

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 63
MOJE:- VASTRAL
TALUKA:- VATVA
DISTRICT:- AHMEDABAD

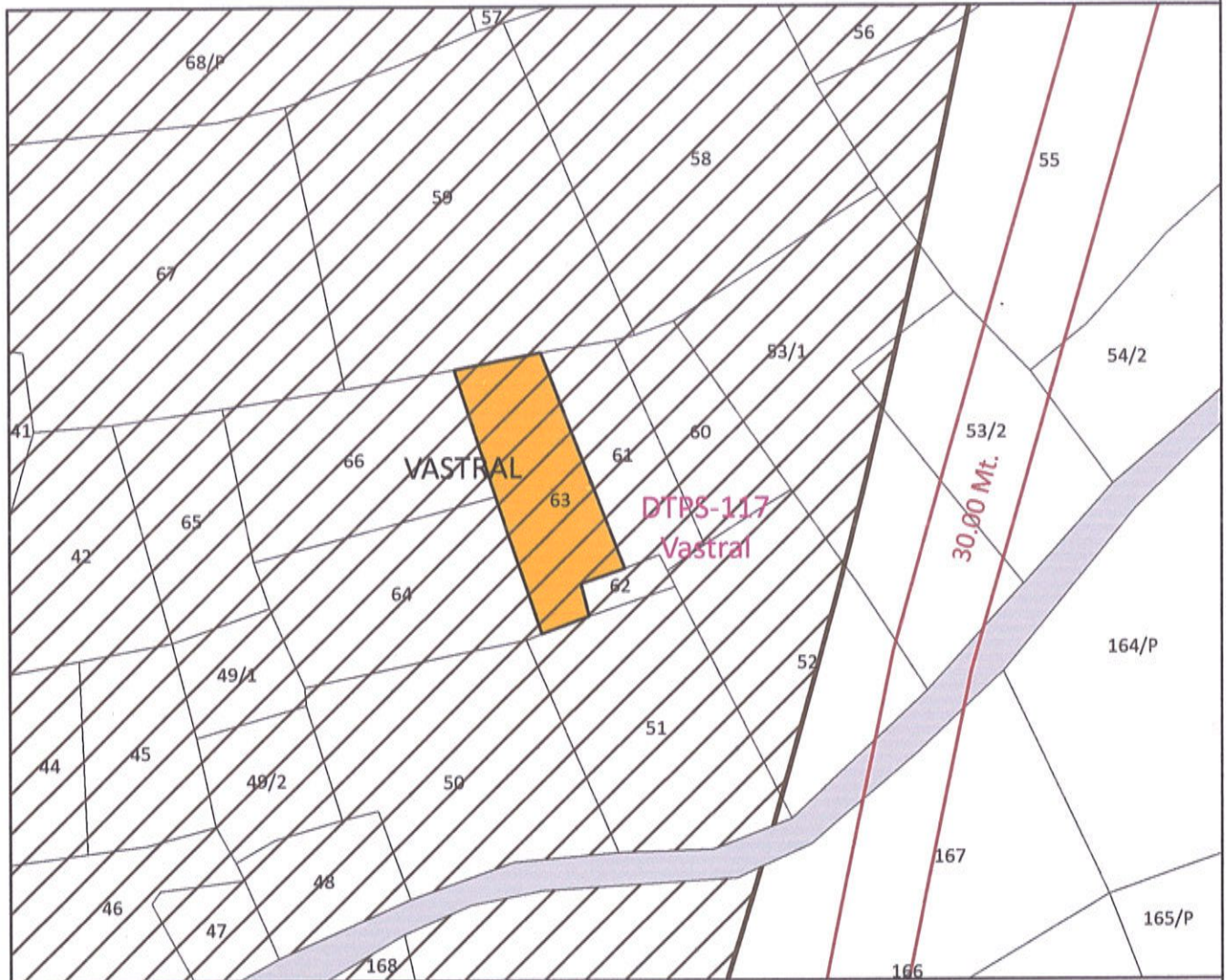


1 c.m. = 25 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone II-R2
- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 63

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2023.04.24./0797
Amount Recieved Rs.7,000/-
Receipt No.7.33...../.....92 Dtd.24./04./2023.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:- 117 (VASTRAL)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

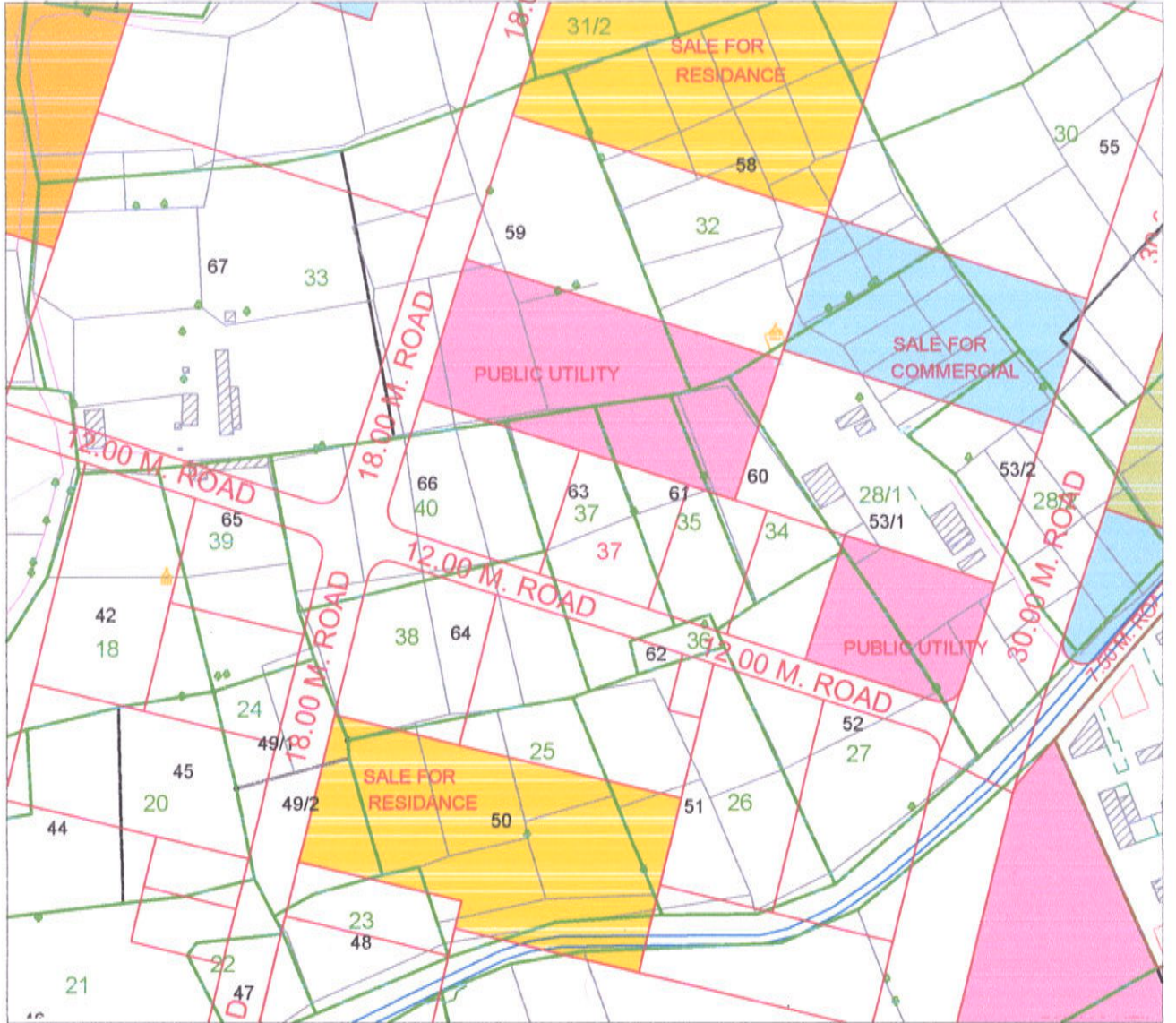
Notification NO:- GH/V/21 OF 2017/TPS-112014 - 4742-L Dt:- 07-02-2017

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 37



SCALE: 1c.m.=25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 37

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાર્થનની અસર/ ઓરિનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/ 20230424/1205 તા. 24/04/2023 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/93 તા. 24/04/2023 રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S BOUNDARY

TRUE COPY

Prep. By

for SM 25/04/2023

Chd. By:

H. D' man:

Shah 25/04/2023

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20230424/0798

અરજી તા.:- ૨૪/૦૪/૨૦૨૩

પરિણે નં.:- ૭૩૩/૯૧, તા.:- ૨૪/૦૪/૨૦૨૩.

અરજદારશ્રી, નિલેશ એમ. ગોલે,
નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- વસ્ત્રાલ

રે. સર્વે નંબર:- :- ૬૩

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૮

ની જમીન "રહેણાંક ઝોન -૨ (બે) R2" માં આવે છે, તેમજ એસ.પી. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ-૧૨(2)(m) મુજબ "રેસિડેન્સિયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન-(RAH)" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૧૭ - (વસ્ત્રાલ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૨૫/૪/૨૦૨૩

જ. ડ્રાફ્ટસમેન

૨૫/૦૪/૨૦૨૩
હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

૨૫/૪/૨૦૨૩
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

નમુનો 'કેડ'																			
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૧૧૭ (વચ્ચાલ)																			
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકરણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ના સેક્શન ૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી અર્થે સાદર કર્યા મુજબ																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ - ૮૦ અન્વયે ૯૫ - ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૬અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કલમ ૧૨ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કોલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લેનફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લેનફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિન વિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૨	પ્રવિણભાઈ બળદેવસિંહ	જુ.શ	૬૩	૩૭	૩૩૩૯			૩૭											
	કેલાસબેન બળદેવસિંહ																		
	લલીતાબેન બળદેવસિંહ																		
	શોભાબેન બળદેવસિંહ																		
	તખુબેન તે બળદેવસિંહ ના વિધવા																		
	વિષ્ણુબેન તે રણજીતસિંહ ની વિધવા પત્ની																		
	સગીર રીનાબેન રણજીતસિંહ																		
	સગીર મિત્તલબેન રણજીતસિંહ																		
	સગીર હીમાનીબેન રણજીતસિંહ ના વાલી તરીકે																		
				૩૭	૩૩૩૯	૨૪૨૦૩૩૫૦	૨૪૨૦૩૩૫૦	૩૭	૨૦૦૩	૧૪૫૨૧૭૫૦	૧૪૫૨૧૭૫૦	૩૪૫૦૧૬૭૫	૩૪૫૦૧૬૭૫	-૯૬૮૬૦૦૦	૧૯૯૭૯૯૨૫	૯૯૮૯૯૬૩		૩૦૩૯૬૩	

PREPARED BY
CHECKED BY

24/04/2023

એન્ટ્રી
ફાઈનલ રકમ પ્રપોઝલની નકલ
ફાઈનલ રકમ થવા ઉપર બાકી
આ ફોર્મ આખરી નથી
ફેરફારની અવકાશ છે.

F/20230624/1206
અરજદાર દ્વારા ઈ. નં...ના તા. ૨૫/૫/૨૦૨૩
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ, પાસે
નં. ૩૩૩૯૫૫ તા. ૨૫/૫/૨૦૨૩
મ. ૫૦૦૧...વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad