

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન - ૨, પહેલા માળે, વલસાડ - ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL: Collector-val@gujarat.gov.in

કચેરી ટેલીફોન નંબર :- ૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪, ૨૪૪૨૭૯, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,

કચેરી ફેક્સ નંબર :- ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :- ૨૪૩૨૩૮

નં. સીબી/એન.એ./૨જી.૫૫/૨૦૧૪-૧૫/વશી-૩૬૬૬-૭૪/૧૫

તા. ૨૯/૦૭/૨૦૧૫.



વાંચના લીધું:-

- અરજદારશ્રી ભવલેશભાઈ જીવરાજભાઈ કોટડીયા, હિતેશભાઈ સંદરજી ભાનુશાલી,
રામજીભાઈ લક્ષ્મીદાસ ભાનુશાલી, હરેશભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ, વસંતલાલ નારણ રંગાની,
વિકલભાઈ અંબાભાઈ ભુવા, પિયુષભાઈ જયંતિલાલ પટેલની અરજ તા. ૨૮/૦૫/૨૦૧૫.
સાથે કલેક્ટરશ્રી, પારડી પ્રાંતના પત્ર નં. એન.એ./એન.ઓસી/૨જી.૮૩/૧૫/
વશી. ૭૭૨/૨૦૧૫, તા. ૧૧/૦૬/૨૦૧૫.
- (૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, વલસાડના પત્ર નં. સીલીગ/ગણત/એનએ/૨જી.૬૧/
વશી./૨૦૧૫, તા. ૧૨/૦૬/૨૦૧૫.
- (૪) મામલતદારશ્રી, વાપીનો પત્ર નં. એલએનડી/એનએ/વશી.૫૧૪/૨૦૧૫, તા. ૫/૦૬/૨૦૧૫.
- (૫) ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકાના પત્ર જા.નં. બાંધકામ/૨જી.૬/વશી.૪૭/
૨૦૧૫-૨૦૧૬, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૫.
- (૬) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, દમણગંગા નહેર વિશાખા વિભાગ, નં. ૩, બલીઠા, તા. વાપીના પત્ર
જા.નં. દનવિવિ-૩/પીબી-૨/બીનખેતી/ડુંગરા/૩૪૪૦, તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૫.
- (૭) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, (O&M) દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લી., બલીઠા, તા. વાપીનો પત્ર
નં. વીપીડી/ટક/૫૦૦૧, તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૫.
- (૮) નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક-બીપી/ડુંગરા/વાપી/૮૮૮, તા. ૨૭/૦૫/૨૦૧૫.
- (૯) સરકારશ્રીના મ.વિ.ના સંકલિત ઠરાવ નં. ૧૦૮૦/૬૭૬/ક, તા. ૨૫/૦૪/૮૦ તથા બીજો ઠરાવ
ક્ર.બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક, ૨૫/૦૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્ર.ક/ભકંપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક,
તા. ૨૭/૦૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા. ૨૦/૦૮/૮૪.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મ.વિ.ના ઠરાવ ક્ર.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૦૭/૨૦૦૮.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મ.વિ.સુધારા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧૦/૦૭/૨૦૦૮.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મ.વિ. ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૧.
- (૧૩) સરકારશ્રી મહેસુલ તપાસણી કમિશ્નર ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર
ક્રમાંક-મતક-ડાયરી-એ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧ તા. ૦૮/૦૮/૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક-મતક-વહટ-
વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧ તા. ૧૨/૦૮/૨૦૧૧.
- (૧૪) સને-૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫.

હુકમ :-

મોજે : ડુંગરા, તા. વાપીના સ.નં. ૨૭૯/૧ થી ૩, ક્ષે. ૭૨૧૩૬.૦૦ ચો.મી. વાળી જગ્યામાં
જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક" ના હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી
કરેલ છે. સદર કેસમાં "રહેણાંક" હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂ. ૧૦/- (દસ) પ્રમાણે રૂપાંતર કરની રકમ
રૂ. ૭,૨૧,૩૬૦/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ એકવીસ હજાર ત્રણસો સાંઠ પૂરા) વસુલ લઈ મોજે : ડુંગરા,
તા. વાપીના સ.નં. ૨૭૯/૧ થી ૩, ક્ષે. ૭૨૧૩૬.૦૦ ચો.મી. વાળી જગ્યા માટે અરજદારે રજૂ કરેલ સૂચિત
નકશો જે આ સાથે સામેલ છે. તે મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક" હેતુસર

બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી ભવલેશભાઈ જીવરાજભાઈ કોટડીયા, હિતેશભાઈ સંદરજી ભાનુશાલી, રામજીભાઈ લક્ષ્મીદાસ ભાનુશાલી, હરેશભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ, વસંતલાલ નારણ રંગાની, વિઠ્ઠલભાઈ અંબાભાઈ ભુવા, પિયુષભાઈ જયંતિલાલ પટેલને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બિનખેતિનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલક્ષ્ડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સંબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

- (૧.) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.
- (૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીટી મેળવવાની રહેશે.
- (૩.) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬.) ઓદ્યોગીક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭.) ફ્લોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩.) પ્રશ્નવાળી જમીનની લાગુમાં અડીને જો કોઈ નદી આવેલ હોય તો નદીથી ૩૦.૦૦ મીટર દુર બિલ્ડીંગ કન્ટ્રોલ લાઈન રાખવાની રહેશે. તથા બાંધકામ માટે પ્લીથ લેવલ એચ.એફ.એલ. થી ઉપર રાખવાનું રહેશે.

- (૧૪.) પ્રશ્નવાળી જમીનની લાગુમાં અડીને જો કોઈ નદી /નાળાં /કોતર આવેલ હોય તો તે અંગે નિયમાનુસાર માર્જન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫.) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં વરસાદી પાણીનાં નિકાલ માટેની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા કુદરતી વહેણને અવરોધ રૂપ થાય તેવું કૃત્ય કરવું નહીં, તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૧૬.) પ્રશ્નવાળી જમીનનો ઉપયોગ બિનખેતીના હેતુ માટે થનાર હોય, દુષિત પાણી કે ઘનકચરાનો નિકાલ નદીના પટમાં કે વહેણમાં કરવામાં ન આવે તે જોવાનું રહેશે.
- (૧૭.) સરકારશ્રીના નિયમોનુસાર રસ્તા/નદી/એચ.ટી.લાઈન વિગેરે માટે નિયમોનુસાર માર્જન રાખવાનું રહેશે.
- (૧૮.) અરજદારશ્રીએ કુદરતી પર્યાવરણ જાળવાય રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને જે તે સરકારી વિભાગની અલાયદી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૧૯.) અરજદારે રસ્તાની સાઈડે ગટરમાં જરૂરી વ્યાસના પાઈપો નાંખી મંજૂરી લઈ પ્લોટનો રસ્તો બનાવવો, અને ચોમાસા દરમિયાન પાણીનો નિકાલ વ્યવસ્થિત રીતે થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- (૨૦.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૧.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૨.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૪.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૫.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૨૬.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૭.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
- (૨૮.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.
- (૨૯.) કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહીં.



- (30.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક/વાણિજ્ય સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.
- (3૧.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.
- (3૨.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજૂરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
- (33.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.
- (3૪.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.
- (3૫.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પછે અમલ કરાવવાનો રહેશે.
- (3૬.) અન્ય કચેરીઓ તરફથી જે શરતો આધિન અભિપ્રાય આપેલ છે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (3૭.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે. એટલું જ નહીં પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજૂરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પછે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજૂરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યક્તિએ બાંધકામ કરનાર વ્યક્તિને પુરૂ પાડ્યા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.
- (3૮.) ઉપરોક્ત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબંધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યક્તિએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કંઈ વ્યક્તિએ અથવા કોન્ટ્રાક્ટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાક્ટર રજી. માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી. ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબંધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.
- (3૯.) ભૂંકપ, વાવાઝોડા, પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં. ૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.
- (૪૦.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલોટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.
- (૪૧.) પ્રકરણે રજૂ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજૂ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૪૨.) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી

ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૮/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૪૩.) શિક્ષાત્મક કલમ

- અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.
- બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેક્ટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મંકાન અથવા ઈમલાને કલેક્ટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ. નં.	વિગત	રકમ રૂ. પૈસા
૧	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે: ડુંગરા, તા.વાપીના સ.નં.૨૭૮/૧ થી ૩, ક્ષે.૭૨૧૩૬.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બિનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી ભવલેશભાઈ જીવરાજભાઈ કોટડીયા, હિતેશભાઈ સંદરજી ભાનુશાલી, રામજીભાઈ લક્ષ્મીદાસ ભાનુશાલી, હરેશભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ, વસંતલાલ નારણ રંગાની, વિઠ્ઠલભાઈ અંબાભાઈ ભુવા, પિયુષભાઈ જયંતિલાલ પટેલ, રહે.સ્ટેટસ બિલ્ડીંગ, જી/૦૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્લોટ નં.સીએમ-૮/૮, નેશનલ હાઈવે નં.૮, જી.આઈ.ડી.સી. વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડ.
૨	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ ક્ષે.૭૨૧૩૬.૦૦ ચો.મી.
૩	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	"રહેણાંક" હેતુ માટે ૦.૧૫ પૈસા.
૪	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૭,૨૧,૩૬૦/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ એકવીસ હજાર ત્રણસો સાંઠ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં.૪૧/૨૦૧૫-૧૬ થી તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવવામા આવેલ છે.
૫	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ.૧૦,૮૨૧/- (પહોંચ નં.૪૦, તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે.)
૬	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલ ફંડ)	રૂ.૨૧,૬૪૧/- (પહોંચ નં.૪૦, તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે.)
૭	શિક્ષણવેરા લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૫,૪૧૧/- (પહોંચ નં.૩, તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે.)
૮	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂ.૩૭,૮૭૩/- (અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ હજાર આઠસો તોતેર પુરા)
૯	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ થી લેવાના છે.

૧૦	જિલ્લા નિરીક્ષક શ્રી, જમીન દફતર ખાતું, વલસાડ ધ્વારા લેવામાં આવેલ માપણી ફી ની રકમ	રૂ.૨,૬૦૦/- (ચલણ નં.૭૨૬, તા.૨૨/૦૭/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)
----	--	---

(૪૪.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશનર, ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક-મતક-ડાયરી-ઈ-ધરા-૦૩૭-૨૦૧૧, તા.૦૮-૦૮-૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક-મતક-વહટ-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨-૦૮-૨૦૧૧ અનુસાર ગા.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યું

કલેક્ટર વલસાડ વતી.



સહી/-
(રવિ કુમાર અરોરા)
કલેક્ટર વલસાડ.

રજી.પો.ચેડી.

પ્રતિ,

શ્રી ભવલેશભાઈ જીવરાજભાઈ કોટડીયા,
શ્રી હિતેશભાઈ સંદરજી ભાનુશાલી, શ્રી રામજીભાઈ લક્ષ્મી.સ ભાનુશાલી,
શ્રી હરેશભાઈ ભીખુભાઈ પટેલ, શ્રી વસંતલાલ નારણ રંગ ની,
શ્રી વિકલભાઈ અંબાભાઈ ભુવા, શ્રી પિયુષભાઈ જયંતિલ.લ પટેલ,
રહે.સ્ટેટસ બિલ્ડીંગ, જી/૦૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્લોટ નં.સી.એમ-૮/૮, નેશનલ હાઈવે નં.૮,
જી.આઈ.ડી.સી. વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી પારડી તરફ.....

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી વાપી તરફ.....

૨/- ઇ-ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી ની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં. ૨૭ મુજબ નમુના "એમ"ગ. સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ આમુખ-૧૦ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના: ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ.....

નકલ રવાના: ડી.ઇ.લે.રે.શ્રી વલસાડ તરફ.....

૨/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના: સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી, તા.વાપી તરફ.....

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના: જુનિયર નગર નિયોગશ્રી વલસાડ તરફ.....

નકલ રવાના: તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, રૂંગરા, તા.વાપી તરફ જાણ સારું.

નકલ સીલેક્ટ ફાઇલે.