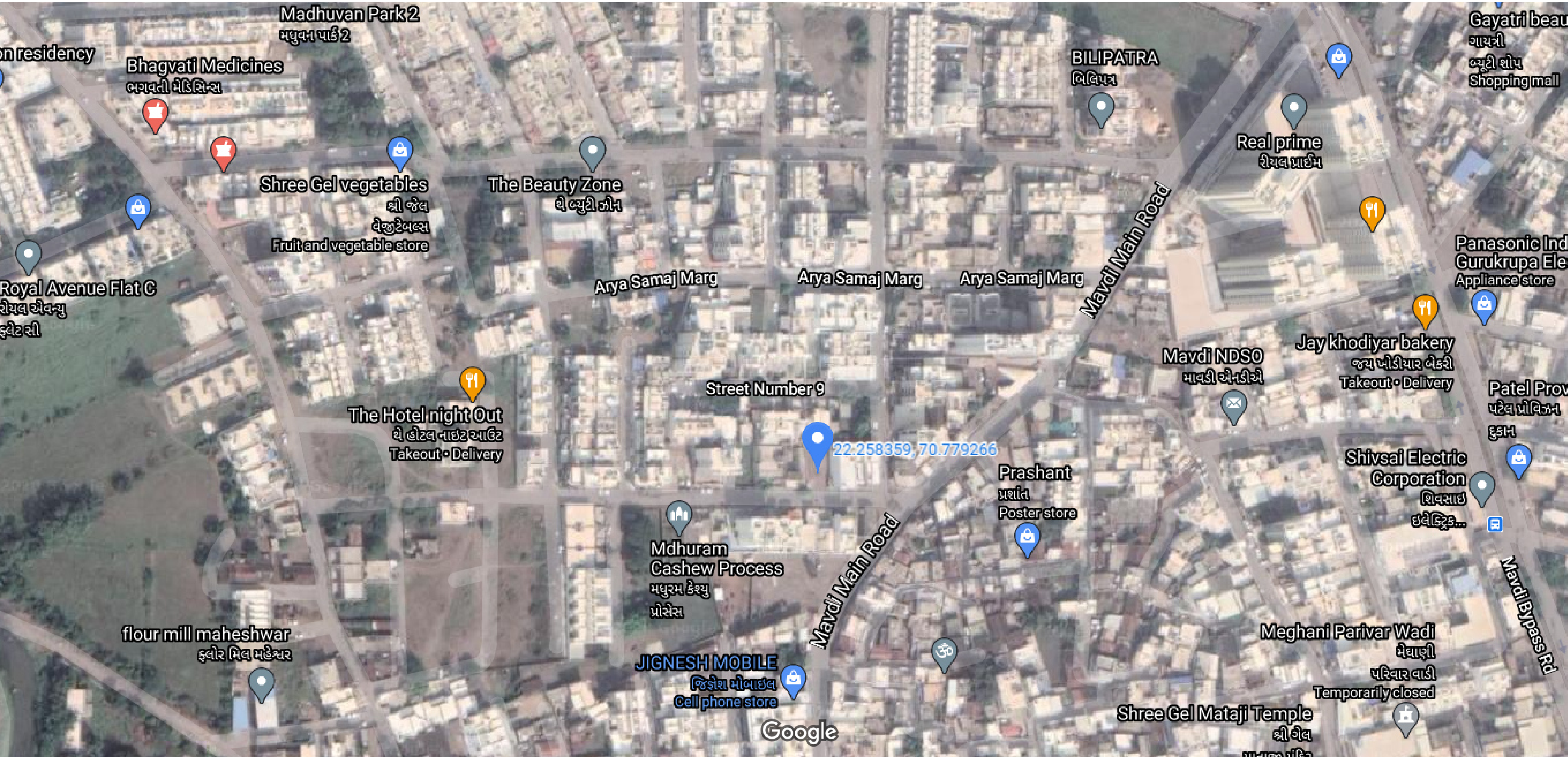
Google Maps green apple




Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020 50 m

02000000000001708322



| | | |
|---|---|---|
| અરજી નંબર : 2020/162949 | **મિલકત કાર્ડ** | 704 |
| જીલ્લો: રાજકોટ | સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૩ | વોર્ડ: મવડી |

| સિટી સરવે નંબર | ટી.પી નંબર | ફા.પ્લો.નં | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) | સત્તા પ્રકાર | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત |
|---|---|---|---|---|---|
| ૭૦૨ | | | 223.88 | સી C | રૂ.112 |

| | |
|---|---|
| સતા પ્રકાર નું વર્ણન | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |
| પડોશ હક્ક | |
| ઈંક્વાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1987 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) | |
| ધારણ કરનાર | [પ્રેમીબાઈ અરજણ]<br>હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)<br>□ઇન્કવાયરી અધીકારી નો ઠરાવ |
| પટેદાર: | |
| બીજા બોજા: | |
| બીજી નોંધ: | |

| અનુક્રમ નંબર તારીખ | ફેરફારની વિગત | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો) | નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ |
|---|---|---|---|
| 265<br>21/07/2008 | શ્રી પ્રેમીબેન અરજણ ઉર્ફે જાદવનું તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૦ ના રોજ અવશાન થતા મરણના દાખલા તથા જાદવ પ્રેમજીનું તા.૨૩/૧૦/૧૯૯૮ ના રોજ અવશાન થતા તથા ઉકાભાઈ જાદવભાઈનું તા.૨૮/૦૧/૧૯૯૮ ના રોજ અવશાન થતા મરણના દાખલા તથા શ્રી અશોક ઉકાના તા.૨૬/૦૬/૨૦૦૮ ના વારસાઈ સોગંદનામા આધારે નોંધ કરી.<br>અ.પામ.-પ્રેમીબેન અરજણ,જાદવ પ્રેમજી,ઉકાભાઈ જાદવભાઈ | H - ધારણકર્તા<br>[શાંતાબેન ઉકાભાઈ]<br>[વિજયભાઈ ઉકાભાઈ]<br>[અશોકભાઈ ઉકાભાઈ]<br>[મધુબેન ઉકાભાઈ]<br>[વિજયાબેન ઉકાભાઈ]<br>[જસમતભાઈ જાદવભાઈ]<br>[ગોરધનભાઈ જાદવભાઈ]<br>[સમજુબેન જાદવભાઈ] | પ્રમાણિત<br>આર.ડી.શુકલ<br>28/08/2008 |
| 1186<br>31/03/2017 | વિજયભાઈ ઉકાભાઈ મેઘાણીનું તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ અવશાન થતા વારસાઈ સોગંદનામા તથા મરણના પ્રમાણપત્ર આધારે વારસાઈ નોંધ દાખલ કરી.<br>નામ કમી-વિજયભાઈ ઉકાભાઈ મેઘાણી | P - પૈકી ધારણકર્તા<br>[હંસાબેન વિજયભાઈ મેઘાણી]<br>[નૈમીપભાઈ વિજયભાઈ મેઘાણી]<br>[વિશાલભાઈ વિજયભાઈ મેઘાણી]<br>[દિપાલી વિજયભાઈ મેઘાણી] | પ્રમાણિત<br>J. V. Dabhi<br>(SIRESTEDAR)<br>23/05/2017 |
| 1317<br>28/12/2017 | રજીસ્ટર વહેંચણીનો દસ્તાવેજ નં.૪૮૬૯ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૭ થી પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.૨૨૩.૮૮ માંહેથી પક્ષકાર નં.૧ અશોકભાઈ ઉકાભાઈ મેઘાણીના ભાગે આવતી રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.૧૧૧.૯૪ તથા પક્ષકાર નં.૨ હંસાબેન વિજયભાઈ મેઘાણી વિગેરેના ભાગે આવતી રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.૧૧૧.૯૪ ની વહેંચણી થતા નોંધ કરી. | P - પૈકી ધારણકર્તા<br>[અશોકભાઈ ઉકાભાઈ મેઘાણી પક્ષકાર નં.૧]<br>[દિપાલી વિજયભાઈ મેઘાણી પક્ષકાર નં.૨]<br>[નૈમિપભાઈ વિજયભાઈ મેઘાણી પક્ષકાર નં.૨]<br>[વિશાલભાઈ વિજયભાઈ મેઘાણી પક્ષકાર નં.૨]<br>[હંસાબેન વિજયભાઈ મેઘાણી પક્ષકાર નં.૨] | પ્રમાણિત<br>J. V. Dabhi<br>(SIRESTEDAR)<br>12/02/2018 |

As on 01/06/2020 13:59 PM   અરજી નંબર **2020/162949**

જીલ્લો: રાજકોટ   સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-3   વોર્ડ: મવડી

| અનુક્રમ નંબર તારીખ | ફેરફારની વિગત | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ) | નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ |
|---|---|---|---|
| 2141<br>11/03/2020 | રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૭૦૧ તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૦ થી રૂ.૧૩,૦૪,૦૦૦/-માં પ્લોટ નં.૧૦પૈકી ની સી.સ.રેકર્ડ મુજબની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૯૪ દસ્તાવેજ મુજબની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૧૯નું વેચાણ થતા નોંધ કરી.<br>વેચાણ આપનાર-હંસાબેન વિજયભાઇ મેઘાણી તથા નેમિષભાઇ વિજયભાઇ મેઘાણી તથા વિશાલભાઇ વિજયભાઇ મેઘાણી તથા દિપાલીબેન વિજયભાઇ મેઘાણી | P - પૈકી ધારણકર્તા<br>શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<br>અશ્વિનભાઇ હેમંતભાઇ ગોંડલીયા<br>જયંતિભાઇ ભીખાભાઇ ડાંગરીયા<br>રાકેશભાઇ વલ્લભભાઇ મેંદપરા | પ્રમાણિત<br>J. V. Dabhi<br>(SIRESTEDAR)<br>31/05/2020 |
| 2142<br>11/03/2020 | રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૯૯ તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૦ થી રૂ.૧૩,૦૧,૦૦૦/-માં પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની સી.સ.રેકર્ડ મુજબની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૯૪ દસ્તાવેજ મુજબની જમીન ચો.મી.૧૧૧.૧૯નું વેચાણ થતા નોંધ કરી.<br>વેચાણ આપનાર-અશોકભાઇ ઉકાભાઇ મેઘાણી | H - ધારણકર્તા<br>શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<br>અશ્વિનભાઇ હેમંતભાઇ ગોંડલીયા<br>જયંતિભાઇ ભીખાભાઇ ડાંગરીયા<br>રાકેશ વલ્લભભાઇ મેંદપરા | પ્રમાણિત<br>J. V. Dabhi<br>(SIRESTEDAR)<br>31/05/2020 |

ખરી નકલ

અરજી નંબર ........ પહોંચ નં. ........

અરજી આપ્યા તારીખ ........ નકલ ફી ........

નકલ તૈયાર કર્યા તા. ........ મુકાબલા ફી ........

નકલ આપ્યા તારીખ ........ માપ ચાર્જ ........

પેપર ફી ........

પ્રો.કાર્ડ ફી ........

કુલ ........

નકલ તૈયાર કરનાર

રજુઆત કરનાર

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ નં.૩
રાજકોટ

INDIA NON JUDICIAL

RKT | 6 | MV

# Government of Gujarat

No - 1699 1/17

## Certificate of Stamp Duty

2020

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| **Certificate No.** | : | IN-GJ81828204636991S |
| Certificate Issued Date | : | 04-Mar-2020 01:46 PM |
| Account Reference | : | IMPACC (AC)/ gj13133211/ RAJKOT/ GJ-RA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJ13133211027905208935675 |
| Purchased by | : | DHAVAL R VIRADIYA ADVOCATE |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | MAVDI R.S.NO.182 PLOT NO.10 P, AS PER SITE LAND SQ.MT.113-56, C.S.NO.702 |
| Consideration Price (Rs.) | : | 13,01,000 (Thirteen Lakh One Thousand only) |
| First Party | : | SHALIGRAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM |
| Second Party | : | ASHOKBHAI UKABHAI MEGHANI |
| Stamp Duty Paid By | : | SHALIGRAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 64,000 (Sixty Four Thousand only) |

TUSHAR D. SONDAGAR * RAJKOT *

SHALIGRAM DEVELOPERS

PARTNER

LB 0000906062

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHALIGRAM DEVELOPERS

PARTNER

| RKT | 6 | MVD |
|---|---|---|
| No - 1699 2/17 | | |
| 2020 | | |

## :–: વેચાણ દસ્તાવેજ :–:

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૨ નાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૭–૧૨(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૩–૮૮, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૨–૩૮)**માંહેથી પશ્ચિમ** તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૧–૯૪, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૧૯)નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

સીટી સર્વે વોર્ડ : મવડી, સીટી સર્વે નં.૭૦૨.

ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૧, એફ. પી. નં.૭૪/૧.

વેચાણ કિંમત રૂા.૧૩,૦૧,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા તેર લાખ એક હજાર પુરા.

**શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી**
**પેઢીના ભાગીદારો :– (PAN.AECFS 5705 A)**

**(૧)શ્રી અશ્વિનભાઈ હેમંતભાઈ ગોંડલીયા,**
ઉ.વ.આ. : ૩૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ઠે. : "ઋત્વી", જય નારાયણ પાર્ક શેરી નં.૨,
આલાપ રોયલ પામની સામે, બાપા સીતારામ ચોક,
મવડી, રાજકોટ.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો / રાજકોટ (મવડી) / RAJKOT (MAVADI)

...૩/–

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર** : વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ** : મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં.** : ૧૮૨, **પ્લોટ નં.** : ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ** : સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

SHALIGRAM DEVELOPERS

PARTNER

4 MAR 2020

**(૨)શ્રી જયંતિભાઈ ભીખાભાઈ ડાંગરીયા,**
ઉ.વ.આ. : ૩૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ઠે. : નારાયણ પાર્ક શેરી નં.૨, અક્ષર સ્કુલ પાછળ,
બાપા સીતારામ ચોક, મવડી, રાજકોટ.

**(૩)શ્રી રાકેશ વલ્લભભાઈ મેંદપરા,**
ઉ.વ.આ. : ૩૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ઠે. : "નિલકંઠ", ગીરનાર સોસાયટી શેરી નં.૨,
શેરી નં.૪, પટેલ બોર્ડીંગની બાજુમાં, મવડી પ્લોટ, રાજકોટ.

**........તે જમીન ખરીદનારાઓ**

**<u>જોગ લખી આપનાર</u> :–**

**શ્રી અશોકભાઈ ઉકાભાઈ મેઘાણી,** **(PAN.ASNPM 9187 D)**
ઉ.વ.આ. : ૪૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ઠે. : "શ્રી ગેલગંગા નિવાસ", ભોજલરામ સોસાયટી,
શેરી નં.૮, મવડી, રાજકોટ.

**........તે જમીન વેચનાર**

જત તમો ખરીદનારાઓ જોગ અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૨ નાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૭–૧૨(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૩–૮૮, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૨–૩૮)**માંહેથી પશ્ચિમ** તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન

... ૪/–

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર** : વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ** : મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં.** : ૧૮૨, **પ્લોટ નં.** : ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ** : સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)

SHALIGRAM DEVELOPERS
PARTNER

4 MAR 2020

RKT | 6 | MVD
No - 1699 4/17
2020



ચો.મી.આ. ૧૧૧–૯૪, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૧૯) ઉપર આવેલ મકાન અમો વેચનારને રજી. વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુ. નં.૪૮૬૯, તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજથી આવેલ છે. ત્યારબાદ અમો વેચનારએ સદરહું જમીન ઉપર આવેલ મકાનના બાંધકામને દુર કરવા માટે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં પહોચ નં.૨૬૯૩૭/૨૦૧૯–૨૦૨૦, તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ ડીસ્મેન્ટલ ચાર્જની રકમ ભરપાઈ કરી સદરહું મકાન(બાંધકામ)ને જમીનદોસ્ત કરી હાલ ખુલ્લી જમીન કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું પ્લોટસની જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેમજ સદરહું જમીનનો મને વેચાણ, વ્યવહાર, વ્યવસ્થા, વિગેરે કરવાનો સંપુર્ણ, હકક, સતા અને અધિકાર છે. તેથી ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૨ નાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૭–૧૨(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૩–૮૮, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૨–૩૮)**માંહેથી પશ્ચિમ** તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૯૪, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૧૯)તમોને વેચાણ આપી તમારા જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ લખી આપું છું.

(૨) સદરહું મારી સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની જમીન ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૨ નાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૭–૧૨(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૩–૮૮, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૨–૩૮)**માંહેથી પશ્ચિમ** તરફની સ્થળ મુજબની

THE SUB-REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારની (કચેરી)
રાજકોટ-૬ (મવડી)
RAJKOT-6 (MAVADI)

...૫/–

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર :** વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ :** મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં. :** ૧૮૨, **પ્લોટ નં. :** ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ :** સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

SHALIGRAM DEVELOPERS
PARTNER

4 MAR 2020

RKT | 6 | MVD
No - 1699 5/17
2020



જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૯૪, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૧૯) હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતીમાં મારા તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલીકી કબજા ભોગવટા અને અધિકારના હકકો સહિત રકમ રૂા.૧૩,૦૧,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા તેર લાખ એક હજાર પુરામાં વેચાણ આપેલ છે તેનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારી લઈ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપેલ છે.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની ચર્તુઃસીમા તથા માપસાઈઝ નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૯ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૧૯–૩" છે.

દક્ષિણે :– ૩૦–૦૦ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૧૯–૩" છે.

પૂર્વે :– આ પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૩–૬" છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં.૧૧ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૩–૬" છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચર્તુઃસીમાવાળી જમીન તમોને મારા તે માહેના તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહીત ઉપરની કિંમતે વેચાણ આપેલ છે. તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, અને બીન તકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. આજથી તમો તેના માલીક અને કબજેદાર

...૬/–

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર** : વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ** : મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં.** : ૧૮૨, **પ્લોટ નં.** : ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ** : સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

SHALIGRAM DEVELOPERS

PARTNER

4 MAR 2020

RKT | 6 | MV
No - 1699 6/17
2020



થાવ છો તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો તેમાં હવેથી મારે કે મારા વંશ, વારસો, વાલી, કબજેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગભાગ દરદાવો લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, ચાર્જ અગ્રહકક, ભરણ પોષણનો હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક અધિકાર નથી તેમ છતાં આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંબધે મારા કે મારા પુરોગામીના માલીકી કબજા નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ સબંધે કોઈ ભવિષ્યમાં વાંધો તકરાર ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરીણામની જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ–વારસો, વાલી, સહીત બધાની રહેશે અને તેવી તમામ રકમ તમો મારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનું કે સહકારી બેન્કનું કે ખાનગી વ્યકિત આસામી પેઢી કંપની કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, વિગેરે નથી. તેમજ મે તેના ઉપર લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષિસ, વિગેરે કરેલ નથી. તેમજ આ જમીન એકવાયર કરવા અંગે મને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ અદાલતમાં કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ આ જમીન મારી માલિકીની છે. તેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેસ હકક અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ, અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

...૭/–

OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)



SHALIGRAM DEVELOPERS

PARTNER

4 MAR 2020

RKT | 6 | MVD

No - 1699 7/17

2020



(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જેવા કે મહેસુલ, લેવી, શેષ વગેરે મે ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં આવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે ભરવાના બાકી નીકળે તો મારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે. આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારાઓની રહેશે. તેમજ તેનો નામ બદલો મારે તમોને તમારા ખર્ચે કરાવી આપવાનો છે. તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં મારે સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવાનું છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો છે અને આથી એવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઊભી થાય તે તમો ખરીદનારાઓની રહેશે.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સબંધેના કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે જે તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. :–

(૧) શ્રી અશોકભાઈ ઉકાભાઈ મેઘાણી તથા શ્રી હંસાબેન વિજયભાઈ મેઘાણી વિગેરે વચ્ચે થયેલ રજી. ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અનુ. નં.૧૮૩૯, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજની નકલ.

(૨) શ્રી અશોકભાઈ ઉકાભાઈ મેઘાણી તથા શ્રી હંસાબેન વિજયભાઈ મેઘાણી વિગેરે વચ્ચે થયેલ રજી. વહેચણી દસ્તાવેજ(ડુપ્લીકેટ) અનુ. નં.૪૮૭૦, તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજનો અસલ.

(૩) શ્રી પ્રેમીબાઈ અરજણભાઈ પટેલ જોગ શ્રી રાઘવભાઈ કાળાભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ

...૮/–

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર :** વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ :** મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં. :** ૧૮૨, **પ્લોટ નં. :** ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ :** સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

SHALIGRAM DEVELOPERS

PARTNER

4 MAR 2020

RKT | 6 | MVD
No - 1699 8/17
2020



અનુક્રમ નં.૬૨૭, તા.૦૯/૦૨/૧૯૬૬(૧ નંબરની બુકના નં.૩૨૦૩, વો.૫૩૩, તા.૦૨/૧૧/૧૯૬૬)ના રોજની નકલ.

(૪) શ્રી રાઘવભાઈ કાળાભાઈ પટેલ વિગેરે જોગ શ્રી ભોજાભાઈ વાઘાભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૭૫૧, તા.૧૫/૦૩/૧૯૬૩(૧ નંબરની બુકના નં.૨૦૨૫, વો.૩૧૯, તા.૦૮/૦૭/૧૯૬૩)ના રોજની નકલ.

(૫) મામલતદાર કચેરી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.લેન્ડ–૧–૪૨૩, તા.૨૭/૦૭/૧૯૬૨ ના રોજની નકલ તથા સનદની નકલ.

(૬) મંજુર થયેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નોટરાઈઝડ ટ્રુ કોપી.

(૭) રેવન્યુ રેકર્ડ ઉતારા ગામ નમુના નં.૭/૧૨, ૮–અ તથા ઉતરોઉતર હકકપત્રક નં.૬ ની નકલો.

(૮) સીટી સર્વે સનદની નકલ.

(૯) સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરી નકલ.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ રૂા.૧૩,૦૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ એક હજાર પુરા મને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી હું આ પાકી પહોંચ સ્વીકારૂ છું તેમજ તમો ખરીદનાર જોગનો આ પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપું છું અને હવેથી અવેજ બાબતે કોઈ વાંધો તકરાર છે નહીં કે લેવાનો નથી તેવુ પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપું છું.

<u>**રકમ (રૂા.)**</u> <u>**વિગત**</u>

રૂા.૧૩,૦૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ એક હજાર પુરાનો ધી

...૯/–

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર :** વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ :** મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં. :** ૧૮૨, **પ્લોટ નં. :** ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ :** સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-(MAVADI)

SHALIGRAM DEVELOPERS

PARTNER

4 MAR 2020

RKT | 6 | MVD
No - 1699 9/17
2020



કો–ઓપ. બેંક ઓફ રાજકોટ લી., મવડી ચોકડી શાખા, રાજકોટના ચેક નં.૨૭૬૭૯૬, તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજનો તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.

કુલ રૂા.૧૩,૦૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ એક હજાર પુરા.

ઉપરોકત વિગતે મને તમારી પાસેથી ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. તે મળી ગયાની આથી હું આ પહોંચ સ્વીકારૂ છું.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈ પણ જાતના દબાણ, કે ધાક ધમકી વગર રાજી ખુશીથી, બીનકેફે ઉપર મુજબની તમારી પાસેથી સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ સ્વીકારી લઈ કરી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ–વારસો સહિત બધાને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે મે મારી સહી કરી આપેલ છે તથા શાખો નખાવી આપેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ.

તારીખ :–૦૪/૦૩/૨૦૨૦.

**અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::::મતુ** **અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::::શાખ.**

અશોક ઉ. મેઘાણી
.................................................

**શ્રી અશોકભાઈ ઉકાભાઈ મેઘાણી**

૧ M.V. Meghani ..........................................

૨ ..........................................

SHALIGRAM DEVELOPERS
PARTNER

SHALIGRAM DEVELOPERS
PARTNER

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)



**દસ્તાવેજનો પ્રકાર :** વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ :** મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં. :** ૧૮૨, **પ્લોટ નં. :** ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ :** સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

4 MAR 2020

| RKT | 6 | MVD |
|---|---|---|
| No-1699 10/17 | | |
| 2020 | | |

અશોક ઉ. મેઘાણી
..........................................

શ્રી અશોકભાઈ ઉકાભાઈ મેઘાણી
(વેચનાર)

.................. અંગુઠાની છાપ

..........................................

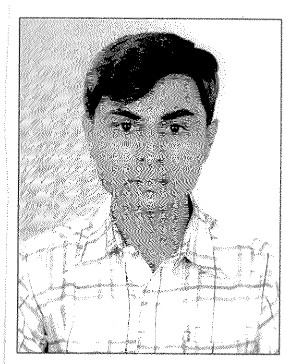
શ્રી અશ્વિનભાઈ હેમંતભાઈ ગોંડલીયા તે શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર નં.૧)

.................. અંગુઠાની છાપ

..........................................

શ્રી જયંતિભાઈ ભીખાભાઈ ડાંગરીયા તે શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર નં.૨)

.................. અંગુઠાની છાપ



એમ. આર. વી.
..........................................

શ્રી રાકેશ વલ્લભભાઈ મેંદપરા તે શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર નં.૩)

.................. અંગુઠાની છાપ

...૧૧/-

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર** : વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ** : મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં.** : ૧૮૨, **પ્લોટ નં.** : ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ** : સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

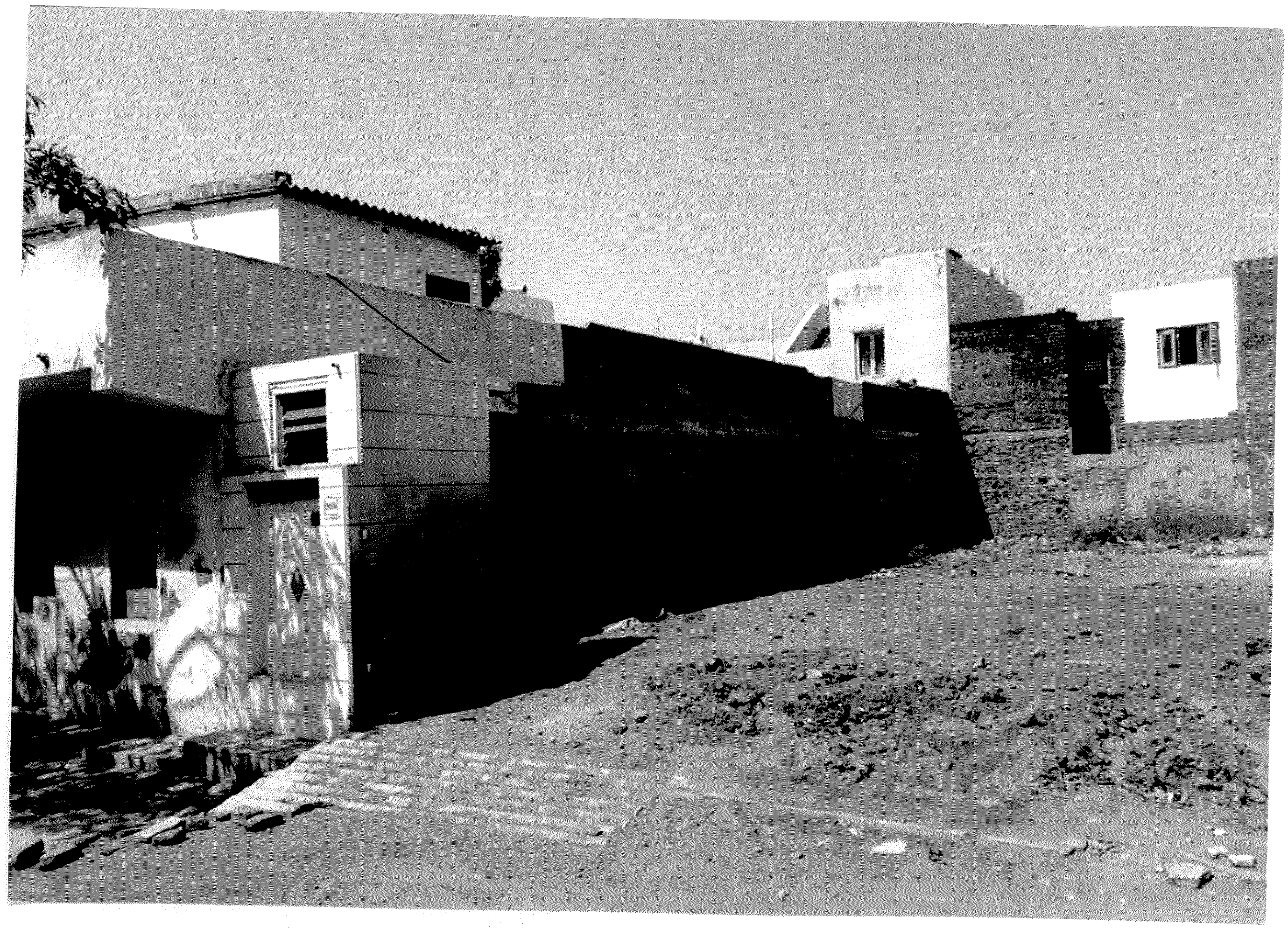
4 MAR 2020

RKT | 6 | MVD

No - 1699 11/17

2020

//૧૧//



SHALIGRAM DEVELOPERS

PARTNER

(વેચનારની સહી)　　　(ખરીદનારાઓની સહી)

સરનામું : ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૨ નાં પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૭–૧૨(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૩–૮૮, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૨–૩૮) **માંહેથી પશ્ચિમ** તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૯૪, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૧૯).

...૧૨/-

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર** : વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ** : મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં.** : ૧૮૨, **પ્લોટ નં.** : ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ** : સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

4 MAR 2020

RKT | 6 | MVD
No-1699 12/17
2020

SHALIGRAM DEVELOPERS
PARTNER

(વેચનારની સહી ) (ખરીદનારાઓની સહી )

સરનામું : ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૨ નાં પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૭–૧૨(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૩–૮૮, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૨–૩૮) **માંહેથી પશ્ચિમ** તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૯૪, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૧૯).

...૧૩/-

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર :** વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ :** મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં. :** ૧૮૨, **પ્લોટ નં. :** ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ :** સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

4 MAR 2020

| RKT | 6 | MVD |
|---|---|---|
| No - 1699 13/17 | | |
| 2020 | | |

//૧૩//

દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૯૯ તા. ૦૪/૦૩/૨૦૨૦

## -: પરિશિષ્ટ :-

## નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| ■ | **લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :** | |
| ૧. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...મવડી... ગામના સર્વે નં. ...૧૯૨... પ્લોટ નં. ...૧૦ પૈકી... ટી.પી. સ્કીમ નં. ...૨૬... ફાયનલ પ્લોટ નં. ...૭૪/૧... સી. સર્વે વોર્ડ નં. ...મવડી..., સીટી સર્વે નં. ...૧૦૨... સોસાયટી/ઈમારતનું નામ : ...–... વિંગ : ... ની ખેતીની જમીન / બીનખેતી ખુલ્લી જમીન/મકાન/ફલેટ/દુકાન/ઓફીસ નં. ... નો ...વેચાણ દસ્તાવેજ... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૨. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...૨૫૦૦ મુજબ ૧૪૩-૫૯... (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી.આ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૩. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? [illegible] | હા |
| ૪. | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ? | હા |
| ૫. | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ? | – |
| ૬. | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ? | – |
| ૭. | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ? | – |
| ૮. | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ? | હા |
| ■ | **ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :** | |
| ૧. | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| ૨. | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ? | હા |
| ૩. | કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ? | હા |

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી ... કોટ-૬ (મવડી) ...OT-6 (MAVADI)

**લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.~~ની સહી.** [signature]

**ઓળખાણ આપનારની સહી.** [signature]

[signature]
(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

**સબ રજીસ્ટ્રાર :**

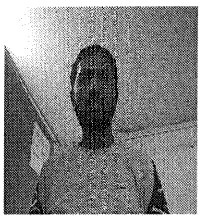
4 MAR 2020

| RKT/6/MVD | | |
|---|---|---|
| 1699 | 14 | 17 |
| 2020 | | |

04/03/2020 4:04:31 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૬૯૯ સને ૨૦૨૦ ના માર્ચ માસની ૪ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

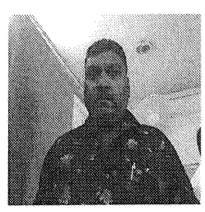
| પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૨૬૦૦૩૨૦૨ | |
|---|---|
| ફીપહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૧૩૦૧૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં ( 17 ): | ૩૪૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૩૩૫૦ |



અશ્વિનભાઈ હેમંતભાઈ ગોંડલીયા તે શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના ના નામથી ચાલતી ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદાર

( S T Kordiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

( S T Kordiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

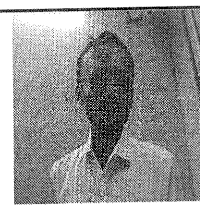
| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | અશોકભાઈ ઉકાભાઈ મેધાણી<br>શ્રી ગેલગંગા નિવાસ, ભોજલરામ સોસા., શેરી નં. 8, મવડી, રાજકોટ<br>PANNO:ASNPM9187D | ૪૬ |  | | |

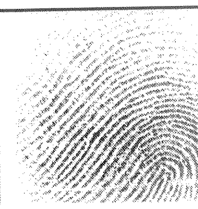
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| RKT/6/MVD | | |
|---|---|---|
| 1699 | 15 | 17 |
| 2020 | | |

04/03/2020 4:02:40 pm Version 1.1.2019.4

૧ ધવલ આર વિરડીયા (એડ)
205 રવીરાજ કોમપ. બાલાજી હોલ બાજુમાં, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.





જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૪ માહે માર્ચ -૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૦

( S T Kordiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

| RKT/6/MVD | | |
|---|---|---|
| 1699 | 16 | 17 |
| 2020 | | |

04/03/2020 4:02:40 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રુલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૦

( S T Kordiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૦

( S T Kordiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

SUB-REGISTRAR OF

| RKT/6/MVD | | |
|---|---|---|
| 1699 | 17 | 17 |
| 2020 | | |

04/03/2020 4:35:55 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૬૯૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

---

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ૨/૧હ૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ૨/૧હ૮/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૦૩૨૬૦૦૩૨૦૨ | દસ્તાવેજ નંબર | ૧૬૯૯ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૦ |
| તારીખ | ૪ | માહે | માર્ચ | સને | ૨૦૨૦ |

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ  અવેજ ૧૩૦૧૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ  અશ્વિનભાઇ હેમંતભાઇ ગોંડલીયા તે શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના ના નામથી ચાલતી ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી  રૂ. પૈસા

| | |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી.................................................... | ૧૩૦૧૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..................................... | ૩૪૦.૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............................................... | |
| ટપાલ ખર્ચ.................................................... | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........................... | |
| શોધ અગર તપાસણી........................................................ | |
| દંડ કલમ-૨૫.................................................... | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )........................................................ | |
| નકલ ફી ફોલીયો.................................................. | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી .................................................... | |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

| | |
|---|---|
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૩૩૫૦.૦૦ |

અંકે રૂપીયા તેર હજાર ત્રણ સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં (handwritten)

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઋત્વી, જય નારાયણ પાર્ક શેરી નં.2, આલાપ રોયલ પામની સામે, બાપા સીતારામ ચોક, મવડી, રાજકોટ

અગર (signature) ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

GR-NIC(G) -963196613826575541 (W)  ૦૩/૦૪/૨૦૨૦  15:52:37

INDIA NON JUDICIAL

RKT | 6 | MVD

No - 1701 1/19

2020

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| **Certificate No.** | : | **IN-GJ81825643232548S** |
| Certificate Issued Date | : | 04-Mar-2020 01:44 PM |
| Account Reference | : | IMPACC (AC)/ gj13133211/ RAJKOT/ GJ-RA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJ13133211027939552988 60S |
| Purchased by | : | DHAVAL R VIRADIYA ADVOCATE |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | MAVDI R.S.NO.182 PLOT NO.10 P, AS PER SITE LAND SQ.MT.113-56, C.S.NO.702 |
| Consideration Price (Rs.) | : | 13,04,000 (Thirteen Lakh Four Thousand only) |
| First Party | : | SHALIGRAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM |
| Second Party | : | HANSABEN VIJAYBHAI MEGHANI AND OTHER |
| Stamp Duty Paid By | : | SHALIGRAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 64,000 (Sixty Four Thousand only) |

SHALIGRAM DEVELOPERS

PARTNER

TUSHAR D. SONDAGAR * RAJKOT *

N.V. Meghani

LB 0000906061

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT | 6 | MVD

No - 1701 2/19

2020

SHALIGRAM DEVELOPERS

અશ્વિનભાઈ ગોંડલીયા

PARTNER

## :—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—:

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ—ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૨ નાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૭—૧૨(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૩—૮૮, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૨—૩૮)**માંહેથી પુર્વ** તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩—૫૬(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧—૯૪, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧—૧૯)નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

સીટી સર્વે વોર્ડ : મવડી, સીટી સર્વે નં.૭૦૨.

ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૧, એફ. પી. નં.૭૪/૧.

વેચાણ કિંમત રૂા.૧૩,૦૪,૦૦૦/—અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાર હજાર પુરા.

**શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી**

**પેઢીના ભાગીદારો :— (PAN.AECFS 5705 A)**

**(૧)શ્રી અશ્વિનભાઈ હેમંતભાઈ ગોંડલીયા,**

ઉ.વ.આ. : ૩૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે. ઠે. : "ઋત્વી", જય નારાયણ પાર્ક શેરી નં.૨,

આલાપ રોયલ પામની સામે, બાપા સીતારામ ચોક,

મવડી, રાજકોટ.

**(૨)શ્રી જયંતિભાઈ ભીખાભાઈ ડાંગરીયા,**

ઉ.વ.આ. : ૩૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે. ઠે. : નારાયણ પાર્ક શેરી નં.૨, અક્ષર સ્કુલ પાછળ,

બાપા સીતારામ ચોક, મવડી, રાજકોટ.

...૩/—

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર** : વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ** : મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં.** : ૧૮૨, **પ્લોટ નં.** : ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ** : સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩—૫૬.

SHALIGRAM DEVELOPERS

અશ્વિનભાઈ ગોંડલીયા

જયંતિ ડાંગરીયા

PARTNER

4 MAR 2020

Vishal v. Meghani

મેઘાણી દિપાલી વિજયભાઈ

RKT | 6 | MVD

No - 1701 3/19

2020



**(૩)શ્રી રાકેશ વલ્લભભાઈ મેંદપરા,**
ઉ.વ.આ. : ૩૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ઠે. : "નિલકંઠ", ગીરનાર સોસાયટી શેરી નં.૨,
શેરી નં.૪, પટેલ બોર્ડીંગની બાજુમાં, મવડી પ્લોટ, રાજકોટ.

**........તે જમીન ખરીદનારાઓ**

**<u>જોગ લખી આપનારાઓ</u> :–**
**(૧)હંસાબેન વિજયભાઈ મેઘાણી,** **(PAN.ASEPM 2376 F)**
ઉ.વ.આ. : ૪૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ,
**(૨)શ્રી નૈમીષભાઈ વિજયભાઈ મેઘાણી,** **(PAN.BJDPM 4652 F)**
ઉ.વ.આ. : ૨૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
**(૩)શ્રી વિશાલભાઈ વિજયભાઈ મેઘાણી,** **(PAN.DNWPM 4969 N)**
ઉ.વ.આ. : ૨૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
બધા રહે. ઠે. : "શ્રી ગેલ કૃપા", મંગલમ સોસાયટી,
શેરી નં.૨, સોરઠીયા પરીવારની વાડી સામે,
મવડી બાયપાસ, મવડી, રાજકોટ.
**(૪)શ્રી દિપાલીબેન વિજયભાઈ મેઘાણી,** **(PAN.BIQPT 8693 F)**
ઉ.વ.આ. : ૨૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ,
રહે. ઠે. : પટેલ પાર્ક, નાગબાઈ પાન સામે,
૮૦ ફુટ રોડ, કુવાડવા રોડ, રાજકોટ.

**........તે જમીન વેચનારાઓ**

જત તમો ખરીદનારાઓ જોગ અમો વેચનારાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈ છીએ કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૨ નાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની

... ૪/–

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર** : વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ** : મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં.** : ૧૮૨, **પ્લોટ નં.** : ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ** : સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

SHALIGRAM DEVELOPERS
PARTNER

04 MAR 2020

| RKT | 6 | MVD |
|---|---|---|
| No - 1701 4/19 | | |
| 2020 | | |



પશ્ચિમ તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૭–૧૨(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૩–૮૮, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૨–૩૮)**માંહેથી પુર્વ** તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૧–૯૪, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૧૯) અમો વેચનારાઓને રજી. વહેચણી દસ્તાવેજ અનુ. નં.૪૮૬૯, તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજથી આવેલ છે. ત્યારથી સદરહું પ્લોટસની જમીન અમારી સયુંકત માલીકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેમજ સદરહું જમીનનો અમોને વેચાણ, વ્યવહાર, વ્યવસ્થા, વિગેરે કરવાનો સંપુર્ણ, હકક, સતા અને અધિકાર છે. તેથી ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૨ નાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૭–૧૨(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૩–૮૮, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૨–૩૮)**માંહેથી પુર્વ** તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૯૪, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૧–૧૯)તમોને વેચાણ આપી તમારા જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ લખી આપીએ છીએ.

(૨) સદરહું અમારી સયુંકત માલીકી કબજા ભોગવટાની જમીન ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૨ નાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૭–૧૨(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૩–૮૮, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૨–૩૮)**માંહેથી પુર્વ** તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૯૪, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.

...૫/–



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ (મવડી)

SHALIGRAM DEVELOPERS PARTNER
SHALIGRAM DEVELOPERS

PARTNER

14 MAR 2020

RKT | 6 | MVD
No - 1701 5/19
2020



૧૧૧–૧૯)હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતીમાં અમારા તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલીકી કબજા ભોગવટા અને અધિકારના હકકો સહિત રકમ રૂા.૧૩,૦૪,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાર હજાર પુરામાં વેચાણ આપેલ છે તેનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારી લઈ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપેલ છે.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની ચર્તુ:સીમા તથા માપસાઈઝ નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૯ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૧૯–૩'' છે.

દક્ષિણે :– ૩૦–૦૦ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૧૯–૩'' છે.

પૂર્વે :– આ પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૩–૬'' છે.

પશ્ચિમે :– આ પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૩–૬'' છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચર્તુ:સીમાવાળી જમીન તમોને અમારા તે માહેના તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહીત ઉપરની કિંમતે વેચાણ આપેલ છે. તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, અને બીન તકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. આજથી તમો તેના માલીક અને કબજેદાર થાવ છો તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો તેમાં હવેથી અમારે કે અમારા વંશ, વારસો,

...૬/–

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)
રાજકોટ સબરજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ (મવડી)

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર :** વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ :** મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં. :** ૧૮૨, **પ્લોટ નં. :** ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ :** સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

SHALIGRAM DEVELOPERS
PARTNER

મેઘાણી હંસાબેન વિજયભાઈ
Nishad V. Meghani
મેઘાણી દિપાલી વિજયભાઈ

04 MAR 2020

RKT | 6 | MV
No-1701 6/19
2020



વાલી, કબજેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગભાગ દરદાવો લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, ચાર્જ અગ્રહકક, ભરણ પોષણનો હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક અધિકાર નથી તેમ છતાં આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંબધે અમારા કે અમારા પુરોગામીના માલીકી કબજા નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ સબંધે કોઈ ભવિષ્યમાં વાંધો તકરાર ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ–વારસો, વાલી, સહીત બધાની રહેશે અને તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનું કે સહકારી બેન્કનું કે ખાનગી વ્યકિત આસામી પેઢી કંપની કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, વિગેરે નથી. તેમજ અમોએ તેના ઉપર લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષિસ, વિગેરે કરેલ નથી. તેમજ આ જમીન એકવાયર કરવા અંગે અમોને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ અદાલતમાં કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ આ જમીન અમારી માલિકીની છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેસ હકક અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ, અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જેવા કે મહેસુલ, લેવી, શેષ વગેરે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં આવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે ભરવાના બાકી નીકળે તો અમારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે. આજ

...૭/–

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJ. (MAVADI)

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર :** વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ :** મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં. :** ૧૮૨, **પ્લોટ નં. :** ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ :** સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

SHALIGRAM DEVELOPERS
PARTNER

4 MAR 2020

RKT | 6 | MVD
No - 1701 7/19
2020



પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારાઓની રહેશે. તેમજ તેનો નામ બદલો અમારે તમોને તમારા ખર્ચે કરાવી આપવાનો છે. તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવાનું છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો છે અને આથી એવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઊભી થાય તે તમો ખરીદનારાઓની રહેશે.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સબંધેના કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે જે તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. :–

(૧) શ્રી અશોકભાઈ ઉકાભાઈ મેઘાણી તથા શ્રી હંસાબેન વિજયભાઈ મેઘાણી વિગેરે વચ્ચે થયેલ રજી. ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અનુ. નં.૧૮૩૯, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજનો અસલ.

(૨) શ્રી અશોકભાઈ ઉકાભાઈ મેઘાણી તથા શ્રી હંસાબેન વિજયભાઈ મેઘાણી વિગેરે વચ્ચે થયેલ રજી. વહેચણી દસ્તાવેજ(ઓરીજનલ)અનુ. નં.૪૮૬૯, તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજનો અસલ.

(૩) શ્રી પ્રેમીબાઈ અરજણભાઈ પટેલ જોગ શ્રી રાઘવભાઈ કાળાભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૨૭, તા.૦૯/૦૨/૧૯૬૬(૧ નંબરની બુકના નં.૩૨૦૩, વો.૫૩૩, તા.૦૨/૧૧/૧૯૬૬)ના રોજની ખરી નકલ.

(૪) શ્રી રાઘવભાઈ કાળાભાઈ પટેલ વિગેરે જોગ શ્રી ભોજાભાઈ વાઘાભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ

...૮/–



SHALIGRAM DEVELOPERS

PARTNER

4 MAR 2020

RKT | 6 | MV
No-1701 8/19
2020



અનુક્રમ નં.૭૫૧, તા.૧૫/૦૩/૧૯૬૩(૧ નંબરની બુકના નં.૨૦૨૫, વો.૩૧૯, તા.૦૮/૦૭/૧૯૬૩)ના રોજની ખરી નકલ.

(૫) મામલતદાર કચેરી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.લેન્ડ–૧–૪૨૩, તા.૨૭/૦૭/૧૯૬૨ ના રોજની ખરી નકલ તથા સનદની ખરી નકલ.

(૬) મંજુર થયેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની ખરી.

(૭) રેવન્યુ રેકર્ડ ઉતારા ગામ નમુના નં.૭/૧૨, ૮–અ તથા ઉતરોઉતર હકકપત્રક નં.૬ ની નકલો.

(૮) સીટી સર્વે સનદની નકલ.

(૯) સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરી નકલ.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ રૂા.૧૩,૦૪,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાર હજાર પુરા અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો આ પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ તેમજ તમો ખરીદનાર જોગનો આ પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ અને હવેથી અવેજ બાબતે કોઈ વાંધો તકરાર છે નહીં કે લેવાનો નથી તેવુ પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

| રકમ (રૂા.) | વિગત |
|---|---|
| રૂા.૩,૨૬,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ છવ્વીસ હજાર પુરાનો ધી કો–ઓપ. બેંક ઓફ રાજકોટ લી., મવડી ચોકડી શાખા, રાજકોટના ચેક નં.૨૭૬૭૯૭, તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજનો તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનાર નં.૧ ને મળેલ છે. |

...૯/–

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર** : વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ** : મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં.** : ૧૮૨, **પ્લોટ નં.** : ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ** : સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

SHALIGRAM DEVELOPERS
PARTNER

4 MAR 2020

RKT 6 M
No - 1701 9/19
2020



| | |
|---|---|
| રૂા.૩,૨૬,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ છવ્વીસ હજાર પુરાનો ધી કો–ઓપ. બેંક ઓફ રાજકોટ લી., મવડી ચોકડી શાખા, રાજકોટના ચેક નં.૨૭૬૭૯૮, તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજનો તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનાર નં.૨ ને મળેલ છે. |
| રૂા.૩,૨૬,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ છવ્વીસ હજાર પુરાનો ધી કો–ઓપ. બેંક ઓફ રાજકોટ લી., મવડી ચોકડી શાખા, રાજકોટના ચેક નં.૨૭૬૭૯૯, તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજનો તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનાર નં.૩ ને મળેલ છે. |
| રૂા.૩,૨૬,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ છવ્વીસ હજાર પુરાનો ધી કો–ઓપ. બેંક ઓફ રાજકોટ લી., મવડી ચોકડી શાખા, રાજકોટના ચેક નં.૨૭૬૮૦૦, તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજનો તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનાર નં.૪ ને મળેલ છે. |
| કુલ રૂા.૧૩,૦૪,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાર હજાર પુરા. |

ઉપરોકત વિગતે અમોને તમારી પાસેથી ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. તે મળી ગયાની આથી અમો આ પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈ પણ જાતના દબાણ, કે ધાક ધમકી વગર રાજી ખુશીથી, બીનકેફે ઉપર મુજબની તમારી પાસેથી સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ સ્વીકારી લઈ કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ–વારસો સહિત બધાને કબુલ મંજુર અને

...૧૦/–

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ (મવડી)



SHALIGRAM DEVELOPERS
PARTNER

04 MAR 2020

RKT | 6 | MVD

-1701 10/19

2020



બંધન કર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપેલ છે તથા શાખો નખાવી આપેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ.

તારીખ :–૦૪/૦૩/૨૦૨૦.

**અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::::મતુ** **અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::::શાખ.**

૧ મેઘાણી હંસાબેન વિજય ભાઈ ........ ૧ ........

**હંસાબેન વિજયભાઈ મેઘાણી**

૨ N.V. Meghani ........ ૨ ........

**શ્રી નૈમીષભાઈ વિજયભાઈ મેઘાણી**

૩ Vishal V. Meghani ........

**શ્રી વિશાલભાઈ વિજયભાઈ મેઘાણી**

૪ મેઘાણી દિપાલી વિજયભાઈ ........

**શ્રી દિપાલીબેન વિજયભાઈ મેઘાણી**

SHALIGRAM DEVELOPERS PARTNER

SHALIGRAM DEVELOPERS PARTNER

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)

...૧૧/–

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર** : વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ** : મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં.** : ૧૮૨, **પ્લોટ નં.** : ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ** : સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

4 MAR 2020

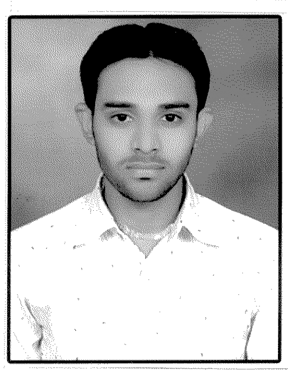
| RKT | 6 | MVD |
|---|---|---|
| No-1701 11/19 | | |
| 2020 | | |

મેઘાણી હંસાબેન વિજયભાઈ

..............................................

હંસાબેન વિજયભાઈ મેઘાણી
(વેચનાર નં.૧)

.................
અંગુઠાની છાપ



N.V.Meghani

..............................................

શ્રી નૈમીષભાઈ વિજયભાઈ મેઘાણી
(વેચનાર નં.૨)

.................
અંગુઠાની છાપ

vishal v. meghani

..............................................

શ્રી વિશાલભાઈ વિજયભાઈ મેઘાણી
(વેચનાર નં.૩)

.................
અંગુઠાની છાપ

મેઘાણી દિપાલી વિજયભાઈ

..............................................

શ્રી દિપાલીબેન વિજયભાઈ મેઘાણી
(વેચનાર નં.૪)

.................
અંગુઠાની છાપ

...૧૨/–

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર** : વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ** : મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં.** : ૧૮૨, **પ્લોટ નં.** : ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ** : સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

SUB REGISTRAR OF (MAVADI)

SHALIGRAM DEVELOPERS
એમ.આર.પી.
PARTNER

4 MAR 2020

RKT | 6 | MVD

No - 1701 12/19

2020

..............................................

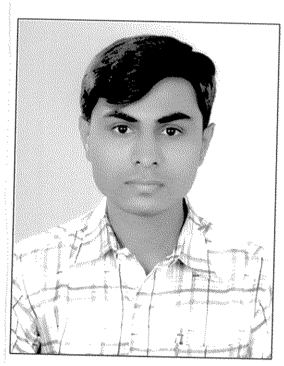
શ્રી અશ્વિનભાઈ હેમંતભાઈ ગોંડલીયા તે
શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર નં.૧)

.................. અંગુઠાની છાપ

..............................................

શ્રી જયંતિભાઈ ભીખાભાઈ ડાંગરીયા તે
શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર નં.૨)

.................. અંગુઠાની છાપ



..............................................

શ્રી રાકેશ વલ્લભભાઈ મેંદપરા તે
શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
(ખરીદનાર નં.૩)

.................. અંગુઠાની છાપ

...૧૩/-

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર :** વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ :** મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં. :** ૧૮૨, **પ્લોટ નં. :** ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ :** સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩-૫૬.

4 MAR 2020

RKT | 6 | MVD

No - 1701 13/19

2020

મેઘાણી દિવાળી વિજયભાઈ
મેઘાણી હંસાબેન વિજયભાઈ
M.V. Meghani
Vishal... Meghani

SHALIGRAM DEVELOPERS
PARTNER

(વેચનારાઓની સહી) (ખરીદનારાઓની સહી)

સરનામું : ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૨ નાં પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૭-૧૨(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૩-૮૮, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૨-૩૮) **માંહેથી પુર્વ** તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩-૫૬(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧-૯૪, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧-૧૯).

...૧૪/-

THE SUB-REGISTRAR, RKT-6 (MAVADI)

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર** : વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ** : મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં.** : ૧૮૨, **પ્લોટ નં.** : ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ** : સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩-૫૬.

4 MAR 2020

| RKT | 6 | MVD |
|---|---|---|
| No - 1701 14/19 | | |
| 2020 | | |

॥ ૧૪ ॥

મેઘાણી દિપાલી વિજયભાઇ
મેઘાણી હંસાબેન વિજયભાઇ
MNMeghani Nishant. Meghani

SHALIGRAM DEVELOPERS
PARTNER

(વેચનારાઓની સહી ) (ખરીદનારાઓની સહી )

સરનામું : ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૨ નાં પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૭–૧૨(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૩–૮૮, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૨–૩૮) **માંહેથી પુર્વ** તરફની સ્થળ મુજબની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬(સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૯૪, દસ્તાવેજ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૧૯).

...૧૫/–

**દસ્તાવેજનો પ્રકાર** : વેચાણ દસ્તાવેજ, **ગામનુ નામ** : મવડી, **રેવન્યુ સર્વે નં.** : ૧૮૨, **પ્લોટ નં.** : ૧૦ પૈકી **ક્ષેત્રફળ** : સ્થળ મુજબ ચો.મી.આ.૧૧૩–૫૬.

SUB-REGISTRAR OF MAVADI

4 MAR 2020

| RKT | 6 | MVD |
|---|---|---|
| No - 1701 15/19 | | |
| 2020 | | |

//૯૮//

દસ્તાવેજ નંબર ૧૭૦૧ તા. ૦૪/૦૩/૨૦૨૦

**-: પરિશિષ્ટ :-**

**નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ**

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| ■ | **લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :** | |
| ૧. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મવડી ગામના સર્વે નં. ૧૮૨ પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧ સી. સર્વે વોર્ડ નં. મવડી, સીટી સર્વે નં. ૭૦૨ સોસાયટી/ઈમારતનું નામ : — વિંગ : ની ~~ખેતીની જમીન~~ / બીનખેતી ખુલ્લી જમીન/~~મકાન/ફ્લેટ~~/દુકાન/~~ઓફીસ~~ નં. ... નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૨. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સ્થળ મુજબ ૧૧૩-૫૯ (ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી.આ.~~) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૩. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? રોકડ | હા |
| ૪. | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ? | હા |
| ૫. | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ? | — |
| ૬. | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ? | — |
| ૭. | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ? | — |
| ૮. | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ? | હા |
| ■ | **ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :** | |
| ૧. | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| ૨. | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ? | હા |
| ૩. | કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ? | હા |

**લખી આપનાર/સંમતિ ~~આપનાર~~/~~કુ.મુ.~~ની સહી.** **ઓળખાણ આપનારની સહી.**

મેઘાણી હંસાબેન વિજયભાઈ

2 M.V.Mehani

3 Vishal V. Mehani

૪ મેઘાણી દિપાલી વિજયભાઈ

(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬ (મવડી)

4 MAR 2020

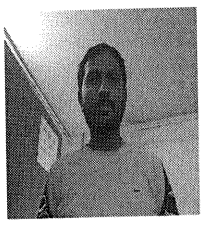
SUB-REGISTRAR RAJKOT-6 (MAVADI) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી રાજકોટ-૬ (મવડી) સત્યમેવ જયતે

| RKT/6/MVD | | |
|---|---|---|
| 1701 | 16 | 19 |
| 2020 | | |

04/03/2020 4:02:22 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૭૦૧ સને ૨૦૨૦
ના માર્ચ માસની ૪ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

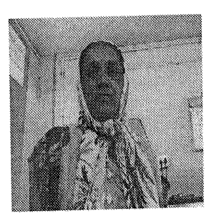
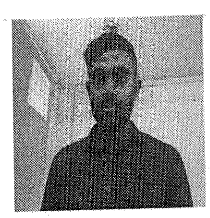
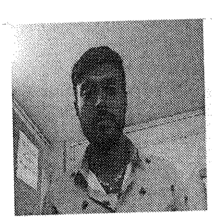
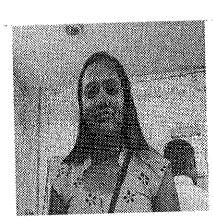
| પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૨૬૦૦૩૨૦૫ | |
|---|---|
| ફીપહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૧૩૦૪૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં ( 19 ): | ૩૮૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૩૪૨૦ |



અશ્વિનભાઇ હેમંતભાઇ ગોંડલીયા તે શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના
ના નામથી ચાલતી ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદાર

( S T Kordiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

( S T Kordiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| **આપનાર** | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | હંસાબેન વિજયભાઇ મેધાણી<br>શ્રી ગેલકૃપા મંગલમ સોસા. શેરીનં. 2 સોરઠીયા પરીવારની વાડી સામે મવડી બાયપાસ<br>રાજકોટ<br>PANNO:ASEPM2376F | ૪૮ |  | | મેધાણી હંસાબેન વિજય ભાઇ |
| ૨.૦૦૦ | નેમીષભાઇ વિજયભાઇ મેધાણી<br>શ્રી ગેલકૃપા મંગલમ સોસા. શેરીનં. 2 સોરઠીયા પરીવારની વાડી સામે મવડી બાયપાસ<br>રાજકોટ<br>PANNO:BJDPM4652F | ૨૮ |  | | N.V. Meghani |
| ૩.૦૦૦ | વિશાલભાઇ વિજયભાઇ મેધાણી<br>શ્રી ગેલકૃપા મંગલમ સોસા. શેરીનં. 2 સોરઠીયા પરીવારની વાડી સામે મવડી બાયપાસ<br>રાજકોટ<br>PANNO:DNWPM4969N | ૨૪ |  | | Vishal V. Meghani |
| ૪.૦૦૦ | દિપાલી વિજયભાઇ મેધાણી<br>પટેલ પાર્ક, નાગબાઇ પાન સામે, 80 ફુટ રોડ, કુવાડવા રોડ, રાજકોટ<br>PANNO:BIQPT8693F | ૨૬ |  | | મેધાણી દિપાલી વિજયભાઇ |

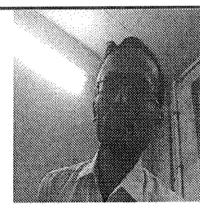
OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

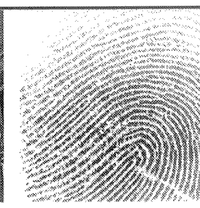
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| RKT/6/MVD | | |
| --- | --- | --- |
| 1701 | 17 | 19 |
| 2020 | | |

04/03/2020 4:02:22 pm Version 1.1.2019.4

૧ ધવલ આર વિરડીયા (એડ)
205 રવીરાજ કોમપ. બાલાજી હોલ બાજુમાં, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.





જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૪ માહે માર્ચ -૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૦

( S T Kordiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

| RKT/6/MVD | | |
| --- | --- | --- |
| 1701 | 18 | 19 |
| 2020 | | |

04/03/2020 4:02:22 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧ થી ૨

લેનાર નંબર ૩ થી ૪

સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૦

( S T Kordiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૦

( S T Kordiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... (MAVADI)

| RKT/6/MVD | | |
|---|---|---|
| 1701 | 19 | 19 |
| 2020 | | |

04/03/2020 4:36:06 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૭૦૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧ ૨ ૪
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૬ (મવડી)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૩૨૬૦૦૩૨૦૫ દસ્તાવેજ નંબર ૧૭૦૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૪ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ **૧૩૦૪૦૦૦.૦૦**

રજુ કરનારનું નામ અશ્વિનભાઇ હેમંતભાઇ ગોંડલીયા તે શાલિગ્રામ ડેવલોપર્સના ના નામથી ચાલતી ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

| | |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી...................................................... | ૧૩૦૪૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો.................................... | ૩૮૦.૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.................................................. | |
| ટપાલ ખર્ચ..................................................................... | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........................... | |
| શોધ અગર તપાસણી......................................................... | |
| દંડ કલમ-૨૫................................................................. | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )........................................................ | |
| નકલ ફી ફોલીયો............................................................. | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ................................................................... | |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

| કુલ એકંદરે રૂ. | **૧૩૪૨૦.૦૦** |
|---|---|

અંકે રૂપીયા તેર હજાર ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં (handwritten)

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઋત્વી, જય નારાયણ પાર્ક શેરી નં.2, આલાપ રોયલ પામની સામે, બાપા સીતારામ ચોક, મવડી, રાજકોટ

અગર (signature) ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S L Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)



ગામ/મોજે: મવડી-૨
ખાતા નંબર: ૧૮૭
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: રાજકોટ
તાલુકો: રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ)

ભોજા વાઘા<૭૦૨૧>

રાઘવ કાળા વિગેરે<૭૦૨૧>

| નમૂના ૬નો નોંધ નંબર | બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સા | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | આકાર જુડી બી. ખે. વિ | લોકલ સેસ | શિક્ષણ ઉપ-કર | અન્ય કર | અન્ય વિગત |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૭૦૨૧ | ૧૮૨ | ૧-૭૮-૦૬ | ૪૪૫૧.૫૦ | | | | રહેઠાણ |
| કુલ: | ૧ | ૧-૭૮-૦૬ | ૪૪૫૧.૫૦ | | | | |

16/02/2016 07:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 23/02/2016 12:13:03

# ગામ નમુનો નંબર ૭



બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૮૨

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : મવડી-૨

તાલુકો : રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ)

જીલ્લો : રાજકોટ

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| પો.ખ. બ | ૧-૭૮-૦૬ | | ૮૯,૨૩૫,૩૧૯,૩૫૪,૭૦૨૧,૧૧૩૨૮, |
| -------------------- | ----------- | --------------------------------- | |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | ૧-૭૮-૦૬ | ૧૮૭ \| ૧-૭૮-૦૬ \| ૪૪૫૧.૫૦ | ભોજા વાઘા(૭૦૨૧)<br>રાઘવ કાળા વિગેરે(૭૦૨૧) |
| આકાર રૂ. | ૪૪૫૧.૫૦ | | |
| જુડી તથા વિશેષધારો રૂ | 0.00 | | |
| પાણીભાગ રૂ. | 0.00 | | |

| ગણોતિયાની વિગતો | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો |
|---|---|
| | ૭૦૨૧,<br>-----------------------------------------------<br>રહેણાંકના મકાન માટે બીનખેતી<૭૦૨૧> |

# ગામ નમુનો નંબર ૧૨



બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૮૨

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૭૮-૦૬

મોજે : મવડી-૨

તાલુકો : રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ)

જીલ્લો : રાજકોટ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ભોજા વાઘા (૧૮૭) રાઘવ કાળા વિગેરે (૧૮૭)

પાકની વિગતો :

| વર્ષ | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી. | સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૨૦૧૪-૨૦૧૫ | ખરીફ | પડતર | ૧-૭૮-૦૬ | ----/---- | | |
| ૨૦૧૫-૨૦૧૬ | --- | --- | માહિતી નથી. | --- | --- | |
| ૨૦૧૬-૨૦૧૭ | --- | --- | માહિતી નથી. | --- | --- | |

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લ્લો: રાજકોટ    તાલુકો: રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ)    મોજે: મવડી-૨

| ોંધ નં : <br> ારીખ : <br> ફેરફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત | ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો |
|---|---|---|---|---|
| ૧૩૨૮ <br> 6/02/2016 <br> પ્રા.ફે. નવા ગામ તરીકે દાખલ | (૧) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: પફર/૧૦૨૦૧૩/૩૬૨/લ.૧ તા. ૬/૦૨/૨૦૧૪ <br><br> (૨) મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકા ના હુકમ ના.ઈ-ધરા/રાજકોટ તાલુકા/પ્રાદેશીક ફેરફાર/આખુ ગામ નિકાલ/પુર્વ/પશ્ચીમ/દક્ષીણ/વશી/૨/૧૬ <br><br> (૩) મામલતદારશ્રી રાજકોટ શહેર(દક્ષીણ) ના હુકમ ના.ઈ-ધરા/રાજકોટ શહેર(દક્ષીણ)/પ્રાદેશીક ફેરફાર/ગામ દાખલ/૧/૧૬ તા. ૧૫/૦૨/૨૦૧૬ <br><br> સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગર ના ઉપરોકત ઠરાવ તથા મામલતદાર રાજકોટ તાલુકા તથા મામલતદાર રાજકોટ શહેર(દક્ષીણ) ના હુકમ મુજબ થયેલ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ રાજકોટ તાલુકા ના ઈધરા માં સમાવિષ્ટ મવડી-૨ ગામનો રાજકોટ શહેર(દક્ષીણ) માં સમાવેશ થતા તે અંગેની મામલતદાર કચેરી રાજકોટ તાલુકા તરફથી હકકપત્રકે નોંધ દાખલ થયેલ છે. તે મુજબ મવડી-૨ ગામ રાજકોટ શહેર(દક્ષીણ) ના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ દફતરમાં મવડી-૨ ગામ તરીકે દાખલ કરવા આથી નોંધ કરવામાં આવી. | મવડી-૨ ગામના તમામ સર્વે નંબરો | | પ્રમાણિત <br> મહેસુલ વિભાગ ના તા. ૦૬/૦૨/૨૦૧૪ ના ઠરાવ તથા આસન નં-૨ માં દર્શાવેલ ક્રમ-૨ તથા ક્રમ-૩ ના હુકમ મુજબ <br> *પ્રમાણીત* |

નાયબ મામલતદાર
ઇ-ધરા, રાજકોટ તાલુકા

/02/2016 06:55 pm ની સ્થિતિએ
ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.    પ્રીંટ તા. 23/02/2016 12:13:18
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય    નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ ગ્રામ્ય

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લો: રાજકોટ — તાલુકો: રાજકોટ — મોજે: મવડી-૨

| ોંધ નં : <br> ારીખ : <br> રફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત | ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો |
|---|---|---|---|---|
| ૦૨૧ <br> 2/07/2009 <br> કમથી | રાજકોટ તાલુકા ના મવડી-૨ ગામ ના કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ મહેસુલી રેકર્ડ ૭/૧૨ નુ પ્રમોલગેશન અન્વયે રેકર્ડ માં જણાયેલ ક્ષતીઓ અંગે નાયબ કલેકટર શ્રી, રાજકોટ ના હુકમ નંબર - પ્રાંક - જમન - ૧ - પ્રમોલગેશન - રા.તા. - મવડી-રજી નં- ૮૯/૦૯ તા. ૨૦/૨/૨૦૦૯ ના હુકમ સાથે સામેલ થઈ આવેલ પરિશિષ્ટ ના કોલમ માં દર્શાવેલ વિગતે રેકર્ડ માં સુધારો કરવા નીચે મુજબ ના સર્વે નંબરો ની સામે રેકર્ડ માં કરવાના થતા સુધારાની વિગતે રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨, ૮અ માં સુધારો કરવા હુકમ મુજબ ની નોંધ દાખલ કરવામાં આવી. <br><br> ક્રમ સ.ન. રેકર્ડ માં સુધારો કરવાની વિગત <br> ૧ ૧૬૦/૨ નામ માં યુએલ.સી.ફાજલ શ્રી સરકાર કરવુ <br> બીજા હક્ક માં યુએલ.સી. કેસ નં-૬/૧૭૯૪ કરવુ <br> ૨ ૧૬૪p૧ ખેતર નુ નામ- બેકડીયા વાળુ કરવુ <br> ૩ ૧૬૫ નોંધ નં-૫૦૭૧ બે વખત છે. એક કમી કરવી <br> રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ <br> ૪ ૧૬૬ રહેણાંક બીનખેતી પાનુ કરવુ <br> નોંધ નં-૮૭, ૧૨૩, ૨૬૬, ૧૫૧૫, ૧૬૨૩, ૧૬૪૩ <br> ૫ ૧૬૭/૧p૧/p૨ *રહેણાંક બીનખેતી પાનુ કરવુ* <br> ૬ ૧૬૭/૧p૨/p૧ રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ <br> ૭ ૧૬૭/૧p૨/p૨ રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ <br> ૮ ૧૬૮p૧ *રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ* <br> ૯ ૧૭૦p૧ *રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ* <br> ૧૦ ૧૭૦p૩ *રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ* <br> ૧૧ ૧૭૦p૪ *રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ* <br> ૧૨ ૧૭૧ બીજા હક્કમાં - નોંધ નં-૯૯૮ થી શ્રી નાયબ કલેકટર સાહેબ રાજકોટ ના હુકમ નંબર પ્રાક.લે.રે.કો.ક. ૬૬ કેસ નં-૬/૯૬ તા.૨૦/૮/૯૭ થી અનઅધિકૃત <br><br> નાયબ મામલતદાર <br> ઇ-ધરા, રાજકોટ તાલુકા | ૧૬૦/૨(૧૪૦), ૧૬૪ પૈકી ૧(૫૧), ૧૬૫(૩૧),૧૬૭/૧ પૈકી ૧/ પૈકી ૨(૧૨૦), ૧૬૭/૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૧(૫૩),૧૬૭/૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૨(૧૬૦), ૧૬૮ પૈકી ૧(૧૨૧), ૧૭૦ પૈકી ૧(૭૧),૧૭૦ પૈકી ૩(૭૩), ૧૭૦ પૈકી ૪(૭૪), ૧૭૧(૧૪૦), ૧૭૪(૭),૧૭૫(૮), ૧૭૬(૭), ૧૭૭ પૈકી ૨(૯૨), ૧૭૭ પૈકી ૩(૯૩),૧૭૮(૧૧૩), ૧૮૫(૭૦), ૧૮૬(૭૫), ૧૯૪ પૈકી ૧(૧૪૦), | | પ્રમાણિત <br> -હુકમ મુજબ <br> *પ્રમાણીત* <br> -સહી :- સી. બી. ગણાત્રા (મામ.રા.તા.) <br> તા.૨૮-૧૦-૦૯ |

/02/2011 01:33 pm ની સ્થિતિએ

યાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 23/02/2016 12:13:30

જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ ગ્રામ્ય

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લો: રાજકોટ | તાલુકો: રાજકોટ | મોજે: મુવડી-૨

| ધ નં : <br> રીખ : <br> રફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત | ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો |
|---|---|---|---|---|
| | બાંધકામ સબબ જમીન સરકારશ્રી દાખલ થયેલ છે.<br>૧૩ ૧૭૨ ૧/૪૧/૬૪ નુ રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ<br>નોંધ નં-૬૧, ૧૮૯, ૧૨૨૫, ૬૧૧/૩, ૨૦૭૪ લખવી<br>૧૪ ૧૭૪ રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ<br>નોંધ નં-૪૦, ૧૯૪, ૨૬૭, ૨૦૦૪, ૨૦૨૫,<br>૨૨૦૬ લખવી<br>૧૫ ૧૭૫ રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ<br>નોંધ નં-૪૨, ૧૯૭, ૮૦૮, ૯૯૬, ૧૩૩૬, ૧૬૪૮<br>૨૧૪૧ લખવી<br>૧૬ ૧૭૬ રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ<br>નોંધ નં-૪૦, ૧૬૪, ૨૬૭, ૨૦૦૩, ૨૦૦૪, ૨૦૨૫<br>૨૨૦૬ લખવી<br>૧૭ ૧૭૭p૧ ૦/૭૫/૮૮ નુ રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ<br>૧૮ ૧૭૭p૨ *રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ*<br>૧૯ ૧૭૭p3 *રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ*<br>૨૦ ૧૭૮ *રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ*<br>૨૧ ૧૭૯ ૦/૬૦/૭૧ નુ રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ<br>૨૨ ૧૮૦/૧ ૦/૮૭/૦૧ નુ રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ<br>૨૩ ૧૮૧ ૦/૯૫/૬૫ નુ રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ<br>૨૪ ૧૮૨ ૧/૭૮/૯૬ નુ રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ<br>૨૫ ૧૮૪ ૦/૯૬/૧૧ નુ રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ<br>૨૬ ૧૮૫ *રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ*<br>૨૭ ૧૮૬ રહેણાંક હેતુ બીનખેતી પાનુ કરવુ<br>૨૮ ૧૯૪p૧ ક્ષેત્રફળ - ૬/૨૭/૩૧ કરવુ | | | |

નાયબ મામલતદાર ઇ-ધરા, રાજકોટ તાલુકા

/02/2011 01:33 pm ની સ્થિતિએ

# હકકનું પત્રક

(ગામનો નમુનો નંબર ૬)

ગામઃ–મવડી

તાલુકોઃ– રાજકોટ

જિલ્લોઃ– રાજકોટ

| નોંધનો ક્રમ નંબર | હકકનો પ્રકાર | ફેરફાર થયેલ સર્વેનંબર તથા પોત હિસ્સા | તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો |
|---|---|---|---|
| (૧) | (૨) | (૩) | (૪) |
| ૩૫૪ | ૧૨=૪=૬૩ વેચાણથી. કુહાભાઈ રાઘવ કાળા તથા પાંચા કાળા તથા પુંજા કાળા રા. મવડી તથા કાનજી [illegible] રા. જશવંતપુર તથા ફુરસન નારણ રા. માલીયાસણ તથા ચંદ્રકાન્ત ભાઈશંકર જાની રા. રાજકોટ તથા દુષ્યંત ભાઈશંકર જાની રા. રાજકોટ, તથા જયંતલાલ મંગળજીભાઈ રા. રાજકોટ તથા શુશીલા દુર્લભજી રા. ગોંડલ તથા રમાશંકર ડાયાભાઈ રાજ્યગુરૂ રા. રાજકોટ તથા પ્રેમતલાલ મણીશંકર રા. સાણથલી (તા. જસદણ) તથા જટાલાલ વાલજી જોષી રા. રાજકોટ તથા મગનલાલ [illegible] રા. રાજકોટ તથા [illegible] પ્રભુલાલ રાજ્યગુરૂ રા. રાજકોટ તથા પ્રમોદરાય [illegible] રા. રાજકોટ ના એ મવડીના [illegible] જમીન વાળા [illegible] જમીન ખરીદી → | જમીન ખરીદી. ખાતે નં. ૧ થી ૧૨ ૧૫ તથા ૧૭ થી ૨૪ ખાતે [illegible] ૨૧ સો. [illegible] ૧૩૫૯૧=૧=૩૬ (રાત) | [illegible] ૨૧/૬/૬૩ |

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ
[signature]
તલાટી-૨
મવડી (રાજકોટ)

23 FEB 2016

# હકકનું પત્રક

## (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

ગામઃ–મવડી　　　　તાલુકોઃ– રાજકોટ　　　　જિલ્લોઃ– રાજકોટ

| નોંધનો ક્રમ નંબર | હકકનો પ્રકાર | ફેરફાર થયેલ સર્વેનંબર તથા પોત હિસ્સા | તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો |
|---|---|---|---|
| (૧) | (૨) | (૩) | (૪) |
| ૩૫૪ ચાલુ. | જમીન આકાર ૧૩૫૯૧–૧=૩૬<br>બિનખેતી રકમના ૨૦,૦૦૦=૦૦<br>હક ચઢાવવા મુજબમાં તારીખ ૧૫ 3/63<br>ના ... ફરમાવેલ થી<br>બિનખેતી રાખવામાં નોંધ પાડી.<br>જમીનના પ્લોટ નંબર ૧૧ ૧૨<br>તથા ૧૫ ... ૧૭ થી ૨૦ સુધી<br>કુલ પ્લોટ સંખ્યા ૨૧ ની ...<br>જમીન આકાર ૧૩૫૯૧–૧=૩૬<br>ના ... ફરમાવેલ મુજબ<br>... મુજબ નોંધ પાડી<br>... ઉપર ...<br>તલાટી કમ મંત્રી<br>મવડી ગ્રામ પંચાયત | | |
| ૩૫૨ | તા. ૨-૧-૬૩　　બિનખેતી.<br>કુલ ... વાઘા ... તેના<br>... જમીન સ.નં. ૧૯૨ પૈકી<br>એકર ૨=૧૬ બિનખેતીમાં ફેર<br>... મામલતદાર સાહેબના નંબર<br>... ૧–૪૨૩ તારીખ ૨૫ 1/63<br>ના હુકમ મુજબ નોંધ પાડી.<br>... ઉપર ...<br>નોંધ નં. ૩૫૪<br>તલાટી કમ મંત્રી<br>મવડી ગ્રામ પંચાયત<br>... | બિનખેતી.<br>સ.નં. ૧૯૨<br>પૈકી એ.<br>૨=૧૬<br>એકર. | મંજુર<br>...<br>૨/૭/૬૩ |

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ
તલાટી–૨
મવડી (રાજકોટ)

23 FEB 2016

# હકકનું પત્રક

(ગામનો નમુનો નંબર ૬)

ગામ:–મવડી

તાલુકો:– રાજકોટ

જિલ્લો:– રાજકોટ

| નોંધનો ક્રમ નંબર | હકકનો પ્રકાર | ફેરફાર થયેલ સર્વેનંબર તથા પોત હિસ્સા | તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો |
|---|---|---|---|
| (૧) | (૨) | (૩) | (૪) |
| ૩૧૫ | ૧૫-૮-૬૨. હુકમથી. ઉકાભાઇ ભોજા વાઘા એ તેના ખાતાની જમીન પૈકી સરવે નં. ૧૮૨ ની જમીન [illegible] પૈકી ૨૨-૦ ના [illegible] ની [illegible] એકર ૨=૦ બીન ખેતીમાં ફેરવી આપવા મે. મામલતદાર સા. રાજકોટના નંબર લેન્ડ ૧-૪૨૩ તા. ૨૭-૭-૬૨ થી મંજૂરી મળતાં હુકમ મુજબ નોંધ પાડી. [signature] તલાટી કમ મંત્રી મવડી ગ્રામ પંચાયત [illegible] | બીન ખેતી. ૧૮૨ પૈકી એકર ૨=૦ (એકર) ઓર્ડર નં. ૩૧૨ | [signature] ૨૭/૮/૬૨. (Certified) [signature] |

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ

[signature]

તલાટી–૨
મવડી (રાજકોટ) 23 FEB 2016

# હકકનું પત્રક

(ગામનો નમુનો નંબર ૬)

ગામઃ–મવડી

તાલુકોઃ– રાજકોટ

જિલ્લોઃ– રાજકોટ

| નોંધનો ક્રમ નંબર | હકકનો પ્રકાર | ફેરફાર થયેલ સર્વેનંબર તથા પોત હિસ્સા | તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો |
|---|---|---|---|
| (૧) | (૨) | (૩) | (૪) |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] ૧-૨૪<br>[illegible] ૪-૨૨<br>[illegible] ૧૦-૩૯<br>[illegible] ૪–<br>[illegible] ૦-૨૯<br>[illegible]<br>[illegible] ૬–૦<br>[illegible] ૩–૨૬<br>[illegible] ૦-૪<br>(નવ) | [illegible] |
| ૨૩૧ | [illegible] ૨૦-૧૦-૬૧ [illegible] | ૧૪૫ ૪-૧૭<br>૧૫૪ ૬-૨૪<br>૧૬૭/૧ ૪-૨૨<br>૧૫૨ ૪-૧૫<br>૩૨૦ ૧૧-૧૫<br>૩૧૨ ૪-૩૩<br>૩૬૭ ૧-૩૫<br>૩૫-૭ | [illegible]<br>Certified<br>[illegible] |

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ

તલાટી–૨

મવડી (રાજકોટ) 23 FEB 2016

નં. લેન્ડ-૨-૪૭૩.

(૫)

મામલતદાર કાર્યાલય
રાજકોટ તાલુકા,
રાજકોટ તા. ૨૯-૮-૬૨.

વિષય:- ખેતીની જમીન બીન ખેતીમાં ફેરવવા બાબત.

## હુ કમ

રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામે આવેલ વાડાની તેના કુલમુખત્યાર શ્રી રવીશંકર ડી. [illegible] મારફત તેના સ.નં. ૧૮૨ ની જમીન એ. ૪-૧૬ ગુ. બીન ખેતીમાં ફેરવી આપવા તા. ૩૦-૪-૬૨ ના રોજ અરજી આપતા તા. ૨-૫-૬૨ ના રોજ તેની પહોંચ આપવામાં આવેલ છે.

આ બાબતે સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર રાજકોટ મારફત તપાસ કરાવતા તેમના નં. ૨૫૦૬ તા. ૧૪-૬-૬૨ થી આ જમીન ઊંચી અને ધારોળ હોવાનું અને રાજકોટ મવડી રોડ ઉપર આવેલ હોઇ એપ્રોચ રોડ મળતો હોવાનું જણાઇ આવેલ છે.

આ જમીન પ્રાપ્ત કરવા કંઇ પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી તેમ શ્રી લેન્ડ એક્વીઝીશન ઓફીસર સાહેબના નં. ૪૪૬૭ તા. ૨-૭-૬૨ થી જણાઇ આવેલ છે.

સ્થાનીક જગ્યા ઉપર જોયેલ છે. આ જમીન ગામ નજીક આવેલ છે અને આ [illegible] દિનપ્રતીદીન વિકસતો જાય છે તે દ્રષ્ટિએ જમીન રહેણાકના હેતુ માટે બીન ખેતીમાં ફેરવવા કરેલ માંગણી [illegible] નથી, પરંતુ આ બાબતે [illegible] એ. ૨-૧૬ ગુ. જમીન બાબતમાં [illegible] શ્રી ડેપ્યુટી કલેક્ટર સાહેબ તરફથી તાજેતરમાં મંજુરી [illegible] છે [illegible] વધુ જમીન બીન ખેતીમાં ફેરવી આપવાનું વ્યાજબી જણાતુ નહિ હોઇ રસ્તા તરફથી સ.નં. ૧૮૨ ની જમીન એ. ૨-૦ ગુ. લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ ૬૫ અન્વયે નીચેની શરતોને આધીન રહેવાની શરતે તથા શ્રી કલેક્ટર સાહેબના ઇંગ્લીશ ઓર્ડર નં. લેન્ડ-૨-૩૨૦૬ તા. ૩૦-૯-૬૧ માં બતાવેલ શરતોને આધીન રહેવાની શરતે બીન ખેતીમાં ફેરવી આપવાની આથી મંજુરી આપવામાં આવે છે.

બાકી રહેતી જમીન એ. ૨-૧૬ ગુ. બીન ખેતીમાં ફેરવવાની માંગણી નામંજુર કરવામાં આવે છે.

## શ ર તો.

:૧: ખાતેદારે શ્રી કલેક્ટર સાહેબના નં. લેન્ડ-૨-૩૨૦૬ તા. ૩૦-૯-૬૧ ના ઓર્ડરમાં બતાવેલ શરતોને આધીન રહેવાનું રહેશે.

:૨: આ જમીનના બીનખેતીના [illegible] બીન ખેતીનો આકાર દર [illegible] વારે રૂ. ૦-૦-૧ મુજબ દર વરસે [illegible] સરકારમાં ભરવો પડશે. પરંતુ આ વિ[illegible] ને [illegible] જમીન મહેસુલ કાનુન ૮૨ લાગુ કરવામાં આવે તો તે મુજબ થતો આકાર [illegible] તા. ૩૧-૭-૬૨ બાદ આ જમીનના આકારમાં ફેરફાર કરી [illegible]

:૩: આ જમીનનો ૧-૩ ભાગ અરજદારે [illegible] રસ્તા વિ. માટે વગર વળતરે [illegible] દેવાનો રહેશે.

:૪: આ જમીનની નજીક રેલ્વે લાઇન પસાર થતી હોય તો રેલ્વેલાઇનની ૧૦૦ [illegible] ની હદમાં ઇમારતનું કાંઇ પણ બાંધકામ થઇ શકશે નહિ.

:૫: આ જમીનનો ઉપયોગ મકાન [illegible] માટે જ થઇ શકશે.

[illegible]

A/67

: ૨: .

: ૬: આ જમીનના આંતરીક રસ્તા ગટર [illegible] રોડ સહીત વિ. જાહેર રસ્તા તરીકે જાહેર કરવાનું નક્કી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તેને સારી સ્થિતિમાં રાખવાની જવાબદારી ખાતેદારની રહેશે.

: ૭: ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતુ અમદાવાદ તરફથી છ ગામનો બ્રોડ લેઆઉટ તૈયાર થયેલ છે. આ જમીનના આંતરીક રસ્તા ગટર વિ. ના પ્લોટના લેઆઉટ માટે [illegible] ની મંજુરી મેળવવાની રહેશે. જ્યાં સુધી છ ગામનો બ્રોડ લેઆઉટ તૈયાર થાય નહિ ત્યાં સુધી અરજદારની આ જમીનના પ્લાન મંજુર થઇ શકશે નહિ.

: ૮: આ જમીનના પ્લોટની સામે નેશનલ હાઇવે હોય તો કંટ્રોલ લાઇનથી ૧૦૦ ફુટમાં અથવા જો મેજર ડીસ્ટ્રીક્ટ રોડની હદમાં આવતા રસ્તા આવેલ હોય તો તેવા રસ્તાના સેન્ટરથી ૧૦૦ ફુટમાં અથવા બીજા ડીસ્ટ્રીક્ટ રોડની હદમાં આવતા રસ્તા આવેલ હોય તો તેવા રસ્તાના સેન્ટરથી ૫૦ ફુટમાં અથવા ગ્રામ્ય રસ્તા આવેલ હોય તો તેવા રસ્તાના સેન્ટરથી ૪૦ ફુટની હદમાં ઇમારત અગર કોઇ પણ બાંધકામ થઇ શકશે નહિ.

: ૯: આ જમીનની અંદર બાંધવામાં આવેલ ઇમારતમાં તુરત સળગી ઉઠે તેવા કોઇ પદાર્થ વાપરી શકાશે નહિ.

: ૧૦: આ જમીનનો કોઇ ભાગ સીવીલ એરોડ્રામની હદમાં આવતો હોય અથવા, લઇ જવામાં આવે તેવે સમયે એરોડ્રામ ઓથોરીટીની મંજુરી લઇને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

: ૧૧: જ્યારે એકજ પ્લોટમાં બે ઇમારત બાંધવાની હોય ત્યારે બન્ને ઇમારત જુદા જુદા પ્લોટમાં આવેલ હોય તે જાતનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

: ૧૨: સનદના ઠરાવ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા મકાનને મામલતદાર જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા હુકમ કરે તે કબજેદાર [illegible] એ ઠરાવવામાં આવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો મામલતદારને તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે ખાતેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવા અધિકાર છે.

(સહી)

મામલતદાર, રાજકોટ.

નકલ:- રવાના [illegible]:-
શ્રી એક્ઝીક્યુટીવ એન્જી. સાહેબ, પી. ડબલ્યુ. ડી. રાજકોટ. ટીપ્પણી નકલ સાથે દાખલો રાખવા.
શ્રી ડી. ઇ. ઓ. રે. સાહેબ, રાજકોટ. ટીપ્પણી નકલ સાથે
શ્રી કે. આઇ. કન્સ્ટ્રીક્શન [illegible] સાહેબ, રાજકોટ ટીપ્પણી નકલ સાથે:
શ્રી ચીફ ઓફીસર સાહેબ, રાજકોટ તરફ રવાના.

નકલ:-
શ્રી સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર રાજકોટ હુકમ મુજબ નોંધ તૈયાર કરવા પ્રકરણ સાથે.
શ્રી તલાટી મવડી દાખલો રાખવા.
શ્રી [illegible] કલાર્ક દાખલો રાખવા.
શ્રી અરજદારના મુખત્યાર રતીભાઇ? ડી. રાજગુરૂ રે. રાજકોટ. "પ્રભાશ્રય" [illegible]
પાઠક પ્લોટ રાજકોટ.

A/67

G. P., Rjt. 7507—2-61—50,000—ALF*
G. R., R. D., No. 8173, dated 13-4-23.
G. M., R. D., No. MSC-1358/200746-W of 23-1-59.

Dem.—R. L. S. 26 g (Revised)

## Form of Sanad in Cases where the Assessment of Land appropriated to Building purposes is altered under Section 48

### ઈમારત બાંધવાના કામ માટે ઉપયોગમાં લીધેલી જમીનપરનો આકાર કલમ ૪૮ ની રૂએ બદલવામાં આવ્યો હોય તેવે પ્રસંગે આપવાની સનદનો નમૂનો

જે અર્થે ગોવ૬) ના રહેવાસી પા. ભોજા-વાઘ, તે રાજકો) જિલ્લાના રાજકો) તાલુકાના ગ૫૮) ગામના સર્વે ૧૮૨ સર્વે નંબરના ખાતેદાર (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ અરજદાર" કહ્યો છે અને જે સંજ્ઞામાં પૂર્વાપર સંબંધથી બાધ આવતો ન હોય તો તેના વારસો, મૃત્યુ પત્ર ચલાવનાર, વહીવટ કરનારાઓ તથા એસાઈનીઓનો સમાસ થાય છે) છે, એણે આને જોડેલી ૧ લી અનુસૂચિમાં દર્શાવેલા આને જોડેલા જગાના નકશા ઉપર આશરે ૨-૧ જે ૧૮૨ સર્વે નંબરના ભાગવાળો તથા આશરે ૨૭૫૩ ચો. મી. માપનો જમીનનો કકડો (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ કકડો" કહ્યો છે તે) ઈમારત બાંધવા માટે ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી મળવાની સને ૧૮૭૯ના મુંબઈના જમીન મહેસૂલના કાયદા (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ કાયદો" કહ્યો છે અને એ સંજ્ઞામાં પૂર્વાપર સંબંધથી બાધ આવતો ન હોય તો તે હેઠળ કરેલા નિયમો તથા આદેશોનો સમાસ થશે તે) ની ૬૫મી કલમની રૂએ રાજકો) ના કલેક્ટર (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ કલેક્ટર" કહ્યો છે અને એ સંજ્ઞામાં આ ખાતાની રૂએ અધિકાર વાપરવા તથા ફરજો બજાવવા જે કોઈ અમલદારને કલેક્ટર નીમે તેનો સમાસ થાય છે, તે) ને અરજી કરી છે.

(જ્યારે કેટલાંક મોજણી કરેલા શહેરોની અંદર ખેતીવાડીના હેતુઓ માટે જેનો ભોગવટો થતો હોય તેવી જમીન માટે કલમ ૫૧ અન્વયે ઉપયોગ કરવામાં આવે ત્યારે જે મુદત માટે આકારણી લેવાની હોય તે મુદત, તે શહેરમાં ચાલતી ૯૯ વર્ષની મુદત પુરી થવાની સાથે મળી જાય એવો આદેશ કરવામાં આવશે.

હવે આથી દાખલો આપવામાં આવે છે કે સદરહુ જમીનનો કકડો ઈમારત બાંધવાના કામ સારુ ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી આ ઉપરથી સદરહુ કાયદાના ઠરાવોને પાત્ર તથા હેઠળની શરતો મુજબ આપવામાં આવે છે એટલે કે:—

(૧) **આકાર**:—સદરહુ અરજદારે, સદરહુ કકડાના સંબંધમાં આથી આપેલાના આકારના બદલામાં સરકારને તારીખ ૧(૮) માહે ઓગષ્ટ સને ૧૯૬૨ ના રોજ શરૂ થઈને ત્રીસ (૩૦) વર્ષની મુદત સુધી દરસાલ જાન્યુઆરીના ૧લી તારીખને રોજ ... રૂપિયા (રૂા. ૩૩-૧૨) વાર્ષિક આકાર આપવો જોઈએ, અથવા તેની તોડજોડ તરીકે સદરહુ સાલના આકારની વીસ (૨૦) ગણી ઉચ્ચક રકમ તરીકે રૂપિયા (રૂા. ) એકદમ આપવા જોઈએ, અને સદરહુ ત્રીસ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પછી, સદરહુ કાયદાની રૂએ કલેક્ટર વખતોવખત ફેરફાર કરીને જે આકાર ઠરાવે તે આકાર આપવો જોઈએ.

**પરંતુ એવું ઠરાવ્યું છે કે જ્યારે અરજદાર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી હોય ત્યારે નિયમ ૮૬ ની રકમ (અ)ના વિશેષ ઠરાવ (૨) અન્વયે બદલેલા આકારની જેટલી માફી, આખી અથવા અંશતઃ આપી શકાય તેટલી માફી મળવાનો તેને હક્ક છે.**

(૨) **ઉપયોગ**:—અરજદારે સદરહુ જમીન અને તેના ઉપર બાંધેલી અથવા બાંધવાની ઈમારતનો ઉપયોગ રહેણાંકના મકાન (અ) સિવાયના બીજા કોઈપણ હેતુ માટે કલેક્ટરના અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરવો નહિ.

(૩) **ઈમારત બાંધવાની મુદતની હદ**.—સદરહુ અરજદારે આ તારીખથી ત્રણ (૩) વર્ષનાં અંદર સદરહુ જમીનના કકડા ઉપર, મજબૂત તથા કાયમ પ્રકારનો† પાકી . બાંધીને પૂરો કરવો જોઈએ, અને તે સંબંધમાં હરેક પ્રકારે, આને જોડેલા ૨ જી અનુસૂચિમાંની કલમોમાંના ઈમારત બાંધવા સંબંધમાં નિયમો પ્રમાણે યોગ્ય રીતે વહીવટ કરવો જોઈએ.

(૪) **કર માટેની જવાબદારી**:—અરજદારે સદરહુ જમીન પર લેવા જોગ સઘળા કર, રેટ તથા વેરા આપવા પડશે.

(૫) **શિક્ષાત્મક કલમ**:—(અ) અરજદાર અગાઉની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર, સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે, અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આણ્યા સિવાય, તેને ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે સદરહુ દંડ અને/અથવા આકાર ચાલુ રાખવાને મુખત્યાર છે.

(બ) ઉપરની કલમ (અ)માં ગમે તે મજકૂર હોય છતાં, કલેક્ટર, આ સનંદના ઠરાવોની વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને, કલેક્ટરે આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે, અને ઠરાવેલી મુદત દરમિયાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટર તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખરચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુખત્યાર છે.

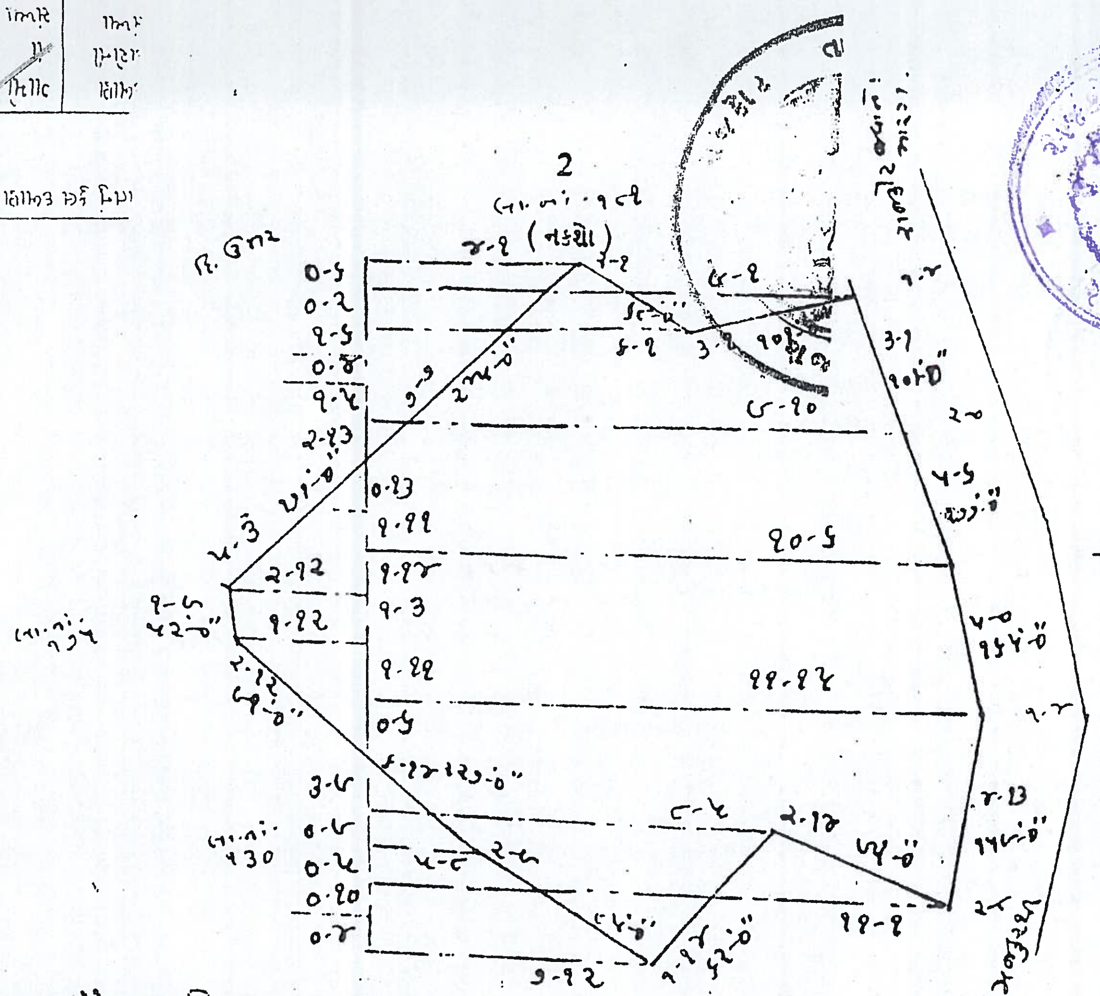
(૬) **લાગુ પડતા કાયદાના ઠરાવો**:—આમાં ઠરાવ્યું હોય તે સિવાય ખાતું સદરહુ કાયદાના ઠરાવોને પાત્ર રહેશે.

---

(અ) અહિં જે વિશિષ્ટ હેતુ માટે પરવાનગી આપી હોય તે વિશિષ્ટ હેતુ જણાવવો.
† અહિયા કયા પ્રકારની ઈમારત તે લખવું, જેમકે "રહેવાનો બંગલો તથા ઉપગૃહો".

A/67

03




નોંધ
સ.નં ૧૮૨ પૈકી એકર ૨-૦ ના
[illegible]

**અનુસૂચિ ૧લી**

| લંબાઈ તથા પહોળાઈ. | | કુલ માપ, સપાટીનું ક્ષેત્રફળ | સર્વે નંબર અથવા પોટ નંબર (ના ભાગ) | ચતુઃસીમા | | | | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ઉત્તર દક્ષિણ | પૂર્વ પશ્ચિમ | | | ઉત્તર | દક્ષિણ | પૂર્વ | પશ્ચિમ | |
| | | [illegible] ૨-૦ | ૨૮૧ ૧૮૨-૦ | (નાડ) ૧૮૧ ૧૩૧ | રસ્તો [illegible] | [illegible] | (નાડ) ૧૩૦ | [illegible] સ.નં ૧૮૨ [illegible] પૈકી ૨-૦ ના [illegible] |

ASHIT K. SONPAL
STATE OF GUJARAT (INDIA)
Regd. No. 2016
RAJKOT DISTRICT
NOTARY

ASHIT K. SONPAL
GOV'T OF GUJARAT (INDIA)
NOTARY
AHMEDABAD DISTRICT



## અનુસૂચિ ૨ જી

[જે શરતો લાગુ પડતી હોય તેના નંબરો ખાતાની ૩ જી શરતમાં દાખલ કરવા; અને વિશેષ શરતો વધારામાં દાખલ કરવી.]

૧. જોડેલા નકશા પર નું નિશાન કરેલા ક્ષેત્રફળ પર અરજદાર ઈમારત બાંધવાને મુખત્યાર છે, તથા તેણે સદરહુ કકડાનો બાકીનો ભાગ ખુલ્લી જગા તરીકે રહેવા દેવો.

૨. સદરહુ કકડાનો ખુલ્લો રાખવો.

૩. સદરહુ કકડા પર, કોઈપણ સંડાસ, ખાળકૂવા, અથવા તબેલા બાંધવામાં આવે તે જોડેલા નકશામાં નવા કારણ સારુ કોઈપણ જગા જુદી કાઢવામાં આવી હોય તો તેવી જગામાં બાંધવા અને બીજી જગાએ બાંધવા નહિ.

૪. સદરહુ કકડામાં ફુટ કરતાં વધારે ઉંચાઈની ઈમારત બાંધવી નહિ.

૫. સદરહુ કકડાપર બાંધેલી ઈમારત ફક્ત રહેવાનાજ કામ માટે ઉપયોગમાં લેવી.

૬. સદરહુ કકડાપર બાંધેલી ઈમારત દુકાન તરીકે, કારખાના તરીકે અથવા કોઈપણ અપકારક કામ ચલાવવાની જગા તરીકે ઉપયોગમાં લેવી નહિ.

૭. હેઠળની વિશેષ શરતોને પાત્ર ખાતું આપવામાં આવશે.

(અ)
(બ)

જેના સાક્ષી તરીકે ના કલેકટરે, ગુજરાતના ગવર્નરની વતી આ ઉપર પોતાની સહી કરી છે, તથા પોતાની ઓફિસનો સિક્કો માર્યો છે; અને અરજદારે પણ આજ તારીખ માહે સને ૧૯૬ ના રોજ આ પર પોતાની સહી કરી છે.

(અરજદારની સહી)

(સાક્ષીઓની સહી તથા હોદ્દો)

(કલેકટરની સહી)

કલેકટરનો
સિક્કો

(સાક્ષીઓની સહી તથા હોદ્દો)

અમે એકરાર કરીએ છીએ કે અમારા વ્યક્તિગત જાણ મુજબ આ નોટિસ પર સહી કરનાર અ. બ. પોતે જે શખસ તરીકે પોતાને ઓળખાવે છે તે જ શખસ છે, અને તેણે અમારી હાજરીમાં આનાપર પોતાની સહી કરી છે.

સહી

ટીપ:—(૧) આ દસ્તાવેજ નોંધવાની જરૂર નથી.

(૨) આ દસ્તાવેજની સ્ટેંપ ડ્યુટી માફ કરી છે.

(૩) જ્યારે રસ્તાના કારણ સારૂ જગા ખુલ્લી મુકી રાખવા સંબંધી અને સરકારને જમીનની પટ્ટી સોંપી દેવા સંબંધી વધારાની શરત કરવાની હોય ત્યારે "એમ" નમૂના પ્રમાણેની સનદ સાથે "એમ એમ" નમુના પ્રમાણેનું કરારખત અરજદાર પાસેથી કરાવી લેવું જોઈએ.

ASHIT K. SONPAL NOTARY GOVT OF GUJARAT (IND.) RAJKOT DISTRICT

# શ ર તો

(૧) અરજદારે શ્રી [illegible] ના નં. [illegible] તા. [illegible] ના ઓર્ડરમાં બતાવેલ શરતોને આધીન રહેવાનું રહેશે.

(૨) આ જમીનની બિનખેતીનો આકાર [illegible] માટે રૂ. [illegible] ના દરે [illegible] પરંતુ આ [illegible] જમીન મહેસુલ કાનુન [illegible] લાગુ કરવામાં આવે તો તે પ્રમાણે ભરવો પડશે. તા. [illegible] બાદ આ જમીનના આકારમાં ફેરફાર થઈ શકે.

(૩) આ જમીનો ૧-૩ માસ અંદરમાં જાહેર રસ્તા [illegible] માટે [illegible] જગા છોડી દેવાની રહેશે.

(૪) આ જમીનની બાજુ રેલ્વે લાઈન પસાર થતી હોય તો રેલ્વે લાઈન હદથી ૧૦૦ ફુટ સુધીમાં ઈમારત [illegible] કોઈ પણ બાંધકામ થઈ શકશે નહિ.

(૫) આ જમીનનો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાંકના મકાન બાંધકામ માટે જ થઈ શકશે.

(૬) આ જમીનના ખાનગી રસ્તા વગેરે [illegible] જાહેર રસ્તા જ્યાં સુધી [illegible] કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તેને સારી સ્થિતિમાં રાખવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૭) ટાઉન પ્લાનિંગ ખાતું [illegible] આ જમીનના ખાનગી રસ્તા વગેરે [illegible] પ્લોટના [illegible] માટે મંજૂરી મેળવવાની રહેશે. જ્યાં સુધી [illegible] ત્યાં સુધી [illegible] આ જમીનના પ્લાન મંજૂર થઈ શકશે નહિ.

(૮) આ જમીન પ્લોટની સાથે નેશનલ હાઈવે પસાર થતો હોય તો તેની [illegible] લાઈનથી ૧૦૦ ફુટમાં [illegible] સ્ટેટ હાઈવે [illegible] ૧૦૦ ફુટમાં [illegible] ૪૦ ફુટ [illegible] ૪૦ ફુટ [illegible] બાંધકામ થઈ શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનની ઉપર બાંધવામાં આવેલ ઈમારતમાં [illegible] થઈ શકશે નહિ.

(૧૦) આ જમીનની કોઈ [illegible] ઓથોરિટીની [illegible] મંજૂરી [illegible] કરવાનું રહેશે.

(૧૧) જ્યારે [illegible] પ્લોટમાં [illegible] ઈમારત [illegible] બન્ને ઈમારત જુદા જુદા પ્લોટમાં [illegible] બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઉપરના શરત [illegible] અરજદાર [illegible] જમીન [illegible] અધિકાર છે.

[illegible]

[illegible]

TRUE COPY

ASHIT K. SONPAL
NOTARY, RAJKOT.

Page No. 649
Serial No. 13945
Receipt No. 13945
Date 13/12/2010

NOTARIAL NOTARIAL

૨૨૫

રાજકોટ તાલુકા પંચાયત
રાજકોટ

ના. ટી. પી./જમન/બખપ/વશી ૨૩૧૩/૨
તાલુકા પંચાયત કચેરી
- જમીન શાખા -
રાજકોટ. તા. ૩-૩-૧૫

ઉપરોકત બાબતોની તમારી તા. ૨-૩-૧૫ ની અરજી અન્વયે તમોએ ચ. નં. ૧૩૭ તા. ૩-૩-૧૫ થી રકમ ભરતા સર્ટીફાઈડ નકલ આપવામાં આવે છે.

નકલ મુકાબલ કરનાર ની સહી

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ

# રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

## ટાઉન પ્લાનિંગ અમલીકરણ શાખા

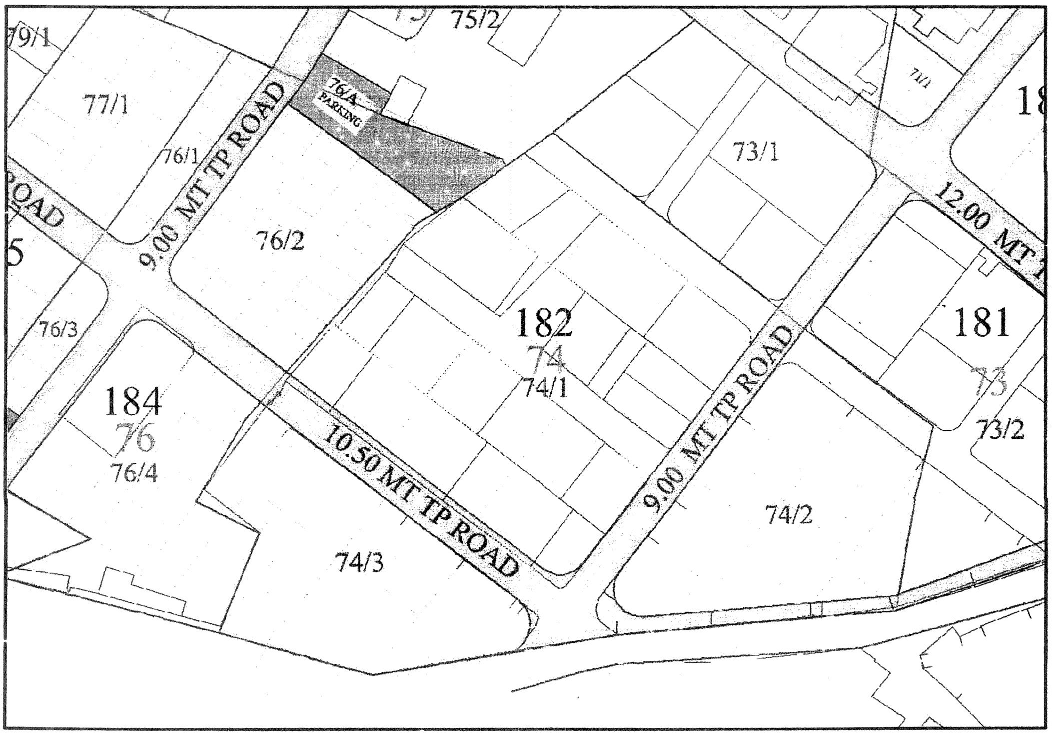
ડો. આંબેડકર ભવન,ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ.

ગામનુ નામ :મવડી      ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ ન :–૨૧   મુળ ખંડ નંબર.:– ૭૪      ઉત્તર

સ્કેલ :–૧સે.મી. –..૨૦.૦૦..મીટર

**પાંટ પ્લાન**

Sanctioned Draft Town Planning Scheme No.21 (Mavadi-Rjkot)( Draft ) Under Government notification urbun Development and Urban Housing Department No.GH/V/ 285 Of 2006 /tps/242006 / 3676/ L, dated 13/10/2006 , subject to the modifications enumerated thare in




ઇ.નં. 2330

પ.નં. જા.1575/16628

તા. 25/2/13

તૈયાર કરનાર

જુ. ડ્રાફટમેન / ટ્રેસર

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન