વેચાણ દસ્તાવેજ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ **ગાંધીનગર** *ના* **ગાંધીનગર** *તાલુકાના મોજે* **ભાટ** *ની સીમના* **વોર્ડ ભાટ (બીનખેતી), ફાઈનલ સીટી સર્વે નંબર- NA-47/3/2** *માપ* **૧૬૪૪.૦૦ સમ ચોરસ મીટર**, *(જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૪૭/૩/૨ માપ ૧૬૪૪.૦૦ સમ ચોરસ મીટર) જેનો સમાવેશ* **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૮૦ (સુઘડ-ભાટ)** *માં થતાં* **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૬૯**, *આપી માપ* **૯૮૬.૦૦ સમ ચોરસ મીટર** *નક્કી કરવામાં આવેલ તે બહુ હેતુક બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ* **"એસ.એસ.ડી. રોયલ "** *ના નામથી ઓળખાતી રહેંણાકના ફલેટ્સ તેમજ કોમર્શીયલ સ્કીમમાં આવેલ ના* **....... ફલોર** *ઉપર આવેલ* **ફલેટ/ દુકાન નંબર- ...... માપ .... સમ ચોરસ મીટર** *(કારપેટ એરીયા) સહીતની મિલકત તથા બાલ્કની એરીયા માપ* **.......... સમ ચોરસ મીટર** *કુલ માપ* **........ સમ ચોરસ મીટર** *સહીતની મિલકત તથા સદર ફલેટ/ દુકાનના વરાડે પડતા વગરવહેંચાયેલ મળવા પાત્ર જમીનમાંના હક્કો કે જેની કકડાવાર વહેંચણી કયારેય અલગથી થઈ ન શકે તેવી જમીન સહીતની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા....../- અંકે રૂપીયા .... પુરાનો.*

એક તરફવાળા :- **શ્રી**

લખાવી લેનાર **MR.....**

ઉંમર વર્ષ આશરે......., ધંધો-......., ધર્મે તથા જાતે-......

ઠેકાણું : દુકાન/ફ્લેટ નંબર-એ-..... , ... ફ્લોર,

એસ.એસ.ડી. વિસ્ટા, હોમગાર્ડ ગ્રાઉન્ડ પાછળ, પોસ્ટ-

કુબેરનગર, અમદાવાદના.

PAN : ....

AADHAR CARD NO.:

(જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનાર યાને એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પોતે જાતે તથા તમો લખાવી લેનાર એક તરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, સક્સેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે).

બીજી તરફવાળાઃ- **મેસર્સ એસ એસ ડી ડેવલોપર્સ**

લખી આપનાર **M/S. SSD DEVELOPERS**

ના નામની પાર્ટનરશીપ ફર્મ

PAN : ADCFS2961H

ઠેકાણું : ૩,૪, હરિદર્શન શોપીંગ સેન્ટર, પટેલ સોસાયટી સામે, ઈન્દિરા બ્રીજ પાસે, સરદારનગર, અમદાવાદના વતી અને પેઢીના વતિ અને પેઢીના ભાગીદારો વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા

DILIPKUMAR NANDLAL TALREJA

ઉમર વર્ષ આશરે - ૬૩ની, વ્યવસાય- વેપાર, ધર્મે તથા જાતે -હિન્દુ,

રહેવાસી- બંગલો નંબર-૧૫, શ્રી મહાલક્ષ્મી બંગલોઝ, મધર ડેરી સામે, ભાટ ગામ, ગાંધીનગરના.

PAN : AAHPT 0482 C

AADHAR CARD NO.: 8403 4971 5861

(જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર લખીઆપનાર યાને બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદાર/રો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, સક્સેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે).

૧.. *જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ* **ગાંધીનગર** *ના* **ગાંધીનગર** *તાલુકાના મોજે* **ભાટ** *ની સીમના* **વોર્ડ ભાટ (બીનખેતી), ફાઈનલ સીટી સર્વે નંબર- NA-47/3/2** *માપ* **૧૬૪૪.૦૦ સમ ચોરસ મીટર**, *(જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૪૭/૩/૨ માપ ૧૬૪૪.૦૦ સમ ચોરસ મીટર) જેનો સમાવેશ* **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૮૦ (સુઘડ-ભાટ)** *માં થતાં* **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૬૯**, *આપી માપ* **૯૮૬.૦૦ સમ ચોરસ મીટર** *નક્કી કરવામાં આવેલ તે બહુ હેતુક બીનખેતીની જમીન (જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં* **સદર યોજના/પ્રોજેક્ટ** *તરીકે વર્ણવેલ છે) ઉપર આવેલ* **"એસ.એસ.ડી. રોયલ "** *(જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં* **સદર / પ્રોજેક્ટની જમીન** *તરીકે વર્ણવેલ છે) ના નામથી બાંધવામાં આવનાર રહેંણાકના ફ્લેટ્સ તેમજ કોમર્શીયલની યોજના અમો લખી આપનારની પ્રત્યક્ષ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.*

૨.. *અગાઉ સદર જમીન ૧. જીવણભાઈ શંકરભાઈ, ૨. અંબારામ ગલદાસ, ૩. કનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ૪.સુરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ૫. બળદેવભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ૬. હર્ષદભાઈ બેચરબાઈ પટેલ, ૭. વિનોદભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ૮. હસમુખભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ૯. સુભદ્રાબેન રસીકભાઈ પટેલ, ૧૦. પરિયંત રસીકભાઈ પટેલ તથા ૧૧.ભૌમિક રસીકભાઈ પટેલનાઓના સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી. ત્યારબાદ*

તા.૦૫-૦૮-૨૦૨૧ નારોજ ૧. જીવણભાઈ શંકરભાઈ, ૨. અંબારામ ગલદાસ,૩. કનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ૪.સુરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈનાઓએ સદર જમીનમાં તેઓના વણવહેંચાયેલ પોષાતા હકક હિસ્સા ૧. બળદેવભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ૨. હર્ષદભાઈ બેચરબાઈ પટેલ, ૩. વિનોદભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ૪. હસમુખભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ૫. સુભદ્રાબેન રસીકભાઈ પટેલ, ૬. પરિયંત રસીકભાઈ પટેલ તથા ૭.ભૌમિક રસીકભાઈ પટેલનાઓની તરફેણમાં જતા કરે જે એંગેનો ફારગતીનો દસ્તાવેજ તેજ તારીખે ગાંધીનગરના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૨૪૩૫૯ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા.૦૯-૦૮-૨૦૨૧ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૫૫૬૮ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ જે તે વખતના સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તા.૦૧-૧૧-૨૦૨૧ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદર રેવેન્યુ સર્વે નંબર- ૪૩/૩/૨ માપ ૧૬૪૪.૦૦ ચોરસ મીટરની જમીનનું ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબર- ૮૦ (સુઘળ-ભાટ) માં સમાવેશ થતાં તે જમીન માંથી આશરે ૬૫૮.૦૦ ચોરસ મીટરની ટાઉન પ્લાનીગની કપાત કરી તે જમીનનું માપ ૯૮૬.૦૦ ચોરસ મીટર નકકી કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૬૯ આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, ગાંધીનગરના મહેરબાન કલેાકટરશ્રીના તા.૧૯-૦૪-૨૦૨૨ ના રોજના હુકમ નંબર- ૯૫૯/૦૬/૦૩/૦૬૯/૨૦૨૨ થી સદર સર્વે નંબર- ૪૭/૩/૨ માપ ૧૬૪૪.૦૦ સમ ચોરસ મીટર, ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબર- ૮૦ (સુઘળ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૬૯ ની જમીન બહુહેતુક બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા.૧૯-૦૪-૨૦૨૨ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૫૬૪૬ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ જે તે વખતના સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદર સર્વે નંબર- ૪૭/૩/૨ માપ ૧૬૪૪.૦૦ સમ ચોરસ મીટર, ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબર- ૮૦ (સુઘળ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૬૯ ની જમીન બહુહેતુક

બિનખેતી ની જમીનનું સીટી સર્વે - ગાંધીનગરના વોર્ડ ભાટ (બીનખેતી) શીટ નંબર- એનએ૯૯ માં થતાં સીટી સર્વે નંબર- એનએ૪૭/૩/૨/ આપવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ સદર જમીનના ગામ નમુના નંબર- ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા.૧૯-૦૪-૨૦૨૨ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૫૬૪૭ થી નોંધવામાં આવેલ અને સદર નોંધ જે તે વખતના સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. એ રીતે સદર જમીન ૧. જીવણભાઈ શંકરભાઈ, ૨. અંબારામ ગલદાસ,૩. કનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ૪.સુરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈનાઓએ સદર જમીનમાં તેઓના વણવહેંચાયેલ પોષાતા હકક હિસ્સા ૧. બળદેવભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ૨. હર્ષદભાઈ બેચરબાઈ પટેલ, ૩. વિનોદભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ૪. હસમુખભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ૫. સુભદ્રાબેન રસીકભાઈ પટેલ, ૬. પરિયંત રસીકભાઈ પટેલ તથા ૭.ભૌમિક રસીકભાઈ પટેલનાઓના સંયુકત માલીકી કબજા ભોગષ્વટામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, તા.૦૪-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ સદર જમીન તેઓની યાને ૧. જીવણભાઈ શંકરભાઈ, ૨. અંબારામ ગલદાસ,૩. કનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ૪.સુરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈનાઓએ સદર જમીનમાં તેઓના વણવહેંચાયેલ પોષાતા હકક હિસ્સા ૧. બળદેવભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ૨. હર્ષદભાઈ બેચરબાઈ પટેલ, ૩. વિનોદભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ૪. હસમુખભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ૫. સુભદ્રાબેન રસીકભાઈ પટેલ, ૬. પરિયંત રસીકભાઈ પટેલ તથા ૭.ભૌમિક રસીકભાઈ પટેલનાઓ પાસેથી અમો લાખીઆપનાર ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખે ગાંધીનગરના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીના બુક નંબર-૧માં અનુંક્રમ નંબર- ૨૪૬૨૦ થી નોધવામાં આવેલ. એ રીતે સદર જમીન અમો લાખીઆપનાર ભાગીદારી પેઢીના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, સદર જમીન ઉપર અમો લખી આપનારે રહેણાકના ફલેટ્સ તેમજ કોમર્શીયલ સ્કીમ અંગે પ્લાન તૈયાર કરાવેલ અને તે પ્લાન અમોએ ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મંજુર કરાવવા માટે અરજી કરેલ અને તે અરજીના અનુસંધાને ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી તા.૦૯-૦૯-૨૦૨૨ ના રોજ ક્રમાંક નંબર- PRM/GMC/291/BHAT-

80/05/2022 થી રહેણાંક તેમજ વાણિજીયક બાંધકામ કરવા માટે પવિકાસ પરવાનગી આપેલ. ત્યાર બાદ અમો લખી આપનાર દ્વારા ઉપર જણાવેલ વિકાસ પરવાનગીની રૂઈએ સદર જમીનમાં **"એસ.એસ.ડી. રોયલ"** (જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદર યોજના"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે) ના નામની યોજના થી રહેણાકના ફ્લેટ્સ તેમજ કોમર્શીયલ દુકાનોનું બાંધકામ કરાવેલ છે.

૩. તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર પાસેથી સદર **"એસ.એસ.ડી. રોયલ"** ના નામથી ઓળખાતી યોજના ના .... **ફ્લોર** ઉપર આવેલ **યુનીટ/ ફ્લેટ નંબર-** .... **માપ** .... **સમ ચોરસ મીટર** (કારપેટ એરીયા) સહીતની મિલકત તથા બાલ્કની એરીયા માપ .... **સમ ચોરસ મીટર** કુલ માપ .... **સમ ચોરસ મીટર** સહીતની મિલકત તથા સદર ફ્લેટના વરાડે પડતી સદર જમીનમાં વગર વહેંચાયેલા મળવાપાત્ર હક્કો કે જેની કકડાવાર વહેંચણી ક્યારેય અલગથી થઈ ન શકે તેવી જમીન સહીતની મિલકત (જેનુ વિગત વાર વર્ણન નીચે દર્શાવેલ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **" સદર યુનીટ/ દુકાન/ ફ્લેટ/ મિલકત "** તરીકે વર્ણવેલ છે) વેચાણ તા....... ના રોજના બાનાખત/વેચાણ કરારની શરતોથી વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ અને તે બાનાખત/વેચાણ કરાર તેજ તારીખે ગાંધીનગરના મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ની કચેરીના બુક નંબર-૧ માં અનુક્રમ નંબર- ..... થી નોંધવામાં આવેલ.

૪. તમો લખાવી લેનારે સદર **"એસ.એસ.ડી. રોયલ"** યોજનાના સ્થળની મુલાકાત લઈ અમો લખી આપનારાએ આપેલ યોજના અંગેની તમામ માહિતી, ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ બાંધકામના પ્લાન, વિકાસ પરવાનગી તથા સદર જમીનના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ, અન્ય લખાણો, દસ્તાવેજ તથા અન્ય અનુસાંગીક કાગળો વિગેરે તમો લખાવી લેનારે પોતે જાતે તથા તમારા પોતાના જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાંત વ્યક્તિ અગર સંસ્થા મારફતે તપાસી તપાસવડાવી સદર ફ્લેટ તથા અન્ય તમામ સહિયારી સુવિધાઓ વિગેરેનું કરવામાં આવેલ બાંધકામ તથા બાંધકામના માલસામાન, બાંધકામની ગુણવત્તા, કાર્યકુશળતા તેમજ બાંધવામાં આવેલ ફ્લેટના માપ, સાઈઝ, ક્ષેત્રફળ તેમજ સદર યોજનામાં

પુરી પાડવામાં આવેલ તમામ સહીયારી સુખ સુવિધાઓ, પાર્કિંગ, એમેનીટીઝ વિગેરે તમામ બાબતોની સધન તપાસણી તમો લખાવી લેનારે પોતે કરી કરાવી જોઈ તપાસી સમજી લીધેલ હોઈ અને તે રીતેની તમામ બાબતો અંગે તમો લખાવી લેનારાને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલો હોઈ તેમજ હવે પછી ભવિષ્યમાં તે અંગે ક્યારે પણ તમો લખાવી લેનારે વાંધો, તકરાર, ફરીયાદ કે કોઇ કોર્ટ કાર્યવાહી કરવા કરાવવાની નથી તેમ તમો લખાવી લેનારે સ્વીકારેલ હોઈ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદર ફ્લેટ હાલ સ્થળ ઉપર જે તે સ્થિતીમાં છે તે સ્થિતીવાળી મિલકત કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે દર્શાવેલ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે તથા સદર જમીનમાં વાહનો સહીત જવા આવવા માટેના તથા ચાલ નિકાલના અમો લખી આપનારના હર હમેશાના હદ માલીકી સહીતની સદર ફ્લેટ વાળી મિલકતની કુલ્લે વેચાણ કિંમત રૂા. ..../- અંકે રૂપીયા ..... પુરા ચુક્તે અવેજના તમો એક તરફવાળા પાસેથી અમો બીજી તરફવાળાએ નીચે જણાવેલ વિગતેથી અવેજ લઈને મજકુર વરાડે પડતી જમીન તથા તે ઉપર મળવા પાત્ર બાંધકામ વાળી મિલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ નદાવે વેચાણ આપેલ છે તેમજ સદર ફ્લેટ વાળી મિલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સ્થળ ઉપર સોપેલ છે જે તમો લખાવી લેનારે તમારા જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાંત એન્જીનિયર મારફતે બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ, માપ, સાઈઝ વિગેરેની સંપુર્ણ ચકાસણી કરી કરાવી સદર મિલકતનો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે. જેથી સદર મિલકતના કબજા કે બાંધકામ બાબતે તમો લખાવી લેનારે કે તમારા વારસદારો વિગેરેએ ભવિષ્યમાં કોઇ કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરવી કરાવવાની રહેશે નહી કે તમો લખાવી લેનારે ગ્રાહક સુરક્ષા ધારા હેઠળ પણ કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની રહેશે નહી જેની આથી તમો લખાવી લેનારે સદર દસ્તાવેજમાં સહી મત્તા કરી તેની કબુલાત કરી અમો લખી આપનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે.

એક તરફવાળાએ નીચે મુજબ વેચાણ કીંમત ચુક્તે અવેજની ચુકવણી કરેલ છેઃ-

----

રૂા. ...... /-   અંકે રૂપીયા .... પુરા

એ રીતે વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ...... /- અંકે રૂપીયા ...... પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખીઆપનારને ઉપરોક્ત વિગતે ચુકવેલ છે. જે અમો બીજીતરફવાળા લખીઆપનારને ચુક્તે મળ્યા છે જે મળ્યાની પહોંચ અમો બીજીતરફવાળા લખીઆપનાર આથી કબુલ કરીએ છીએ.

૫.. વધુમાં સદર તમોને ફાળવેલ ફલેટના તમામ હક્ક,હિત સંબંધના અધિકારો અમો લખી આપનારે બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલા નથી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને ફાળવેલા નથી તેમજ સદર ફલેટ અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી તેમજ સદર ફલેટ અગર તેનો કોઈપણ ભાગ આ અગાઉ અન્ય કોઈને ગીરો,બક્ષિસ, કરાર ગેરન્ટી સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારથી લખી આપેલ નથી તેમજ એસાઈન કરેલ નથી અગર તેના કોઈપણ પ્રકારેથી અન્ય ત્રાહીતનો હક્ક પોષાતા નથી તેમજ આજ અગાઉ સદર ફલેટની ઉપર કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી માંથી કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા પાસે બેંક કે પેઢી પાસેથી કે ખેતી સહકારી મંડળી મારફતે કોઈ લોન કે રકમ મેળવેલ નથી તેમજ તેવા કોઈપણ બોજા ઉત્પન્ન કરેલા નથી તેમજ સદર ફલેટ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ ભાગ આજદીન સુધી અલાયદો કે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર વેચાણ

વાળા ફલેટમાં અમો લખી આપનારે બીજી તરફવાળા સિવાય ત્રાહીતનો કોઈપણ લાગભાગ હક્ક, હિસ્સો પોષાતો નથી તેવો સર્વે બાબતનો પાક્કો વિશ્વાસ તથા ભરોસો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને સદર ફલેટ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૬.. સદર મિલકત અડાલજ પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં આવેલી છે અને સદર મિલકતનો ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : GHM-2018-67-M-STP-112018-612-H.1, DTD. 26-06-2018 થી ગાંધીનગર શહેર અને ગ્રામ્ય જિલ્લાના વિસ્તારોને અશાંત વિસ્તારો તરીકે જાહેર કર્યાની યાદીમાં સમાવેશ થતો નથી તેથી તે અંગેની કોઈ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી.

૭.. સદર મિલકત અંગેના હવે પછીના તમામ કરવેરા મહેસુલ લાગા ધારા ફાળા, પંચાયત વેરા બેટરમેન્ટ ટેક્ષીસ, લાઈટ બીલ, સરકારી તથા અર્ધ સરકારી વેરા વિગેરે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનાર યાને એક તરફવાળાની રહેશે.

૮.. સદર મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરવાને હક્કદાર છો.

૯.. સદર યોજનાના બીલ્ડીંગના પેસેજમાં અડચણ થાય તેવી કોઈ ચીજ વસ્તુઓ તમારે રાખવાની કે મુકવાની નથી તથા પેસેજ અને સીડી વાળા ભાગમાં એર કન્ડીશનર વિગેરેનો કોઈપણ મશીન મુકવાનો અથવા લગાવવાનો નથી.

૧૦.. સદર યોજનાના બીલ્ડીંગમાં લાઈટ મીટરના જોડાણ માટે ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડમાં અમો લખી આપનારે રકમો ભરેલી છે અને તે પાવર લીમીટેડમાં ભરેલ રકમમાંથી જે કાંઈ રકમ ભવિષ્યમાં પરત કરવામાં આવે તો તેવી રકમો અમો લખી આપનાર ડેવલોપર્સે પરત લેવાની રહેશે અને ભુલથી જો તમો લખાવી લેનારના ખાતે જમા થાય તો તે રકમ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને પરત આપવાની છે અને રહેશે.

૧૧.. સદર સ્કીમનું નામ **"એસ.એસ.ડી. રોયલ"** છે અને રહેશે ભવિષ્યમાં તે નામમાં તમારે કે બીજા સભ્યોએ કે કબજેદારોએ કે માલીકોએ કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો નથી અને તે નામ કાયમી રહેશે.

૧૨.. સદર "એસ.એસ.ડી. રોયલ" ની યોજના ના .... ફ્લોર ઉપર આવેલ દુકાન/ ફ્લેટ નંબર- .... માપ .... સમચોરસ મીટર (કારપેટ એરીયા) સહીતની મિલકત તથા બાલ્કની એરીયા સમ ચોરસ મીટર કુલ માપ .... સમ ચોરસ મીટર સહીતની મિલકત તથા માપ સદર દુકાન/ફ્લેટના વરાડે પડતા વગરવહેંચાયેલ મળવા પાત્ર જમીનમાંના હક્કો કે જેની કકડાવાર વહેચણી કયારેય અલગથી થઇ ન શકે તેવી જમીન સહિતની મિલકત તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને સદર પ્રોજેક્ટની વપરાશ અંગેની પરમીશન આવી ગયા પછી પ્રોજેક્ટનો ટેરેસ, FSI તેમજ વધારાની FSIનો હક્ક સોસાયટીનો રહેશે.

૧૩.. સદર યોજનાનો વહીવટ કરવા અર્થે " **ધી .... કો.ઓપ. હાઉસીંગ સર્વિસ સોસાયટી લીમીટેડ**ની તા....... ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નંબર-..../....../**સા(હા)..... સને ...** થી ગુજરાતી સહકારી મંડળીઓનો કાયદો સને-૧૯૬૧ના કાયદા હેઠળ રચના કરવામાં આવેલ છે જેમા તમો લખાવી લેનારે ફરજીયાત સભાસદ થવાનું રહેશે અને સદર યોજનાની સહીયારી સુવીધાઓ જેવી કે એન્ટરન્સ ગેટ, સિક્યોરીટી કેબીન, આંતરીક પાક્કા રસ્તાઓ, સ્ટ્રીટ લાઈટ, પાણીનો બોર, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકીઓ, પાણીની પાઈપ

લાઈનો, ગટર લાઈનો, લીફ્ટ, પેસેજ, સીડી વિગેરે તમામ સહીયારી સુવિધાઓની માલીકી સદર એસોસીએશન/સોસાયટીની રહેશે અને યોજનાના તમામ સભાસદો તેવી એસોસીએશન, સર્વીસ સોસાયટીના સભાસદ તરીકે એસોસીએશન/સર્વીસ સોસાયટીના વખતો વખતના કાયદા પેટા કાયદા, નીતી નિયમો, ઠરાવો, નિર્ણયો, ધારા ધોરણોને આધીન રહીને તેવી સુવિધાઓનો વપરાશ કરવા હક્કદાર રહેશે, જે તમો લખાવી લેનારને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૧૪.. સદર **"એસ.એસ.ડી. રોયલ"** એ નામની યોજનાના કોમન મેઈન્ટેનન્સ અંગે જે કાંઇ નોન રીફન્ડેબલ આગોતરા મેઈનટેનન્સ ચાર્જીસ કે ફાળો નક્કી કરવામાં આવે તે તમોએ સદર એસોસીએશન /સર્વીસ સોસાયટીમાં ફરજીયાત પણે અલગથી જમા કરાવવાનો છે તેમજ સદરહુ યોજનાની હાલની તથા ભવિષ્યની તમામ સહીયારી સુવિધાઓ જેવી કે કોમન સ્ટ્રીટ લાઈટ, પાર્કીંગ, કોમન રોડ, કોમન પાણીની લાઇન, ગાર્ડન વિગેરે તથા અન્ય તમામ સહીયારી સુવિધાઓ નક્કી કરેલ છે, તેના મરામત, રીપેરીંગ, રીપ્લેસમેન્ટ, રીકન્સ્ટ્રક્શન, મોડીફીકેશન, એડીશન, ઓલ્ટરેશન, રંગરોગાન, સફાઈખર્ચ વિજળી બીલ, પગાર ખર્ચ, સીક્યુરીટી અંગે તથા અનુંસાગીક તમામ ખર્ચની રકમ આગોતરા મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસની રકમ તથા તેના વ્યાજની રકમમાંથી ખર્ચવામાં આવશે અને તે અને તે ઉપરાંતનું ખર્ચ કરવાની ભવિષ્યમાં જરૂરીયાત ઉભી થાય તેવા સમયે સદર એસોસીએશન/સર્વીસ સોસાયટી તરફથી વહીવટી ખર્ચની જે રકમ નક્કી કરવામાં આવે તે રકમો અલગથી જમા કરાવવા તમો બંધાયેલા છો તથા ઉપરોક્ત રકમો ભરવામાં તમો લખાવી લેનાર કસુર કરો તથા તમારૂ કોઈપણ પ્રકારનું લેણું બાકી હોય તેવા સમયે સદર એસોસીએશન/સર્વીસ સોસાયટી તમારી અનિવાર્ય અને આવશ્યક સહીતની તમામ સુવિધાઓ, પાણી, ગટર, વિજળી, તથા અન્ય તમામ સુવિધાઓ બંધ કરવા હક્કદાર રહેશે.

૧૫.. સદર ફલેટ વાળી મિલકત તથા સમગ્ર **"એસ.એસ.ડી. રોયલ"** એ નામની યોજનાના બાંધકામ અંગે કોઈપણ પ્રકારની કુદરતી આફત જેવી કે પુર, ધરતીકંપ, વાવાજોડુ, કે અન્ય કોઈ માનવ સર્જીત આફતો જેવી કે યુધ્ધ હુલ્લડ, આતરીંક વિગ્રહને કારણે જાનમાલની હાની સર્જાય, બીલ્ડીંગને નુકશાન થાય તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી તમોએ સદર મિલકતનો

કબજો સંભાળે/મેળવેલ હોવાથી તમારી છે અને રહેશે અને તે બાબતે અમો લખી આપનારની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી.

૧૬.. એક તરફવાળાને જાણ છે કે પાણી જે સહેલાઈથી છટકે તેવો પ્રવાહી પદાર્થ છે તે ગમે તેટલા પગલા લેવામાં આવે તો પણ પાઈપના સાંધામાંથી તથા ટાઈલીસના સાંધામાંથી ચુવે છે. આવુ લીકેજ બાંધકામની ગુણવતા સિવાય પણ સંબભ્ભવી શકે છે જેવા કે ટાઈલ્સ ધોવા માટે એસીડનો વધારે પડતો ઉપયોગ, વોશીંગ મશીનની ધ્રુજારી, ગરમ તથા સખત પાણી, રફ ઉપયોગ વિગેરે હોઈ શકે તેથી ભવિષ્યમાં સદર ફલેટનો કોઈપણ જગ્યાએ પાણી લીકેજ દિવાલ સુવે તો તે માટે એક તરફવાળાએ વેચાણ આપનાર કે ડેવલપર્સને જવાબદાર ગણશે નહી.

૧૭.. સદર બીલ્ડીગનું બાંધકામ સને- .... નું આવેલ છે અને સદર બાંધકામ વાળી બિલ્ડીંગ **"એસ.એસ.ડી. રોયલ"** *ના નામે ઓળખાય છે.*

<u>પરીશિષ્ટ</u>

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ **ગાંધીનગર** *ના* **ગાંધીનગર** *તાલુકાના મોજે* **ભાટ** *ની સીમના* **વોર્ડ ભાટ (બીનખેતી), ફાઈનલ સીટી સર્વે નંબર- NA-47/3/2** *માપ* **૧૬૪૪.૦૦ સમ ચોરસ મીટર**, *(જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૪૭/૩/૨ માપ ૧૬૪૪.૦૦ સમ ચોરસ મીટર)* *જેનો સમાવેશ* **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૮૦ (સુધડ-ભાટ)** *માં થતાં* **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૬૯**, *આપી માપ* **૯૮૬.૦૦ સમ ચોરસ મીટર** *નક્કી કરવામાં આવેલ તે બહુ હેતુક બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ* **"એસ.એસ.ડી. રોયલ "** *ના નામથી ઓળખાતી રહેંણાકના ફલેટ્સ તેમજ કોમર્શીયલ સ્કીમમાં આવેલ ના* **....... ફલોર** *ઉપર આવેલ* **ફલેટ/ દુકાન નંબર- ...... માપ .... સમ ચોરસ મીટર** *(કારપેટ એરીયા) સહીતની મિલકત તથા બાલ્કની એરીયા માપ* **.......... સમ ચોરસ મીટર** *કુલ માપ* **........ સમ ચોરસ મીટર** *સહીતની મિલકત તથા સદર ફલેટ/ દુકાનના વરાડે પડતા વગરવહેંચાયેલ મળવા પાત્ર* **આશરે ..... સમ ચેર મીટર** *જમીનમાંના હક્કો કે જેની કકડાવાર વહેંચણી કયારેય અલગથી થઈ ન શકે તેવી જમીન સહીતની મિલકત.....*

સદર મિલકતના ખુંટચારની વિગત........

પુર્વ દિશાએઃ- .....

પશ્ચિમ દિશાએ :- .....

ઉત્તર દીશાએ :- .....

દક્ષિણ દિશાએ :- .....

૧૮.. *સદર મિલકત અંગે પાવર લીમીટેડમાંથી રીફંડ મળે અગરબીલમાં આવે તો તે જેટલી રકમ બીલમાં મજરે મળે તો તે રકમ એક તરફવાળા લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાને આપવાની રહેશે. સદર યોજનાની તમામ બિલ્ડીંગોના ધાબા વાળી મિલકત તથા સદર જમીન પૈકી બાકીની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનાર અન્ય કોઈને વેચાણ કરીએ અગર કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરીએ તેમાં તમો લખાવી લેનારે કોઇ લેવા દેવા નથી તથા કોઈ વાંધો કે તકરાર કરવાનો નથી તેમજ બીજા સભ્યોને પણ કોઈ લેવા દેવા નથી. સદર મિલકત તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિગેરેના પ્લાન પાસ થતી વખતેના નિયમ પ્રમાણેની એફ.એસ.આઈ. મુજબ વેચાણ આપેલ છે. જ્યારે સદર પ્રોજેક્ટની વપરાશ અંગેની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ વધારાની એફ.એસ.આઈ., કોમન એરીયા તેમજ ધાબા ટેરેસ અંગેના હક્કો સોસાયટી/એસોસીએશનના રહેશે.*

૧૯.. *સદર* **"એસ.એસ.ડી. રોયલ"** *ની યોજનાના ......* **ફલોર** *ઉપર આવેલ* **દુકાન/ ફલેટ નંબર- .... માપ .... સમ ચોરસ મીટર** *(કારપેટ એરીયા) સહીતની મિલકત તથા બાલ્કની એરીયા માપ* **..... સમ ચોરસ મીટર** *કુલ માપ* **........ સમ ચોરસ મીટર** *સહીતની મિલકત તથા સદર દુકાન/ફલેટના વરાડે પડતી સદર જમીનમાં વગર વહેંચાયેલા મળવાપાત્ર જમીનમાંના હક્કો કે જેની કકડાવાર વહેંચણી કયારેય અલગથી થઈ ન શકે તેવી જમીન સહીતની મિલકત તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિગેરેના આજરોજના નિયમ પ્રમાણેની એફ.એસ.આઈ. મુજબ વેચાણ આપેલ છે.*

૨૦.. *સદર જમીનમાં તમો લખાવી લેનારનો વગર વહેચાયેલ માલીકી હક્ક આવેલ છે. જ્યારે*

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારને વેચવામાં આવેલ ફલેટ વાળી મિલકત જુદી છે. તમો લખાવી લેનાર કોઈપણ સંજોગમાં સદર જમીન, બિલ્ડિંગ, રોડ- રસ્તા તથા કોમન ફેસીલીટીઝ, સર્વીસીઝ વિગેરે માં અલગ હિસ્સો હક્ક કે પાર્ટીશન કે ડિવીઝન માંગવાને કે કરવા કરાવવાને હક્કદાર નથી. જો કોઈપણ પ્રકારની કુદરતી આફત જેવી કે પુર, ધરતીકંપ, વાવાજોડુ કે અન્ય કોઈ માનવ સર્જીત આફતો જેવી કે યુધ્ધ, હુલ્લડ, આંતરીક વિગ્રહ વિગેરેને કારણે સદર યોજનાની બિલ્ડિંગ ધ્વસ્ત, ધારાશાહી થાય અથવા સદર યોજનાની બિલ્ડિંગને કોઈપણ હાની સર્જાય તો તમો લખાવીલેનારનો સદર જમીનમાં વ્યક્તિગત રીતે કોઈપણ બાંધકામ કરવા કરાવવાનો કોઈ હક્ક રહેશે નહી પરંતુ તમો લખાવી લેનારને તમોએ ખરીદેલ ફલેટની માપ તથા એજ ફલોર ઉપર તમારા ખર્ચે સદર યોજનાના બીજા કબજેદાર માલીકો સાથે બાંધકામ /રીપેરીંગ વિગેરે કરાવવાનો રહેશે.

૨૧.. સદર બિલ્ડીંગ ની એલીવેશનમાં તથા બહારના કલરમાં કોઈ ફેરફાર કરવાની નથી તથા બીમ પીલરની કોઈપણ તોડફોડ કરવાની નથી તથા વેચાણ રાખવામાં આવેલ ફલેટના સ્ટ્રક્ચર માં કોઈ ફેરફાર કરવા કરાવવાનો નથી તથા બહારની ગ્રીલ માં કોઈ વધારાની ગ્રીલ લગાવવાની નથી તથા સદર ફ્લેટની બારી/બારીઓ તથા બાલ્કની વિગેરે માં વધારાની ગ્રીલ વિગેરે લગાવી વધારાનો કોઈ પ્લેટફોર્મ કે પ્રોજેક્શન કાઢવાનો નથી.

૨૨.. સદર મિલકત રહેણાંકની હોઈ તે ફક્ત રહેણાંકના ઉપયોગ સારૂ જ કરવાની રહેશે. સદર મિલકતનો રહેણાંક સિવાય યાને કોમર્શીયલ કે ધંધાકીય વિગેરેના હેતુ સારૂ કોઈપણ સંજોગમાં ઉપયોગ કરવો કરાવવાનો નથી.

૨૩.. તમો લખાવી લેનાર તથા સદર યોજનાના તમામ અન્ય ફલેટ વાળી મિલકતના માલીકોએ પરસ્પર સહકારથી શાંતિપ્રીય રીતે વર્તવાનું રહેશે અને તેમ કરવામાં જો કોઈ કસુર થશે તો સર્વીસ સોસાયટી તેને યોગ્ય લાગે તે કાર્યવાહી કરવા હક્કદાર રહેશે.

૨૪.. સદર જમીન પરત્વેના અમો લખી આપનારના રાઈટ્સ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તે તે મતલબની તમામ તપાસ તથા સર્ચ તમો લખાવી લેનારાએ પોતે જાતે તથા તમારા

પોતાના જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાંત વ્યક્તિ કે સંસ્થા મારફત જોઈ તપાસી તમામ બાબતે ખાત્રી કરી લીધેલ છે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનારા સંપુર્ણ રીતે સંતુષ્ટ હોઈ તમો લખાવી લેનારાએ સદર મિલકત વેચાણ રાખેલી છે. જેથી સદર મિલકતના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ અંગે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનારા ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર લેવા હક્કદાર નથી.

૨૫.. સદર મિલકત વેચાણ દસ્તાવેજ સબંધી થતા ખર્ચાઓ જેવો કે રજીસ્ટર ફી, ટાઈપીંગ, લખાણ, સર્વીસ ટેક્ષ, વેલ્યુ એડેડ ટેક્ષ, ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્ષ તથા અન્ય તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે તથા ભોગવવાનો રહેશે.

૨૬.. સદર મિલકત વેચાણ કરવા સારૂ સદર ભાગીદારી પેઢીના બાકીના તમામ ભાગીદારોએ અમો લખીઆપનાર દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજાને તા.૨૭-૦૭-૨૦૧૬-૨૦૨૦ના રોજના એક નોટેરાઝડ પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપેલ છે અને તે પાવર ઓફ એટર્ની તેજ તારીખે અમદાવાદના મહેરબાન નોટરીશ્રી ડી.બી. સેજવાણી પાસે અનુક્રમ નંબર- એ/ ૧૩૧૦/૨૦૧૬ થી નોટરાઝ કરવામાં આવેલ છે. તે પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે મળેલ સત્તા અને અધિકારની રૂઈએ અમો લખીઆપનાર દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી મત્તા કરેલ છે.

૨૭.. સદર **"એસ.એસ.ડી. રોયલ"** *ના નામની યોજનાની સહીયારી સુવીધાઓ જેવી કે લીફ્ટ, રોડ રસ્તા, પેસેજ, સીડી, કોમન માર્જીનની જગ્યા, પાર્કિંગ વિગેરે જગ્યામાં તમોએ અન્ય સભ્યોને અડચણ અંતરાય થાય તે રીતે ઉપયોગ ઉપભોગ કરવો કરાવવાનો નથી કે તેવી જગ્યામાં કોઈપણ પ્રકારનું દબાણ કરવુ કરાવવાનું નથી તેમજ માર્જીનની જગ્યાએ તથા ટેરેસ રાઈટ્સ અમો લખી આપનાર અમારી મનસુફીને આધીન જે તે યુનીટ હોલ્ડરને અથવા અન્ય કોઈને ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે વેચાણ કરવા હક્કદાર રહીશું અને તે સામે તમો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર લેવા લેવડાવવા હક્કદાર નથી.*

૨૮. સદર મિલકત અંગે ઉધભવતા કોઈપણ પ્રકારના વિવાદનું નિરાકરણ બન્ને પક્ષકારોએ સુમેળ

થી લાવવાનું રહેશે અને જો કોઈ તકરાર/વિવાદનું નિવારણ સુમેળથી લાવી શકાય તેમ ના હોય તો રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ-૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘળવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ સત્તામંડળને મોક્લી આપવાનું રહેશે અને સદર મિલકત અન્વયે ભવિષયમાં કોઈ કાયદાકીય વાંધા તકરારો કે દાવા દુવી ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની કોર્ટ કચેરીનું ન્યાયિક ક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

૨૯. આ વેચાણ દસ્તાવેજની કોઈપણ જોગવાઈ અધિનિયમ અને તે અન્વયેના નિયમો અને વિનિયમો અને લાગુ પડતા અન્ય કાયદાઓ રદ્દ કરવા અથવા બીનઅમલી બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો આવી જોગવાઈઓ આ દસ્તાવેજના હેતુ સાથે સુસંગત ન હોય તેટલા પુરતી આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારાયેલી અથવા રદ્દ થયેલી ગણાશે અને આ દસ્તાવેજની બાકીની જોગવાઈઓ આ દસ્તાવેજના અમલ સમયે લાગુ પડતી હતી તેજ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

ઉપરોક્ત તમામ શરતો વાંચી સમજી કબુલ રાખી તેનો સંપુર્ણપણે અમલ કરવાની શરતે આ યોજનામાં તમો લખાવી લેનાર જોડાયા છો.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બંન્ને પક્ષકારોએ વાંચી સમજી વીચારીને મુક્ત સંમતીથી કરેલ છે જે બંન્ને તરફવાળાઓને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો વીગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

અમદાવાદ

તારીખ- - -૨૦૨૨

અત્રે............................મતુ   અત્રે............................શાખ

<u>લખીઆપનારાઓની સહી :-</u>

મેસર્સ એસ એસ ડી ડેવલોપર્સ

ના નામની પેઢી અને પેઢીના

ભાગીદારો વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(દિલીપકુમાર નંદલાલ તલરેજા)

<u>સાક્ષીઓની સહીઓ :-</u>