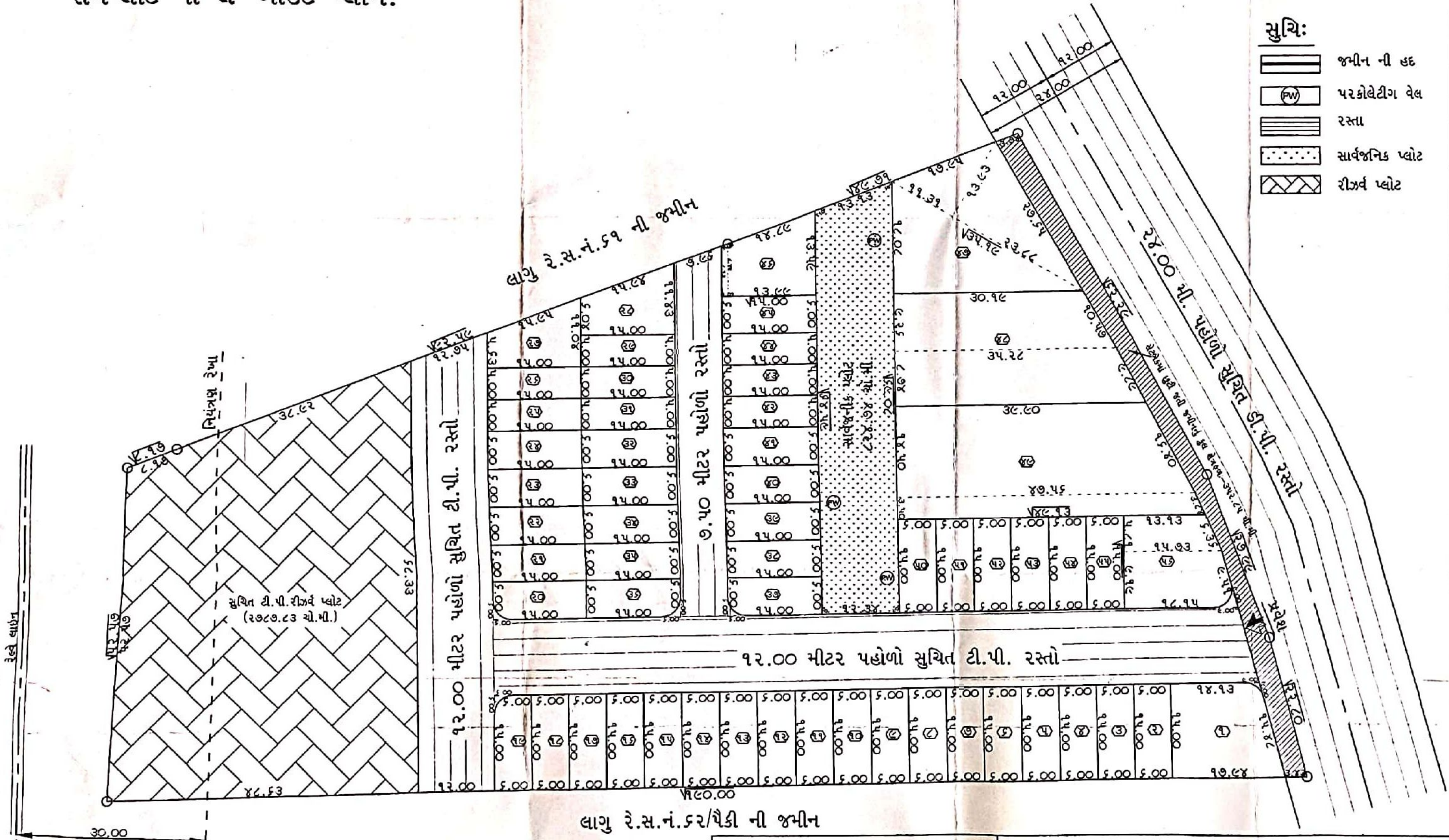
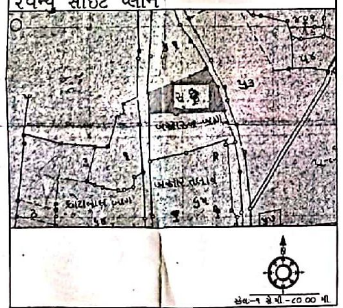
જિઃ–જુનાગઢ, તાઃ–જુનાગઢ સીટી, મોજેઃ–જુનાગઢના રે.સ.નં. ૬૨/પૈકી૧ ની કુલ ૧૩૭૪૩.૦૦ ચો.મી. જમીનનો મે.શ્રી સીનીયર ટાઉન પ્લાનર મહાનગર પાલીકા જુનાગઢ ના હુકમ મ.ન.પા.નં./પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ/૮૧૭ તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧ ના હુકમ આધારે રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાનો સબપ્લોટ નો લે–આઉટ પ્લાન.



એરીયા–ટેબલ "બી"					
પ્લોટ નંબર	પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ		પ્લોટ નંબર	પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ	
	ચો.મીટર	ચો.વાર		ચો.મીટર	ચો.વાર
૧	૨૨૩.૦૨	૨૬૬.૭૩	૨૯	૭૫.૦૦	૮૯.૭૦
૨	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૩૦	૭૫.૦૦	૮૯.૭૦
૩	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૩૧	૭૫.૦૦	૮૯.૭૦
૪	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૩૨	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૫	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૩૩	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૬	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૩૪	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૭	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૩૫	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૮	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૩૬	૮૨.૦૦	૯૮.૦૭
૯	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૩૭	૮૨.૦૦	૯૮.૦૭
૧૦	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૩૮	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૧૧	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૩૯	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૧૨	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૪૦	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૧૩	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૪૧	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૧૪	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૪૨	૭૫.૦૦	૮૯.૭૦
૧૫	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૪૩	૭૫.૦૦	૮૯.૭૦
૧૬	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૪૪	૭૫.૦૦	૮૯.૭૦
૧૭	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૪૫	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૧૮	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૪૬	૧૬૨.૮૪	૧૯૪.૭૬
૧૯	૮૨.૦૦	૯૮.૦૭	૪૭	૫૧૮.૦૨	૬૧૯.૫૫
૨૦	૮૨.૦૦	૯૮.૦૭	૪૮	૬૩૧.૬૭	૭૫૫.૪૮
૨૧	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૪૯	૮૦૩.૨૯	૯૬૦.૭૩
૨૨	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૫૦	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૨૩	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૫૧	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૨૪	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪	૫૨	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૨૫	૭૫.૦૦	૮૯.૭૦	૫૩	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૨૬	૭૫.૦૦	૮૯.૭૦	૫૪	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૨૭	૧૨૫.૦૨	૧૪૯.૫૨	૫૫	૯૦.૦૦	૧૦૭.૬૪
૨૮	૧૩૧.૦૨	૧૫૬.૭૦	૫૬	૨૨૨.૦૨	૨૬૫.૫૪
પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ				૬૯૮૪.૯૦	૮૩૫૩.૯૪

એરીયા–ટેબલ"એ"		
	વિગત	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૧૩૭૪૩.૦૦
૨	સુચિત ટી.પી. રીઝર્વ જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૫૪૯૭.૨૦
૩	આયોજન કરેલ સબ પ્લોટ જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (૬૦% મુજબ)	૮૨૪૫.૮૦
૪	જરૂરી સાર્વજનીક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ (૧૦% મુજબ)	૮૨૪.૫૮
૫	આયોજન કરેલ સાર્વજનીક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	૮૨૪.૭૪
૬	સબ પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ (એરીયા ટેબલ - "એ" મુજબ)	૬૯૮૪.૯૦
૭	આંતરીક રસ્તાનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૪૩૬.૧૬
૮	કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૧૩૭૪૩.૦૦

રેવન્યુ સાઈટ પ્લાન



સહી...P.S.Virda...
વિરડા પ્રજ્ઞાબેન સતીશકુમાર

અરજદાર શ્રી

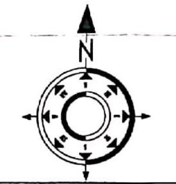
Y.R. Bathani
YASH R. BATHANI
Civil Engineer
LIC. No. 1119ERH0701261001

એન્જિનયર શ્રી

આ કચેરીના પત્ર નં.ડેવ/લેન્ડ/સ.પ./એ.પ./એન્જી.ન.૨૭૦૭ તા.૨૩/૧૧/૨૨માં જણાવેલ શરતોનો અમલ કરવાની શરતે આ આ સબ પ્લોટીંગ/એકત્રીકરણ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે છે.

સીનીયર ટાઉન પ્લાનર
મહાનગરપાલિકા, જુનાગઢ

અધિકારી શ્રી

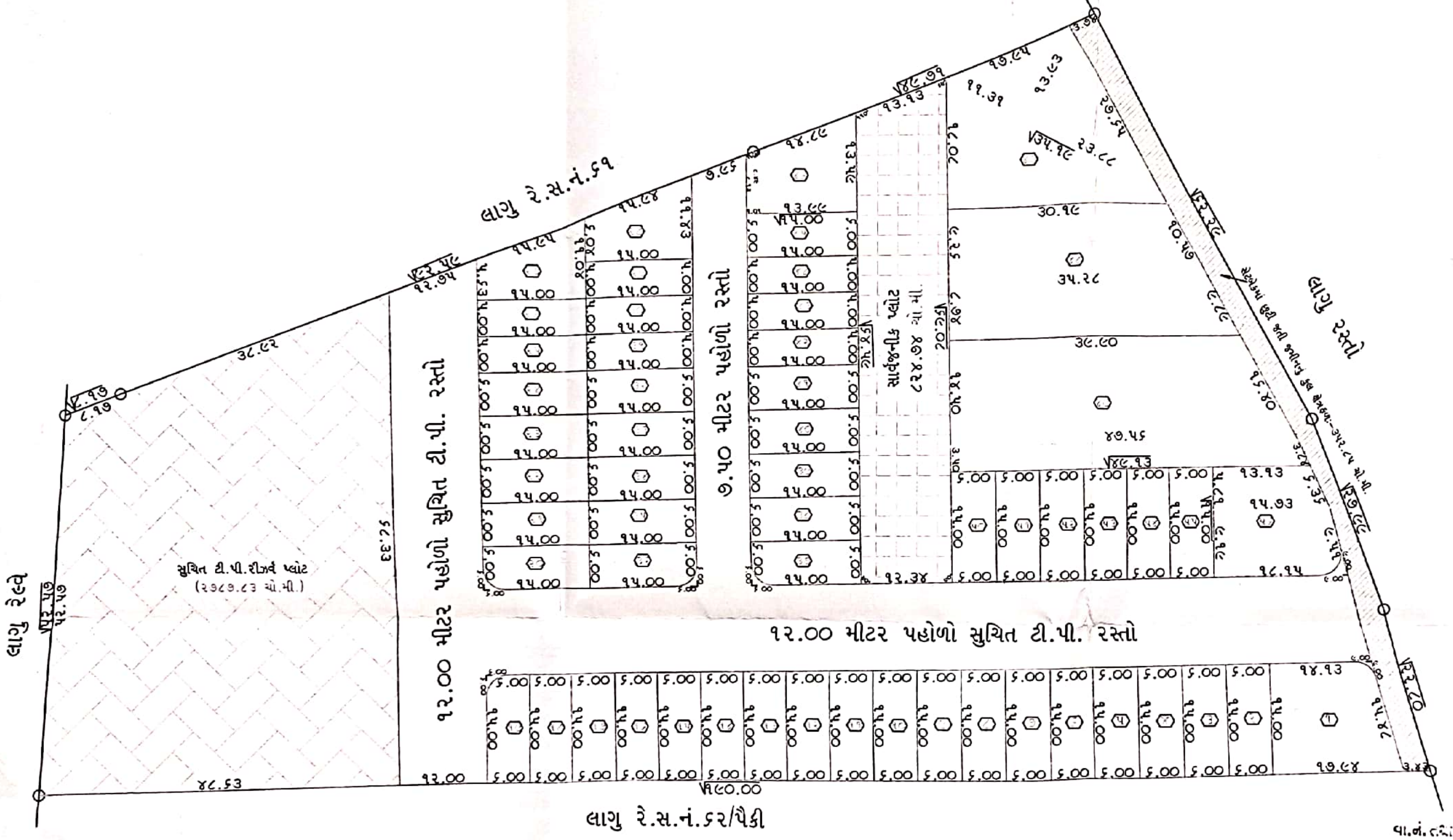


સ્કેલઃ–૧ સે.મી.–૫.૦૦ મીટર

Scanned with CamScanner

મોજેઃ-જુનાગઢ, તાલુકોઃ-જુનાગઢ સીટી, જિલ્લોઃ-જુનાગઢના રે.સ.નં.૬૨/પૈકી ની ૧ હેકટર-૩૭ આરે-૪૩ ચો.મી. જમીન મે.શ્રી કલેકટર સાહેબ જુનાગઢના હુકમ નં. ૪૪/૧૨/૧૫/૦૬૯/૨૦૨૨ તા.૦૭/૦૨/૨૦૨૨ થી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થતા તેનું પ્લોટ વેરીફીકેશનનું માપણી શીટ.

એમ.ટી.આર નં. - ૧૦[illegible]



પ્લોટ નં.	પ્લોટ એરીયા (ચો.મી.)	પ્લોટ નં.	પ્લોટ એરીયા (ચો.મી.)
૧	૨૨૩.૦૨	૨૯	૭૫.૦૦
૨	૬૦.૦૦	૩૦	૭૫.૦૦
૩	૬૦.૦૦	૩૧	૭૫.૦૦
૪	૬૦.૦૦	૩૨	૬૦.૦૦
૫	૬૦.૦૦	૩૩	૬૦.૦૦
૬	૬૦.૦૦	૩૪	૬૦.૦૦
૭	૬૦.૦૦	૩૫	૬૦.૦૦
૮	૬૦.૦૦	૩૬	૮૨.૦૦
૯	૬૦.૦૦	૩૭	૮૨.૦૦
૧૦	૬૦.૦૦	૩૮	૬૦.૦૦
૧૧	૬૦.૦૦	૩૯	૬૦.૦૦
૧૨	૬૦.૦૦	૪૦	૬૦.૦૦
૧૩	૬૦.૦૦	૪૧	૬૦.૦૦
૧૪	૬૦.૦૦	૪૨	૭૫.૦૦
૧૫	૬૦.૦૦	૪૩	૭૫.૦૦
૧૬	૬૦.૦૦	૪૪	૭૫.૦૦
૧૭	૬૦.૦૦	૪૫	૬૦.૦૦
૧૮	૬૦.૦૦	૪૬	૧૬૨.૮૪
૧૯	૮૨.૦૦	૪૭	૫૧૮.૦૨
૨૦	૮૨.૦૦	૪૮	૬૩૧.૬૭
૨૧	૬૦.૦૦	૪૯	૮૦૩.૨૯
૨૨	૬૦.૦૦	૫૦	૬૦.૦૦
૨૩	૬૦.૦૦	૫૧	૬૦.૦૦
૨૪	૬૦.૦૦	૫૨	૬૦.૦૦
૨૫	૭૫.૦૦	૫૩	૬૦.૦૦
૨૬	૭૫.૦૦	૫૪	૬૦.૦૦
૨૭	૧૨૫.૦૨	૫૫	૬૦.૦૦
૨૮	૧૩૧.૦૨	૫૬	૨૨૨.૦૨
પ્લોટ નં ૧ થી ૫૬ નું કુલ ક્ષેત્રફળ			૬૯૮૪.૯૦
સાર્વજનિક પ્લોટ			૮૨૪.૭૪
સુચિત ટી.પી. રીઝર્વ પ્લોટ (૧૨.૦૦ મી. પહોળા સુચિત ટી.પી. રસ્તા અને સેટબેકમાં છુટી જતી જમીન સાથે)			૫૪૯૭.૨૦
આંતરીક રસ્તાઓ			૪૩૬.૧૬

ઉત્તર

વા.નં. .... અરજી આવ્યા તા......
નકલ ફી ...... તૈયાર થતા તા...... 23/3/22
મુકાબલ ફી ...... આપ્યા તા......
સરચાર્જ ......
પેપર ફી ......
ઝેરોક્ષ ફી ......
કુલ ......

સ્થાનિક મદદનીશ,
જિલ્લા જમીન દફતર, જૂનાગઢ
23-3-22

સ્કેલ : ૧સેમી. = ૫મીટર

મા.તા. :૧૯/૦૩/૨૦૨૨

માપણી કરનાર
પી.એમ.લગધરીયા
સરવેયર

સમજુતીઃ-
૧. કાળી સળંગ લીટી મુજબ સ.નં.૬૨ ની રેકંડ આધારેની હદ થાય છે.
૨. લાલ સળંગ લીટી મુજબ મંજુર થયેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન આધારે પ્લોટની હદ થાય છે.
૩. ☐ આ નિશાની સાર્વજનિક પ્લોટ દર્શાવે છે.
૪. ☐ આ નિશાની સુચીત ટી.પી.રીઝર્વ પ્લોટ દર્શાવે છે.
૫. માપણી ટોટલ સ્ટેશન ઇન્સ્ટુમેન્ટ આધારે કરેલ છે.

Scanned with CamScanner

30

મહાનગર સેવા સદન
જૂનાગઢ

જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

"સ્વામીવિવેકાનંદભવન"આઝાદ ચોક જૂનાગઢ–૩૬૨૦૦૧
ફોનં નં. ૦૨૮૫–૨૬૨૨૦૮૯, ફેકસ નં. ૦૨૮૫–૨૬૫૧૫૧૦
ઈ–મેલ –municipalcorporationjund@yahoo.co.in

મ.ન.પા.નં./પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ/ ૮૬૭ તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૧

પ્રતિશ્રી,
શ્રીમતિ પ્રજ્ઞાબેન સતિષચંદ્ર વિરડા ઉર્ફે આહીર
બ્લોક નં.બી/૨, જલારામ સોસા.,
જયશ્રીરોડ, જુનાગઢ.

વિષય ::– જી.જુનાગઢ, તા. જુનાગઢ, મોજે–જુનાગઢ ગામના સર્વે નં. ૬૨/પૈકી/૧ નું પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત.

સંદર્ભ ::– આપશ્રી એ મ.ન.પા.આ.નં. ૩૩૦૨ તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ થી કરેલ અરજી.

ઉપરોકત વિષય તથા આપશ્રીની સંદર્ભ નિર્દેશિત પત્ર અન્યવે જણાવવાનું કે, જી.જુનાગઢ, તા. જુનાગઢ, મોજેઃ જુનાગઢ ના રે.સર્વે નં. ૬૨/પૈકી/૧ નું પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ મંજુર કરેલ છે. જે દરખાસ્ત મુજબ ના રે.સ. નં.૬૨/પૈકી/૧ ની કુલ ૩૧૧૭૭ ચો.મી. હોય પરંતુ આપશ્રીની રજુઆત મુજબ તેમજ રજુ કરેલ આધાર પુરાવા ૧૩૭૪૩.૦૦ ચો.મી. ની માંગણી હોય જેથી તે જમીન માંથી ૪૦ % કપાત ધોરણ મુજબ ૫૪૯૭.૨૦ ચો.મી. (૧૨ મીટર ટી.પી.રોડ માં જતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૬.૫૨ ચો.મી. તથા ૨૪ મીટર ડી.પી.રોડ કપાત ૩૫૨.૮૫ ચો.મી. અને ટી.પી. રીઝર્વેશન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૮૭.૮૩ ચો.મી.) તથા બાકી રહેતી જમીન ૮૨૪૫.૮૦ ચો.મી. જમીન અંતિમ ખંડ તરીકે ફાળવવામાં આવેલ છે. જેની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

કામચલાઉ પુનઃબંધારણ ની દરખાસ્ત બાબતે જુડાની મંજુર તથા અમલી વિકાસ યોજના અંતર્ગત જે ઝોનમાં જમીન સ્થિત થયેલ હોય તેના મળવાપાત્ર થતી મહતમ બેઝ એફ.એસ.આઈ. ના ક્ષેત્રફળ માટેની એમેનીટીઝ ફી ની ભરવાપાત્ર થતી નિયમ રકમ ના ૧૦% પેટે રૂા.૧૦,૧૦,૧૩૪.૮૦/– ની રીસીપ્ટ નં. ૦૧૪૯૨૯, તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૧ થી જમા કરાવેલ હોય, જે વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે ભરવાપાત્ર થતી એમેનીટીઝી ફી અથવા મુસદારૂપ / ટી.પી. સ્કીમના એફ ફોર્મ મુજબ થનાર નેટ ડિમાન્ડની રકમ સામે સરભર / મજરે આપવાની રહેશે. તેમજ નીચેની શરતોને આધિન પ્લોટ વેલીડેશન મંજુર કરવામાં આવે છે.

–:: શરતો ::–

(૧) સદર પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ માટે અરજદારશ્રી ધ્વારા અરજી સહ રજુ રખાયેલ દસ્તાવેજો તથા બાંહેધરીને ધ્યાને રાખી માન્ય ગણી પ્રવર્તમાન સી.જી.ડી.સી.આર. ૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ પ્લોટવેલીડેશન સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે. જેમાં કોઈપણ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તે કિસ્સામાં મહાનગરપાલિકા,જુનાગઢ જે પણ નિર્યણ / પગલા લેશે તે અરજદારશ્રી/જમીન માલિકને બંધનકર્તારહેશે. વધુમાંપ્રકરણે રજુ દસ્તાવેજો રી–સર્વે મુજબનાહોઈ, સદર બાબતે સંબંધિત કચેરીમાં જો કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવશે તે કિસ્સામાં સદર પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) જુનાગઢ મહાનગરપાલિકાનીની સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર તથા અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો તેમજ ભવિષ્યમાં તૈયાર કરાનાર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો તેમજ નગર રચનાઅધિકારીશ્રી ધ્વારા અને સરકારશ્રી ધ્વારા જે કોઈ નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવશે તો તે સંબંધિત પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ + નકશો મેળવનાર અરજદારશ્રી / જમીન માલીક / ડેવલોપર્સ / વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનો સ્થળે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૩) સદરહુ જમીનનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડ અન્વયેની સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીનીજરૂરી બિનખેતી અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બિનખેતી પરવાનાગીના હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) સવાલવાળી જમીનમાં મહેસુલી રાહે સંલગ્ન કાયદા / નિયમો હેઠળ અને અન્ય કોઈપણ ફી ભરવાપાત્ર હશે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.

(૫) સવાલવાળી જમીનની માલીકી હકક, હિત, હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ, હદના માપો, સ્થળ સ્થિતી, પ્રવેશ, કુલ મુખત્યારનામુ વિગેરેની ચકાસણી સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ કરી લેવાની રહેશે તથા સર્વે નંબર પૈકીની જમીન હોય તે હીસ્સો–માપણી શીટ અને હીસ્સો ફોર્મ નંબર–૪ તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની ખરાઈ સંબંધિત અધિકારી પાસે કરાવી લેવાની રહેશે તથા આ અંગેની તમામ જવાબદારી આપશ્રીની / જમીન માલીકશ્રીની રહેશે.

(૬) સી.જી.ડી.સી.આર. ૨૦૧૭ માં સમયાંતરે થયેલ સુધારાની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાં ધી લેન્ડ એકવીઝેશન એકટ–૧૮૯૪ તથા ધી રાઈટ ટુ ફેર કમ્પન્સેશન એન્ડ ટ્રાન્પરન્સી ઈન લેન્ડ એકવીઝેશન, રીહેબીટેશન એન્ડ રીસેટલન્ટ એકટ–૨૦૧૩ મુજબ એકવાયર કરવાને કોઈપણ નોટીફીકેશન જાહેર થયા હોય / એવોર્ડ જાહેર થયા હોય તો તે કિસ્સીમાં મે.કલેકટર સાહેબની પરવાનગીNOCમેળવવાનીરહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીનમાં ચાલતા કોઈપણ પ્રકારના કાનુની દાવા અને તેમાં સંલગ્ન કોર્ટ ધ્વારા થનાર હુકમ અરજદારશ્રી / જમીનમાલિકને બંધનકર્તા રહેશે.

(૯) સદર પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ અંતગર્ત દર્શાવેલ શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા,જુનાગઢ તે શરતોને અમલ કરાવી મહાનગરપાલિકા,જુનાગઢના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન–ખોટ કે હરકત માલિકેને થાય તે બદલ કોઈપણ બદલો / ચુકવણાને હકકદાર થશે નહી.

(૧૦) સદર પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ સાથેના નકશામાં મહાનગરપાલિકાને ભાવિ નગર રચના યોજના અંતગર્ત સંપ્રાપ્ત થવાપાત્ર થતી જમીનનો કબ્જો સદરહું પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ મેળવનાર જમીન માલિક / ડેવલોપર્સ ધ્વારા મહાનગરપાલિકાની સૂચના / આદેશ ન મળે ત્યાં સુધી સ્થળે સ્વચ્છ શાંત ખુલ્લો અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો જાળવી રાખવાનો રહેશે અને આવી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું વિકાસ કામ કરી શકાશે નહી તેમજ કપાતમાં દર્શાવેલ જમીન અન્ય કોઈપણ શખ્સ, પેઢીને, સંસ્થાને કે અન્ય કોઈને પણ ગીરો, વેચાણ, ભાડે, તબદીલી કે બક્ષીસથી આપી શકાશે નહી અન્યથા આવું કૃત્ય કરવા બદલ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા મહાનગરપાલિકા સતાધિકૃત રહેશે.

(૧૧) રે.સ.નં. / મુળપ્લોટનું પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજના મુજબ જે ઝોનમાં ફલિત થતો હોઈ તેના સમય પ્રમાણામાં પૂનઃગઠિત પ્લોટમાં ઝોન અને તેના વિનિયમોની જોગવાઈ ધ્યાને લેવાની રહેશે.

(૧૨) મહાનગરપાલિકાને સંપ્રાપ્તે થવાપાત્ર જમીનનો શાંત, ખુલ્લો અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો જાળવવા સારૂ સદરહુ જમીન માલિક / ડેવલપર ધ્વારા સ્થળે વાયર ફેન્સીંગ / કમ્પાઉન્ડ વોલ કરીને પોતાના ખર્ચે અને જોખમે આવી જમીન મહાનગરપાલિકાની મલિકીની છે અને તેમાં કોઈએ પ્રવેશ કરવો નહી તેમ દર્શાવતું જાહેર નોટીસ બોર્ડ જાળવવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્લોટ વેલીડેશન આપેલ સુચિત અંતિમખંડમાં હિસ્સો (સબડીવીઝન) મળવાપાત્ર રહેશે નહી. પરંતુ સી.જી.ડી.સી.આર. મુજબ (સબડીવીઝન) મળવાપાત્ર રહેશે.

(૧૪) મહાનગરપાલિકાને સંપ્રાપ્ત થવાપાત્ર કપાત હેઠળની જમીનની ક્ષેત્રફળ પૂરતુ બીજા હકકમાં ૭/૧૨ ના ઉતારા / પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં એન્ટ્રી કરાવીને વિકાસ પરવાનગી મેળવતાં પહેલા અરજદારશ્રીએ રજુ કરવાની રહેશે.

વધુમાં, આ પ્રમાણપત્ર સાથે સાદર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબની હદો–માપો તથા ક્ષેત્રફળ મુજબ અને સામેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ રોડ / રસ્તાની સ્થિતિ, માપ યથાવત રાખીને જ આયોજન કરી વિકાસ પરવાનગી માટે પ્રકરણ રજુ કરવાનું રહેશે.

"માન.કમિશનર સાહેબશ્રીની નોંધ પરની આજ્ઞાનુસાર"
નોંધ ::– આ ફકત પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ છે, વિકાસ પરવાનગી નથી.

__બિડાણ ::–__ પાર્ટ પ્લાનની નકલ

સીનીયર ટાઉન પ્લાનર
મહાનગરપાલિકા,જુનાગઢ.

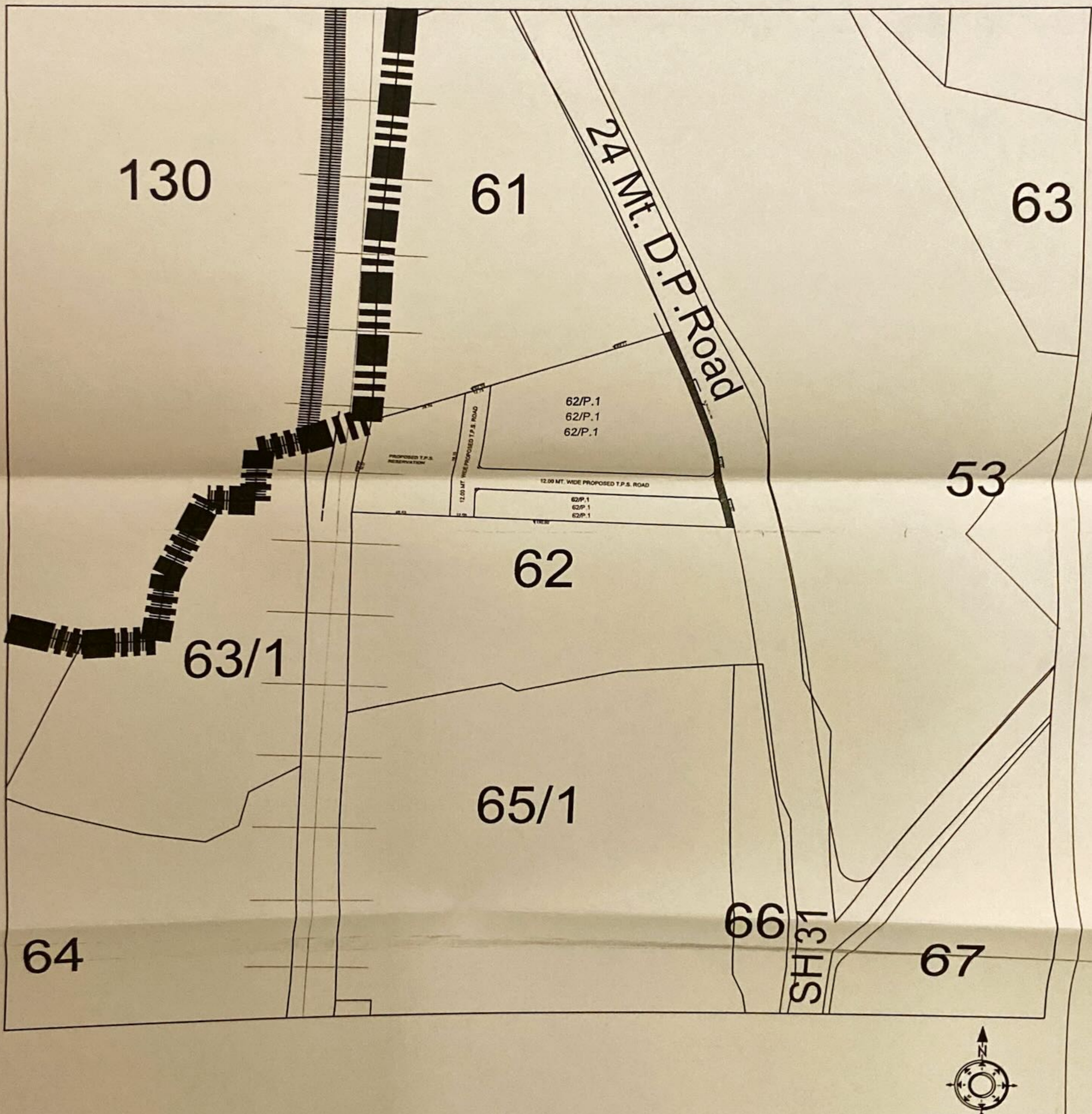
MUNICIPAL CORPORATION JUNAGADH

PART PLAN SHOWING PROPOSED RECONSTITUTION

AS PER CLAUSE NO.6.17.4 OF THE CGDCR,2017

TALUKA: JUNAGADH CITY — VILLAGE: JUNAGADH

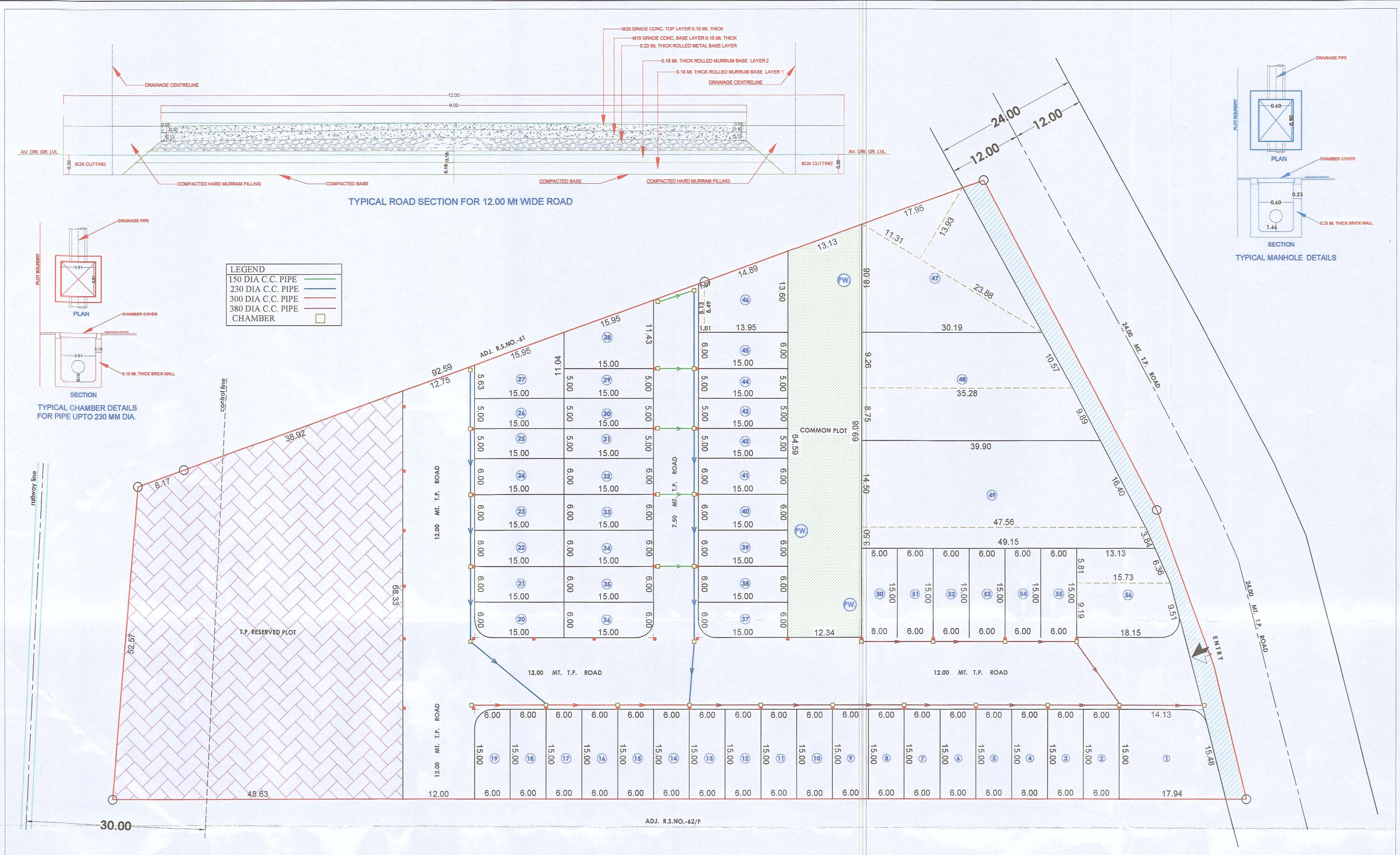
REVENUE SURVEY NO.	AREA			ORIGNAL LAND		RECONSTITUTED LAND		LAND CONTRIBUTION	
	AS PER 7/12	AS PER DSO	CONSIDERED	NO.	AREA (IN SQ.M.T.)	NO.	AREA (IN SQ.M.T.) (IN 60%)	(IN SQ.M.T.)	(IN 40%)
62/P.1	31177.00	13743.00	13743.00	62/P.1	31177.00	62/P.1	8245.80	62/P.1	5497.20
								12.00 MT. T.P.S. ROAD	2356.52
								24.00 MT. CUT D.P. ROAD	352.85
								PROPOSED T.P.S. RESERVATION	2787.83



SCALE: 1CM = 20 MT.
ALL DIMENSION ARE IN MT.

- SURVEY / BLOCK NO.& BOUNDARY
- ORIGNAL LAND NO.& BOUNDARY
- RECONSTITUTED LAND NO.& BOUNDARY
- TALUKA BOUNDARY
- JMC BOUNDARY
- VILLAGE BOUNDARY
- RAILWAY TRACK
- EXISTING ROAD
- PROPOSED D.P.ROAD
- JUDA BOUNDARY

SENIOR TOWN PLANNER
MUNICIPAL CORPORATION JUNAGADH



Drg.no :- A.A.R.P-1.J.- 03	PROJECT CONCERNING TO:	OWNER:	DRAWING TITLE:	NORTH:	ENGINEER:-
Scale:- not to scale	"AL-AKSHA RESIDENCY PHASE-1" Junagadh	x P. S. Ahir	INFRASTRUCTURE LAYOUT PLAN FOR THE R.S.NO. 62/P/1, OF TALUKA, DIST./CITY- JUNAGADH.	N	SURESH BADRAKIYA Civil Engineer AAKRUTI ARCHITECTS 126/27/28 First Floor, INDRALOK ARCADE Near Talav Gate, JUNAGADH - 362 001 Phone 2625818
Date :- ....../....../..........					
Remarks :- 0					

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ80305757185392U
Certificate Issued Date	:	27-Dec-2022 12:17 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13085404/ JUNAGADH/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308540488755919257879U
Purchased by	:	Sabirbhai
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	Affidavit Cum Declaration
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Pragnaben Satishchandra Virada
Second Party	:	Gujarat Real Estate Regulatory Authority
Stamp Duty Paid By	:	Pragnaben Satishchandra Virada
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

N. N. THAKAR ADVOCATE & NOTARY B.A.LL.M.,B.J.M.C. JUNAGADH DIST.(GUJ.) 10/79

Acc. Junagadh Bhavdip D. Tank Sign

IN-GJ80305757185392U

JD 0026480743

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of **MRS. PRAGNABEN SATISHCHANDRA VIRADA @ AHIR**, promoter /duly authorized by the promoter of project **AL – AKSHA RESIDENCY PHASE - 1,** FP/Survey No: C.S. No.: 62/P1/P2, Village: Junagadh, City: Junagadh, situated at Taluka and District: Junagadh.

I, **MRS. PRAGNABEN SATISHCHANDRA VIRADA @ AHIR** promoter of the proposed project **AL – AKSHA RESIDENCY PHASE – 1** , do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

I submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. We hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR – 2017.

I further undertake that I will take building use permission form planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat RERA thereafter for their record.

N. N. THAKAR ADVOCATE & NOTARY B.A.LL.M.B.J.M.C. JUNAGADH DIST. (GUJ.)

Scanned with CamScanner

I also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

I understand that the entire responsibility for the same will be that of Promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner. **MRS. PRAGNABEN SATISHCHANDRA VIRADA @ AHIR.**

DATED: 28/12/2022

PLACE: JUNAGADH.

x P.S. Ahir

Deponents

N. N. THAKAR
ADVOCATE & NOTARY
B.A.LL.M.,B.J.M.C.
JUNAGADH DIST.(GUJ.)
70 / 15

Solemnly affirmed before me by

NIKUNJBEN N. THAKAR
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA) JUNAGADH.

Page No. 10

Serial No. 70

Receipt No. 70/4

Date 30-12-22

Scanned with CamScanner

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0124/30404/07451

To
આહીર પ્રજ્ઞાબેન એસ
Ahir Pragnaben S
block-b-2 jalaram society jayshree road
Junagadh
Junagadh Mangnath Road
Malia Junagadh
Gujarat 362001
8511616737

ME689779011FH

05/06/2013 168977901

N. N. THAKAR
ADVOCATE & NOTARY
B.A.LL.M.,B.J...
JUNAGADH DIST.

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2176 6296 3574

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

આહીર પ્રજ્ઞાબેન એસ
Ahir Pragnaben S
જન્મ તારીખ / DOB : 10/09/1961
સ્ત્રી / Female

2176 6296 3574

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner