

- :: એલોટમેન્ટ લેટર ::-

" PRIDE CAPITAL "

પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, - ૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજીસ્ટ્રેશન નં..... તારીખ નોંધણી કરાવેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :-

પ્રાઈડ કન્સ્ટ્રક્શનના નામથી ચાલતી રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો:-

૧. શ્રી રોહીતભાઈ હરીલાલ રવાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.૫૪, ધંધો: વેપાર,
 ૨. શ્રી મૌલીક રોહીતભાઈ રવાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૮, ધંધો:વેપાર,
 ૩. શ્રી કરણ રોહીતભાઈ રવાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૪, ધંધો: વેપાર,
- સરનામું- ૩૦૨, પ્રાઈડ વન, અક્ષર માર્ગ, અમીન માર્ગ રાજકોટ.
નં.૧ ના જાતે તથા નં.૨ તથા ૩ ના કુલ મુખત્યાર દરજજે

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :- " PRIDE CAPITAL "

(૩) સરનામું :- " PRIDE CAPITAL ",
કોટેચા ચોક, બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા પાસે, યુની. રોડ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ઓફીસ/દુકાન ની વિગત :-
ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના યુનીવર્સિટી રોડ ઉપર આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ (રૈયા) અંતીમ ખંડ નં. ૨૮ ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪ ના સબ પ્લોટ નં. ૪/એ તથા ૪/બી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૮૨-૦૦ ઉપર વાણીજ્ય હેતુ માટે લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ (DWELLING-3) બિલ્ડીંગ કે જે "PRIDE CAPITAL" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહેથી ફ્લોર ઉપર આવેલ દુકાન/ઓફીસ નં..... જેનો કારપેટ એરીયા આ.ચો.મી....., જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ....., અગાસી એરીયા ચો.મી.આ....., પાર્કીંગ એરીયા ચો.મી.આ....., કોમન એરીયા આ.ચો.મી.....ના ઓફીસ/દુકાન છે. જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

પૂર્વ :

પશ્ચિમ:

(૫) એલોટી નું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ઓફીસ/દુકાન ની વેચાણ કિંમત રૂા..... પુરા થાય છે.

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર માં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. જેની ચતુર્સીમા

ઉત્તરે :-
 દક્ષીણે :-
 પુર્વે :-
 પશ્ચિમે :-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "PRIDE CAPITAL" સંકુલ માં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ / એન્કરબ્રન્સ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સતાધિકારી પાસેથી રજી. નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે.તેનોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના,નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કિટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "PRIDE CAPITAL" માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ઓફીસ/ દુકાન તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ,માલ મટીરીયલ્સ,મકાન ની વિગત, ઓફીસ/દુકાન માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે.અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.તેથી ઉપરોક્ત ઓફીસ/દુકાન આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ઓફીસ/દુકાન ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનુ બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનુ રહેશે.

(૪) ઉપરોક્ત "PRIDE CAPITAL" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ઓફીસ/ દુકાન માટે સદરહું બિલ્ડીંગમાં દુકાનો માટે આગળના ભાગમાં તથા લોઅર તથા અપર બેઝમેન્ટમાં અન્ય ધારકો માટે એલોટેડ પાર્કીંગ તથા કોમન પાર્કીંગની સુવીધાઓ આવેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૨૦

.....
 (એલોટી)

.....
 (વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)