



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 001BDP20210299 **Date** : 30/01/2021
Development Permission No : 001LD20210118 **ODPS Application No.** : ODPS/2021/003157
Application Type : SUBDIVISION
Architect/Engineer No. : 1114ER3007230115 **Architect/ Engineer Name** : PANCHAL UTPAL BIPINBHAI
Owner Name : JAY D. KOTHIA PARTNER OF JAY BUILDCON & BALAJI BUILDCON
Owner Address : ATLANTIC INDUSTRIAL PARK, F.P.NO.- 23 +S.P.NO.- 24/1/C(OF F.P.NO.- 24) NR. VATVA RAILWAY STATION VATVA VINZOL , VATVA - 382445
Applicant/ POA holder's Name : JAY D. KOTHIA PARTNER OF JAY BUILDCON & BALAJI BUILDCON
Applicant/ POA holder's Address : ATLANTIC INDUSTRIAL PARK, F.P.NO.- 23 +S.P.NO.- 24/1/C(OF F.P.NO.- 24) NR. VATVA RAILWAY STATION VATVA VINZOL , VATVA - 382445
Administrative Ward : 47_VATVA **Administrative Zone** : SOUTH ZONE
District : AHMEDABAD **Taluka** : VATVA
City/Village : VINJHOL
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 87 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 87 VATVA- VINZOL

Signature valid

Digitally signed by
BRAHMBHATT DIP BHAILAL
Date: 2021.02.20 15:55:51 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 20/02/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Revenue Survey No. : 321/1 TO 321/12, 323, 324/1 City Survey No. :
Final Plot No. : 23 + S.P. NO.- 24/1/C(OF F.P.NO.- 24) Original Plot No. : N.A
Sub Plot no. : N.A Tikka No. / Part No. : N.A
Block No/Tenement No : N.A Sector No. / Plot No. : N.A
Site Address : ATLANTIC INDUSTRIAL PARK, F.P.NO.- 23 S.P.NO.- 24/1/C(OF F.P.NO.- 24)NR. VATVA RAILWAY STATION,. VATVA, AHMEDABAD

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
F.P.NO. 23 + S.P.NO. 24/1/C	32659.00	0.00	N.A	32659.00

Sub division Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
1	N.A	N.A	N.A	283.69
10	N.A	N.A	N.A	217.27
100	N.A	N.A	N.A	202.62
101	N.A	N.A	N.A	196.14
102	N.A	N.A	N.A	189.65
103	N.A	N.A	N.A	189.33
104	N.A	N.A	N.A	162.85
105	N.A	N.A	N.A	145.08
106	N.A	N.A	N.A	145.08
107	N.A	N.A	N.A	145.08
108	N.A	N.A	N.A	145.08
109	N.A	N.A	N.A	145.08

Signature valid

Digitally signed by
BRAHMBHATT DIP BHAILAL
Date: 2021.02.20 15:56:03 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 20/02/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

11	N.A	N.A	N.A	217.27
110	N.A	N.A	N.A	145.08
111	N.A	N.A	N.A	145.08
112	N.A	N.A	N.A	145.08
113	N.A	N.A	N.A	163
114	N.A	N.A	N.A	171.46
115	N.A	N.A	N.A	171.49
116	N.A	N.A	N.A	163.79
117	N.A	N.A	N.A	145.08
118	N.A	N.A	N.A	145.08
119	N.A	N.A	N.A	145.08
12	N.A	N.A	N.A	217.27
120	N.A	N.A	N.A	145.08
121	N.A	N.A	N.A	145.08
122	N.A	N.A	N.A	145.08
123	N.A	N.A	N.A	230.38
124	N.A	N.A	N.A	331.25
125	N.A	N.A	N.A	138.9
126	N.A	N.A	N.A	138.88
127	N.A	N.A	N.A	138.87
128	N.A	N.A	N.A	138.85
129	N.A	N.A	N.A	138.83
130	N.A	N.A	N.A	138.82
131	N.A	N.A	N.A	138.8
132	N.A	N.A	N.A	171.05
133	N.A	N.A	N.A	127.94

Signature valid

Digitally signed by
BRAHMBHATT DIP BHAILAL
Date: 2021.02.20 15:56:03 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 20/02/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

134	N.A	N.A	N.A	127.93
135	N.A	N.A	N.A	127.92
136	N.A	N.A	N.A	127.91
137	N.A	N.A	N.A	127.91
138	N.A	N.A	N.A	127.9
139	N.A	N.A	N.A	127.89
14	N.A	N.A	N.A	434.11
140	N.A	N.A	N.A	127.88
141	N.A	N.A	N.A	297.41
15	N.A	N.A	N.A	278.29
16	N.A	N.A	N.A	178.44
17	N.A	N.A	N.A	178.44
18	N.A	N.A	N.A	178.44
19	N.A	N.A	N.A	178.44
2	N.A	N.A	N.A	217.27
20	N.A	N.A	N.A	178.44
21	N.A	N.A	N.A	178.44
22	N.A	N.A	N.A	178.44
23	N.A	N.A	N.A	178.44
24	N.A	N.A	N.A	178.44
25	N.A	N.A	N.A	178.44
26	N.A	N.A	N.A	231.54
27	N.A	N.A	N.A	233.04
28	N.A	N.A	N.A	178.44
29	N.A	N.A	N.A	178.44
3	N.A	N.A	N.A	217.27

Signature valid

Digitally signed by
BRAHMBHATT DIP BHAILAL
Date: 2021.02.20 15:56:03 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 20/02/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

30	N.A	N.A	N.A	178.44
31	N.A	N.A	N.A	178.44
32	N.A	N.A	N.A	178.44
33	N.A	N.A	N.A	178.44
34	N.A	N.A	N.A	178.44
35	N.A	N.A	N.A	178.44
36	N.A	N.A	N.A	178.44
37	N.A	N.A	N.A	293.27
38	N.A	N.A	N.A	220.92
39	N.A	N.A	N.A	124.89
4	N.A	N.A	N.A	217.27
40	N.A	N.A	N.A	124.89
41	N.A	N.A	N.A	124.89
42	N.A	N.A	N.A	124.89
43	N.A	N.A	N.A	124.89
44	N.A	N.A	N.A	124.89
45	N.A	N.A	N.A	124.89
46	N.A	N.A	N.A	124.89
47	N.A	N.A	N.A	124.89
48	N.A	N.A	N.A	124.89
49	N.A	N.A	N.A	124.89
5	N.A	N.A	N.A	217.27
50	N.A	N.A	N.A	124.89
51	N.A	N.A	N.A	173.11
52	N.A	N.A	N.A	172.56
53	N.A	N.A	N.A	124.89

Signature valid

Digitally signed by
BRAHMBHATT DIP BHAILAL
Date: 2021.02.20 15:56:03 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 20/02/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

54	N.A	N.A	N.A	124.89
55	N.A	N.A	N.A	124.89
56	N.A	N.A	N.A	124.89
57	N.A	N.A	N.A	124.89
58	N.A	N.A	N.A	124.89
59	N.A	N.A	N.A	124.89
6	N.A	N.A	N.A	217.27
60	N.A	N.A	N.A	124.89
61	N.A	N.A	N.A	124.89
62	N.A	N.A	N.A	124.89
63	N.A	N.A	N.A	124.89
64	N.A	N.A	N.A	182.4
65	N.A	N.A	N.A	219.52
66	N.A	N.A	N.A	124.91
67	N.A	N.A	N.A	124.91
68	N.A	N.A	N.A	124.91
69	N.A	N.A	N.A	124.91
7	N.A	N.A	N.A	217.27
70	N.A	N.A	N.A	124.91
71	N.A	N.A	N.A	124.91
72	N.A	N.A	N.A	124.91
73	N.A	N.A	N.A	124.91
74	N.A	N.A	N.A	124.91
75	N.A	N.A	N.A	146.24
76	N.A	N.A	N.A	145.62
77	N.A	N.A	N.A	124.91

Signature valid

Digitally signed by
BRAHMBHATT DIP BHAILAL
Date: 2021.02.20 15:56:03 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 20/02/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

78	N.A	N.A	N.A	124.91
79	N.A	N.A	N.A	124.91
8	N.A	N.A	N.A	217.27
80	N.A	N.A	N.A	124.91
81	N.A	N.A	N.A	124.91
82	N.A	N.A	N.A	124.91
83	N.A	N.A	N.A	430.79
84	N.A	N.A	N.A	226.16
85	N.A	N.A	N.A	176.76
86	N.A	N.A	N.A	162.34
87	N.A	N.A	N.A	147.92
88	N.A	N.A	N.A	133.51
89	N.A	N.A	N.A	119.09
9	N.A	N.A	N.A	217.27
90	N.A	N.A	N.A	104.67
91	N.A	N.A	N.A	215.9
92	N.A	N.A	N.A	120.73
93	N.A	N.A	N.A	150.53
94	N.A	N.A	N.A	152.36
95	N.A	N.A	N.A	143.04
96	N.A	N.A	N.A	228.55
97	N.A	N.A	N.A	222.07
98	N.A	N.A	N.A	215.58
99	N.A	N.A	N.A	209.1

Development Permission Valid from Date : 20/02/2021

Note / Conditions :

Signature valid

Digitally signed by
BRAHMBHATT DIP BHAILAL
Date: 2021.02.20 15:56:03 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 20/02/2021



**ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER**

**AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION**

1. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,
2. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,
3. સદર કેસ ઈ-નગરમાં એપ્લીકેશન આઈ ડી નં. 001BDP20210299 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં. 001BPM2021002108, Dt. 30/01/2021 થી સ્ક્રુટીની ફી જમા કરાવેલ છે.,,
4. રેલ્વે એન.ઓ.સી અંગે DRM(Works) Ahmadabad, Ref No. W/115/551/LMC, Dt. 12/03/2020 થી પાઠવેલ એન.ઓ.સી. ને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શર્તો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,
5. મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ સ્પીડ (બુલેટ ટ્રેન) પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટેના જમીન સંપાદન અંગેના આસી.સીટી. પ્લાનરશ્રીના પત્ર ક્રમાંક:- ઓટી. ૫૬૨, તા. ૩૦.૦૧.૨૦૨૦ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા ન.ર.અધિકરી. એકમ-૨ ના અભિપ્રાય રેફ નં. ન.ર.યો./નં.6 87 (વટવ-વિંઝોલ)/કેસ નં. 23/5007, તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૯ ને આધારે.,,
6. સબ-પ્લોટમાં અગાઉ મંજૂર થયેલ (1) ફા.પ્લોટ નં. ૨૪/૧/સી ના સબ-ડીવીઝન પ્લાનના કેસ નં. LTS/SZ/150220/CGDCRV/A3349/M1, Dt:18/02/2020 તથા (2) ફા.પ્લોટ નં. 23 તથા 24/1/સી ઓફ ફા.પ્લોટ નં. 24 ના અમાલગેમેશનના પ્લાન કેસ નં. LTA/SZ/190320/CGDCRV/A3492/M1, Dt:22/05/2020 (3) ફા.પ્લોટ નં. ૨૩+(સ.પ્લોટ નં. ૨૪/૧/સી ઓફ ફા.પ્લોટ નં.૨૪)ના ભાગલાના પ્લાન કેસ નં. LTS/SZ/300620/CGDCRV/A3585/M1, Dt:03/07/2020 થી રજુ કરેલ પ્લાન તથા તેમાં સુચવેલ માપ તથા શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.,,
7. ઇંચાર્જ ચીફ સીટી પ્લાનરના પત્ર ક્રમાંક:- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/જન./૨૩૪૭, તા. ૨૧.૦૪.૨૦૧૩ (ફા.પ્લોટ નં. ૨૩, રે.સર્વે નં. ૩૨૧/૧ થી ૧૨, ૩૨૩ માટે) તથા પત્ર ક્રમાંક :- સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/૩૧૫૨, તા. ૨૯.૧૨.૨૦૧૬ (ફા.પ્લોટ નં. ૨૩, રે.સર્વે નં. ૩૨૧/૧ થી ૧૨, ૩૨૩ માટે) તથા પત્રક્રમાંક:- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/જન./ઓપી-૩૮૫(૧૨૭), તા. ૨૩.૦૧.૨૦૨૦ (ફા.પ્લોટ નં. ૨૪/૧, રે.સર્વે નં. ૩૨૨+૩૨૪ થી ૩૨૭+૩૦૦ થી ૩૩૩+૬૯૩ માટે) આસી. સીટી પ્લાનરશ્રીના પત્ર ક્રમાંક:- થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

Signature valid

Digitally signed by
BRAHMBHATT DIP BHAILAL
Date: 2021.02.20 15:56:03 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 20/02/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

8. આસી.એ.ઓફિસર (દ.ઝોન) ના તા. ૩૧.૦૩.૨૦૧૭ (ફા.પ્લોટ નં. ૨૩ માટે) તથા ૦૧.૦૨.૨૦૨૦ (ફા.પ્લોટ નં. ૨૪/૧ માટે) થી પાઠવેલ કબજા-ફેરફારના અભિપ્રાયને આધીન.,,
9. પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી. અંગે ડી.સુ. (ટેક્ષ વિભાગ દક્ષિણ ઝોન) ના તા. ૧૮.૦૩.૨૦૨૦ થી પાઠવેલ ને આધીન.,,
10. એન.એ. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ રેવન્યુ તલાટીશ્રી, વિંઝોલના તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૦ તથા તા. ૨૧.૦૬.૨૦૧૬ થી પાઠવેલ ગામ નમુના નં.02 (કાયમી ભાડાની ઊપજનુ પત્રક) ની નકલ ને આધીન, તથા રે.સર્વે નં. ૩૨૩ (ફા.પ્લોટ નં. 23) ની એન.એ. પરવાનગી નકલ અંગે રેવન્યુ તલાટીશ્રી (વિંઝોલ) ના રેકર્ડ સર્ટીફિકેટને આધીન.,,
11. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,,
12. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,
13. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,
14. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,
15. સદરહુ પ્લોટની ઉત્તર દિશાએ મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ સ્પીડ (બુલેટ ટ્રેન) પસાર થતી હોઈ, તે સંદર્ભે (NHSRCL)ની એન.ઓ.સી રજુ કરી જે પણ હદ મર્યાદા નક્કી કરવામાં આવશે તેમાં અમો બંધનકર્તા રહીશુ તેની શરતો મુજબ પડતી જરૂરી ફેરફાર અમો અમારા ખર્ચે અમે જોખમે સ્વીકાર કરીશુ જેની નોટરાર્દ બાહેધરી તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૧ થી રજુ કરેલ છે.,,

Signature valid

Digitally signed by
BRAHMBHATT DIP BHAILAL
Date: 2021.02.20 15:56:03 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 20/02/2021



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

16. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,



Certificate created on 20/02/2021



Signature valid

Digitally signed by
BRAHMBHATT DIP BHAILAL
Date: 2021.02.20 15:56:04 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION