

"અતુલ્યમ્ રોયલ એન્ટરપ્રાઇઝ"

૧/૦. સ્માર્ટ બજાર એન્ટરપ્રાઇઝ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અતુલ્ય એલાઈટ,
પામ સીટી સામે, પાટીદાર ચોક, રૈયા, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,
શ્રી
સરનામું :

બાબત : "અતુલ્યમ્ ગ્રીન્સ" ના યુનિટ નં. વાળી સ્થાવર મિલકત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રાજકોટ-૧૧ નાં (સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮) રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૫ ટી. પી. નં. ૨૩ ફા. પ્લોટ નં. ૨૬/૧ પૈકી ૧ / પૈકી ૧ ની બીનખેતી જમીન ચો.મી.આ. ૮૮૭૭.૮૨ નાં રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૬૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૦૭.૮૪ (તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૮૮૮.૧૩ તથા ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૩૧૮.૪૮ પરત્વેના મળવાપાત્ર તમામ હકકો સહિત) ઉપરનાં "અતુલ્યમ્ ગ્રીન્સ" ના નામથી ઓળખાતા બંગ્લોઝ વાળા પ્રોજેક્ટમાં આવેલ પ્લોટ નં. ની જમીન ચો.મી.આ. (બાંધકામ ચો.મી.આ.) સહિતનાં બંગ્લોઝ નં. તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલકત ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂ./- અંકે રૂપીયા પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલકત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

૧	બાલ્કની ચો.મી.આ.	-----
૨	ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.	-----
૩	વરંડો ચો.મી.આ.	-----
૪	ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----
૫	ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----

— ઉપરોક્ત મિલકતની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :