M.S. CO-OPERATIVE BANK LTD
SEVALIC COMPLEX
SUBHANPURA
VADODARA - 390 023

GUJ/SOS/[illegible]/AH/2552/2012

64493 SPL.ADH [illegible]
120873 NOV 22 2017
11:50
Rs.0000100/- P07257
STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY
SHILPA D. ZAVERI
GOVT. OF INDIA

Sr. No.: 23871
Date: 23/11/2017

NOTARY
SHILPA D. ZAVERI
GOVT. OF INDIA

બાનાખત

આજ તારીખ ૨૩/૧૧/૨૦૧૭ ને ગુરુવાર ના રોજ અમો બાનાખત લખી લેનાર :-

એક પક્ષવાળા :-

મોહન એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર :-

૧. પટેલ ધર્મેશભાઈ કાન્તીલાલ

H.K. [illegible]

૨. પટેલ અંકીત ધર્મેશભાઈ

૩. પટેલ રોશનીબેન સ્વપનભાઈ

૪. પટેલ અજયભાઈ શાંતીલાલ

૫. પટેલ અંજનાબેન ધર્મેશભાઈ

૬. પટેલ ભાવનાબેન શાંતીલાલ

૭. પટેલ જયેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ એચ.યુ.એફ

૮. પટેલ સરોજબેન જયેશભાઈ

૯. પટેલ જયંતીભાઈ ભાઈલાલભાઈ

૧૦. પટેલ સુમનબેન જયંતીલાલ

૧૧. પટેલ અપેક્ષાબેન ધર્મેશભાઈ

૧૨. પટેલ ધર્મેશભાઈ જયંતીલાલ

૧૩. તોસીફ મુનાવર ખાન

૧૪. મોસીન મુનાવર ખાન

૧૫. નજમુનીશા મુનાવર ખાન

૧૬. મુનાવરખાન નસરુલ્લા ખાન

૧૭. સોહલિમહંમદ રાજેન્દ્રસીંહ રાના

તમામ નો ધંધો :- વેપાર, તમામ ની ઉ.વ.આ :- પુખ્ત, તમામ રહે :- ગોરવા, વડોદરા, જેમની મીલન એસોસીએટસ નામ ની ભાગીદારી પેઢી નો- PAN NO :- ABGFM 9598N

જોગ અમો બાનાખત લખી આપનાર :-

પટેલ મનુભાઈ ત્રીભોવનદાસ વિગેરે, ઉ.વ.આ :- પુખ્ત, ધંધો :- ખેતી, રહે :- ટીંબા ખાડી, ગોરવા, વડોદરા. PAN NO :- ACQPP 8845 C

જત, અમો બાનાખત લખી આપનાર તમો બાનાખત લખી લેનારને આ બાનાખત લખીઆપીએ છીએ કે,

૧. અમો એ તમોને નીચે પરિશિષ્ટ જણાવેલી મિલકત રૂપિયા :- ૪,૭૩,૮૨,૮૭૭/- (શબ્દમાં રૂપિયા ચાર કરોડ તોતેર લાખ બ્યાસી હજાર આઠ સો સીત્તોતેર પુરા) માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યું છે અને તેના બાના પેટે તમોએ અમોને રૂપિયા :- ૫૮,૬૭,૮૫૦/- + ૫૯,૨૭૬/- ટી.ડી.એસ. ના મળી કુલ ૫૯,૨૭,૧૨૬/- (શબ્દમાં રૂપિયા ઓગણસાઈઠ લાખ સત્તાવીસ હજાર એક સો છવીસ પુરા) એમ.એસ.કો.ઓપરેટીવ બેંક ના ચેક થી આપેલ છે, અને તે અમોને પહોંચ્યા છે. અને બાકી રૂપિયા આપવા વચ્ચે નક્કી થયા પ્રમાણે તમારે અમોને આપવાના છે.

૨. આ બાનાખત તથા દસ્તાવેજ નો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી લખાઈ ફી વગેરે તમામ ખર્ચ તમો બાનાખત લખી લેનારે ભોગવવાનો છે.

૩. આ બાનાખતમાં જણાવેલી મિલકતનો કબજો તમોને વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે સોંપીશું.

૪. આ બાનાખતમાં જણાવેલી મિલકત અમારી માલિકી કબજા ભોગવટાની છે. અને તે માં અમારા સીવાય બીજા કોઈ નો પણ જાત નો ભાગ, લાગ, હીત, સબંધ, નથી તથા કોઈ ની જપ્તી માં નથી. તથા કોઈ ની જામીનગીરી માં લખી આપી નથી. તથા આ મિલકત ના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તથા આ મિલકત ઉપર કોઈ નો ભરણપોષણ નો બોજો નથી તથા કોઈ દિવાની કોર્ટ ની જપ્તી માં નથી કે અવલ-જપ્તી માં નથી કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ આપી નથી તથા કોઈ ને વગતર માં લીધી નથી તથા કોઈને બાનાખત થી કે બીજા કોઈ પણ રીતે લખી આપી નથી. તે વો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી ને તમો ને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેમ છતા કોઈ હકક, દાવો કરવું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરી આપીશું.

૫. આ મિલકત ની વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાની મુદત તા. ૧/૧૧/૨૦૧૭ થી ૨૧ (એકવીસ) માસ ની નક્કી કરવામાં આવી છે. તેથી તે મુદતે અગર તે પહેલા અમો તમો જયારે બાકીના રૂપિયા આપશો ત્યારે અમો તમોને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીશું.

૬. તેમજ ઉપર જણાવેલ મુદત માં તમો બાકી ના રૂપિયા આપીને વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા આવો તેમ છતા જો અમો તમો ને વેચાણ નો દસ્તાવેજ ના કરી આપીએ તો આ

૧. અમો એ તમોને નીચે પરિશિષ્ટ જણાવેલી મિલકત રૂપિયા :- ૪,૭૩,૮૨,૮૭૭/- (શબ્દમાં રૂપિયા ચાર કરોડ તોતેર લાખ બ્યાસી હજાર આઠ સો સીત્તોતેર પુરા) માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યું છે અને તેના બાના પેટે તમોએ અમોને રૂપિયા :- ૫૮,૬૭,૮૫૦/- + ૫૯,૨૭૬/- ટી.ડી.એસ. ના બાદ કુલ ૫૯,૨૭,૧૨૬/- (શબ્દમાં રૂપિયા ઓગણસાઇઠ લાખ સતાવીસ હજાર એક સો છવીસ પુરા) એમ.એસ.કો.ઓપરેટીવ બેંક ના ચેક થી આપેલ છે, અને તે અમોને પહોચ્યા છે. અને બાકી રૂપિયા આપણા વચ્ચે નક્કી થયા પ્રમાણે તમારે અમોને આપવાના છે.

૨. આ બાનાખત તથા દસ્તાવેજ નો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી લખાઈ ફી વગેરે તમામ ખર્ચ તમો બાનાખત લખી લેનારે ભોગવવાનો છે.

૩. આ બાનાખતમાં જણાવેલી મિલકતનો કબજો તમોને વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે સોંપીશું.

૪. આ બાનાખતમાં જણાવેલી મિલકત અમારી માલિકી કબજા ભોગવટાની છે. અને તે માં અમારા સીવાય બીજા કોઈ નો પણ જાત નો ભાગ, લાગ, હીત, સબંધ, નથી તથા કોઈ ની જપ્તી માં નથી. તથા કોઈ ની જામીનગીરી માં લખી આપી નથી. તથા આ મિલકત ના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તથા આ મિલકત ઉપર કોઈ નો ભરણપોષણ નો બોજો નથી તથા કોઈ દિવાની કોર્ટ ની જપ્તી માં નથી કે અવલ-જપ્તી માં નથી કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ આપી નથી તથા કોઈ એ વગેરે માં લીધી નથી તથા કોઈને બાનાખત થી કે બીજી કોઈ પણ રીતે લખી આપી નથી. તે વો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી ને તમો ને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેમ છતા કોઈ હકક, દાવો કરવું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરી આપીશું.

૫. આ મિલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાની મુદત તા. ૧/૧૧/૨૦૧૭ થી ૨૧ (એકવીસ) માસ ની નક્કી કરવામાં આવી છે. તેથી તે મુદતે અગર તે પહેલા અમો તમો જ્યારે બાકીના રૂપિયા આપશો ત્યારે અમો તમોને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીશું.

૬. તેમજ ઉપર જણાવેલ મુદત માં તમો બાકી ના રૂપિયા આપીને વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા આવો તેમ છતા જો અમો તમો ને વેચાણ નો દસ્તાવેજ ના કરી આપીએ તો આ

બાનાખત ના આધારે કોર્ટ રાહે વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા નો તમો ને હકક છે. તેમાં તમો ને જે કોઈ ખર્ચ અગર નુકશાન થશે તેની સર્વે જવાબદારી અમારી છે.

૭. ઉપરોકત જણાવેલ મુદતમાં તમો એક પક્ષવાળાએ અમો લખી આપનારાઓને પુરેપુરી બાકીનો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપવાનો છે. સદરહું મુદતમાં અવેજ ના ચુકતે થાય તો બાકી રહેતી રકમ ઉપર ૨ ટકા પ્રમાણે વ્યાજ ચુકવવાનું છે.

૮. આ બાનાખત માં જણાવેલી મિલકત ના વેરા વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી તમારે ભરવાના છે. તે પહેલા ના અમારે ભરવાના છે.

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલી મિલકત નુ વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૪) શહેર વડોદરા ના મોજે ગામ ગોરવા ની સીમ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૨૨/૧, ટી.પી.સ્કીમ નંબર – ૫૫/બી, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૬ વાળી જમીન જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૩૧૦ ચોરસ મીટર છે. તે જમીન બિનખેતી થયેલ છે જેનો સીટી સર્વે નંબર ૪૪૨૦/૧ તેમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ની રજાચીઠી નંબર વોર્ડ-૧૦, એલ-૫૭/૨૦૦૫-૨૦૦૬, તારીખ-૩૧/૦૫/૨૦૦૫ થી બાંધવાની પરવાની મેળવી "ઉત્તમ પાર્ક" નામ રાખી દુકાનો તથા ફલેટસ નુ આયોજન કરેલ છે. સદર મિલકત ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	સર્વે નં. – ૭૩૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	સર્વે નં. – ૭૨૧આવેલ છે.
ઉત્તર	:	સર્વે નં. – ૭૩૩ તથા ૭૩૪ આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	૧૮.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મીલકત વેચાણ આપવાની છે.

આ બાનાખત અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સ્વસ્થપણામાં, વાકેફ થઈ,કોઈ પણ જાતની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારી, શરીરની સારી અવસ્થામાં, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એટલે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂ માં કરી આપેલ છે.

સહી :-

સાક્ષી :-

લખી આપનાર :-

મનુભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ

NOTARY
SHILPA
B. ZAVERI
GOVT. OF INDIA

SIGNED BEFORE ME
Shilpa B. Zaveri
NOTARY

23 NOV 2017

15

જિલ્લો: વડોદરા	સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ : વડોદરા-૨ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ-૩ (ગોરવા ન.વિ.)	ટીપી સ્કીમ: —

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટિસ

પ્રતિ,

તા.: 27/07/2018

શ્રી. ગોરવા એસોસીએટ્સ ધી ભાગીદારી ના વ.ક. ભાગીદાર [illegible]
ઠે. ૧-૬, [illegible] પાર્ક, [illegible] રોડ, ગોરવા, વડોદરા.

જે મિલકતના હક્ક હિત સંબંધી નોટિસ છે.

સિ.સ.નં.	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૪૪૨૦/૧	૬૩			53.45	વેચાણ નોંધ	1301	27/07/2018

આ નોટિસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે ઠરેલ માગણી કરેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને લગતા મિલકત પર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક્ક હિત સંબંધી ફેરફાર કરવા માટે સિટી સર્વે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ પાડેલ છે જે પ્રમાણિત કરેલી. જો આપના હક્ક હિત ને કોઇ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઇ વાંધો હોય તો આ નોટિસ મળ્યે થી દિન ૩૦ માં સિટી સર્વે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અમારી કચેરીમાંથી મળી શકશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજૂ. વેચાણ

[illegible] અસલ [illegible] રજૂ [illegible] વેચાણ [illegible] નોંધ નં.-૭૦૮૮ તા. ૦૫/૦૭/૨૦૧૮ થી રૂ. ૪,૦૩,૮૨,૯૦૬/- માં વેચાણ આપનાર [illegible] હસ્તે [illegible] ૧૬૦૫.૦૦ ચો.મી. [illegible] ૧૭૩૫.૦૦ ચો.મી. કુલ મળીને ૩૩૪૦.૦૦ ચો.મી. પૂરતી જમીનમાં વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 27/07/2018

મેઇન્ટેનન્સ સરવેયર
સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૨ ની કચેરી
મુ.વડોદરા-૨

નોંધ: [illegible]

O.I.G.S.   R.P.A.D.   બુક પોસ્ટ

રવાના:-
મેઇન્ટેનન્સ સરવેયર વડોદરા
સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૨ ની કચેરી.

પ્રતિ,
શ્રી. ગોરવા એસોસીએટ્સ ધી ભાગીદારી ના વ.ક. ભાગીદાર
[illegible] રોડ, ગોરવા, વડોદરા.

1802200200200918058[illegible] Aaron 31/05/[illegible]

[illegible] : [illegible]	મિલકત કાર્ડ	4485
[illegible]	સિટી સર્વે ઓફિસ [illegible]	વોર્ડ: વોર્ડ-૩ [illegible]

સીટી સર્વે નંબર	શીટ નંબર	ટ્રા.પ્લોટ	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	[illegible]
[illegible]			53.45	બી	[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	શ્રી [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
276 29.04.2007	[illegible]	[illegible]	પ્રમાણિત 29/06/2005

[illegible]

સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ગામ નમૂના નંબર ૭ અને ૧૨

No 50

ગામનું નામ [illegible]

સર્વે નંબર ૭૬૨

હિસ્સા નંબર ૧

તાલુકો [illegible]

(૧૫૫)

ખાતેદારનું નામ:-

(૨૩૩૯)

ખેતી લાયક જમીન	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
૧ જરાયત ૨ બાગાયત ૩ ક્યારી કુલ...	[illegible]	[illegible]
બિન ખેતી...	[illegible]	[illegible]
આકાર ...		[illegible]

(૩૭૭)

બીજા હક્કો:- [illegible] ૩૪૩૭

ગામ નમૂના નંબર ૧૨ [illegible]

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	ખેડાણ	પાકેલ પાકની વિગત											
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦ક	૧૦ખ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧૯૮૮-૮૯	ભાનુભાઈ [illegible]	[illegible]	[illegible]										૧	
૮૯-૯૦	ભાનુભાઈ [illegible]	[illegible]	[illegible]										૧	
[illegible]	ભાનુભાઈ [illegible]	[illegible]	[illegible]										૧	

ગોરચ્ય

હકનું પત્રક (ગામનો નમૂનો નંબર-૬)

ફેરફાર અનુક્રમ નંબર	હકની વિગત	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	

[illegible]

મોરવા [illegible] (ગામનો નમૂનો નંબર ૬)

[illegible]	હકોની વિગત	[illegible]	[illegible] શેરો
૬૩૩૧.	તા. ૨૧-૩-૭૦ [illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]		
૬૩૩૨	તા. ૨૩-૩-૭૦ [illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		

૧૭	તા. [illegible] [illegible] ... [illegible] રૂ. [illegible]/- ... મંજૂર [illegible]	૧૧૨	[illegible]
૧૯૮	તા. ૭-૮-૪૪ — [illegible] ... [illegible] ... તા. ૯-૮-૪૫ [illegible]	૨૪૨ ૨૪૩ ૨૪૪	[illegible]
૧૯૯	૧-૮-૪૪ [illegible] ... [illegible]	૧૧ ૩૨૨/૧ ૩૪૬ ૩૦૪ ૩૬૬	[illegible]
૨૦૦	તા. ૬-૮-૪૪ — [illegible] મા. [illegible] તા. ૩-૩-૪૪ ... રૂ. ૪૯૯/- [illegible]	૩૨૯ ૨૯	[illegible]
૨૦૧	તા. ૬-૮-૪૪ [illegible] ... રૂ. ૩૯૯/- [illegible]	૩૪૬	[illegible]
૨૦૨	તા. ૫-૯-૪૪ [illegible] ... રૂ. ૧૫૦૦/- [illegible]	૩૫૪	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

IGR-MIC(G) [illegible]

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ [illegible]	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ [illegible]	કરીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, [illegible] દસ્ત નંબર	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible] / [illegible]	[illegible]	

[illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

[illegible]

M.S. CO-OPERATIVE BANK LTD
[illegible] COMPLEX
SUBHANPURA
VADODARA - 390 023
[illegible]/2017

STAMP DUTY - GUJARAT

Serial No. ૧૪૬૧ Date 3-1-18
Name MILAN ASSOCIATES
& Address ZAINAB PARK, [illegible]
VADODARA
Value ₹ 23,22,000/-
In words [illegible]
M.S. CO-OP. BANK LTD., SUBHANPURA BRANCH, VADODARA
Licence No. [illegible]
Signature of Licensee [illegible]

BRA-4
GRV
2018

બજારકિંમત [illegible] વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.[illegible]/-
અંકે [illegible]

આજરોજ તા. ૨૬.૦૪.૨૦૧૮ના રોજ અમો નીચે વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : (વેચાણ [illegible]) :

[illegible] પટેલ, ઉ.વ.૫૮, ધંધો ખેતી તથા વેપાર.

રહે. [illegible] મહાદેવ ફળિયા, ગોરવા, વડોદરા.

(PAN ACQPPR845C)

(જેઓ હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનાર [illegible] [illegible] [illegible] લખી આપનાર-[illegible] તરીકે [illegible] તથા [illegible] વારસો, વાલી, [illegible] તમામનો સમાવેશ થયેલો [illegible] છે.)

K-L-PATEL

BRA-4
CIV
2018

-૨-

તથા

સંમતિ આપનાર : કન્ફર્મીંગ પાર્ટી :

1. નીતાબેન મનુભાઈ પટેલ તે સંજયકુમારની પત્ની, હિ.ત.પુખ્ત, ધંધો ઘરકામ,

PAN AYDPP9989N

રહે. પટેલ ફળીયુ, ભાયલી, વડોદરા.

2. રાકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ, હિ.ત.પુખ્ત, ધંધો વેપાર,

PAN CWQPP5656K

રહે. ટીંબા ખડકી, ગોરવા, વડોદરા

3. મુકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ, હિ.ત.પુખ્ત, ધંધો વેપાર,

PAN DUHPP6146N

રહે. ટીંબા ખડકી, ગોરવા, વડોદરા

4. મુકેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ, હિ.ત.પુખ્ત, ધંધો વેપાર,

PAN CWLPP8111J

રહે. ટીંબા ખડકી, ગોરવા, વડોદરા

5. મુકેશભાઈ પટેલ, હિ.ત.પુખ્ત, ધંધો વેપાર,

PAN BTXPP1999K

રહે. ટીંબા ખડકી, ગોરવા, વડોદરા

6. શાંતાબેન તે ચંદુભાઈ પટેલ ની વિધવા, હિ.ત.પુખ્ત, ધંધો ઘરકામ,

PAN EFBPP6143B

રહે. ટીંબા ખડકી, ગોરવા, વડોદરા.

7. મુકુંદભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ, હિ.ત.પુખ્ત, ધંધો વેપાર,

PAN ASDPP2405P

રહે. ટીંબા ખડકી, ગોરવા, વડોદરા

8. આશીષભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ, હિ.ત.પુખ્ત, ધંધો વેપાર,

PAN AJAPP9721E

રહે. ટીંબા ખડકી, ગોરવા, વડોદરા

Patel Nita S

૬. કલ્પનાબેન મંજુભાઈ પટેલ તે હસમુખભાઈ પટેલની પત્ની. ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો ઘરકામ,

PAN DFKPP1141F

રહે. [illegible] ભાગોળ, ગોરવા, વડોદરા

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'સંમતિ આપનાર' અગર 'કન્ફર્મીંગ પાર્ટી' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થના અર્થમાં 'સંમતિ આપનાર' અગર 'કન્ફર્મીંગ પાર્ટી' પોતે અને તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.) [illegible]

<u>લખી લેનાર : [illegible] = (વેચાણ લેનાર) :</u>

"[illegible] કોર્પોરેશન"(**PAN ABGFM9598 N**) એ ભાગીદારી પેઢી તરફે અને તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મોહનભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.[illegible], ધંધો વેપાર, રહે.૫-૨,આશિર્વાદ પાર્ક કારેલીબાગ રોડ, ગોરવા, વડોદરા.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખી લેનાર અગર [illegible] એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થના અર્થમાં લખી લેનાર-ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા હવે પછી દાખલ થનાર ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે.)

અમ મજકુર લખી આપનાર-[illegible] તથા સંમતિ આપનાર -કન્ફર્મીંગ પાર્ટી સંયુક્ત રીતે લેખ કરીને તમો લખી લેનાર-[illegible]ને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

અમો લખી આપનાર-[illegible]ની વડીલોપાર્જીત સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની [illegible] ડીસ્ટ્રીક્ટ [illegible] સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના [illegible] ગામ ગોરવાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર [illegible] પૈકી [illegible] બિનખેતી જમીન કે જેનો [illegible] ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૫-બી માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર [illegible] ચોરસ મીટર છે. તે જમીન રેવન્યુ રેકોર્ડમાં [illegible] લખી આપનાર-[illegible] ના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'સદરહુ' અગર 'મજકુર જમીન' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

K.L.PATEL

મજકુર જમીન વડીલોપાર્જીત હોઈ અમારા કુટુંબની મૌખિક વહેંચણી મુજબ મજકુર જમીનમાં અમારા ભાગમાં [illegible] પૈકીના વારસદારો તથા [illegible] પૈકીનો પણ વારસાઈ હક્ક સમાવેશ હોઈ મજકુર જમીન કુટુંબના દસ્તાવેજ, લખમાં તથા કુટુંબના [illegible] અને [illegible] માટે સંમતી આપવાની જરૂર હોઈ અને તે અંગે સંમતી આપવાની તમો લખી લેનાર બીજા લખનારાઓને વેચાણ આપેલ હોઈ અને તે અંગે સંમતી આપવાની હોઈ વાંધો, વિરોધ કે કોઈ તકરાર ન હોઈ તેમજ અમો લખી આપનાર [illegible] તથા સંમતી આપનાર વચ્ચે તા.૧૧.૧૧.૨૦૦૭ના રોજ [illegible] વહેંચણી [illegible] સંમતી આપનાર મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ [illegible] મજકુર જમીનમાં રહેલા તેમના તમામ પ્રકારના હક્કો તથા [illegible] તમો લખી લેનાર બીજા લખનારાઓની તરફેણમાં [illegible] હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર તરીકે [illegible] સાક્ષી-સંમતી કરી આપેલ છે.

મજકુર જમીનનો વહેલાક હેતુ માટે બિનખેતીનો વાપર, [illegible] કરવા-કરાવવાની પરવાનગી તા.૩૧.૦૩.૨૦૦૭ના રોજ કે.કલેક્ટરશ્રી વડોદરાનાઓ તેઓના હુકમ નં એન.એ. / એસ.આર./૬૩/૨૦૦૬-૨૦૦૭, તા.જમીન-ડી/વશી/૪૭૦/૨૦૦૭ થી તથા વહેલાક [illegible] તથા [illegible] હેતુ માટે [illegible] એન.એ. પરવાનગી તા.૨૪.૦૩.૨૦૧૦ના રોજ કે. કલેક્ટરશ્રી વડોદરાનાઓ તેઓના હુકમ નં.[illegible]/૬-૧૩/વશી/૧૭૨ થી ૫૬૩/૫૮ થી આપેલ છે.

મજકુર જમીન તે [illegible] પરિશિષ્ટમાં [illegible] આવેલ છે તે જમીન અમો લખી આપનાર-[illegible] લખમાં વેચાણ આપવાની સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર હોઈ તમો લખી લેનાર-[illegible] રૂ. ૪,૬૩,૯૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ [illegible] લાખ [illegible] હજાર [illegible] પૂરામાં આપીને [illegible] આપેલ છે. જેના વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનાર-[illegible] તથા સંમતી આપનાર-[illegible] પાસેથી તમો લખી લેનાર-[illegible] [illegible] મેળવી ચુકવી આપેલ છે.

2018

ચેકવાર ચુકવેલ રકમની વિગત

રૂ.૦,૦૩,૯૦,૯૪૯/-	ચેક નં.૯૦૪૫૪, M S CO.OP.BANK.
રૂ.૦,૦૩,૬૦,૬૪૫/-	ચેક નં.૯૦૫૦૩, M S CO.OP.BANK.
રૂ.૦,૦૫,૯૫,૯૩૬/-	ચેક નં.૯૫૦૨૫, M S CO.OP.BANK.
રૂ.૦,૦૪,૮૮,૫૫૫/-	ચેક નં.૯૫૦૧૦, M S CO.OP.BANK.
રૂ.૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૫, H D F C BANK,
રૂ.૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૪, H D F C BANK,
રૂ.૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૫, H D F C BANK,
રૂ.૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૪, H D F C BANK,
રૂ.૦,૦૪,૯૫,૯૨૫/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૪, H D F C BANK,
રૂ.૦,૦૩,૯૦,૬૪૯/-	ચેક નં.૯૦૪૯૦, M S CO.OP.BANK.
રૂ.૦,૦૩,૬૦,૬૪૫/-	ચેક નં.૯૦૫૦૪, M S CO.OP.BANK.
રૂ.૦,૦૫,૯૫,૯૩૬/-	ચેક નં.૯૫૦૪૪, M S CO.OP.BANK.
રૂ.૦,૦૪,૮૮,૫૫૫/-	ચેક નં.૯૫૦૪૪, M S CO.OP.BANK.
રૂ.૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૪, H D F C BANK,
રૂ.૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૪, H D F C BANK,
રૂ.૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૫, H D F C BANK,
રૂ.૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૫, H D F C BANK,
રૂ.૦,૦૪,૯૫,૯૨૫/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૫, H D F C BANK,
રૂ.૦,૦૩,૯૦,૬૪૯/-	ચેક નં.૯૦૪૫૫, M S CO.OP.BANK.
રૂ.૦,૦૩,૬૦,૬૪૫/-	ચેક નં.૯૦૫૦૫, M S CO.OP.BANK.

2018

રૂ. ૦,૦૫,૯૫,૮૩૪/-	ચેક નં.૯૫૦૪૮. M S CO.OP.BANK.
રૂ. ૦,૦૪,૮૮,૫૫૫/-	ચેક નં.૯૫૦૪૩. M S CO.OP.BANK.
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૩. H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૧૫, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૫, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૫, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૬,૯૯૫/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૫, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૩,૯૭,૯૫૮/-	ચેક નં.૯૦૪૧૪, M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૩,૯૦,૭૦૫/-	ચેક નં.૯૫૦૦૬, M S CO.OP.BANK.
રૂ. ૦,૦૫,૯૫,૮૩૫/-	ચેક નં.૯૫૦૪૭, M S CO.OP.BANK.
રૂ. ૦,૦૪,૮૮,૫૫૫/-	ચેક નં.૯૫૦૪૫, M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૪, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૧૫. H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૨. H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૪, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૬,૯૯૫/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૪, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૫,૧૨,૫૫૫/-	ચેક નં.૯૦૫૪૮. M S CO.OP.BANK.
રૂ. ૦,૦૩,૨૨,૦૮૮/-	ચેક નં.૯૦૪૮૩. M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૩,૨૫,૩૩૫/-	ચેક નં.૯૫૦૦૪. M S CO.OP.BANK.
રૂ. ૦,૦૪,૧૫,૭૦૦/-	ચેક નં.૯૫૦૪૨. M S CO.OP.BANK.

K. L. PATEL

BRA-
2018

રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૧૩૦/-	ચેક નં.૬૫૦૨૫, M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૬૫૦૨૫, M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૬,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૫, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૬,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૫, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૬,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૪, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૬,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૮, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૬,૯૯,૧૫૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૮, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૫,૧૫,૧૪૪/-	ચેક નં.૬૫૦૪૨, M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૩,૪૭,૦૮૮/-	ચેક નં.૬૫૦૪૯, M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૩,૨૫,૩૩૧/-	ચેક નં.૬૫૦૦૮, M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૫,૫૧,૭૯૦/-	ચેક નં.૬૫૦૩૦, M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૬,૯૯,૧૩૦/-	ચેક નં.૬૫૦૨૫, M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૬,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૫, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૬,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૮, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૬,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૮, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૬,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૮, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૬,૯૯,૧૫૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૮, H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૮૮,૧૩૨/-	ચેક નં.૬૫૦૪૫, M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૮૮,૫૫૫/-	ચેક નં.૬૫૦૦૮, M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૮૮,૫૫૫/-	ચેક નં.૬૫૦૦૪, M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૮૮,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૯,

K. L. PATEL

91

-૯-

BRA-4
GRV
2018

રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	H D F C BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૫૯.
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	H D F C BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૨૯.
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	H D F C BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૪૦,
રૂ. ૦,૦૪,૯૫,૯૨૫/-	H D F C BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૫૦,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૫૩૪/-	H D F C BANK, ચેક નં.૯૦૫૪૩,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૫૫૫/-	M S CO.OP.BANK, ચેક નં.૯૫૦૫૦.
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૫૫૫/-	M S CO.OP.BANK, ચેક નં.૯૫૦૫૮.
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	M S CO.OP.BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૦૮.
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	H D F C BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૨૫,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	H D F C BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૩૦,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	H D F C BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૨૫.
રૂ. ૦,૦૪,૯૩,૯૨૫/-	H D F C BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૫૫.
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૫૩૪/-	H D F C BANK, ચેક નં.૯૦૫૫૫.
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૫૨૫/-	M S CO.OP.BANK, ચેક નં.૯૦૪૯૮.
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૫૫૫/-	M S CO.OP.BANK, ચેક નં.૯૫૦૪૯,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	M S CO.OP.BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૦૮.
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	H D F C BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૫૪,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	H D F C BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૩૫,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	H D F C BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૪૫,
રૂ. ૦,૦૪,૯૫,૯૨૫/-	H D F C BANK, ચેક નં.૦૦૦૦૫૫,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૫૩૪/-	H D F C BANK, ચેક નં.૯૦૫૫૫.

K.L.PATEL

BRA-4 GRV 2018

	M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૫૫૫/-	ચેક નં.૯૫૦૪૫,
	M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૫૫૫/-	ચેક નં.૯૫૦૫૦,
	M S CO.OP.BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૦,
	H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૩,
	H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૪,
	H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૪૩,
	H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૯૧,૯૩૫/-	ચેક નં.૦૦૦૦૫૩,
	H D F C BANK,
રૂ. ૦,૦૪,૭૩,૯૩૮/-	ટી.ડી.એસ.ની રકમ બાદ કરી અવેજ પેટે મુજરે આપેલાં છે.
રૂ.૪,૭૩,૯૪,૪૭૭/-	કુલ રૂપિયા ચાર કરોડ તોતેર લાખ ચોરાણું હજાર ચારસો સીત્તોતેર પુરા.

આમ, સદર વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ કુલ રૂપિયા ચાર કરોડ તોતેર લાખ ચોરાણું હજાર ચારસો સીત્તોતેર પુરા અમો લખી આપનાર-વેચાણઆપનારાઓ તથા સંમતિ આપનાર-કન્ફર્મીંગ પાર્ટીએ તમો લખી લેનાર-વેચાણરાખનારાઓ તરફથી આ વેચાણ [illegible] મુજબ [illegible] મળ્યાની અમારી પહોંચ, પાવતી અને તે વેચાણ અવેજ [illegible] મુજરે આપ્યાનું કબુલ કરી અમો આ દસ્તાવેજ [illegible] જમીન તમો લખી લેનાર-વેચાણરાખનારાઓને [illegible] સંપૂર્ણ માલિકી હકકથી વેચાણ આપી, અમો તમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારાઓને પાકી, ફાંટ અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલ છે. [illegible] સંપૂર્ણ માલિકીહકકથી તમો લખી લેનારાઓને વેચી પાકી, ફાંટ અને પ્રત્યક્ષ કબજો [illegible] સોંપવાની રીતિએ છે.

અમો લખી આપનાર [illegible] તમો [illegible] કે, સદર [illegible] તથા તેમાં [illegible] જમીન તેને [illegible] હકકો સાથે તથા તેમાં [illegible] ફળઝાડ, [illegible] વિગેરે હકકોની [illegible] હકકો સાથે [illegible]

S. [illegible]

12.L. PATEL

Sarkar

2018

ખુલ્લી જમીન વાપરવાનો ઉપયોગ પુરા અખત્યાર આ દસ્તાવેજ લખાવી આપનારને સ્વાધીન, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સારૂ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

અમો લખી આપનાર આથી લખી આપનાર કબૂલીએ છીએ કે ઉપરોક્ત જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫-બી(ગોત્રી) માં સમાવેશ થયેલ છેઃ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૪-ઓરિજ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫-બી(ગોત્રી) માં સમાવેશ થયેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૪૫ ચો.મી. છે પરંતુ ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમની ફાઇનલ કોઈ ફેરફાર થાય અને ફાઇનલ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ઘટે તો અમો લખી આપનાર ખરીદ કરનારને ઘટેલ ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપવાનો રહેશે તેમજ ભવિષ્યમાં ટી.પી સ્કીમ અન્વયે ડીમોલિશન તથા બાંધકામ વગેરેની ચુકવણી કરવામાં આવે કે પ્લાનમાં ઓફ-સેટ/માર્જીન મજરે આપવામાં આવે તો તે પ્લાન કે ઓફ-સેટ/માર્જીન તથા માલીકી હક્ક અને કબજો અમો લખી આપનાર એ ખરીદ કરનારની રહેશે. તે પ્લાન કે ઓફ-સેટ માર્જીન પર અમો લખી આપનાર ખરીદ કરનારનો કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક કે દાવો રહેશે નહી તેમજ ભવિષ્યમાં ટી.પી સ્કીમ અન્વયે કોઈ ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જીસ ભરપાઈ કરવાના રહેશે તો તે અમો લખી આપનાર ખરીદ કરનારને ભરપાઈ કરવાના રહેશે. તેની સ્પષ્ટ સમજ સાથે અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર ખરીદ કરનારની તરફેણમાં લખી આપેલ છે.

આમ, સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકતના અમો લખી આપનાર આજથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરનાર સંપૂર્ણ રીતે માલિક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર થયેલા છો. હવેથી તેનો ખરીદ કરનાર સંપૂર્ણ રીતે માલિક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર થયેલા છો. હવેથી તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તેમજ તે જમીનની પડીતર, વ્યવસ્થા કરવા તથા તેમાં બાંધકામ કરવા-કરાવવા જમીનની પડીતર, વ્યવસ્થા કરવા તથા તેમાં તમામ બાંધકામ કરવા-કરાવવાના હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો અને હવે પછી અમો લખી આપનારનો કે અમારા વંશ, વારસો વગેરેનો સદર જમીન પરત્વે કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ રહેલો નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનના માલિક તરીકે ચઢાવી રેવન્યુ રેકર્ડ, સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં ખરીદ કરનાર પોતાના નામે દાખલ કરાવવા તમામ કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. તે માટે અમારી સંમતિ-સહમતિઓ કરી આપીશું અને જ કરી આપીએ તો આ દસ્તાવેજથી અમારી સંમતિ સમજવાની રહેશે.

2018

અમો લખી આપનાર-વેચાણ કરનારાઓએ આજદીન સુધીના તમામ કર, વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં કોઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનાર-વેચાણ કરનારાઓની છે. અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ થયા તારીખથી હવે પછીના તમામ કર, વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર-ખરીદ કરનારાઓની છે અને રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી. તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર-ખરીદ કરનારાઓએ ભોગવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા મુજબ જે કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે તેમજ તે ઉપરના ભરવાપાત્ર દંડની રકમ તમો લખી લેનાર-ખરીદ કરનારાઓએ ભરપાઈ કરવાની છે.

તમો લખી લેનાર-ખરીદ કરનારાઓએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનની રૂબરૂ મુલાકાત લઈ તેની કાયદેસરતાની ચોક-તપાસણી તથા જમીનના ટાઈટલ અંગેના તમામ કાગળો તથા બિલ્ડીંગ પરવાનગી વિગેરે જોઈ અને ચોક-સાઈથી તથા તે અંગેના કાયદાકીય તજજ્ઞ પાસે ચેક કરાવી, તથા લખી આપનાર-વેચાણ કરનારા સાથે વાતચીત સહિત તમામ બાબતો વિચારી, સમજી તે અંગે તમોને સંપૂર્ણ સંતોષ થતા તમો લખી લેનાર-ખરીદ કરનારાઓએ સદર જમીન વેચાણ લીધેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનાર-વેચાણ કરનારાઓની સંપૂર્ણ માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં અમો લખી આપનાર તથા સંમતિ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે હિસ્સો રહેલો નથી તથા તે ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો બોજો કે બોજાની હક્ક ચોખ્ખો નથી કે કોઈને ગીરો, બીજો, બક્ષીસ, વેચાણ, અવેજ, ભાડાપટ્ટે કરી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે તબદીલ કરેલ નથી. તેમજ કુળ દાખલ થયેલ નથી. સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીન અને બાકી જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા હેઠળ સરકારશ્રી તરફથી કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી થયેલ નથી, કે કોઈ હુકમ થયેલ નથી કે સરકારશ્રીએ કબજો લીધેલ નથી તથા તે અંગે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ મળેલ નથી કે મળેલ નથી. સદર જમીન કોઈએ દાવામાં લીધેલ નથી કે તે કોઈ કોર્ટ-કેસ હેઠળ એટેચમેન્ટ હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલી નથી. કે તે બાબતે કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી. સદર જમીન બાબત તેમાંથી કોઈપણ જાત રસ્તા કોઈનું હેરફેર વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી તથા દર :

BRA-

2018

સદર જમીન કોઈપણ જેવા બીનખેતીઆકારણી બોજા ટેક્ષ કોઈપણ પ્રકારની કોઈપણ જગ્યાએ ચાલતી નથી કે પેન્ડીંગ નથી. સદરહું જમીન અંગે સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈ કાયદાના ઉલ્લંઘનની કોઈ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે તેની નોટીસ પણ નથી. તેમજ અમારી આ જમીન અંગે વેચાણ કે દાનબક્ષીસ હક્ક અંગે અમારા વારસોએ કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી. તેથી પાકી વિશ્વાસ માટે અમોએ આપીને સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને કરી આપેલ છે.

સદરહું જમીન ઉપર અમો કે અમારા વારસદાર-પ્રતિનિધિઓએ આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી લોન કે કોઈપણ બેંકો પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો કે બાનું ઉભો કરેલો નથી. તેથી રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન (પરીશિષ્ટ)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર મોજે ગામ ગોતાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૩૨ પૈકી ૧ વાળી જમીન કે જેનો બ્લોક સર્વે નં. ૩૪૪૦/૧ છે તેની સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૫-બી માં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૪૬ એલોટ થયેલ છે કે જે ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૪૬ વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની ૧૮૩૫.૦૦ ચોરસ મીટર તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની ૧૫૩૫.૦૦ ચોરસ મીટર મળીને કુલ ૩૩૭૦.૦૦ ચોરસ મીટર વિસ્તારવાળી જમીન તમો ટાંકી વિગત-સહ લખાણધાને સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૩૧ તથા ૭૩૩ વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	આમ્રપાલી-૧ સોસાયટી આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	રાધીકા પાર્ક સોસાયટી આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	૧૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો તથા અમારા વારસદાર-પ્રતિનિધિઓએ વાંચી, સમજી, વિચારી, ચોક્કસ થઈ નશાદિ-કેફીપદાર્થોના સેવન વગર કોઈપણ જાતના દબાણ-દબાવ

K. L. PATEL

2018

વગર વાંચ્યું-સમજ્યું કબાલાને ઉપર જણાવેલી અનેક વ્યક્તિઓએ રૂબરૂ સહી આપેલી છે તે અમોએ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તેની ખાતરી રૂપે આ દસ્તાવેજમાં લીધે અમારા અક્ષરમાં સહી કરી છે.

તારીખ .... માસ સને .... ઈસવી

સહી આપનાર : વેચાણલેનાર :

૧. ....

૨. ....

(મનુભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ)

તથા
સંમતિ આપનાર : કન્ફર્મીંગ પાર્ટી :

૧. ....
(નીતાબેન મનુભાઈ પટેલ તે સંજયકુમાર ની પત્ની)

૨. ....
(રાજેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ)

૩. ....
(મુકેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ)

૪. ....
(સુરેશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ)

૫. ....
(જતીન સુરેશભાઈ પટેલ)

(શાંતાબેન તે ચંદુભાઈ પટેલ ની વિધવા)

(મધુકાંતભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ)

(પ્રવીણભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ)

(હસમુખબેન ચંદુભાઈ પટેલ તે દલીચંદભાઈ પટેલની પત્ની)

BRA-4
URV
2018

બિડાણ

[illegible] કલમ ૩૨(એ) મુજબ બિડાણ

[illegible] : [illegible] :

[illegible]

(મધુભાઈ [illegible] પટેલ)

[illegible] : [illegible] પાર્ટી :

૧. [illegible]

([illegible] મધુભાઈ પટેલ તે [illegible] ની પત્ની)

R. M. Patel

([illegible] મધુભાઈ પટેલ)

૩. [illegible]

([illegible] મધુભાઈ પટેલ)

૪. [illegible]

([illegible] પટેલ)

BRA-4
CRV
[illegible] | ૧૯ | ૨૯
2018

Jay Patel
(જયસુરેશભાઈ પટેલ)

કોકીલાબેન ચંદુભાઈ / પટેલ
(કોકીલાબેન તે ચંદુભાઈ પટેલ ની વિધવા)

S. C. Patel
(સુરેશભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ)

કાંતીભાઈ પટેલ
(કાંતીભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ)

K. L. PATEL
(કલ્પનાબેન ચંદુભાઈ પટેલ તે કાંતીભાઈ પટેલની પત્ની)

સામે લેનાર : ઓળખનારાઓ :

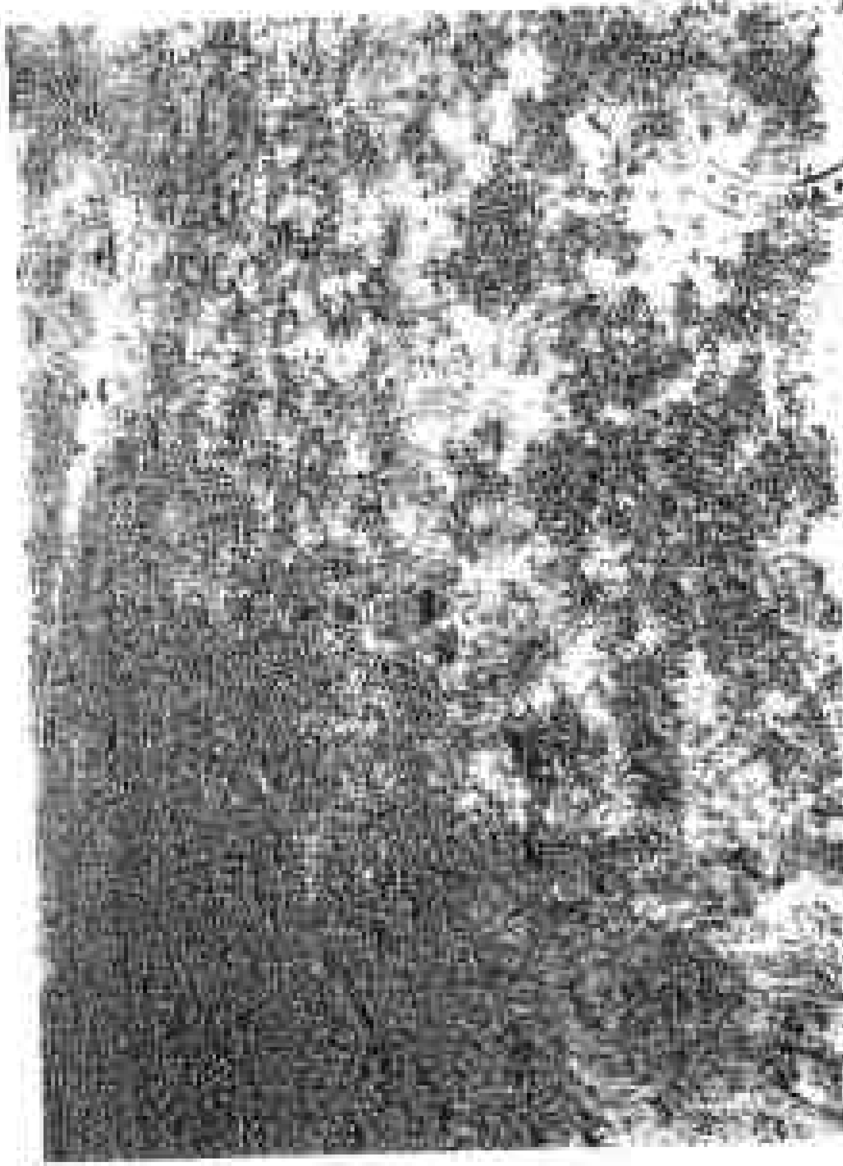
"ગીતા કોઓપરેટિવ"ના [illegible]
[illegible]

M. M. Kh[illegible]
([illegible] મુબારકઅલી [illegible])

BRA-4
CRV
2019

એનેક્ષર

મિલકતની વર્તમાનસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : રેવન્યુ સર્વે [illegible]

લખી આપનાર

લખી લેનાર

BPA-4

2018

દસ્તાવેજ નંબર ૩૨૫૫ તા. ૦૬/૦૩/૧૮

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્રમ નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પૂછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ મુજબ મોજે ગામ ગોતાની સીમમાં આવેલ રે.સ.નં./બ્લોક [illegible] ટી.પી. ૧, ફા.પ્લો.નં.૪૪૫૦/૧ [illegible] [illegible] મિલકતની [illegible] દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ મુજબ ૩૩૫૦.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકતની કિંમત માટે દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ મુજબની કિંમતો આપેલી રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ [illegible] [illegible] સહી/અંગુઠાની [illegible] કરેલ છે ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીધારક દસ્તાવેજમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓની સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીથી દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપનાર [illegible] ઓળખાણ [illegible] વ્યક્તિઓ [illegible] છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારાઓને પૂછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેમણે અંગુઠાના [illegible] તેઓને તમે [illegible] ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં [illegible] અંગુઠાના [illegible] વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	ખોટા વ્યક્તિઓ [illegible] [illegible] છો ?	ના

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

K.L. PATEL

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

નં.અવિનુ/વશી/ ૩૨૦૫/૨૦૧૮ તા._/૦૬/૨૦૧૮

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેરની કચેરી

નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬ઠ્ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

ફોન નંબર–૨૪૩૪૪૦૨

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી પટેલ મનુભાઈ ત્રીભોવનભાઈ, તા. ૨૩/૦૫/૨૦૧૮ ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.
૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગ્યામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ,૧૯૯૧.
૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.
(ક)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૦૯
(ખ)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૯૧/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૯/૧૨/૦૯
(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ–૧ તા.૯/૬/૧૧
૪. કલેકટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/૦૬/૧૧
૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૪/૧૨૧/ એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૪.

// હુકમ //

આમુખ–(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી પટેલ મનુભાઈ ત્રીભોવનભાઈ રહે. ગોરવા, વડોદરા.એ વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ–૫(૧)-હેઠળ મંજૂરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ કરનાર અને વેચાણ રાખનાર બંને પક્ષો મુક્ત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાથી રજુ કરેલ છે,તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩)(ગ) અને (૪,૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ [illegible]જીવન એસોસીએટ્સના ભાગીદાર પટેલ ધર્મેશભાઈ શાન્તીલાલ વિગેરે રહે. ગોરવા, વડોદરા.ને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

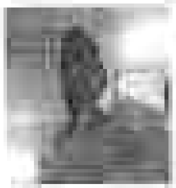
ક્ર. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	વોર્ડ નં. / સીટી સર્વે નં.	જુ. રે.સ.નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	ગોરવા	ખુલ્લી જમીન	સી.સ.નં.૪૪૨૦/૧	–	૩૩૧૦ ચો.મી.

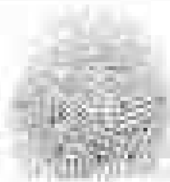
BRA - 4

BRA - 4 - GRV		
7088	[illegible]	[illegible]
2018		

[illegible] Version 1.1.2018.[illegible]

[illegible] નંબર [illegible] ઓફ [illegible]
ના શુક્રવાર [illegible] ની તારીખે
[illegible] થી [illegible] કલાકની વચ્ચે BRA - 4 - GRV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.





[illegible]

[illegible] (લખાણ આપનારની સહી)

(H U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

પાવતી નંબર [illegible]
[illegible] : [illegible]
રજીસ્ટ્રેશન ફી : [illegible]
[illegible] : [illegible]
[illegible] ફી : [illegible]
કુલ રકમ રૂ. : [illegible]

(H U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

નોંધણી કરવાના અધિનિયમ [illegible]
ની આપવામાં આવે છે. જેથી [illegible]

હોવા અંગેની તથા [illegible]
[illegible]
ની [illegible]

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ [illegible]
[illegible] રહેશે.
[illegible]
[illegible] કરવાની રહેશે, અને [illegible]

[illegible] કરતા [illegible]
સક્ષમ અધિકારીશ્રી [illegible]
બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ [illegible]
[illegible] કરવાની રહેશે.
[illegible] સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી [illegible]

[illegible]

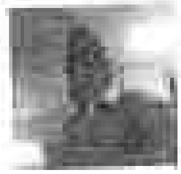
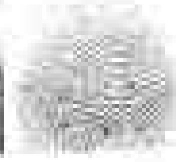
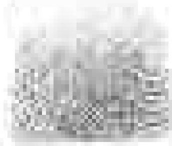
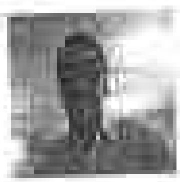
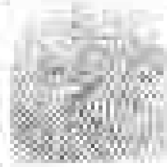
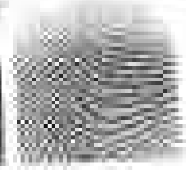
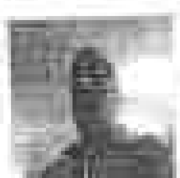
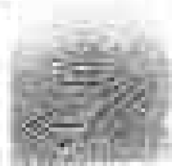
[illegible]

કચેરી, કુબેર ભવન, [illegible]

[illegible] તરફ [illegible] પત્ર [illegible]

BRA - 4 - GRV	
7088	77-26
2018	

[illegible] pm Version [illegible]

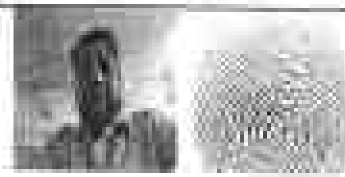
[illegible]				
[illegible] PANNO:[illegible]ACOPP[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible] PANNO:AY[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible] PANNO:CWQPP[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible] PANNO:[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible] PANNO:CWLPP[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible] PANNO:STXPP[illegible]	[illegible]			Jay. Patel
[illegible] PANNO:[illegible]	30			[illegible]
[illegible] PANNO:[illegible]	[illegible]			[illegible]

BRA - 4 - GRV		
7088	73	76
2018		

[illegible] pm Version [illegible]

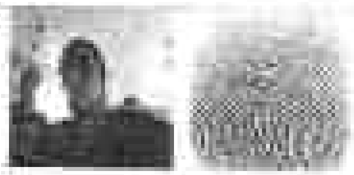
[illegible]

PAN NO:[illegible]



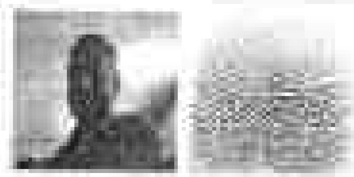
[illegible]

PAN NO:DFXPP[illegible]

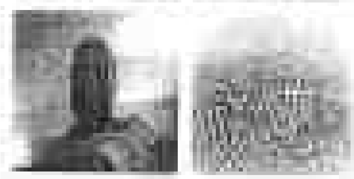


[illegible]

[illegible]



[illegible]



[illegible]

[illegible]

R.U Rathava

BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
7088	24	26
2018		

[illegible] Version [illegible]

[illegible]

BRA - 4 - GRV

[illegible]

[illegible]

[illegible]

([illegible] Rathava)

BRA - 4 - GRV

[illegible]

([illegible] Rathava)

BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
7088	75	76
2018		

…/2018 2:57:17 pm Version 1.1.2018.5

[illegible]

R U Rathva

"[illegible]"

S.R.O - Gorva

BRA - 4 - GRV	
7088	26
2018	

[illegible] : 3:58:09 pm [illegible] 1.1.2018.3

[illegible]

[illegible] 1-5-2018 [illegible]

[illegible]

[illegible] 5-5-2018

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

R U Rathava

[illegible]

BRA - 4 - GRV

M.M. [illegible]

[illegible] GODHRA

MILAN ASSOCIATES

Ph. : +91 95746 64445
ZAINAB PARK
B/h. Amrapali Society,
Gorwa, Vadodara - 390 016.
Email : zainabpark20@gmail.com
G.S.T. No. : 24ABGFM5588N1ZA

Ref. No.:

Dated :

M. H. Khan