

Rajan J. Purohit & Associates
Advocate

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Investigation of title in respect of Non- agriculture land bearing Khata (Account)

no.572, Block No.31/1, Old R.S.No.20. of admeasuring 0-28-24 H-R-A,

Akar Rs.3.60 Village-Kalali, Taluka and District Vadodara.

I have investigated the title of **Shah Sonal Raju** The Title of the said land is clear, marketable and free from encumbrances (according to document discussed in **Annexure – A**) and Legal Note discussed in **Annexure-C**).

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J.Purohit

(Advocate)

RAJAN J. PUROHIT

Advocate

007, Trimurti Flat, 20, Haribhakti Colony,
B/h. BSNL Office, Nr. Bird Circle,
O. P. Road, Vadodara - 390 007.



[List of Documents]

Annexure – A

Sr. No.	Description of Document
1	Copy Of Village From No-7/12
2	Copy Of Village From No-06
3	Copy of N.A. Order residence purpose vide order no-N.A/S.R/146/2013-2014, No-Jamin-D/Kalam-65/Vashi/2665/13, dated-05/08/13 Issued by Collector of Vadodara.
4	Copy of Sale deed for Rs.8,00,000/- executed by Urmilaben Widow of Thakorbbhai Jasbbhai Patel and others in favour of Sonal Raju Shah of said property registered with the Sub Registrar, Vadodara on 11 th March, 2008 under Serial No.2520.
5	Copy of Development Agreement executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4 th March, 2014 under Serial No. 5341.
6	Copy of Development Agreement executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4 th March, 2014 under Serial No. 5342.
7	Copy of Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/56/2014 issued by Vuda.
8	Copy of Revised Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/49/2013 issued by Vuda on dated-03/03/2014.
9	Copy of Renewal Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/15/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.
10	Copy of Plinth Check Certificate No.UDA/Plan-



	1/Parvangi/35/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.
11	Copy of Register Declaration Deed No .10545/2020 executed by raju bhailalbhai shah administrator of shree ruche infra structure partnership firm dated 19/09/2020
12	Copy of Register Declaration Deed No .10544/2020 executed by sonal raju shah dated 19/09/2020
13	Copy of Map
14	Affidavit
15	Search Report for 1992 to 10/06/2021 from the record of the office of Sub-Registrar, Tal and Dist-Vadodara.

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J.Purohit

(Advocate)

RAJAN J. PUROHIT

Advocate

007, Trimurti Flat, 20, Haribhakti Colony.

B/h. BSNL Office, Nr. Bird Circle,

O. P. Road, Vadodara - 390 007.



ANNEXURE-"B"

SEARCH NOTES

Facts of title in respect of Non- agriculture land bearing Khata (Account) no.292,

Block No.31/1, Old R.S.No.20. of admeasuring 0-28-24 H-R-A, Akar

Rs.3.60 Village-Kalali, Taluka and District Vadodara.

- ❖ Originally the said land bearing Land Old R.S.No-20 belongs to Fulabhai Tribhovandas. Thereafter Fulabhai Tribhovandas had sold this said land to Jasbhai Mahijibhai Patel for Rs.1999/- and name of Jasbhai Mahijibhai Patel has been entered in revenue record. The same fact has been recorded on revenue record vide entry no-**233**. The said entry was certified by competent authority.
- ❖ Thereafter Jashbhai Mahijibhai patel has taken loan of Rs.3000/- from Shree Bill Juth Vividh Karyakari Sahkari Mandli Ltd. The same charge has been recorded in the Revenue records vide entry no.**595**. The said entry was certified by concern authority.
- ❖ Thereafter according to Collector of Vadodara no. ULC.R/ 2077/15/UC-79, Dated-14/06/79 the Kalam-20 (Kheti Mukti) of said land has been entered in revenue record.



The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No. **876**. The said entry was certified by concern authority.

- ❖ Thereafter the said land owner Jashbhai Mahijibhai was died on dated-14/3/1983 and after his death names of his legal heirs i.e. (1) Urmilaben Widow of Thakorbhai Jashbhai Patel (2) Kumudben Daughter of Thakorbhai Jashbhai Patel (3) Mahendrabhai Thakorbahi Patel (4) Dipakbhai Thakorbhai Patel (5) Indubhai Jashbhai Patel was entered in revenue record. The same fact has been recorded on revenue record vides entry no-**952**. The said entry was certified by competent authority.
- ❖ Thereafter Indubhai Jashbhai Patel and others had repaid the loan taken from Shree Bill Jutha Vividh Karyakari Sahkari Mandli Ltd on dated.21/3/1985. The same fact has been recorded on revenue record vides entry no-**1002**. The said entry was certified by competent authority.
- ❖ Thereafter Indubhai Jashbhai Patel was died on dated 06/11/2007 after his death names of his legal heirs i.e. (1) Vidhyaben Widow of Indubhai Jashbhai Patel (2) Jayeshbhai Indubhai Patel (3) Vishnubhai Indubhai Patel (4) Vinaybhai Indubhai Patel was entered on revenue record. The same fact has been recorded on revenue record vides



entry no-**1688**. The said entry was certified by competent authority.

- ❖ Thereafter the said land owners Urmilaben Thakorbbhai Patel and others has sold the aforesaid land to Shah Sonal Raju under a sale deed Reg. No.2520, date-11/03/2008, the said Sale Deed was presented for registration in the office of Sub Registrar Baroda. Accordingly the aforesaid property has been mutated in the name of Shah Sonal Raju. The same has been recorded in the Revenue records vide entry no.648. The same fact has been recorded on revenue record vides entry no-**1689**. The said entry was certified by competent authority.
- ❖ Thereafter according to order of Magistrate of Vadodara City order no. R.T.S/Vashi/3511/08 on Dated-19/07/2008 said land *Sarkari Instead of Juni sharat* has been rectified in revenue record has been entered in revenue record. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No.**1751**. The same entry was certified by the concern authority.
- ❖ Thereafter according to the Collector of Vadodara order no. N.A./S.R./146/2013-14, land/d/Kalam-65/Vasi/2665/13 had given the permission as a non-agriculture use of the said land has been entered in revenue record. The same fact



has been recorded on revenue record vide entry no-**2202**.
The said entry was certified by competent authority.

- ❖ Thereafter according to Magistrate of Vadodara urban order no.E-dhara/vasi/306/2017, dt.14/7/2017 changes of khata no. was made in the said land, (khata no.92 has been written down instead of khata no. 338) on revenue record. The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no.**2734**. The said entry was certified by concern authority.
- ❖ Thereafter Shah Sonal Raju has executed consent deed and according to consent deed names of her legal heirs i.e. (1) Raju Bahilalbhai Shah (2) Aadit Raju Shah (3) Ruchi Raju Shah has been entered in the revenue records vide entry no.**3019**. The said entry was certified by concern authority.
- ❖ Thereafter according to District officer land office Vadodara K.J.P.S.R.No.58/19-20, Date-20/08/2019 Part Measurement template number-11-A Supplementary sheet Number-28 K.J.P said land R.S.No.31/1 admeasuring 0-28-24 H.R.A. belongs to Shah Sonal Raju and land R.S.No.31/2 admeasuring 0-46-63 H.R.A. belongs to Raju Bahilalbhai Shah, Aadit Raju Shah and Ruchi Raju Shah has been entered in the revenue records vide entry no.**3048**. The said entry was certified by concern authority.



- ❖ Thereafter Development Agreement of Block No.A (Block No.31 Total land Paiki 4213.59 Sq.mtr) executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5341.
- ❖ Thereafter Development Agreement of Block No.B (Block No.31 Total Land Paiki 2588.81 Sq.mtr) executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5342.
- ❖ I have perused copy of Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/56/2014 issued by Vuda.
- ❖ I have perused copy of Revised Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/49/2013 issued by Vuda on dated-03/03/2014.
- ❖ I have perused copy of Renewal Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/15/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.



- ❖ I have perused copy of Plinth Check Certificate No.UDA/Plan-1/Parvangi/35/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.
- ❖ I have caused necessary search for 1992 to 10/06/2021 from the record of the office of Sub-Registrar Vadodara., through search-clerk for the years 1992 to 10/06/2021 . According to the search report, most of the index registers of Village-**Kalali** are in torn off conditions and not properly maintained and therefore, from the available records they have taken search vide receipt no-8258,8031,1070.

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J.Purohit

(Advocate)

RAJAN J. PUROHIT
Advocate

007, Trimurti Flat, 20, Haribhakti Colony,
B/h. BSNL Office, Nr. Bird Circle,
O. P. Road, Vadodara - 390 007.



ANNEXURE-"C"

LEGAL NOTES

- That the said land owner Block No.A (Block No.31 Total land Paiki 4213.59 Sq.mtr) Sonal Raju Shah has Executed Development Agreement in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5341 so doing any transaction consent of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah has been required.
- That the said land Block No.B (Block No.31 Total Land Paiki 2588.81 Sq.mtr) executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5342 so doing any transaction consent of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah has been required.
- Owner of the said land Ms. Sonal Raju Shah and Raju Bhailalbhai Shah has executed a Declaration Deed with registration no.10544 and 10545 for Ruchi Infrastructure which was earlier function as Proprietor Firm that now onwards function as Partnership firm.

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J.Purohit

(Advocate)

RAJAN J. PUROHIT

Advocate

007, Trimurti Flat, 20, Haribhakti Colony,
B/h. BSNL Office, Nr Bird Circle,
O. P. Road, Vadodara - 390 007.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ખાતા નંબર 292 બ્લોક નંબર 31/1 જુનો સર્વે નંબર 20 માપ 0-28-24 હે આરે ચો મી
આકાર રૂ 3.60 પૈસા

Search in : KALALI/KALALI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૪૦૧૩૦૫૬ અરજી નંબર ૮૨૫૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૮ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ રાજન જે પુરોહીત એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

સેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1994

૪૦.૦૦

દેડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકદરે રૂ.

૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20210610961347598

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ખાતા નં 292 બ્લોક નં 31/1 જુ સ નં 20 માપ 0-28-24 ચોમી આકાર 3.60 પેસા

Search in : કલાલી /KALALI

પહોંચ નંબર 20210610633916815 અરજી નંબર 2031 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ ૧૭ માઈ જુન સને 2021

રજુ કરનારનું નામ રાજન પુરોહીત

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

ફોટોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: 1995 2021

360.00

દેડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકદરે રૂ.

360.00

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો એશી પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

JAGMALBHAI RUPAI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 380.00

20210610633916815

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

1995

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in રાજન પુરોહીત

અરજી નંબર : 8031

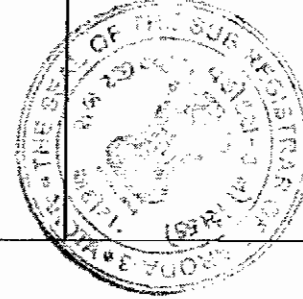
ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન ખાતા નં 292 બ્લોક નં 31/1 જુ સ નં 20 માપ 0-28-24 ચોમી આકાર 3.60 પૈસા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
31.								

સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ખાતાનં.292, બ્લોકનં.31/1, જુસનં.20, માપ-0.28.24, આકાર રૂ.3.60 પૈસા

Search in : કલાલી /Kalali

પહેલું નંબર ૨૦૨૧૩૧૮૦૦૨૦૫૮ અરજી નંબર ૧૦૭૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૦ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ રાજન પુરોહિત

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સ્ટામ્પ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસફી.....Year: 2012 2021

૨૧૦.૦૦

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ ચેકદે રૂ. ૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

ફરેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


Kushiaben jayantibhai boda
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગામ્ય

અંકે રૂ. : 210.00

20210610955163673

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૮ ગામ્ય

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટે અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in રાજન પુરોહીત

અરજી નંબર : 1070

ગામ નું નામ : Kavalali

મિલકતનું વર્ણન ખાતાનં.292, બ્લોકનં.31/1, જુસનં.20, માપ-0.28.24, આકાર રૂ.3.60 પૈસા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
NO DATA AVAILABLE								
રૂ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

: Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

ઇન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,

રાજન પુરોહીત, એડવોકેટ

ફાઇલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે કલાલી, તા. જી. વડોદરા

ખાતા નં-૨૯૨, બ્લોક નં-૩૧/૧, જુનો રે..સ.નં-૨૦,
જેનું માપ ૦-૨૮-૨૪ ચો.મી.

સને ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૧ નું ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઇન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકોર્ડ તદ્દન ફટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- સબ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.
- ઇ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧.) માલીકી ફેરખત/વેચાણ
રૂા. ૮૦૦૦૦૦/-

મોજે કલાલી

રે.સ.નં ૨૦ બ્લોક નં ૩૧
જેનું કુલ માપ ૦.૭૪.૮૭
હે.આરે.ગુંઠા જુની શરતની
બીનપીયાત ખેતીની જમીન.

૩.મહેન્દ્રભાઈ ઠાકોરભાઈ સોનલ રાજુ શાહ

પટેલ તે પોતે જાતે તથા નં ૧૧/૦૩/૨૦૦૮

૧, ૨ ના કુ.મુ. તરીકે ૧૧/૦૩/૨૦૦૮

૧. ઉર્મિલાબેન તે ઠાકોરભાઈ ૨૫૨૦

જશભાઈ પટેલની વિધવા

૨.કુમુદબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ

બંન્ને ના કુ.મુ.

૪.ભરતભાઈ ઠાકોરભાઈ

પટેલ

૫.દિપકભાઈ ઠાકોરભાઈ

પટેલ

૬.વિદ્યાબેન તે ઇન્દુભાઈ

જશભાઈ પટેલ ની વિધવા

૭.જયેશભાઈ ઇન્દુભાઈ પટેલ

૮.વિજયભાઈ ઇન્દુભાઈ પટેલ

૯.વિનયભાઈ ઇન્દુભાઈ

પટેલ



Rajan J. Purohit & Associates

Advocate

Date:

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

**Investigation of title In respect of Non- agriculture land bearing Khata no.292,
Block No. 32/1, Old R.S.No.19, 21, of admeasuring 0-41-74 H-R-A. AKAR-
4.74 Paisa Village-Kalali, Taluka and District Vadodara.**

I have investigated the title of Shah Sonal Raju The Title of the said land is clear, marketable and free from encumbrances (according to document discussed in Annexure – A) legal note discussed in Annexure-C).

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J.Purohit

(Advocate)

RAJAN J. PUROHIT
Advocate
007, Trimurti Flat, 20, Haribhakti Colony,
B/h. BSNL Office, Nr. Bird Circle,
O. P. Road, Vadodara - 390 007.



[List of Documents]

Annexure – A

Sr. No.	Description of Document
1	Copy Of Village From No-7/12
2	Copy Of Village From No-06
3	Copy of Sale deed for Rs.9,00,000/- executed by Ashokbhai Bachubhai Sukhadiya and others in favour of Rajubhai Bhailalbai Shah of said property registered with the Sub Registrar, Vadodara on 02 nd November, 2006 under Serial No.8789.
4	Copy of N.A. Order residence purpose vides order no-N.A/S.R/145/2013-2014, No-Jamin-D/Kalam-65/Vashi/2709/13, dated-05/08/13 Issued by Collector of Vadodara.
5	Copy of Development Agreement executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbai Shah of



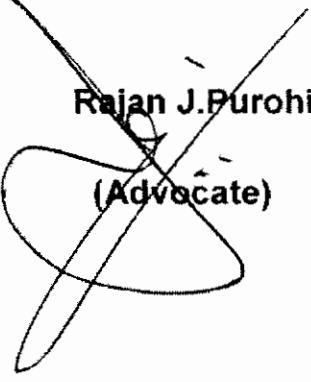
	said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4 th March, 2014 under Serial No. 5341.
6	Copy of Development Agreement executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4 th March, 2014 under Serial No. 5342.
7	Copy of Register Declaration Deed No .10545/2020 executed by raju bhailalbhai shah administrator of shree ruche infra structure partnership firm dated 19/09/2020
8	Copy of Register Declaration Deed No .10544/2020 executed by sonal raju shah dated 19/09/2020
9	Copy of Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/56/2014 issued by Vuda.
10	Copy of Revised Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/49/2013 issued by Vuda on dated-03/03/2014.

11	Copy of Renewal Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/15/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.
12	Copy of Plinth Check Certificate No.UDA/Plan-1/Parvangi/35/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.
13	Copy of Map
14	Affidavit
15	Search Report for 1992 to 10/06/2021 from the record of the office of Sub-Registrar, Tal and Dist-Vadodara.

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J. Purohit
(Advocate)





ANNEXURE-"B"

SEARCH NOTES

Facts of title in respect of Non- agriculture land bearing Khata no.292, Block No.

32/1, Old R.S.No.19, 21, of admeasuring 0-41-74 H-R-A. AKAR-4.74

Paisa Village-Kalali, Taluka and District Vadodara.

- ❖ Originally the said land bearing Land Old R.S.No-19 and 21 belongs to Lallubhai Becharbhai Patel and after his death the name of legal heirs Bai Daksha widow of Lallubhai Becharbhai Patel has been entered on the revenue record. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No.73 the same entry was certified by the concern authority.
- ❖ Thereafter Saunraxit Ganotiya (tenant) Chaturbhai Parshotambhai Patel has been entered in revenue record. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No. 252/7. The same entry was certified by the concern authority.



- ❖ Thereafter the said land bearing Land Old R.S.No-19 and 21 belongs to Bai Daksha widow of Lallubhai Becharbhai Patel was died on dt.24/5/1958 and after her death names of her legal heirs Bai Maniben Daughter of Lallubhai Becharbhai Patel has been entered on the revenue record. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No.299. The same entry was certified by the concern authority.
- ❖ Thereafter said land Ganotiya (Tenant) Chaturbhai parshotambhai Patel was delete from the said revenue record and Bai Maniben Daughter of Lallubhai Becharbhai Patel has been entered on the revenue record. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No.401 the same entry was certified by the concern authority.
- ❖ Thereafter the said land Owner Bai Maniben Daughter of Lallubhai Becharbhai Patel and wife of chimanlal had applied application to enter name of his legal heirs i.e.



(1) Pareshbhai Chimanlal Amin (2) Rameshbhai Chimanlal Amin (3) Indiraben Chimanlal Amin (4) Minaxiben Chimanlal Amin has been entered in revenue record, The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no.839. The said entry was certified by concern authority.

❖ Thereafter according to Collector of Vadodara order no. U.L.C. kalali order no.23 (7) 2399/3/86, dated-/03/86 the Kalam-20 (Kheti Mukti) has been entered in revenue record. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No.1020. The said entry was certified by concern authority.

❖ Thereafter the aforesaid property has been acquired for Narmada Yojana canal. The total land area was 1-36-58 from which the Acquired land area 0-00-63 for Narmada Yojana canal has been entered in revenue record. The same fact has been recorded on revenue record vide entry no-1201. The said entry was certified by competent authority.



- ❖ Thereafter the said land belongs to Bai Maniben Daughter of Lallubhai Becharbhai Patel has executed a will on dt.6/10/1995 in favour of (1) Ashokbhai Bachubhai Sukhadia (2) Suresh Mohanlal Raiyani. Thereafter Maniben Lallubhai Patel was died on dt.11/10/1997 as per the will names of (1) Ashokbhai Bachubhai Sukhadia (2) Suresh Mohanlal Raiyani has been entered in the revenue record. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No.1273. The same entry was certified by the concern authority.
- ❖ Thereafter the said land belongs to (1) Ashokbhai Bachubhai Sukhadia (2) Suresh Mohanlal Raiyani has sold the said land to Rajubhai Bhailalbhai Shah for Rs.9,00,000/- has been entered in revenue record. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No.1570. The same entry was certified by the concern authority.
- ❖ Thereafter according to order of Magistrate of Vadodara City order no.R.T.S/Vashi/3511/08 on Dated-19/07/2008



said land *Sarkari Instead of Juni sharat* has been rectified in revenue record. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No. **1751**. The same entry was certified by the concern authority.

❖ Thereafter the said land owner Rajubhai Bhailalbai Shah had applied to enter the name of his legal heirs i.e. (1) Sonal Raju Shah (2) Adit Raju Shah (3) Ruchi Raju Shah has been entered in revenue record. The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no. **1968**. The said entry was certified by concern authority.

❖ Thereafter Rajubhai Bhailalbai Shah has relinquished his rights in favour of (1) Sonal Raju Shah (2) Adit Raju Shah (3) Ruchi Raju Shah and Rajubhai Bhailalbai Shah Name delete from said land revenue record. The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no. **2086**. The said entry was certified by concern authority.

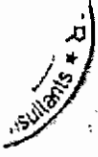
❖ Thereafter according to the collector saheb vadodara order no. N.A. / S.R./145/2013-14, land/d/kalam-65/vasi/2709/13



had given the permission as a non-agriculture use has been entered in revenue record. The same fact has been recorded on revenue record vide entry no-**2201**. The said entry was certified by competent authority.

❖ Thereafter said land owners (1) Adit Raju Shah (2) Ruchi Raju Shah has relinquished their rights in favor of Sonal Raju Shah and (1) Adit Raju Shah (2) Ruchi Raju Shah Names delete from revenue record. The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no.**2271** the said entry was certified by concern authority.

❖ Thereafter according to Magistrate of Vadodara urban order no.E-Dhara/vasi/306/2017, dt.14/7/2017 changes of was made in the said land khata no. (Khata no.92 has been write down instead of Khata no-338) on revenue record. The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no.**2734**. The said entry was certified by concern authority.



❖ Thereafter according to District officer land office Vadodara K.J.P.S.R.No.56/19-20, Date-20/08/2019 Part Measurement template number-11-A Supplementary sheet Number-28 K.J.P said land R.S.No.32/1 admeasuring 0-41-74 H.R.A. belongs to Shah Sonal Raju and land R.S.No.32/2 admeasuring 0-94-21 H.R.A. belongs to Raju Bahilalbhai Shah, Aadit Raju Shah and Ruchi Raju Shah has been entered in the revenue records vide entry no.3047. The said entry was certified by concern authority.

❖ Thereafter Development Agreement of Block No.A (Block No.32 Paiki 1 Total land Paiki 7649.41 Sq.mtr) executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5341.

❖ Thereafter Development Agreement of Block No.B (Block No.32 Paiki 1 Total land Paiki 4664.93 Sq.mtr) executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor



Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5342.

- ❖ I have perused copy of Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/56/2014 issued by Vuda.
- ❖ I have perused copy of Revised Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/49/2013 issued by Vuda on dated-03/03/2014.
- ❖ I have perused copy of Renewal Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/15/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.
- ❖ I have perused copy of Plinth Check Certificate No.UDA/Plan-1/Parvangi/35/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.
- ❖ I have caused necessary search for 1992 to 10/06/2021 from the record of the office of Sub-Registrar Vadodara., through search-clerk for the years 1992 till 10/06/2021



According to the search report, most of the index registers of Village-Kalali are in torn off conditions and not properly maintained and therefore, from the available records they have taken search vide receipt no.8252,8040,1073.

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J.Purohit

(Advocate)

RAJAN J. PUROHIT

Advocate

007, Trimurti Flat, 20, Haribhakti Colony,

B/h. BSNL Office, Nr. Bird Circle,

O. P. Road, Vadodara - 390 007.

Consultant

ANNEXURE-"C"

LEGAL NOTES

- That the said land owner Block No.A (Block No.32 Paiki 1 Total land Paiki 7649.41 Sq.mtr) Sonal Raju Shah has Executed Development Agreement in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhair Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5341 so doing any transaction consent of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhair Shah has been required.
- That the said land Block No.B (Block No.32 Paiki 1 Total land Paiki 4664.93 Sq.mtr) executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhair Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5342 so doing any transaction consent of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhair Shah has been required.
- Owner of the said land Ms. Sonal Raju Shah and Raju Bhailalbhair Shah has executed a Declaration Deed with registration no.10544 and 10545 for Ruchi Infrastructure which was earlier function as Proprietor Firm that now onwards function as Partnership firm.

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J. Purohit

(Advocate)

RAJAN J. PUROHIT
Advocate
007, Trimurti Flat, 29, Haribhakti Colony,
B/h. BSNL Office, Nr. Bird Circle,
O. P. Road, Vadodara - 390 007.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ખાતા નંબર 292 બ્લોક નંબર 32 પૈકી 1 જુનો સર્વે નંબર 19 અને 21 માપ 4664.93 ચો
મી

Search in : KALALI/KALALI

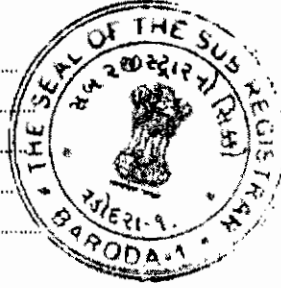
પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૪૦૧૩૦૪૮ અરજી નંબર ૮૨૫૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૦ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ રાજન પુરોહીત બેડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસફી.....Year: 1992 1994
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૪૦.૦૦

કુલ બેકેટરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20210610527252455

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ખાતા નં 292 બ્લોક નં 32 પેકી 1 જુ સ નં 19 અને 21 માપ 4664.93 ચોમી

Search in : કલાલી /KALALI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૬૦૧૮૩૬૪ અરજી નંબર ૮૦૪૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૦ માટે જુન અને ૩૦૩૧

રજુ કરનારનું નામ રાજન પુરોહીત

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઇન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો એશી પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલસો.

JAGMALBHAI KUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 380.00

20210610561278071

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

1995

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટે અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in રાજન પુરોહીત

અરજી નંબર : 8040

ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન ખાતા નં 292 બ્લોક નં 32 પેકી 1 જુ સ નં 19 અને 21 માપ 4664.93 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
કે.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ખાતાનં. 292, બ્લોકનં. 32 પૈકી 1, જુસનં. 19 અને 21, માપ- 4664.93 પૈસા

Search in : કલાલી /Kalali

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૮૦૦૨૦૬૩ અરજી નંબર ૧૦૭૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૦ માટે જુન અને ૩૦૨૧

રજૂ કરનારનું નામ રાજન પુરોહીત

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સર્વિસ / ફોલીયો.....
રોરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ટેક્સ-૨ ફી

૨૧૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

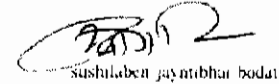
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


Sushilaben Jayantibhai Bodat
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 210.00

20210609338536987

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેટ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in રાજન પુરોહીત

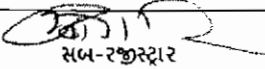
અરજી નંબર : 1073

ગામ નું નામ : Kalali

મિલકતનું વર્ણન ખાતાનં. 292, બ્લોકનં. 32 પૈકી 1, જુસનં. 19 અને 21, માપ- 4664.93 પૈસા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
કો.								


સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

: Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

ઈન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,

રાજન પુરોહીત, એડવોકેટ

ફાઇલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે કલાલી, તા. જી. વડોદરા

ખાતા નં-૨૯૨, બ્લોક નં-૩૨ પૈકી ૧, જુનો રે.સ.નં-૧૯ અને ૨૧,
જેનું માપ ૪૬૬૪.૯૩ ચો.મી.

સને ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૧ નું ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકૉર્ડ તદ્દન ફટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકૉર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નો રેકૉર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકૉર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- સબ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.
- ઈ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧.) સુધારો

૧. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીચ- અશોકભાઈ બચુભાઈ
પીયત રે.સર્વે નંબર ૧૯ અને સુખડીયા
૨૧, બ્લોક નં ૩૫, સુરેશભાઈ મોહનલાલ
હે.પ્રતિ.આરે. ૧.૩૫.૯૫ રૈયાણી
ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૯૫ ચો.મી
આકાર રા. ૧૫.૪૫

રાજુભાઈ ભાઈલાલભાઈ શાહ
૨૮/૧૨/૨૦૦૬
૨૮/૧૨/૨૦૦૬
૧૦૭૫૮

સુધારો

૧. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીચ-
પીયત રે.સર્વે નંબર ૧૯ અને
૨૧, બ્લોક નં ૩૨,
હે.પ્રતિ.આરે. ૧.૩૫.૯૫
ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૯૫ ચો.મી
આકાર રા. ૧૫-૪૫ જે સાચું
છે. એમ સુધારી ને વાંચવું



Rajan J. Purohit & Associates
Advocate

Date

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

**Investigation of title in respect of Non-agriculture land bearing Khata no.292,
Block No.33, Old R.S.No.22/1 of admeasuring 0-64-75 H-R-A, Akar
Rs.6.87 Paise of Village-Kalali, Taluka and District Vadodara.**

I have investigated the title of **Shah Sonal Raju**. The Title of the said land is clear, marketable and free from encumbrances. (according to document discussed in **Annexure-A**) and Legal Note discussed in **Annexure-C**).

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J. Purohit

(Advocate)

RAJAN J. PUROHIT

Advocate

007, Trimurti Flat, 20, Haribhakti Colony,
B/h. BSNL Office, Nr. Bird Circle,
O. P. Road, Vadodara - 390 007.



[List of Documents]

Annexure – A

Sr. No.	Description of Document
1	Copy of Village From No-7/12
2	Copy of Village From No-06
3	Copy of N.A. Order residence purpose vide order no-N.A/S.R/146/2013-2014, No-Jamin-D/Kalam-65 /Vashi/2665/13, dated-05/08/13 Issued by Collector of Vadodara.
4	Copy of Development Agreement executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4 th March, 2014 under Serial No. 5341.
5	Copy of Development Agreement executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4 th March, 2014 under Serial No. 5342.

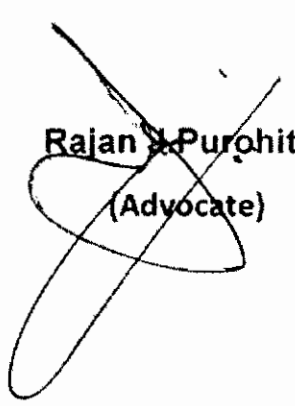


6	Copy of Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/56/2014 issued by Vuda.
7	Copy of Revised Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/49/2013 issued by Vuda on dated-03/03/2014.
8	Copy of Renewal Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/15/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.
9	Copy of Plinth Check Certificate No.UDA/Plan-1/Parvangi/35/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.
10	Copy of Register Declaration Deed No .10545/2020 executed by Raju Bhailalbai Shah administrator of shree ruchi infra structure partnership firm dated 19/09/2020
11	Copy of Register Declaration Deed No .10544/2020 executed by Sonal Raju Shah dated 19/09/2020
12	Copy of Map
13	Affidavit

14	Search Report for 1992 to 10/06/2021 from the record of the office of Sub-Registrar, Tal and Dist-Vadodara.
----	---

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.


Rajan S. Purohit
(Advocate)



ANNEXURE-"B"

SEARCH NOTES

Facts of title in respect of Non-agriculture land bearing Khata no.292, Block No.33, Old R.S.No.22/1 of admeasuring 0-64-75 H-R-A, Akar Rs.6.87 Paisa of Village-Kalali, Taluka and District Vadodara.

- ❖ Originally the said land bearing Land Old block/R.S.No-22/1 belongs to Gordhanbhai Kisabhai Patel. Thereafter he was died on dated-2/4/1952 and after his death names of his legal heirs i.e. (1) Vallabhabhai Gordhanbhai Patel (2) Chandubhai Gordhanbhai Patel has been entered in revenue record. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No.28 and 188. The same entry was certified by the concern authority.
- ❖ Thereafter Vallabhabhai Gordhanbhai Patel was died on dated.25/8/1983 and after his death names of his legal heirs i.e. (1) Arunaben Vallabhabhai Patel (2) Dhirubhai Vallabhabhai Patel has been entered on the revenue record.



The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No.962. The same entry was certified by the concern authority.

- ❖ Thereafter Arunaben Vallabhabhai Patel daughter of Gordhanbhai Kisabhai Patel has relinquished her rights from the said land and her name delete from the revenue record. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No.975. The same entry was certified by the concern authority.
- ❖ Thereafter the said land belongs to Dhirubhai Vallabhabhai Patel had taken loan from Indian Overseas Bank, Kalali Branch for Rs.10,000/-. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No.1516. The same entry was certified by the concern authority.
- ❖ Thereafter according to order of Magistrate of Vadodara City order no.R.T.S/Vashi/3511/08 on Dated-19/07/2008 said land Sarkari Instead of Juni sharat has been rectified in



revenue record. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No.1751. The same entry was certified by the concern authority.

❖ Thereafter According to the Exchange Deed the said agriculture land Bl.No.33 Khata No.170 belongs to Dhirubhai Vallabhbhai Patel and Arunaben Vallabhbhai Patel has transfer to Rajubhai Bhailalbai Shah. And the land Block no.35, Khata no. 266 belongs to Rajubhai Bhailalbai Shah has transfer to Dhirubhai Vallabhbhai Patel and Arunaben Vallabhbhai Patel. The same fact has been recorded in record of rights by Mutation Entry No.1779. The same entry was certified by the concern authority.

❖ Thereafter the said land belongs to Rajubhai Bhailalbai Shah had applied to enter names of his legal heirs i.e. (1) Sonal Raju Shah (2) Adit Raju Shah (3) Ruchi Raju Shah has been entered in revenue record. The same fact has

12/11/2013

been recorded in the Revenue records vide entry no.1968.

The said entry was certified by concern authority.

❖ Thereafter Rajubhai Bhailalbai Shah has relinquished his rights in favour of (1) Sonal Raju Shah (2) Adit Raju Shah (3) Ruchi Raju Shah and name of Rajubhai Bhailalbai Shah delete from said land revenue record. The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no.2086 the said entry was certified by concern authority.

❖ Thereafter according to the Collector of vadodara order no. N.A./S.R./145/2013-14, land/D/Kalam-65/Vashi/2709/13 had given the permission as a non-agriculture use has been entered in revenue record. The same fact has been recorded on revenue record vides entry no-2202. The said entry was certified by competent authority.

❖ Thereafter the said land belongs to (1) Adit Raju Shah (2) Ruchi Raju Shah has relinquished their rights in favor of Sonal Raju Shah and (1) Adit Raju Shah (2) Ruchi Raju Shah





Names delete from said land revenue record. The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no. **2271**. The said entry was certified by concern authority.

❖ Thereafter according to the Magistrate of Vadodara Urban order no. E-dhara/vashi/306/2017, datd.14/7/2017 changes of was made in the said land khata no. (Khata no.292 has been written down instead of khata no.338) has been entered in revenue record. The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no. **2734**. The said entry was certified by concern authority.

❖ Thereafter Development Agreement of Block No.A (Block No.33) executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5341.

❖ Thereafter Development Agreement of Block No.B (Block No.33 Total Land Paiki 6161.05 Sq.mtr) executed by Sonal

Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5342.

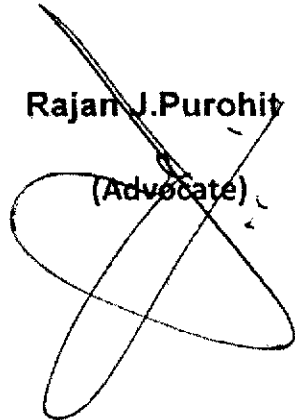
- ❖ I have caused necessary search for 1992 to date 10/06/2021 from the record of the office of Sub-Registrar Vadodara., through search-clerk for the years 1992 till 10/06/2021. According to the search report, most of the index registers of Village-**Kalali** are in torn off conditions and not properly maintained and therefore, from the available records they have taken search vide receipt no-8259,8034 and 1069.

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J. Purohit

(Advocate)





ANNEXURE-"C"

LEGAL NOTES

- That the said land owner Block No.A (Block No.33) Sonal Raju Shah has Executed Development Agreement in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5341 so doing any transaction consent of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah has been required.
- That the said land Block No.B (Block No.31 Total Land Paiki 6161.05 Sq.mtr) executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5342 so doing any transaction consent of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah has been required.
- That the said land owner Dhirubhai Vallabhabhai Patel had taken loan from Indian Overseas Bank, Kalali Branch for Rs.10,000/- so Dhirubhai Vallabhabhai Patel has to repaid said loan to Indian Overseas Bank, Kalali Branch has been required.
- Owner of the said land Ms. Sonal Raju Shah and administrator of Ruchi Infrastructure Raju Bhailalbhai Shah has executed a Declaration Deed with registration no.10544 and 10545 for Ruchi



Infrastructure which was earlier function as Proprietor Firm that now onwards function as Partnership firm.

Place:- Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J. Purohit

(Advocate)

RAJAN J. PUROHIT
Advocate

007, Trimurti Flat, 20, Haribhakti Colony,
B/h. BSNL Office, Nr. Bird Circle,
O. P. Road, Vadodara - 390 007.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નંબર 33 જુનો રે.સ. નંબર 22/1 માપ 0-64-75 ચો મી આકાર રૂ 6.87 પૈસા

Search in : KALALI/KALALI

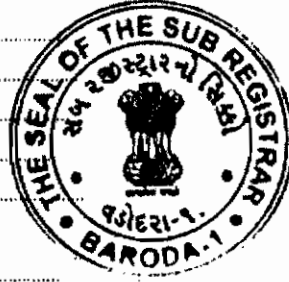
પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૪૦૧૩૦૫૭ અરજી નંબર ૮૨૫૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૦ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ રાજન જે પુરોહીત એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગ્ર તપાસણી.....Year: 1992 1994
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૪૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે,

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20210610122441538

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં 33 જુ સ નં: 22/1 માપે 0-64-75 ચોમી આકાર રૂ 6.87 પૈસા

Search in : કલાલી /KALALI

પહોંચ નંબર 2021015010333 અરજી નંબર 6034 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 10 માહે જૂન સને 2021

રજુ કરનારનું નામ રાજન પુરોહિત

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી..... Year: 1995 2021
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-43).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-ર ફી



રૂ. પૈસા

380.00

કુલ એકંદરે રૂ. 380.00

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો અંશી પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 380.00

20210610764933317

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

1995

2021

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેન્જિસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in રાજન પ્રોસીટ

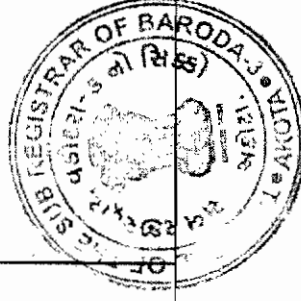
અરજી નંબર : 8034

ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 33 જુ સ નં: 22/1 માપ 0-64-75 ચોમી આકાર રૂ 6.87 પેસા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પકાર અને એવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
કે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/06/2021

1 of 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : પ્લોટનં.33, જુસનં.22/1, માપ-0.64.75 ચોમી., આકાર રૂ.6.87 પૈસા

Search in : કલાલી /Kalali

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૮૦૦૨૦૫૮ અરજી નંબર ૧૦૬૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૦ માંકે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ રાજન પુરોહિત

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ અર્થ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૧૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Khushilaben Jyotibhai Bodat

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 210.00

20210610167123804

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેટ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in રાજન પુરોહીત

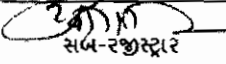
અરજી નંબર : 1069

ગામ નું નામ : Kalali

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં.33, જુસનં.22/1, માપ-0.64.75 ચોમી., આકાર ૩.6.87 પૈસા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
3.								


સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., LL.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

: Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

ઈન્ડેક્સ : -૨

પ્રતિ શ્રી,

રાજન પુરોહીત, એડવોકેટ

ફાઇલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે કલાલી, તા. જી. વડોદરા

ખાતા નં-૨૯૨, જુનો રે.સ.નં-૨૨/૧, બ્લોક નં-૩૩,

જેનું માપ ૦-૬૪-૭૫ ચો.મી.

સને ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૧ નું ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ગોળની ઇન્ડેક્સ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ ખાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકોર્ડ તદ્દન ફટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- સબ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.
- ઇ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧)માલીકી ફરખત/વેચાણ

રૂ. ૫૧૦૦૦૦/-

મોજે કલાલી

રે.સ.નં ૨૨/૧, બ્લોક નં ૩૩

જેનું માપ ૦.૬૪.૭૫ હે.આરે.

ગુઠા જુની શરતની પીયાત

જમીન

રે.સ.નં ૨૨/૨ બ્લોક નં ૩૫

જેનું માપ ૦.૯૨.૭૩

હે.આરે.ગુઠા જુની શરતની

પીયાત જમીન

નીતીનચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ

અમીન તે કુ.મુ.

૧.ધીરુભાઈ

પટેલ

૨.અરૂણાબેન વલ્લભભાઈ

પટેલ બંન્નેના કુ.મુ.

રાજુ ભાઈલાલભાઈ શાહ

૩૧/૦૩/૨૦૦૮

૩૦/૦૭/૨૦૦૮

૮૮૭૬



Rajan J. Purohit & Associates
Advocate

Date

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Investigation of title in respect of Non- agriculture land bearing Khata no.292,
Block No.-34/B/1, Old R.S.No.23,24,25 of admeasuring 0-61-52 H-R-A
AKAR Rs.6.81 Paisa Village-Kalali, Taluka and District Vadodara.

I have investigated the title of **Shah Sonal Raju** The Title of the said land is clear, marketable and free from encumbrances (according to document discussed in **Annexure – A**) and Legal Note discussed in **Annexure-C**).

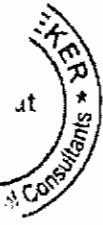
Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J. Purohit

(Advocate)

RAJAN J. PUROHIT
Advocate
007, Trimurti Flat, 20, Haribhakti Colony,
B/h. BSNL Office, Nr. Bird Circle,
O. P. Road, Vadodara - 390 007.



[List of Documents]

Annexure – A

Sr. No.	Description of Document
1	Copy Of Village From No-7/12
2	Copy Of Village From No-06
3	Copy of N.A. Order residence purpose vide order no- N.A/S.R/146/2013-2014, No-Jamin-D/Kalam-65 /Vashi/2665/13, dated-05/08/13 Issued by Collector of Vadodara.
4	Copy of Sale deed for Rs.21,62,000/- executed by Ashwinbhai Jasbhai Patel in favour of Sonal Raju Shah of said property registered with the Sub Registrar, Vadodara on 30 th Julay, 2008 under Serial No.8878.
5	Copy of Development Agreement executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4 th March, 2014 under Serial No. 5341.
6	Copy of Development Agreement executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor



	Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4 th March, 2014 under Serial No. 5342.
7	Copy of Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/56/2014 issued by Vuda.
8	Copy of Revised Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/49/2013 issued by Vuda on dated-03/03/2014.
9	Copy of Renewal Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/15/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.
10	Copy of Plinth Check Certificate No.UDA/Plan-1/Parvangi/35/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.
11	Copy of Register Declaration Deed No .10545/2020 executed by raju bhailalbhai shah administrator of shree ruche infra structure partnership firm dated 19/09/2020.
12	Copy of Register Declaration Deed No .10544/2020 executed by sonal raju shah dated 19/09/2020.



13	Copy of Map
14	Copy of No due Certificate of Indian Overseas Bank on dated-16/07/2008.
15	Affidavit
16	Search Report for 1992 to 10/06/2021 from the record of the office of Sub-Registrar, Tal and Dist- Vadodara.

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J. Purohit

(Advocate)

RAJAN J. PUROHIT

Advocate
007 Trimurti Flat, 20, Haribhakti Colony,
B/h. BSNL Office, Nr. Bird Circle,
O. P. Road, Vadodara - 390 007.



ANNEXURE-"B"

SEARCH NOTES

Facts of title in respect of Non- agriculture land bearing Khata no.292, Block No.- 34/B/1, Old R.S.No.23,24,25 of admeasuring 0-61-52 H-R-A AKAR Rs.6.81 Paisa, Village-Kalali, Taluka and District Vadodara.

- ❖ Originally the said land bearing Land Old block/R.S.No-23 belongs to Shankarbhai Prabhudas Patel and he sold this said land to Jashbhai Hirabhai Patel for Rs. 1999/- The same fact has been recorded on revenue record vides entry no- **53/1**. And the said land bearing old block/R.S.NO-24,25 belongs to Ambalal Garbad Patel has sold this said land to Jashbhai Hirabhai Patel for Rs.3499/- has been entered in revenue record. The same fact has been recorded on revenue record vides entry no-**54/1**.The said entry was certified by competent authority.
- ❖ Thereafter Jashbhai Hirabhai Patel had taken loan of RS.1000/-. The same fact has been recorded on revenue

record vides entry no-16.The said entry was certified by competent authority.

- ❖ Thereafter said land old R.S. NO.23 **Sanrakshit Ganotiya** **(Tenant)** Chaganbhai Ranchodbhai has been entered .in revenue record. The same fact has been recorded on revenue record vides entry no-252/8.The said entry was certified by competent authority.
- ❖ Thereafter said land old R.S.NO.23 according to The Vadodara Taluka Tribunal Court Order **Sanrakshit Ganotiya** **(Tenant)** Chaganbhai Ranchodbhai delete from the revenue record. The same fact has been recorded on revenue record vides entry no-526.The said entry was certified by competent authority.
- ❖ Thereafter the said land old R.S.NO.24 according to The Vadodara Taluka Tribunal Court Order, **Sanrakshit Ganotiya** **(Tenant)** Ambalal Garbadbhai delete from the revenue record. The same fact has been recorded on revenue record





vides entry no-**531**.The said entry was certified by competent authority.

- ❖ Thereafter Jashbhai Hirabhai Patel had applied to enter name of his legal heirs i.e. (1) Ashwinbhai Jashbhai Patel (2) Umeshbhai Jashbhai Patel (3) Sarmisthaben Jasbhai Patel (4) Ranjanben jashbhai patel (5) Geetaben Jashbhai Patel their name has been entered in revenue record. The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no.**787**. The said entry was certified by concern authority.
- ❖ Thereafter as per family partition the name of legal heirs of the said land i.e. (1) Niruben Jashbhai Patel (2) Sarmisthaben Jashbhai Patel (3) Ranjanben Jashbhai Patel (4) Geetaben Jashbhai Patel Were relinquished their rights on dated-10/06/1978 in favour of thier brother Ashwinbhai Jashbhai patel and (1) Niruben Jashbhai Patel (2) Sarmisthaben Jashbhai Patel (3) Ranjanben Jashbhai Patel (4) Geetaben Jashbhai Patel names delete from the revenue record. The same fact has been recorded in the



Revenue records vide entry no. **848** the said entry was certified by concern authority.

- ❖ Thereafter Ashwinbhai Jashbhai Patel had taken Loan of Rs.10,000/- dated.14/8/86 From Indian Overseas Bank, Kalali. The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no. **1027**. The said entry was certified by competent authority.
- ❖ Thereafter Ashwinbhai Jashbhai Patel had taken Loan of Rs.10,000/- dated.21/6/1989 from Indian Overseas Bank, kalali. The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no. **1099**. The said entry was certified by competent authority.
- ❖ Thereafter Ashwinbhai Jashbhai Patel has taken Loan of Rs.20,000/- dated.09/07/1992 from Indian Overseas Bank, Kalali. The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no. **1146/3**. The said entry was certified by competent authority.

- 
- ❖ Thereafter according to Narmada Yojana canal aforesaid property total land area 2-08-41 from which the Acquired land area for Narmada Yojana canal 0-22-00 has been acquired by Narmada Yojana canal has been entered in revenue record. The same fact has been recorded on revenue record vide entry no- **1201**. The said entry was certified by competent authority.
 - ❖ Thereafter As per the K.J.P. The Hon'ble Land Acquisition Officer Narmada Yojana EKAM-2 VADODARA award case no.66/67/93 dt.25/4/96 and dt.30/9/1995 rectification was made on the R.S. NO.34 on revenue record. The said land was divided in to two parts (**Part 1 is 34/A and Part 2 is 34/B**) has been entered in revenue record. The same fact has been recorded on revenue record vide entry no- **1232**. The said entry was certified by competent authority.
 - ❖ Thereafter Ashwinbhai Jashbhai Patel has Repaid Loan on dated.16/07/2008 from Indian Overseas Bank, Kalali Branch has issued no-due Certificate.



- ❖ Thereafter the said land R.S. NO.-34/A total admeasuring 0-96-96 Paiki admeasuring 0-61-52 belongs to Ashwinbhai Jashbhai Patel had sold to Sonal Raju Shah for Rs.21,62,000/- has been entered in revenue record. The same fact has been recorded on revenue record vides entry no-**1780**.The said entry was certified by competent authority.
- ❖ Thereafter Hon'ble Collector Vadodara has order to use said land as non-agriculture residence purpose vide order no. N.A./S.R./146/2013-14, N.A./land/Kalam-65/vashi/2665/13 dt.05/08/2013 has been entered in revenue record. The same fact has been recorded on revenue record vides entry no-**2202**.The said entry was certified by competent authority.
- ❖ Thereafter according to Magistrate of Vadodara urban order no. E-Dhara/vashi/306/2017, dt.14/7/2017 changes of was made in the said land khata no. (Khata no. 292 has been written down instead of khata no.-338) on revenue



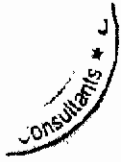
Surants

record. The same fact has been recorded in the Revenue records vide entry no. **2734**. The said entry was certified by concern authority.

❖ Thereafter according to District officer land office Vadodara K.J.P.S.R.No.50/19-20, Date 19/08/2019 Part Measurement template number-11-A Supplementary sheet Number-28 K.J.P said land R.S.No.34/A/1 admeasuring 0-61-52 H.R.A. belongs to Shah Sonal Raju and land R.S.No. 34/A/2 admeasuring 0-27-93 H.R.A. belongs to Patel Ashwinbhai Jashbhai has been entered in the revenue records vide entry no. **3044**. The said entry was certified by concern authority.

❖ Thereafter Development Agreement of Block No.A (Block No.34/B Paiki 1) executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the





Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5341.

- ❖ Thereafter Development Agreement of Block No.B (Block No.34/B Paiki 1) executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbhai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5342.
- ❖ I have perused copy of Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/56/2014 issued by Vuda.
- ❖ I have perused copy of Revised Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/49/2013 issued by Vuda on dated-03/03/2014.
- ❖ I have perused copy of Renewal Construction Permission No.UDA/Plan-1/Parvangi/15/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.

RECEIVED

❖ I have perused copy of Plinth Check Certificate No.UDA/Plan-1/Parvangi/35/2015 issued by Vuda on dated-15/04/2015.

❖ I have caused necessary search for 1992 to date 10/06/2021 from the record of the office of Sub-Registrar Vadodara., through search-clerk for the years 1992 till 10/06/2021. According to the search report, most of the index registers of Village-Kalali are in torn off conditions and not properly maintained and therefore, from the available records they have taken search vide receipt no-8256,8035 and 1071.

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J.Purohit

(Advocate)

SEE
10/06/2021

ANNEXURE-"C"

LEGAL NOTES

- That the said land owner Block No.A (Block No.34 B Paiki 1) Sonal Raju Shah has Executed Development Agreement in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbai Shah .of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5341 so doing any transaction consent of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbai Shah has been required.
- That the said land Block No.B (Block No.34/B Paiki 1) executed by Sonal Raju Shah in favour of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbai Shah of said property notary registered with the Notary Nagin S. Gohil on 4th March, 2014 under Serial No.5342 so doing any transaction consent of Ruchi Infrastructure Proprietor Firm Proprietor Raju Bhailalbai Shah has been required.
- Owner of the said land Ms. Sonal Raju Shah and Raju Bhailalbai Shah has executed a Declaration Deed with registration no.10544 and 10545 for Ruchi Infrastructure which was earlier function as Proprietor Firm that now onwards function as Partnership firm.

Place:-Vadodara,

Date-10/06/2021.

Rajan J. Purohit

(Advocate)

RAJAN J. PUROHIT

Advocate
007, Trimurti Flat, 20, Haribhakti Colony.
21b, BSNL Office, Nr. Bird Circle.
2nd Floor, Vadodara - 390 007. 14

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ખાતા નંબર 292 બ્લોક નંબર 34/બી પૈકી 1 જુનો સર્વે નંબર 23,24,25 માપ 0-61-52
હે આરે ચો મી આકાર રૂ 6.81 પૈસા

Search in : KALALI/KALALI

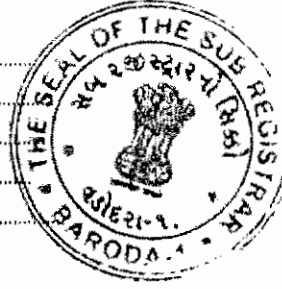
પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૪૦૧૩૦૫૪ અરજી નંબર ૮૨૫૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૮ માટે જૂન સને ૨૦૨૧

રજૂ કરનારનું નામ રાજન જે પુરોહીત એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પ્રદર્શી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1994
ES કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૪૦.૦૦

કુલ ચેકદેરે રૂ.	૪૦.૦૦
-----------------	-------

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20210610716515781

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ખાતા નં 292 બ્લોક નં 34/બી પેકી 1 જુ સ નં 23,24,25 માપ 0-61-52 ચોમી

Search in : કલાલી /KALALI

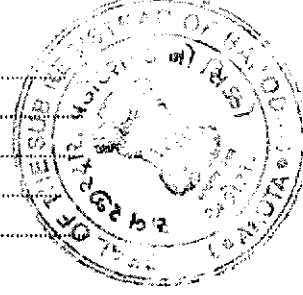
પહોંચ નંબર 20210150903355 અરજી નંબર 2034 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 10 માહે જુન સને 2021

રજુ કરનારનું નામ રાજન પુરોહીત

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year 1995 2021
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-43).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-ર ફી.....



320.00

કુલ એકદરે રૂ. 320.00

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો એશી પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામા

આવશે.

નકલ

કચેરીમા આપવામા

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 380.00

20210610903683550

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

1995

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in રાજન પુરોહીત

અરજી નંબર : 8035

ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન ખાતા નં 292 બ્લોક નં 34/બી પેકી 1 જુ સ નં 23,24,25 માપ 0-61-52 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
NO DATA AVAILABLE								
કે.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ખાતાનં. 292, બ્લોકનં. 34/બી પેકી 1, જુસનં. 23, 24, 25. માપ-0.61.52, આકાર રૂ. 6.81 પેસા

Search in : કલાલી /Kalali

પહોંચ નંબર 2029392002050 અરજી નંબર 1099 અરજી વર્ષ 2029
તારીખ 10 માંહે જુન સને 2029

રજુ કરનારનું નામ રાજન પુરોહીત
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સર્ટીફ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 53 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

210.00

દંડ કલમ-24.....

કલમ-38 (કલમ-47).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....

કુલ એકદર રૂ. 210.00

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

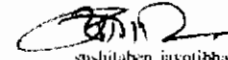
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


Sushilaben Jyotibhai Budai
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 210.00

20210610122098208

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in રાજન પુરોહીત

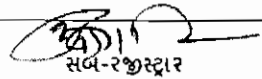
અરજી નંબર : 1071

ગામ નું નામ : Kalali

મિલકતનું વર્ણન ખાતાનં. 292, બ્લોકનં. 34/બી પેકી 1, જુસનં. 23, 24, 25, માપ-0.61.52, આકાર રૂ. 6.81 પૈસા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
સં.								



Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)

Jayantilal V. ChawdaB. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)**: Office :**Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.સર્ચ રીપોર્ટ

તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

ઈન્ડેક્સ : -૨

પ્રતિ શ્રી,

રાજન પુરોહીત, એડવોકેટ

ફાઈલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે કલાલી, તા. જી. વડોદરા

ખાતા નં-૨૯૨, બ્લોક નં-૩૪/બી પૈકી ૧, જુનો રે.સ.નં-૨૩,૨૪,૨૫,
જેનું માપ ૦-૬૧-૫૨ ચો.મી.

સને ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૧ નું ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્સ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની નાણાં માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવા નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકૉર્ડ તદ્દન ફટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકૉર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- સબ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.
- ઇ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧.)માલીકી ફેરખત/વેચાણ
રૂા. ૨૧૬૨૦૦૦/-રે.સ.નં ૨૩+૨૪+૨૫
બ્લોક નં ૩૪/અ પૈકી ૩૪/બ
જુની શરતની પીચત ખેતીની
જમીન માપ ૦.૮૯.૪૫ પૈકી
૦.૮૬.૯૬ પૈકી વેચાણ
આપેલ જમીનનું માપ
૦.૩૩.૬૧ ચો.મી. ૦.૬૧.૫૨
ચો.મી. કુલ માપ ૦.૯૫.૧૩
હે.આરે.ચો.મી.

અમ્મિનભાઈ જશભાઈ પટેલ

સોનલ રાજુ શાહ
૩૧/૦૩/૨૦૦૮
૩૦/૦૭/૨૦૦૮
૮૮૭૮૨.)માલીકી ફેરખત/વેચાણ
રૂા. ૨૬૭૦૦૦૦૦/-મોજે કલાલી
બ્લોક નં ૧૯/બ (જુનો સર્વે
નં ૨૬) વાળી કુલ ૨૩૦૯
ચો.મી.
બ્લોક નં ૩૪/બ પૈકી (જુનો
સર્વે નં ૨૩,૨૪ અને ૨૫)
વાળી કુલ ૨૭૯૩ ચો.મી.
જમીન તથા
બ્લોક નં ૩૫ (જુનો રે.સ.નં
૨૨/૨) વાળી કુલ ૬૨૭૩
ચો.મી. કુલ ૧૧૩૭૫ ચો.મી.
આરના બુલવેડ એ પૈકી
બ્લોક નં ૩૫ (જુનો રે.સ.નં
૨૨/૨) વાળી કુલ ૬૨૭૩
ચો.મી.
પ્લોટ નં એ/૫૦ થી એ/૫૫
વાળી કુલ ૨૦ પ્લોટ ખુલ્લા
પ્લોટ વાળી કુલ ૪૩૧૦.૭૭૧.ધીરુભાઈ પટેલ
૨.અરૂણાબેન પટેલ ના કુ.મુ.
વલ્લભભાઈ પટેલ

વલ્લભભાઈ પટેલ

રૂચિ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ
નામની ભાગીદારી પેટીના
ભાગીદાર
રાજુ ભાઈલાલભાઈ શાહ
૨૬/૧૨/૨૦૧૪
૨૧૯/૧૨/૨૦૧૪
૧૫૫૪૭