

To,

Omkara Associates

A Partnership Firm,

Address at: FP-63, Nr. Saavan Square,

Opp. Vande Matram Homes, New Ranip,

Chenpur Road, Ahmedabad-380081.



Subject :- Encumbrance Certificate for Project "DHARTI SAKET HEAVEN" constructed on the Non Agricultural land (As per village form no. 7 & 12) bearing Final Plot No.90/1 admeasuring about 11771 sq.mtrs. paiki 8395 sq.mtrs (subsequently divided into two sub-plots i.e. 90/1/1 and 90/1/2 admeasuring about 3375.89 And 8395.11 respectively out of that sub plot no. 90/1/2 admeasuring about 8395.11 sq.mtrs) of Town Planning Scheme No. 66/A (Ranip-Chenpur-Kali) allotted in lieu of Survey No. 19/1/1, 19/1/2, 19/2, 20/1, 37/2, 38/1,38/2, 38/3, 45 and 46 paiki, AND Final Plot No.93 admeasuring about 4148 sq.mtrs. of Town Planning Scheme No. 66/A(Ranip-Chenpur-Kali) allotted in lieu of Survey No. 39/2 and 39/3 situated, lying and being at Mouje-Chenpur, Taluka-Ghatlodia, Dist - Ahmedabad in the state of Gujarat.

THAT in the matter of issuing Encumbrance Certificate for the property i.e. Project known as "DHARTI SAKET HEAVEN" (for sake of convenience hereinafter referred to as "The Said Project") constructed on the Non Agricultural land (As per village form no. 7 & 12) bearing Final Plot No.90/1 admeasuring about 11771 sq.mtrs. paiki 8395 sq.mtrs (subsequently divided into two sub-plots i.e. 90/1/1 and



90/1/2 admeasuring about 3375.89 And 8395.11 respectively out of that sub plot no. 90/1/2 admeasuring about 8395.11 sq.mtrs) of Town Planning Scheme No. 66/A (Ranip-Chenpur-Kali) allotted in lieu of Survey No. 19/1/1, 19/1/2, 19/2, 20/1, 37/2, 38/1,38/2, 38/3, 45 and 46 paiki, AND Final Plot No.93 admeasuring about 4148 sq.mtrs. of Town Planning Scheme No. 66/A(Ranip-Chenpur-Kali) allotted in lieu of Survey No. 39/2 and 39/3 situated, lying and being at Mouje-Chenpur, Taluka- Ghatlodia, Dist - Ahmedabad in the state of Gujarat AND as per the requirement and request made by you I issued this certificate AND my findings are as follows:-

THAT you i.e. Omkara Associates, entered into a Mortgage Deed more specifically an Mortgage Deed Without Possession with Shree Kadi Nagrik Sahkari Bank Limited, New Ranip Branch against the security of the said land via Mortgage Deed Without Possession dated 07.10.2021 which was registered before the sub registrar of Ahmedabad-8(Sola) under serial no. 19561 for amount of Rs.12,05,00,000=00 (Rupees Twelve Crore Five Lakh Only). So, in my opinion, the said Project is mortgaged with Shree Kadi Nagrik Sahkari Bank Limited.

It is clarify that in this certificate I am not entered into or deal with the transferor assignment or agreement which is entered in the name of various members by the said Firm.

PLACE : AHMEDABAD
DATED : 05.11.2022



Maulik

MAULIK S. SHETH, Advocate

Encl: Copy of Receipt for Search made in the Sub-Registrar Office, Ahmedabad-8 (Sola) and Report issued by said Authority.



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

પ્લોટ નંબર : Fainal Plot No. 90/1, Sub-Plot No. 90/1/2

Search in : ચેનપુર /CHENPUR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૦૮૦૦૦૪૦૧૩૪ અરજી નંબર ૧૪૩૦૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ મૌલિક સતિષકુમાર શેઠ

ડ્રાન્જેક્સન નંબર 20221101856796937

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસફી.....વર્ષ : ૨૦૨૧ થી ૨૦૨૨

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....



૧૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

11

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : મૌલિક સતિષકુમાર શેઠ અરજી નંબર : 14302 ગામ નું નામ : CHENPUPUR

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Fainal Plot No. 90/1, Sub-Plot No. 90/1/2

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીઘમાં તા. 01/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા ફુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221101856796937 Date 01/11/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

પ્રિન્ટ તારીખ : 01/11/2022 17:47:31

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : Final Plot No. 90/1+93, Sub-Plot No. 90/1/2

Search in : ચેનપુર /CHENPUR

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૦૮૦૦૦૪૦૧૩૫	અરજી નંબર	૧૪૩૦૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ મૌલિક સતિષકુમાર શેઠ

ડ્રાન્જેક્સન નંબર 20221101880224317

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસફી.....વર્ષ : ૨૦૨૧ થી ૨૦૨૨

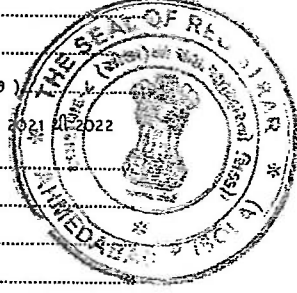
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

✓
DESAI NEERAYKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : મૌલિક સતિષ્ક્રમાર શેઠ અરજી નંબર : 14303 ગામ નું નામ : CHENPUR

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Final Plot No. 90/1+93, Sub-Plot No. 90/1/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 01/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઠિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા ઠિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								

ઇ-વેરેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221101880224317 Date 01/11/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

પ્રિન્ટ તારીખ : 01/11/2022 17:48:50

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

પ્રિલેક્ટ નું વર્ણન : Final Plot No. 93, T.P.Scheme No. 66/A

Search in : ચેનપુર /CHENPUR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૦૮૦૦૦૪૦૧૩૬ અરજી નંબર ૧૪૩૦૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧ માટે નવેમ્બર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ મૌલિક સતિષકુમાર શેઠ
દાખલકર્તા નંબર 20221101238223263

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફેલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૭૦) માં સહ રજીસ્ટ્રાર.....

શોધ અગર તપાસફી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફેલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....



૧૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સહ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલ

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : મૌલિક સતિષકુમાર શેઠ અરજી નંબર : 14304 ગામ નું નામ : CHENPUR

Search Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Final Plot No. 93, T.P.Scheme No. 66/A

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 01/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આધાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાવ/વિચારણા રૂ. 120500000.00	સર્વે નં-39/2 ની 2125 ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં-39/3 ની 5059 ચો.મી જમીન મળી કુલ 7184 ચો.મી જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં-66/અ(રાણીપ-ચેનપુર-કળી) માં થતા તેને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-93 ની 4148 ચો.મી મલ્ટીપર્પ હેતુની બિન-અનીની જમીન			Trinath Proland એલ.એલ.પી. તેના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પ્રકાશભાઈ વિકુલભાઈ પટેલ	Omikara Associates એ નામની ભાગીદારી પેટી તેના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (1) પટેલ વિપુલકુમાર નટવરલાલ (2) પટેલ સતીશકુમાર ખેમચંદલાસ	30-06-2021 01-07-2021	12633	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221101238223263 Date 01/11/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola



પ્રિન્ટ તારીખ : 01/11/2022 17:50:23

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : મૌલિક સતિષકુમાર શેઠ અરજી નંબર : 14304 ગામ નું નામ : CHENPUR

Search Year : 2021 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : Final Plot No. 93, T.P.Scheme No. 66/A

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 01/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બોંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા જુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા ઓફેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા ઓફેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Declaration	1. સર્વે નં-39/2 ની 2125 ચો.મી. અને 120 ચો.મી. રોડ સ્તા ની બાદ કરતા રહેતી કુલ 2005 ચો.મી. 2. સર્વે નં-39/3 ની 5059 ચો.મી. અને 150 ચો.મી. રોડ સ્તા ની બાદ કરતા રહેતી કુલ 4909 ચો.મી. મળી કુલ 6914 ચો.મી. ડીપી નં-86/ઓ(રાણીપુર ચેનપુર કાળી) ના ફા. પ્લોટ નં-93 ની 4148 ચો.મી. જમીન			OMKARA ASSOCIATES એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર વિપુલકુમાર નટવરલાલ પટેલ		05-04-2022	7767	
શ.						13-04-2022		

ઇ-રેમેન્ટ થી ડોલ્કેકેશન નંબર 20221101238223263 Date 01/11/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

પ્રિન્ટ તારીખ : 01/11/2022 17:50:27

2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : મૌલિક સતિષકુમાર શેઠ અરજી નંબર : 14304 ગામ નું નામ : CHENPUR

મિલકતનું વર્ણન : Final Plot No. 93, T.P.Scheme No. 66/A

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘ્રમાં તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદારો માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના ઉત્સામાં આકાર પડે આપનાર અથવા પડે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ	સર્વેનં- 39/2, 39/3 રી.પી.- 66/A	ફો.પ્લોટનં- 93	ધરતી સાહેત હેલન	OMKARA ASSOCIATES A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS (1) HARSHADKUMAR MAGANILAL PATEL (2) CHIRAGKUMAR PRAVINBHAI PATEL (3) VIPULKUMAR NATWARLAL PATEL	SHREE KADI NAGRIK SAHAKARI BANK LTD	07-10-2021	19561	
રૂ.1200000000.00	1 Second Floor Shop-01 Commercial 38.03 0 16.22 38.03 2 Second Floor Shop-02 Commercial 28.85 0 12.31 28.85 3 Second Floor Shop-03 Commercial 29.61 0 12.63 29.61 4 Second Floor Shop-04 Commercial 29.61 0 12.63 29.61 5 Second Floor Shop-05 Commercial 28.85 0 12.31 28.85 6 Second Floor Shop-06 Commercial 28.66 0 12.23 28.66 7 Second Floor Shop-07 Commercial 24.12 0 10.26 24.12 8 Second Floor Shop-08 Commercial 32.07 0 13.68 32.07 9 Second Floor Shop-09 Commercial 28.85 0 12.31 28.85 10 Second Floor Shop-10 Commercial 28.85 0 12.31 28.85 11 Second Floor Shop-11 Commercial 28.85 0 12.31 28.85					07-10-2021		

પિન્ટ તારીખ : 03/11/2022

2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : મૌલિક સતિષકુમાર શેઠ અરજી નંબર : 14304 ગામ નું નામ : CHENPUR

મિલકતનું વર્ણન : Final Plot No. 93, T.P.Scheme No. 66/A

દસ્તાવેજની આ શીધ

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની માહિતી અને ચોમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજનો સમાવેશ થયેલ છે.

12 Second Floor Shop-12 Commercial	29.99 0 12.79 29.99
13 Second Floor Shop-13 Commercial	30.08 0 12.83 30.08
14 Second Floor Shop-14 Commercial	29.62 0 12.64 29.62
15 Second Floor Shop-15 Commercial	76.38 0 32.58 76.38
16 Second Floor Shop-16 Commercial	58.4 0 24.91 58.4
17 Second Floor Shop-17 Commercial	43.68 0 18.63 43.68
18 Second Floor Shop-18 Commercial	46.95 0 20.03 46.95
19 Second Floor Shop-19 Commercial	93.5 0 39.89 93.5
20 A-Block A/601 Residential	57.73 5.76
21 A-Block A/602 Residential	57.73 5.76
22 A-Block A/603 Residential	57.73 5.76
23 A-Block A/604 Residential	57.73 5.76
24 A-Block A/701 Residential	57.73 5.76
25 A-Block A/702 Residential	57.73 5.76
26 A-Block A/703 Residential	57.73 5.76
27 A-Block A/704 Residential	57.73 5.76
28 A-Block A/801 Residential	57.73 5.76
29 A-Block A/802 Residential	57.73 5.76

પ્રિન્ટ તારીખ : 03/11/2022

2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્કેમ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મૌલિક સતિયકુમાર શેઠ અરજી નંબર : 14304 ગામ નું નામ : CHENPUR
મિલ્કતનું વર્ણન : Final Plot No. 93, T.P.Scheme No. 66/A

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમાં તો મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વિશે બાંધકરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

30 A-Block A/803 Residential	57.73 5.76
27.08 63.49	
31 A-Block A/804 Residential	57.73 5.76
27.08 63.49	
32 A-Block A/901 Residential	57.73 5.76
27.08 63.49	
33 A-Block A/902 Residential	57.73 5.76
27.08 63.49	
34 A-Block A/903 Residential	57.73 5.76
27.08 63.49	
35 A-Block A/904 Residential	57.73 5.76
27.08 63.49	
36 A-Block A/1001 Residential	57.73
5.76 27.08 63.49	
37 A-Block A/1002 Residential	57.73
5.76 27.08 63.49	
38 A-Block A/1003 Residential	57.73
5.76 27.08 63.49	
39 A-Block A/1004 Residential	57.73
5.76 27.08 63.49	
40 B-Block B/601 Residential	57.73 5.76
27.08 63.49	
41 B-Block B/602 Residential	57.73 5.76
27.08 63.49	
42 B-Block B/603 Residential	57.73 5.76
27.08 63.49	
43 B-Block B/604 Residential	57.73 5.76
27.08 63.49	
44 B-Block B/701 Residential	57.73 5.76
27.08 63.49	
45 B-Block B/702 Residential	57.73 5.76
27.08 63.49	
46 B-Block B/703 Residential	57.73 5.76
27.08 63.49	
47 B-Block B/704 Residential	57.73 5.76

ડિન્ડ તારીખ : 03/11/2022

2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : મૌલિક સતિષકુમાર શેઠ અરજી નંબર : 14304 ગામ નું નામ : CHENPUR

મિલકતનું વર્ણન : Final Plot No. 93, T.P.Scheme No. 66/A

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

શોધની ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણ વિશે બાંધકામની આપત નથી અને એમની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં

ગુણાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

48 B-Block B/801 Residential	57.73	5.76	27.08	63.49
49 B-Block B/802 Residential	57.73	5.76	27.08	63.49
50 B-Block B/803 Residential	57.73	5.76	27.08	63.49
51 B-Block B/804 Residential	57.73	5.76	27.08	63.49
52 B-Block B/901 Residential	57.73	5.76	27.08	63.49
53 B-Block B/902 Residential	57.73	5.76	27.08	63.49
54 B-Block B/903 Residential	57.73	5.76	27.08	63.49
55 B-Block B/904 Residential	57.73	5.76	27.08	63.49
56 B-Block B/1001 Residential	57.73	5.76	27.08	63.49
57 B-Block B/1002 Residential	57.73	5.76	27.08	63.49
58 B-Block B/1003 Residential	57.73	5.76	27.08	63.49
59 B-Block B/1004 Residential	57.73	5.76	27.08	63.49
60 C-Block C/601 Residential	78.35	5.91	35.95	84.26
61 C-Block C/602 Residential	78.35	5.91	35.95	84.26
62 C-Block C/603 Residential	78.84	5.96	36.18	84.8
63 C-Block C/604 Residential	78.84	5.96	36.18	84.8
64 C-Block C/701 Residential	78.35	5.91	35.95	84.26
65 C-Block C/702 Residential	78.35	5.91	35.95	84.26

પ્રિન્ટ તારીખ : 03/11/2022

2021
2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : મૌલિક સત્તિચક્રમાર શેઠ અરજી નંબર : 14304 ગામ નું નામ : CHENPUR

મિલકતનું વર્ણન : Final Plot No. 93, T.P.Scheme No. 66/A

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

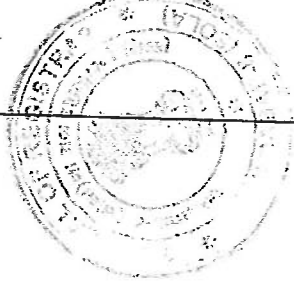
શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

66 C-Block C/703 Residential	35.95 84.26	78.84 5.96
67 C-Block C/704 Residential	36.18 84.8	78.84 5.96
68 C-Block C/801 Residential	36.18 84.8	78.35 5.91
69 C-Block C/802 Residential	35.95 84.26	78.35 5.91
70 C-Block C/803 Residential	35.95 84.26	78.84 5.96
71 C-Block C/804 Residential	36.18 84.8	78.84 5.96
72 C-Block C/901 Residential	36.18 84.8	78.35 5.91
73 C-Block C/902 Residential	35.95 84.26	78.35 5.91
74 C-Block C/903 Residential	35.95 84.26	78.84 5.96
75 C-Block C/904 Residential	36.18 84.8	78.84 5.96
76 C-Block C/1001 Residential	36.18 84.8	78.35
77 C-Block C/1002 Residential	5.91 35.95 84.26	78.35
78 C-Block C/1003 Residential	5.91 35.95 84.26	78.84
79 C-Block C/1004 Residential	5.96 36.18 84.8	78.84
80 C-Block C/1101 Residential	5.96 36.18 84.8	102.56
81 C-Block C/1102 Residential	4.51 45.74 107.07	102.56



પ્રિન્ટ તારીખ : 03/11/2022

Date: 21/11/2022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, Vipulkumar Natwarlal Patel, partner of Omkara Associates duly authorized by the promoter of Dharti Saket Heaven, vide its authorization given vide authority letter signed by partners dated 23.06.2021 do hereby declare that, the project Dharti Saket Heaven is situated on the F.P. No. 90/1, Sub Plot No. 90/1/2 bearing S. No. 19/1/1, 19/1/2, 19/2, 20/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 45 and 46 admeasuring 8,394.91 Sq. Mtrs. Amalgamated with F.P. No. 93 bearing S. No. 39/2 and 39/3 comprised in Town Planning Scheme No. 66/A admeasuring 4148.21 Sq. Mtrs., Moje: Chenpur, Taluka: Ghatlodiya, District: Ahmedabad admeasuring 12,543 Sq. Mtrs (Jointly).

The above land of the project is owned by us Omkara Associates, a partnership firm, promoter of the project and there is no encumbrance created or existing on the said land of the project except on Term Loan and Cash Credit with Shree Kadi Nagarik Sahakari Bank Ltd.

FOR, OMKARA ASSOCIATES



PARTNER

(Vipulkumar Natwarlal Patel)

Partner

Promoter – Omkara Associates