भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये　　Rs. 100

रु. 100　　ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT　　BR 771626

ક્રમ .... આ સ્ટેમ્પ પેપર ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. .... સને ૨૦૧૯

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ બી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી ....

નમૂનો–બી

(નિયમ–૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યકિતની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી જીતેન વિનોદભાઈ નડીયાપરા તેઓ અમૃતધારા બિલ્ડકોન પ્રા.લી.ના ડાયરેકટર દરજ્જે, (સૂચિત યોજનાનું નામ લખવું) અમૃતધારા રેસીડેન્સી ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તાઃ ૨૪/૧૨/૨૦૧૬ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :–

AMRUTDHARA BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

આથી, હું **જીતેન વિનોદભાઈ નડીયાપરા તેઓ અમૃતધારા બિલ્ડકોન પ્રા.લી.ના ડાયરેકટર** દરજ્જે, (સૂચિત યોજનાનું નામ લખવું) **અમૃતધારા રેસીડેન્સી** ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતા પૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં **અમૃતધારા રેસીડેન્સી** યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અથવા

~~જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હકક મેળવી લેવામાં આવશે.~~

અને

~~આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.~~

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

અથવા

~~કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હકક, હિત સંબંધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો .... છે.~~

(૩) અમોએ આ યોજના **તા. ૩૧/૩/૨૦૨૧** સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું અને આવા માન્ય ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

AMRUTDHARA BUILDCON PVT. LTD.

Jiten . V. N

DIRECTOR

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

AMRUTDHARA BUILDCON PVT. LTD.
Jiten . V. N
સોગંદનામું કરનાર
DIRECTOR

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ **૧૦મી માહે મે વૃર્ષ ૨૦૧૯** ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

AMRUTDHARA BUILDCON PVT. LTD.
Jiten . V. N
સોગંદનામું કરનાર
DIRECTOR

NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL

GOVT. OF INDIA * NOTARY * P. R. PANDYA
AREA : RAJKOT (GUJ.)
REG. NO. 12694/2017
Valid upto 30/01/2022

Solemnly affirmed before me by Jiten V. Nadiyapara
Who is Identified by Shri H.N. Ashiyah
Advocate who is Personally known to me
Page No. 176 Sr & Rept No 5300
on this 10 day of May 2019.

PRAFUL N. PANDYA
NOTARY
RAJKOT (Guj.)

AMRUTDHARA BUILDCON PVT. LTD.

Jiten . v. n

DIRECTOR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: વિનોદભાઇ નડિયાપરા
બ્લોક - 201, ચંદન પાર્ક
મામા સાહેદ મંદિર પાસે, રૈયા રોડ
રાજકોટ, રાજકોટ સૌ યુની એરિયા, રાજકોટ
ગુજરાત, 360005

Address: S/O: Vinodbhai Nadiyapara, Block - 201, Chandan Park, Near Mama Sahed Mandir, Raiya Road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

4228 1844 3009

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

AMRUTDHARA BUILDCON PVT. LTD.

Jiten. V. N

DIRECTOR