવીલેનાર સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર,મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીન વાપરો, ભોગવો, વાવો, વવડાવો, વેચાણ આપો, બક્ષીસ-ધર્માદા કરો, ગીરો શાનગીરો કરો તેમજ તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ,ઉપભોગ,વ્યવસ્થા કરવા આજથી સ્વતંત્ર હક્કદારછો.

મધુબેન સી. પટેલ

AHD-6/NRD
1858 [illegible] 44
2023

((૧૩))

(૮) સદરહુ જમીનના આજરોજ પહેલાના તમામ સરકારી-અર્ધ સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ તથા ભરવાના થતા તમામ વેરાઓની રકમ અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને હવે પછીના આવા તમામ પ્રકારના વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવીલેનારની છે અને રહેશે.

(૯) આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતીયો,સંરક્ષીત ગણોતીયો કે આડ ગણોતીયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું અને દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન કોઈને કોઈ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના બોજામાં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન કપાતમાં જતી નથી કે સદરહુ જમીન અંગેના જમીન મહેસુલ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. હવે પછીના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ, સેસ પંચાયતની કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

(૧૧) સદરહુ જમીન અમોએ અમારી આગવી મુડીમાંથી વેચાણ રાખેલ અમારી સ્વપાર્જીત માલિકીની આવેલ છે અને તેનો નિકાલ, વહીવટ કરવા અમો લખી આપનાર સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર છીએ અને હાલ સદરહુ જમીનની તમો બીજી તરફવાળા પાસેથી સારી બજાર કિંમત મળતી હોવાથી અમોએ અમારૂ તથા અમારા સગીરોનું હીત ધ્યાનમાં રાખી કુટુંબના સમગ્ર હીતમાં બેનફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટી હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ,વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક દાવો,અલાખો,રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો, આ લેખથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે.

મધુબેન, સો. પટેલ [signature] [signature]

AHD-6/NRD
1858 44
2023

સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વળતર મળે તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવાને હક્કદાર છો અને અમોએ અમારા સગીરોનું હીત અમારી બાકી રહેતી મિલકતોમાં જાળવેલ છે.

આ વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી અષ્ટમાં સિધ્ધિ નવેનિધાન જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ સદરહુ જમીનની ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ વધારાની અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૧૩) વળી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વધુમાં જણાવીએ છીએ કે અમો લખી આપનારાઓ મજકુર જમીનના વેચાણ હક્કથી માલીક થયા તે અગાઉના પુર્વ માલીકો કે તેઓના વંશ, વાલી, વારસો મજકુર જમીનમાં કોઇ હક્ક દાવો કરતા આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનારને થયેલ નાંણાકીય તેમજ દુરોગામી નુકશાન ભરપાઇ કરી આપવા, સાથ સહકાર આપવા અને મદદ કરવા અને તેવી તમામ કાર્યવાહીમાં જવાબ આપવા તથા નુકશાનીની રકમ ભરપાઇ કરવા અમો લખી આપનારા બંધાયેલ છીએ. જેની ખાત્રી અને ભરોષો આપીએ છીએ.

વળી મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વપાર્જીત જમીન આવેલ છે. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાના નામે ચાલતી હોવાથી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

મધુબેન સી. પટેલ [signature] [signature]

AHD-6/NRD
1858 / 16 - 44
2023

((૧૫))

આથી સદરહુ જમીનમાં અમારા કોઈપણ કોર્પાસિનર કે વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે અધિકાર સમાયેલ નથી અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે. આથી અમારા કોઈપણ કોર્પાસિનર કે વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ દર-દાવો કે રકમની માંગણી કરે તો તેવા તમામ દર-દાવા આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે.આમ છતાં તેનાથી તમોને કોઇ નુકશાન થાય તો તેવુ નુકશાન અમો લખી આપનારા ભરપાઇ કરવા બંધાયેલા છીએ.

(૧૪) સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ દાવો, અલાખો પોષાતો નથી કે તેમાં અમારો સુખાધિકાર રહેતો નથી. જેની અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૫) સદરહુ જમીન અંગે અમારી પાસે જે કોઈ અસલ પેપર્સ જેવા કે ૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર : ૬ ના તમામ હક્કપત્રકો, મહેસુલની પહોંચો, વેરાની પાવતીઓ, વેચાણ દસ્તાવેજો, ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ વિગેરે તમામ અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે તેમ છતાં અમો પાસે કોઈ પેપર્સ બાકી રહેતા હોઈ તો તે અમોએ તમોને સોંપી દેવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો બીજી તરફવાળાનું નામ દાખલ ન થાય ત્યાં સુધી કે અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેનાથી અમારો સદરહુ જમીન પર કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી

(૧૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહીબીશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવીઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીકશન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડીસ્ટર્બ એરીયા એકટ ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી

મધુબેન રતી. પટેલ

AHD-6/NRD

1858 / 44

2023

((૧૯))

સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદની પુર્વ મંજુરી લેવાની જરૂર નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે વાંચી, સમજી વિચારી પોતાની અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી કે દાબ દબાણને વશ થયા વિના મુક્ત સંમતિથી, બીનકેફે, બીનનશે, બીલકુલ સભાન અવસ્થામાં, ભવિષ્યના સારા નરસાનો વિચાર કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકસેશર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ : ૧૯ ને માહે જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે........................મતુ અત્રે..........................શાખ

<u>એક તરફવાળા / લખી આપનાર :-</u> **સાક્ષીની સહી :-**

મધુબેન સી. પટેલ
....

(૧) મધુબેન તે છગનભાઈ રામાભાઈ ક્યાડાની દિકરી તેમજ ચીમનભાઈ પટેલની પત્ની

....

(૨) જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા

૧. ....

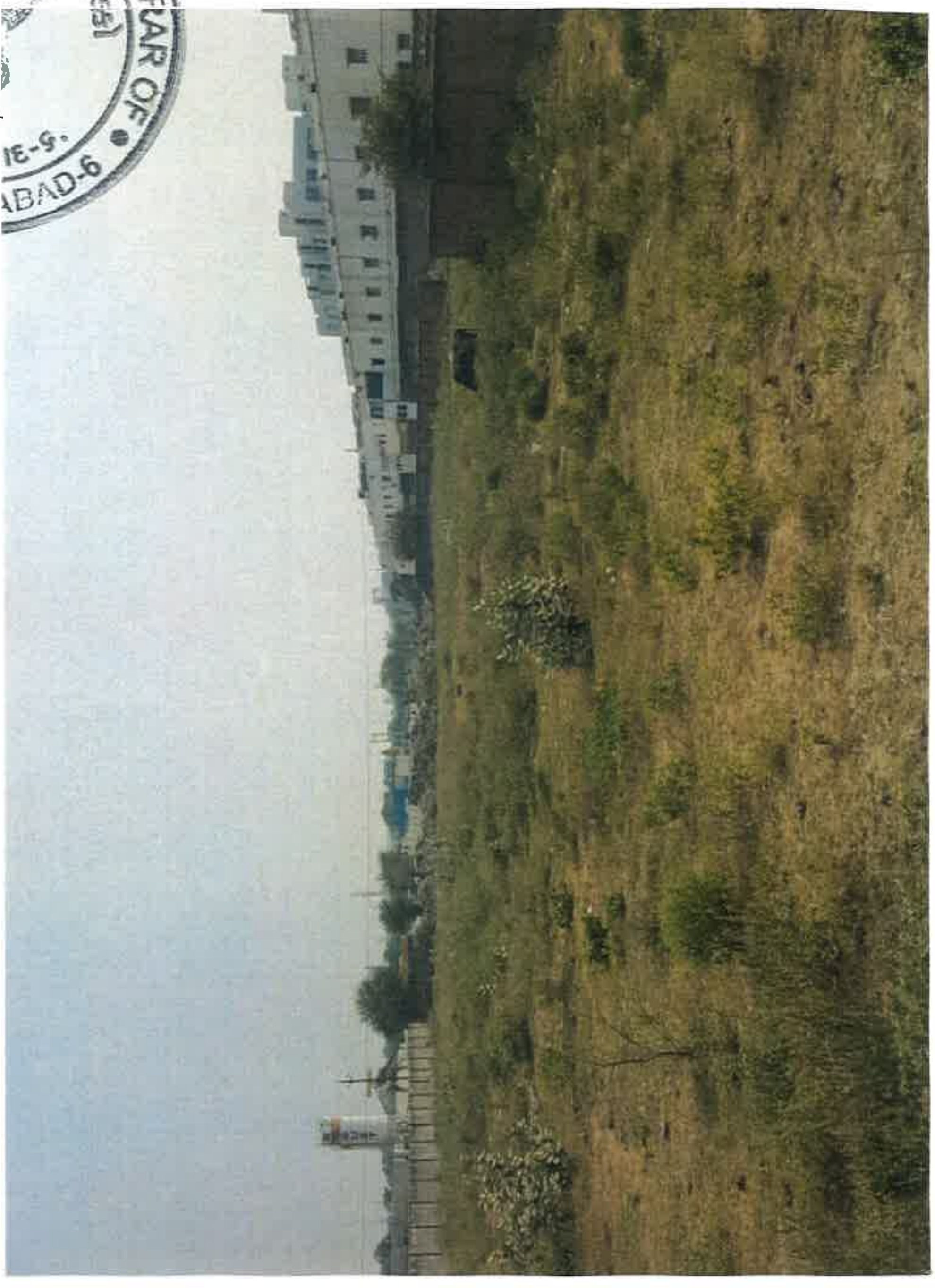
૨. ....

AHD-6/NRD

1858 | 48 | 44

2023

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ



ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : ચીલોડા (નરોડા) ની સીમના **ખાતા નંબર : ૩૬૩** ના **સર્વે નંબર : ૮૩** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૯-૨૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯૯ (ચિલોડા - નરોડા)** માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૦** ની **૧૧૫૩ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની સમગ્ર જમીન, તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન.

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી : ① મધુબેન રવી. પરેખ

AHD-6/NRD
1858 | 19 | 2023 | 44

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : ચીલોડા (નરોડા) ની સીમના **ખાતા નંબર : ૩૬૩** ના **સર્વે નંબર : ૮૩** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૯-૨૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯૯** (ચિલોડા - નરોડા) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૦** ની **૧૧૫૩ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની સમગ્ર જમીન, તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન.

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી : (1) મંજુલાબેન સા. પટેલ

AHD-6/NRD

1858 | 20 | 44

2023

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/એક તરફવાળા

મધુબેન સી. પટેલ

(૧) મધુબેન તે છગનભાઈ રામાભાઈ ક્યાડાની દિકરી તેમજ ચીમનભાઈ પટેલની પત્ની

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(૨) જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

લખાવી લેનાર/બીજી તરફવાળા

વિરાટ ડેવલોપર્સ,

એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી

અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

હાર્દિકકુમાર જયસુખભાઈ રાદડીયા

1858/2023

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૮૩

સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)	ગામ/ મોજે:	ચીલોડા (નરોડા)
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	ગાંધીનગર
અન્ય વિગતો:		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૧૯-૨૨ ----------- ૦-૧૯-૨૨ ૧.૨૫ 0.00 0.00	------------------------------------ ૩૬૩ | ૦-૧૯-૨૨ | ૧.૨૫	૫૭૪,૧૦૧૧,૧૦૧૮,૧૩૫૯,૧૪૩૦,૧૪૫૧,૨૨૨૩,૨૩૫૯, ૨૬૮૬,૨૮૯૫, ૩૦૦૬*,૩૨૨૯,૩૭૩૧,૩૮૨૦,૩૮૨૧,૩૮૭૬, ૩૯૦૦,૩૯૦૧, ------------------------------------ મધુબેન તે છગનભાઈ રામાભાઈ કયાડાની દિકરી તેમજ(૩૨૨૯) ચીમનભાઈ પટેલની પત્ની(૩૨૨૯) જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા(૩૨૨૯)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૬૫,૯૫૧,૯૮૬,૯૮૮,૧૪૩૦,૧૫૭૧,૧૫૭૯,૧૫૮૦, ૨૧૩૩,૩૫૬૯, -- કલે.શ્રી ગાધીનગરે નિયમ મુજબ પ્રીમીયમ લેવાનુ રહેશે. <૩૭૩૧> રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે. <૩૮૨૦> ખેતી ખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે. <૩૮૨૧> રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે <૩૮૭૬> વાણીજય હેતુ માટે ક્ષે. ૧૧૫૩ ચો.મી. બિનખેતી <૩૯૦૦> <૩૯૦૧>

SUB REGISTRAR OF ... EDABAD-6

AHD-6/NRD
1858 44
2023

1060323010143853

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-01-2023 10:13:26 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.04/01/2013 03:34:14 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

AHD-6/NRD

1858   ૬૬

2023

નં. સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર.૩૯/૧૨/વશી.૨૦૦૧૬ થી ૨૦૦૨૮/૨૦૧૨

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટશ્રીની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ– ૧૪/૯/૨૦૧૨.

વંચાણમાં લીધાઃ–

(૧) અરજદારશ્રી જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા, રહે.૭૭/૨, વિક્રમ પાર્ક, બજરંગ આશ્રમ રોડ, અમદાવાદની તા.૨૦.૭.૨૦૧૨ ની અરજી.

(૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૭.૮.૧૨ ના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૨૦૦/૧૨/વશી.૮૯૨૪/૧૨.

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા.૩–૮–૨૦૧૨ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/એસ.આર.૨૩૧/૧૨/વશી.૨૦૯૦/૨૦૧૨.

(૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરનાં તા.૩૦–૭–૨૦૧૨ પત્ર નંબરઃમામ/જમીન/એસ.આર.૬૫/૧૨/વશી.૮૫૮૬/૨૦૧૨.

(૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૬.૮.૨૦૧૨ ના પત્ર નંબરઃમામ/ગણોત/એસ.આર.૩૩૪/૨૦૧૨.

(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૫–૭–૨૦૧૨ ના પત્ર નં.એલએકયુ/એસ.આર.૩૭૭/૨૦૧૨/વશી.૩૫૬૫ થી ૭૧.

(૭) મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદના તા.૨૪.૮.૧૨ ના પત્ર નં.નવિખા(મક)/જન.ઈ.નં.૫૬૭/સીટી પ્લાનીગ ખાતા ઈ.નં.૧૪૪૧, તા.૨૩.૮.૨૦૧૨.

(૮) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૪.૮.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૬૨૨/ચિલોડા(ન)/૩/૧૨.

(૯) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૩.૮.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.એલએકયુ/એનએ/ઓએનજીસી/એસ.આર.૪૦૮/ઈ.નં.૬૧૪૦/૧૨/જા.નં.૧૨૯૫.

(૧૦) અત્રેની તા.૭.૫.૨૦૧૨ ના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૪૬૬૬ થી ૪૬૭૨/૨૦૧૨.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.

(૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪

(૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૭૩૭–૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.

(૧૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો–૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨.

(૧૭) અરજદારશ્રીની તારીખઃ૧૦–૯–૨૦૧૨ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ કમ ::

મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૮૩ (એફ.પી.નં.૪૦) ની ૧,૧૫૩ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજ્યના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ–૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ–૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ–૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

AHD-6/NRD
1858 23 66
2023

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ [illegible] ૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

આમુખ-૧૦ ના હુકમથી મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૮૩ ની ક્ષે.૧૯૨૨ ચો.મી. એફ.પી. મુજબ ક્ષે.૧૧૫૩ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે શરતફેર કરવા માત્ર ગ.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણો દૂર કરવા પૂરતી શરતોને આધીન મંજૂરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

માંગણીવાળી જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૪, [illegible]૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર વાણીજયના હેતુ માટે ચલન નં.૪૫/૧૨-૧૩, તા.૮.૯.૧૨ થી [illegible]ર દર ચો.મી.ના ₹.૬.૦૦ લેખે (૧,૧૫૩ ચો.મી. × ₹.૬.૦૦) ₹.૬,૯૧૮/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર નવસો અઢાર પુરા) તથા ચલન નં.૪૫/૧૨-૧૩, તા.૮.૯.૧૨ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ ₹.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ ₹.૭,૯૧૮/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર નવસો અઢાર પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૭ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૧૪૮૬, તા.૪.૧.૨૦૧૧ થી ₹.૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા છસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ચિલોડા(ન) ની તા.૭.૯.૧૨ ની પહોંચોથી વર્ષ ૧-૮-૧૨ થી ૩૧-૭-૧૪ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં ₹.૩,૭૪૯/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર સાતસો ઓગણપચાસ પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૮૩ (એફ.પી.નં.૪૦) ની ૧,૧૫૩ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસાંગિક વાણીજયના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો ::</u>

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૫ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

AHD-6/NRD

1858 | ૭૫ | ૬૬

2023

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ ₹.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ ₹.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૨ થી તા.૩૧.૭.૧૪ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.ચિલોડા(ન), ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૮૩ (જુ.સ.નં. ૮૦) ની ૧૧૫૩ ચો.મી.	૧,૧૫૩ (એક હજાર એકસો ત્રેપન)	વાણીજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા.૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૬૯૨/- (અંકે રૂપિયા છસો બાણું પુરા)	૬,૯૧૮/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર નવસો અઢાર પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૩,૭૪૯/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર સાતસો ઓગણપચાસ પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશાં તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહી. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરૂધ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહી, તેમજ સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) *ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે.,અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે, તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ પૂરૂ થયેથી એક માસની અંદર અરજદારે તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફત અત્રે કરવાની રહેશે.

(૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

AHD-6/NRD
1858 ८५ 44
2023

(૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૬) આ જમીનમા પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૭) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજુરી આપેલ મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD-6/NRD

1858 ૭૬ 44

2023

(૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુઃખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૭) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને તેનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજુરી આપેલ મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા.અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD-6/NRD
1858 / 44
2023

(૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનત્તમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુકત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ તમામ શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ ની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ-૪ પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત પરિશિષ્ટ-૪ ની નકલ સદરહુ હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૩૮) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી અંતર્ગત કલમ-૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલ અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

AHD-6/NRD
1858 78 46
2023

(૩૯) સવાલવાળી જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમથી બિનખેતીના વા... શરતફેર કરવા અંગેના હુકમ કરેલ છે. તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૦) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૪.૭.૦૮, તા.૧૭.૯.૦૯ તથા તા.૧૭.૨.૧૨ ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ સવાલવાળી જમીનનો જે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરી શકાશે અને સરકારશ્રીના નીતિ નિયમ મુજબ કોઈ સંજોગોમાં હેતુફેર થવાથી જે તે સમયની બજાર કિંમત મુજબ પ્રિમિયમ તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે તેમજ સરકારશ્રીના વખતો વખતના પરિપત્ર, ઠરાવો, જોગવાઈઓ બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૧) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

SUB REGISTRAR

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર,
ગાંધીનગર.

સહી/-
(પી. સ્વરૂપ)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

કલેક્ટર ગાંધીનગર

<u>રજી.પી.એ.ડી.થી</u>

પ્રતિ,
શ્રી જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા,
રહે.૭૭/૨, વિક્રમ પાર્ક, બજરંગ આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.

<u>નકલ સવિનય રવાના:-</u>

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

<u>નકલ રવાના:-</u>

- મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,, નગર વિકાસ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી, ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ.
- પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
- ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
- મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
- મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ચિલોડા(ન), તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- સિલેક્ટ ફાઈલ.

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ મધુબેન
Patel Madhuben
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1971
સ્ત્રી / Female

6446 6262 5579

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

ચીમનભાઈ, 17/1, નંદાનગર
આરામનગર, રખિયાલ,
અમદાવાદ શહેર, રખીઅલ ઉદ્યોગ
વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380023

Address:
W/O: Chimanbhai, 17/1, near nadanagar, aramnagar, rakhiyal, Ahmedabad City, Rakhial Udyog Vistar, Ahmedabad, Gujarat, 380023

6446 6262 5579

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

OF SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
11858
44
2023

CamScanner

CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL MADHUBEN

CHIMANBHAI PATEL

01/06/1971
Permanent Account Number
BAXPP4796C

મધુબેન ચી. પટેલ
Signature

મધુબેન ચી. પટેલ

CamScanner

AHD-6/NRD

1858 44

2023

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEPPP6360K

नाम /NAME

JAYSUKHBHAI SHAMBHUBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHAMBHUBHAI VALLABHBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-08-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

SUB REGISTRAR OF ... AD-6

AHD-6/NRD

1858 / 44

2023

ભારત સરકાર
Government of India

જયસુખભાઈ રાદડિયા

Jaysukhbhai Radadiya

જન્મ તારીખ/ DOB: 30/08/1966

પુરુષ / MALE

3882 9126 1102

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: શંભુભાઈ રાદડિયા, 77-2, વિક્રમ બંગ્લોઝ, બજરંગ આશ્રમ સામે, રાષ્ટ્રીય હાઇવે - નંબર 8, ઠક્કરબાપા નગર, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Shambhubhai Radadiya, 77-2, Vikram Bunglows, Opp. Bajrang Ashram, National Highway No.-8, Thakkarbapa Nagar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

3882 9126 1102

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD
1858 / 44
2023

VIRAT DEVELOPERS

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **વિરાટ ડેવલોપર્સ,** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) કૈલાશ રાજકુમાર ખુબાણી (૨) ભાવિનકુમાર વિનુભાઈ નડિયાદરા આ ઓથોરીટી લેટર દ્વારા ઠરાવ કરી આ ઓથોરીટી લખી આપીએ છીએ કે ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : ચીલોડા (નરોડા) ની સીમના **ખાતા નંબર : ૩૬૩** ના **સર્વે નંબર : ૮૩** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૯-૨૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯૯ (ચિલોડા - નરોડા)** માં થઈ ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૦ ની ૧૧૫૩ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની સમગ્ર જમીન વાળી મિલકત પેઢીના નામે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે અને તેવી મિલકત વેચાણ લેવા તે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરવા **વિરાટ ડેવલોપર્સ,** એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર **હાર્દિકકુમાર જયસુખભાઈ** રાદડીયાને ઓથોરીટી યાને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

તારીખ : ૧૯/૦૧/૨૦૨૩

સ્થળ : અમદાવાદ

ઓથોરીટી આપનાર

વિરાટ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

K.R. Khubani
....
(૧) કૈલાશ રાજકુમાર ખુબાણી

Bhavin
....
(૨) ભાવિનકુમાર વિનુભાઈ નડિયાદરા

વિરાટ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :-

Hardik
....
હાર્દિકકુમાર જયસુખભાઈ રાદડીયા

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAWFV2401J

नाम / Name
VIRAT DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
12/11/2022

Fold

SUB REGISTRAR OF ... AHD-6

AHD-6/NRD
1858 | 33 | 44
2023

AHD-6/NRD

1858 34 44

2023

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

હાર્દિક જયસુખભાઈ રાદડિયા

Hardik Jaysukhbhai Radadiya

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992

પુરુષ / Male

2948 4225 9753

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડિયા, પ્લોટ નં ૭૭/૨ વિક્રમપાર્ક બજરંગ આશ્રમ સામે, મારુતી સ્કૂલ પાસે સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ સીટી, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382345

Address:
S/O Jaysukhbhai Shambhubhai Radadiya, plot no 77/2 vikrampark opp bajarang ashram, nr maruti school saijpur bogha, Ahmadabad City, Saijpur Bogha, Ahmadabad, Gujarat, 382345

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

AHD-6/NRD

1858 | 35 | 44

2023

भारत सरकार

आधार

Government of India

AADHAAR

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2708/34001/07869

To
સુવાગીયા હાર્દિક ભરતભાઈ
Suvagiya Hardik Bharatbhai
S/O Bharatbhai
H - 106
bhojaldham residency
near. abjibapa green
nikol gam road
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 382350
9714040036

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2217 3721 5095

VID : 9170 9480 2774 2716

મારો આધાર, મારી ઓળખ

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

સુવાગીયા હાર્દિક ભરતભાઈ
Suvagiya Hardik Bharatbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 19/05/1995
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 08/03/2014

2217 3721 5095

VID : 9170 9480 2774 2716

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
S/O ભરતભાઈ, એચ - 106, ભોજલધામ રેસિડેન્સી, અબજિબાપા ગ્રીન પાસે, નીકોલ ગામ રોડ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Bharatbhai, H - 106, bhojaldham residency, near. abjibapa green, nikol gam road, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

Download Date: 27/07/2022

2217 3721 5095

VID : 9170 9480 2774 2716

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD

1858 | 36 | 44

2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડિયા, પ્લોટ નં ૭૭ વિક્રમ પાર્ક બજરંગ આશ્રમ સામે, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ સિટી, ટ બ નગર, અમદાવાદ, ગુજરત, 382350

Address:
S/O Jaysukhbhai Shambhubhai Radadiya, plot no 77 vikram park opp bajarang ashram, thkkarbapangar, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmadabad, Gujarat, 382350

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947,
1800 180 1947 | | | Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR OF

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

ચિરાગ જયસુખભાઈ રાદડિયા

Chirag Jaysukhbhai Radadiya

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1990

પુરુષ / Male

4205 9371 1272

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. ODHAV BRANCH BARCELONA CAMPUS AHMEDABAD - 382415 GUJ / SOS / AUTH / AV / 384 / 2016

ભારત INDIA STAMP DUTY 00000 Rs ≈0000050≈ 365459 **Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero***

ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE 19.1.2023 GUJARAT 0128 0116537

AHD-6/NRD 1858 2023 44

SR NO. 97/C /2023

G. D. SOLANKI NOTARY GOVT. OF GUJARAT

19 JAN 2023

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GAUTAM D. SOLANKI AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REG. NO. NTR/505/2002 Exp. Dt. 10-07-2027 GOVERNMENT OF GUJARAT

સોગંદનામું

અમો નીચે સહી કરનાર (૧) **મધુબેન તે છગનભાઈ રામાભાઈ ક્યાડાની દિકરી તેમજ ચીમનભાઈ પટેલની પત્ની** Aadhaar No. : 6446 6262 5579 ઉ.વ.૫૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : નોકરી/વેપાર/ઘરકામ, રહેવાસી : ૧૭/૧, નાડાનગર પાસે, આરામનગર, રખીયાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૨૩ (૨) **જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા** Aadhaar No. : 3882 9126 1102 ઉ.વ.૫૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : નોકરી/વેપાર, રહેવાસી : ૭૭/૨, વિક્રમ બંગ્લોઝ, બજરંગ આશ્રમ સામે, રાષ્ટ્રીય હાઈવે નંબર : ૮, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૩૫૦. ના તે આથી અમો અમારા ધર્મના સોગંદખાઈ પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ છીએ કે....

((૨)):::::

GAUTAM D. SOLANKI AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REG. No. NTR/508/2002 Exp. Dt. 10-07-2027 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : ચીલોડા (નરોડા) ની સીમના **ખાતા નંબર : ૩૬૩** ના **સર્વે નંબર : ૮૩** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૯-૨૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯૯ (ચિલોડા - નરોડા)** માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૦** ની **૧૧૫૩ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની સમગ્ર જમીન, તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની કુલ સઘળી જમીન વાળી મિલકત ઉપર અમો સોગંદકર્તાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે જે આ સોંગદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

૧.... જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨.... ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩.... ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ તથા ફોર્મ નંબર : ૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

૪..... સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫.... નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારા જાણમાં છે.

((૩)):::::

૬.....	ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ	તારીખ : ૧૯/૦૧/૨૦૨૩

સહી

AHD-6/NRD
1858
2023

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG. No. NTR/508/2002
Exp. Dt. 10-07-2027
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

....

(૧) મધુબેન તે છગનભાઈ રામાભાઈ ચાવડાની દિકરી તેમજ ચીમનભાઈ પટેલની પત્ની

....

(૨) જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા

IDENTIFIED BY ME
HARDIK B. SUVAGIYA
Advocate
Sanand No. G/2177/20

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG. No. NTR/508/2002
Exp. Dt. 10-07-2027
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
G.D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG. No. NTR/508/2002
Exp. Dt. 10-07-2027
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

19 JAN 2023

દ.નં. 1858 તા 19/01/2023

1858 AHD-6/NRD 60 44 2023

::પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચાલોડા (નરોડા) (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન 83 ટી.પી 99 એફ.પી 60 વિગેરેમા આવેલ બીનખેતીની જમીન નામની યોજનામાં આવેલ ફ્લેટ/ઓફીસ/દુકાન. .... નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 1153 ચો.મી (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? 10,00,000/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

મધુબેન રસીકપટેલ

ઓળખાણ આપનારની સહી-

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ - 6 (નરોડા)

AHD-6-NRD		
1858	૬૧	૬૪૪
2023		

(G2.0) 19/01/2023 2:56 PM

અનુક્રમ નંબર 1858 સને 2023 ના જાન્યુઆરી માસની 19 મી તારીખે 14 થી 15 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202300600002757
	ફીપહોંચી છે તે — Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી — 90000.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50) — 1000.00
	અન્ય ફી — 0.00
	કુલ એકંદરે રૂ. — 91000.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale

20230112209342472

જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	મધુબેન તે છગનભાઈ રામાભાઈ ક્યાડાની દિકરી તેમજ ચીમનભાઈ પટેલની પત્ની 17/1,,નાડાનગર પાસે,,આરામનગર, રખીયાલ,,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380023 PANNO:BAXPP4796C	51			મધુબેન સી. પટેલ
આપનાર					
2	જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા 77/2,,વિક્રમ બંગ્લોઝ, બજરંગ આશ્રમ સામે,,રાષ્ટ્રીય હાઈવે નંબર-8, ઠક્કરબાપાનગર,,અમદાવાદ,ASARWA (અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350 PANNO:AEPPP6360K	56			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-6-NRD	
1858	પર/૫૫
2023	

(G2.0) 19/01/2023 2:56 PM

1 હાર્દિક ભરતભાઈ સુવાગીયા
106,ભોજલધામ,નિકોલ,અમદાવાદ,ASARWA (અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350

2 ચિરાગ જયસુખભાઈ રાદડીયા
77/2,,વિક્રમ બંગ્લોઝ,,ઠક્કરબાપાનગર,,અમદાવાદ,ASARWA (અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1

2

તારીખેઃ ૧૯ માહેઃ જાન્યુઆરી -૨૦૨૩

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 1, 2 ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
1858	43	44
2023		

(G2.0) 19/01/2023 2:56 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/01/2023

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 19/01/2023

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/01/2023

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
1858	૬૪૫	૫૫
2023		

(G2.0) 19/01/2023 3:17 PM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 19/01/2023

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

---

1 નંબરની બુકના 1858 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 19-01-2023

taviad ashishkumar prabhatsinh
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) નરોડા, અમદાવાદ-૬

STREET INDUSTRIES
EKTA INDUSTRIAL ESTATE
એકતા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ...
unath Ice Cream
Shivam Motor Body Builders...
Evnzee 3D Printing ; Vacuum Casting;...
FabExpress Pearl Villa
Jaiswal wadi
Hotel Priya Palace
The grand white
Vikas 84
Shikhar Shine
Vikas84luxury
Shree Nath Khaman Maharaja
JOLLY FRUITS
Shikhar Avenue
Shopping mall
Kailash Royal
કૈલાશ રોયલ
Jay Bhavani Vadapav
જય ભવાની વડાપાવ
Fast Food · ₹₹
Shree bahuchar Meldi mata Mandir
P OFFICE
OYO Townhouse 812
Google