



એલોટમેન્ટ લેટર " ઓમ એપામેન્ટ "

(૧) વિકાસકર્તા પ્રમોટર્સનું નામ ::—

ઓમ ઓમ ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

(૧) શ્રી ભાવેશભાઈ હમીરભાઈ જાદવ,

(૨) શ્રીમતી એકતાબેન ભાવેશભાઈ જાદવ,

(૩) શ્રી હર્ષ ભાવેશભાઈ જાદવ,

રહે.:- " ખોડીયાર કૃપા ", ગૌતમનગર, શેરી નં. ૩, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ.

(૪) શ્રી સંજયભાઈ મનસુખલાલ ભટ,

રહે.:- અક્ષરનગર, શેરી નં. ૨, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ.

(૨) પરીયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ ::— " ઓમ એપાટમેન્ટ "

(૩) સરનામું ::— પ્લોટ નં. ૧૮, ૧૯, રૈયા રે. સ. નં. ૨૧૦ પૈકી, ન્યુ મહાવીરનગર સોસાયટી
ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત ::—

ફ્લોર , ફ્લેટ નં....., કારપેટ એરીયા.....

(૫) એલોટીનું નામ તથા સરનામું ::—

નામ:-.....

સરનામું:-.....

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત ::—.....

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં
સહી કરતાં પહેલાં સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત " ઓમ એપાર્ટમેન્ટ " રેસીડેન્સીયલ હેતુ માટેના લો—રાઈઝ
બિલ્ડીંગનાં માલિકી બાબતે કહણ, ઈલાખા(ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતાં મહેસુલી દફતર
(ગામ નમુના વિગેરે)ના ઉતારાની અધિકૃત નકલો પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત

(૨)

પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરીમાં મંજૂર કરાવેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરીયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજી.નં.....તા.....થી નોંધણી પ્રમાણપત્ર જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (SPECIFICATION) જે પ્રમોટરના આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "ઓમ એપાર્ટમેન્ટ"માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરિયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં આપનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફિટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (SPECIFICATION & AMENITIES)ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી અલોટએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ(ફાળવવામાં) કરવામાં આવે છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકિક થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦ ટકા મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા "ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે. અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે. અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

રાજકોટ

તા.

(એલોટી)

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)