

-:: કબજા વગરનું વેચાણ સાટાખત ચાને કે વેચાણ કરાર ::-

સર્વત : ૨૦૭૩ ના ને વાર :
તારીખ :મી, માહે :, સને : ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને...

આ કબજા વગરનું વેચાણ સાટાખત કરાવી લેનાર ચાને પહેલા પક્ષના :-

શ્રી ઉ.આ.વ. :-, ધંધો :-
રહેવાસી :-, સુરતના...

[PAN NO :]

આ કબજા વગરનું વેચાણ સાટાખત કરી આપનારા, ચાને બીજાપક્ષના ::-

ટાઈમ્સ રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી અને તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
[PAN NO : AAKFT 9432 H]

શ્રી દિલીપભાઈ વશરામભાઈ લાઠીયા, ઉ.આ.વ. :- ૪૦, ધંધો :- ખેતી તથા વેપાર,
રહેવાસી :- એ/૧૨૦૪, સોહમ રેસીડેન્સી, ગ્રીન સીટી રોડ, પાલ, સુરતના...

જત હમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ મીલકતના વેચાણ અંગેનું સાટાખત લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત શહેર સીટીના મોજે : પાલના રે. સર્વે નંબર : ૧૮૮/૨, બ્લોક નંબર : ૧૬૮, ખાતા નંબર : ૧૮૧૩, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૮-૮૦ આરે છે. જેનો આકાર જુડી રૂ. ૧૦.૭૪ પૈસા છે. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૭, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૦ ચો.મી. છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં ટાઈમ્સ રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેઢી ધ્વારા આયોજીત " **ટાઈમ્સ સ્ક્વેર** " નામથી ઓળખાતી કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગમાં આવેલ ઓફિસો/દુકાનો પૈકી ઉપર આવેલ દુકાન નંબર : વાળી મીલકત જેનું કારપેટ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે સ.ચો.ફુટ ચાને સ.ચો.મી. તથા જેનું બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે સ.ચો.ફુટ ચાને સ.ચો.મી. વાળી મીલકત છે. (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " સદરહુ મીલકત " તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.) સદરહુ મીલકત ટાઈમ્સ રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેઢી ચાને હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવવાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ મીલકત બીજા પક્ષનાઓએ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ પરિયોજનાની નોંધણી, ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી નિયમનકારી સત્તા મંડળ પાસે નંબર થી સુરત ખાતે કરાવેલ છે

સદર મીલકત હમો બીજાપક્ષનાઓએ તમો પહેલા પક્ષનાને રૂ. /- અંકે રૂપિયા પુરા માં વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. અને સદર નક્કી કરવામાં આવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને રૂ. /- અંકે રૂપિયા પુરા નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે. તે બદલ બીજા પક્ષના પહેલા પક્ષનાને રસીદ લખી આપીએ છીએ. જેની શરતો નીચે મુજબ છે.

-: શરતો :-

૧.. સદરહુ મીલકતની કુલ વેચાણ કિંમત રૂ. /- અંકે રૂપિયા પુરા નક્કી કરી છે. જે આપણે બંને પક્ષકારોએ મળી સમજી વિચારીને નક્કી કરેલ છે તે અંગે પાછળથી કોઈ તર તકરાર આપણે બંને પક્ષકારોએ કરવા-કરાવવાની નથી અને કરીએ - કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને સદરહુ મીલકતની વેચાણ અવેજની રકમ પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાઓને નીચેની વિગતે ચુકવી આપવાની રહેશે સહી.

ટકાવારી	વિગત
૧૦%	બુકિંગ વખતે
૨૦%	કરાર વખતે
૪૦%	પ્લીનથ લેવલ સુધી તથા આર.સી.સી. બાંધકામ સુધીમાં
૧૦%	દાદર, લિફ્ટલેવલના આર.સી.સી.નુ કામ તથા અંદરના પ્લમ્બીંગના કામ સુધીમાં
૧૦%	ફ્લોરીંગકામ, બારી-બારણા, સેનેટરી ફીટીંગનુ કામ, પ્લાસ્ટર સુધીમાં
૧૦%	લિફ્ટનુ ફાયનલ કામ, એલીવેશન, ટેરેસ પરનુ વોટરપ્રુફિંગ, ફાયર ફાયટીંગ સિસ્ટમ, પાણી પંપ, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, વીજળી કે યાંત્રિક જરૂરીયાતો સુધીમાં

૨... સદરહુ મીલકતના કુલ વેચાણ અવેજની રકમ પૈકી રૂા./- અંકે રૂપિયા
..... પુરા પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાઓન નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

--: પેમેન્ટની વિગત ::--

અ. નં.	વિગત	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧..				
૨..				
કુલ રકમ :-				/-

સદરહુ મીલકતની વેચાણ અવેજની રકમ પૈકીની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને ઉપરોક્ત વિગતે ચુકવી આપેલ છે. અને બાકી રહેતી વેચાણ અવેજની રકમ માસ/વર્ષમાં પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપવાની રહેશે સહી. આ લેખથી સદરહુ મીલકતનો કબજો સુપ્રરત કરવામાં આવતો નથી, જે આ વેચાણ સાટાબતની મુખ્ય શરત છે.

૩... સદરહુના પુરેપુરી વેચાણ અવેજની રકમ શરત નંબર : ૨ મુજબ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપવાની રહેશે સહી. અને સંજોગો અનુસાર પહેલા પક્ષના બીજા પક્ષનાને વેચાણ અવેજની બાકી રહેતી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો પહેલા પક્ષનાએ જેટલા સમય માટે મોડુ થયેલ હોય તેટલી રકમ પર વાર્ષિક ૧૨% વ્યાજ બીજા પક્ષનાઓને ચુકવવાનુ રહેશે સહી.

સદરહુ મીલકતની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ પહેલા પક્ષના વહેલા ચુકવી આપે તો બીજા પક્ષનાએ જેટલા સમય માટે વેચાણ અવેજની રકમ વહેલી સ્વીકારેલ હોય તેટલા સમય માટે વાર્ષિક ૧૨% વ્યાજ બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાઓને આપવાનુ રહેશે સહી. તદઉપરાંત સદરહુ વહેલા ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ બાબતે પહેલા પક્ષના તથા બીજા પક્ષના વચ્ચે એકબીજાની સમજુતી તથા મંજુરીથી નિરાકરણ કરવામાં આવે તો તે બંન્ને પક્ષનાએ કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે. અને આવી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ બીજા પક્ષનાએ સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તેની સત્તા બીજા પક્ષના પર રહેશે સહી.

તદઉપરાંત સદરહુ મીલકત અંગેની પુરેપુરી વેચાણ અવેજની રકમ પહેલા પક્ષનાઓ બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપે અને બીજા પક્ષના ધ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ સમયમર્યાદામાં સદરહુ મીલકતનો કબજો સોંપવામાં મોડુ કરે તો જેટલા સમય માટે મોડુ થયેલ હોય તો પહેલા પક્ષના ધ્વારા ચુકવેલ રકમ પર વાર્ષિક ૧૨% વ્યાજ બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને ચુકવી આપવાનુ રહેશે સહી. તદઉપરાંત સંજોગો અનુસાર સરકારી અર્થ સરકારી કચેરીના નવા નિતી નિયમોના લીધે કે કુદરતી આફતો આવે જેવી કે પુર, ભુકંપ, વાવાઝોડુ. આગ કે બુનામી વિગેરે જેવા સંજોગો અનુસાર પ્રોજેક્ટ

- પુર્ણ કરવામાં ડીલે થાય તો જેટલો સમયનો વિલંબ થયેલ હોય તેટલો સમય મર્યાદામાં વધારો કરવાનો રહેશે સહી.
- ૪.. સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ કોમશીર્યલ બિલ્ડીંગ અંગેનુ કામ બીજા પક્ષનાઓએ તારીખ : સુધીમાં પુર્ણ કરવાનુ રહેશે સહી.
- ૫.. સદરહુ મીલકતની પુરેપુરી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવ્યા પછી સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો તમો પહેલા પક્ષના નામનો હમો બીજા પક્ષનાએ કરી-કરાવી આપવાનો રહેશે સહી. અને સદરહુ મીલકતના પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો કરવા માટેની સ્ટેમ્પ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપ ફી, સરકારી સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, જી.એસ.ટી તેમજ વખતો વખતના જાહેર થતા ચાર્જીસ વિગેરે ખર્ચ ઈત્યાદી દસ્તાવેજને આનુષંગીક તમામ ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ પોતે ભોગવવાના રહેશે સહી. તેમજ ભવિષ્યમાં કે ગમે ત્યારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશન એક્ટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી. તથા સરકારી અન્ય કોઈપણ નવા કાયદાનો બોજો ખરીદનાર પર રહેશે સહી.
- ૬.. સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકતનો કારપેટ એરીયાચો.મી. છે. અને જો કારપેટ એરીયામાં આરસીસી સ્ટ્રક્ચર કે મેસનરી વર્કના કારણે ૩% સુધીનો કોઈપણ જાતો ઘટાડો આવે તો તેવા ઘટાડા અંગે પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષના સામે કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધા-વચકા કરવા કરાવવાના રહેશે નહીં કે ને ૩% સુધીના ઘટાડાની વેચાણ અવેજની રકમ કે વ્યાજની માંગણી પહેલા પક્ષના બીજા પક્ષના પાસે કરી શકશે નહીં. અને જો કારપેટ એરીયામાં ૩% થી વધારે ઘટાડો આવે તો તેવા ઘટાડાની વેચાણ અવેજની રકમ બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને વાર્ષિક ૧૨% વ્યાજ સહીત ૪૫ દિવસમાં પહેલા પક્ષનાને બીજા પક્ષનાએ ચુકવી આપવાની રહેશે સહી.
- ૭.. સદરહુ મીલકત અંગે આજદીન બાદ બીજા પક્ષનાઓએ કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા સાથે કોઈપણ પ્રકારે વ્યવહાર, વ્યવસ્થા અને નિકાલ કરવા-કરાવવાના નથી. સદરહુ મીલકત અંગે તમો પહેલા પક્ષનાના હકકોને આંચ આવે યા તમો પહેલા પક્ષનાના હકકોમાં ન્યુનતા આવે તેવુ કૃત્ય હમો બીજા પક્ષનાએ કરવા-કરાવવાના નથી અને જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તેઆ સાટાખતની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.
- ૮.. મજકુર મીલકતને લાગતા સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રાંમ પંચાયત, તાલુકા પંચાયતના જે કોઈ મહેસુલ, વેરા ભરવાના થતા હોય તે આજદીન સુધીના તેવા તમામ ટેક્સો જેવા કે મહેસુલ, વિશેષ ધારો વિગેરેની રકમ ભરવાની જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી. અને આજદીન બાદ સદરહુ મીલકતને લાગતા વળગતા તમામ મહેસુલ, વેરા વિગેરેની રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાઓની શીરે રહેશે સહી.
- ૯.. સદરહુ મીલકત તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઈ તપાસીને સદરહુ મીલકત અંગેના ટાઈટલ પણ જોઈ તપાસીને લીધેલ છે, જેથી સદરહુ મીલકત અંગે કે ટાઈટલ અંગે પાછળથી તમો પહેલા પક્ષનાએ કોઈ તરતકરાર કરવા-કરાવવાની નથી, અને કરવા-કરાવવા માં આવે તો આથી રદબાતલ થાય સહી. તદઉપરાંત સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા અગાઉ મીલકતનો એરીયા પહેલા પક્ષનાઓએ સ્થળ પર મેળવી લેવાનો રહેશે સહી.
- ૧૦.. સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ કોમશીર્યલ બિલ્ડીંગના એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો થાય તે હમો બીજા પક્ષનાઓ કરી, કરાવી શકીશું સહી અને તે અંગે પહેલા પક્ષનાએ કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહિ. અને સંજોગો અનુસાર સદરહુ કોમશીર્યલ બિલ્ડીંગના પ્લાનમાં કોઈપણ જાતનો અમુક ટકા સુધારો વધારો કરવા, કરાવવાનો થાય તો% મેમ્બરોની સંમતિ ધ્વારા કરી કરાવી શકશો સહી.

- ૧૧.. સદરહુ મીલકતમાં પહેલા પક્ષના ધ્વારા કોઈપણ જાતુનુ તોડફોડ, કોરકટીંગ કે ડ્રીલીંગ મશીનરીનો ઉપયોગ ધ્વારા સ્ટ્રક્ચર કે બિલ્ડીંગને કોઈપણ જાતનુ નુકશાન થાય તો તેના માટે બીજા પક્ષનાઓ જવાબદાર રહેશે નહીં તથા કુદરતી આફતો જેવી કે ઘરતી કંપ, વરસાદની પુર, આકસ્મિકત આગ, વાવાઝોડુ, તોફાનો-રમખાણો, આંતકવાદ જેવા કારણોસર બિલ્ડીંગના કોઈપણ ભાગ નબળુ પડી જાય તેમાં બીજા પક્ષનાઓનો કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહીં અને આવા સંજોગોમાં બીજા પક્ષનાઓ કોઈપણ રકમ કે ક્લેઈમ ભરપાઈ કરવા જવાબદાર રહેશે નહીં.
- ૧૨.. સદરહુ મીલકતવાળી બિલ્ડીંગમાં બીજા પક્ષનાઓ ધ્વારા આપવામાં આવેલ સવલતો જેવી કે લીફ્ટ, પ્લમ્બીંગ મટીરયલ, સેનેટરી મટીરયલ, ઈલેક્ટ્રીકલ કોઈપણ જાતની સુવિધાઓ વિગેરેમાં જે તે કંપની ધ્વારા આપવામાં આવેલ વોરંટી સુધીની જવાબદારી રહેશે સહી.
- ૧૩.. સદરહુ મીલકત જે ઈમારતમાં આવેલી છે તે ઈમારતમાં મુકવામાં આવેલ રાસુકી સગવડો જેવી કે દાદર, સી.ઓ.પી.ની જગ્યા, કોમન પેસેજ, ટેરેસ, ગટર લાઈન, ઈલેક્ટ્રીક લાઈન તેમજ મીટર, પાણી લાઈન વિગેરેનો ઉપભોગ અન્ય હોલ્ડરોએ સાથે મળીને સમજી રાસુકી વપરાશ કરવાનો રહેશે સહી. તેના મેઈન્ટેનન્સની રકમ ફાળે પડતી ભોગવવાનો રહેશે સહી.
- ૧૪.. સદરહુ મીલકતવાળી ઈમારતમાં ટેરેસનો હકક તમામ હોલ્ડરો/સભ્યોનો રહેશે સહી. તે બિલ્ડીંગની જમીનનો તમામ હોલ્ડરોએ સહીયારો અને રાસુકી વપરાશ કરવાનો રહેશે સહી. પરંતુ સંજોગો અનુસાર ભવિષ્યમાં સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીના સુધારા વધારાના આધારે સદરહુ મીલકત બાબતે કોઈ વધુ એફ.એ. સાઈ કે વધુ બાંધકામ મળે તો સદરહુ મીલકત અંગે વધુ બાંધકામ અંગેના હકક બીજા પક્ષનાને ઉભા રહેશે સહી. તેમાં સદરહુ મીલકત અંગેના તમામ હોલ્ડરોને કોઈપણ જાતનો વિરોધ ચાલશે નહીં.
- ૧૫.. સદરહુ મીલકતવાળી ઈમારત આવેલ છે તેમાં તમામ હોલ્ડરો સાથે ભેગામળીને કોઈ એસોસીએશન કે મંડળી કે સર્વીસ સોસાયટીનુ આયોજન કરે તો તેમાં પહેલા પક્ષનાએ ફરજીયાત સભ્ય / મેમ્બર બનવાનુ રહેશે સહી. અને તેના તમામ નીતી નિયમો, ઠરાવો તથા લાગુ તમામ શરતોનુ ફરજીયાતપણે પાલન કરવાનુ રહેશે સહી.
- ૧૬.. આ સાટાખતનો કરાર રદ કરવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય ત્યારે તે અંગેના તમામ ખર્ચની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષના યાને કે ખરીદનારાની રહેશે સહી તેમજ જે તે ભરપાઈ થયેલ ચુકવેલ સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ તથા જી.એસ.ટી.ની રકમ મેળવવાના તમો ખરીદનાર હકકદાર રહેશે નહીં. અને સદરહુ વેચાણ સાટાખત રદ ખાતલ કરવાનો રજીસ્ટ્રેશનનો પુરેપુરો ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાનો રહેશે સહી.

—: વેચાણ આપેલ દુકાન/ઓફીસવાળી મીલકતની વિગત :—

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત શહેર સીટીના મોજે : પાલતા રે. સર્વે નંબર : ૧૮૮/૨, બ્લોક નંબર : ૧૬૮, ખાતા નંબર : ૧૮૧૩, જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે છે. ૦-૬૮-૮૦ આરે છે. જેનો આકાર જુડી રૂા. ૧૦.૭૪ પૈસા છે. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૭, જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૮૮૦ ચો.મી. છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં ટાઈમ્સ રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેટી ધ્વારા આયોજીત " ટાઈમ્સ સ્કવેર " નામથી ઓળખાતી કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગમાં આવેલ ઓફિસો/દુકાનો પૈકી ઉપર આવેલ દુકાન નંબર : વાળી મીલકત, જેનું કારપેટ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે સ.ચો.ફુટ યાને સ.ચો.મી. તથા જેનુ બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે સ.ચો.ફુટ યાને સ.ચો.મી. વાળી મીલકત છે. અને

સદરહુ મીલકતને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે તથા સમગ્ર બિલ્ડીંગને લગતી જમીનમાં ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં ફાળે પડતા અવિભાજ્ય હિસ્સાવાળી મીલકત, જમીન સાથે તથા સદર બિલ્ડીંગમાં આવેલ આંતરીક રસ્તા અને સી.ઓ.પી. ની જમીનમાં સહીયારા માલિકી અને કબજા વપરાશના હકકો સાથે દરોબસ્ત...

સદરહુ મીલકતની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

એણી વિગતનો આ સાટાખતનો કરાર હમો બીજા પક્ષનાઓમે રાજીખુશીથી, અકકલ હોશિયારીમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, તનમનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં, કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે ઘાક ધમકીમાં આવ્યા વગર કર્યો છે. જે આપણે બંને બીજા પક્ષનાને તથા આપણાં વંશવાલી વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે:.....મતુ તત્રે:.....શાખ

ટાઈમ્સ રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી અને તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

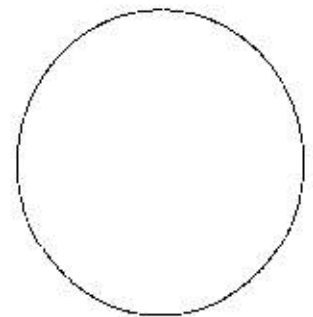
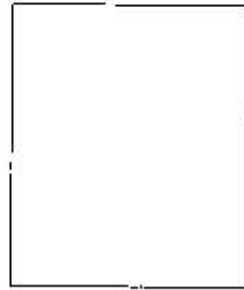
(શ્રી દિલીપભાઈ વશરામભાઈ લાઠીયા)

-: વેચાણ કરાવી લેનાર અને કરી આપનારની ચાહી :-

બીજા પક્ષના યાને વેચાણ સાટાખત લખી આપનાર :-

ટાઈમ્સ રીયલ્ટી એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી અને તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

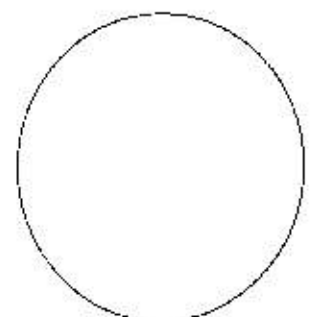
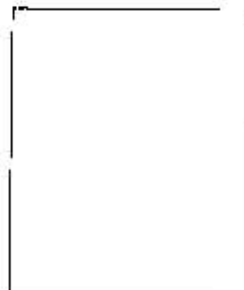
શ્રી દિલીપભાઈ વશરામભાઈ લાઠીયા.



ઠાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન

પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ સાટાખત લખાવી લેનાર :-

શ્રી



ઠાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન