



kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya

B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

પ્રતિશ્રી,

તારીખ:- ૩/૧૦/૨૦૧૮

બાબત:- ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ-રીપોર્ટ

આપશ્રી તરફથી મિલકતની અસલ ફાઈલ ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ-સર્ટીફિકેટ તથા લીગલ ઓપીનીયન માટે મળેલ છે.

(૧) મિલકતના માલિકનું નામ :-

રવિ રીજન્સી ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદારો

(૧)શ્રી ચંદ્રકાંતભાઈ રવજીભાઈ ડેડાણીયા,

ઉ.વ.૬૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,

રહે. ફ્લેટ નં. ૮૦૨, " ક્લિપ્તા પેલેસ ", પંચવટી મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૨)શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા,

ઉ.વ.૬૦, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,

રહે. ૨-અક્ષર વાડી, સૌરાષ્ટ્ર કલાકેન્દ્ર, રાજકોટ.

(૩)શ્રી એવીનભાઈ મોહનભાઈ મણવર,

ઉ.વ.૩૩, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,

રહે. " પાર્થ ", શેરી નં.૭, નુતન નગર, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

(૪)શ્રી રાજેશ ગોવિંદલાલ આંકોલા,

ઉ.વ.૫૦, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,

રહે. ૮/એ, પ્રયાગી -સી એપાર્ટમેન્ટ, બહુમાળી ભવન, રાજકોટ.

(૨) સ્થાવર મિલકતનું સ્થળ, વિગત, વર્ણન, અને ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

સ્થળ:-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬ પૈકી ની જમીન જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૬(રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૪/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૪૭૬-૦૦ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણની મંજુરી વાળી જમીનના સીગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.૨૨૨૮-૦૮ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૨૪૭-૮૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૪૭૬-૦૦





kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya

B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

॥ ૨ ॥

વિગત:- ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયા રેવન્યુ સર્વે નંબરની હદમાં આવેલ છે.

ચર્ચા:સીમા :-

- ઉત્તર :- જાહેર રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણ :- એફ.પી. નં. ૩૨/૧ ની જમીન આવેલ છે.
પૂર્વ :- જાહેર રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમ :- એફ.પી. નં. ૩૪/એ ની જમીન આવેલ છે.

(૩)નીચેના ટાઈટલનો અભ્યાસ કર્યો:-

- ૦૧] સર્વે નં. ૨૬ ની ટીપ્પણ ની નકલ.
૦૨] પ્રમોલગેશનથી એન્ટ્રીની નકલ. તથા અમો વેચાણ આપનાર ના રેવન્યુ રેકર્ડ ની નકલ.
૦૩] ૧ નં.બુ.નં. ૨૪૧૨, વો. ૧૬૪, તા. ૨૮-૧૨-૧૯૫૮ થી રજપુત કાળા ના જોગ પુતનાભાઈ એમ. મોદી એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
૦૪] ૧ નં.બુ.નં.૨૮૦૧, વો. ૩૨૮, તા.૩૦-૦૮-૧૯૬૩ થી હર્ષદરાય બચુલાલ ના જોગ ચનાભાઈ રાણાભાઈ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
૦૫] ૧ નં.બુ.નં.૪૮૧, વો. ૩૬૦, તા.૨૪-૦૨-૧૯૬૪ થી સવાભાઈ વિરાભાઈ પટેલ ના જોગ કાબાભાઈ રાજમલભાઈ રજપુત એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
૦૬] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૧૮૪, તા. ૧૩-૦૮-૧૯૬૭ જેના નં.૧બુ.નં.૧૦૭૩, વો.૬૩૮, તા.૨૭-૦૬-૧૯૬૮ થી સવાભાઈ વિરાભાઈ પટેલ ના જોગ કાબાભાઈ રાજમલભાઈ રજપુત એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
૦૭] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૭૭૩, તા.૧૬-૧૦-૧૯૭૧ થી ચંપકલાલ રતીલાલ મણીયાર તથા સવાભાઈ વિરાભાઈ પટેલ ના જોગ હર્ષદભાઈ બચુભાઈ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
૦૮] રાજકોટ ના મહેરબાન પાંચમાં જોઈન્ટ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબના સી.એમ.એ નં. ૩૪૪/૮૭, તા. ૨૩/૧૦/૧૯૮૭ નકલ.
૦૯] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૦૭૬, તા.૧૭-૦૮-૧૯૮૮ થી પ્રવિણકુમાર કેશવલાલ પટેલ ના જોગ ગુજરનાર સવાભાઈ વિરાભાઈ પટેલ ના વારસો હિરુબેન સવાભાઈ પટેલ વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
૧૦] રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના વર્ગીકરણ નં.૨૮, તા.૭/૦૬/૨૦૧૮ અસલ. તથા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન અસલ.





kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya

B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

॥ ૩ ॥

- ૧૧] કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટ ના બીનખેતી હુકમ નં.CB/NA/RAJKOT/Raiya-1/26 P2/1001333/2019, તા.૪-૦૨-૨૦૧૯ અસલ.
- ૧૨] રવિ રીજન્સી ભાગીદારી પેઢી નો તા.૧/૦૪/૨૦૧૯ નો ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.
- ૧૩] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૦૦૮, તા.૧૨૪૦૬/૨૦૧૯ થી અમો વેચાણ આપનાર ના જોગ શ્રી પ્રવિણકુમાર કેશવલાલ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- ૧૪] રવિ રીજન્સી ભાગીદારી પેઢી નું ગામ નમુના નં.૨ ની ખરી નકલ.

ટાઈટલ:-

(એ) રૈયા ગામે પ્રમોલગેશન થતા એમ.એમ.મોદી નો પ્રત્યક્ષ કબજોહોય કેસ નં.૨૦૭, તા. ૧-૦૮-૧૯૫૧ થી જમીન એમ.એમ. મોદી ના ખાતે થયેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક- ૬ માં નોંધ નં. ૨૮ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(બી) એમ.એમ. મોદી નું અવસાન થતા તેમના એક માત્ર વારસ પત્ની પુતનાબાઈ એમ. મોદી ના ખાતે જમીન થયેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક-૬ માં નોંધ નં. ૨૨૬ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(સી) રૈયા ગામે નવી માપણી થતા સર્વે નં. ૨૬ ની ખેડવાણ જમીન એ.૧૬-૦૫ ગુંઠા પુતનાબાઈ એમ. મોદી ના નામે થયેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક- ૬ માં નોંધ નં. ૪૩૭ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(ડી) રૈયા સર્વે નં. ૨૬ ની ખેડવાણ જમીન એ.૧૬-૦૫ ગુંઠા કાબાભાઈ રાજમલભાઈ રજપુત એ ૧ નં.બુ.નં. ૨૪૧૨, વો.નં. ૧૬૪, તા. ૨૮-૧૨-૧૯૫૮ થી પુતનાબાઈ એમ.મોદી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક- ૬ માં નોંધ નં.૮૦૫ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે

(ઈ) રૈયા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ની જમીન એ.૫-૦૦ ગુંઠા ચનાભાઈ રાણા એ કાબાભાઈ રાજમલભાઈ રજપુત પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક- ૬ માં નોંધ નં.૮૦૬ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(એફ) રૈયા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ની જમીન એ.૫-૦૦ ગુંઠા હર્ષદરાય બચુલાલ એ ૧ નં.બુ.નં. ૨૮૦૧,વો.નં. ૩૨૮, તા. ૩૦-૦૮-૧૯૬૩ થી ચનાભાઈ રાણા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક- ૬ માં નોંધ નં.૮૦૭ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે



kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya

B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

॥ ૪ ॥

(જી) રૈયા સર્વે નં.૨૬ પૈકી ની જમીન એ.૧૧-૦૫ ગુંઠા સવાભાઈ વિરાભાઈ પટેલ એ ૧ નં.બુ.નં. ૪૯૧, વો.નં. ૩૬૦, તા. ૨૭-૦૬-૧૯૬૮ થી કાબાભાઈ રાજમલભાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક- ૬ માં નોંધ નં.૮૦૮ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(એચ) રાજકોટ મામલતદાર સાહેબના કેસ નં. ૧૨/૬૪-૬૫, તા. ૩૧-૦૮-૧૦૬૭ થી ખાતેદાર કાબાભાઈ રાજમલભાઈ ના ખાતે માપણી વધારાની જમીન સર્વે નં.૨૬ પૈકી એ.૩-૩૬ ગુંઠા તથા સર્વે નં.૨૬ પૈકી એ.૨-૦૮ ગુંઠા થયેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક-૬ માં નોંધ નં.૨૦૬૩ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(આઈ) રૈયા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ની ખેડવાણ જમીન એ.૫-૦૦ ગુંઠા ચંપકલાલ રતીલાલ મણીયાર તથા સવાભાઈ વિરાભાઈ એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૭૭૩, તા.૧૬/૧૦/૧૯૭૧ થી હર્ષદભાઈ બચુભાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક- ૬ માં નોંધ નં.૨૬૦૦ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(જે) રૈયા સર્વે નં.૨૬ પૈકી ની ખેડવાણ જમીન એ.૫-૦૦ ગુંઠા માં ચંપકલાલ રતીલાલ મણીયાર નો હકક હીસ્સો ન હોયને તેઓએ હકક ઉઠાવી લેતા સવાભાઈ વિરાભાઈના ભાગે આવેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક- ૬ માં નોંધ નં.૨૬૪૫ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(કે) રૈયા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ની ખેડવાણ જમીન એ.૩-૩૬ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ની ખેડવાણ જમીન એ.૨-૦૮ ગુંઠા સવાભાઈ વિરાભાઈ એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૧૮૪, તા.૧૩-૦૭-૧૯૬૭ થી કાબાભાઈ રાજમલભાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક- ૬ માં નોંધ નં.૨૧૧૮ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(એલ) માપણી તફાવત આવતા સર્વે નં. ૨૬ પૈકીની જમીન એ.૧૦-૧૫ ગુંઠા સવાભાઈ વીરાભાઈ ના ખાતે થયેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક- ૬ માં નોંધ નં.૨૬૪૩ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(એમ) સવાભાઈ વિરાભાઈ એ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ની ખેડવાણ જમીન એ. ૩-૨૦ ગુંઠા રજી.દ. નં.૮૦૬, તા. ૨-૦૪-૧૯૭૪ થી સૌરાષ્ટ્ર યુનીવર્સિટી કર્મચારી કો.ઓપ.હા.સોસાયટી ને વેચાણ આપેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક-૬ માં નોંધ નં. ૨૬૦૩ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.





kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya

B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

॥ ૫ ॥

(એન) સવાભાઈ વિરાભાઈ એ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ની ખેડવાણ જમીન એ. ૩-૦૦ ગુંઠા રજી.દ. નં. ૧૦૮૪, તા. ૨૨-૦૪-૧૯૭૪ થી સૌરાષ્ટ્ર યુનીવર્સીટી કર્મચારી કો.ઓપ.હા.સોસાયટી ને વેચાણ આપેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક-૬ માં નોંધ નં. ૨૬૦૪ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(ઓ) સવાભાઈ વિરાભાઈ એ સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ની ખેડવાણ જમીન એ. ૩-૨૦ ગુંઠા રજી.દ. નં. ૨૩૮૫, તા. ૧૮-૦૮-૧૯૭૫ થી સૌરાષ્ટ્ર યુનીવર્સીટી કર્મચારી કો.ઓપ.હા.સોસાયટી ને વેચાણ આપેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક-૬ માં નોંધ નં. ૨૬૩૩ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(પી) સવાભાઈ વિરાભાઈનું અવસાન થતા ગામ રૈયા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી એ. ૧-૦૫ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી એ. ૫-૦૦ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી એ. ૧૦-૧૫ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૬-૦૪ ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન તેમના વારસો (૧)હીરુબેન સવાભાઈ (૨)રામજીભાઈ સવાભાઈ (૩)આંબાભાઈ સવાભાઈ (૪)દામજીભાઈ સવાભાઈ (૫)જયાબેન સવાભાઈ (૬)પ્રતીભાઈબેન સવાભાઈ (૭)લાલુબેન સવાભાઈ ના ખાતે થયેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક- ૬ માં નોંધ નં. ૪૬૮૪ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(કયુ) સચુંકત ખાતમાં (૧)જયાબેન સવાભાઈ (૨) પ્રતીભાઈબેન સવાભાઈ (૩)લાલુબેન સવાભાઈ નો હકક હિસ્સો ન હોય ને કૌટુંબીક સમજુતીથી ભાગ જતા કરતા ગામ રૈયા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી એ. ૧-૦૫ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી એ. ૫-૦૦ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી એ. ૧૦-૧૫ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૬-૦૪ ગુંઠા માં (૧) હીરુબેન સવાભાઈ (૨)રામજીભાઈ સવાભાઈ (૩)આંબાભાઈ સવાભાઈ (૪)દામજીભાઈ સવાભાઈ ના ભાગે આવેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક-૬ માં નોંધ નં. ૨૬૮૫ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(આર) રૈયા ગામ ના સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ની જમીન એ. ૧-૦૫ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી એ. ૫-૦૦ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી એ. ૬-૦૪ ગુંઠા મળી કુલ એ. ૧૨-૦૯ ગુંઠા પ્રવિણકુમાર કેશવલાલ એ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૪૦૭૬, તા. ૧૭-૦૮-૧૯૮૮ થી (૧)હીરુબેન સવાભાઈ (૨)રામજીભાઈ સવાભાઈ (૩)આંબાભાઈ સવાભાઈ (૪)દામજીભાઈ સવાભાઈ ના ભાગે આવેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક- ૬ માં નોંધ નં. ૪૬૮૮ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(એસ) પ્રવિણકુમાર કેશવલાલ એ હયાતી માં વારસાઈ કરતા અમોના વારસ (૧)દેવ્યાનીબેન પ્રવિણભાઈ પટેલ (૨)અમીતકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ (૩) સુમીતકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ નું નામ દાખલ થયેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક-૬ માં નોંધ નં. ૫૮૬૬ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.





kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya

B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

॥ ૬ ॥

(ટી) રૈયા ગામ ના સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ૧ ની જમીન એ.૧-૦૫ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ૨ ની જમીન એ.૫-૦૦ ગુંઠા તથા સર્વે નં. ૨૬ પૈકી ૫ ની જમીન એ.૬-૦૪ ગુંઠા માં ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬(રૈયા) મંજૂર થતા તેના ઓ.પી.નં. ૩૪ માં એફ.પી.નં. ૩૪/૧ ની જમીન ચો.મી.૧૬૧૫૦-૦૦ તથા એફ.પી.નં.૩૪/૨ ની જમીન ચો.મી.૨૪૭૬-૦૦ તથા એફ.પી.નં.૩૪/૩ ની જમીન ચો.મી.૪૬૮૮-૦૦ તથા એફ.પી.નં.૩૪/૪ ની જમીન ચો.મી.૧૦૨૫૮-૦૦ થયેલ છે.

(યુ) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ના વર્ગીકરણ નં. ૨૮, તા. ૭/૦૬/૨૦૧૮ થી રહેણાંકના હેતુ માટે લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. જે મુજબ પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી. ૨૪૭૬-૦૦ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો.મી. ૨૪૭-૮૨ થયેલ છે.

(વી) રૈયા સર્વે નં.૨૬ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ ના એફ.પી.નં.૩૪/૨ ની જમીન ચો.મી. ૨૪૭૬-૦૦ કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટ ના હુકમ નં.CB/NA/RAJKOT/Raiya-1/26 P2 /1001333/2019 તા. ૪-૦૨-૨૦૧૮ થી સદરહું જમીન રહેણાંકના હેતુ બીનખેડવાણ ની મંજૂરી મેળવેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક-૬ માં નોંધ થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(ડબલ્યુ) રૈયા સર્વે નં.૨૬ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ ના એફ.પી.નં.૩૪/૨ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજૂરી વાળી જમીનના સીગલ યુનીટ ની જમીન ચો.મી. ૨૨૨૮-૦૮ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો.મી. ૨૪૭-૮૨ રવિ રીજન્સી ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૦૦૮, તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૮ થી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૨ માં નોંધ નં.૪૭૪ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(પ)સર્ચ ની વિગત:-

અરજદાર તરફથી સવાલ વાળી મિલકતના રજુ થયેલ ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજો અને વર્ષ ૧૯૮૮ થી ૨૦૧૮ કુલ ૩૦ વર્ષ ની સર્ચ રાજકોટ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાંથી મેળવેલ છે. તે જોતા સવાલ વાળી મિલકતના આ રીપોર્ટમાં બતાવેલ સીવાય અન્ય કોઈ વ્યવહારો માલુમ પડેલ નથી. તેથી સવાલ વાળી મિલકત ટાઈટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ, બોજા રહિત અને બીજી કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે. સવાલ વાળી મિલકત ઉપર ગીરો, બોજો વિગેરે કરેલ નથી.



kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya

B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

॥ ૭ ॥

(દ)ફાઈનલ સર્ટીફિકેટ:-

ટાઈટલના દસ્તાવેજો તથા સર્ચ રીપોર્ટ ઉપરથી આ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે. કે સવાલ વાળી મિલકતનો ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે. મિલકતના આ રીપોર્ટમાં જણાવેલ ટાઈટલના દસ્તાવેજો બેંકની તરફેણમાં ડીપોઝીટ કરવામાં આવેલો ઈક્વીટેબલ મોર્ગેજનો ચાર્જ ઉત્પન્ન થઈ શકે તેમ છે. આથી આ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે કે સવાલ વાળી મિલકતના ટાઈટલ અમારી દ્રષ્ટીએ કલીયર, માર્કેટેબલ બોજા રહીત તથા કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે.




KUNAL J. HANSALIA
[Advocate]

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રૈયા રે સ નં.26 પૈકી સીંગલયુનીટ

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૨૦૨૬૬૦૨ અરજી નંબર ૧૮૩૬૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૭ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ કુનાલ જે હાંસલીયા (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 1998
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.26 પૈકી સીંગલ યુનીટ

Search in : રૈયા-1 /RAIYA-1

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૫૦૧૬૮૨૧ અરજી નંબર ૧૦૧૬૬ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૭ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ કુનાલ જે.હાંસલીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો,

જ.એસ.જી.પી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4