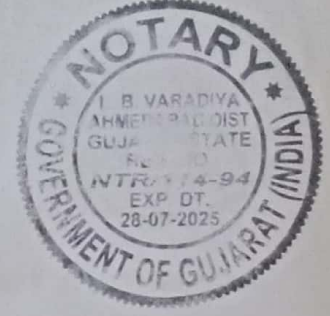




SR. NO.: C-78/2020
16/9/2020

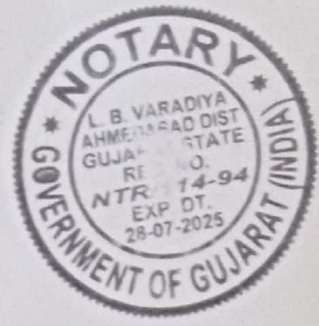
SERIAL No. 78751 DATE:- 16/9/20
NAME OF THE PURCHASER:- Shree infra super construction
ADDRESS:- chundodia Ahmedabad

VALUE Rs.: 300/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/15285
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Patrakar Colony, Vijaynagar Corner,
Naranpura, Ahmedabad-380 013.

સંમતિ પત્ર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર શ્રી ઈન્ફ્રા સુપર કન્સ્ટ્રક્શન (SHREE INFRA SUPER CONSTRUCTION) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ :- ૩૮, હેપીહોમ સોસાયટી, શાંતિનગર, હોલની બાજુમાં, નિર્ણયનગર, અમદાવાદ ૩૮૨૪૮૧ ખાતે આવેલ છે. જેના વતી અને તેરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) પટેલ પાર્થ ભાઈલાલભાઈ, PAN NO. CVBPP 0610 D, AADHAR CARD NO. 3706 0009 9124, સરનામુ:- એફ-૯, હિરાકુંજ ફ્લેટ, પાણીની ટાંકીની બાજુમાં, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ (૨) પટેલ રમિલાબેન ભાઈલાલભાઈ, PAN NO. ATHPP 1694 F, AADHAR CARD NO. 5996 8171 7635, સરનામુ:- એફ-૯, હિરાકુંજ ફ્લેટ, પાણીની ટાંકીની બાજુમાં, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ (૩) જોધાણી મુકેશભાઈ રાણાભાઈ, PAN NO. ALBP 4465 H, AADHAR CARD NO. 2184 6444 0000, સરનામુ:- ૫૧/૧, શ્રીજી ધામ સોસાયટી, પ્રાશ્નનાથ ટાઉનશીપ, ન્યુ નરોડા, અમદાવાદ (૪) જોધાણી દયાબેન મુકેશભાઈ, PAN NO. AVXP 0138 Q, AADHAR CARD NO. 4915 2237 5948, સરનામુ:- ૫૧/૧, શ્રીજી ધામ સોસાયટી, પ્રાશ્નનાથ ટાઉનશીપ, ન્યુ નરોડા, અમદાવાદ (૫) પટેલ વિનોદભાઈ ભુદરભાઈ, PAN NO. AHMP 6220 E, AADHAR CARD NO. 6566 0097 0437, સરનામુ:- એચ-૪૦૪, વ્રજધામ-૧,

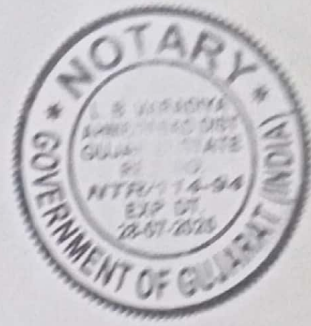
8131 8316336



પાટલોડીયા, અમદાવાદ (૬) પટેલ નિશિત ગીરીશલાલ, PAN NO. CPRPP 2710 L, AADHAR CARD NO. 8709 6277 8066, સરનામું:- ડી-૩, શુકન એપાર્ટમેન્ટ, નિર્ણયનગર રોડ, રાણીપ, અમદાવાદ (૭) પરમાર રોનક દયાલજીભાઈ, PAN NO. BTMPP 9007 Q, AADHAR CARD NO. 7845 8905 1067, ઉ.વ.આ.: ૨૭, ધર્મ:- હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર, સરનામું:- ૨૦૧, ત્રિવેદ ટાવર, ભક્તિમાર્ગ, મુલુન્ડ વેસ્ટ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર (૮) મિસ્ત્રી વિવેક નરેન્દ્રકુમાર, PAN NO. GCEPM 9070 E, AADHAR CARD NO. 2038 2006 9556, સરનામું:- ૩૭-૩૮, સ્વયંભુ નારાયણ નગર, હેપીહોમ સોસાયટી, શાંતારામ હોલની બાજુમાં, નિર્ણયનગર, અમદાવાદ (૯) મિસ્ત્રી રુતિક કિશોરભાઈ, PAN NO. FWXPM 0047 K, AADHAR CARD NO. 4750 4721 1083, સરનામું:- ૩૮, હેપીહોમ સોસાયટી, શાંતારામ હોલની બાજુમાં, નિર્ણયનગર, અમદાવાદ (૧૦) પ્રજાપતિ ભાવિન પંકજભાઈ, PAN NO. COUPP 6739 K, AADHAR CARD NO. 3801 5650 6583, સરનામું:- ૩૪, જ્ઞાનદા સોસાયટી, વેજલપુર રોડ, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદ (૧૧) દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઈ પટેલ, PAN NO. AEEPP 4703 P, AADHAR CARD NO. 9884 4714 6895, સરનામું:- ૩૪, શંકર સોસાયટી વિભાગ-૧, અમીકુંજની બાજુમાં, મીરામ્બીકા રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદના તે સર્વે આથી આજરોજ અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સંમતિપત્ર લખી જણાવીએ છીએ કે...

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકા સાબરમતીના મોજે ગામ ચાંદલોડીયાની સીમના ખાતા નંબર ૪૩૩, બ્લોક / સર્વે નંબર-૨૮૩/૫ ના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર:- ૪૫, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :- ૧૧૪ ની જમીન શ્રી ઈન્ફ્રા સુપર કન્સ્ટ્રક્શન (SHREE INFRA SUPER CONSTRUCTION) એ નામની ભાગીદારી પેઢીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે સરકારી રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે શ્રી ઈન્ફ્રા સુપર કન્સ્ટ્રક્શન (SHREE INFRA SUPER CONSTRUCTION) ના નામ ઉપર ચાલે છે. જેને હવે પછી આ સંમતિપત્રમાં મજકુર જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. અને અમો સર્વે ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો છીએ.

(૨) મજકુર જમીન ડેવલપ કરવા, તેમજ તેમાં સ્કીમ મુકવા, સભ્યો નોંધવા, બાંધકામના પ્લાન પાસ કરાવવા, તેમજ તે અંગે જરૂરી સરકારી અર્થ સરકારી કચેરીમાં તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરીમાં જે તે અધિકારી રૂબરૂ હાજર થઈ સહી મતુ કરવા, વેચાણ દસ્તાવેજમાં વ.ક.ભાગીદાર તરીકે સહી કરવા, બાનાખત રજીસ્ટર્ડ કરી આપવા તેમજ તમામ પ્રકારના કરાર રદ કરવા, સુધારાના વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા, તે અન્વયે કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા



કરવા, સુધારાના વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા, તે અન્વયે કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા અમો સર્વે અમારા વતી અને તરફથી અમો સંમતિ આપનાર પૈકી (૧) પટેલ પાર્થ ભાઈલાલભાઈ, PAN NO. CVBPP 0610 D, AADHAR CARD NO. 3706 0009 9124, સરનામું- એફ-૮, હિરાકુંજ ફ્લેટ, પાણીની ટાંકીની બાજુમાં, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ તથા (૨) મિસ્ત્રી વિવેક નરેન્દ્રકુમાર, PAN NO. GCEPM 9070 E, AADHAR CARD NO. 2038 2006 9556, સરનામું- ૩૭-૩૮, સ્વયંભુ નારાયણ નગર, હેપીહોમ સોસાયટી, શાંતારામ હોલની બાજુમાં, નિર્ણયનગર, અમદાવાદને વ.ક.ભાગીદાર તરીકે સંમતિ આપીએ છીએ અને (૧) પટેલ પાર્થ ભાઈલાલભાઈ તથા (૨) મિસ્ત્રી વિવેક નરેન્દ્રકુમાર બન્ને અગર બન્ને માંથી ગમે તે એક હાજર રહી વ.ક.ભાગીદાર તરીકે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરે તેમાં અમારી સંમતિ છે અને તે અન્વયે અમારો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર નથી. તેમજ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર કરીશું નહીં તેની આથી અમો પાકી ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ.

(૩) આ સંમતિપત્ર અમારે ઉપરોક્ત જમીનમાં (૧) પટેલ પાર્થ ભાઈલાલભાઈ તથા (૨) મિસ્ત્રી વિવેક નરેન્દ્રકુમાર બન્ને અગર બન્નેમાંથી ગમે તે એક હાજર રહી શ્રી ઈન્ફ્રા સુપર કન્સ્ટ્રક્શન (SHREE INFRA SUPER CONSTRUCTION) વતી તેના વ.ક.ભાગીદાર તરીકે ઉપર જણાવેલ તમામ કાર્યવાહી કરે તેમાં અમારી સંમતિ છે અને તે અન્વયે અમોને કોઈ વાંધો નથી કે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત કરીશું નહીં તેની પાકી ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ. અને તે અંગે આ સંમતિ પત્ર રજુ કરવાનું હોઈ કરવાની જરૂર પડેલ છે.

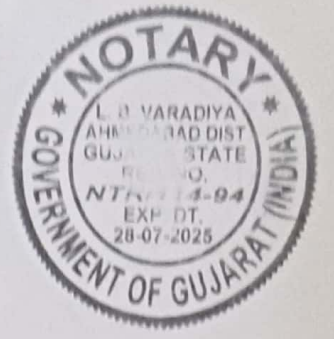
ઉપરની તમામ હકીકત સાચી અને ખરી છે અને આ સંમતિ પત્ર કરવાને અમો સક્ષમ છીએ.

એ રીતે ઉપર મુજબનું સંમતિપત્ર અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અકક્કલ હોશયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં કરી આપેલ છે જે અમો સર્વે ને તથા અમારા તમામના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ: અમદાવાદ

તારીખ ૧૬/૦૧/૨૦૨૦

સંમતિ આપનાર :



P.B. Patel



(૧) પટેલ પાર્થ ભાઈલાલભાઈ

R.B.P.



(૨) પટેલ રમિલાબેન ભાઈલાલભાઈ

મુકેશ

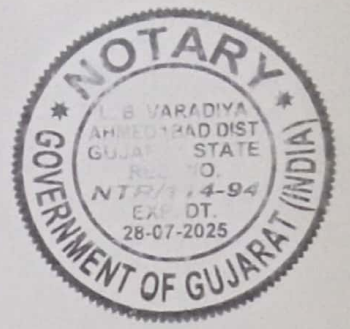


(૩) જોધાણી મુકેશભાઈ રાણાભાઈ

Raja



(૪) જોધાણી દયાબેન મુકેશભાઈ



[Signature]

[Signature]

પટેલ વિનોદભાઈ ભુદરભાઈ



[Signature]

પટેલ નિશિત ગીરીશલાલ



[Signature]

પરમાર રોનક દયાલજીભાઈ



[Signature]

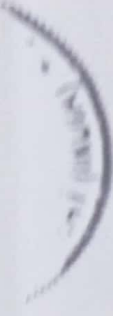
મિસ્ત્રી વિવેક નરેન્દ્રકુમાર



[Signature]

મિસ્ત્રી રુતિક કિશોરભાઈ





Shivam



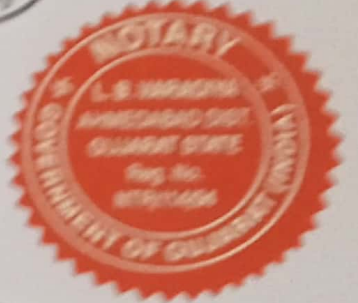
(૧૦) પ્રજ્ઞપતિ ભાવિન પંકજભાઈ



Dakshina J. Patel

(૧૧) દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઈ પટેલ

સંમતિ લેનાર



P. B. Patel



(૧) પટેલ પાર્થ ભાઈભાવભાઈ



SIGNED BEFORE ME

[Signature]

L. B. VARADIA

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

(INDIA)

15/12/2020

VIVEK



(૨) મિલ્હી વિવેક નરેન્દ્રકુમાર

IDENTIFIED BY ME

[Signature]

ADVOCATE

Name: B. N. Mishra

SANAD No. 643/11