

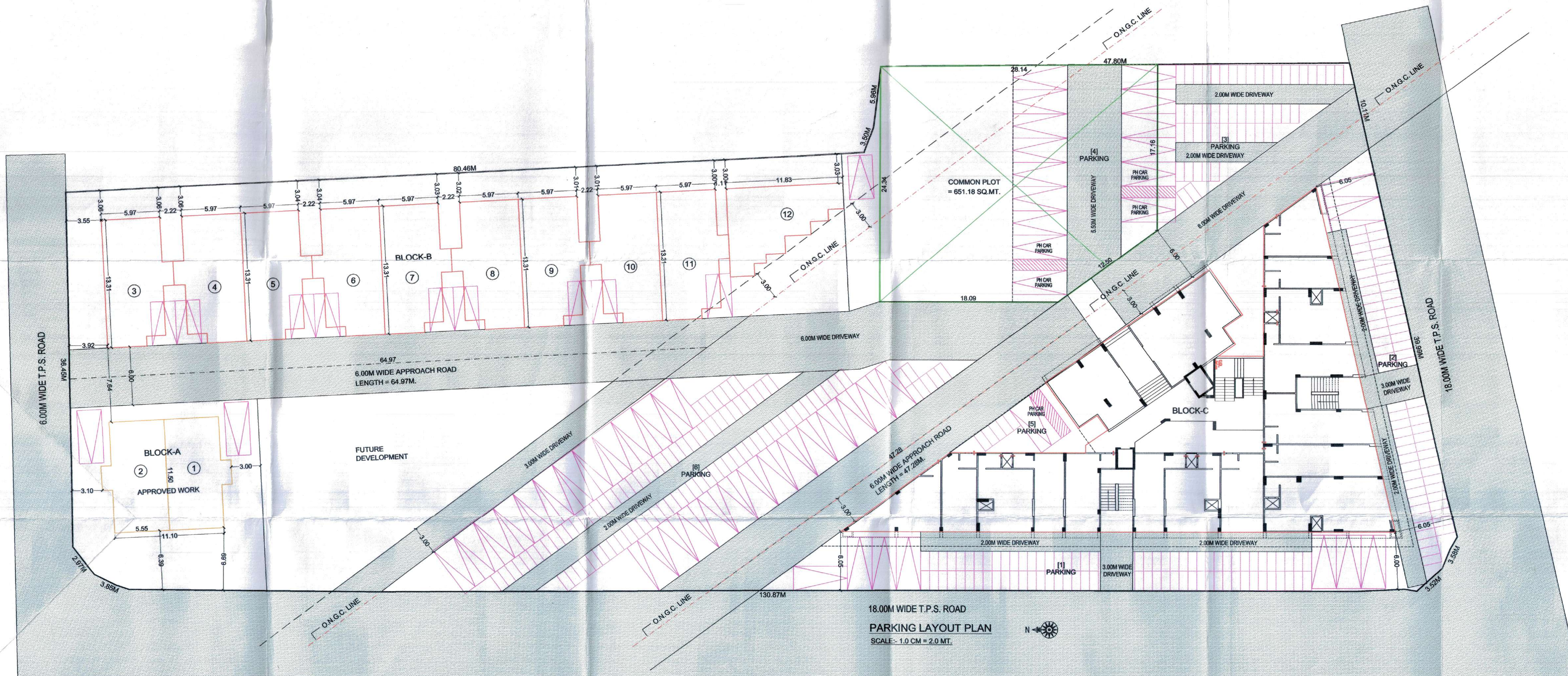
અનુમતિ પાત્રિત્વ અધિકારી દ્વારા મેળવેલ છે.
જો કે તેમજ સરકારી જમીન માલિક દ્વારા પણ
જમીનમાં જવા માટેના અનુમતિ અધિકારી દ્વારા
જમીનમાં જવા માટેના અનુમતિ અધિકારી દ્વારા
જમીનમાં જવા માટેના અનુમતિ અધિકારી દ્વારા
જમીનમાં જવા માટેના અનુમતિ અધિકારી દ્વારા
જમીનમાં જવા માટેના અનુમતિ અધિકારી દ્વારા

અનુમતિ
આદેશ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમચંદ
શહેરી વિકાસ ક્ષેત્ર મંડળ, આદેશ

The permission is valid on till the
DP/TPS remains unaltered and
further that the permission shall
stand revoked as soon as there is
change in DP/TPS with reference to
the land under reference

આ મંજૂરી માલિકીની
પુરાવો નહીં તે માટે
કલેક્ટરશ્રીની નિર્ણય
આધારે અમારો.

APPROVED
(As amended by colour)
Subject to the condition as mention
this office letter No. _____
Dated _____



18.00M WIDE T.P.S. ROAD
PARKING LAYOUT PLAN
SCALE: 1.0 CM = 2.0 MT.

REVISED PLAN SHOWING PROP. RESI. + COMM. BUILDING ON
F.P. NO: 214, T.P.S. NO: 8,
MOJE: ANAND, TAL.: ANAND, DIST: ANAND.

SCALE: 1 : 100

ZONE AS PER D.P.-2021: RESIDENTIAL-I

USE OF CONSTRUCTION : RESIDENTIAL + COMMERCIAL

PARKING AREA TABLE (COMMERCIAL) IN SQ.MT.	
COMMERCIAL FSI AREA USED	= 1148.72
PARKING REQD. @ 50%	= 574.36

LOADING / UNLOADING AREA TABLE	
TOTAL USED FLOOR AREA	= 1148.72 SQ.MT.
TOTAL REQ. LOADING / UNLOADING AREA REQD.	[3.50X7.50 = 26.25 SQ.MT. PER 1000 SQ.MT. (FSI AREA)]
1148.72 / 1000.00	= 2 NOS. LOADING / UNLOADING REQD.
PROVIDED	= 2 NOS. LOADING / UNLOADING REQD.

PARKING AREA TABLE (RESIDENTIAL) IN SQ.MT.	
RESIDENTIAL FSI AREA USED	= 6860.44 (8009.16-1148.72)
PARKING REQD. @ 20%	= 1372.09

TOTAL PARKING REQD. RESI. + COMM.	= 1946.45
TOTAL PARKING PROVIDED	= 2095.00

PARKING TABLE (BUNGALOW NO: 1 TO 12)			
BUNG. NO.	PLINTH AREA	REQD. CAR PARK.	PROV. CAR PARK.
1	75.90	-	1 NO.
2	75.90	-	1 NO.
3	80.22	1 NO.	1 NO.
4	80.22	1 NO.	1 NO.
5	80.22	1 NO.	1 NO.
6	80.22	1 NO.	1 NO.
7	80.22	1 NO.	1 NO.
8	80.22	1 NO.	1 NO.
9	80.22	1 NO.	1 NO.
10	80.22	1 NO.	1 NO.
11	80.22	1 NO.	1 NO.
12	71.25	-	1 NO.

COLOUR NOTE:-
PLOT BOUNDARY
ROAD
PROP. WORK
PROP. DRAINAGE
PARKING

VARAD DESIGNING STUDIO
USHMA H SHAH
Auda Lic No.: AUDA/ENG/01195
403/Deviddhi Homes, Sardamandir
Road, Paldi, A'bad 07 MO:9427490412

ENGINEER

VARAD DESIGNING STUDIO
USHMA H SHAH
Auda Lic No.: AUDA/SD-100369
403/Deviddhi Homes, Sardamandir
Road, Paldi, A'bad 07 MO:9427490412

STRUCTURAL ENGINEER

SHYAMRIYA PROJECTS LLP
Designated Partner

OWNER

VARAD DESIGNING STUDIO
MUKESH M CHAUHAN
Auda Lic No.: AUDA/COW-100860
2/1-302, Swaminarayan Park-1, Nr-Vaishali
Township, Vasna, A'bad 07 MO:9427490412

CLERK OF WORKS

આદેશ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમચંદ શહેરી વિકાસ
ક્ષેત્રમાં સ્થળી કચેરી, આદેશ
આ કચેરીના પત્ર નં. 01/01/2024/સી.ડી.એ.એ.સી.ના
તા. 15/01/24 નાં આધારે સરકારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ ક્ષેત્ર મંડળ, આદેશ
દ્વારા મંજૂર

જ. સ. સોલંકી
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આદેશ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમચંદ
શહેરી વિકાસ ક્ષેત્ર મંડળ, આદેશ



AUTHORITY -

જાનકરણ

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે નુકસાન-નુકસાનકે
મોટામાં મોટા સ્વતંત્ર બેંગલો (અથવા ફેર) રહેઠાણ હેતુએ બાંધકામ કરવા
નરકથી રક્ષા વિરોધ કરવા તબક્કાવાર પરિશિષ્ટિતો નક્કી
કરવાથી જે તે બાંધકામ રૂપાંતરણ વિદ્યાર્થી પરવાનગી મુજબ
પરવાનગી પ્રમાણપત્ર મેળવવા બાદ જ બાંધકામ તબક્કાનું બાંધકામ
અવાજ રહેશે.

આજીવન

બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામની ઉપરોક્ત
કરતા પહેલાં સિમ્લિયુસાર અંગેથી મંજૂર
અથવા અન્ય પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

આજીવન

મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો એક સેટ
રજા પર સંપાદિત કરવાનો રહેશે.

ચોરસ

આજીવન-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસા
રાજેરી વિકાસ ક્ષેત્ર મંડળ, આજીવન

આજીવન મંજૂરી માટેની
પુરાવા નથી તે માટે
કલેક્ટરશ્રીની
આજીવન મંજૂરી.

RERA CARPET AREA CALCULATION (GROUND FLOOR)

GROUND FLOOR PLAN

GR. & 1ST FLOOR PLAN

SHEET NO. 3 / 8

REVISED PLAN SHOWING PROP. RESI. + COMM. BUILDING ON
F.P. NO: 214, T.P.S. NO: 8,
MOJE: ANAND, TAL.: ANAND, DIST: ANAND.

SCALE - 1 : 100

ZONE AS PER D.P.-2021: RESIDENTIAL-I

USE OF CONSTRUCTION : RESIDENTIAL + COMMERCIAL

BLOCK-C

AREA TABLE

FLOOR	USE	COMM.	UNIT	RESI.	FL. AREA	FSI AREA	BUILT UP AREA
GROUND	SHOP+CLUB HOUSE	15 +	-	NOS.	704.10	704.10	899.84
FIRST	SHOP+RESI.	13 + 2	NOS.		728.10	728.10	899.84
SECOND	RESI.	6	NOS.		548.08	548.08	642.15
THIRD	RESI.	6	NOS.		548.08	548.08	642.15
FOURTH	RESI.	6	NOS.		548.08	548.08	642.15
FIFTH	RESI.	6	NOS.		548.08	548.08	642.15
SIXTH	RESI.	6	NOS.		548.08	548.08	642.15
SEVENTH	RESI.	6	NOS.		548.08	548.08	642.15
EIGHTH	RESI.	6	NOS.		548.08	548.08	642.15
NINTH	RESI.	6	NOS.		548.08	548.08	642.15
TENTH	RESI.	6	NOS.		548.08	548.08	642.15
ELEVENTH	RESI.	6	NOS.		548.08	548.08	642.15
TWELFTH	RESI.	6	NOS.		548.08	548.08	642.15
THIRTEENTH	RESI.	6	NOS.		548.08	548.08	642.15
STAIR CABIN	-	-	-	-	-	-	90.83
L.M.R./O.H.W.T.	-	-	-	-	-	-	69.43
TOTAL	-	28 + 74	NOS.		8009.16	8009.16	9665.74

BUILT UP AREA CALCULATION

GR. & 1ST FLOOR		
56.34X35.71	=	2011.90
LESS		
(1) 20.80X27.45	=	570.96
(2) 4.06X0.89	=	3.61
(3) 2.33X1.83	=	4.26
(4) 12X4.45X6.35	=	14.13
(5) 12X16.73X11.72	=	98.04
(6) 12X3.33X4.76	=	7.93
(7) 12X2.33X3.54	=	4.12
(8) 12X2.12X1.48	=	1.57
(9) 2.10X8.99	=	18.88
(10) 22.16X8.50	=	188.36
(11) 12X3.34X3.94	=	10.52
(12) 12X8.94X36.71	=	143.55
(13) 12X11.17X8.26	=	46.13
NET B.A. ON		899.84
GR. & 1ST FLOOR		899.84

FSI AREA CALCULATION

GR. FLOOR		
B.A. ON GR. FLOOR	=	899.84
LESS		
(A) 5.25X4.33	=	22.73
(B) 5.13X3.29	=	16.88
(C) 1/2X4.86X3.40	=	8.26
(D) 12X(3.59+1.80)X2.58	=	6.95
(E) 12X(9.85+7.94)X2.38	=	21.17
(F) 12X3.34+2.79X1.86	=	6.01
(G) 12X(1.40+1.12)X0.89	=	1.23
(H) 4X1.05X1.39	=	5.84
(I) 4X0.90X1.39	=	5.00
(J) 5.13X2.34	=	12.00
(K) 4.86X3.24	=	15.75
(L) 12X3.12X2.18	=	3.40
(M) 3.12X1.06	=	3.31
(N) 3.26X6.53	=	21.29
(O) 12X(6.36+7.09)X3.26	=	21.92
(P) 3.05X7.87	=	24.00
NET FSI AREA ON		704.10
GR. FLOOR		704.10

RERA CARPET AREA TABLE IN SQ.MT.

FLOOR	UNIT NO	RERA CARPET AREA
GR. FL.	1	36.03
(COMM.)	2	27.75
	3	38.64
	4	27.90
	5	30.05
	6	27.77
	7	38.64
	8	34.53
	9	67.12
	10	37.27
	11	42.05
	12	38.51
	13	39.14
	14	23.06
	15	31.22
TOTAL		539.68

NET FSI AREA ON

GR. FLOOR		
COMM. FSI AREA	=	574.36 SQ.MT.
RESI. FSI AREA	=	129.74 SQ.MT.
TOTAL FSI AREA	=	704.10 SQ.MT.

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOWS	VENT
D1=1.10X2.10	W=2.15X1.20	V=0.60X0.60
D2=0.90X2.10	W1=0.90X1.20	FPD=1.50X1.20
D3=0.75X2.10	W2=0.60X1.20	

RCC STAIR DETAIL

WIDTH=2.00M
TREAD=0.30M
RISER=0.16M

COLOUR NOTE -

—	PLOT BOUNDARY
—	PROPOSED WORK
—	PROPOSED DRAINAGE

VARAD DESIGNING STUDIO
USHMA H SHAH
Auda Lic No.: AUDA/ENG/01195
403/Devsiddhi Homes,
Sardamandir Road,
Paldi,A'bad.07 MO:9427490412
ENGINEER.

VARAD DESIGNING STUDIO
USHMA H SHAH
Auda Lic No.: AUDA/SD-I/00369
403/Devsiddhi Homes,
Sardamandir Road,
Paldi,A'bad.07 MO:9427490412
STRU.ENGINEER.

SHYAMRIYA PROJECTS LLP

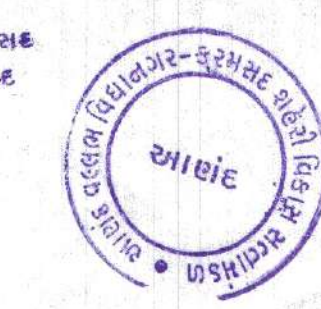
VARAD DESIGNING STUDIO
MUKESH M CHAUHAN
Auda Lic No.: AUDA/COW-I/00860
Z/1-302,Swaminarayan Park-1,
Nr-Vaishali Township,
Vasna A'bad.07 MO:9427490412
CLERK OF WORKS

OWNER

CLERK OF WORKS

આજીવન-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસા રાજેરી વિકાસ
ક્ષેત્રમાં બાંધકામ કરવાની અનુમતિ આપવામાં આવી છે.
આ અનુમતિ પત્ર નં. 10/2024/સી.પી. આજીવન-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસા
રાજેરી વિકાસ ક્ષેત્ર મંડળ, આજીવન
દા. ૨૮/૦૨/૨૪ માં જણાવેલ શરતોને આધીન
રહેશે બાંધકામ પરવાનગી માટે મંજૂર કરવામાં આવ્યું છે.
રવાનાકર્તૃ

મુખ્ય ડિઝાઇનર અધિકારી
આજીવન-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસા
રાજેરી વિકાસ ક્ષેત્ર મંડળ, આજીવન



AUTHORITY.

જાણકારક
વિશાળ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે પુનઃ-પુનઃ તપાસકે
બોલાવ, પોલીસ ઓફિસ (તા. દરેક) સ્થાન લેવાને લાયક કરશે
તરફથી સ્થાન બિરોધક કરવા તબક્કાવાર પરિશિષ્ટનો નં. ૧
કરાચી જે તે બાંધકામ અધાએલું વિકાસ પરવાનગી મુદ્દા
મંત્રાલયનું પુનરાવર્તન મેળવવા બાદ જ જાણવા તબક્કાવાર બાંધકામ
અવધાન રહેશે.

ગ્રામીણ અરજી
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ
કરતા પહેલાં સિયામલુસાર અંગેની મહાનગર
પંચાયતનું પસંદગી મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

અરજી શરતો:
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલો સેક્રેટરી
સ્થાન પર ઉચિત્ત કરવાની રહેશે.

આ મંજૂરી આધારિત
પુરાવો નથી કે
કંઈકરકારીની નિર્ણય
આજારી અજારી.

સેક્રેટરી
આણંદ-પરવલ વિશાળગર-કમમમ
શહેરી વિકાસ અથવા મંડળ, આણંદ

2ND FLOOR PLAN SHEET NO:- 5 / 8

REVISED PLAN SHOWING PROP. RESI. + COMM. BUILDING ON
F.P. NO: 214, T.P.S. NO: 8,
MOJE: ANAND, TAL.: ANAND, DIST: ANAND.

SCALE - 1 : 100	
ZONE AS PER D.P.-2021: RESIDENTIAL-I	
USE OF CONSTRUCTION : RESIDENTIAL + COMMERCIAL	
BLOCK-C	
BUILT UP AREA CALCULATION	
2ND TO 13TH FLOOR	
37.41X27.21	= 1017.93
LESS	
(1) 6.97X18.95	= 132.08
(2) 4.06X0.89	= 3.61
(3) 2.33X1.83	= 4.26
(4) 1/2X4.45X6.35	= 14.13
(5) 1/2X16.73X11.72	= 98.04
(6) 1/2X3.33X4.76	= 7.93
(7) 1/2X2.33X3.54	= 4.12
(8) 1/2X2.12X1.48	= 1.57
(9) 2.10X8.99	= 18.88
(10) 8.28X1.98	= 16.39
(11) 0.22X21.78	= 4.79
(12) 4.30X8.26	= 35.52
(13) 5.13X2.34	= 12.00
(14) 4.86X3.24	= 15.75
(15) 1/2X3.12X2.18	= 3.40
(16) 3.12X1.06	= 3.31
	= 375.78
NET B.A. ON	= 642.15
2ND TO 13TH FLOOR	SQ.MT.

RERA CARPET AREA TABLE				
FLOOR	UNIT NO	RERA CARPET AREA	RERA WASH & BALCONY	RERA OPEN TERRACE
2ND FL.	201	87.47	7.31	67.31
	202	87.47	7.31	63.38
	203	84.86	7.27	16.78
	204	88.02	7.27	64.64
	205	65.00	6.41	-
	206	64.71	6.41	-

RERA CARPET AREA CALCULATION (2ND FLOOR)

SCHEDULE OF OPENING			RCC STAIR DETAIL
DOOR	WINDOWS	VENT	WIDTH=2.00M
D =1.10X2.10	W =2.15X1.20	V=0.60X0.60	TREAD=0.30M
D1=0.90X2.10	W1=0.90X1.20	FPD= FIRE PROOF DOOR	RISER=0.16M
D2=0.75X2.10	W2=0.60X1.20		

COLOUR NOTE -	
—	PLOT BOUNDARY
—	PROPOSED WORK
—	PROPOSED DRAINAGE

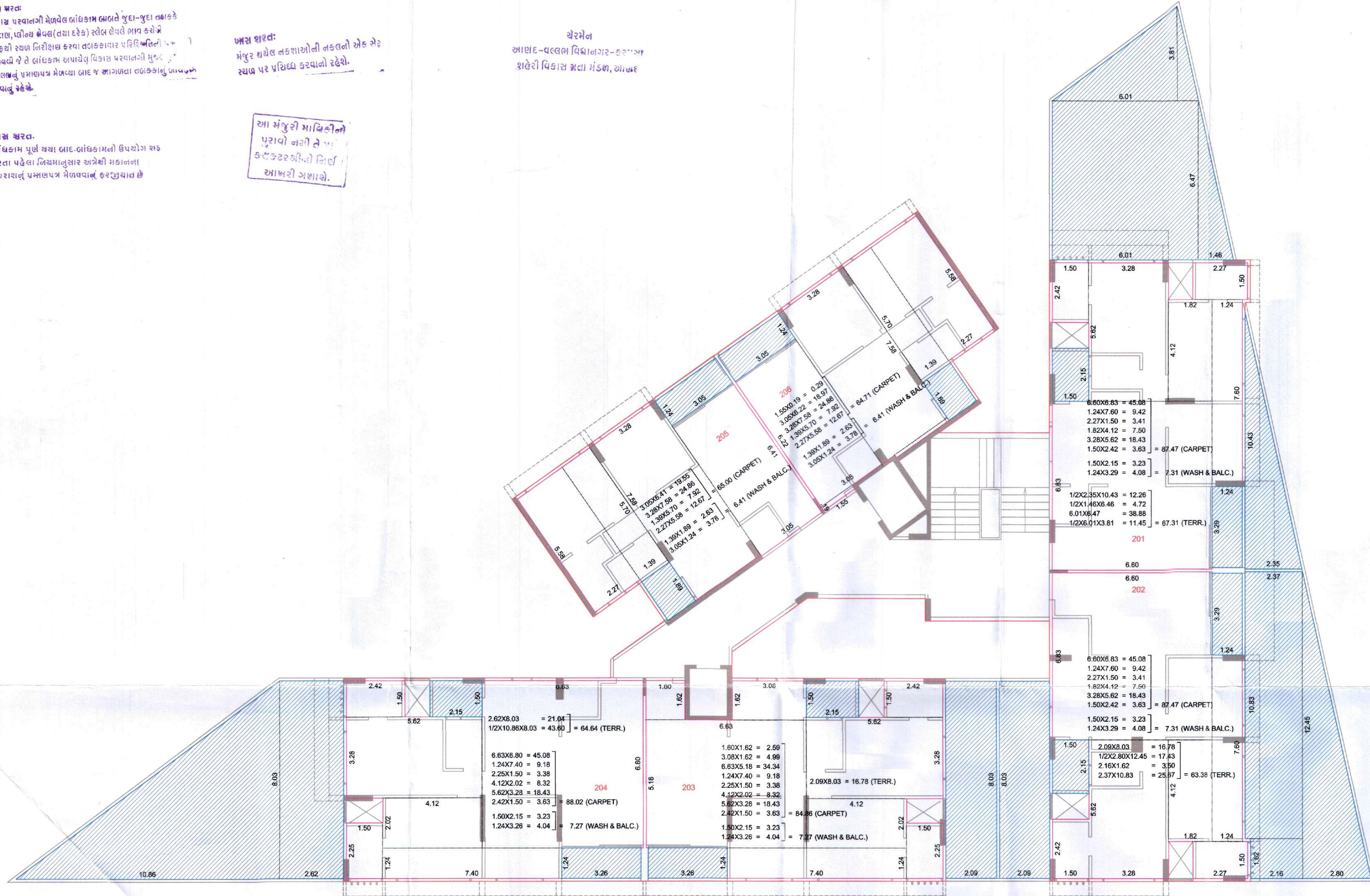
VARAD DESIGNING STUDIO
USHMA H SHAH
Auda Lic No.: AUDA/ENG/01195
403/Devsiddhi Homes,
Sardamandir Road,
Paldi, A/bad.07 MO:9427490412
ENGINEER.

VARAD DESIGNING STUDIO
USHMA H SHAH
Auda Lic No.: AUDA/SD-I/00369
403/Devsiddhi Homes,
Sardamandir Road,
Paldi, A/bad.07 MO:9427490412
STRU.ENGINEER.

SHYAMRIYA PROJECTS LLP
OWNER Designated Partner

CLERK OF WORKS
VARAD DESIGNING STUDIO
MUKESH M CHAUHAN
Auda Lic No.: AUDA/COW-I/00860
Z/1-302, Swaminarayan Park-1,
Nr-Vaishali Township,
Vasna, A/bad.07 MO:9427490412

AUTHORITY.



2ND FLOOR PLAN

આણંદ-પરવલ વિશાળગર-કમમમ શહેરી વિકાસ
અધિકારીની કચેરી, આણંદ
આ કચેરીના પત્ર નં. (બી.પી. ૧૧૬૬) તા. ૦૧.૦૮.૨૦૨૧
તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ માં જાણવેલ શરતોને અંગીકરણ
રહીને બાંધકામ પરવાનગી માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.
સ્વામીચંદ્ર

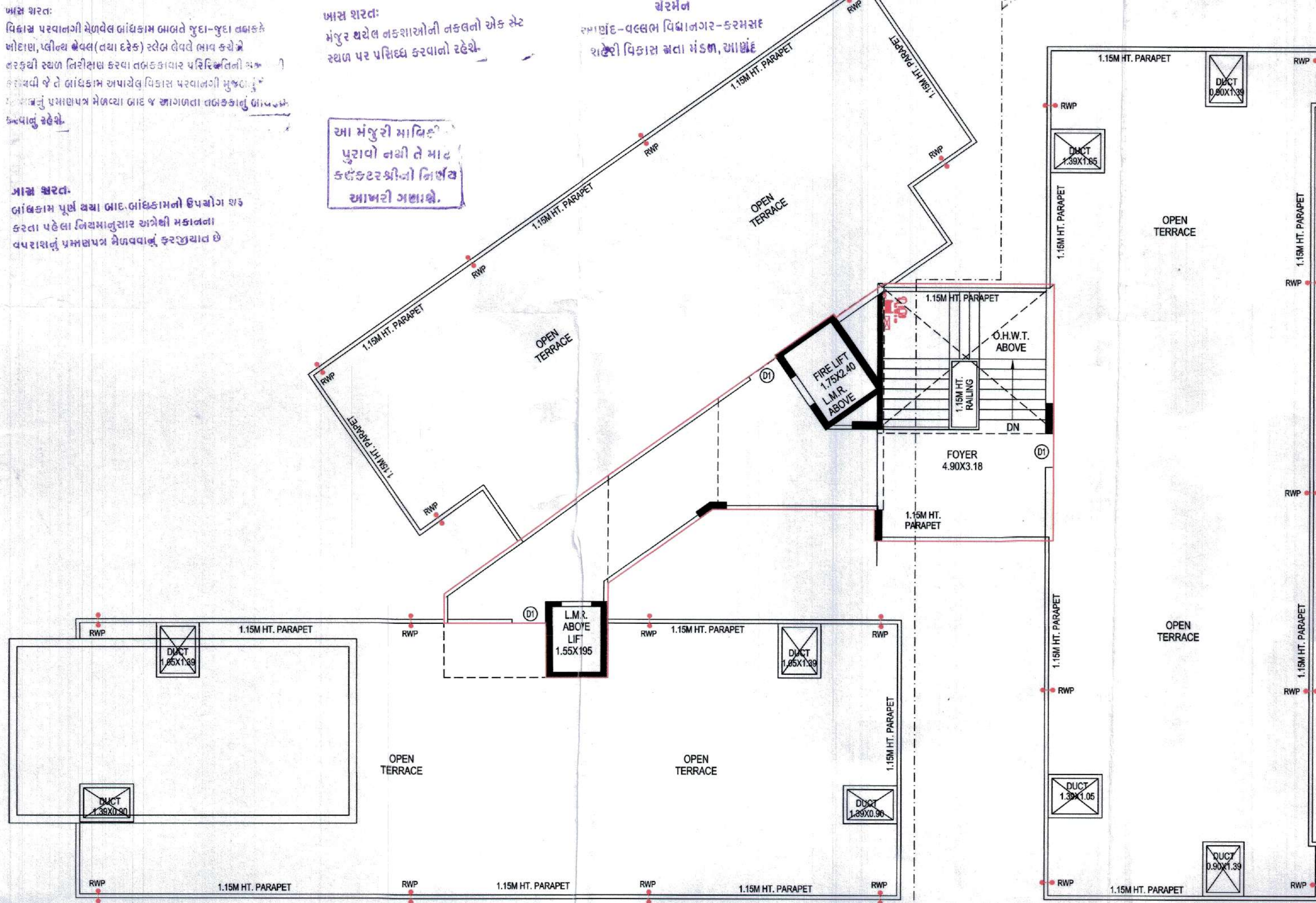
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આણંદ-પરવલ વિશાળગર-કમમમ શહેરી વિકાસ
અધિકારીની કચેરી, આણંદ
આણંદ

આસ શરતઃ
વિશાલ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા-જુદા વહાલે
મોટા, પોલીસ સ્ટેશન (અથવા કોર્ટ) સીલ લેવા લાયક કરશે
દરરકબી રજા નિરીક્ષણ કરવા તબક્કાવાર પરિવર્તનની જગ્યા
જોઈએ તે તે બાંધકામ સ્થાનેવ વિગતો પરવાનગી મુજબ
મુજબ પદાધિકાર મેળવ્યા બાદ જ કાગળના તબક્કા બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

આસ શરતઃ
મંજૂર થયેલ તકરારોની તકલોનો એક એક
રજા પર પરિવર્તન કરવાનો રહેશે.

આસ શરતઃ
આ બાંધકામની ઉપરોક્ત શરતો
કરતા પહેલાં સિલમનુસાર સાર્વજિક મકાનના
વપરાસનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે.

આ મંજૂરી માટે
પુરાવો નથી તે માત્ર
કન્ટેન્ટરશ્રીનો નિર્ણય
આધારી ગણાશે.



STAIR CABIN & TERRACE PLAN

RERA CARPET AREA TABLE			
FLOOR	UNIT NO	RERA CARPET AREA	RERA WASH & BALCONY
3RD TO 13TH FL.	301 TO 1301	87.47	7.31
	302 TO 1302	87.47	7.31
	303 TO 1303	84.86	7.27
	304 TO 1304	88.02	7.27
	305 TO 1305	65.00	6.41
	307 TO 1306	64.71	6.41

2RD TO 13TH FLOOR PLAN
SHEET NO:- 6 / 8
REVISED PLAN SHOWING PROP. RESI. + COMM. BUILDING ON
F.P. NO: 214, T.P.S. NO: 8,
MOJE: ANAND, TAL.: ANAND, DIST: ANAND.

SCALE - 1 : 100

ZONE AS PER D.P.-2021-RESIDENTIAL-I

USE OF CONSTRUCTION : RESIDENTIAL + COMMERCIAL

BLOCK-C

BUILT UP AREA CALCULATION

2ND TO 13TH FLOOR
37.41X27.21 = 1017.93
LESS
(1) 6.97X18.95 = 132.08
(2) 4.09X0.89 = 3.61
(3) 2.33X1.83 = 4.26
(4) 1.2X4.45X6.35 = 14.13
(5) 1.2X16.73X11.72 = 98.04
(6) 1.2X3.33X4.76 = 7.93
(7) 1.2X2.33X3.54 = 4.12
(8) 1.2X2.12X1.48 = 1.57
(9) 2.10X8.99 = 18.88
(10) 8.28X1.98 = 16.39
(11) 0.22X21.78 = 4.79
(12) 4.30X8.26 = 35.52
(13) 5.13X2.34 = 12.00
(14) 4.86X3.24 = 15.75
(15) 1.2X3.12X2.18 = 3.40
(16) 3.12X1.06 = 3.31
= 375.78

NET B.A. ON
2ND TO 13TH FLOOR = 642.15 SQ.MT.

FSI AREA CALCULATION

2ND TO 13TH FLOOR
B.A. ON 2ND TO 13TH FLOOR = 642.15
LESS
(A) 5.25X4.33 = 22.73
(B) 5.13X3.29 = 16.88
(C) 1.2X4.86X3.40 = 8.28
(D) 1.2X(8.85+7.84)X2.58 = 6.95
(E) 1.2X(8.85+7.84)X2.58 = 21.17
(F) 1.2X(3.37+2.79)X1.95 = 6.01
(G) 1.2X(3.37+2.79)X1.95 = 1.23
(H) 4X1.05X1.39 = 5.84
(I) 4X0.90X1.39 = 5.00
= 94.07
NET FSI AREA ON
2ND TO 13TH FLOOR = 548.08 SQ.MT.



RERA CARPET AREA CALCULATION (3RD TO 13TH FLOOR)

SCHEDULE OF OPENING			RCC STAIR DETAIL
DOOR	WINDOWS	VENT	WIDTH=2.00M
D = 1.10X2.10	W = 2.15X1.20	V = 0.80X0.80	TREAD=0.30M
D1=0.90X2.10	W1=0.90X1.20	FPD= FIRE PROOF DOOR	RISER=0.16M
D2=0.75X2.10	W2=0.60X1.20		

COLOUR NOTE -

===== PLOT BOUNDARY
===== PROPOSED WORK
===== PROPOSED DRAINAGE

VARAD DESIGNING STUDIO
USHMA H SHAH
Auda Lic No.: AUDA/ENG01195
403/Devididhi Homes,
Sardamandir Road,
Paldi, A/bad.07 MO:9427490412
ENGINEER.

VARAD DESIGNING STUDIO
USHMA H SHAH
Auda Lic No.: AUDA/SD-I/00369
403/Devididhi Homes,
Sardamandir Road,
Paldi, A/bad.07 MO:9427490412
STRU.ENGINEER.

SHYAMRIYA PROJECTS LLP
OWNER
Designated Partner

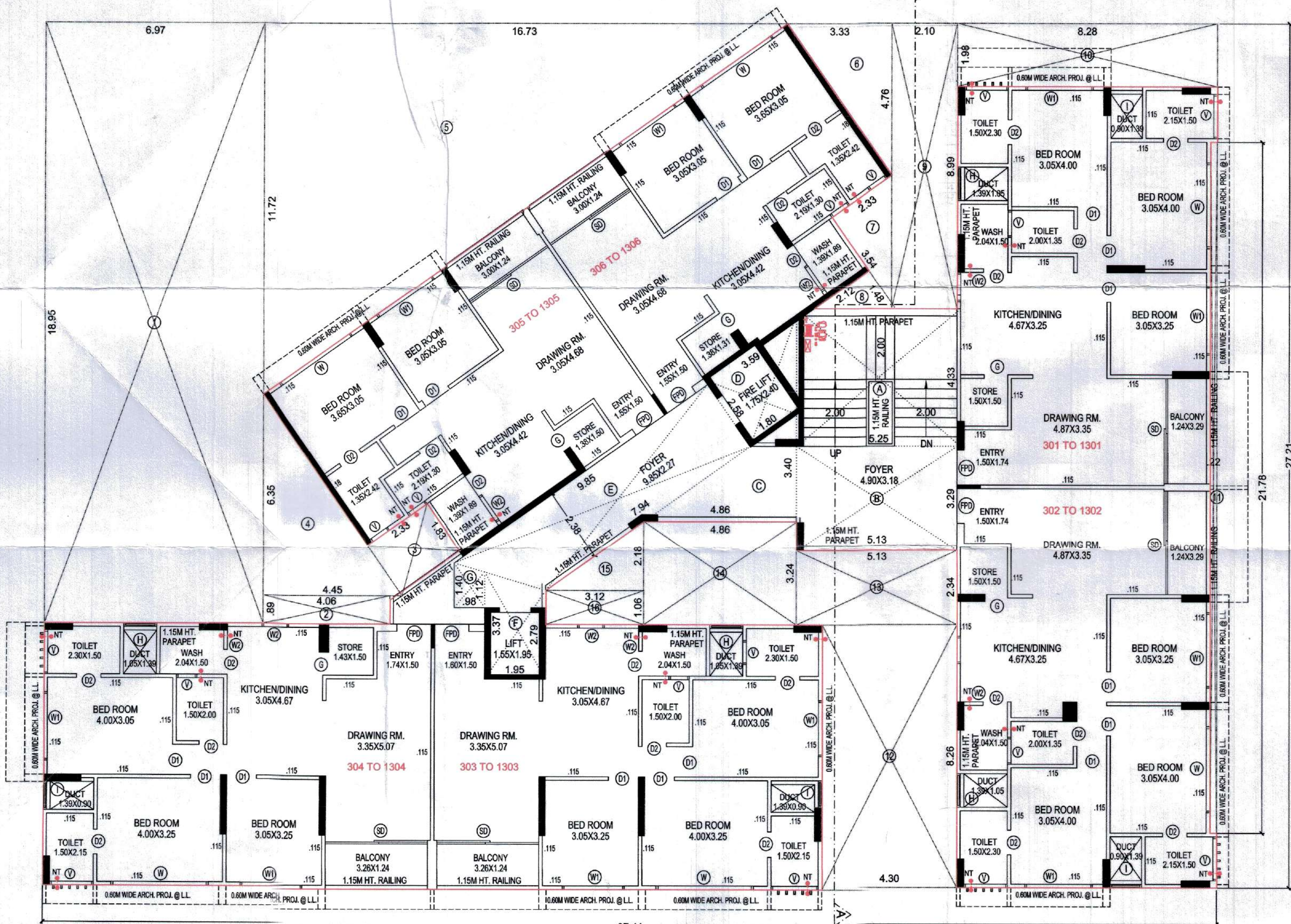
VARAD DESIGNING STUDIO
MUKESH M CHAUHAN
Auda Lic No.: AUDA/COW-I/00369
Z/1-302, Swaminarayan Park-1,
Nr-Vaishali Township,
Vasna, A/bad.07 MO:9427490412
CLERK OF WORKS

આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ રાજકોશી વિસ્તારમાં
આ કચેરીના પુનઃ સંવિધાન કરવામાં આવેલ છે.
આ કચેરીના પુનઃ સંવિધાન કરવામાં આવેલ છે.
આ કચેરીના પુનઃ સંવિધાન કરવામાં આવેલ છે.

આ કચેરીના પુનઃ સંવિધાન કરવામાં આવેલ છે.
આ કચેરીના પુનઃ સંવિધાન કરવામાં આવેલ છે.
આ કચેરીના પુનઃ સંવિધાન કરવામાં આવેલ છે.

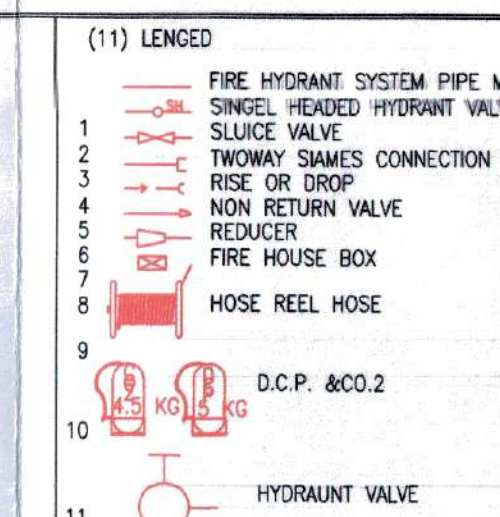
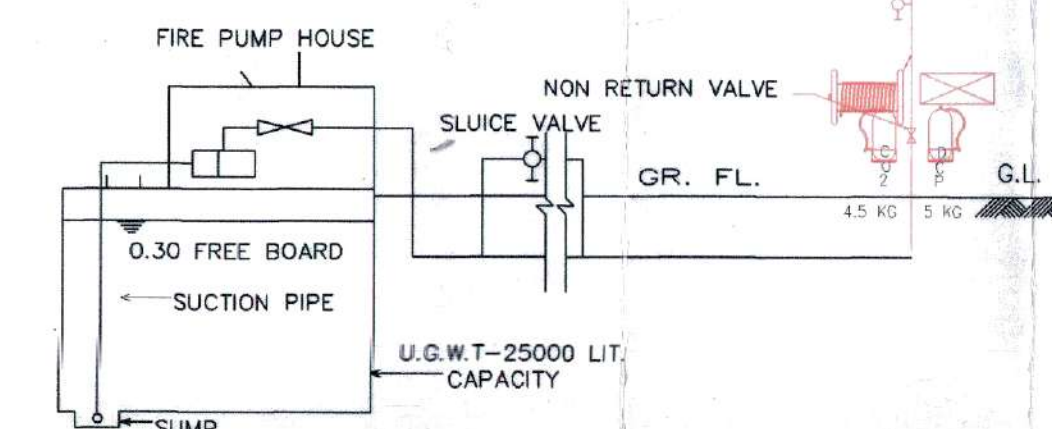


AUTHORITY.



3RD TO 13TH FLOOR PLAN

આ મંજુરી માલિકીના
પુરાવા નથી તે માટે
કલેક્ટરશ્રીનો નિર્ણય
આખરી ગણાશે.



AUTHORITY.

COLOUR NOTE -	
	PLOT BOUNDARY
	PROPOSED WORK
	PROPOSED DRAINAGE

VARAD DESIGNING STUDIO
USHMA H SHAH
Auda Lic No.: AUDA/ENGG/0119
403/Devsiddhi Homes,
Sardamandir Road,
Paldi, A'bad. 07 MO: 9427490412
ENGINEER

VARAD DESIGNING STUDIO
USHMA H SHAH
Auda Lic No.: AUDA/SD-I/00369
403/Devsiddhi Homes,
Sardamandir Road,
Paldi, A'bad. 07 MO: 9427490412
STRU. ENGINEER.

SHYAMRIYA PROJECTS I

VARAD DESIGNING STUDIO
MUKESH M CHAUHAN
 Auda Lic No.: AUDA/COW-I/0086
 Z/1-302,Swaminarayan Park-1,
 Nr-Vaishali Township,
 Vasna.A'bad.07 MO:9427490412

OWNER

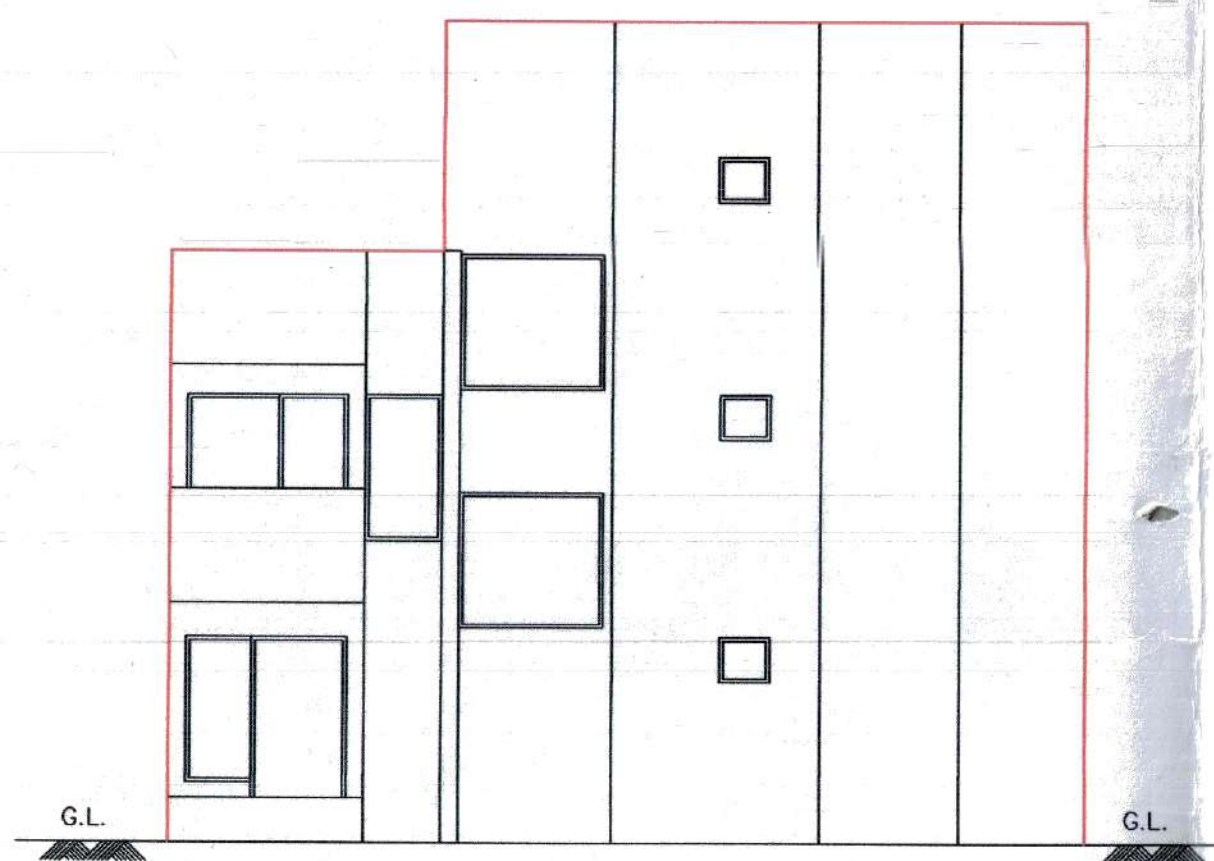
CLERK OF WORKS

[illegible]

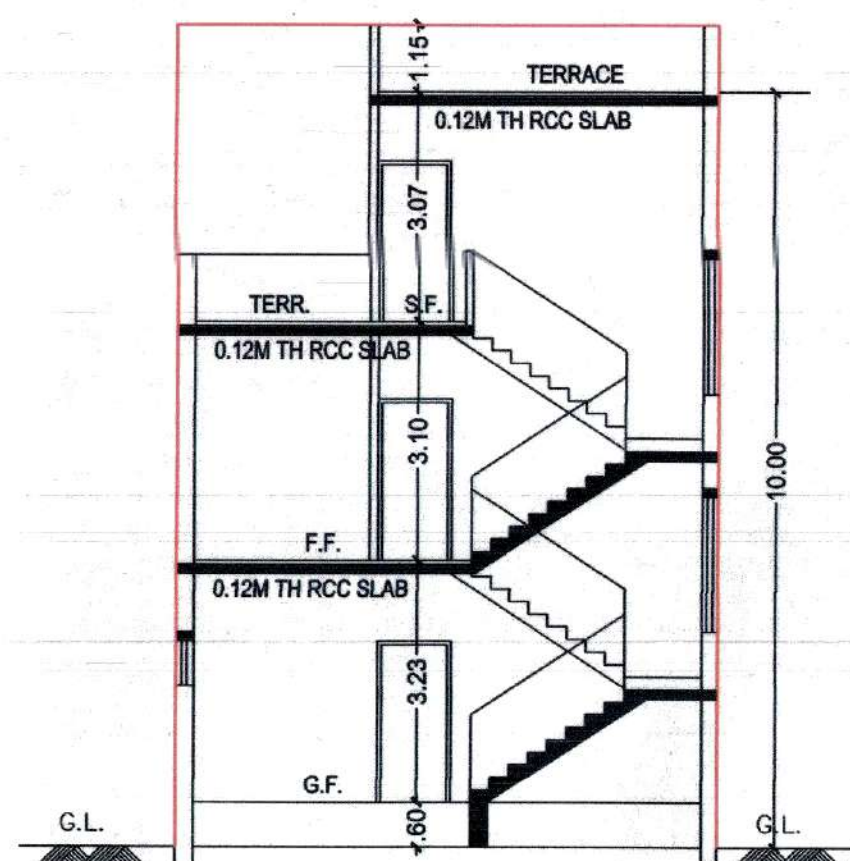
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આઈ.ઈ.સી. - વલ્લભ વિદ્યાનાગર - કંરમલ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આર્જી.

AUTHORITY.

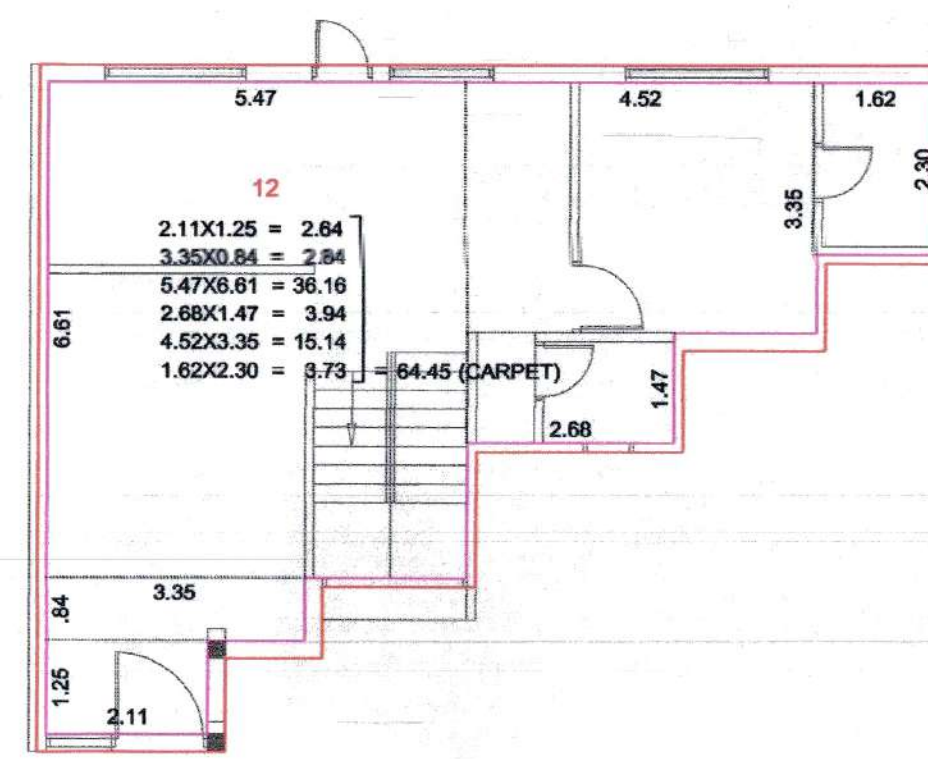




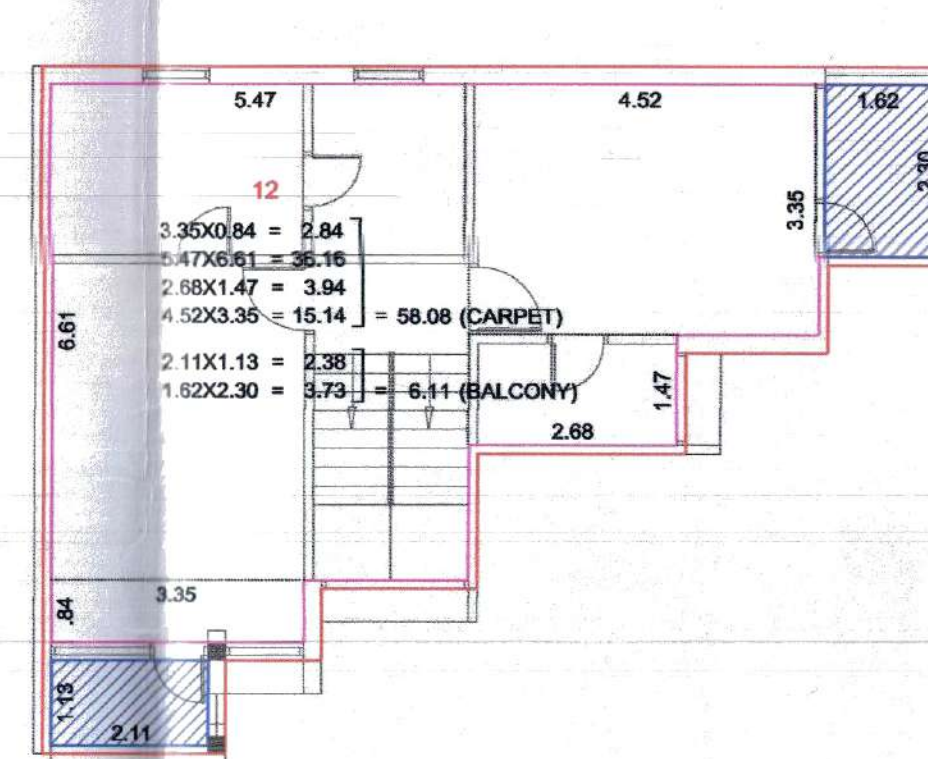
ELEVATION



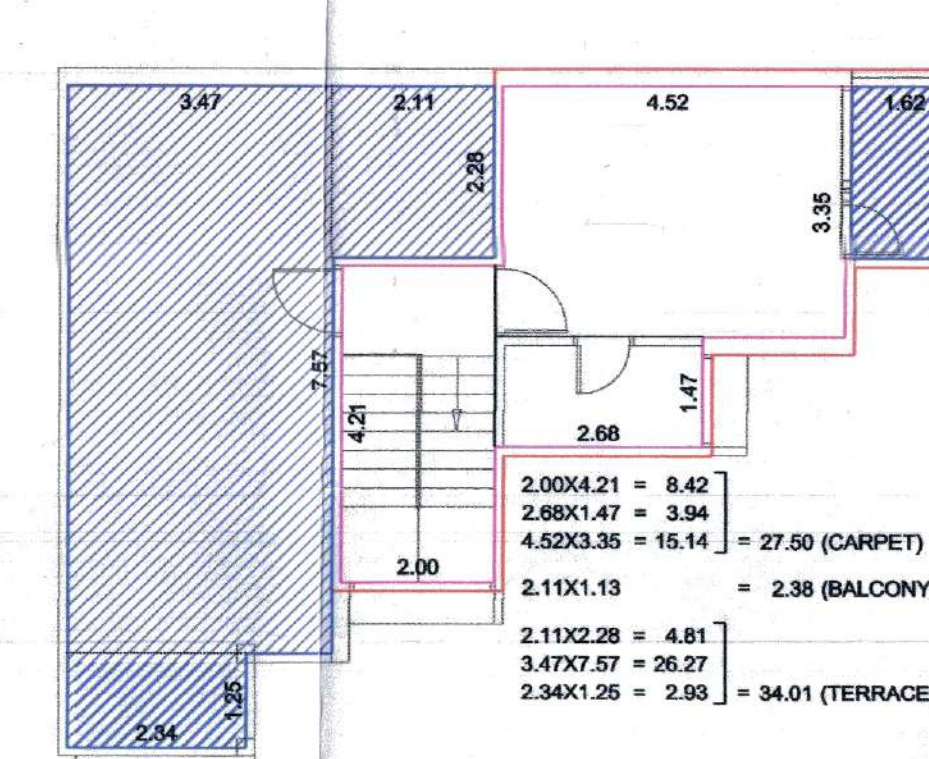
SECTION A-A



RERA CARPET AREA CALCULATION (GR. FLOOR)



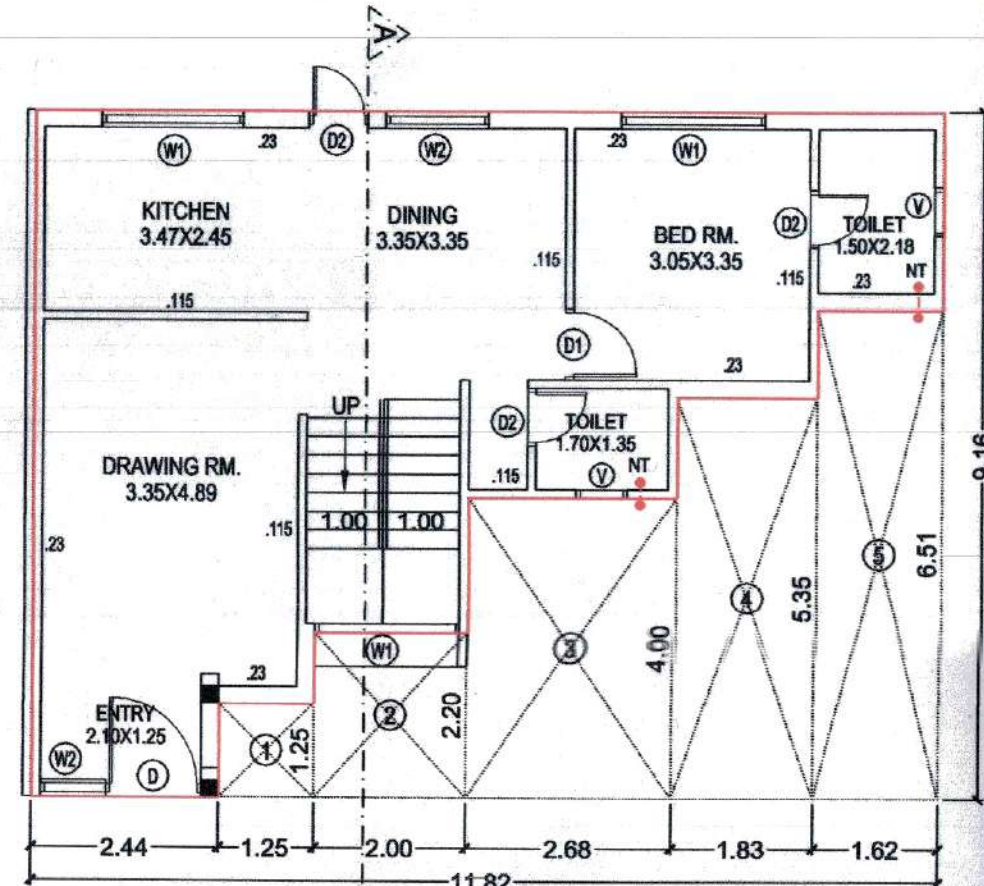
RERA CARPET AREA CALCULATION (1ST FLOOR)



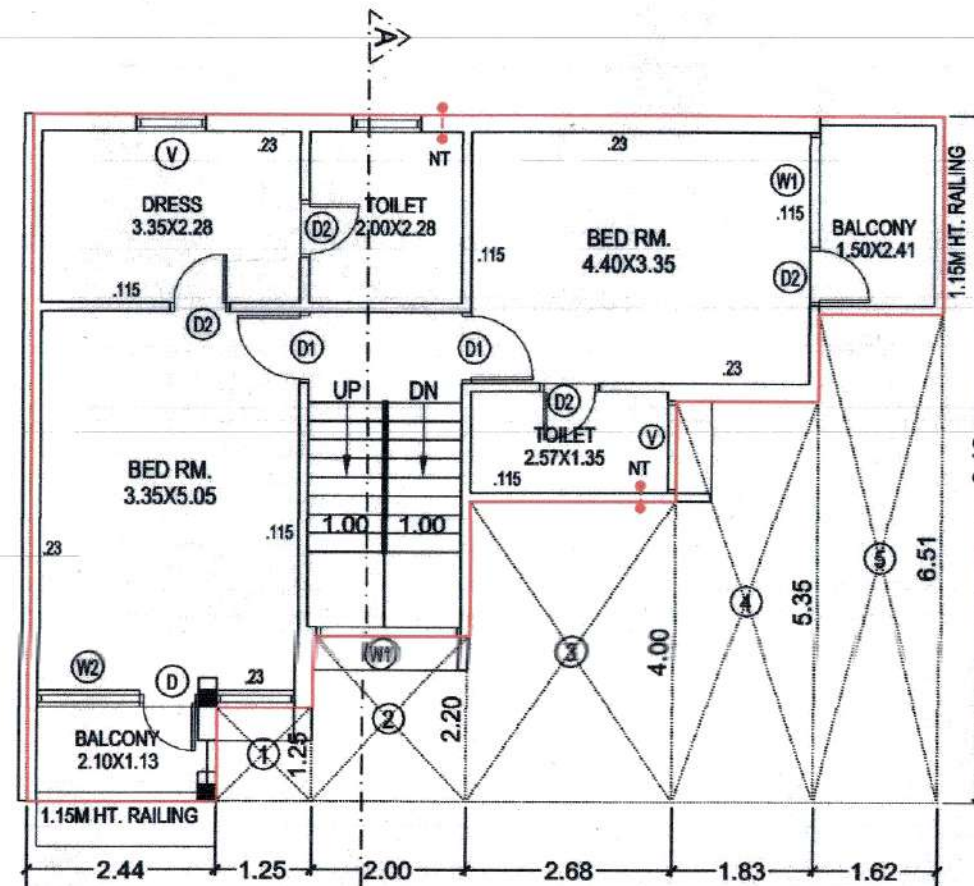
RERA CARPET AREA CALCULATION (2ND FLOOR)

RERA CARPET AREA TABLE				
UNIT NO	FLOOR	RERA CARPET AREA	RERA BALCONY	RERA OPEN TERRACE
12	G.F.	64.45	-	-
	F.F.	58.08	6.11	-
	S.F.	27.50	2.38	34.01
	TOTAL	150.03	8.49	34.01

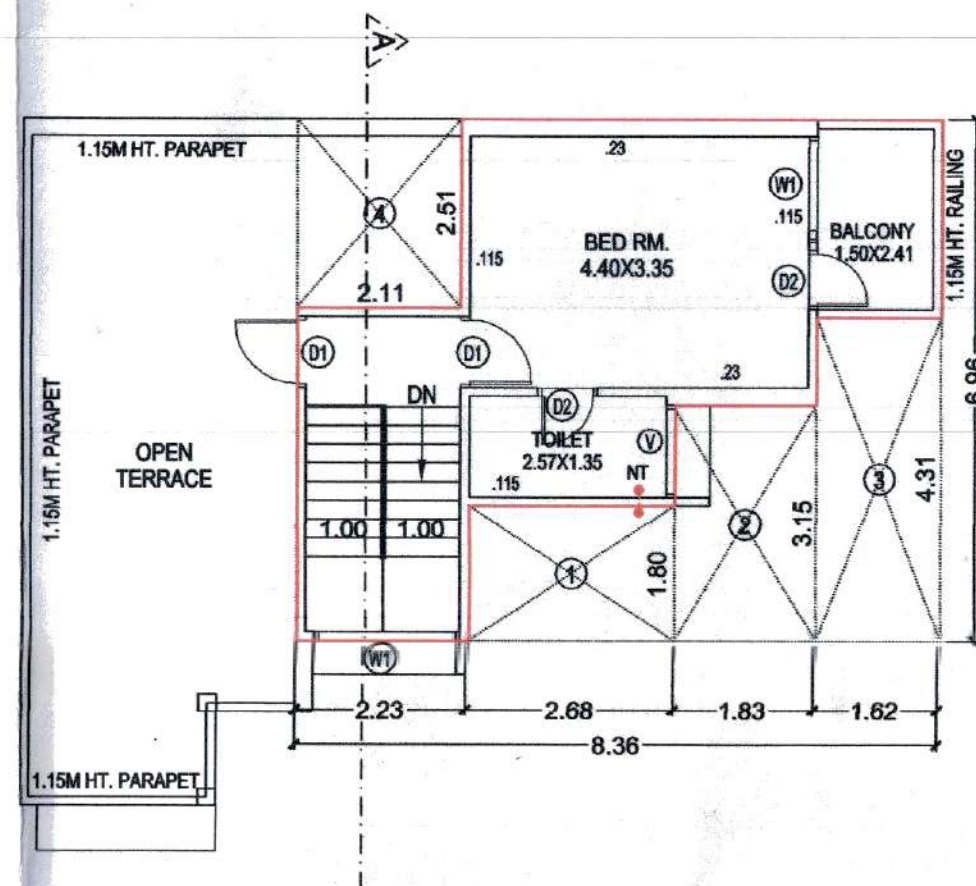
B.A. & FSI AREA CALCULATION	
G.F./F.F.	11.82x9.16 = 108.27
LESS	
(1) 2.25x1.25	= 1.56
(2) 2.00x2.20	= 4.40
(3) 2.68x4.00	= 10.72
(4) 1.83x3.35	= 9.79
(5) 1.62x6.51	= 10.55
NET B.A. & FSI AREA ON G.F./F.F.	= 71.25 SQ.MT.
B.A. & FSI AREA CALCULATION	
S.F.	6.36x9.96 = 58.19
LESS	
(1) 2.68x1.80	= 4.82
(2) 1.83x3.15	= 5.76
(3) 1.62x4.31	= 6.98
(4) 2.11x2.51	= 5.30
NET B.A. & FSI AREA ON S.F.	= 35.33 SQ.MT.



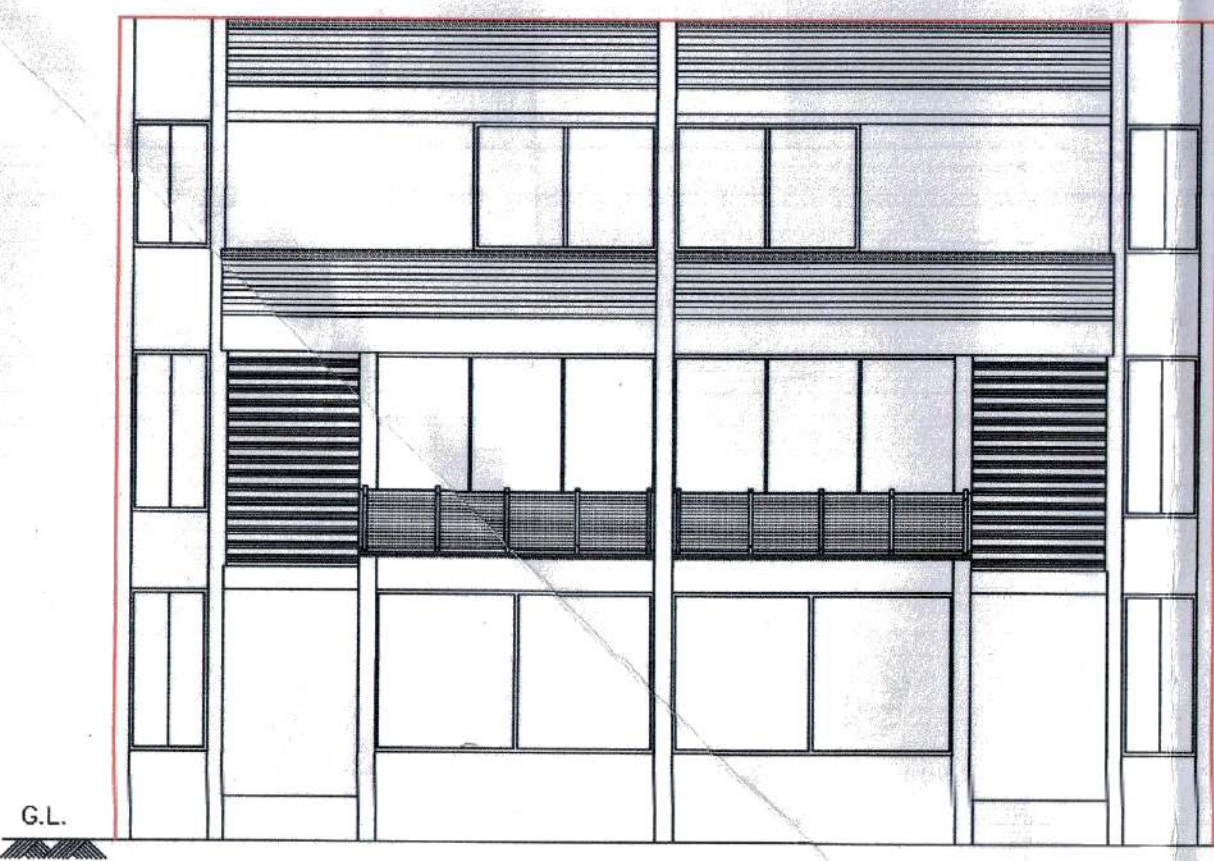
GROUND FLOOR PLAN (UNIT NO:12)



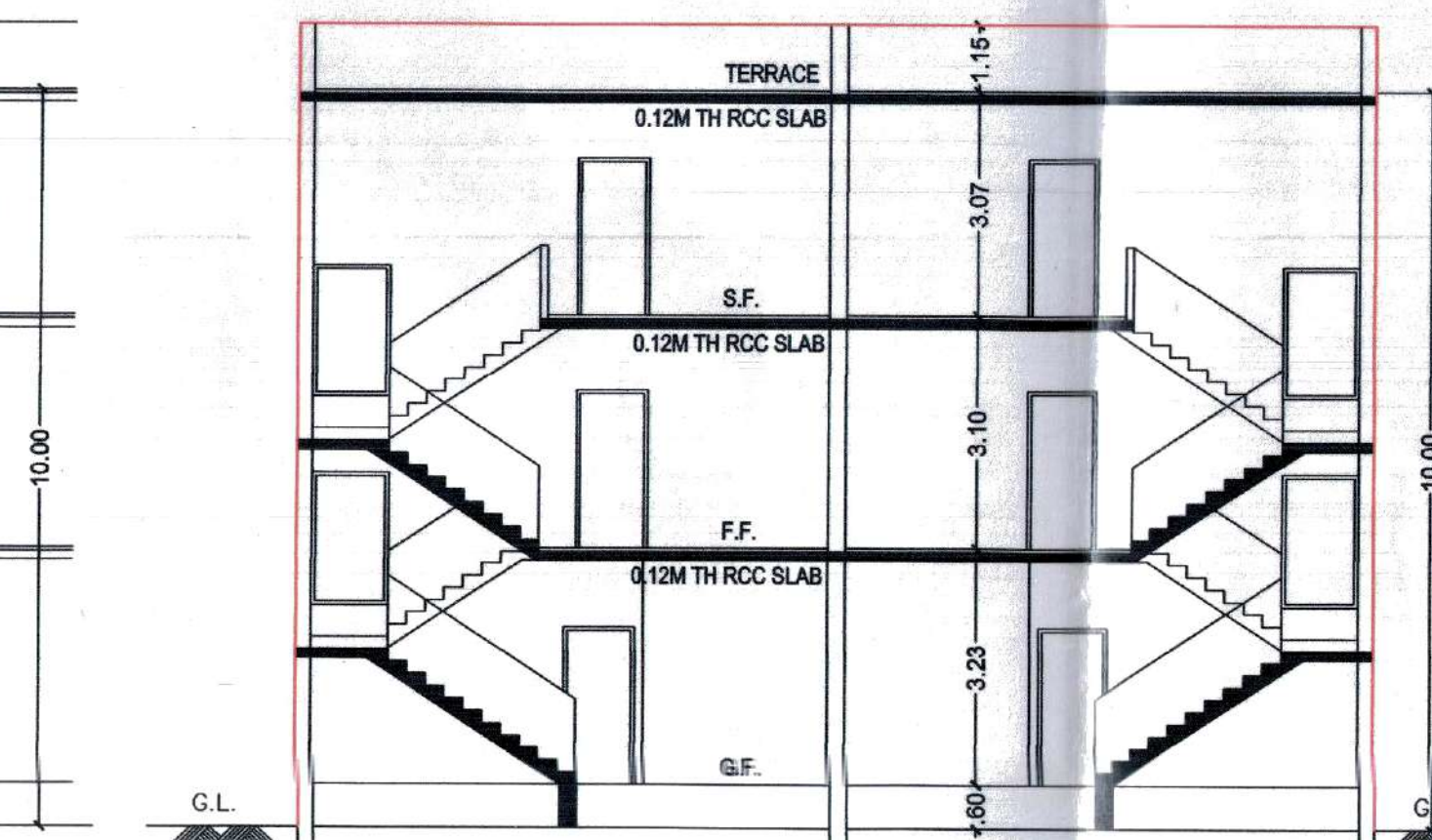
FIRST FLOOR PLAN (UNIT NO:12)



SECOND FLOOR PLAN (UNIT NO:12)



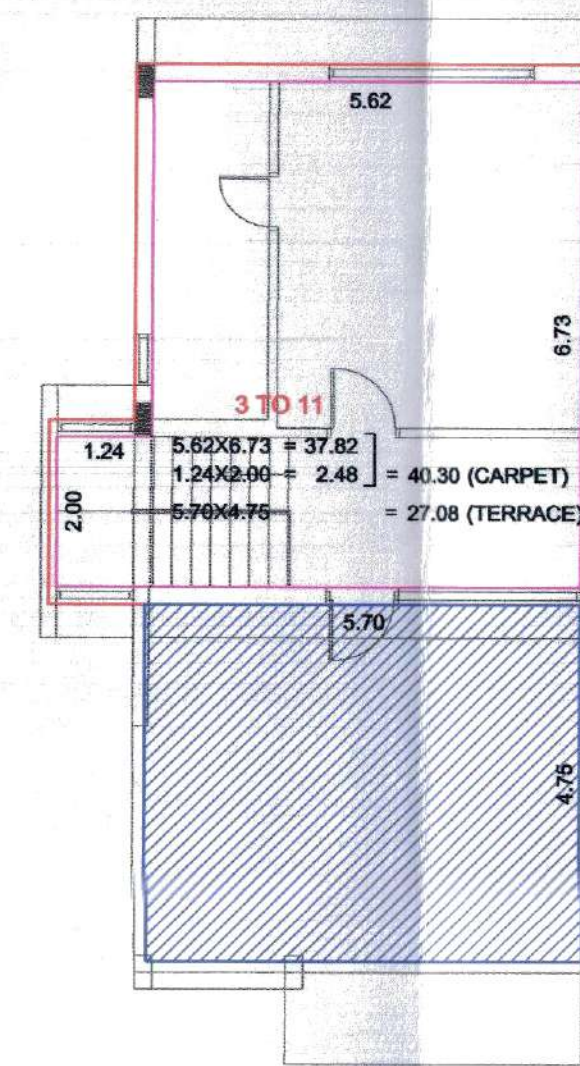
ELEVATION



SECTION A-A

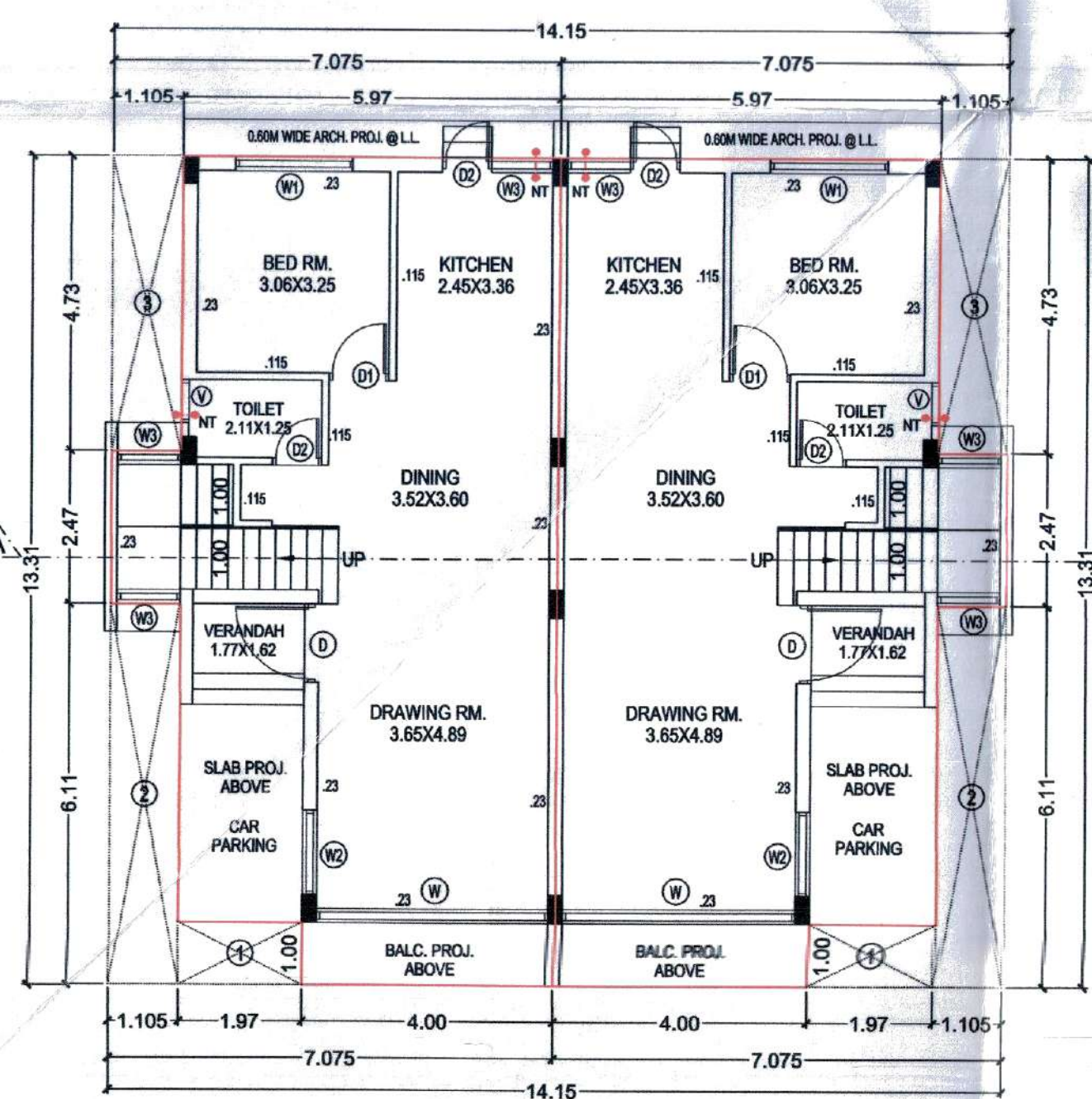
B.A. & FSI AREA CALCULATION	
G.F./F.F.	7.075x13.31 = 94.17
LESS	
(1) 1.97x1.00	= 1.97
(2) 1.105x6.11	= 6.75
(3) 1.105x4.73	= 5.23
NET B.A. & FSI AREA ON G.F./F.F.	= 80.22 SQ.MT.

B.A. & FSI AREA CALCULATION	
S.F.	7.075x7.20 = 50.94
LESS	
(1) 1.105x4.73	= 5.23
NET B.A. & FSI AREA ON S.F.	= 45.71 SQ.MT.

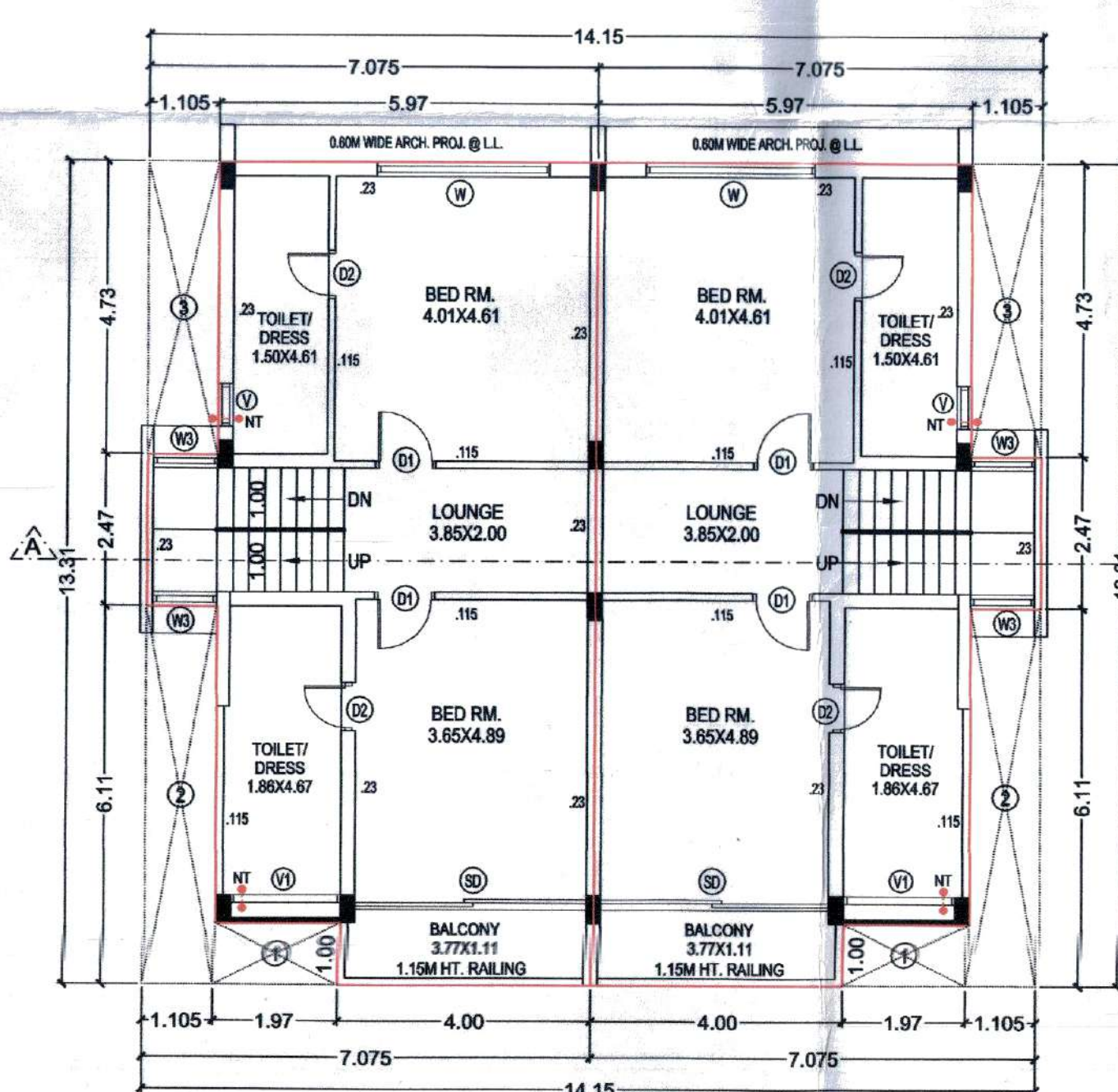


RERA CARPET AREA CALCULATION (2ND FLOOR)

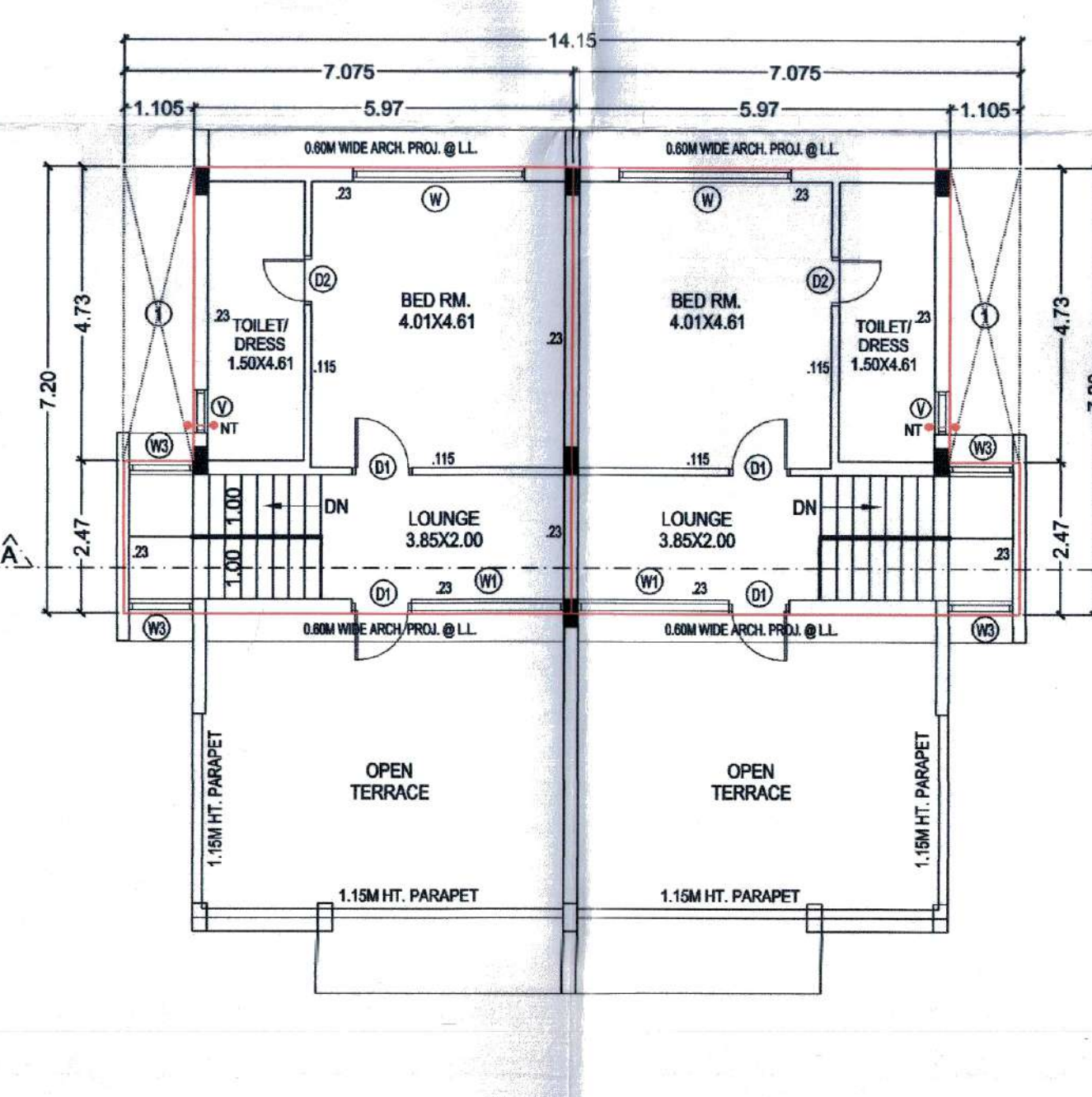
RERA CARPET AREA TABLE				
UNIT NO	FLOOR	RERA CARPET AREA	RERA BALCONY	RERA OPEN TERRACE
3 TO 11	G.F.	58.99	-	-
	F.F.	69.08	4.18	-
	S.F.	40.30	0	27.08
	TOTAL	168.37	4.18	27.08



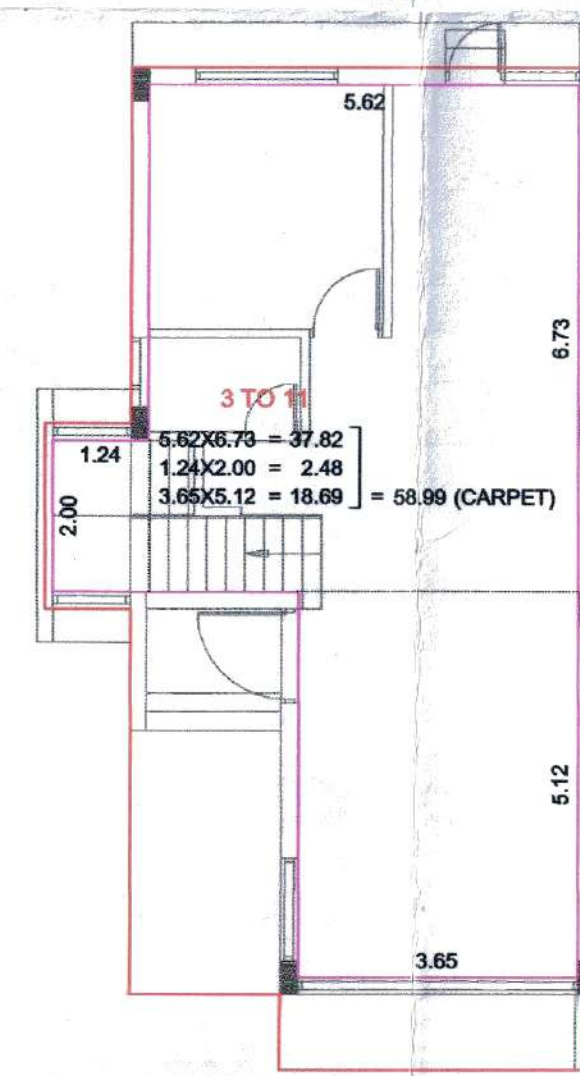
GROUND FLOOR PLAN (UNIT NO:3 TO 11)



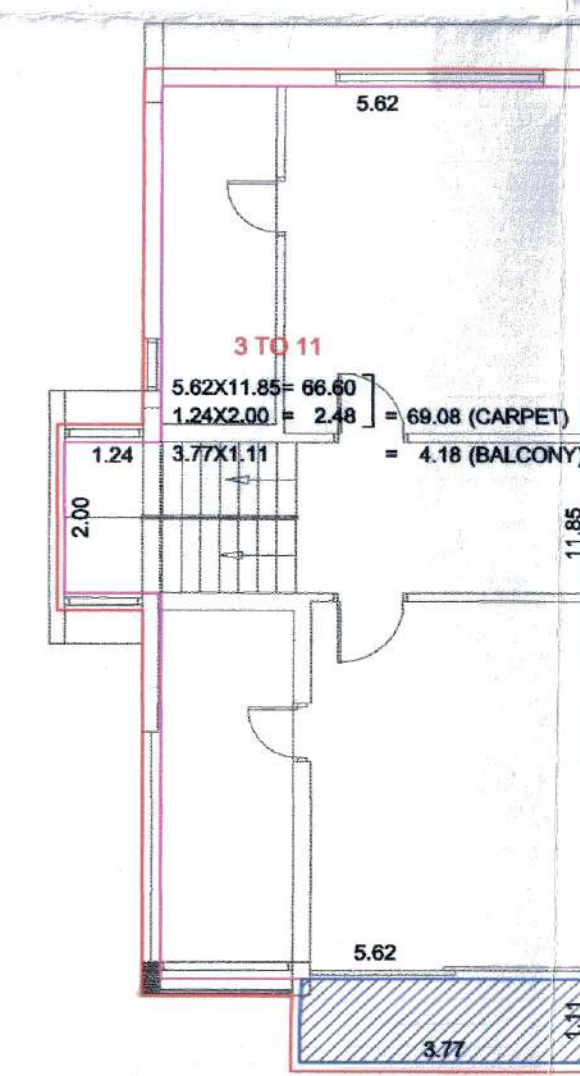
FIRST FLOOR PLAN (UNIT NO:3 TO 11)



SECOND FLOOR PLAN (UNIT NO:3 TO 11)



RERA CARPET AREA CALCULATION (GR. FLOOR)



RERA CARPET AREA CALCULATION (1ST FLOOR)

FLOOR PLAN

SHEET NO:- 8 / 8

REVISED PLAN SHOWING PROPOSED RESI. BUNGALOW ON F.P. NO: 214, T.P.S. NO: 8, MOJE: ANAND, TAL.: ANAND, DIST: ANAND.

SCALE - 1:100

ZONE AS PER D.P.-2021: RESIDENTIAL-I

USE OF CONSTRUCTION : RESIDENTIAL

BLOCK-B

પ્રસ્થાપના: આવાસીય રહેઠાણ બંગલોના નિર્માણ માટે. બોલાવેલ સમય: 21.04.2024. સમય: 10.00 વાગે. સ્થળ: અમદાવાદ. આવાસીય રહેઠાણ બંગલોના નિર્માણ માટે. બોલાવેલ સમય: 21.04.2024. સમય: 10.00 વાગે. સ્થળ: અમદાવાદ.

આજ સરના: બોલાવેલ સમય: 21.04.2024. સમય: 10.00 વાગે. સ્થળ: અમદાવાદ.

અજ સરના: મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલો એક સેટ આજ પર પહોંચ કરવાની રહેશે.

સરના: આવાસીય રહેઠાણ બંગલોના નિર્માણ માટે. બોલાવેલ સમય: 21.04.2024. સમય: 10.00 વાગે. સ્થળ: અમદાવાદ.

આવાસીય રહેઠાણ બંગલોના નિર્માણ માટે. બોલાવેલ સમય: 21.04.2024. સમય: 10.00 વાગે. સ્થળ: અમદાવાદ.

SCHEDULE OF OPENING

DOOR: D=1.10X2.10, D1=0.90X2.10, D2=0.75X2.10

WINDOWS: W=2.40X1.20, W1=1.80X1.20, W2=1.00X1.20

VENT: V=0.60X0.60

RCC STAIR DETAIL: WIDTH=1.00M, TREAD=0.25M, RISER=0.18M

COLOUR NOTE -

PLOT BOUNDARY

PROPOSED WORK

PROPOSED DRAINAGE

VARAD DESIGNING STUDIO

USHMA H SHAH

Auda Lic No.: AUDA/SD-I/00369

403/Devsiddhi Homes,

Sardamandir Road,

Paldi.Abad.07 MO:9427490412

ENGINEER.

VARAD DESIGNING STUDIO

USHMA H SHAH

Auda Lic No.: AUDA/SD-I/00369

403/Devsiddhi Homes,

Sardamandir Road,

Paldi.Abad.07 MO:9427490412

STRU.ENGINEER.

SHYAMRIYA PROJECTS LLP

Designated Partner

VARAD DESIGNING STUDIO

MUKESH M CHAUHAN

Auda Lic No.: AUDA/COW-I/00860

Z/1-302,Swaminarayan Park-1,

Nr-Vaishali Township,

Vasna.Abad.07 MO:9427490412

CLERK OF WORKS

આવાસીય રહેઠાણ બંગલોના નિર્માણ માટે. બોલાવેલ સમય: 21.04.2024. સમય: 10.00 વાગે. સ્થળ: અમદાવાદ.

આવાસીય રહેઠાણ બંગલોના નિર્માણ માટે. બોલાવેલ સમય: 21.04.2024. સમય: 10.00 વાગે. સ્થળ: અમદાવાદ.

આવાસીય રહેઠાણ બંગલોના નિર્માણ માટે. બોલાવેલ સમય: 21.04.2024. સમય: 10.00 વાગે. સ્થળ: અમદાવાદ.

આવાસીય રહેઠાણ બંગલોના નિર્માણ માટે. બોલાવેલ સમય: 21.04.2024. સમય: 10.00 વાગે. સ્થળ: અમદાવાદ.

AUTHORITY.

આવાસીય રહેઠાણ બંગલોના નિર્માણ માટે. બોલાવેલ સમય: 21.04.2024. સમય: 10.00 વાગે. સ્થળ: અમદાવાદ.