



જામનગર મહાનગરપાલિકા
ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ

નં. : જેએમસી/ફાયર/૧૯/૪૨૧૫/૨૦૨૦-૨૧

તા. ૧૭/૦૩/૨૦૨૧

પ્રતિ,
શ્રી અશોકભાઈ સી. પટેલ તથા વિ. વે.લે રાણા બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી
રામંદિર પાસે, જી. જી. હોસ્પિટલ પાછળ,
જામનગર.

વિષય :- રેરા અન્વયે ફાયર સેફ્ટી અભિપ્રાય બાબત.
સંદર્ભ :- આપની અરજી તા.૧૫/૩/૨૧

જય ભારત સાથે,

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ અન્વયે જણાવવાનું કે, સ.નં. ૨૫૪, શીટ નં. ૧૬૦, જામનગર ખાતે રહેણાંક તથા બિનરહેણાંક હેતુસર બનાવવા માટેના નકશા અત્રે રજુ કરેલ છે. જેમાં નીચે મુજબના મુદ્દાઓ ધ્યાને લેવાના રહેશે.

- (૧) સદર ઈમારતમાં નિયમ મુજબ ફિક્સ ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ કરાવવાની રહેશે.
- (૨) ફાયરનું વાહન ચારેબાજુ જઈ શકે તે માટે જી.ડી.સી.આર. મુજબ રસ્તો રાખવાનો રહેશે.
- (૩) ફાયર સિસ્ટમ ઓટો રાખવાની રહેશે જોકી પંપ, ડીઝલ પંપ તથા મેઈન પંપ રાખવાના રહેશે તેમજ પાવર બેકઅપ માટે જનરેટર રાખવાનું રહેશે.
- (૪) બેઝમેન્ટ, હોલોપ્લીનથ અને કોર્મશીયલમાં સ્પ્રિંકલર તથા ડીટેક્શન સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે.

વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ સ્પેશીયલ પ્રકારનું જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સુચના મુજબ કરવાનું રહેશે.

ચીફ ફાયર ઓફિસર
ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ
જામનગર મહાનગરપાલિકા

ના. જાન ખેતી - તારી ૧૦૨૮ :

કલેક્ટર કચેરી,
જામનગર તારી ૨૨-૧૨-૧૯૬૫.

: ડુ. ક. મ. :

શ્રી ડેપુટી કલેક્ટર સાહેબ, જામનગરના હુકમ નં. ૩૦. સી. જે.
લે. નં. : ૩૬૬ : ૧૦૭૮ : તારી. ૨૨-૧૦-૧૯૫૭ થી જામનગર સરકારે
નંબર : ૨૨૪, ૨૫૪, ૨૪૫ ની જમીનની જાન ખેતી ઉપયોગની કરવા
જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ : ૬૫ નીચે આપવામાં આવે છે. જમીન
મહેસુલ કલમ : ૬૫ નીચે જાન ખેતી ઉપયોગ કયા હેતુ માટે કરવાનો
મંજૂર કરેલ છે તે સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવેલું જોઈએ તે દર્શાવેલ નથી. તેમજ
જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ : ૬૭ નીચેની સરતોનો પણ હુકમમાં
ઉલ્લેખ થયેલ નથી.

ઉપરોક્ત હકીકત શ્રી ડેપુટી કલેક્ટર સાહેબ જામનગરના રેરા
નં. ૩૦. સી. જે. લે. નં. ૨૧૩૭ તારી. ૨-૧૦-૬૫ થી જ્યારે ઉપરોક્ત હુકમ
સંબંધે સંદર્ભ શ્રી વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહજી નામે લેખકે યજમાની
સહી માટે આવતાં અમારા લેખ ઉપર આવેલ નેથી જમીન મહેસુલ
કાયદાની કલમ : ૨૬૧ નીચે શ્રી ડેપુટી કલેક્ટર સાહેબ જામનગરના
ઉપરોક્ત હુકમમાં નીચે મુજબ સુધારો કરવામાં આવે છે.

: ૧: સદરજી જમીનના જાન ખેતી ઉપયોગ રહેણાંકના મકાન મલિક
માટેન કરી ચકાસે કારણ કે સદરજી જમીન જામનગરના
ઉવલપમેન્ટ પ્લાનમાં રહેણાંકના ઘરો માટેન ખતાવેલ છે.
તેમજ શ્રીમતી વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહજીએ આ જમીન પૈકી
જે જોખમો વેચાણ કરેલ છે તે પણ હાઉસિંગ કો-ઓપરેટીવ
સોસાયટી તેમજ અન્ય વ્યક્તિઓને રહેણાંકના માટે જ
થયેલ છે.

: ૨: સદરજી જમીન મ્યુનિસિપલિટીની સંદર હોય તો જમીન
મહેસુલ કાયદાની નીચેના વહીવટ હુકમ નં. ૨૪-જે મુજબ

શ્રીમતી વિજયકુંવરબા પ્રતાપચીઉછ મથક તો તેઓએ
 જેને જમીન યથેચ્છ હોય મથક તો અલગ કોઈ વ્યવહારથી
 કે વારસાથી જમીનનો હકક પ્રાપ્ત કરનારે કાર્યવાહી કરવાની
 રહેશે. જો જમીન મુનિસીપલિટી હદ બહાર હોય તો આ
 જમીનના લે-આઉટનો ઉપરની વિગત જમીન ઉપર હકક પ્રાપ્ત
 કરનારે શ્રી કલેક્ટર સાહેબ જામનગર પાંચે કરવાની રહેશે.

જમીનનો ઉપર : ૧ માં નીદોષ્ટ કરેલ હેતુથી અન્ય રીતે
 ઉપયોગ કરવાની હોતો તે માટે પ્રથમ શ્રી કલેક્ટર સાહેબ, જામનગર
 મંજુરી લેવાની રહેશે.

૪ : II આ ઉપરથી સનેદમાં બીજા શરતો જમીન મહેસુલ કાયદાની
 કલમ-૬૭ ને મુજબની નોંધ લખા કરવામાં આવે તે પ્રમાણે તે નામે
 જમીનનો જાન પેતા ઉપયોગ મંજુર થયેથી છે, તેથી મથક તો ઉપર
 : ૩ માં સનેદમાં વિગતે હકક પ્રાપ્ત કરનારે સપ્લે પાલન
 કરવાનું રહેશે.

સાબપત્ર ઉપરથી : કલેક્ટર સાહેબની

સહી છે.

સહી. સી. એન. માંડ

કલેક્ટર જામનગર ઇલેક્ટ્રીકલ વતી :

TRUE COPY



Assistant Engineer,
 Jamnagar Irrigation Division

JAMNAGAR

[illegible][illegible]

- 100

YES ☒ NO ☐

24

100-443887-1

2

દહીલ માય,

શ્રી જામનગર મામલતદાર દરખાસ્ત મુજબ સરવે ના. ૨૨૪
તથા ૨૫૪ અનુક્રમે ૧૮ ગુઠા ૨૧ ચે-૮ ગુઠા મળી કુલ જમીન
એ. ૨૭ ગુઠા ૬ ના કુલ ચોરસ વાર. ૧૩૧૭૬૬ ; જીન ખેતી
ઉપયોગ હેરવવાના રહે છે. આ ખેડવાણ જમીન જીન ખેતીમાં
હેરવવા તેનો જીન ખેતી વાર્ષિક ખાકાર ૧૧.૩ ૨૭૪૫-૪-૦ લેવાના
રહે છે.

આ બધી વિગતે શ્રી જામનગર મામલતદાર વરદખી જીન-
ખેતી ઉપયોગ હેરવવા બખાઈ માલતા સ. ન. ૨૨૪ તથા સ. ન. ૨૫૪
ની કુલ જમીન ચો. વાર. ૧૩૧૭૬૬ વાર્ષિક જમીન ખેતી ખાકાર
૧૧. ૨૭૪૫-૪-૦ ભરવાની સરતે જીન ખેતી ઉપયોગ કરવાની
મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

આ અંગેની સનદ : એમ : હોમમાં આપવી.

સહી. પ્રતિ સમાધર્તા.

જામનગર વિભાગ, જામનગર.

નકલ જય સારત સાથે.

શ્રી મામલતદાર સા. જામનગર લેખના નં. ધ-૫-૬૫૬
વા. ૧૦-૧૦-૫૮ થી આપેલ પ્રકારણ આ સાથે પરત કરેલ છે.
શ્રી ડી. જા. ડ. એલ. આર. સા. જામનગર.

શ્રી વિજયકુવરજી પ્રતાપસીંહજી મારફત સ. ડ. જામનગર

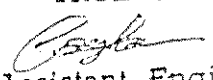
શ્રી તલાટી જામનગર આમ દફતરે દાખલો રાખસો.

પુરી-૩૬૬૬

સહી. હીલાવરજી

સર્કલ ઈ-સ્પેક્ટર, જામનગર,

TRUE COPY


Assistant Engineer,
Jamnagar Irrigation Division
JAMNAGAR.

૦૦૦