

શ્રુતિ -

(૧) રીયલ એસેટ (રેસ્ટ્રીક્ટેડ હાઉસ ઓફ ડેવલપમેન્ટ) એસ્ટ. ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની પોવાઈઝ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ ક્ષેત્ર (પબ્લિક) રીયલ એસેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પીટો, એઈર્પોર્ટ અથવા મિલિટરી અથવા તમા ભાગના વેપાર માટે કહેલત, માઈક્રો, બુટીંગ અથવા એક માંગની કલવાઈ, રાજ્ય સરકાર વરા રચાયેલ રીયલ એસેટ રેસ્ટ્રીક્ટી ઓફીસીરી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરવા લિવાય કોઈ કસ્ટો નહી.

(૨) ભાગનાર માનનાર પાઈવલિસાઝા કાચા બેન્ટ ઈપરજનની વિભાગ ખતેર કાર પ્રોટેક્શન કમલેન્ટનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવતી સ્થાને બીધકમ (રેમીસીયન કાચા હેસ્ટી કોર્પોરેશન કોઈ ઓફી (બી.યુ.પારવાનવી) મેગવત પૂર્વે કાચા ઓફીસરન યેન ઓસીરી રજુ કરી આપવાની કસ્ટને અ મંજૂરી આપવાના ખતેર ઓ.

(૩) C.G.D.C.R - ૨૦૧૬ ના સેકશન D, PERFORMANCE REGULATIONS નં રેપર-૨ નં ૨૧ ના જણાવેલ PHYSICALLY HANDICAPPED PERSONS માંગી ઓફીસીરી ઓફીસર અથવા મંજૂરી પામેલ અથવા કલવાઈ કરવાની કસ્ટને મંજૂરી આપવાના ખતેર ઓ.

(૪) સ્થાને ૧૬.૫૦ મીટરની વધારે મિલિટરી હાઉસન બીધકમ કરતે પૂર્વે એર-બોર્ડ ઓફીસીરીન યેન ઓસીરી. મેગવતી રજુ કરવાના ખતેર ઓ.

2.90
R2.00

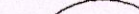
સેપ્ટેમ્બર ૨૦૧૬

દ.કે. વાઈડ-૧

સેપ્ટેમ્બર ૨૦૧૬

PARKING CALCULATION		
USED, COMM. FSI = $1072.47 \times 0.30 = 321.74$		
REQ. RESIDENCE PARKING = 13.8		
REQ. TOTAL PARKING = 335.54		
REQ. VISITOR PARKING 20% = 67.108		
PARKING	REQ.	PRO.
CAR PARKING	167.77	$106.61 + 61.61 = 168.22$
TWO WHEELER	167.77	$134.30 + 9.01 + 25.08 = 168.39$
VISITOR PARK.	67.10	86.69
TOTAL PARK.	335.54	336.61

PROPOSE COMMERCIAL+INDIVIDIAL RESI.
BUILDING PLAN AT PLOT NO. 1906/B-1 ,
WARD NO.6, SHEET NO.305, C.S.NO.3160/P,
OPP. JOGARS PARK , ATABHAI ROAD ,
KRISHNA NAGAR , BHAVNAGAR

OWNER:SKYLINE DEVELOPER's PARTNER CHINTAN.D.SHAH RAJDEEPSINH.K.GOHIL & OTHER	
--	---

AREA TABLE	
PLOT AREA (record) :	464.58
NET PLOT AREA :	460.81
PERMISSIBLE FSI= 2	921.62
EXTRA PAID FSI= 0.7	322.56
TOTAL PER. FSI= 2.7	1244.18

PARTICULAR	BU-A	FSI	CARPET
2nd BASEMENT PARKING	183.30	-	
1st BASEMENT PARKING	183.30	-	
GROUND FLOOR	187.47	153.87	125.13
FIRST FLOOR	183.30	153.10	114.22
SECOND FLOOR	183.30	153.10	114.22
THIRD FLOOR	183.30	153.10	114.22
FOURTH FLOOR	183.30	153.10	114.22
FIFTH FLOOR	183.30	153.10	114.22
SIXTH FLOOR	183.30	153.10	114.22
7TH FLOOR (RESIDENCE)	183.30	153.10	114.22
STAIR CABIN	36.01	-	
LIFT ROOM	36.01	-	
TOTAL USED AREA	1909.19	1225.57	924.67
BALANCE		+ 18.61	

OPENING SCHEDULE		STAIR DETAIL WIDTH = 1.5 RISER = 0.16 TREAD = 0.30 RAMP SLOPE 1:7
D = 1.14X2.13	W = 1.50 X1.83	
D1 = 0.91X2.13	W1 = 1.22 X1.22	
D2 = 0.76X2.13	W2 = 1.00 X1.22	
V = 0.90X0.90	RS = 4.00 X2.44	
SHOWS PROP.WORK		
SHOWS PLOT BOUNDARY		

Two Wheel Parking ① Rajdipsinh K. Lohil ② Chintan D. Shah SKYLINE DEVELOPERS <i>Mahesh A. Patil</i> PARTNER OWNER	Four Wheel Parking <i>Mahesh A. Patil</i> BHAVESH K. VYAS STRUCTURAL DESIGNER B.M.C. Lic. No. ST 07 STR. ENGINEER
--	--

ARCHITECT: HEMAL BHATT
(A.Rch, Member of COA) Cell: 9825 685 337
e-mail : ar.hemalbhatt@gmail.com
Plot No. 983/A, Dawn Area,
Opp. Mahalaxmi School, Bhavnagar.

ENGINEER

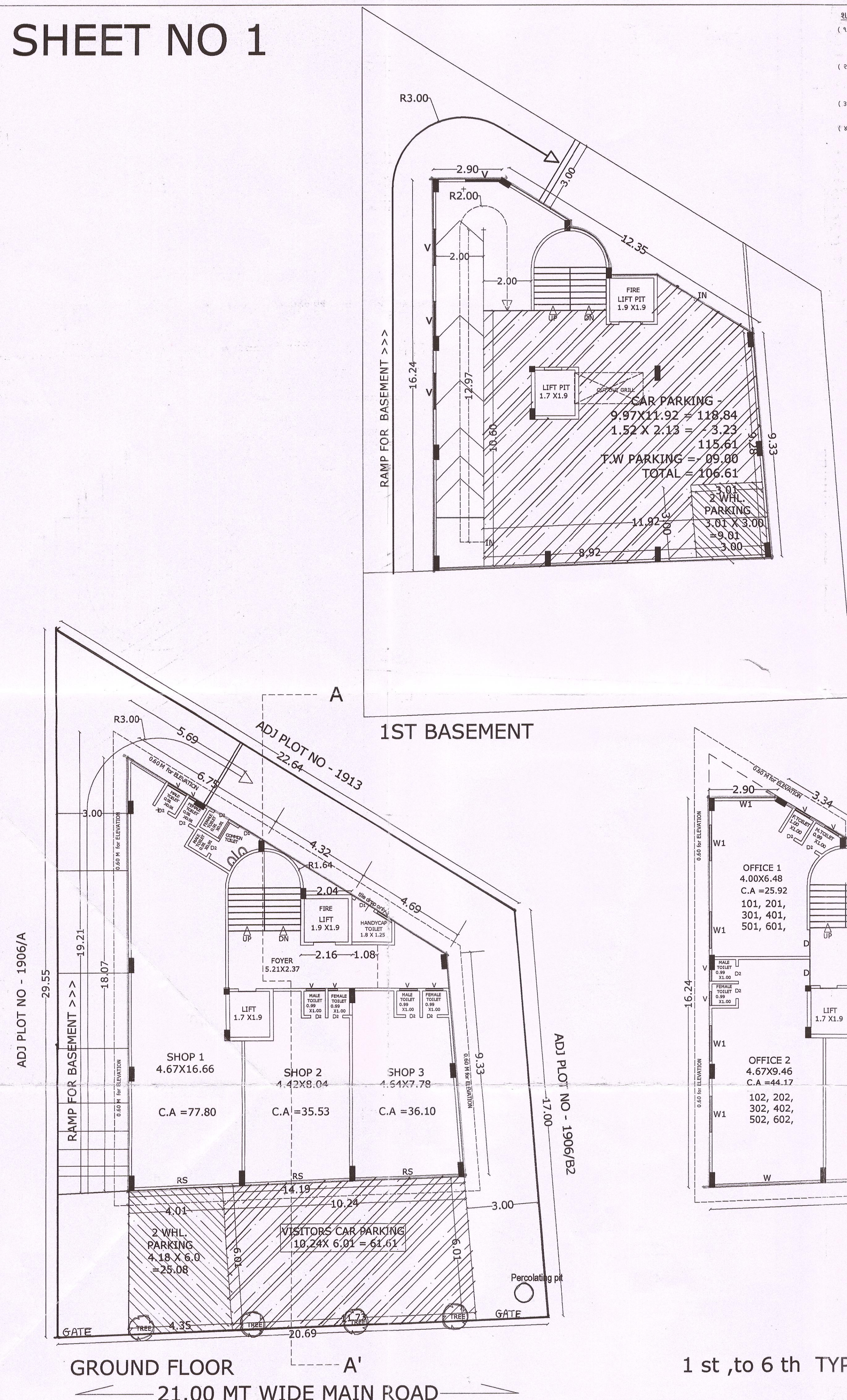
AR
af

**Kruti Consultancy &
Aaditya Construction**
Mehul S. Patel
(Consulting Civil Engineer)
Mob. No. 9428785907
B.M.C. Lic. No.: EK/.....
SUPERVISOR

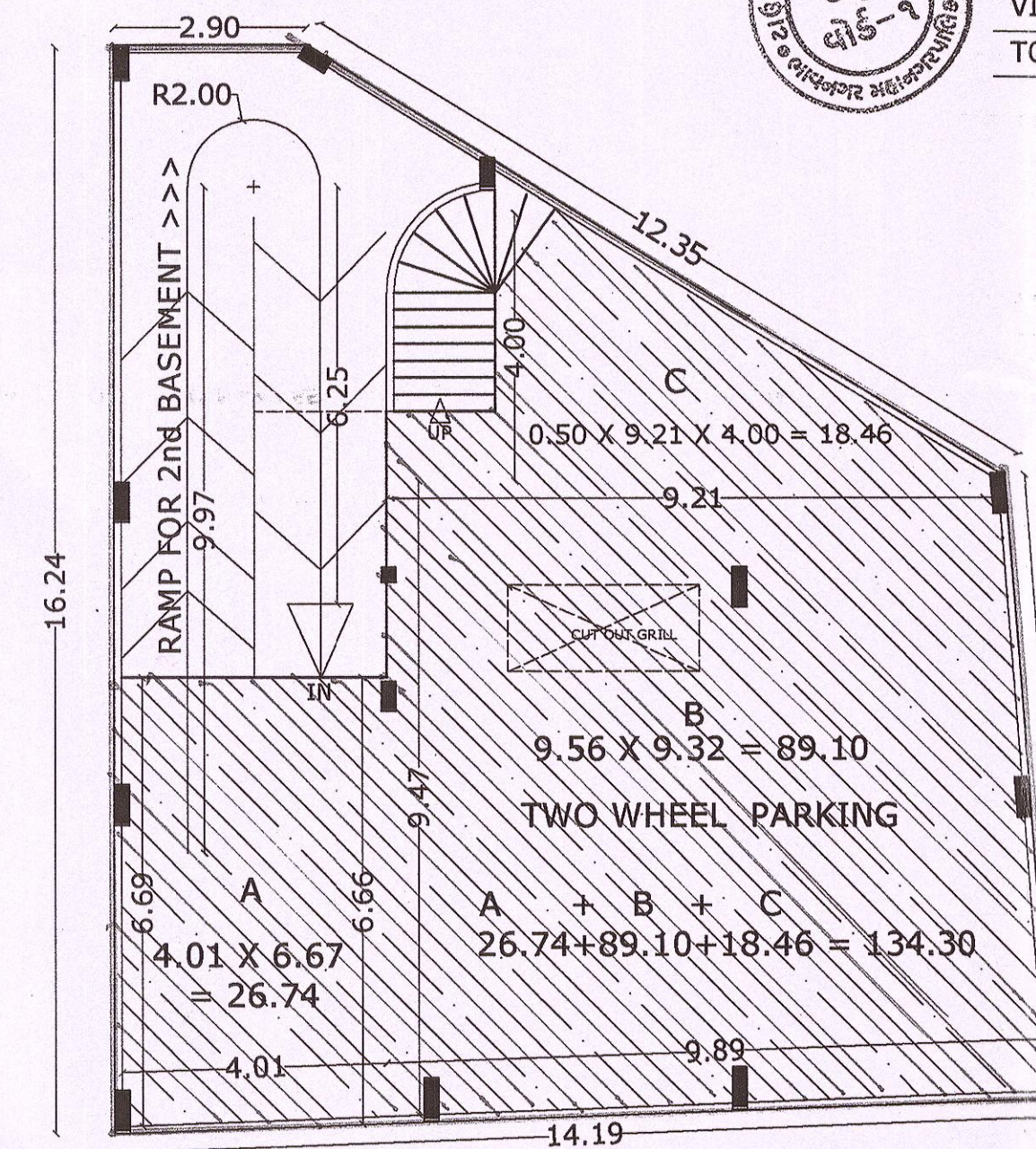
Mehul S. Patel

[illegible]

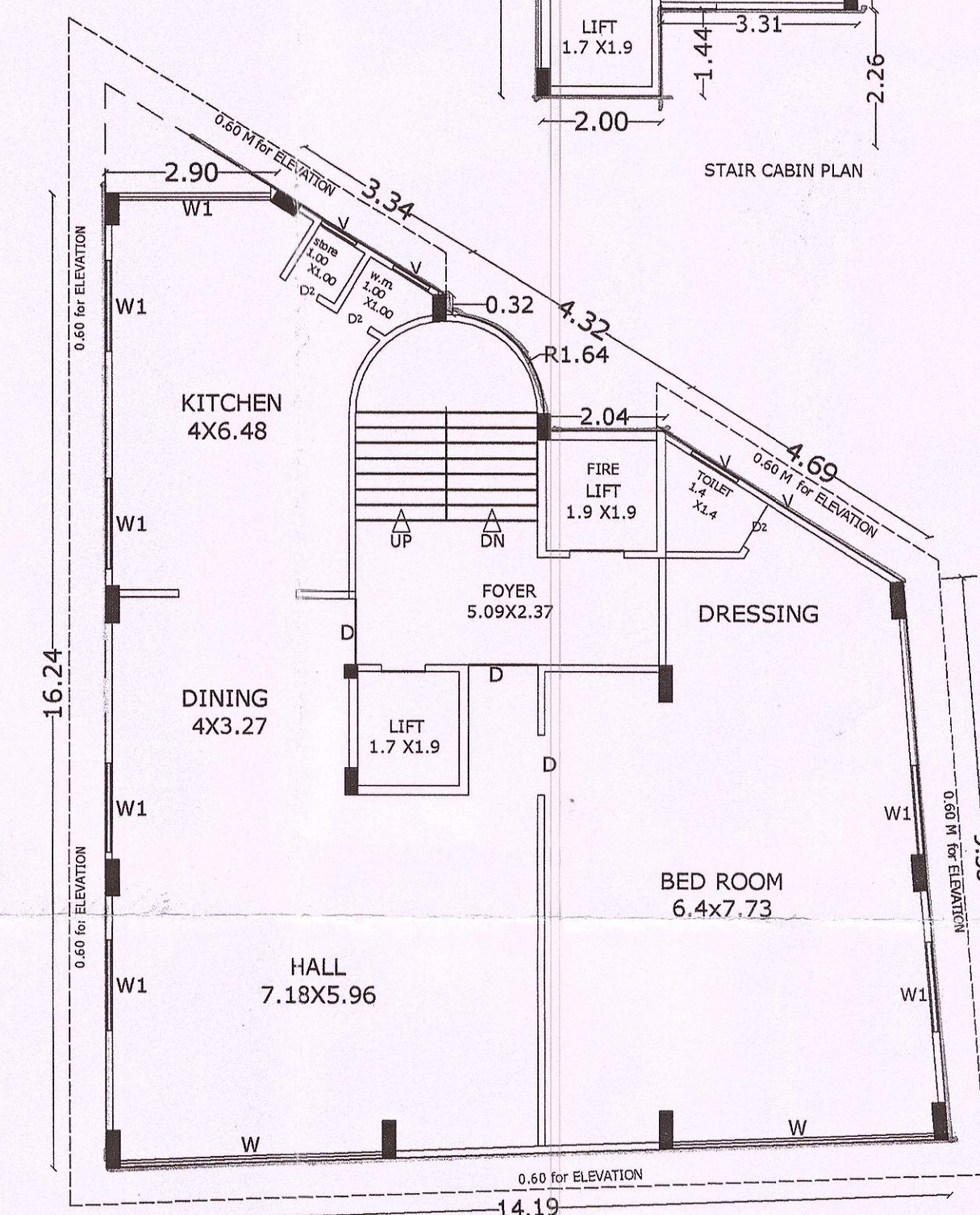
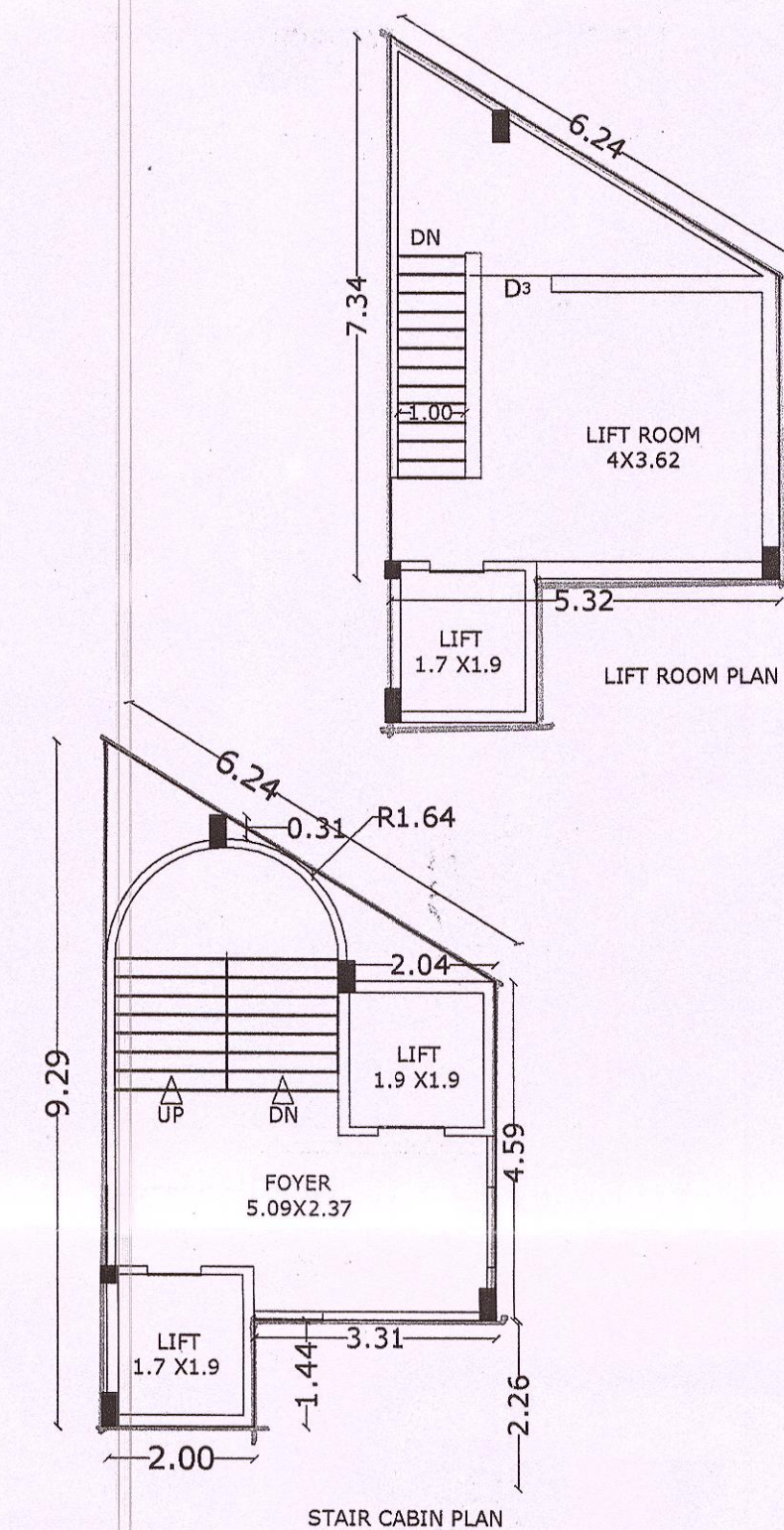
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION



1 st ,to 6 th TYPICAL FLOOR PLAN



2ND BASEMENT



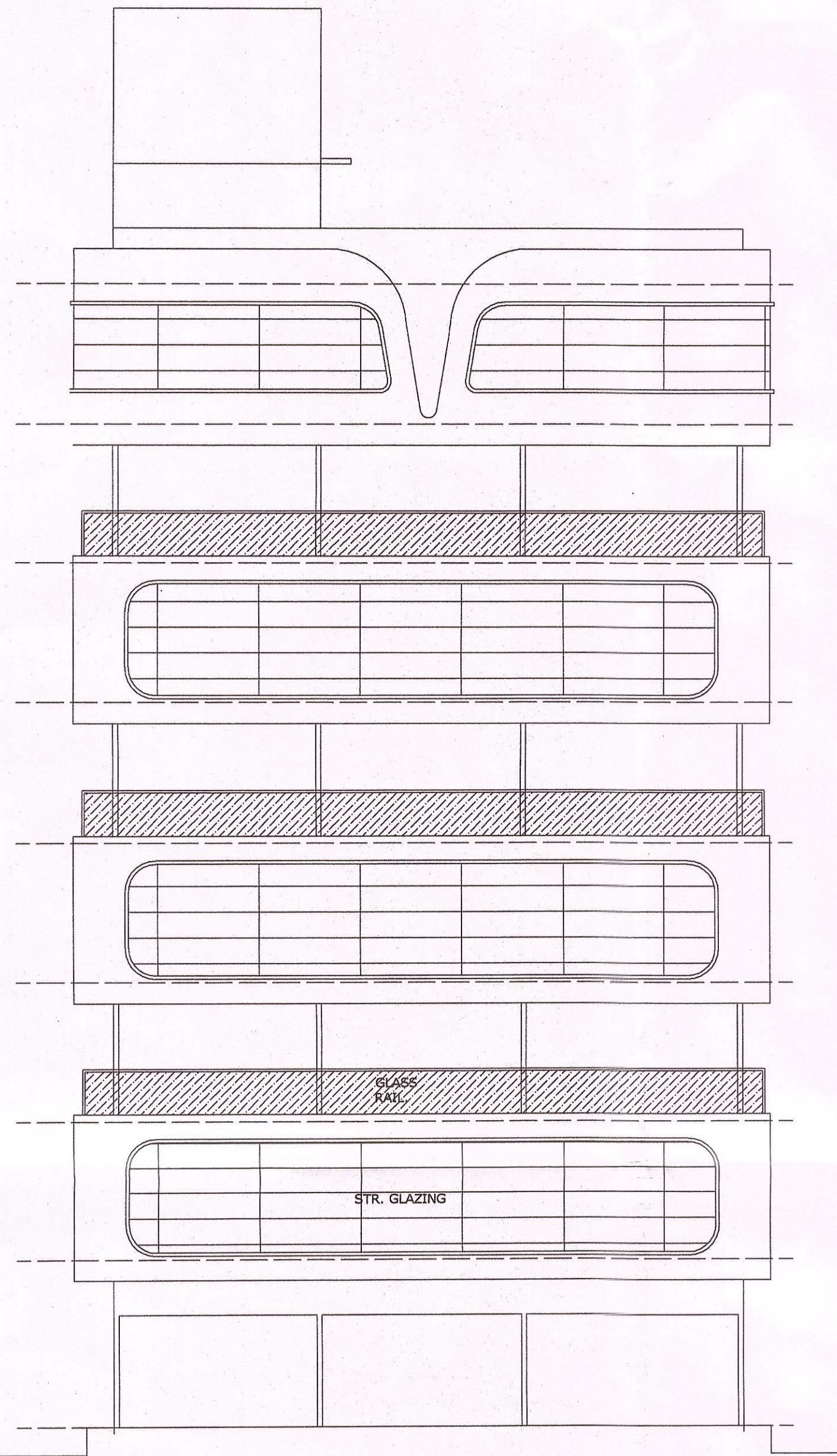
7th TOP FLOOR

આ નકશા ટાઉન કેવ. વિભાગની
રજા ચીકી નં. ૨૭...તા. ૨૮/૧૮
માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.

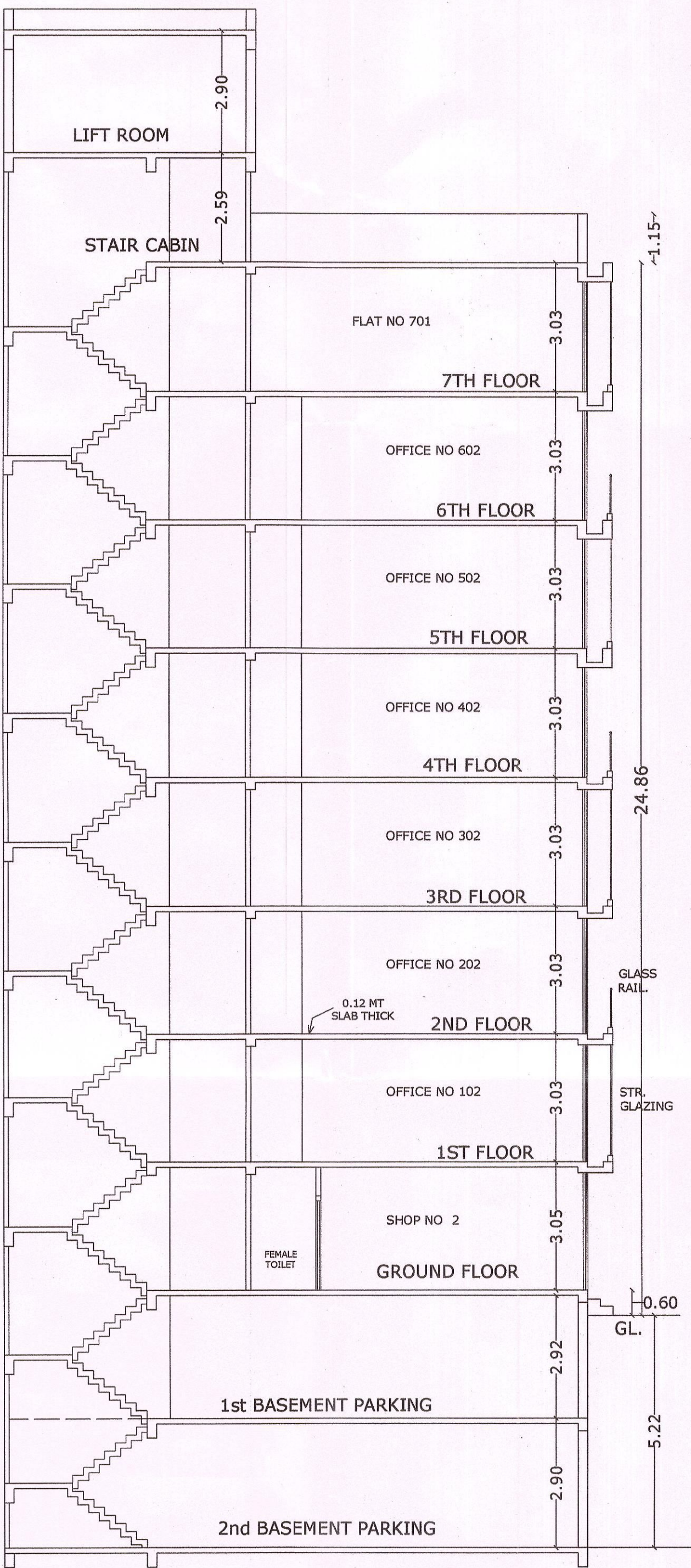
ટા.ડેવ.મં.નં.: ૮૧
તારીખ : ૨૮-૧૮૧૯

ક્રમિક.ક.મં.નં.: ૪૯
તારીખ : ૧૨/૧૧/૯૯

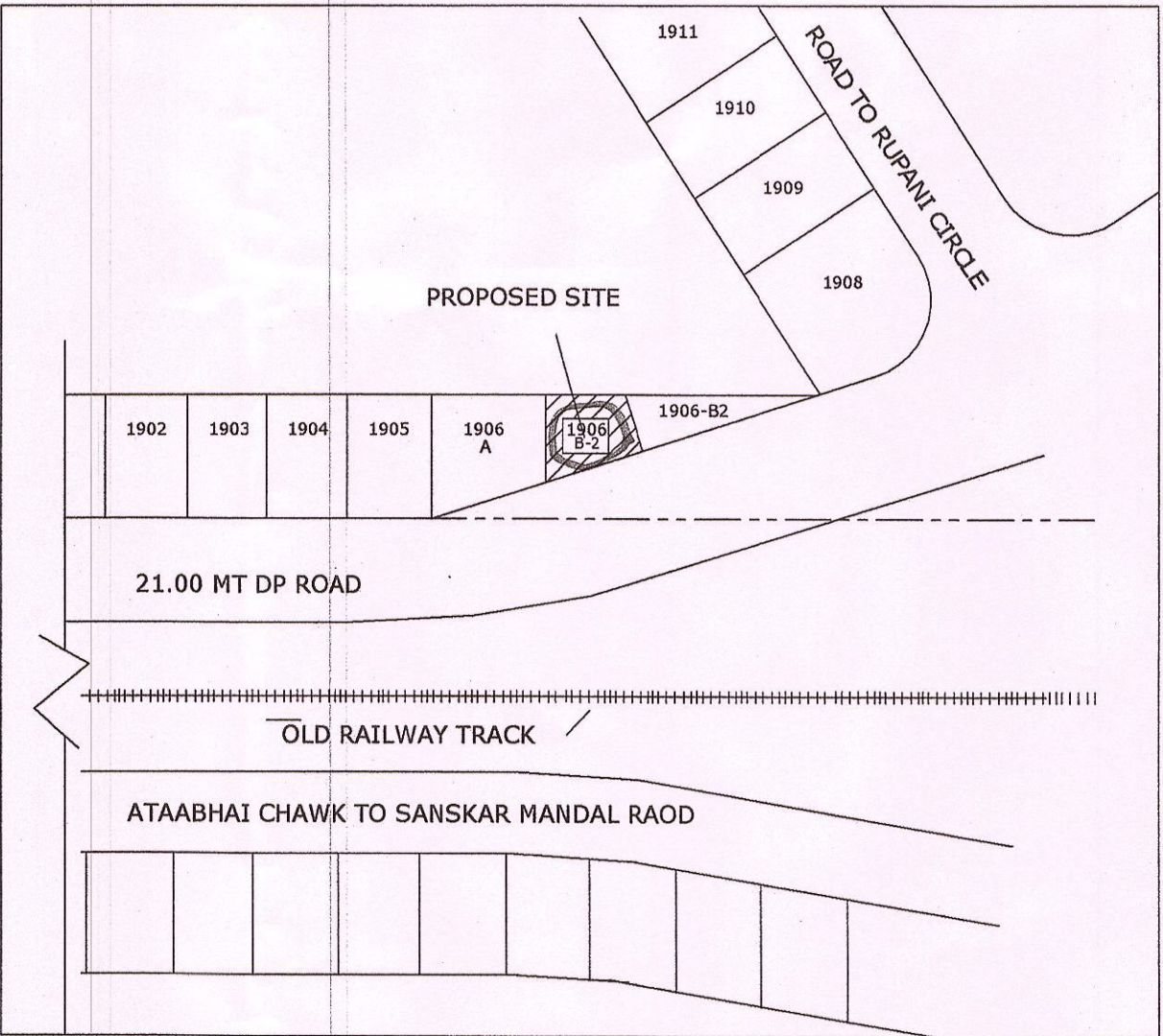
SHEET NO 2



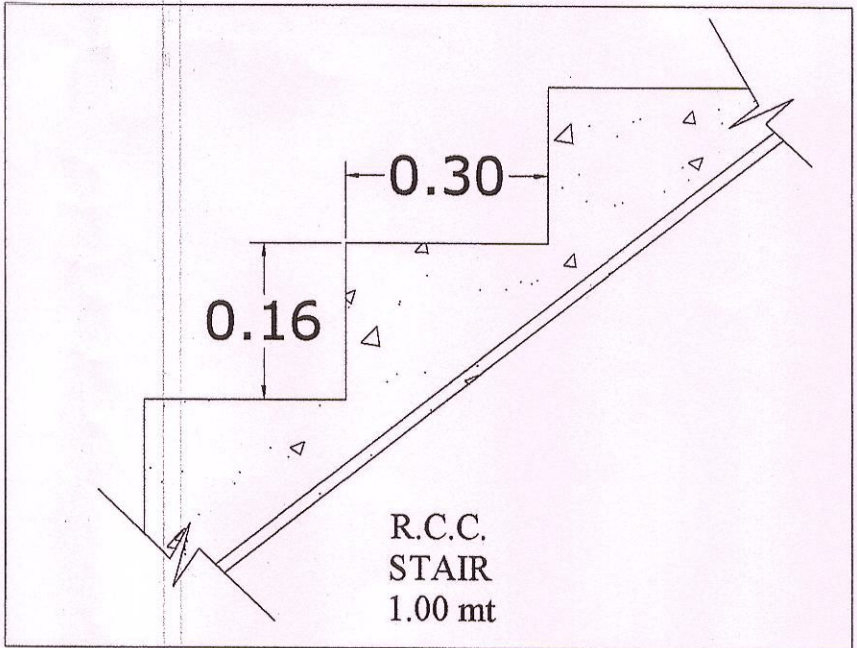
FRONT ELEVATION



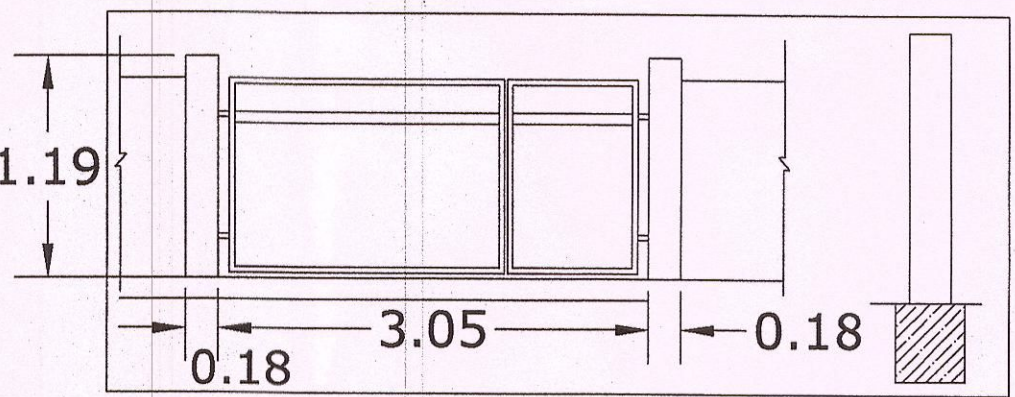
CROSS SECTION



KEY PLAN
NOT TO SCALE



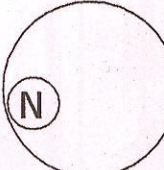
STAIR DETAIL
(NOT TO SCALE)



COMPOUND
WALL DETAIL
(NOT TO SCALE)

PROPOSE COMMERCIAL+INDIVIDIAL RESI.
BUILDING PLAN AT PLOT NO. 1906/B-1 ,
WARD NO. 6 , SHEET NO. 305 , C.S.NO.
3160/P , OPP. JOGARS PARK , ATABHAI
ROAD , KRISHNA NAGAR , BHAVNAGAR

OWNER:SKYLINE DEVELOPER's PARTNER
CHINTAN.D.SHAH
RAJDEEPSINH.K.GOHIL & OTHER



AREA TABLE

PLOT AREA (record) :	464.58
NET PLOT AREA :	460.81
PERMISSIBLE FSI= 2	921.62
EXTRA PAID FSI= 0.7	322.56
TOTAL PER. FSI= 2.7	1244.18

PARTICULAR	BU-A	FSI	CARPET
2nd BASEMENT PARKING	183.30	-	
1st BASEMENT PARKING	183.30	-	
GROUND FLOOR	187.47	153.87	125.13
FIRST FLOOR	183.30	153.10	114.22
SECOND FLOOR	183.30	153.10	114.22
THIRD FLOOR	183.30	153.10	114.22
FOURTH FLOOR	183.30	153.10	114.22
FIFTH FLOOR	183.30	153.10	114.22
SIXTH FLOOR	183.30	153.10	114.22
SEVENTH FLOOR (RESI)	183.30	153.10	114.22
STAIR CABIN	36.01	-	
LIFT ROOM	36.01	-	
TOTAL USED AREA	1909.19	1225.57	924.67
BALANCE		+ 18.61	

OPENING SHEDUAL		
D = 1.14X2.13	W = 1.50 X1.83	STAIR DETAIL WIDTH = 1.5 RISER = 0.16 TREAD = 0.30
D1 = 0.91X2.13	W1 = 1.22 X1.22	
D2 = 0.76X2.13	W2 = 1.00 X1.22	
V = 0.90X0.90	RS = 4.00 X.2.44	
—— SHOWS PROP.WORK		
—— SHOWS PLOT BOUNDARY		

① Rajdipsinh K. Chohil SKYLINE DEVELOPERS PARTNER	② Chintan D. Shah BHAVESH K. VYAS STRUCTURAL DESIGNER B.M.C. Lic. No. ST 07
OWNER	STR. ENGINEER
ARCHITECT: HEMAL BHATT (B.Arch, Member of COA) Cell: 9825 665 337 e-mail : ar.hemalbhatt@gmail.com Plot No. 983/A, Dawn Area, Opp. Mahatma School, Bhavnagar.	Kruti Consultancy & Aaditya Construction Mehul S. Patel (Consulting Civil Engineer) Mob. No. 9428785907 B.M.C. Lic. No. E.P. 119...
ENGINEER	SUPERVISOR

સરત્ત:-
(૧) રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન ઓફ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર(પ્રોજેક્ટ) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટિંગ, લુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યું હોવાની સ્થિતિમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની જોગવાઈ હોવાથી (બી.યુ.પરવાનગી) મેળવતા પુર્વે ચીફ ફ્રાઈડ ઓફીસરનું બેન.ઓ.સી રજુ કરી આપવાની સરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
(૨) C.G.D.C.R - ૨૦૧૭ માં સેક્શન D, PERFORMANCE REGULATIONS ના ચોટર નં ૨૧ માં જણાવેલ PHYSICALLY HANDICAPPED PERSONS માટેની જોગવાઈઓની બાંધકામ સમયે યુસ્તમાઈ અમલવારી કરવાની સરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
(૪) સહી ૧૬.૧૦ મીટરથી વધારે બિલ્ડિંગ હાઈટનું બાંધકામ કરતાં પુર્વે ચોટરબેઠે ઓથોરિટીનું બેન.ઓ.સી. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.



આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની
રજા ચીફી નં.....2612176
માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.

ટા.ડેવ.નં. : ૮૨
તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૨૦

કમિ.ક.સં. : ૪૮
તારીખ : ૧૨/૧૧/૨૦૨૦

અધીક મદદનીશ ઇન્જનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

અધીક મદદનીશ ઇન્જનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર