

પ્રતિ,
 શ્રી/શ્રીમતી.....
 રહેવાસી :

તારીખ : .../.../૨૦..

પ્રોવિઝનલ એલોટમેન્ટ લેટર

આદરણીય સાહેબ,

તમોએ ગુજરાત રાજ્યનાં સુરત જિલ્લાના, તાલુકા સુરત સીટી (મજુરા)ના મોજે ગામ-વેસુનાં જુના સર્વે નં. ૨૧૨, નવા રે.સ.નં. ૧૦૫/૨ થી નોંધાયેલી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ)નાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૯ વાળી જમીન જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૩૫૦૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી તથા જુના સર્વે નં. ૨૧૩, નવા રે.સ.નં. ૧૦૫/૩ થી નોંધાયેલી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ)નાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૮ વાળી જમીન જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૩૧૩૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી, તે બંને બિનખેતીની જમીનમાં આયોજિત અમારા પ્રોજેક્ટ ‘અગસ્ત્યા’ માં આવેલ બિલ્ડીંગો પૈકી બિલ્ડીંગ-.. ના માળ પર આવેલ ફ્લેટ નં., જેનું ‘રેરા’ મુજબનું કાર્પેટ ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ તે ફ્લેટ તથા સદરહુ ફ્લેટના પ્રમાણમાં આખી ઈમારતની તળની જમીનમાં ફાળે પડતાં વાગવહેંચાયેલ હિસ્સા વાળી ચો.મી. ક્ષેત્રફળની મિલ્કત ખરીદવા માટે રસ દાખવેલ છે. અને કુલ ખરીદ કિંમત રૂા...../- તથા તે પેટે બ્યાનાની રકમ રૂા...../- તમોએ ચુકવ્યા છે. સદરહુ ખરીદ કિંમતના ૧૦% (બ્યાનાની રકમ સહિત)ની રકમ એક માસના સમયગાળામાં ચુકવવાની રહેશે અને વેચાણ કરારની કે જેનો ખરડો સદરહુ ઓથોરીટીને રજુ કરવામાં આવેલ છે તે વેચાણ કરાર નોંધાવવાનો રહેશે. જો ચુકવણી કરવામાં કે વેચાણ કરાર કરાવવામાં કસુર કરશો તો સદરહુ ખરીદ કિંમતનાં ૫% વહીવટી ખર્ચ તરીકે કાપી લેવામાં આવશે અને તમારો હાલનો પ્રોવિઝનલ એલોટમેન્ટ લેટર આપોઆપ રદ થયેલો ગણાશે અને હમો સદરહુ ફ્લેટ અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણ ત્રાહિત પક્ષનાને કોઈ પણ પ્રકારનાં દાવા કે વાંધા વગર કરવા હકકદાર છીએ સહી. અમોએ સદરહુ પ્રોજેક્ટની નોંધણી ધી રીઅલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ રેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ મુજબ ગુજરાત રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી અથોરીટીના દફતરે નોંધણી રજીસ્ટ્રેશન નં. - PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/...../..... નંબર થી તા.../../૨૦.. ના રોજ કરાવેલ છે. જેની તમે ચકાસણી અને પુષ્ટિ કરેલ છે. અમો તારીખ : ../../૨૦.. સુધીમાં કબજો આપીશું અને તમો ખરીદનાર તારીખ : ../../.. સુધીમાં કુલ ખરીદ કિંમતની રકમની ચુકવણી પૂર્ણ કરવાની રહેશે. જો ખરીદનાર કુલ ખરીદ કિંમતની રકમની ચુકવણી પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા અમો પૂર્ણ નિષ્ફળ નિવડીએ તો રકમ ૧૨ મહીનામાં પરત કરવામાં આવશે. મિલ્કતની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે :-

પુર્વે :
 પશ્ચિમે :
 ઉત્તરે :
 દક્ષિણે :

આભાર સહ

For, Agastya developers A Partnership Firm

AGASTYA DEVELOPERS

PARTNER

Partner

સદર ફ્લેટની ફાળવાણીની સ્વિકૃતિ :-

.....
 (શ્રી/શ્રીમતી.....)