અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન સીટી સ. નં. 1747

Search in : વિદ્યાનગર/VIDYANAGAR

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૩૭૦૨૩૨૬૧ અરજી નંબર: ૧૦૪૬૨ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૬ માહે: ઓક્ટમ્બર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ આર આર પ્રજાપતિ (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.......	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.......	
ટપાલ ખર્ચ.......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).......	૦
શોધ અગર તપાસણી....... Year : ૧૯૮૯ ૨૦૧૮	૧૬૦
દંડ કલમ-૨૫.......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).......	
નકલ ફી ફોલીયો.......	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANAND

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦

અંકે રૂપીયા એકસો સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ --------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------------------ આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(K D Rathva)
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

MO.No.94280 76360
96248 20136

RAJESH R. PRAJAPATI
B.COM.LL.M.

ADVOCATE

28, SHRIJI PARK, B/H. MAMARA PAUA FACTORY, GOPI TALKIES ROAD, ANAND

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Applicant: **NANDKISHOR DHIRUBHAI LIMBASIYA**
Adm. Partner of BAPA SITARAM ASSOCIATE PARTNERSHIP FIRM.
At Vidyanagar Ta. & Dist. Anand.

Ref. - Investigation of Title to the property situated at Vidyanagar Ta. & Dist. Anand bearing City Survey No. 1747, which is total adm. 834.59 sq.mtrs. land property paikee SOUTHERN SIDE 417.58 sq.mtrs. land property belongs to the Nandkishor Dhirubhai Limbasiya administrator Partner of Bapa Sitaram Associate Partnership Firm at Vallabh Vidhyanagar Ta. & Dist. Anand.

As per the instruction given by above applicant I have caused the necessary searches to be taken with revenue and sub-registry record for last 30 yrs. and issued the public notice in daily news paper **NAYA PADKAR** on 26/9/2018 for the issue the title clearance certificate of above referred land, therefore any person have an objection of issue the title clearance certificate of above referred land property who may sent the objection application with the document to my address, otherwise issue a title clearance certificate, but I have not received any objection application till today.

Therefore all the documents produced before me by above applicant, I read and observed all documents. I found the following short history and issued this title clearance certificate.

RAJESH R. PRAJAPATI ENR NO. G/695/1992 ADVOCATE, ANAND

MO.No.94280 76360
96248 20136

RAJESH R. PRAJAPATI
B.COM.LL.M.

ADVOCATE

28, SHRIJI PARK, B/H. MAMARA PAUA FACTORY, GOPI TALKIES ROAD, ANAND

SHORT HISTORY

(1) That City Survey No. 1747, which is total adm. 834.59 sq.mtrs. land property situated at Vallabh Vidyanagar Ta. & Dist. Anand, that land property originally owner and occupier was Balkrishna Manibhai Amin.

(2) That City Survey No. 1747, which is total adm. 834.59 sq.mtrs. land property paikee 417.01 sq.mtrs. land property sold to the Binduben Ashwinbahi Patel from Manibhai Kashibhai power of attorney of Balkrishna Manibhai Patel. That sale deed registered on 7/8/1987 vide registration no. 3702. Therefore the name of Binduben Ashwinbahi Patel entered on the records of City Survey of said property from mutation entry no.53 dated 25/8/1987.

(3) That City Survey No. 1747, which is total adm. 834.59 sq.mtrs. land property paikee 417.01 sq.mtrs. land property sold to the Dineshbhai Rambhai Patel and Shardaben widow of Rambhai Somabhai from Chandubhai Vasharambhai Patel power of attorney of Binduben Ashwinbahi Patel. That sale deed registered on 14/6/1993 vide registration no. 1486. Therefore the name of Dineshbhai Rambhai Patel and Shardaben widow of Rambhai Somabhai entered on the records of City Survey of said property from mutation entry no.36 dated 10/8/1993.

(4) That City Survey No. 1747, which is total adm. 834.59 sq.mtrs. land property paikee 417.01 sq.mtrs. property paikee First Floor constructed area 130.20 sq.mtrs. sold to the Dineshbhai Rambhai Patel and Daxaben Dineshbhai Patel from Chandubhai Vasharambhai Patel power of attorney of Binduben Ashwinbahi Patel. That sale deed registered on 18/6/1993 vide registration no.

RAJESH R. PRAJAPATI ENR NO. G/695/1992 ADVOCATE, ANAND

MO.No.94280 76360
96248 20136

RAJESH R. PRAJAPATI

B.COM.LL.M.

ADVOCATE

28, SHRIJI PARK, B/H. MAMARA PAUA FACTORY, GOPI TALKIES ROAD, ANAND

2418. Therefore the name of Dineshbhai Rambhai Patel and Daxaben Dineshbhai Patel entered on the records of City Survey of said property from mutation entry no.36 dated 10/8/1993.

(5) That City Survey No. 1747, which is total adm. 834.59 sq.mtrs. land property paikee 417.58 sq.mtrs. land property sold to the (1) Ramchandrabhai Manibhai Amin and (2) Shrimati Amin Jayaben Ramchandra from Amin Manibhai Kashibhai power of attorney of Balkrishna Manibhai Patel. That sale deed registered on 24/8/1987 vide registration no. 4253. Therefore the name of (1) Ramchandrabhai Manibhai Amin and (2) Shrimati Amin Jayaben Ramchandra entered on the records of City Survey of said property from mutation entry no.265 dated 24/5/1996.

(6) That the Ramchandrabhai Manibhai Amin died on 7/2/2014, therefore their heirs namely (1) Jayaben widow of Ramchandrabhai Manibhai Amin (2) Kalpanaben Ramchandrabhai Amin (3) Kalaben Ramchandra Amin (4) Binduben Ramchandra Amin (5) Belaben Ramchandra Amin were entered on the records of City Survey of said property from mutation entry no.8726 dated 12/3/2014

(7) That City Survey No. 1747, which is total adm. 834.59 sq.mtrs. land property paikee 417.58 sq.mtrs. land property paikee Northern Side 208.79 sq.mtrs. land sold to the Chhayaben Rakeshkumar Pandya from (1) Jayaben widow of Ramchandrabhai Amin (2) Kalpanaben Ramchandrabhai Amin wife of Rajendraprasad Gordhabhai Patel (3) Kalaben Ramchandra Amin (4) Binduben Ramchandra Amin (5) Belaben Ramchandra Amin That sale deed registered on 4/8/2014 vide registration no. 7964. Therefore the name of Chhayaben

RAJESH R. PRAJAPATI ENR NO. G/695/1992 ADVOCATE, ANAND

MO.No.94280 76360
96248 20136

RAJESH R. PRAJAPATI

B.COM.LL.M.

ADVOCATE

28, SHRIJI PARK, B/H. MAMARA PAUA FACTORY, GOPI TALKIES ROAD, ANAND

Rakeshkumar Pandyan entered on the records of City Survey of said property from mutation entry no.8991 dated 3/9/2014.

(8) That City Survey No. 1747, which is total adm. 834.59 sq.mtrs. land property paikee 417.58 sq.mtrs. land property paikee Southern Side 208.79 sq.mtrs. land sold to the Chhayaben Rakeshkumar Pandya from (1) Jayaben widow of Ramchandrabhai Amin (2) Kalpanaben Ramchandrabhai Amin wife of Rajendraprasad Gordhabhai Patel (3) Kalaben Ramchandra Amin (4) Binduben Ramchandra Amin (5) Belaben Ramchandra Amin That sale deed registered on 20/8/2014 vide registration no. 8408. Therefore the name of Chhayaben Rakeshkumar Pandya entered on the records of City Survey of said property from mutation entry no.8991 dated 3/9/2014.

(9) That the Chhayaben Rakeshkumar Pandya mortgage the said land property adm.417.58 sq.mtrs. to The Vallabh Vidhyanagar Commercial Co. Op. Bank Ltd. Vidhyanagar. That Equitable Mortgage deed registered on 21/8/2014 vide registration no. 8482. Therefore the charge of said Bank noted on the records of City Survey of said property from mutation entry no.9203 dated 30/1/2015.

(10) That the Vinubhai Rambhai Patel authorizes person of The Vallabh Vidhyanagar Commercial Co. Op. Bank Ltd. Vidhyanagar released the equitable Mortgage deed in favor of Chhayaben Rakeshkumar Pandya for the land property of 417.58 sq.mtrs. Therefore the charge of said Bank deleted into records of City Survey of said property from mutation entry no.10983 dated 10/10/2017.

RAJESH R. PRAJAPATI • ADVOCATE, ANAND • ENR NO. G/695/1992

MO.No.94280 76360
96248 20136

RAJESH R. PRAJAPATI

B.COM.LL.M.

ADVOCATE

28, SHRIJI PARK, B/H. MAMARA PAUA FACTORY, GOPI TALKIES ROAD, ANAND

(11) That City Survey No. 1747, which is total adm. 834.59 sq.mtrs. land property paikee 417.58 sq.mtrs. land property sold to the Nandkishor Dhirubhai Limbasiya administrator Partner of Bapa Sitaram Associate Partnership Firm from Rakeshkumar Umiyashankar Pandya power of attorney of Chhayaben Rakeshkumar Pandya. That sale deed registered on 26/8/2017 vide registration no. 9826. Therefore the name Nandkishor Dhirubhai Limbasiya administrator Partner of Bapa Sitaram Associate Partnership Firm entered on the records of City Survey of said property from mutation entry no.10984 dated 10/10/2017.

CERTIFICATE

To whom so ever it may concern title clearance certificate as per the instruction given by above applicant I have Investigated of Title to the property situated at Vallabh Vidyanagar Ta. & Dist. Anand bearing City Survey No. 1747, which is total adm. 834.59 sq.mtrs. land property paikee 417.58 sq.mtrs. land property.

That the Nandkishor Dhirubhai Limbasiya administrator Partner of Bapa Sitaram Associate Partnership Firm is owner and occupier of the said land property .

And that the property is free from any encumbrances and attachment and have a clear, marketable title to the land.

Date : 6-10-2018
Place : Anand.

RAJESH R. PRAJAPATI • ADVOCATE, ANAND • ENR NO. G/695/1992

Rajesh R. Prajapati.
(Advocate, Anand)

ઋષિવંશી સમાજ સેવા સંઘ) તથા અધ્યક્ષ તરીકે રસિકભાઈ બચુભાઈ પારેખ એડવોકેટ કલોલ ઉપસ્થિત રહેશે. મુખ્ય મહેમાન તરીકે મહેન્દ્રભાઈ અમરેલીયા, મનહરભાઈ પરમાર, ચંદુભાઈ નાયી, મુંબઈ ઉપસ્થિત રહેશે.

આણંદ, તા. ૨૫
સ્કૂલ, વાસદ
સ્પર્ધાનું આયોજન
યું હતું. આ સ્પર્ધા
૨ ના તમામ
માટે હતી. જેમાં
વિદ્યાર્થીઓ ભાગ

ર્થમાં વિદ્યાર્થીઓએ
વડત, સંગીત કલા
દ્વારા પોતાની ટેલેન્ટ
વિદ્યાર્થીઓએ આ
મિત્રોના માર્ગદર્શન
સ્પર્ધાનું સમાપન

ા. પેન્શનર્સ ારા નિઃશુલ્ક ૅમ્પ યોજાયો

આણંદ, તા. ૨૫
તાલુકા પેન્શનર્સ
મંત્રી નરેન્દ્રભાઈ
જન્મ દિવસની
માં મેડીકલ કેમ્પનું
નું હતું.
કેન્દ્ર, બાકરોલના
સિનિયર સીટીઝન
નાતે યોજાયેલ આ
રૂ. ૫૦ ના
બોન મીનરલ્સ
એમડી ટેસ્ટ કરી
નો કિંમતના મૂલ્યે
ીનો ૧૪૦ જેટલી
લાભ લીધો હતો.
૩૦માં ચશ્માનું
હતું. જેનો ૬૦
લાભ લીધો હતો.
જનસેવા કેન્દ્ર,
લાભશંકર એમ.
ભાઈ આચાર્ય,
પટેલ તેમજ
ટેકનીશીયન
પટેલે સેવાઓ

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, મોજે ગામ વલ્લભ વિદ્યાનગર તા.જી.આણંદના સીટી સર્વે નંબર : ૧૭૪૭, જેનું કુલ ક્ષે.૮૩૪.૫૯ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૪૧૭.૫૮ ચો.મી. વાળી મીલકત બાપા સીતારામ એસોસીએટ ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર નંદકિશોર ધીરુભાઈ લીંબાસીયાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની અને બોજારહીત આવેલ હોવાનું જણાવી, સદરહુ જમીન અમારા અસીલશ્રીને વેચાણ આપવા માંગે છે જેથી અમારા અસીલશ્રીએ અમારી પાસે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટી. માંગેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, ભરણપોષણ, ગણોત હક્ક, લીયન હક્ક, કે કોઈપણ કો.ઓપ. મંડળી કે બેન્ક કે રાષ્ટ્રિયકૃત બેંકના બોજામાં કે તારણમાં વિ.માં હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭માં અમોને નીચેના સરનામે જરુરી પુરાવા સહિત લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, ધિરાણ, બોજો કે તારણ, ભરણપોષણ કે લીયન હક્ક નથી અને હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ છે તેમ માની અમો સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટી આપીશું ત્યારબાદ કોઈની કશી પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

સહી અસીલને : રાજેશ આર પ્રજાપતિ (એડવોકેટ)

પાવર ઓફ એટર્ની રદબાતલ અંગે જાહેર નોટીસ

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ રાકેશ કે. ચૌહાણ, આણંદના તે અમારા અસીલ (૧) અબ્દુલઅજીજ ગુલામરસુલ વહોરા, રહે.૫૮, અલેફ પાર્ક સોસાયટી, ટી.બી. હોસ્પીટલ સામે, આણંદ તથા (૨) સિકંદરભાઈ ગુલામરસુલ વહોરા, રહે.ખ્વાજા નગર, અમ્માર મસ્જીદ પાસે, ભાલેજ રોડ, મુ.તા.જી.આણંદ તથા (૩) જુબેદાબેન સાબનભાઈ વહોરા, રહે.ઉમરી નગર, ભાલેજ રોડ, મુ.તા.જી.આણંદ, તથા (૪) ઉસ્માનભાઈ સાબનભાઈ વહોરા, રહે.સી-૩૬, નેશનલ પાર્ક, વેલકેર હોસ્પીટલ, મુ.તા.જી.ભરૂચનાઓની સુચના અને ફરમાઈશથી જાહેર જનતા જોગ તથા લાગતા વળગતાઓને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે,

મોજે ગામ અજરપુરા, તા.જી.આણંદમાં આવેલ સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૧૨૩, જેનું કુલ ક્ષે.હે.૦-૫૮-૬૮ આરે, આકાર ₹૮.૫૬ પૈસા, ખાતા નં.૬૮૬ વાળી જુની શરતની ખેતીલાયક જમીન અમારા સંયુક્ત કબજા ભોગવટાની માલીકીપણા વાળી આવેલી છે. જેનો પાવર ઓફ એટર્ની તા.૧૭/૫/૨૦૧૮ના રોજ સીરીયલ નં.૪૯૧૯, બુક નં.૪, પેજ નં.૯૫થી મે.આણંદના નોટરી પબ્લીક એડવોકેટ શ્રી ડી.સી.શાહ રૂબરૂ નોંધાયેલ છે. જે પાવર જૈમીનીબેન ચીમનભાઈ મકવાણા, રહે.મુ.ભવાનીપુરા, તા.પેટલાદ, જી.આણંદનાઓને અમારા અસીલનાઓએ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની ઘણા વિશ્વાસથી કરી આપેલ પરંતુ જૈમીનીબેન ચીમનભાઈ મકવાણાનાઓએ અમારા અસીલ સાથે છેતરપીંડી કરી સદર પાવરમાં વેચાણ, તેમજ વેચાણ અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવાનું ગેરકાયદેસર લખાણ કરાવી લીધેલ છે. પાવર આપનાર તથા લેનાર વચ્ચે કોઈ લોહીનો સંબંધ રહેલ નથી. જેથી કાયદાકીય જ સદર પાવર ઓફ એટર્ની રદબાતલ છે. જેથી આવા પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલ મુખત્યારનામું આ જાહેર નોટીસથી રદબાતલ કરીએ છીએ.

હવેથી સદરહુ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે અન્ય કોઈ ઈસમ વ્યક્તિ કે ઈસમે, કે સંસ્થાએ જૈમીનીબેન ચીમનભાઈ મકવાણાનાઓ પાસેથી ઉપરોક્ત મિલકત અંગે રજી.બાનાખત, ટોકન પાવતી, કે. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરવો-કરાવવા નહી. સદર મિલકત તબદીલ થાય તેવું કોઈપણ જાતનું લખાણ કે કૃત્ય કરવું-કરાવવું નહી તેમજ સદર પાવર ઓફ એટર્નીથી કોઈપણ લખાણ અગાઉ થયેલ હશે જે આજરોજ રદબાતલ જાહેર કરીએ છીએ. જે અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી. આમ, સદર પાવરના આધારે કોઈપણ વ્યક્તિ જો લખાણ કરશે-કરાવશે તો તેની તમામ જવાબદારી તેઓ પોતાની રહેશે. કે અમારા અસીલની કે તેઓના વંશ વાલી વારસોની રહેશે નહી. જે અંગેની જાણ પાવર લેનારને રજી.એ.ડી.થી નોટીસ મોકલેલ છે.

આ જાહેર નોટીસથી કોઈ ઈસમે કે વ્યક્તિએ સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ કરાર કરશે તો, અમારા અસીલને બંધનકર્તા નથી અને રહેશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

સ્થળ : આણંદ
તા. /૯/૨૦૧૮

અસીલની સુચના ને ફરમાઈશથી : રાકેશ કે. ચૌહાણ (એડવોકેટ)

...હેરાકીમાં રકમ તેઓ ... નરપાઈ કરવાના રહેશે.

	કે.એમ. પટેલ
તલાટી કમ મંત્રી	સરપંચશ્રી
ગ્રામ પંચાયત વણસોલ	ગ્રામ પંચાયત વણસોલ
તા.ઉમરેઠ (માહિતી/આણંદ/૩૮૭/૧૮-૧૯)	તા.ઉમરેઠ

જાહેર નોટીસ

અમો વકીલશ્રી રાકેશ કે. વસાવા, રહે.આણંદના તે જાહેર જનતા જોગ આ નોટીસથી જણાવીએ છીએ કે...

મોજે ગામ વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા.જી.આણંદના સીટી સર્વે નં.૪૮૧, પ્લોટ નં.૮૦૨, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૧૮.૬૬ ચો.મી. વાળી મિલ્કત વ્રજધામ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી ભાગીદારો (૧) રૂપેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ, (૨) નીતિન મહેન્દ્રભાઈ શાહ, ઠે.વ્રજધામ, મનીષ કોર્નર સામે, આણંદ-વિદ્યાનગર રોડ, મુ.વલ્લભ વિદ્યાનગર, તા.જી.આણંદનાઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની સેલેબલ, સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર કોઈપણ જાતના બોજા કે તકરાર વિનાની આવેલ છે તેમ જણાવી તેઓએ સદર મિલ્કત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલે સદર મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે, જેથી ભવિષ્યે કોઈ દર-દાવો કે તકરારનો અવકાશ ટાળવાના હેતુસર આ નોટીસથી જણાવવાનું કે સદર મિલ્કત ઉપર જે કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે બેંકનો કોઈ બોજો, ગીરો કે ધિરાણ હોય યા અન્ય કોઈ હક્ક, અધિકાર, રાઈટ, ટાઈટલ કે ઈન્ટરેસ્ટ યા કોઈપણ કોર્ટ, કચેરીમાં સદરહુ મિલ્કત અંગે કોઈ કેસ પેન્ડીંગ હોય અથવા તો કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ હોય તો દિન-૭માં અમોને નીચેના સરનામે પુરાવા સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી, અન્યથા સદર મુદત વિત્યે કોઈનો કશી પ્રકારનો હક્ક, દાવો, લેણું કે વાંધો નથી અને હોય તો તે વેવ કરેલ (જતો કરેલ) છે તેમ ગણી સદરહુ મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર હોવાના નાતે અમારા અસીલ સદર મિલ્કત વેચાણ રાખશે તેમજ અમો સદર મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરીએ ત્યારબાદ તેમાં કોઈની કશી પણ તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૪/૯/૨૦૧૮

અસીલની સુચનાથી : રાકેશ કે. વસાવા (એડવોકેટ)

વેચાણ બાનાખત રદબાતલ અંગે જાહેર નોટીસ

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ રાકેશ કે. ચૌહાણ, આણંદના તે અમારા અસીલ (૧) અબ્દુલઅજીજ ગુલામરસુલ વહોરા, રહે.૫૮, અલેફ પાર્ક સોસાયટી, ટી.બી. હોસ્પીટલ સામે, આણંદ તથા (૨) સિકંદરભાઈ ગુલામરસુલ વહોરા, રહે.ખ્વાજા નગર, અમ્માર મસ્જીદ પાસે, ભાલેજ રોડ, મુ.તા.જી.આણંદ તથા (૩) જુબેદાબેન સાબનભાઈ વહોરા, રહે.ઉમરી નગર, ભાલેજ રોડ, મુ.તા.જી.આણંદ, તથા (૪) ઉસ્માનભાઈ સાબનભાઈ વહોરા, રહે.સી-૩૬, નેશનલ પાર્ક, વેલકેર હોસ્પીટલ, મુ.તા.જી.ભરૂચનાઓની સુચના અને ફરમાઈશથી જાહેર જનતા જોગ તથા લાગતા વળગતાઓને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે,

મોજે ગામ અજરપુરા, તા.જી.આણંદમાં આવેલ સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૧૨૩, જેનું કુલ ક્ષે.હે.૦-૫૮-૬૮ આરે, આકાર ₹૮.૫૬ પૈસા, ખાતા નં.૬૮૬ વાળી જુની શરતની ખેતીલાયક જમીન અમારા સંયુક્ત કબજા ભોગવટાની માલીકીપણા વાળી આવેલી છે. જેનો વેચાણ બાનાખત તા.૧૭/૫/૨૦૧૮ના રોજ સીરીયલ નં.૪૯૨૦, બુક નં.૪, પેજ નં.૯૪થી મે.આણંદના નોટરી પબ્લીક એડવોકેટ શ્રી ડી.સી.શાહ રૂબરૂ નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ બાનાખત જૈમીનીબેન ચીમનભાઈ મકવાણા, રહે.મુ.ભવાનીપુરા, તા.પેટલાદ, જી.આણંદનાઓને અમારા અસીલનાઓએ વેચાણ બાનાખત ઘણા વિશ્વાસથી કરી આપેલ પરંતુ બાનાખતમાં નક્કી કરેલ શરત મુજબ બાનાખત થયેથી અવેજ ૪ (ચાર) માસમાં ચૂકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનો હતો પરંતુ તેઓએ અમારા અસીલને અવેજની કોઈ જ રકમ ચૂકવેલ ન હોય. સદર બાનાખત આ નોટીસથી આજરોજ રદબાતલ જાહેર કરીએ છીએ.

હવેથી સદરહુ વેચાણ બાનાખતના આધારે અન્ય કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિ કે ઈસમે, કે સસ્થાએ જૈમીનીબેન ચીમનભાઈ મકવાણાનાઓ પાસેથી સદર મિલકત તબદીલ થાય તેવું કોઈપણ જાતનું લખાણ કે કૃત્ય કરવું-કરાવવું નહી તેમજ સદર બાનાખતથી કોઈપણ લખાણ અગાઉ થયેલ હશે જે આજરોજ રદબાતલ જાહેર કરીએ છીએ. જે અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી. આમ, સદર બાનાખતના આધારે કોઈપણ વ્યક્તિ જો લખાણ કરશે-કરાવશે તો તેની તમામ જવાબદારી તેઓ પોતાની રહેશે. કે અમારા અસીલની કે તેઓના વંશ વાલી વારસોની રહેશે નહી. જે અંગેની જાણ બાનાખત લખાવી લેનારને રજી.એ.ડી.થી નોટીસ મોકલેલ છે.

આ જાહેર નોટીસથી કોઈ ઈસમે કે વ્યક્તિએ સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ કરાર કરશે તો, અમારા અસીલને બંધનકર્તા નથી અને રહેશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

સ્થળ : આણંદ
તા. /૯/૨૦૧૮

અસીલની સુચના ને ફરમાઈશથી : રાકેશ કે. ચૌહાણ (એડવોકેટ)