भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર [illegible] B 701130

ખરીદનાર [illegible] ના રહિશ

શ્રી [illegible]

હસ્તે [illegible] તા. [illegible] /૨૦૧૮

[illegible] (વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૬૧

THE SEAL ... RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

FOR M/S. R. R. REALITIES.
Sheth K.N.
PARTNER.

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| | | 1 |
| No 3943 | | 28 |
| 2018 | | |

—:: મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

રાજકોટ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં **કલ્યાણ સોસયટી** તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના શેરી નં.૧ માં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં.ર ના **સબપ્લોટ નં.ર/૧** ની જમીન જેના **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧ ના સીટી સર્વે નં.ર૨૪૯/અ** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.ર૯૦—૪૦**, ચોરસ વાર આ.૩૧૧—૪૩ ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની **મિલ્કત**નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

...ર...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.ર૯૦—૪૦ |

Sheth K.N.

Smita R. Poberu

25 MAY 2018

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. ...... ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ...... B 701131

ખરીદનાર ...... ની રહિશ

શ્રી ......

હસ્તે: ...... તા. ...... /૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3 9 4 3 - 2 / 28 | | |
| 2018 | | |

॥ ૨ ॥

વેચાણ કિંમત રૂા.૮૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા પીંચ્યાસી લાખ પુરા.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧, સીટી સર્વે નં.૨૨૪૯/અ.

બીડ બેરીગ બાંધકામ ચોરસ મીટર આ.૩૩૭–૭૬.

બાંધકામ વર્ષ–૧૯૮૩.

...૩...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

Sheth K.N.

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ........ ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર 1253 (3) B 701132

ખરીદનાર.................................. ના રહિશ

શ્રી ...................................

હસ્તે ........................ તા. ..../..../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3 9 4 3 - 3 / 28 | | |
| 2018 | | |

॥ ૩ ॥

મે. આર.આર.રીયાલીટીઝના નામથી

PAN: AALFR 9664 A

ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી રાજેન્દ્ર પ્રભુદાસ પોબારૂ,
ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૨, ધંધોઃ વેપાર,

(૨) શ્રીમતિ સ્મીતા રાજેન્દ્ર પોબારૂ,
ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૨, ધંધોઃ ગૃહકાર્ય /વેપાર,
તે બંન્ને ઠે. "શિવાલય", ૧/૪ જનકલ્યાણ સોસાયટી, બંગ્લો નં. ૫૯,
એસ્ટ્રોન ચોક નજીક, રાજકોટ.

(૩) શ્રી કેતન નવીનચંદ્ર શેઠ,
ધર્મેઃ જૈન, ઉ.વ.આ ૪૭, ધંધોઃ વેપાર,
ઠે.૧૦૩, સત્યમ શીવમ સુંદરમ એર્પાટમેન્ટ, યુની. રોડ , રાજકોટ ૭.

...તે મકાન ખરીદનાર

...૪...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

25 MAY 2018

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

B 701133

શ્રી ............ ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર 1953

ખરીદનાર ............ ના રહિશ

શ્રી ............

હસ્તે ............ તા. ............/૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૬૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| 3943 - 4 / 28 | | |
| 2018 | | |

॥ ૪ ॥

જોગ લખી આપનાર

શ્રી કિશનચંદ આસુદોમલ કાકુ, PAN: AIKPK 3416 E

ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૭, ધંધોઃ વેપાર,

રે. " ભવાની નિવાસ ", જે. કે. પાર્ક શેરી નં.૨,

આલાપ ગ્રીન સીટી પાછળ, રૈયા રોડ, રાજકોટ.

...તે મકાન વેચનાર

તમો ખરીદનાર જોગ મકાનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કેઃ—

...૫...

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
|---|---|
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (... NAGAR ROAD)

25 MAY 2018

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

ક્ર. ......ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ૧૯૬૩ (૪) B 701134

ખરીદનાર.................................ના રહિશ

શ્રી..........................

હસ્તે..........................તા. ....../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3943 - 28 | | |
| 2018 | | |

॥ ૫ ॥

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં કલ્યાણ સોસયટી તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના શેરી નં.૧ માં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં.૨ ના સબપ્લોટ નં.૨/૧ ની જમીન જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧ ના સીટી સર્વે નં.૨૨૪૯/અ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦, ચોરસ વાર આ.૩૧૧–૪૩ ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની મિલ્કત અમો વેચનારના પિતાશ્રી આસુદોમલ ભવાનદાસને વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૪૦૧ તા.૦૩/૦૪/૧૯૮૧ ના દસ્તાવેજ મુજબ ભાયુભાગની વહેંચણીથી પ્રાપ્ત થયેલ છે.

...૬...

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-MAVDI (JAMNAGAR ROAD)

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

Smita R Lobana

Sheth K.N.

25 MAY 2018

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 701135

ક્ર. ...........ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર...........

ખરીદનાર...........ના રહિશ

શ્રી...........

હસ્તે...........તા. ..../..../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3943 - 6 / 28 | | |
| 2018 | | |

॥ ૬ ॥

(૨) ત્યારબાદ આસુદોમલ ભવાનદાસનું અવશાન થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર દરજજે અમો વેચનાર શ્રી કીશનચંદ આસુદોમલ કાકુએ રાજકોટના ઉજા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સીવીલ મીસ એપ્લીકેશન નં.૭૧૬/૨૦૧૨ તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૨ થી વારસા સર્ટીફિકેટ મેળવેલ છે.આમ સદરહું મકાન મારી સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાના તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરો બોજા વગરના આવેલ છે. જેનો કોઈપણ પ્રકારે વ્યવસ્થા,વહીવટ કે વેચાણ કરવા મને હકક, સતા અને અધિકાર છે.

...૭...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

Smita R. Fobbary

Sheth K.N.

25 MAY 2018

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

B 701136

નં. ...... ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ...... ખરીદનાર ...... ની રહિશ શ્રી ...... હસ્તે ...... તા. ....../२०१८

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3 9 4 3 - 7/28 | | |
| 2018 | | |

॥ ૭ ॥

(૩) ઉપરોકત હકીકતે રાજકોટ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં **કલ્યાણ સોસયટી** તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના શેરી નં.૧ માં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં.૨ ના **સબપ્લોટ નં.૨/૧** ની જમીન જેના **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧ ના સીટી સર્વે નં.૨૨૪૯/અ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦,** ચોરસ વાર આ.૩૧૧–૪૩ ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની **મિલ્કત** તમો ખરીદનારને વેચાણ આપતા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર જોગ લખી આપુ છું. તથા તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની વિગત પરિશિષ્ટ મુજબ છે.

સદરહું મિલ્કત ઉપર બહુમાળી ઈમારતનું બાંધકામ કરવા અંગે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં બીલ્ડીગ પ્લાન પાસ કરાવવા મુકેલ છે.તે બીલ્ડીગ પ્લાનના રાઈટસ સાથે આ મિલ્કત વેચાણ આપેલ છે.

...૮...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

Hajir Sakhi Smita R. Pobaru

Sheth K.N.

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT B 701137

ક્ર. ........ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર........

ખરીદનાર............ના રહિશ

શ્રી........

હસ્તે:...........તા. / /૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૬૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3943 - 8 / 28 | | |
| 2018 | | |

॥ ૮ ॥

(૪) સદરહું મિલ્કત હાલ જે સ્થિતિમાં આવેલ છે તે સ્થિતિમાં તમો ખરીદનારને તે માંહેના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઇઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તમામ હકકો સહિત તેનો ખાલી,શાંત,નીર્ભય,નીર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે વેચાણ આપી વેચાણનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારી લઈ સદરહું મિલ્કતનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો વેચનારએ તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે.જે તમો એ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેતા આજથી તમો ખરીદનાર કબજેદાર અને માલીક થાવ છો.જે તમોને આથી ટ્રાંન્સફર થાય છે.જે તમો લીલાવંશ, વંશપરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો,તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો....

...૯...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

Smita R Bibani

Sheth K.N.

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ात गुजरात GUJARAT

B 701546

ક્ર. ........ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર........

ખરીદનાર.................................ની રહિશ

શ્રી.......

હસ્તે.......તારીખ........૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3 9 4 3 | | 9 / 28 |
| 2018 | | |

॥ ૯ ॥

...તેમાં હવેથી મારો કે મારાવાલી,વંશ,વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ લાગ,હકક,હીત,હીસ્સો,દર કે દાવો રહેતો નથી.છતાંપણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેચાણ સંબંધે મારા કે મારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા નામ ટ્રાંન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે, દર કે દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ, પરિણામ અને નુકશાની સહીતની તમામ જવાબદારી મારી તથા મારા વાલી,વંશ, વારસોને શીરે છે.જે તમો કોર્ટ કચેરીના ખર્ચ સહીત અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું,સહકારી મંડળી,કોઈપણ બેંક,પેઢી,કંપની,હાઉસીગ સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ આસામીનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ,ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુકત છે.

...૧૦...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

25 MAY 2018

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

ક્ર. ૮૫૦૧ ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ૭૩ B 701547

ખરીદનાર ........ ના રહિશ

શ્રી ........

હસ્તે ........ તા. ૨૧/૫/૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RJT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3943 | | 10 / 28 |
| 2018 | | |

॥ ૧૦ ॥

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત અંગેના બીનખેતી આકાર,શીક્ષણ ઉપકર,રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પો.નો ટેક્ષ વિગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ આજ દિવસ સુધીના મારે ભરી આપવાના છે.તેમ છતા આજ પહેલાના કોઈપણ પ્રકારનો વેરો બાકી નીકળે તો તે અમો વેચનારએ ભરપાઈ કરી આપવાના છે. અને તે તમો ખરીદનાર અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો અને હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ખરીદનાર ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાંન્સફર કરાવવા અંગેની અરજીમાં જરૂરી સહીઓ મારે કરી આપવી છે. અને રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યારે રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત બાબતે અમોએ બીજા કોઇ સાથે વેચાણનો કરાર કે દસ્તાવેજ કરેલ નથી તેમજ આ અંગેનો કોઇ કરાર આજની તારીખે અસ્તિત્વમાં કે અમલમાં નથી. સદરહું મિલ્કત બાબતે કોઇપણ કોર્ટ,કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી પેન્ડીગ નથી. આમ તમામ પ્રકારે મુકત સ્થિતિમાં વેચાણ આપેલ છે.

...૧૧...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૯૦–૪૦ |

Smita R. Pobaru  Sheth K.N.  25 MAY 2018

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

B 701548

ક્ર.................ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર...........

ખરીદનાર.............................ના રહિશ

શ્રી.......................................

હસ્તે.............................તા.........../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| N 3 9 4 3 | | 11 28 |
| 2018 | | |

॥ ૧૧ ॥

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારી સાથે આવી મારે તમોને રજીસ્ટર કરી આપવો છે.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧:: અનુક્રમ નં.૧૩૫૦ તા.૨૭/૦૬/૧૯૫૬ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૧૨૯૨ વોલ્યુમ ૭૦૩ તા.૩૦/૦૫/૧૯૫૬ ના શ્રી અંબાશંકર જેશંકર ભટ્ટ જોગ શ્રી નાથા રાઘવએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

૨:: બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૩:: જીલ્લા કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. લેન્ડ–૧/૧૮૩૨ તા. ૧૬/૦૫/૧૯૫૮ ના બીનખેતી હુકમની ખરીનકલ.

૪:: સનંદ નં.ફોર્મ એમ તા.૨૦/૧૦/૧૯૫૮ ના અંબાશંકર જેશંકરના નામની ખરીનકલ.

...૧૨...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

Smita R. Pobaru

Sheth K.N.

25 MAY 2018

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 701549

રૂ. .........ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર.........

ખરીદનાર.........ના રહિશ

શ્રી.........

.........તા.........૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3 9 4 3 - 12 / 28 | | |
| 2018 | | |

॥ ૧૨ ॥

૫:: અનુક્રમ નં.૨૨૭૧ તા.૨૮/૦૭/૧૯૬૪ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૨૫૩૭ વોલ્યુમ ૩૮૮ તા.૨૭/૧૦/૧૯૬૪ ના શ્રી ધીરજલાલ મયારામ એન્ડ કુા. ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી અંબાશંકર જેશંકર ભટ્ટએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

૬:: અનુક્રમ નં.૨૨૭૨ તા.૨૮/૦૭/૧૯૬૪ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૨૫૩૮ વોલ્યુમ ૩૯૪ તા.૨૭/૧૦/૧૯૬૪ ના શ્રી ધીરજલાલ મયારામ એન્ડ કુા. ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી અંબાશંકર જેશંકર ભટ્ટએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

૭:: ધીરજલાલ માયારામ એન્ડ કુા. નીભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૮:: અનુક્રમ નં.૬૨ તા.૦૪/૦૧/૧૯૬૮ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૨૪૩૦ વોલ્યુમ ૬૫૯ તા.૧૭/૧૦/૧૯૬૮ ના શ્રી કલ્યાણજી લક્ષ્મીચંદ એન્ડ સન્સ ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી ધિરજલાલ માયારામ એન્ડ કુા. ભાગીદારી પેઢીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

...૧૩...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

Smita R. Pobaru

Sheth K.N.

25 MAY 2018

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 701550

ક્રમ ....... ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ....... 

ખરીદનાર ....... ની રહિશ

શ્રી .......

હસ્તે ....... તા. ..... /૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૬૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3943 | 13/28 | |
| 2018 | | |

॥ ૧૩ ॥

૯:: કલ્યાણજી લક્ષ્મીચંદ એન્ડ સન્સની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૧૦:: અધિક કલેકટર કચેરી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, રાજકોટના યુ.એલ.સી ના મંજુરી પત્ર નં.૨૬/૯૬૬/૭૭ તા.૦૮/૦૮/૧૯૭૭ ની નકલ.

૧૧:: અનુક્રમ નં.૨૧૯૮ તા.૩૧/૦૮/૧૯૭૭ ના શ્રી આસુદોમલ ભવાનદાસ વિગેરે–૪ જોગ શ્રી કલ્યાણજી લક્ષ્મીચંદ એન્ડ સન્સ ભાગીદારી પેઢીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

૧૨:: અનુક્રમ નં.૨૪૦૧ તા.૦૩/૦૪/૧૯૮૧(નોંધ્યા તા.૨૪/૧૨/૧૯૮૧)ના શ્રી આસુદોમલ ભવાનદાસ તથા શ્રી ઘનશ્યામદાસ દેવનદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

૧૩:: સબ પ્લોટીગ પ્લાનની નોટરી ટુ કોપી.

...૧૪...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

Smita R. Poberry

Sheth K.N. 25 MAY 2018

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

B 701551

ક્ર. ......... ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ......

ખરીદનાર ......... ના રહિશ

શ્રી ......

હસ્તે ......... તા. ....../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3943 14/28 | | |
| 2018 | | |

॥ ૧૪ ॥

૧૪:: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ની જમીન આંકવા ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૧૪૦૯ તા.૩૧/૦૧/૧૯૮૧ થી સબપ્લોટ પ્લાન મંજુરીપત્રની નકલ.

૧૫:: સીટી સર્વે સનંદની નકલ.

૧૬:: રાજકોટના મહે. ૩ જા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સીવીલ મીસ. એપ્લીકેશન નં.૭૧૬/૨૦૧૨ તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૨ થી ગુજ. આસુદોમલ ભવાનદાસ કાકુની મિલ્કતનું શ્રી કીશનચંદ આસુદોમલ કાકુએ મેળવેલ વારસા સર્ટીફિકેટ અસલ.

૧૭:: શ્રી કીશનચંદ આસુદોમલ કાકુના નામના પ્રોપર્ટીકાર્ડની ખરીનકલ.

ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝની ફાઈલ તમો ખરીદનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

...૧૫...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

Smita R. Pobuvy

Sheth K.N.

25 MAY 2018

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

રૂ. ..........ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર .......... B 701552

ખરીદનાર ..........નો રહીશ

શ્રી ..........

..........તા. .../.../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૬૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3943 | | |
| 2018 | | |



(૧૦)આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના ચુકતે અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

| રૂા. પૈસા | વિગત |
|---|---|
| ૮૪,૧૫,૦૦૦–૦૦ | અંકે રૂપિયા ચોર્યાસી લાખ પંદર હજાર પુરા યુકો બેંક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૩૩ તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮ થી મળેલ છે. |
| ૦૦૮૫,૦૦૦–૦૦ | અંકે રૂપિયા પીચ્યાસી હજાર પુરા TDS to be paid by the vendee to the Department of Income-Tax as Tax Deducted at Source (TDS) being the statutory obligation of vendee under section 194IA of theIncome Tax Act, 1961 |
| ........................ | |
| ૮૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ | અંકે રૂપિયા પીંચ્યાસી લાખ પુરા. |
| ........................ | |

...૧૬...

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
|---|---|
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

25 MAY 2018

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ात गुजरात GUJARAT

B 701553

રૂ. ............ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ............ ના રહિશ

ખરીદનાર.............................

શ્રી.........................................

હસ્તે............................ તા. ..../..../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૬૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3943 | 16 / 28 | |
| 2018 | | |

॥ ૧૬ ॥

ઉપરોક્ત વિગત મુજબ તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને ચુકતે અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે.જેની હું વેચનાર પાકી પહોંચ સ્વિકારૂ છું.આથી અવેજ કે વેચાણ બાબતે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર રહેતા નથી.

(૧૧)આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના **પરીશીષ્ટ**ની વીગત નીચે મુજબ છે.

રાજકોટ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં **કલ્યાણ સોસયટી** તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના શેરી નં.૧ માં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં.૨ ના **સબપ્લોટ નં.૨/૧** ની જમીન જેના **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧ ના સીટી સર્વે નં.૨૨૪૯/અ** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૨૯૦–૪૦**, ચોરસ વાર આ.૩૧૧–૪૩ ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની **મિલ્કત** તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મિલ્કતની ચર્તુઃસિમા નીચે મુજબ છે. તથા ફોટોગ્રાફ સામેલ છે.

...૧૭...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૯૦–૪૦ |

Sonjita R. Pobaru

Sheth K.N.

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

A 179907

ક્રા. ...... ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ......

ખરીદનાર ...... ના રહિશ

શ્રી ......

હસ્તે ...... તા. ....../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૭૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3943 | | 17/28 |
| 2018 | | |

॥ ૧૭ ॥

ઉતરે :- સર્વે નં.૪૭૬ પૈકીની બીજાની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૫૯ છે.

દક્ષિણે :- સબપ્લોટ નં.૨/૨ ની મિલ્કત આવેલ છે. જે તમો ખરીદનારએ આજરોજ ખરીદ કરેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૫૯ છે.

પુર્વે :- સબપ્લોટ નં.૨/૩ ની બીજાની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૪–૦૨ છે.

પશ્ચિમે:- ૨૫–૦ ફુટ પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૪–૦૨ છે.

...૧૮...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

Smita R. Pobaru

Sheth K.N.

25 MAY 2018

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 671832

ક્રમ ..... સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ..... ખરીદનાર ..... ના રહેઠાણ શ્રી ..... હસ્તે ..... તા. ..../..../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૬૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3943 - 18/28 | | |
| 2018 | | |

॥ ૧૮ ॥

(૧૨) સદરહું તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ મિલ્કત બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતી માલુમ પડે તો તે સુધારવા બાબતે ચુકસુધારા દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરવાના થાય ત્યારે અમો વેચનારએ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીએ રૂબરૂ આવીને રજીસ્ટર કરી આપવાના છે.તેમજ માલીકી હકક બાબતે કોઈપણ પ્રકારની સહીઓ કરવાની જરૂરીયાત થાય ત્યારે અમો વેચનારએ સહી કરી આપવાની છે.

(૧૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનાર તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખિક સુચના,વિગત અને વેચનારએ આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.જે ખરીદનારએ તથા વેચનારએ દસ્તાવેજની ડ્રાફટ નકલ વાંચી,વિચારી, મંજુર રાખીને અમોને સુચના આપ્યા મુજબ આ દસ્તાવેજ ડ્રાફટ કરી આપેલ છે.

...૧૯...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

Smita R. Pobaru

Sheth K.N.

25 MAY 2018


| | |
|---|---|
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |


25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 671833

ખરીદનાર ........ ની રહિશ

શ્રી ........

હસ્તે ........ તા. ....../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૬૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3 9 4 3 - 19 / 28 | | |
| 2018 | | |

॥ ૧૯ ॥

ઉપરોકત વિગત મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મેં મારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, કોઇપણ પ્રકારના લોભ લાલચ કે દાબ દબાણ વગર, મુકત સંમતિથી, શુધ્ધબુધ્ધિથી, શાંતચીતે લખી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વાલી,વંશ,વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.જે બદલ આ નીચે મેં મારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ. તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮

અત્રે........................................મતુ

(કિશનચંદ આસુદોમલ કાકુ)

:: વેચનાર ::

અત્રે........................................શાખ

૧:........................................

૨:........................................

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

25 MAY 2018

Smita R. Pobaru

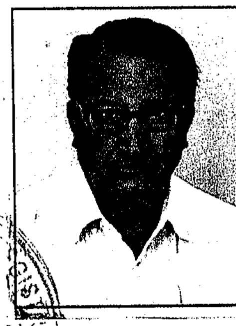
Sheth K.N.

| | |
|---|---|
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

25 MAY 2018

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 39437 20/28 | | |
| 2018 | | |

॥ ૨૦ ॥



(કિશનચંદ આસુદોમલ કાકુ)

:: વેચનાર ::

૧.

(રાજેન્દ્ર પ્રભુદાસ પોબારૂ)

૨ Smita R. Pobaru

(સ્મીતા રાજેન્દ્ર પોબારૂ)

૩. Sheth K.N.

(કેતન નવીનચંદ્ર શેઠ)

તે તમામ મે. આર.આર.રીયાલીટીઝના

નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

:: ખરીદનાર ::

...૨૧...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦–૪૦ |

25 MAY 2018

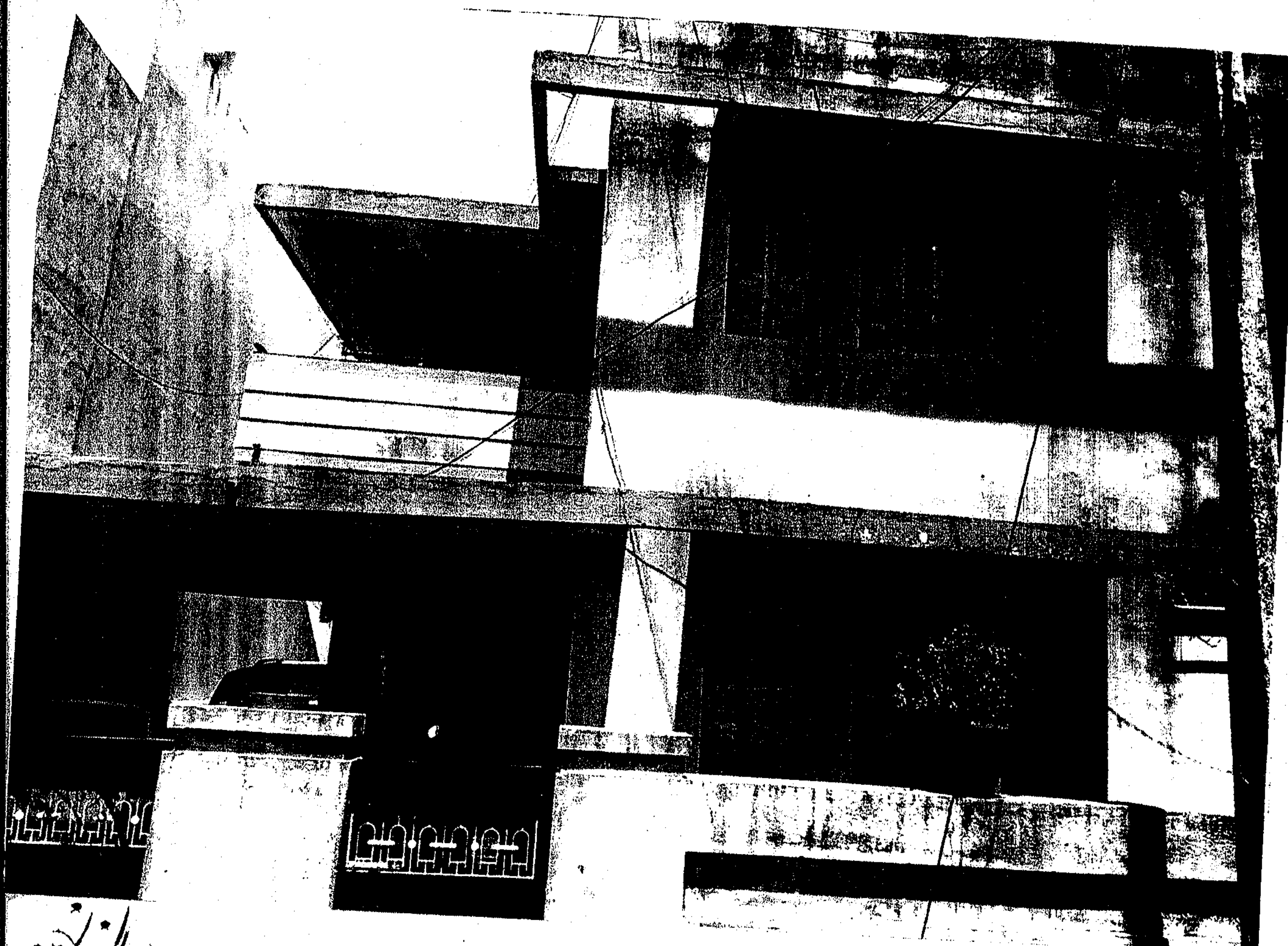
RKT | 3 | JMR

No 3943 - 21/28

2018

॥ ૨૧ ॥

આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.



**મિલ્કતનું સરનામું**:- રાજકોટ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં **કલ્યાણ સોસયટી** તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના શેરી નં.૧ માં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં.૨ ના **સબપ્લોટ નં.૨/૧** ની જમીન જેના **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧** ના **સીટી સર્વે નં.૨૨૪૯/અ** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૨૬૦-૪૦**, ચોરસ વાર આ.૩૧૧-૪૩ ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની **મિલ્કત**.

...૨૨...

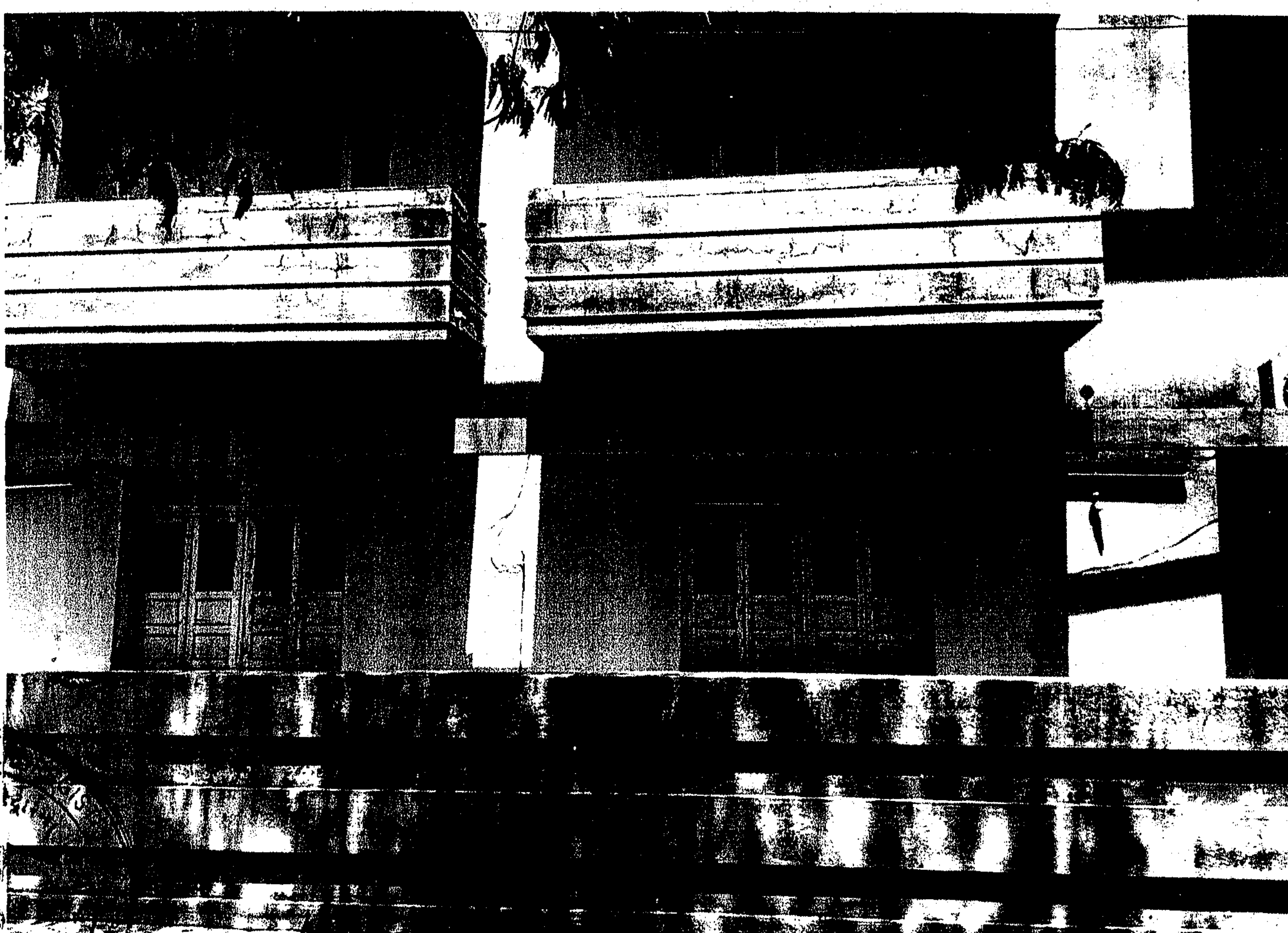
| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૬૦-૪૦ |

Sheth K.N.

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 39432 22 28 | | |
| 2018 | | |

॥ ૨૨ ॥

આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.



**મિલ્કતનું સરનામું:**— રાજકોટ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં **કલ્યાણ સોસયટી** તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના શેરી નં.૧ માં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં.૨ ના **સબપ્લોટ નં.૨/૧** ની જમીન જેના **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧ ના સીટી સર્વે નં.૨૨૪૯/અ** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૨૬૦—૪૦,** ચોરસ વાર આ.૩૧૧—૪૩ ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની **મિલ્કત.**

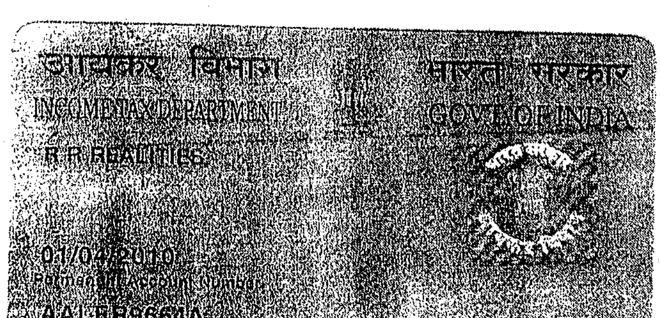
| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર — વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ — રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર — ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ — ચોરસ મીટર આ.૨૬૦—૪૦ |

Sheth K.N.

25 MAY 2018

| RKT | 3 | JMR |
| --- | --- | --- |
| | No 39434 23/28 | |
| | 2018 | |

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
KAKU KISHANCHAND A
ASHUDOMAL BHAVANDAS KAKU
05/08/1951
Permanent Account Number
AIKPK3416E
Signature


आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
R R REALITIES
01/04/2010
Permanent Account Number
AALFR9664A

FOR M/S. R. R. REALITIES.

PARTNER.

Smita R. Polani

Sheth K.N.

કિશનચંદ આસુદોમલ

25 MAY 2018

દસ્તાવેજ નં. ૩૯૪૩ તા. ૨૫/૫/૧૮

**નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૮૦ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ**

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ(હા કે ના) |
|---|---|---|
| | **લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો** | |
| ૧ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>રાજકોટ</u> (મહેસુલી ગામનું નામ)<br>રેવન્યુ સર્વે નં. <u>૪૭૬ પૈકી</u><br>સીટી સર્વે વોર્ડ નં. <u>૧૬/૧,</u> સીટી સર્વે નં. <u>૨૨૪૯/અ</u><br>ની બીનખેતીની મિલ્કતનો <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u><br>(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. | હા |
| ૨ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>૨૬૦–૪૦</u> ચો.મી.<br>બીનખેતી મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે. | હા |
| ૩ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? | હા |
| ૪ | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમો<br>પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ? | હા |
| ૫ | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ? | — |
| ૬ | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ<br>સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ? | — |
| ૭ | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ? | — |
| ૮ | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે<br>લાવ્યા છો ? | હા |
| | **ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો** | |
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે<br>જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ? | હા |
| ૩ | કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે<br>ખાતરી આપો છો ? | હા |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

૧ કિરણચંદ આરસદેભાઈ (signature)
મો.નં.

૨..........
મો.નં.

ઓળખ આપનારની સહી

૧ (signature)
મો.નં.

૨ (signature)
મો.નં.

RKT | 3 | JMR
No 3 9 4 3 / 24 / 28
2018

(signature) સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

25 MAY 2018

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... (JAMNAGAR ROAD)

| RKT-3 | |
|---|---|
| 3943 | 25 \| 28 |
| 2018 | |

25/05/2018 11:44:12 am Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૩૯૪૩ સને ૨૦૧૮
ના મે માસની ૨૫ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૪૦૧૧૧૨૦
ફીપહોંચી છે તે

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૮૫૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં ( 28 ): | ૨૮૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૮૫૨૮૦ |

Sheth K.N.

કેતન નવીનચંદ્ર શેઠ તે મે.આર.આર.રીયાલીટીઝના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજજે

( G.C.Barvadiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

( G.C.Barvadiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

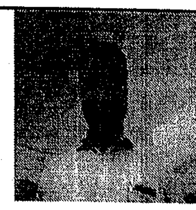
| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | કિશનચંદ આસુદોમલ કાકુ<br>"ભવાની નિવાસ" જે.કે.પાર્ક શેરી નં.2 આલાપ<br>ગ્રીન સીટી પાછળ રૈયા રોડ રાજકોટ<br>PANNO:AIKPK3416E | ૬૭ | | | કિશનચંદ આસુદોમલ |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| RKT-3 | | |
| --- | --- | --- |
| 3943 | 26 | 28 |
| 2018 | | |

25/05/2018 11:43:07 am Version 1.1.2018.5

૧ નિપુણ એમ.દોશી(એડ)
218 આશીષ કોમ.કોમ્પ. સરદારનગર મેઇન રોડ રાજકોટ



૨ મહેશકુમાર ડાયાભાઇ પીઠડીયા
બ્લોક નં.27-બી શ્રેયસ સોસા. વેસ્ટ શેરી નં.9 રેસકોર્ષ પાસે રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૨૫ માહે મે - ૨૦૧૮

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૧૮

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

| RKT-3 | | |
|---|---|---|
| 3943 | 27 | 28 |
| 2018 | | |

25/05/2018 11:43:07 am Version 1.1.2018.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૧૮

( G.C.Barvadiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૧૮

( G.C.Barvadiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

| RKT-3 | | |
|---|---|---|
| 3943 | 28 | 28 |
| 2018 | | |

25/05/2018 12:04:51 pm Version 1.1.2018.5

૧ નંબરની બુકના ૩૯૪૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૧૮

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G.C.Barvadiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

## રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૪૦૧૧૧૨૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૯૪૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૫ માહે: મે સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૮૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કેતન નવીનચંદ્ર શેઠ તે મે.આર.આર.રીયાલીટીઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૮૫૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો | ૨૮૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | ૦ |
| શોધ અગર તપાસણી | |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | ૦ |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| આ સિવાયની બાબતોની ફી | |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD) સબ રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ) સત્યમેવ જયતે

| કુલ એકંદરે રૂ. | ૮૫૨૮૦ |
|---|---|

અંકે રૂપીયાપંચયાંસી હજાર બસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
103 સત્યમ શીવમ સુંદરમ એપા. યુની. રોડ રાજકોટ

( G.C.Barvadiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

FOR M/S. R. R. REALITIES.

અગર Sheth K.N. ને આપશો

રજુ કરનારની સહી PARTNER.

IGR-NIC(G) -254041746334867545 ૨૫/૫/૨૦૧૮ ૧૧:૩૭:૫૫ am

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 701932

ક્રમ ......... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .........
ખરીદનાર ......... ના રહીશ .........
.........
હસ્તે ......... તા. .........

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (મુદ્રા)

FOR M/S. R. R. REALITIES.

PARTNER.

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| | | 1 |
| No 3945 | | 31 |
| 2018 | | |

—:: મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

રાજકોટ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં **કલ્યાણ સોસયટી** તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના શેરી નં.૧ માં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં.૨ ના **સબપ્લોટ નં.૨/૨** ની જમીન જેના **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧** ના **સીટી સર્વે નં.૨૨૪૯/બ** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬**, ચોરસ વાર આ.૩૦૭–૨૦ ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની **મિલ્કત**નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

...૨...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Smita R. Pobaru    Thakor G. Kaku

Sheth K.N.    Harmesh Daly

25 MAY 2018

Smita R.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 701933

રૂ. 25000/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ............
ખરીદનાર ............ ના રહીશ ............
............
હસ્તે ............ તા. 20/7/2018

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 - 2 31 | | |
| 2018 | | |

॥ ૨ ॥

વેચાણ કિંમત રૂા.૮૪,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચોર્યાસી લાખ પુરા.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧, સીટી સર્વે નં.૨૨૪૯/બ.

લોડ બેરીંગ બાંધકામ ચોરસ મીટર આ.૩૩૬–૨૮.

બાંધકામ વર્ષ–૧૯૮૩.

...૩...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Sheth K.N.  Thakur G Kanu

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 701934

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3 9 4 5 - 3 / 31 | | |
| 2018 | | |

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ...
ખરીદનાર ...
હસ્તે ... તા. ...

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

॥ ૩ ॥

મે. આર.આર.રીયાલીટીઝના નામથી PAN: AALFR 9664 A

ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી રાજેન્દ્ર પ્રભુદાસ પોબારૂ,
ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૨, ધંધોઃ વેપાર,

(૨) શ્રીમતિ સ્મીતા રાજેન્દ્ર પોબારૂ,
ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૨, ધંધોઃ ગૃહકાર્ય /વેપાર,
તે બંન્ને ઠે. "શિવાલય", ૧/૪ જનકલ્યાણ સોસાયટી, બંગ્લો નં. ૫૯,
એસ્ટ્રોન ચોક નજીક, રાજકોટ.

(૩) શ્રી કેતન નવીનચંદ્ર શેઠ,
ધર્મેઃ જૈન, ઉ.વ.આ ૪૭, ધંધોઃ વેપાર,
ઠે.૧૦૩, સત્યમ શીવમ સુંદરમ એર્પાટમેન્ટ, યુની. રોડ , રાજકોટ ૭.

...તે મકાન ખરીદનાર

...૪...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬-૮૬ |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-JAMNAGAR ROAD

25 MAY 2018

Shett K.N.
Thakur G Kaku
Smita R Pobaru

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त गुजरात GUJARAT

B 701935

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| | No 3945 - 4/31 | |
| | 2018 | |

આ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં....
ખરીદનાર....ના રહીશ....
હસ્તે....તા....

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૩
રાજકોટ.

॥ ૪ ॥

જોગ લખી આપનાર

(૧) શ્રી ઈશ્વરીબેન ઘનશ્યામદાસ કાકુ, PAN: BGEPK 8424 K
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૮, ધંધો: ગૃહકાર્ય,

(૨) શ્રી પુષ્પાબેન દોલતરામ કાકુ PAN: AIJPK 5431 E
વા/ઓ. દોલતરામ ઘનશ્યામદાસ કાકુ,
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૮, ધંધો: ગૃહકાર્ય,

(૩) શ્રી ઠાકુર ઘનશ્યામદાસ કાકુ, PAN: ADGPK 8903 K
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો: વેપાર,

(૪) શ્રી હસમુખ ઘનશ્યામદાસ કાકુ, PAN: AIYPK 0352 K
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધો: વેપાર,

તે તમામ ઠે. " શ્રી હિંગળાજ ", કૈલાશધારા પાર્ક, શેરી નં.૧/૩,
શ્રીજી પાર્ક મેઈન રોડ, આલાપ ગ્રીન સીટી પાસે, રૈયા રોડ, રાજકોટ.

...તે મકાન વેચનારાઓ

...૫...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

25 MAY 2018

Sheth K.N.

Thakur G Kaku

Hasmukh Kaku

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

B 701936

રૂા. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]
ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ [illegible]
[illegible]
હસ્તે [illegible] તા. [illegible]

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-૭
રાજકોટ.

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 - 5/31 | | |
| 2018 | | |

॥ ૫ ॥

તમો ખરીદનાર જોગ મકાનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે:–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં **કલ્યાણ સોસયટી** તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના શેરી નં.૧ માં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૨ ના **સબપ્લોટ નં.૨/૨** ની જમીન જેના **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧ ના સીટી સર્વે નં.૨૨૪૯/બ** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬**, ચોરસ વાર આ.૩૦૭–૨૦ ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની **મિલ્કત** અમો વેચનારાઓ પૈકી ક્રમ નં.૧ ના પતિશ્રી તથા ક્રમ નં.૨ થી ૪ ના પિતાશ્રી ઘનશ્યામદાસ દેવનદાસને વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૪૦૧ તા.૦૩/૦૪/૧૯૮૧ ના દસ્તાવેજ મુજબ ભાયુભાગની વહેંચણીથી પ્રાપ્ત થયેલ છે.

...૬...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

Sheth K.N  25 MAY 2018

Thakur G Kaku

Hasmukh Kaku

Smita R Pabari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

B 701937

રૂ. ........ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ........

ખરીદનાર ........ ના રહીશ ........

........

હસ્તે ........ તા. ........

(સચીન નગીનભાઈ અનડકટ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા. નં. ૬૩/૦૫
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ નં.-3
રાજકોટ.

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 - 6 / 31 | | |
| 2018 | | |

॥ ૬ ॥

(૨) ત્યારબાદ ઘનશ્યામદાસ દેવનદાસનું અવશાન થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર દરજજે અમો વેચનારાઓ શ્રી ઈશ્વરીબેન ઘનશ્યામદાસ કાકુ વિગેરે–૪ એ રાજકોટના મહે. ૪ થા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સીવીલ મીસ એપ્લીકેશન નં.૧૧૫૩/૨૦૧૫ તા.૦૫/૧૨/૨૦૧૫ થી વારસા સર્ટીફિકેટ મેળવેલ છે.આમ સદરહું મકાન અમારી સયુંકત માલીકી, કબજા, ભોગવટાના તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરો બોજા વગરના આવેલ છે. જેનો કોઈપણ પ્રકારે વ્યવસ્થા,વહીવટ કે વેચાણ કરવા અમોને હકક, સતા અને અધિકાર છે.

...૭...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Sheth K.N. Thakur G Kaku

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ........ ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ........ B 701554

ખરીદનાર ........ ના રહિશ

શ્રી ........

હસ્તે : ........ તા. ..../..../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3 9 4 5 | 7 / 31 | |
| 2018 | | |

॥ ૭ ॥

(૩) ઉપરોકત હકીકતે રાજકોટ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં **કલ્યાણ સોસયટી** તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના શેરી નં.૧ માં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં.૨ ના **સબપ્લોટ નં.૨/૨** ની જમીન જેના **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧ ના સીટી સર્વે નં.૨૨૪૯/બ** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬**, ચોરસ વાર આ.૩૦૭–૨૦ ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની **મિલ્કત** તમો ખરીદનારને વેચાણ આપતા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર જોગ લખી આપીએ છીએ. તથા તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની વિગત પરિશિષ્ટ મુજબ છે.

સદરહું મિલ્કત ઉપર બહુમાળી ઈમારતનું બાંધકામ કરવા અંગે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં બીલ્ડીગ પ્લાન પાસ કરાવવા મુકેલ છે.તે બીલ્ડીગ પ્લાનના રાઈટસ સાથે આ મિલ્કત વેચાણ આપેલ છે.

...૮...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Sheth K.N.

Thakur G Kaku

Smita R. Pebaru

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

ક્ર. 27.... ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર 1958 B 701555

ખરીદનાર ........................ ના રહિશ

શ્રી ........................

હસ્તે : ........................ તા. 21/5/2018

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૬૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 | | 8 / 31 |
| 2018 | | |



(૪) સદરહું મિલ્કત હાલ જે સ્થિતિમાં આવેલ છે તે સ્થિતિમાં તમો ખરીદનારને તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઇઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તમામ હકકો સહિત તેનો ખાલી,શાંત,નીર્ભય,નીર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે વેચાણ આપી વેચાણનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારી લઈ સદરહું મિલ્કતનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો વેચનારાઓએ તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે.જે તમો એ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેતા આજથી તમો ખરીદનાર કબજેદાર અને માલીક થાવ છો.જે તમોને આથી ટ્રાંન્સફર થાય છે.જે તમો લીલાવંશ, વંશપરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો,તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો....

...૯...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Sheth K.N.

Smita R. Pobaru

Thakur G Kaku

23 MAY 2018

Smita R.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ...........ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર.......... B 701556

ખરીદનાર..........................ના રહિશ

શ્રી...............

હસ્તે:.....................તા......../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 - 9 / 31 | | |
| 2018 | | |

॥ ૯ ॥

...તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વાલી,વંશ,વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ લાગ,હકક,હીત,હીસ્સો,દર કે દાવો રહેતો નથી. છતાંપણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેચાણ સંબંધે અમારા કે અમારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે, દર કે દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ, પરિણામ અને નુકશાની સહીતની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વાલી,વંશ, વારસોને શીરે છે.જે તમો કોર્ટ કચેરીના ખર્ચ સહીત અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું,સહકારી મંડળી,કોઈપણ બેંક,પેઢી,કંપની,હાઉસીંગ સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ આસામીનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ,ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુકત છે.

...૧૦...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Shetty K.N.

Smita R. Pobaru

Thakur G Kaku

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

B 701557

તા. ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર

ખરીદનાર ના રહિશ

શ્રી

હસ્તે : તા. /૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 | | 10 / 31 |
| 2018 | | |

॥ ૧૦ ॥

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત અંગેના બીનખેતી આકાર,શીક્ષણ ઉપકર,રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પો.નો ટેક્ષ વિગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ આજ દિવસ સુધીના અમારે ભરી આપવાના છે.તેમ છતા આજ પહેલાના કોઈપણ પ્રકારનો વેરો બાકી નીકળે તો તે અમો વેચનારાઓએ ભરપાઈ કરી આપવાના છે. અને તે તમો ખરીદનાર અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો અને હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ખરીદનાર ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા અંગેની અરજીમાં જરૂરી સહીઓ અમારે કરી આપવી છે.અને રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યારે રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત બાબતે અમોએ બીજા કોઇ સાથે વેચાણનો કરાર કે દસ્તાવેજ કરેલ નથી તેમજ આ અંગેનો કોઇ કરાર આજની તારીખે અસ્તિત્વમાં કે અમલમાં નથી. સદરહું મિલ્કત બાબતે કોઈપણ કોર્ટ,ક્ચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી પેન્ડીગ નથી. આમ તમામ પ્રકારે મુકત સ્થિતિમાં વેચાણ આપેલ છે.

...૧૧...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૯ |

25 MAY 2018

Shetty K.N.

Smita R. Pobaru

Thakur G Kaku

Hasmukh Kelu

Smita R.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

B 701558

રૂ. ...........ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર..........

ખરીદનાર.............................ના રહિશ

શ્રી............................................

હસ્તે................................તા....../....../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3 9 4 5 - 11 / 31 | | |
| 2018 | | |

॥ ૧૧ ॥

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારી સાથે આવી અમારે તમોને રજીસ્ટર કરી આપવો છે.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧:: અનુક્રમ નં.૧૩૫૦ તા.૨૭/૦૬/૧૯૫૬ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૧૨૯૨ વોલ્યુમ ૭૦૩ તા.૩૦/૦૫/૧૯૫૬ ના શ્રી અંબાશંકર જેશંકર ભટ્ટ જોગ શ્રી નાથા રાધવએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

૨:: બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૩:: જીલ્લા કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. લેન્ડ–૧/૧૮૩૨ તા. ૧૬/૦૫/૧૯૫૮ ના બીનખેતી હુકમની ખરીનકલ.

૪:: સનંદ નં.ફોર્મ એમ તા.૨૦/૧૦/૧૯૫૮ ના અંબાશંકર જેશંકરના નામની ખરીનકલ.

...૧૨...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

25 MAY 2018

Sheth K.N.

Thakur G Kaku

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

रात गुजरात GUJARAT

રૂા. 20000 ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર 1958 A 466006

ખરીદનાર ... ના રહિશ

શ્રી ...

... તા. 24/5/2018

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૬૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 | 12 / 31 | |
| 2018 | | |

॥ ૧૨ ॥

૫:: અનુક્રમ નં.૨૨૭૧ તા.૨૮/૦૭/૧૯૬૪ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૨૫૩૭ વોલ્યુમ ૩૮૮ તા.૨૭/૧૦/૧૯૬૪ ના શ્રી ધીરજલાલ મયારામ એન્ડ કુ. ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી અંબાશંકર જેશંકર ભટ્ટએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

૬:: અનુક્રમ નં.૨૨૭૨ તા.૨૮/૦૭/૧૯૬૪ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૨૫૩૮ વોલ્યુમ ૩૯૪ તા.૨૭/૧૦/૧૯૬૪ ના શ્રી ધીરજલાલ મયારામ એન્ડ કુ. ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી અંબાશંકર જેશંકર ભટ્ટએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

૭:: ધીરજલાલ માયારામ એન્ડ કુ. નીભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૮:: અનુક્રમ નં.૬૨ તા.૦૪/૦૧/૧૯૬૮ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૨૪૩૦ વોલ્યુમ ૬૫૯ તા.૧૭/૧૦/૧૯૬૮ ના શ્રી કલ્યાણજી લક્ષ્મીચંદ એન્ડ સન્સ ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી ધિરજલાલ માયારામ એન્ડ કુ. ભાગીદારી પેઢીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

...૧૩...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Sheth K.N.

Thakur G Kaku

25 MAY 2018

Smita R. Pobaru

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

ક્ર. ...... ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ...... A 466111

ખરીદનાર ...... ના રહિશ

શ્રી ......

હસ્તે ...... તા. 28/5/2018

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 | 13 | 31 |
| 2018 | | |

॥ ૧૩ ॥

૯:: કલ્યાણજી લક્ષ્મીચંદ એન્ડ સન્સની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૧૦:: અધિક કલેકટર કચેરી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,રાજકોટના યુ.એલ.સી ના મંજુરી પત્ર નં.૨૬/૯૬૬/૭૭ તા.૦૮/૦૮/૧૯૭૭ ની નકલ.

૧૧:: અનુક્રમ નં.૨૧૯૮ તા.૩૧/૦૮/૧૯૭૭(નોંધ્યા તા.૨૪/૧૦/૧૯૭૭) ના શ્રી આસુદોમલ ભવાનદાસ વિગેરે—૪ જોગ શ્રી કલ્યાણજી લક્ષ્મીચંદ એન્ડ સન્સ ભાગીદારી પેઢીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

૧૨:: અનુક્રમ નં.૨૪૦૧ તા.૦૩/૦૪/૧૯૮૧(નોંધ્યા તા.૨૪/૧૨/૧૯૮૧)ના શ્રી આસુદોમલ ભવાનદાસ તથા શ્રી ઘનશ્યામદાસ દેવનદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

...૧૪...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Sheth K.N.

Thakur G Kaku

Smita R. Pobaru

Smita R.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

ક્ર. ........ ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ........ A 466112

ખરીદનાર ........ ની રહિશ

શ્રી ........

હસ્તે ........ તા. ..../..../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 - 14 / 31 | | |
| 2018 | | |

॥ ૧૪ ॥

૧૩:: સબ પ્લોટીગ પ્લાનની નકલ.

૧૪:: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ની જમીન આંકવા ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૧૪૦૯ તા.૩૧/૦૧/૧૯૮૧ થી સબપ્લોટ પ્લાન મંજુરીપત્રની નકલ.

૧૫:: સીટી સર્વે સનંદની નકલ.

૧૬:: રાજકોટના મહે. ૪ થા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સીવીલ મીસ એપ્લીકેશન નં.૧૧૫૩/૨૦૧૫ તા.૦૫/૧૨/૨૦૧૫ થી ગુજ. ઘનશ્યામદાસ દેવનદાસની મિલ્કતનું શ્રી ઈશ્વરીબેન ઘનશ્યામદાસ કાકુ વિગેરે–૪ એ મેળવેલ વારસા સર્ટીફિકેટ અસલ.

ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝની ફાઈલ તમો ખરીદનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

...૧૫...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Sheth K.N.

Thakur G Kaku

Smita R. Polara

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

A 466113

રૂા. ...ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર...

ખરીદનાર... ના રહિશ

શ્રી...

હસ્તે... તા.../.../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 | | |
| 2018 | | |

॥ ૧૫ ॥

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના ચુકતે અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

| રૂા. પૈસા | વિગત |
|---|---|
| ૨૦,૭૯,૦૦૦–૦૦ | અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ઓગણએસી હજાર પુરા યુકો બેંક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૩૪ તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮ થી **ઈશ્વરીબેન ઘનશ્યામદાસ કાકુ**ને મળેલ છે. |
| ૨૦,૭૯,૦૦૦–૦૦ | અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ઓગણએસી હજાર પુરા યુકો બેંક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૩૬ તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮ થી **પુષ્પાબેન દોલતરામ કાકુ વા/ઓ. દોલતરામ ઘનશ્યામદાસ કાકુ**ને મળેલ છે. |
| ૨૦,૭૯,૦૦૦–૦૦ | અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ઓગણએસી હજાર પુરા યુકો બેંક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૩૭ તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮ થી **ઠાકુર ઘનશ્યામદાસ કાકુ**ને મળેલ છે. |

...૧૬...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

25 MAY 2018

Sheth K.N. Thakur G Kaku

Smita R Polara Hamesh Kaku

Smita R.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

A 466114

ક્ર. ............ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર............

ખરીદનાર................................ની રહિશ

શ્રી.............................................

હસ્તે:....................તા.........૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3 9 4 5 - 16 / 31 | | |
| 2018 | | |

॥ ૧૬ ॥

| | |
|---|---|
| ૨૦,૭૯,૦૦૦–૦૦ | અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ઓગણએંસી હજાર પુરા યુકો બેંક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૩૮ તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮ થી **હસમુખ ઘનશ્યામદાસ કાકુને મળેલ છે.** |
| ૦૦૮૪,૦૦૦–૦૦ | અંકે રૂપિયા ચોર્યાસી હજાર પુરા TDS to be paid by the vendee to the Department of Income-Tax as Tax Deducted at Source (TDS) being the statutory obligation of vendee under section 194IA of theIncome Tax Act, 1961 |
| ............................ | |
| ૮૪,૦૦,૦૦૦–૦૦ | **અંકે રૂપિયા ચોર્યાસી લાખ પુરા.** |
| ............................ | |

...૧૭...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૯ |

Shett K.N. Thakur G Kaku

Smita R Pobaru Hasmukh Kaku

Smita R.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

A 466115

ક્ર. ......... ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ......

ખરીદનાર ............ ના રહિશ

શ્રી ............

હસ્તે ............ તા. ..../..../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 - 17 / 31 | | |
| 2018 | | |

॥ ૧૭ ॥

ઉપરોકત વિગત મુજબ તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને ચુકતે અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે.જેની હું વેચનાર પાકી પહોંચ સ્વિકારૂ છું.આથી અવેજ કે વેચાણ બાબતે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર રહેતા નથી.

(૧૧)આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના **પરીશીષ્ટ**ની વીગત નીચે મુજબ છે.

રાજકોટ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં **કલ્યાણ સોસયટી** તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના શેરી નં.૧ માં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં.૨ ના **સબપ્લોટ નં.૨/૨** ની જમીન જેના **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧ ના સીટી સર્વે નં.૨૨૪૯/બ** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬**, ચોરસ વાર આ.૩૦૭–૨૦ ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની **મિલ્કત** તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે.સદરહું મિલ્કતની ચર્તુઃસિમા નીચે મુજબ છે. તથા ફોટોગ્રાફ સામેલ છે.

...૧૮...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

25 MAY 2018

Sheth K.N.

Thakur G Kaku

Smita R Pobaru

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

રૂ. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર [illegible] A 179908

ખરીદનાર [illegible] ના રહિશ

શ્રી [illegible]

હસ્તે : [illegible] તા. [illegible] / [illegible] /૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 – 18 / 31 | | |
| 2018 | | |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... NAGAR ROAD

॥ ૧૮ ॥

ઉતરે :– સબપ્લોટ નં.૨/૧ ની મિલ્કત આવેલ છે. જે તમો ખરીદનારએ આજરોજ ખરીદ કરેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૫૯ છે.

દક્ષિણે :– ૨૫–૦ ફુટ પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ ૪–૫૭ મીટરની ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૧૮–૫૯ છે.

પુર્વે :– સબપ્લોટ નં.૨/૩ ની બીજાની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૪–૦૨ છે.

પશ્ચિમે :– ૨૫–૦ ફુટ પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ ૪–૫૭ મીટરની ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૧૪–૦૨ છે.

...૧૯...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Sheth K.N.

Thakur G Kaku

Smita R. Pobaru

25 MAY 2018

Smita R. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

જરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. ..........ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર.......... K 671834

ખરીદનાર..........ની રહિશ

શ્રી..........

હસ્તે..........તા.......૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૬૧

RKT | 3 | JMR

No 3945 - 19 / 31

2018

॥ ૧૯ ॥

(૧૨)સદરહું તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ મિલ્કત બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતી માલુમ પડે તો તે સુધારવા બાબતે ચુકસુધારા દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરવાના થાય ત્યારે અમો વેચનારએ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીએ રૂબરૂ આવીને રજીસ્ટર કરી આપવાના છે.તેમજ માલીકી હકક બાબતે કોઈપણ પ્રકારની સહીઓ કરવાની જરૂરીયાત થાય ત્યારે અમો વેચનારએ સહી કરી આપવાની છે.

(૧૩)આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનાર તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખિક સુચના,વિગત અને વેચનારએ આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.જે ખરીદનારએ તથા વેચનારએ દસ્તાવેજની ડ્રાફટ નકલ વાંચી,વિચારી, મંજુર રાખીને અમોને સુચના આપ્યા મુજબ આ દસ્તાવેજ ડ્રાફટ કરી આપેલ છે.

...૨૦...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Sheth K.N.

Thakur G. Kaku

Smita R. Pobary

Hasmukh Kelly

Smita R. Pobary

25 MAY 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 671835

રૂા.............ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર.............

ખરીદનાર.............................ના રહિશ

શ્રી...............................................

હસ્તે :............................તા....../....../૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 - 20 / 31 | | |
| 2018 | | |

॥ ૨૦ ॥

ઉપરોકત વિગત મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, કોઇપણ પ્રકારના લોભ લાલચ કે દાબ દબાણ વગર, મુકત સંમતિથી, શુધ્ધબુધ્ધિથી, શાંતચીતે લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વાલી,વંશ,વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.જે બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો કરાવી આપેલ છે.

...૨૧...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Sheth K.N. Thakur G. Kaku

Smita R. Pobaru

25 MAY 2018

Smita R. Pobaru 25 MAY 2018

RKT | 3 | JMR

No 3945 21 31

2018

॥ ૨૧ ॥

રાજકોટ. તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮

અત્રે..........................................મતુ

૧. ઈશ્વરીબેન ઘનશ્યામદાસ કાકુ

(ઈશ્વરીબેન ઘનશ્યામદાસ કાકુ)

૨. પુષ્પા દોલતરામ

(પુષ્પાબેન દોલતરામ કાકુ

વા/ઓ. દોલતરામ ઘનશ્યામદાસ કાકુ)

૩. Thakur G Kaku

(ઠાકુર ઘનશ્યામદાસ કાકુ)

૪. Hasmukh Kaku

(હસમુખ ઘનશ્યામદાસ કાકુ)

:: વેચનારાઓ ::

અત્રે..........................................શાખ

૧:

૨:

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... ROAD

...૨૨...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર -- વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૯ |

Sheth K.N. Thakur G Kaku

Smita R. Pobery 25 MAY 2018

RKT | 3 | JMR

No 3945 22/31

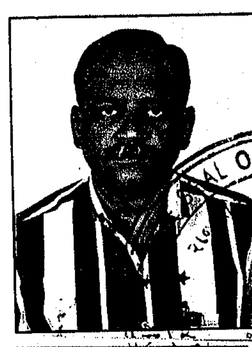
2018

૧..............................................

(ઈશ્વરીબેન ઘનશ્યામદાસ કાકુ)

૨ પુષ્પા દોલતરામ ..............................................

(પુષ્પાબેન દોલતરામ કાકુ
વા/ઓ. દોલતરામ ઘનશ્યામદાસ કાકુ)



૩ Thakur G Kaku ..............................................

(ઠાકુર ઘનશ્યામદાસ કાકુ)

૪..............................................

(હસમુખ ઘનશ્યામદાસ કાકુ)

:: વેચનારાઓ ::

...૨૩...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Sheth K.N.

Thakur G Kaku

25 MAY 2018

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 /23/31 | | |
| 2018 | | |

૧.........................................

(રાજેન્દ્ર પ્રભુદાસ પોબારૂ)

૨ Smita R Pobaru

(સ્મીતા રાજેન્દ્ર પોબારૂ)

૩ Sheth K.N.

(કેતન નવીનચંદ્ર શેઠ)

તે તમામ મે. આર.આર.રીયાલીટીઝના

નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

:: ખરીદનાર ::

...૨૪...

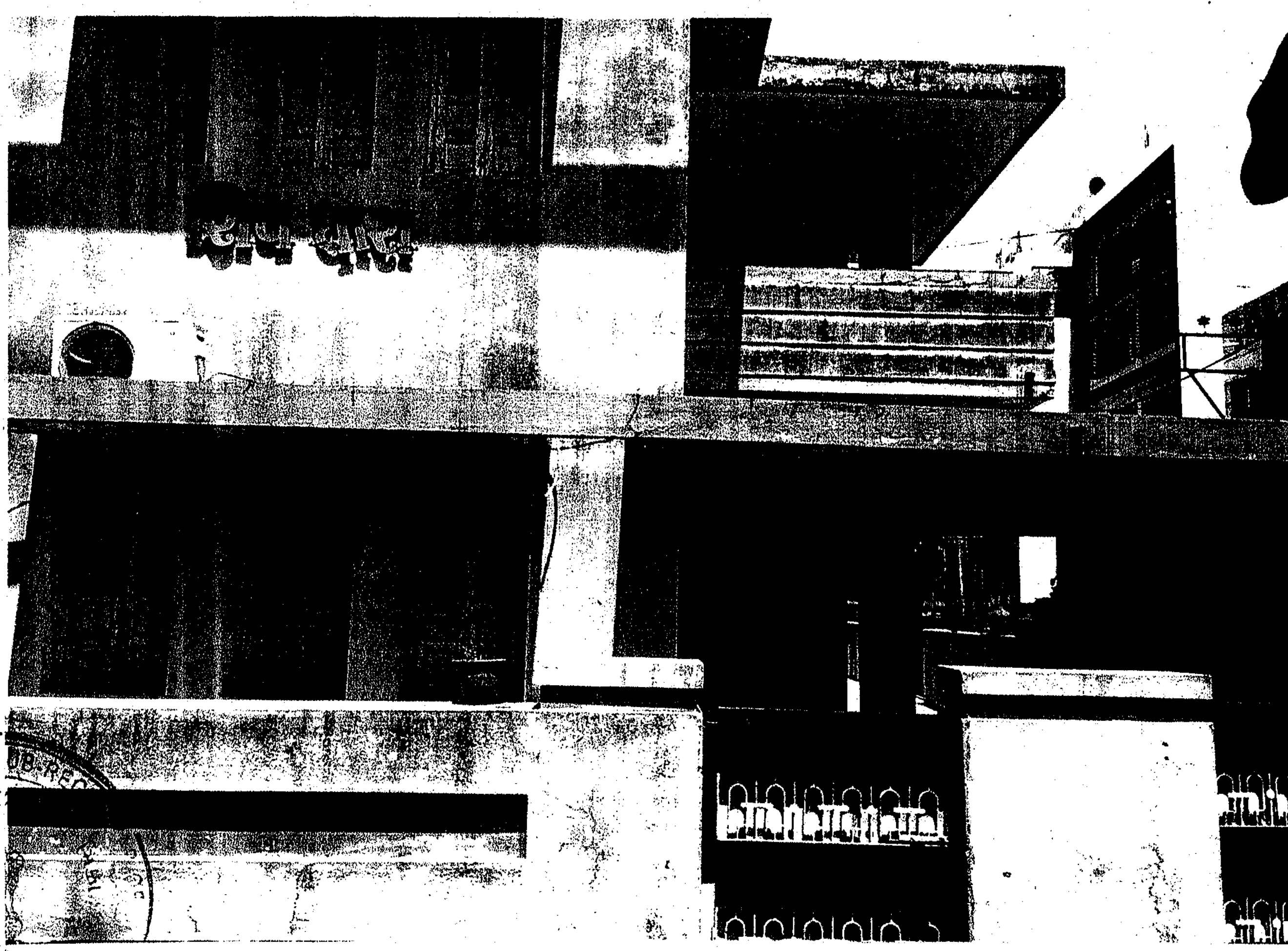
| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Thakur G Kaku

RKT | 3 | JMR
No 3945 - 24/31
2018



આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.



**મિલ્કતનું સરનામું:**– રાજકોટ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં **કલ્યાણ સોસયટી** તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના શેરી નં.૧ માં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં.૨ ના **સબપ્લોટ નં.૨/૨** ની જમીન જેના **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧** ના **સીટી સર્વે નં.૨૨૪૯/બ** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬**, ચોરસ વાર આ.૩૦૭–૨૦ ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની મિલ્કત.

...૨૫...

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Sheth K.N.
25 MAY 2018
Thakur G. Kaku
Smita R. Pobaru

| RKT | 3 | JMR |
|---|---|---|
| No 3945 – 25/31 | | |
| 2018 | | |

॥ ૨૫ ॥

આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.

**મિલ્કતનું સરનામું:**– રાજકોટ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં **કલ્યાણ સોસયટી** તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના શેરી નં.૧ માં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં.૨ ના **સબપ્લોટ** નં.૨/૨ ની જમીન જેના **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૧ ના સીટી સર્વે નં.૨૨૪૯/બ** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬,** ચોરસ વાર આ.૩૦૭–૨૦ ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની **મિલ્કત.**

| | |
|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ | ગામ – રાજકોટ |
| રેવન્યુ સર્વે નંબર – ૪૭૬ પૈકી | ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૨૫૬–૮૬ |

Sheth K.N.    Thakur G Kaku

Smita R Babariya    25 MAY 2018

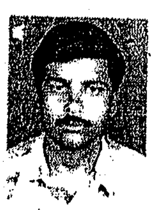
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ISHWARI GHANSHYAMDAS KAKU
KHATUMAL DEVANDAS KHUBA[illegible]
03/04/1950
Permanent Account Number
BGEPK8424K
Signature

RKT | 3 | JMR
No 39453 26 31
2018

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIJPK5431E

नाम /NAME
PUSHPABEN DAULATRAM KAKU
पिता का नाम /FATHER'S NAME
LILARAM LOKUMAL KAKU
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
25-02-1970
हस्ताक्षर /SIGNATURE
मुख्य आयकर आयुक्त, राजकोट
Chief Commissioner of Income-tax, Rajkc

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADGPK8903K



नाम /NAME
THAKURBHAI GHANSHYAMDAS KAKU
पिता का नाम /FATHER'S NAME
GHANSHYAM DEVANDAS KAKU
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
23-01-1976
हस्ताक्षर /SIGNATURE
Thakur G. Kaku
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
R R REALITIES
01/04/2010
Permanent Account Number
AALFR9664A

SUB-REGISTRAR ... NAGAR ...

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIYPK0352K

नाम /NAME
HASMUKHBHAI GHANSHYAMBHAI KAKU
पिता का नाम /FATHER'S NAME
GHANSHYAMDAS DEVANDAS KAKU
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-11-1977
हस्ताक्षर /SIGNATURE
25 MAY 2018
मुख्य आयकर आयुक्त, राजकोट
Chief Commissioner of Income-tax, Rajkc

Smita R. Pobaru   Sheth K.N.   Thakur G Kaku
[illegible]

RKT | 3 | JMR

No 3945 ન 27 / 31

2018

દસ્તાવેજ નં. ૩૯૪૨૨ તા. ૨૫/૫/૧૮

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૮૦ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ(હા કે ના) |
|---|---|---|
| | **લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો** | |
| ૧ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રાજકોટ (મહેસુલી ગામનું નામ) રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ પૈકી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૬/૧, સીટી સર્વે નં. ૨૨૪૯/બ ની બીનખેતીની મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. | હા |
| ૨ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૫૬–૮૬ ચો.મી. બીનખેતી મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે. | હા |
| ૩ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? | હા |
| ૪ | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ? | હા |
| ૫ | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ? | – |
| ૬ | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ? | – |
| ૭ | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ? | – |
| ૮ | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ? | હા |
| | **ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો** | |
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ? | હા |
| ૩ | કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ? | હા |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

૧. Thakur G Kaku

મો.નં.

૨. Heemali Kaly

મો.નં. [illegible]

[illegible]

Thakur G Kaku
Heemali Kaly

ઓળખ આપનારની સહી

૧. [illegible]

મો.નં.

૨. [signature]

મો.નં.

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ–૩ (જામનગર રોડ)

25 MAY 2018

| RKT-3 | | |
|---|---|---|
| 3945 | 28 | 31 |
| 2018 | | |

25/05/2018 11:55:40 am Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૩૯૪૫ સને ૨૦૧૮ ના મે માસની ૨૫ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૪૦૧૧૧૨૨

| ફીપહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૮૪૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં ( 32 ): | ૩૨૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૮૪૩૨૦ |

રાજેન્દ્ર પ્રભુદાસ પોબારુ તે મે.આર.આર.રીયલાલીટીઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી(પાન નં.AALFR9664A)ના ભાગીદાર

( G.C.Barvadiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

( G.C.Barvadiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧.000 | ઇશ્વરીબેન ધનશ્યામદાસ કાકુ<br>શ્રી હિંગળાજ, કૈલાશ ધારા પાર્ક શેરી નં 1/3, શ્રીજી પાર્ક મે. રોડ, આલાપ ગ્રીન સીટી પાસે, રૈયા રોડ રાજકોટ<br>PANNO:BGEPK8424K | ૬૮ | | | |
| ૨.000 | પુષ્પાબેન દોલતરામ કાકુ W/O દોલતરામ ધનશ્યામદાસ કાકુ<br>શ્રી હિંગળાજ, કૈલાશ ધારા પાર્ક શેરી નં 1/3, શ્રીજી પાર્ક મે. રોડ, આલાપ ગ્રીન સીટી પાસે, રૈયા રોડ રાજકોટ<br>PANNO:AIJPK5431E | ૪૮ | | | |
| ૩.000 | ઠાકુર ધનશ્યામદાસ કાકુ<br>શ્રી હિંગળાજ, કૈલાશ ધારા પાર્ક શેરી નં 1/3, શ્રીજી પાર્ક મે. રોડ, આલાપ ગ્રીન સીટી પાસે, રૈયા રોડ રાજકોટ<br>PANNO:ADGPK8903K | ૪૨ | | | |
| ૪.000 | હસમુખ ધનશ્યામદાસ કાકુ<br>શ્રી હિંગળાજ, કૈલાશ ધારા પાર્ક શેરી નં 1/3, શ્રીજી પાર્ક મે. રોડ, આલાપ ગ્રીન સીટી પાસે, રૈયા રોડ રાજકોટ<br>PANNO:AIYPK0352K | ૪૧ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| RKT-3 | | |
|---|---|---|
| 3945 | 29 | 31 |
| 2018 | | |

25/05/2018 11:55:40 am Version 1.1.2018.5

૧ ચેતનભાઇ કિશનચંદ કાકુ
દ્વારકેશ પાર્ક શેરી નં.4, આલાપ ગ્રીન સીટી, રૈયા રોડ રાજકોટ

૨ નિપુણ એમ.દોશી(એડ)
218 આશીષ કોમ.કોમ્પ. સરદારનગર મેઇન રોડ રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ચેતન કીશનચંદ કાકુ

૨.

તારીખે ૨૫ માહે મે - ૨૦૧૮

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૧૮

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

| RKT-3 | | |
| --- | --- | --- |
| 3945 | 30 | 31 |
| 2018 | | |

25/05/2018 11:55:40 am Version 1.1.2018.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૧૮

( G.C.Barvadiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૧૮

( G.C.Barvadiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

| RKT-3 | | |
| --- | --- | --- |
| 3945 | 31 | 31 |
| 2018 | | |

25/05/2018 12:12:35 pm Version 1.1.2018.5

૧ નંબરની બુકના ૩૯૪૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૧૮

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G.C.Barvadiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

Google Maps 22°18'01.2"N 70°47'09.8"E

Map data ©2019 Google 1 km

# 22°18'01.2"N 70°47'09.8"E

22.300332, 70.786065

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Street Number 3, Race Course, Sadar, Rajkot, Gujarat 360001

8Q2P+4C Rajkot, Gujarat